



INFORME TÈCNIC D'AVALUACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN ELS TREBALLS D'ARQUITECTE TÈCNIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, I DE LA COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA RESTAURACIÓ DE LES COBERTES DEL CLAUSTRE DE LA SEU VELLA (FASE 1ª), AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (SEGRIÀ)

Expedient CU-2024-8

En data 13 de desembre de 2023, s'obren el sobre B referent als criteris avaluables objectivament.

Un cop feta la valoració dels criteris subjectius de les ofertes presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de serveis consistent en els treballs d'arquitecte tècnic per a la redacció dels programes de control de qualitat de materials, direcció de l'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de restauració de les cobertes del claustre de la Seu Vella de Lleida (Fase I), pressupost de licitació de 28.323,77€, IVA inclòs, es procedeix a fer la valoració de les dues proposicions presentades pels licitadors

**JOAN OLIVART PALAU
BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP**

En quant als següents criteris objectius establerts en l'annex al plec de condicions tècniques:

Criteris objectius – fins a 90 punts

1. Oferta econòmica. Valoració fins a 35 punts.

L'empresa que presenti la major baixa obtindrà la màxima puntuació i la resta es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 0,35 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,35 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant que ú segons els punts totals de la licitació).

B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

O_m és l'import de l'oferta menor.

La valoració es realitzarà utilitzant les ofertes totals presentades IVA exclòs.



2. Experiència addicional del licitador en obres de característiques semblants — Valoració fins a 35 punts

A més de les actuacions que s'hauran d'acreditar en l'apartat de solvència tècnica mínima obligatòria, es valorarà l'aportació d'experiència afegida de l'arquitecte/a tècnic/a, en treballs de característiques similars. Tan sols es valoraran els treballs realitzats en edificis declarats BCIN, en funció de les seves característiques i tipologia, realitzats els darrers 5 anys.

Amb el benentès que l'experiència que es valorarà en aquest apartat és addicional a la que es demana en l'apartat de solvència tècnica, per la qual cosa en aquest punt no es poden aportar les actuacions que s'hauran d'acreditar en l'apartat de solvència tècnica mínima obligatòria.

La puntuació es realitzarà d'acord amb els apartats del Quadre de Barems de puntuació següent, on cada treball obtindrà una puntuació en funció dels conceptes definits:

Quadre de Barems de puntuació màxima - tipologia 1.1.1 15 punts, 1.1.2 9 punts, 1.1.3 5 punts; tipologia 1.2.1 4 punts, 1.2.2 1,5 punts, i 1.2.3 0,5 punts – total 35 punts

Tan sols es tindran en compte les obres de restauració de monuments amb categoria BCIN, en els termes establerts en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

		Tipologia del treball	Barems de puntuació
1.1	Experiència en actuacions en immobles BCIN	1.1.1. Obres de rehabilitació de cobertes d'un sistema equivalent a la Seu Vella *	5 punts per treball (màxim 3 treballs) Cal la utilització de materials compatibles amb morters de calç i formigons de calç
		1.1.2. Director/a d'Execució de l'Obra (DEO) en edifici romànic o gòtic	3 punts per treball (màxim 3 treballs)
		1.1.3. Experiència en actuacions amb restauració de traceries	5 punts per treball (màxim 1 treball)
1.2	Experiència en direccions d'obres	1.2.1. Obra de restauració de monuments amb PEC IVA INCLÒS > 600.000 €	2 punts per treball (màxim 2 treballs)
		1.2.2. Obra de restauració de monuments amb PEC IVA INCLÒS > 300.000 € i <= 600.000 €	1,5 punts per treball (màxim 1 treball)
		1.2.3. Obra de restauració de monuments amb PEC IVA INCLÒS > 100.000 € i <= 300.000 €	0,5 punts per treball (màxim 1 treball)

*sistema coberta Seu Vella de Lleida format per: lloses, canals, cornises de pedra, consolidació de volta

Treball: cada actuació o fase realitzada en diferent període de temps o contracte.

En cas que l'idioma del document sigui diferent del català o castellà, serà necessari presentar traducció oficial del document complet en un d'aquests idiomes.



Mitjà d'acreditació

La documentació relativa al coneixement addicional que presenti el licitador com a criteri puntuable, ho farà seguint les plantilles del Model 1 publicat. En el cas que no s'aportin totes les dades sol·licitades, no es valorarà.

- Quan els treballs s'hagin dut a terme per encàrrec del sector públic, cal aportar certificat signat per l'òrgan competent que avaluï la correcta realització dels treballs per part del licitador. Els certificats hauran d'indicar la descripció del treball concret, el seu any de realització (data d'inici i data d'acabament), el pressupost d'adjudicació de les obres i el grau de protecció de l'edifici.
- Quan els treballs s'hagin dut a terme pel sector privat, cal aportar certificat o declaració de correcta execució del representant legal de l'empresa promotora, entitat contractant o responsable de la supervisió de l'actuació que avaluï la correcta realització dels treballs per part del licitador. Els certificats o declaracions hauran d'indicar la descripció del treball concret, el seu any de realització (data d'inici i data d'acabament), el pressupost d'adjudicació de les obres i el grau de protecció de l'edifici.

3. Criteri de proximitat (màxim 10 punts)

Es considera adequat establir un criteri de proximitat geogràfica, per a què en el cas que hi hagi alguna incidència o calgui resoldre problemes amb agilitat, es puguin resoldre amb el menor temps possible, d'acord amb els següents paràmetres:

- | | |
|--|-----------|
| - Municipi del monument | 10 punts |
| - Comarca del monument | 7,5 punts |
| - Comarques limítrofes a la comarca del monument | 5 punts |
| - Província del monument | 2,5 punts |

Condició imprescindible per puntuar el compromís: Signar el document del Model 2 publicat, on es declara el compromís a residir, la residència habitual o domicili fiscal del licitador en el supòsit que li correspon, en cas de disposar la residència fora de la província no puntuarà.

4. Dedicació a l'obra (màxim 10 punts)

El Plec de Prescripcions Tècniques estableix que el contractista haurà de visitar una vegada per setmana en fase d'execució d'obra.

Es valorarà la millora d'aquesta freqüència segons la següent taula:

- | | |
|---|----------|
| - Compromís de millora que suposi ≥ 9 visites al mes | 10 punts |
| - Compromís de millora que suposi 8 visites al mes | 8 punts |
| - Compromís de millora que suposi 6 visites al mes | 4 punts |

Condició imprescindible per puntuar el compromís: Signar el document del Model 3 publicat, on es manifesta el compromís de la millora de la freqüència destinada al grau de dedicació durant l'execució de les obres.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la freqüència de seguiment de l'obra, pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. Caldrà presentar mensualment la relació d'actes de les visites efectuades.



BAIXA TEMERÀRIA: Es consideraran inicialment temeràries les ofertes que, de forma acumulada, compleixin totes aquestes condicions:

- valoració subjectiva: puntuació superior a 7 punts (en acumulat)
- oferta econòmica: que el % de baixa excedeixi en 10 unitats o més a la mitjana aritmètica dels % de baixa de totes les ofertes presentades. En cas d'únic licitador presentat s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Regl.Llei Contractes AA.PP.
- Experiència addicional: puntuació superior a 28 punts
- Proximitat: puntuació superior a 5 punts
- Dedicació: puntuació igual o superior a 8 punts

En cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador afectat un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per mail a la bústia del servei de contractació (contractacio.cultura@gencat.cat) amb signatura electrònica del licitador.

AVALUACIÓ DE LES PROPOSTES

1. Oferta econòmica — 35 punts

Les ofertes econòmiques d'ambdós licitadors s'han valorat d'acord amb la fórmula establerta i segons els càlculs del quadre de valoració que s'adjunta en Annex 1:

OFERTA PRESENTADA PER JOAN OLIVART PALAU: Presenta una oferta econòmica de 20.833,19€, corresponent al Preu de Contracte, IVA no inclòs.

OFERTA PRESENTADA PER BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP: Presenta una oferta econòmica de 23.270,00€, corresponent al Preu de Contracte, IVA no inclòs.

Així, el licitador que presenta una major baixa és l'empresa JOAN OLIVART PALAU. D'acord amb allò establert al plec administratiu, aquesta empresa és qui obté la màxima puntuació (**35 punts**) i l'altra empresa es valora amb la fórmula: $P_i = 0,35 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$. D'aquesta manera, l'empresa BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP, obté una puntuació de 31,356 punts.

2. Experiència addicional del licitador en obres de característiques semblants — Valoració fins a 35 punts

OFERTA PRESENTADA PER JOAN OLIVART PALAU

Presenta 3 certificats de correcta execució dels treballs.



TREBALLS ACREDITATS I PUNTUATS - JOAN OLIVART I PALAU				
Tipus treball / Núm. d'actuació	Monument	Direcció de l'execució	Coordinació o seguretat i salut	Nivell de protecció de l'edifici
1.1.1/1	Restauració de les cobertes del claustre de la seu Vella de Lleida, fase 2	Si, en la Seu Vella	si	BCIN
1.1.2/1	Restauració del campanar de la seu Vella de Lleida, Templet i pisos campanes	Si, en edifici romànic o gòtic	si	BCIN
1.1.3/1	Restauració de la porta dels apòstols de la seu Vella de Lleida.	Si, amb restauració de traceries	si	BCIN

Es valora en la tipologia de treball:

1.1.1/1 - 1 actuació - 5 punts

1.1.2/1 - 1 actuació - 3 punts

1.1.3/1 - 1 actuació - 5 punts

Per la qual cosa i atenent a que acredita haver dut a terme els treballs de direcció de l'execució i de coordinació de seguretat i salut d'una obra de restauració de BCIN a la mateixa Seu Vella on també s'ha realitzat restauració de traceries obté una puntuació de **13 punts**.

OFERTA PRESENTADA PER BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP

Presenta l'experiència en obra de restauració de monuments amb PEC >600.000 corresponent a l'apartat 1.2.1, sense aportar l'acreditació correcta, aporta documents que no són el certificat que demanàvem i a nom de Francesc Belart no de l'empresa.

Aquest apartat, per tant, no es valora.

3. Criteri de proximitat (màxim 10 punts)

OFERTA PRESENTADA PER JOAN OLIVART PALAU

En data 07 de novembre de 2023, el Sr. Joan Olivart signa el document del Model 2 publicat, on declara el compromís a residir al municipi del monument durant tot el període d'execució de les obres. Per tant, s'obté una puntuació de **10 punts**.

OFERTA PRESENTADA PER BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP

En data 17 de novembre de 2023, el Sr. Francesc Belart signa el document del Model 2 publicat, on declara el compromís a residir al municipi del monument durant tot el període d'execució de les obres. Per tant, s'obté una puntuació de **10 punts**.



4. Dedicació a l'obra (màxim 10 punts)

OFERTA PRESENTADA PER JOAN OLIVART PALAU

En data 07 de novembre de 2023, el Sr. Joan Olivart signa el document del Model 3 publicat, on manifesta el compromís de realitzar 9 o més visites al mes durant la fase d'execució de les obres. Per tant, s'obté una puntuació de **10 punts**.

OFERTA PRESENTADA PER BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP

En data 17 de novembre de 2023, el Sr. Francesc Belart signa el document del Model 3 publicat, on manifesta el compromís de realitzar 9 o més visites al mes durant la fase d'execució de les obres. Per tant, s'obté una puntuació de **10 punts**.

CONCLUSIONS:

Per tot l'abans exposat i d'acord amb el quadre de valoració que s'adjunta en Annex 1 es considera que l'oferta més avantatjosa per a l'adjudicació del contracte de serveis consistent en els **TREBALLS D'ARQUITECTE TÈCNIC PER A LA REDACCIÓ DELS PROGRAMES DE CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LES COBERTES DEL CLAUSTRE — FASE I, DE LA SEU VELLA DE LLEIDA** és la presentada per l'arquitecte tècnic **Sr. JOAN OLIVART I PALAU**, amb un import de **VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB SETZE CENTIMS, (25.208,16 €)**, 21% d'IVA inclòs.

Barcelona, 29 de desembre de 2023

Lídia Ripoll Majado
Arquitecta tècnica Secció Restauració
Servei de Patrimoni Arquitectònic

ANNEX 1

QUADRE DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACRE DE SERVEIS CONSISTENT EN ELS TREBALLS D'ARQUITECTE TÈCNIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, I DE LA COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA RESTAURACIÓ DE LES COBERTES DEL CLAUSTRE DE LA SEU VELLA (FASE 1ª), AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (SEGRIÀ)

LICITADOR	Criteris de valoració objectius - 90 punts																		Criteris de valoració subjectius - 10 punts			Total 100 punts	
	1 - Oferta econòmica – 35 punts			2 - Experiència addicional del licitador - 35 punts							3 - Criteri de proximitat - 10 punts					4 – Dedicació a l'obra - 10 punts				Acta de visita d'obra	Proposta pel seguiment del control d'execució de la coberta		Puntuació
	Import	Baixa	Puntuació	Experiència en actuacions en immobles BCIN			Experiència en direccions d'obres			Puntuació	Municipi del monument	Comarca del monument	Comarques limítrofes a la comarca del monument	Província del monument	Puntuació	>=9 visites al mes	8 visites al mes	6 visites al mes	Puntuació				
				Obres rehabilitació de cobertes d'un sistema equivalent a la Seu Vella	Director/a d'execució de l'obra en edifici romànic o gòtic	Experiència en actuacions amb restauració de traceries	Obra de restauració de monuments amb PEC > 600.000€, IVA inclòs	Obra de restauració de monuments amb PEC > 300.000€, IVA <=600.000€, IVA inclòs	Obra de restauració de monuments amb PEC > 100.000€, IVA <=300.000€, IVA inclòs														
JOAN OLIVART I PALAU	20.833,19€	2.574,88€	35	5	3	5	-	-	-	13	10	-	-	-	10	10	-	-	10	5	2,5	7,5	75,5
BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP	23.270,00€	138,07€	31,356	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	10	10	-	-	10	2,5	5	7,5	58,856

Barcelona, 29 de desembre de 2023

Lúdia Ripoll Majado
 Arquitecta tècnica secció Restauració
 Servei de Patrimoni Arquitectònic