



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
**Direcció General d'Ordenació
del Territori, Urbanisme i Arquitectura**

**REDACCIÓ DELS TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PDU
URBANÍSTIC D'ACTIVITAT ECONÒMICA CATALUNYA SUD**

Plec de prescripcions tècniques particulars

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
1.1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	4
1.2. ANTECEDENTS.....	4
1.3. ÀMBIT TERRITORIAL DEL PLA DIRECTOR.....	5
1.4. OBJECTE DEL DOCUMENT	6
1.5. DOCUMENT D'AVANÇ DEL PDU	7
1.6. MARC LEGAL URBANÍSTIC	7
1.7. JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE	9
1.8. ABAST DEL CONTRACTE	9
2. ACTORS DEL CONTRACTE	9
2.1. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	9
2.2. DIRECCIÓ I TRAMITACIÓ DEL PDU.....	9
2.3. COMISSIÓ TÈCNICA DE SEGUIMENT.....	10
2.4. COMISSIÓ EXECUTIVA	10
2.5. EQUIP REDACTOR	10
3. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	12
3.1. PLA DE TREBALL	12
3.2. FASES I TERMINIS DELS TREBALLS.....	12
3.3. ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTARIES.....	13
3.4. INFORME SOBRE LA MARXA DELS TREBALLS. SEGUIMENT I CONTROL.....	13
3.5. DETECCIÓ DE DISCONFORMITATS	14
4. DOCUMENTACIÓ DEL PDU	14
4.1. FASE I: CONTINGUT DEL DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PDU	14
4.2. FASE II: CONTINGUT DEL DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PDU	15
4.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS ASSOCIATS A LA REDACCIÓ DEL PDU	15
4.3.1. <i>Treballs vinculats amb el procediment d'avaluació ambiental del PDU</i>	<i>15</i>
4.3.2. <i>Treballs de redacció del document d'avaluació de la mobilitat generada del Pla</i>	<i>17</i>
4.3.3. <i>Treballs de redacció de l'Estudi de viabilitat econòmica i financera del Pla</i>	<i>19</i>
4.3.4. <i>Treballs vinculats amb la integració paisatgística que acompanya el Pla</i>	<i>21</i>
4.3.5. <i>Estudis Arqueològics i Patrimonials associats al Pla</i>	<i>23</i>
4.3.6. <i>Treballs vinculats a la participació institucional i pública</i>	<i>24</i>
4.3.7. <i>Treballs complementaris que no són objecte del contracte</i>	<i>25</i>
5. DOCUMENTACIÓ I ESTUDIS A FACILITAR	25
6. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS	26
7. CONDICIONS DE CESSIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ	26
8. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS	26
9. PERÍODE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	27
10. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT.....	27
11. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.....	28

1. Objecte del contracte

1.1. Objecte del plec de prescripcions tècniques particulars

L'objecte d'aquest Plec de condicions DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS és la regulació de la prestació del servei de redacció dels treballs d'assistència tècnica per a la redacció del Pla director urbanístic d'activitat econòmica Catalunya Sud (PDU), que inclourà la redacció dels estudis, informes tècnics, jurídics, econòmics, mediambientals i socials, l'organització i redacció del document de Planejament i tota la documentació tant escrita com gràfica detallada en els plecs de clàusules administratives i tècniques, i aquella legalment exigida en la normativa urbanística vigent, des del document per l'aprovació inicial fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent, amb l'excepció dels documents complementaris descrits a l'apartat *Estudis complementaris que no són objecte del contracte*.

1.2. Antecedents

La necessitat de redactar un nou pla director urbanístic d'activitat econòmica als termes municipals de Tortosa i l'Aldea ve justificada per la necessitat de donar resposta a les demandes de sòl d'activitat econòmica en un àmbit ben connectat a les infraestructures viària, ferroviària i portuària, en coherència amb l'Estratègia Territorial per a la Localització de Nous Sectors d'Activitat Econòmica, amb el Pacte Nacional per a la Indústria 2022-2025 i amb la voluntat del Govern d'impulsar grans sectors d'activitat econòmica estratègics pel país.

El nou PDU s'emmarca en l'**Estratègia territorial per a la localització de nous sectors d'activitat econòmica**, elaborada l'any 2020 per la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura a través de l'Institut Català del Sòl i la Subdirecció General d'Acció Territorial, que busca impulsar sectors estratègics d'activitat econòmica amb capacitat per oferir parcel·les de gran format en llocs amb molt bona connexió amb la xarxa d'infraestructures. El PDU també es desprèn de l'Estratègia Logística per a la Internacionalització de l'Economia Catalana.

El PDU també està alineat amb l'objectiu general del **Pacte Nacional per a la Indústria 2022-2025**, que consisteix en transformar el model industrial, relançar l'economia productiva i augmentar el pes de la indústria en l'estructura econòmica. En aquest sentit, es considera necessari disposar de sòl industrial amb criteris de reequilibri territorial i afavorir l'atracció d'inversions. El Pacte, identifica l'ampliació del Sector Catalunya Sud com un projecte d'inversió industrial estratègica que respon al nou model urbanístic ben connectat amb les corredors de mobilitat de mercaderies, amb parcel·les adequades per la demanda actual, de grans dimensions, afavorint la integració paisatgística i el respecte a la infraestructura verda i amb capacitat de producció d'energia fotovoltaica.

A l'any 2021 l'empresa austríaca **Kronospan**, va iniciar les obres per implantar-se al polígon industrial Catalunya Sud. Kronospan és una empresa dedicada a la fabricació de taulers d'aglomerat per al sector del moble. Es tracta d'una indústria que s'ajusta a la nova realitat industrial, amb valors com l'economia circular i la no generació de residus i és un exemple de les inversions estables i de qualitat que busca el Govern de la Generalitat per reindustrialitzar el país amb projectes de futur, amb un impacte positiu en el medi ambient donat que dona ús a fusta no utilitzada, possibilita la gestió forestal de manera continuada i mitjançant una gestió forestal sostenible redueix substancialment el risc d'incendis, afavoreix el creixement dels arbres i repercuteix positivament en les emissions de CO2 de Catalunya. Es preveu inicialment, la creació de 185 llocs de treball directes i de l'ordre de 1.500 llocs de treball indirectes al ser una empresa amb capacitat tractora d'implantacions complementàries a la zona. Kronospan ha manifestat la necessitat d'ampliar les instal·lacions actuals, que ocupen una superfície de 25 ha.

En data 30 de març de 2023, **el conseller de Territori**, en visita oficial, juntament amb els alcaldes de Tortosa i l'Aldea, va anunciar la necessitat de redactar un nou Pla director urbanístic d'activitat econòmica per reordenar i potenciar l'àmbit industrial Catalunya Sud, com a motor econòmic i generador d'oportunitats a les Terres de l'Ebre i va emmarcar aquesta iniciativa amb la voluntat del Govern d'impulsar grans sectors d'activitat econòmica amb rellevància econòmica i social pel país. Així mateix, en coherència amb aquesta iniciativa es va plantejar la necessitat de construir un ramal ferroviari d'accés directe al polígon i la terminal intermodal de mercaderies que ja preveu el planejament territorial vigent.

El nou desenvolupament suposaria potenciar la concentració d'activitat econòmica al llarg del **Corredor Mediterrani**, una de les principals rutes de transport viari, ferroviari i portuari d'Europa, evitant la dispersió territorial de l'activitat econòmica i potenciant condicions optimitzades per a acollir noves activitats estratègiques per al territori.

En data 27 d'abril de 2023, **la Comissió de Territori de Catalunya va acordar iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic d'activitat econòmica Catalunya Sud** i encarregar la redacció del citat PDU a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura amb la col·laboració de l'Institut Català del Sòl i amb la participació dels ajuntaments afectats

1.3. Àmbit territorial del Pla Director

L'àmbit d'estudi del PDU que es proposa ocupa uns terrenys de 675 ha situats a cavall entre el terme municipal de Tortosa i de l'Aldea, al costat nord de l'Autopista AP-7 i l'Autovia C-42 i al sud de les Serres de Cardó – el Boix. Es tracta d'uns terrenys amb pendents suaus, on predominen els conreus arboris de secà acompanyats per construccions de pedra seca i on hi trobem diversos cursos fluvials, el més important dels quals és el Barranc dels Pixadors que travessa l'àmbit en sentit nord-sud. Dins l'àmbit d'estudi hi ha també terrenys que ja han estat objecte de transformació urbanística que es corresponen a les primeres implantacions del polígon industrial Catalunya Sud, entre les quals hi ha les recents instal·lacions de Kronospan.

L'espai d'interès natural més proper a l'àmbit és el PEIN de les Serres de Cardó – el Boix. Dins l'àmbit d'estudi es troben valors històrics i identitaris del paisatge fluvial de l'Ebre i del litoral del Baix Ebre, amb la presència de les construccions de pedra seca com a paisatge d'Atenció especial reconegut pel Catàleg de paisatge de les Terres de l'Ebre. Aquests elements, juntament amb l'entorn natural agrícola, requereixen afrontar l'ordenació conjunta de les noves peces d'activitat econòmica de manera integrada amb el model ambiental.

Així mateix, l'àmbit està connectat amb les principals vies de comunicació que formen part del Corredor Mediterrani. Per una banda, té accés directe a l'Autopista AP-7, a través de la sortida n^o40, i per altre banda, és molt proper a la línia de Ferrocarril de Barcelona - València i del ramal fins a Tortosa. A escala més local, també cal destacar que l'àmbit està en contacte directe amb l'Autovia C-42, que connecta Tortosa i l'Aldea i que dona accés també a la carretera N-340.

Així, l'àmbit podria aprofitar les sinèrgies introduïdes per l'excel·lent accessibilitat d'aquesta àrea per a la captació de les noves activitats lligades a la indústria i a la logística. Tot això, evitant la dispersió territorial de l'activitat econòmica i potenciant condicions optimitzades per a acollir noves estratègies pel territori català i sota el paraigües dels principis establerts per l'Agenda Urbana de Catalunya.

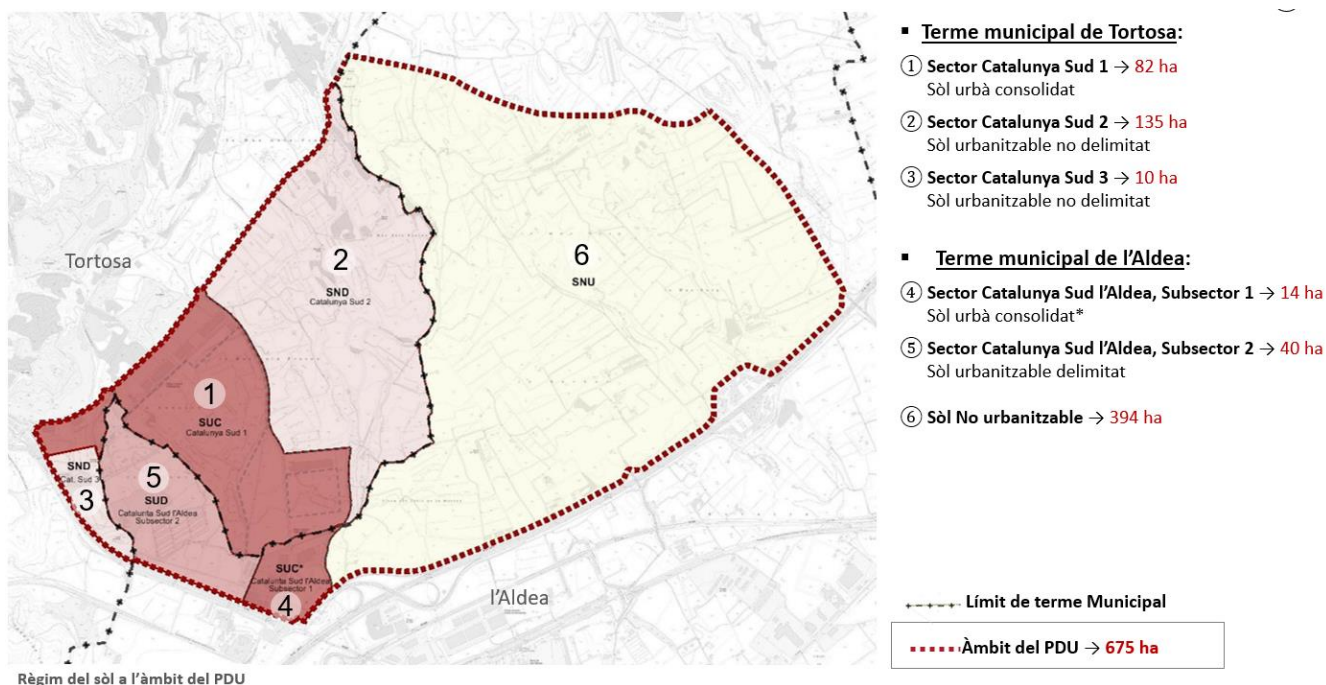
Es tracta, per tant, d'un àmbit que per les seves condicions especials en relació amb la localització, dimensió, paisatge i requeriment d'accessibilitat i mobilitat, fa imprescindible el seu tractament des d'una visió supramunicipal per tal d'aconseguir un desenvolupament unitari i coherent.

El Pla territorial de les Terres de l'Ebre dibuixa per aquest àmbit una gran Àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic que actualment està només parcialment desenvolupada. Per aquesta àrea, es preveu una connexió ferroviària mitjançant la construcció d'un ramal i una estació intermodal de mercaderies. Pel que fa a la meitat est de l'àmbit del PDU que no està inclosa dins l'Àrea especialitzada, el PTPTE li assigna

la categoria de *Sòl de protecció territorial pel seu potencial interès estratègic*. Tal i com determina l'article 2.8 d'aquest pla, aquesta categoria de sòl assenjala àrees que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions, poden tenir en el futur un paper estratègic en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura.

El POUM de Tortosa (DOGC 22/10/2007), situa l'àmbit del Sector Catalunya Sud 1 (82 ha) en el sòl urbà consolidat i delimita dos àmbits de planejament corresponents al Sector Catalunya Sud 2 (135 ha) i Catalunya Sud 3 (10 ha) com a sectors en sòl urbanitzable no delimitat d'ús industrial.

El text refós de les NNSS de l'Aldea (DOGC 14/06/2005), delimita dins l'àmbit d'estudi del PDU dos subsectors, el Subsector Catalunya sud de l'Aldea 1 i el Subsector Catalunya Sud de l'Aldea 2. El subsector 1, té una superfície de 14 ha i actualment ja té la condició de sòl urbà consolidat amb pla parcial aprovat de l'any 2002. El subsector 2, té una superfície de 40 ha i està pendent de pla parcial. La resta de terrenys del municipi de l'Aldea i que formen part de l'àmbit del PDU representen una superfície de 394 ha i pertanyen al sòl no urbanitzable amb la qualificació de sòl no urbanitzable ordinari.



1.4. Objecte del document

L'objectiu principal del Pla és possibilitar la reordenació i ampliació del polígon Catalunya Sud mitjançant la redacció d'un Pla director urbanístic d'activitat econòmica, amb l'objectiu de delimitar i ordenar un o varis sectors d'activitat econòmica i logística, establint la seva ordenació detallada, dins un àmbit d'estudi de 675 ha als termes municipals de Tortosa i l'Aldea que respongui a les futures demandes de sòl per aquesta funció i que estigui ben connectada a les infraestructures viària, ferroviària i portuària, en coherència amb l'Estratègia Territorial per a la Localització de Nous Sectors d'Activitat Econòmica i amb el Pacte Nacional per a la Indústria 2022-2025 i amb la voluntat del Govern d'impulsar grans sectors d'activitat econòmica estratègics pel país.

A aquests efectes i d'acord amb la legislació urbanística vigent, el PDU establirà les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'aquest territori d'abast supramunicipal, tot fixant les determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i el transport públic; les mesures de protecció del sòl no urbanitzable i els criteris per a la seva estructuració orgànica; la concreció i delimitació de les reserves de sòl per a grans infraestructures, -com ara infraestructures de transport, equipaments, xarxes de sanejament i abastament d'aigua i altres de semblants-. I, en el seu cas, delimitarà

i l'ordenarà sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars si així s'escau.

El PDU es planteja els objectius següents:

- Delimitar i ordenar un o varis sectors de desenvolupament urbanístic estratègic i d'interès supramunicipal, per activitat econòmica, que centri, potenciï i dinamitzi uns àmbits d'activitat econòmica i logística, establint detalladament els corresponents paràmetres d'ordenació i gestió, en el marc de la reordenació i ampliació del polígon Catalunya Sud.
- Aprofitar el paper d'indústria tractora de la nova activitat implantada en aquest territori, així com la voluntat del Govern d'impulsar grans sectors d'activitat econòmica estratègics pel país.
- Possibilitar la implantació de noves activitats amb necessitats de parcel·les de gran format de 20, 50 i 100 ha i amb una ordenació flexible per tal de donar resposta a uns requeriments específics als quals l'actual oferta de sòl no dona resposta.
- Efectuar la reserva de sòl necessària per poder construir el ramal ferroviari d'accés directe al polígon, així com una terminal intermodal de mercaderies que permeti la connexió del sector a la xarxa ferroviària del Corredor Mediterrani.
- Desenvolupar les noves activitats de manera compatible amb l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, minimitzant el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, afavorint la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i mitjançant la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la comarca.

A banda del PDU i fora de l'objecte del present contracte, es redactarà un estudi informatiu específic per a concretar les noves connexions ferroviàries, tramitat d'acord amb la legislació ferroviària i per l'organisme competent. Aquest estudi preveurà diferents fases: com a mínim una per a la implantació d'un ramal ferroviari d'accés al polígon i una altra per a la implantació d'una terminal intermodal de mercaderies.

El PDU s'haurà de materialitzar en una proposta urbanística construïda des de la lògica del desenvolupament urbà sostenible, de manera congruent amb les estratègies de les Nacions Unides sobre l'Habitatge i el Desenvolupament Urbà Sostenible (Habitat III), i en desenvolupament dels 6 pilars sobre els que treballa la Generalitat de Catalunya per a l'elaboració de l'Agenda Urbana Catalana: Salut, Benestar, Qualitat urbana, Prosperitat, Canvi climàtic i Bon govern.

A aquests efectes i d'acord amb la legislació urbanística vigent i la realitat social i econòmica del territori, el PDU ha d'establir les directrius per a un desenvolupament urbanístic que doni resposta als aspectes que desenvolupen els sis pilars de l'Agenda Urbana: la qualitat de l'aire i l'energia sostenible; la inclusió social i l'equitat i creació d'oportunitats; el dret a l'habitatge i el model urbà; l'economia circular i els models productius innovadors; la infraestructura verda i l'emergència climàtica; la qualitat democràtica i el govern eficient.

1.5. Document d'Avanç del PDU

El document d'Avanç del PDU és el document de referència per desenvolupar els treballs de redacció del PDU per la seva aprovació inicial, juntament amb les determinacions derivades del període de consulta als ajuntaments afectats, els informes emesos pels ministeris i òrgans sectorials consultats i el Document d'abast corresponent al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

1.6. Marc legal urbanístic

La figura dels plans directors urbanístics està prevista en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic i de la creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

L'article 56.1 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que correspon als plans directors urbanístics establir:

- a) *Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.*
- b) *Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic.*
- c) *Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.*
- d) *La concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les grans infraestructures, com a xarxes viàries, ferroviàries, hidràuliques, energètiques, portuàries, aeroportuàries, de sanejament i abastament d'aigua, de telecomunicacions, d'equipaments i altres semblants.*
- e) *La programació de polítiques supramunicipals de sòl i habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats en el si de la tramitació regulada per l'article 83. Aquesta programació ha de garantir la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques per garantir el dret constitucional a l'habitatge i el compliment dels principis que estableix l'article 3.*
- f) *La delimitació d'una o diverses àrees residencials estratègiques i les determinacions necessàries per procedir a l'execució directa d'aquestes actuacions.*
- g) *La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.*

En els apartats 2 i 3 de l'article 56 s'estableixen les especificacions i les determinacions genèriques que han d'incloure, així com la documentació que han de contenir.

La Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant la incorporació d'un nou precepte (article 157 bis) i els canvis introduïts en l'article 56.6 d'aquest text legal, defineix els Plans directors urbanístics per a la delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal com a l'instrument de planejament urbanístic adequat per a l'execució d'actuacions d'especial rellevància social, econòmica i de característiques singulars que promou l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Els plans directors urbanístics de delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal poden, d'acord amb l'article 56.6 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012:

- Classificar i qualificar el sòl, determinant el sector o sectors de desenvolupament, modificant les determinacions del planejament municipal vigent.
- Establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat.
- Incorporar els projectes d'urbanització potestativament.
- Legitimar l'inici de l'execució urbanística sense necessitat de fer l'adaptació prèvia del planejament urbanístic general del municipi.
- Determinar la condició d'administració actuant.

D'altra banda, cal destacar que l'article 157 bis.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, introduït també per la Llei 3/2012, estableix que els sectors d'interès supramunicipal són actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars que promou l'Administració de la Generalitat mitjançant l'elaboració de plans directors urbanístics l'aprovació definitiva dels quals permet dur a terme directament la transformació urbanística del sòl.

Aquests sectors s'han de situar en els àmbits d'interès territorial definits pel planejament territorial, en coherència amb les seves normes, i han de poder garantir una bona accessibilitat a la xarxa de comunicacions. En el cas que l'actuació d'interès territorial no sigui prevista en el planejament territorial, és requisit previ per a la formulació i l'aprovació del pla director urbanístic corresponent l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya que reconegui l'interès territorial de l'actuació.

1.7. Justificació del contracte

El document d'avanç del PDU s'està redactant amb mitjans propis de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques amb la col·laboració de l'Institut Català del Sòl i amb la participació dels ajuntaments afectats.

Tanmateix, la redacció del document per l'aprovació inicial i definitiva, és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari i que cal redactar amb la major brevetat possible. Actualment la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques no disposa dels mitjans necessaris per executar aquesta tasca.

Aquest fet que fa necessària la contractació dels treballs a un equip que es faci responsable d'elaborar tots els documents necessaris per superar els tràmits legals exigits per la legislació vigent fins a la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

Per tant, l'objectiu d'aquest contracte és la realització dels treballs d'assistència tècnica per a la redacció del PDU d'activitat econòmica Catalunya Sud.

1.8. Abast del contracte

El present contracte comporta el compromís de l'Adjudicatari de realitzar totes les tasques, consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives), per a la redacció i tramitació del Pla director urbanístic d'activitat econòmica Catalunya Sud, des del document per l'aprovació inicial fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent, amb l'excepció dels documents complementaris descrits a l'apartat *Estudis complementaris que no són objecte del contracte*.

2. Actors del contracte

2.1. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el subdirector General d'Actuacions Urbanístiques, que assumirà les funcions que es recullen a l'article 62 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic consistents en supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions necessàries per assegurar la correcta prestació pactada.

2.2. Direcció i tramitació del PDU

La direcció i coordinació del PDU recau amb la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA) a través de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques de la DGOTUA.

La direcció del PDU contarà amb l'assistència dels equips que siguin adjudicataris, la col·laboració de les administracions implicades i la participació dels ajuntaments afectats.

Els equips redactors presentaran a la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques i a la Comissió tècnica de seguiment la documentació integrant de cadascuna de les fases del tràmit urbanístic a mesura que les vagin completant, per tal d'obtenir el vistiplau i finalment la validació de la Comissió executiva.

Així mateix, la DGOTUA s'encarregarà de formular i de tramitar el procediment fins a l'aprovació definitiva.

2.3. Comissió tècnica de seguiment

Amb l'objectiu de garantir el seguiment, coordinació, control i supervisió dels treballs de redacció del PDU, es constituirà una Comissió tècnica de seguiment, formada per representants de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques, dels ajuntaments dels municipis afectats i altres que la Comissió pugui decidir.

Durant el període de tramitació del PDU l'equip redactor es mantindrà en contacte amb la mateixa, recaptant d'aquesta la conformitat de les solucions adoptades. Aquesta Comissió establirà el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip redactor, així com el seu contingut i els agents que intervindran.

A les sessions de treball podran assistir altres persones de manera puntual, relacionades amb el contingut dels temes a tractar.

La Comissió tècnica de seguiment del PDU podrà aportar propostes, que els Equips redactors hauran de recollir amb les corresponents solucions. L'Equip redactor presentarà a la Comissió tècnica de seguiment la documentació integrant de cadascuna de les fases a mesura que les vagi completant, per tal d'obtenir el vistiplau. L'Equip redactor no podrà introduir modificacions sobre aquesta documentació presentada a posteriori sense la conformitat de la Comissió tècnica de seguiment.

Les funcions de la Comissió tècnica de seguiment seran les següents:

- Aportar informació a l'equip contractat per a la redacció del PDU.
- Traslladar els objectius i línies de treball del PDU a l'equip redactor, i dur a terme el seguiment de la seva elaboració.
- Donar el vistiplau a la documentació resultant dels treballs de redacció a fi d'elevar-los a la Comissió executiva per a la seva validació.
- Informar les factures emeses pels consultors i donar-ne conformitat.

2.4. Comissió executiva

Amb la finalitat de validar conjuntament la tramitació i els documents dels PDU es constituirà una Comissió executiva per a cada PDU.

La comissió executiva estarà formada pel director de la DGOTUA, que la presidirà, i alcaldes dels ajuntaments afectats.

Les funcions de la Comissió executiva seran les següents:

- Fixar els objectius i directrius que hauran de regir els treballs de redacció del PDU.
- Validar els documents de cada una de les fases. Aquesta validació serà necessari per elevar els documents del PDU a les comissions d'urbanisme per a la seva aprovació en cada un dels tràmits.

2.5. Equip redactor

L'equip redactor ha d'estar compost per professionals amb diferents titulacions / graus per portar a terme els diferents treballs de la redacció del PDU. Aquest haurà d'incorporar, en qualitat de membres integrants com a mínim els professionals següents, amb aquestes titulacions o qualsevol altra titulació oficial que pel seu contingut resulti idònia per a la correcta execució del contracte:

- **Especialista en urbanisme:** Persona amb un títol universitari d'arquitectura o titulació homologable especialitzat en urbanisme i en gestió urbanística, amb experiència mínima de 3 anys en projectes dins l'àmbit del planejament urbanístic municipal així com en la direcció i gestió d'equips. Aquest especialista serà la persona Responsable de la redacció del Pla.
- **Especialista en paisatge:** Persona amb títol universitari en paisatgisme o titulació homologable especialitzat en projectes de paisatge i ordenació del territori, amb una experiència mínima de 2 anys en projectes de paisatge i ordenació del territori.

- **Especialista en dret urbanístic, dret ambiental i gestió urbanística:** Persona amb títol universitari en dret o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte .
- **Especialista en processos de participació ciutadana i/o en comunicació,** amb una experiència mínima de 2 anys en processos de participació ciutadana.
- **Especialista en mobilitat, inundabilitat, xarxes de serveis i infraestructures urbanes:** persona amb títol universitari en enginyeria de camins canals i ports o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte
- **Especialista en eficiència energètica, cicle d'aigua i recollida de residus.** Persona amb títol universitari d'enginyeria o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.
- **Especialista amb estudis ambientals:** persona amb títol universitari en ciències ambientals o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte
- **Especialista en viabilitat econòmica i financera del planejament:** persona amb títol universitari en economia o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.

Aquestes titulacions exigides resulten les idònies per a la correcta execució del contracte atès que es requereix una experiència i coneixements exhaustius en matèria d'urbanisme.

El personal que, en cada fase dels treballs per a la redacció del PDU, haurà de formar part de l'equip redactor, serà l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida. Quan es tracti de col·laboracions externes a l'autor, haurà de constar la seva acceptació expressa respecte de les esmentades col·laboracions.

La persona Responsable de la redacció del Pla dirigirà l'equip facultatiu i alhora, actuarà com a representant d'aquest davant la Comissió tècnica de seguiment del PDU a tots els efectes. La persona Responsable de la redacció del Pla serà responsable del seu equip tècnic integrant i de la coordinació amb la resta d'equips tècnics que redactin els estudis de base necessaris en qualitat d'assessors.

El canvi de persona Responsable de la redacció del Pla, així com d'altres membres de l'Equip redactor, haurà d'ésser autoritzat amb caràcter previ i per escrit per la Comissió tècnica de seguiment del PDU i requerirà la subrogació per part de la nova persona Responsable de tots els compromisos assumits per la persona Responsable i l'equip anterior. El canvi no acordat de qualsevol membre de l'equip podrà ser causa de rescissió del contracte i generarà responsabilitat de l'adjudicatari vers l'administració contractant en relació amb els possibles perjudicis que pugui causar el canvi, que hauran de ser indemnitzats per l'adjudicatari.

La persona Responsable de la redacció del Pla elaborarà la proposta del Pla de Treball per a la redacció dels documents de planejament, d'acord amb el termini d'execució dels treballs contemplat en aquest Plec.

L'autoria dels treballs recau en l'equip redactor. L'equip redactor com autor dels documents del PDU es responsabilitza plenament de les solucions plantejades (definicions, càlculs, amidaments i d'altres continguts del document). El document del PDU serà signat com a mínim, per dos tècnics superiors integrants de l'equip redactor: el Responsable i el graduat en dret. La resta de membres de l'equip redactor podrà signar, a més a més, aquella part dels treballs que hagin realitzat. Cal que el/s la/es autor/es signin el document digitalment indicant la professió i el número de col·legiat, sense bloquejar-lo, per tal de tramitar electrònicament el document i que la Secretaria de Comissió pugui posar el segell digital d'aprovació definitiva. En cas de desenvolupar-se treballs sectorials d'un àmbit professional clarament delimitat, es podrà aportar la signatura a l'esmentat document per part del membre de l'equip que correspongui. La redacció d'aquests documents hauran de ser revisats i rebre el vistiplau del/la Responsable de la redacció del Pla. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, el seu representant legal també haurà de signar el document del Pla, constant-hi també el segell de l'empresa.

En qualsevol cas, el preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats pel l'adjudicatari, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme la DGOTUA, en els camps de difusió, informació, divulgació o en

matèria de formació, així com pel que fa a la seva modificació, revisió o alteració, per motius d'interès públic i urbanístic.

3. Desenvolupament dels treballs

L'adjudicatari serà responsable d'elaborar tots els documents de la redacció del PDU amb el contingut necessari per superar tots els tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques, amb l'excepció dels documents complementaris descrits a l'apartat *Estudis complementaris que no són objecte del contracte*.

3.1. Pla de Treball

L'adjudicatari del contracte, en el termini màxim de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, haurà de presentar un Pla de treball que haurà d'ésser aprovat per la Comissió tècnica de seguiment del PDU i que s'haurà d'ajustar al termini màxim establert en aquest Plec.

3.2. Fases i terminis dels treballs

Les fases i els terminis màxims de treball per a la redacció del PDU són els següents:

a) Inici dels treballs

Es considera, a tots els efectes, que la data d'inici dels treballs és la que figura en el contracte. Dins dels **cinc dies hàbils** comptats a partir de la data inicial, l'Adjudicatari haurà de recollir la documentació ressenyada al punt 8 d'aquest Plec, aixecant-se acta d'aquest fet.

b) FASE I: Document per a la l'Aprovació Inicial del PDU

En el termini màxim de **sis mesos** a comptar des de l'adjudicació del contracte o bé des de l'emissió del Document d'Abast si aquest no ha estat formalitzat abans, l'adjudicatari lliurarà a la Comissió tècnica de seguiment els documents que integren el PDU. Aquests documents incorporaran les determinacions derivades del període de consulta i del Document d'abast d'acord amb el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Contingut: El contingut mínim del Document per a l'aprovació inicial està descrit al punt 4 d'aquest Plec.

Seguiment: El/la Responsable de la redacció del Pla es compromet a mantenir un mínim de **2 reunions mensuals** amb la Comissió tècnica de seguiment del PDU.

Entrega: Es lliurarà a la Comissió tècnica de seguiment del PDU **tot el document** en format digital fàcilment reproduïble (PDF i JPG,...), els seus corresponents originals editables d'acord la prescripció 9 d'aquest Plec, i un document en format digital en **PowerPoint** que permeti fer la presentació pública dels treballs.

Aquest Document serà objecte d'aprovació inicial per part de la Comissió de Territori de Catalunya i serà publicat al DOGC per tal de realitzar l'exposició institucional i pública per el període de 45 dies hàbils. Posteriorment al període d'exposició pública el documents es sotmetrà a audiència als ajuntaments afectats per el període d'un mes.

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor realitzarà el **Document de retorn del procés de participació ciutadana** del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El **PowerPoint** que permet fer la presentació pública dels treballs inclourà també l'explicació d'aquest document de retorn.

c) FASE II: Document per a l'Aprovació definitiva del Pla

L'Equip redactor haurà de fer els treballs de redacció del document per a l'aprovació definitiva del PDU o bé, si la Comissió tècnica de seguiment del PDU ho creu necessari, per a una segona aprovació inicial. La nova documentació haurà de ser lliurada per l'adjudicatari en un termini màxim de **tres mesos** a partir de la finalització del període d'audiència als ajuntament afectats.

Els treballs per a l'aprovació definitiva del PDU inclouran la redacció de les modificacions i/o adaptacions del PDU fruit del procés de participació institucional i pública; així com, l'Informe de participació que recollirà el Document de Resultats i el Document de Retorn del retorn del procés de participació ciutadana; i la resposta als escrits d'al·legacions i als informes dels organismes afectats, presentats durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial del PDU, que seran estudiats i avaluats per l'Equip redactor. En el cas de que, per haver d'introduir modificacions substancials, s'hagués d'anar a una nova aprovació inicial el document adaptat s'entregarà en el mateix termini per tal de continuar la tramitació del PDU tornant de nou a la FASE II.

Contingut: El contingut mínim del Document per a l'aprovació definitiva està descrit al punt 4 d'aquest Plec.

Seguiment: El/la Responsable de la redacció del Pla es compromet a mantenir un mínim de **2 reunions mensuals** amb la Comissió tècnica de seguiment del PDU.

Entrega: Es lliurarà a la Comissió tècnica de seguiment del PDU **tot el document** en format digital fàcilment reproducible (PDF i JPG,...), els seus corresponents originals editables d'acord amb les prescripcions descrites en aquest Plec, i un document en format digital en **PowerPoint** que permeti fer la presentació pública dels treballs que inclourà també el resum del procés de participació pública i institucional, així com, els principals canvis que s'han efectuat al document en relació al document per a l'aprovació inicial.

Aquest Document serà objecte d'aprovació definitiva per part de la Comissió de Territori de Catalunya.

3.3. Aclariments i informacions complementaries

En el decurs de la redacció dels treballs, l'equip redactor podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementaries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a la Comissió tècnica de seguiment del PDU.

La Comissió tècnica de seguiment del PDU procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades comunicacions; ara bé, la manca o retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retards en la redacció dels documents de planejament, donat que és obligació del l'Equip redactor desenvolupar-los sense més aportacions de la Comissió tècnica de seguiment del PDU, que les que figuren en aquest Plec de prescripcions tècniques.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que, a judici de la Comissió tècnica de seguiment del Pla, han d'integrar el PDU.

3.4. Informe sobre la marxa dels treballs. Seguiment i control

Periòdicament, i mentre duri la redacció del document de planejament, la persona Responsable de la redacció del Pla està obligat/da a informar detalladament i per escrit a la Comissió tècnica de seguiment del PDU de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, la Comissió tècnica de seguiment del PDU podrà requerir, quan ho consideri necessari, a l'Equip redactor per examinar els treballs, rebre les explicacions que es sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió.

De les reunions de seguiment i control convocades per la Comissió tècnica de seguiment del PDU, així com, els lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'Equip redactor i lliurades a la Comissió tècnica de seguiment del PDU, dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

3.5. Detecció de disconformitats

Si en una inspecció de l'execució dels treballs per part de la Comissió tècnica de seguiment del PDU, o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- La formulació i redacció dels documents de planejament no es desenvolupa amb el personal i els mitjans ofertats o acordats per les diferents parts.
- L'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Pla de treball vigent i aprovat per la Comissió tècnica de seguiment del PDU.
- Es detecta i es comprova l'incompliment en els documents d'aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'administració contractant, en els esmentats casos, s'atribueix la facultat d'efectuar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del projecte afectades per dites disconformitats, descomptant els imports corresponents a la quantitat a abonar a l'Equip redactor dels documents de planejament sencer.

La realització de qualsevol de les tasques esmentades no eximirà a la persona adjudicatària del compliment dels terminis pactats i de les penalitats en què pugui incórrer.

4. Documentació del PDU

L'adjudicatari resta obligat a elaborar el PDU amb el contingut i documentació que determinen els article 56 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010, amb les especificacions aplicables del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com les determinacions aplicables contingudes al Real decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana o normativa que les substitueixin.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les adaptacions necessàries derivades de modificacions normatives que requereixi l'actualització dels documents ja elaborats, segons la seva incidència, en cada fase d'execució del contracte.

L'assistència tècnica inclourà la realització dels treballs que es detallen a continuació, amb l'excepció dels documents complementaris descrits a l'apartat *Estudis complementaris que no són objecte del contracte*. Aquests documents, però, hauran d'ésser estudiats i degudament integrats dins el document general del PDU per part de l'adjudicatari.

4.1. FASE I: Contingut del document per a l'aprovació inicial del PDU

1. **Memòries**
 - a. **Memòria de la informació**
 - b. **Memòria de l'ordenació**
2. **Normativa urbanística**
3. **Plànols d'informació**
4. **Plànols d'ordenació**
5. **Estudi ambiental estratègic**
6. **Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**
7. **Avaluació econòmica i financera i Informe de sostenibilitat econòmica**
8. **Estudi Arqueològic i Patrimonial**
9. **Dades registrals**
10. **Estudi d'impacte i integració paisatgística**

11. Document de retorn del procés de participació ciutadana
12. Estudi de riscos geològics i geotècnics (elaborat per ICGC)
13. Estudi d'inundabilitat (elaborat per ICGC)
14. Estudi d'afectacions agràries (elaborat per DGOTUA)

4.2. FASE II: Contingut del document per a l'aprovació definitiva del PDU

El contingut és el mateix que es requereix per a l'aprovació inicial del PDU, amb les correccions i/o modificacions que corresponguin, i amb la incorporació dels documents ambientals corresponents, d'acord amb la tramitació ambiental i l'Informe de participació institucional i pública.

15. Documentació ambiental (Document resum i Seguiment i Supervisió)
16. Informe de participació institucional i pública

4.3. Descripció dels treballs associats a la redacció del PDU

A continuació s'indiquen quins són els treballs que l'Equip redactor farà relatius a la redacció dels estudis complementaris associats a la redacció del PDU, així com els criteris per dur-los a terme.

4.3.1. Treballs vinculats amb el procediment d'avaluació ambiental del PDU

Coneguda també com a avaluació ambiental de plans i programes, l'avaluació ambiental estratègica ordinària del PDU és un instrument de prevenció ambiental que s'aplica a aquells plans i programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Comporta un procediment administratiu específic que s'integra en la tramitació pròpia dels diversos plans i programes. Es caracteritza pel seu caràcter continuat, estratègic, d'avaluació en cascada i integrat.

Té per objecte identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius sobre el medi ambiental que puguin derivar-se de l'aplicació del pla, en funció dels seus objectius i de l'àmbit territorial de l'aplicació. Alhora cal que analitzi i tingui en compte la participació de les persones interessades, administracions afectades i públic en general durant el procediment d'avaluació ambiental del Pla.

En base al marc legal i als treballs a desenvolupar, tenint en compte el **Document inicial Estratègic (DIE)** ja realitzat, i sense perjudici del que l'òrgan ambiental requereixi en el **document d'abast**, caldrà desenvolupar la següent documentació, que constarà dels següents continguts:

Els treballs vinculats al procediment d'avaluació ambiental del PDU a realitzar consisteixen en la redacció de l'estudi ambiental estratègic, en donar suport a la tramitació d'al·legacions i en la redacció del document resum de la tramitació ambiental del PDU, d'acord amb objectius i criteris ambientals fixats.

A. Estudi ambiental estratègic (EAE)

L'estudi ambiental estratègic és el document integrat en el pla o programa en què es formalitza l'avaluació ambiental estratègica, duta a terme durant la seva redacció.

Aquest document també contindrà l'anàlisi dels probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la seva incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han d'abastar els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mig i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.

En base a aquest anàlisi, proposarà i avaluarà mesures per a prevenir, reduir i compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del PDU incloent aquells per a mitigar la seva incidència sobre el canvi climàtic i permetre l'adaptació al mateix. Alhora, proposarà i avaluarà mesures

complementàries per a millorar la inserció ambiental a la matriu territorial existent a l'àmbit que resultin coherents amb la proposta del PDU.

El contingut de l'EAE es correspon a l'establert als articles 70 i 100 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si bé cal tenir en compte les noves consideracions addicionals a què fan referència l'article 21.2 i l'annex 1 de la Llei 6/2009, relatives als aspectes relacionats amb el canvi climàtic (evolució de les característiques ambientals de les zones tenint en compte el canvi climàtic, incidència en el canvi climàtic i avaluació de les petjada de carboni i les mesures per mitigar la incidència del pla o programa sobre el canvi climàtic) i al programa de vigilància ambiental per fer el seguiment del pla o programa.

En qualsevol cas, l'estudi ambiental estratègic continuarà els aspectes següents:

- Esmenes recollides al document d'abast (justificació del compliment dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast).
- Esbós del contingut i objectius principals del Pla. Síntesi del Pla segons la seva incidència sobre el territori
- Determinació dels requeriments ambientals significatius. Aspectes rellevants de la situació del medi ambient. Obligacions jurídiques. Principis, objectius jerarquitzats i criteris ambientals que caldrà aplicar i indicadors per a la seva verificació.
- Descripció i avaluació d'alternatives de model i justificació ambiental de l'alternativa escollida.
- Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa escollida
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient.
- Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals
- Identificació i avaluació de les demandes dels recursos (valoració de les necessitats d'abastament d'aigua, de subministrament elèctric, de les demandes d'infraestructures
- Mesures per a prevenir, reduir i contrarestar els efectes ambientals significatius negatius per l'aplicació del pla (avaluació i identificació dels efectes derivats de l'ocupació del sòl i dels usos previstos i avaluació i identificació dels efectes derivats de la mobilitat generada)
- Compliment dels objectius ambientals i estratègies de sostenibilitat
- Mesures de supervisió i control. Programa de seguiment ambiental
- Síntesi de l'estudi

B. Document resum

El document resum, juntament amb la proposta final de pla, l'EAE esmenat, segons escaigui, d'acord amb les al·legacions formulades en els tràmits d'informació pública i de consultes i el resultat de la informació pública i de les consultes, forma part de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet que, d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013, cal trametre a l'òrgan ambiental per tal que pugui formular la declaració ambiental estratègica que posa fi al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El document resum descriu la integració en la proposta final de pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

C. Seguiment i supervisió

Per tal de fer efectiu el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que recau en l'òrgan ambiental, establert als articles 29 i 30 de la Llei 6/2009 i a l'article 51 de la Llei 21/2013, el licitador elaborarà un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o de l'informe ambiental estratègic, que ha d'incloure un llistat de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental.

D. Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs de suport d'avaluació ambiental inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut ambiental.

S'haurà de modificar, si escau, l'Estudi ambiental estratègic d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació definitiva del PDU.

4.3.2. Treballs de redacció del document d'avaluació de la mobilitat generada del Pla

A. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

El PDU proposa desenvolupaments urbanístics generadors de mobilitat. A tal efecte s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin els diferents àmbits del PDU en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament, segons les ràtios fixades al Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Pel que fa a la definició de les xarxes de mobilitat del PDU, aquesta s'emmarcarà dins de la proposta infraestructural del planejament territorial i es definirà de forma coordinada amb les previsions d'aquest. Aquestes xarxes hauran d'ajudar a concretar un model de mobilitat sostenible a l'àmbit, que alhora doni directrius sobre polítiques d'aparcament i d'altres mesures de desincentivació del vehicle privat a l'àmbit per tal d'incorporar-les en el propi disseny de les infraestructures viàries.

Així mateix, també aportarà la proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació, que incorpori allò establert a l'article 19 del Decret 344/2006, i estableixi l'obligació de les persones propietàries, en els termes fixats per la legislació urbanística, de costejar i, si escau, executar la urbanització, així com les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o el reforçament d'aquestes, quan sigui necessari com a conseqüència de la magnitud de l'actuació.

Atès que es tracta d'un planejament supramunicipal que alhora incorpora la delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat, caldrà desenvolupar els treballs previstos al Decret 344/2006, de 19 de setembre, relatius als planejaments urbanístics generals que comportin nova classificació de sòl urbà i/o urbanitzable i als planejaments urbanístics derivats que tinguin per objectiu la implantació de nous usos i activitats.

En qualsevol cas, el document d'avaluació de la mobilitat generada del PDU, contindrà els apartats següents:

- Introducció i objecte

Aspectes generals del treball, incloent la delimitació administrativa, el planejament al qual acompanya, el marc legal general i les administracions actuants i/o promotors, els objectius, la metodologia, la descripció dels estudis de referència, etc.
- Presentació del planejament

Es descriuran els trets bàsics o paràmetres proposats, així com la relació amb altres plans i programes.
- Mobilitat actual i xarxes de mobilitat existents

Dades de mobilitat actual. Descripció de les xarxes de transport col·lectiu, d'itineraris per a vianants i bicicletes, i viària, existents en el moment de redacció del pla així com les previstes.
- Mobilitat generada

S'estimarà el nombre de desplaçaments que generin els diferents àmbits del pla en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament. S'efectuarà una prognosi de la distribució de la mobilitat generada: estimació de l'origen i destinació del trànsit generat per la implantació singular a partir d'estudis de mercat, enquestes o mecanismes similars i una proposta de repartiment modal de la mobilitat generada entre els diferents sistemes de transport.

- Xarxes principals de mobilitat

Proposta de la xarxa d'itineraris principals per a vianants, la xarxa d'itineraris principals per a transport col·lectiu incloent les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previstes, la xarxa d'itineraris per a bicicleta incloent les reserves per aparcaments de bicicletes en sòl urbà, i la xarxa d'itineraris per a vehicles incloent la proposta de reserves d'espai per càrrega i descàrrega de mercaderies i per als vehicles destinats al transport col·lectiu i al taxi. La seva definició haurà d'estar coordinada amb les propostes del planejament territorial.
- Avaluació de la proposta de les xarxes principals de mobilitat

Proposta d'assignació de la mobilitat a les diferents xarxes: assignació conjunta de la mobilitat existent i de la mobilitat generada per la implantació singular a les diferents xarxes existents per a les hores punta de càlcul.
- Avantprojecte d'accessos

Proposta d'avantprojecte d'accessos amb l'estudi d'alternatives, traçat d'enllaços, vialitat urbana, pavimentació, estructures, drenatge, serveis afectats i situacions provisionals de trànsit.
- Proposta de millores a les xarxes i mesures correctores

Construcció de noves parades en sistemes d'infraestructura fixa i de transport públic de superfície i de taxis. Previsió de noves línies de transport públic, perllongament o canvi de traçat de les existents. Urbanització i/o ampliació d'itineraris per a vianants, per a transport col·lectiu de superfície i per a bicicletes. Millores en la xarxa viària, especialment pel que fa a la garantia de la capacitat i de la seguretat als accessos i en els vials.
- Comprovació del funcionament

Cal descriure les capacitats de les diferents xarxes sense fer les millores i un cop dissenyades les millores i s'ha de verificar que les xarxes millorades podran absorbir raonablement la mobilitat generada per la implantació singular.

Funcionament de la distribució urbana de mercaderies: en el cas que s'escaigui, cal descriure el funcionament de les operacions de càrrega i descàrrega en relació amb la implantació singular.

Sistemes de control i informació de trànsit: en funció de les possibles afectacions a la capacitat de la xarxa viària, caldrà recollir les definicions d'infraestructures, canalitzacions i equipaments que garanteixin la informació (vídeo i dades) en temps real, dels fluxos i les incidències de trànsit als accessos cap al centre de control de trànsit competent de la xarxa viària afectada per la nova implantació.
- Contribució al finançament

Proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació.
- Resum i conclusions:

Cal fer un resum de l'estudi de mobilitat generada, en termes fàcilment comprensibles, d'itineraris principals per a vianants, de transport col·lectiu, d'itineraris per a bicicletes i d'itineraris per a vehicles i la comparació entre els nivells de servei a les diferents xarxes abans i després de l'entrada en servei de la implantació singular.

B. Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs de suport d'avaluació de la mobilitat inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut relatiu a la mobilitat.

S'haurà de modificar, si escau, l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació definitiva del PDU.

4.3.3. Treballs de redacció de l'Estudi de viabilitat econòmica i financera del Pla

La finalitat dels estudis econòmics és verificar la viabilitat econòmica de les propostes contingudes en el PDU, en el sentit d'ajustar i fer coherents les inversions econòmiques necessàries amb els recursos econòmics disponibles per tal de garantir la seva execució.

L'estudi de viabilitat econòmica i financera i l'Informe de sostenibilitat econòmica, a més de ser obligatoris per raó de la legislació sectorial i urbanística, són de cabdal importància tant per a l'elaboració de propostes d'ordenació alternatives com per a l'avaluació de les mateixes i la justificació de l'alternativa escollida. La incorporació dels paràmetres econòmics en la discussió urbanística, pretén arribar a la millor solució en relació a l'encaix del planejament. Aquest resultat s'obté per mitjà de l'anàlisi i formulació conjunta dels diferents equips pluridisciplinaris que intervenen en el planejament.

Els documents que es generaran són documents vinculats al planejament i que acompanyaran al document urbanístic. Per tant, ha d'existir coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies econòmiques definides.

A. Estudi de viabilitat econòmica i financera

L'estudi de viabilitat econòmica i financera del PDU contindrà les tasques següents:

- Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes.
- La determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del PDU.
- Les previsions de finançament públic.
- La valoració de la viabilitat econòmica i financera dels diferents escenaris i alternatives que es plantegin pel desenvolupament de l'actuació.

Aquest estudi contindrà, com a mínim, els següents apartats:

1. Memòria econòmica
 - 1.1 Memòria de l'estudi econòmic i financer. Característiques i justificació del PDUAE
 - 1.2 Marc legal d'aplicació
 - 1.3 Descripció de l'àmbit del PDUAE
 - 1.4 Situació urbanística actual
 - 1.5 Paràmetres urbanístics del PDUAE
 - 1.6 Context econòmic
2. Valoració de les tipologies en venda dels diferents usos
3. Viabilitat econòmica i financera
 - 3.1 Proposta metodològica
 - 3.2 Determinació dels valors en de l'actuació
 - 3.3 Obtenció del valor de repercussió del sòl €/m² sostre urbanitzat dels diferents usos de l'actuació a partir de l'estudi de mercat realitzat
 - 3.4 Despeses d'urbanització, gestió i indemnitzacions previstes
 - 3.5 Calendari de la promoció
 - 3.6 Obtenció del valor del sòl brut mitjançant el mètode residual dinàmic.
 - 3.7 Conclusions de viabilitat econòmica en els diferents escenaris plantejats

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial del PDU.

B. Informe de sostenibilitat econòmica

Atès el marc legal i la seva naturalesa, els continguts econòmics dels PDU s'ajusten als continguts propis dels informes de sostenibilitat econòmics d'un planejament derivat.

Per tant, l'informe de sostenibilitat econòmica d'aquest PDU ha d'incloure:

- La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances de les administracions públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i la prestació dels serveis necessaris.
- La justificació de la suficiència i de l'adequació del sòl destinat a usos productius

L'informe de sostenibilitat econòmica contindrà a més, com a mínim, els següent apartats:

1. Objecte de l'informe. Marc jurídic
2. Paràmetres urbanístics del PDU
3. L'ingrés corrent potencial derivat de la nova ciutat construïda
 - L'impost directe sobre béns immobles
 - L'impost directe sobre vehicles de tracció mecànica
 - L'impost directe sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
 - L'impost directe sobre activitats econòmiques
 - L'impost indirecte sobre construccions, instal·lacions i obres
 - Les taxes i prestació de serveis
 - Les transferències corrents
4. La despesa corrent potencial derivada de la nova ciutat construïda
 - La despesa de personal
 - La despesa en béns corrents i serveis
 - La despesa en transferències corrents
 - Altres despeses indirectes
5. La despesa de capital del PDU
 - Les inversions reals
6. Balanç de l'impacte del PDU en les finances públiques

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial del PDU.

C. Programació de les actuacions

La viabilitat econòmica del PDU anirà molt lligada a la temporalitat de l'execució de les determinacions del mateix. Per tant, l'Equip redactor treballarà per tal d'establir els calendaris de desenvolupament, pel que fa a les etapes de gestió de sòl, indemnitzacions, urbanització, construcció i venda.

Aquesta documentació s'inclourà en un apartat de la memòria general d'aquest PDU en la fase d'elaboració de documents per a la seva aprovació inicial.

D. Anàlisi i informe de les alegacions

Els treballs per a la consideració dels paràmetres econòmics en el planejament urbanístic, inclou fer l'anàlisi i l'informe de les alegacions i dels informes dels organismes amb contingut econòmic i/o relatiu a l'estudi de viabilitat econòmica i financera, a l'informe de sostenibilitat econòmica i a la programació de les actuacions.

Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents ressenyats anteriorment, d'acord amb l'informe de les alegacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació definitiva del PDU.

4.3.4. Treballs vinculats amb la integració paisatgística que acompanya el Pla

El Paisatge fa referència a una àrea, tal com la percep la població, el caràcter de la qual resultat de l'acció i la interacció de factors naturals i/o humans, Conveni europeu de paisatge (Florència, 20 d'octubre del 2000).

A. Estudi d'impacte i integració paisatgística

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) és un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a esposar els criteris adoptats per a la seva integració (Decret 343/2006, article 19).

El procés d'integració paisatgística de la proposta en el seu entorn ha de ser inherent al procés d'elaboració de la mateixa proposta. Per tant, l'objectiu principal dels treballs objecte d'aquest plec no és establir mesures correctores sinó demostrar que els criteris d'ordenació i les mesures previstes són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge. Per aquest motiu ha d'existir coherència entre la proposta d'actuació i l'EIIP, que es preveu instrumentalitzar al llarg del procés de redacció del pla.

La finalitat dels treballs és integrar l'EIIP dins el planejament i, per tant, la d'incorporar la part de paisatge dins el tot que és un PDU urbanístic. Els treballs a realitzar tenen per objecte, a més del reconeixement dels valors i les dinàmiques, garantir la qualitat arquitectònica i la integració paisatgística de la nova implantació d'activitat econòmica dins el territori.

Els treballs han de servir de base perquè l'administració pugui determinar la compatibilitat de la proposta d'actuació amb els requeriments que estableix la legislació vigent i avaluar la seva idoneïtat i la seva suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística.

Els treballs tenen una orientació eminentment pràctica i han de presentar un caràcter concís i alhora complet. S'han de centrar en l'anàlisi dels efectes generats en el paisatge per l'actuació proposada, especialment per aquelles accions que poden alterar la composició, l'estètica, la dinàmica i els valors.

El contingut dels treballs consisteix amb completar i ajustar l'anàlisi, diagnòsi i proposta realitzats a la fase anterior d'objectius i propòsits i Avanç de la manera següent:

Anàlisi

Lloc: examen de les característiques particulars sobre el paisatge (elements, valors, funcions, visibilitat) de cadascun dels sectors o subàmbits del PDU amb la finalitat d'identificar els punts crítics i les potencialitats.

Percepció: examen de la percepció de la societat en general i de la ciutadania en particular sobre les voluntats del PDU.

Diagnòsi

Prospectiva: determinació, d'acord amb les dinàmiques i els objectius del PDU, dels reptes presents i necessaris per assolir el paisatge desitjable.

Proposta

Criteris: indicar els criteris d'ordenació paisatgística d'acord amb la diagnòsi i el grau de concreció dels criteris d'ordenació del document d'aprovació inicial.

Relació de plànols en fase d'aprovació inicial del Pla

L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que es consideri, entenent que caldrà matissar les consideracions que se'n derivin del procés i evolució del PDU. Per tant, es recomana partir de la documentació elaborada en fase d'objectius i propòsits com marc de referència, i ajustar el plànol de visibilitat i el plànol de criteris d'ordenació paisatgística en funció del grau de detall de l'ordenació.

Atès que aquest PDU urbanístic és alhora un instrument de planejament general i de concreció de l'ordenació detallada de la proposta, els treballs en aquesta fase es **complementen** amb l'anàlisi dels efectes paisatgístics de l'ordenació volumètrica precisa de la proposta del PDU, precisant els criteris ja

establerts i aportant les mesures d'integració paisatgística que calguin. Per tant, en base a l'estat del paisatge dels treballs d'anàlisi diagnòstic i proposta resultants en fase d'aprovació inicial es detallaran els treballs complementaris següents:

Proposta d'actuació de l'Ordenació volumètrica precisa

Descripció l'ordenació volumètrica proposada. Es definiran les característiques de la proposta, amb la síntesi dels requisits tècnics i funcionals vinculats a les activitats específiques de l'àmbit d'actuació. Caldrà la informació necessària per entendre l'abast i la resolució formal en relació al seu encaix en el lloc.

La informació descrita es recolzarà amb la documentació gràfica adient on són rellevants el plànol topogràfic i les seccions del terreny on es pugui apreciar la inserció de la proposta.

Visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada. Anàlisi de les conques visuals des dels miradors fixos i lineals d'acord amb els objectius del PDU. Cal que l'anàlisi de la conca visual tingui en compte la topografia de l'entorn així com els elements de vegetació, edificació i cultius, entre d'altres, que intervenen i condicionen tant el grau de visibilitat com d'impacte de la implantació.

Els canvis més significatius en la visibilitat, es preveuen precisament per conseqüència de la nova ordenació. Caldrà avaluar la visibilitat especialment des dels nuclis de població de l'entorn, des dels miradors fixos i minimitzar les interferències visuals negatives des de les infraestructures properes.

Criteris i mesures d'integració paisatgística

Indicar les mesures d'integració específiques de la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte en el paisatge i adequar-ne la seva integració, precisant els criteris d'integració paisatgística agrupats en criteris d'ordenació global, criteris en relació al sòl d'aprofitament privat i criteris pels sistemes d'espais lliures i vialitat.

Per a cada mesura d'integració s'especificarà el detall de les implicacions en el projecte executiu: és a dir la identificació dels elements o accions que la componen, l'anàlisi del seu manteniment, l'amidament i el pressupost.

S'avaluaran diverses alternatives per la integració de la proposta, caracteritzant els seus condicionants, valorant i comparant els avantatges i inconvenients i justificant la solució adoptada. Aquestes alternatives podran comportar canvis en les variables que intervenen en la proposta, orientades a adequar-ne l'encaix: implantació, composició, volumetria, acabats, tractament de vegetació, etc.

Annex fotogràfic

Vistes de l'estat actual i vistes de la simulació de la proposta des dels principals punts d'observació i recorreguts visuals identificats, que es considerin més significatius. Els punts d'observació caldrà que siguin localitzats en un plànol de referència.

Relació de plànols

L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que l'equip redactor consideri. Tot i així es recomana la documentació gràfica següent:

- Plànol o plànols de la visibilitat acumulada: els plànols de visibilitat cartografiem la visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada des dels miradors fixos i lineals estratègics de l'àmbit concret del sector estratègic. Caldrà aportar la documentació gràfica corresponent per fer explícites les conques visuals del conjunt edificatori.
- Plànols de criteris d'ordenació paisatgística: els plànols de criteris transcriuen gràficament totes les mesures o accions per a la integració paisatgística de la proposta. Les accions es poden representar sobre la base del plànol d'ordenació del sector. Caldrà aportar, a més, seccions i alçats de l'estat actual i de la proposta per justificar, entre d'altres consideracions, l'adaptació a la topografia, la relació amb l'entorn immediat i l'equilibri entre l'ocupació i la volumetria proposada.

Aquesta documentació s'inclourà en la memòria general del PDU i en l'annex corresponent a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial, d'acord amb l'estructura del document que fixi la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques.

B. Anàlisi i informes de les al·legacions en fase d'aprovació definitiva

Els treballs per a la integració paisatgística inclou fer l'anàlisi i respondre les al·legacions dels informes dels organismes que tinguin relació amb el paisatge.

Ahora s'haurà de modificar, si escau, el document ressenyat anteriorment, d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació definitiva del PDU.

4.3.5. Estudis Arqueològics i Patrimonials associats al Pla

A. Estudi Arqueològic i Patrimonial

Els estudis arqueològics en un territori sovint posen de manifest l'existència de restes arqueològiques fins al moment desconegudes i que des del moment en que són localitzades passen a formar part del patrimoni cultural de Catalunya. És en aquest moment que són considerades elements patrimonials adscrits a un territori. Qualsevol actuació o planejament urbanístic haurà de tenir en compte la seva presència.

Per tant, haurà d'haver-hi coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies encaminades a la protecció, coneixement i divulgació del patrimoni arqueològic definides pel DC.

Els estudis arqueològics recullen, en l'ordre que exposa la legislació, l'anàlisi històric-patrimonial i les mesures correctores considerades adients per a la protecció del patrimoni arqueològic.

S'estableixen els criteris de programació i execució de les següents feines:

- Redacció d'un projecte executiu d'intervencions arqueològiques
- Prospeccions arqueològiques visuals
- Delimitacions arqueològiques en extensió o mitjançant rases
- Excavacions de restes arqueològiques

Amb l'objectiu de poder fer una valoració de l'afectació sobre el patrimoni cultural de les actuacions previstes pel PDU, caldrà fer un estudi que inclogui, a més a més de la relació dels elements coneguts i inventariats, els resultats de treball de camp consistent en la realització d'una prospecció arqueològica, de totes les àrees afectades pel PDU amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i sí observables o detectables en superfície, així com qualsevol altre element d'interès històric – artístic. Aquesta intervenció es realitzarà d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Consulta documental

Previ a qualsevol intervenció caldrà fer les consultes documentals necessàries per obtenir el màxim d'informació dins del sector o proper a aquest. S'haurà de consultar com a mínim:

- Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya.
- Els Catàlegs municipals
- Informació del museu municipal (en cas de que existeixi)
- Qualsevol altre documentació valuosa sobre l'àmbit

Amb aquesta documentació s'ha d'obtenir la probabilitat de localització de restes arqueològiques i patrimonials durant les feines de camp.

Metodologia treball de camp

Aquest tipus d'actuació no implica cap moviment de terres ni modificació del terreny, ja que el treball es basa en una inspecció ocular de la superfície del sòl, amb l'objectiu de localitzar materials i/o elements arqueològics (ceràmiques, materials lítics, constructius, túmuls...).

Sempre i quan el terreny ho faci possible s'establiran zones de pas que segueixin una alineació recta entre un i altre extrem de finca o del terreny a prospectar. El camp visual de l'arqueòleg que segueix una línia de pas és al voltant de 5 metres d'ample. Per aquest motiu, en superfícies menors a una hectàrea, la prospecció arqueològica superficial és factible amb la presència d'un únic arqueòleg. A partir d'una hectàrea, la superfície a prospectar és massa gran com perquè un arqueòleg pugui efectuar-la de manera correcta i, per tant, serà necessària la presència mínima d'un equip format per dos prospectors.

Caldrà disposar, prèviament a la prospecció, d'una base planimètrica digital de la superfície a prospectar. Aquesta base haurà d'estar georeferenciada, ja que serà bàsic per tal de situar els elements localitzats durant la prospecció. Aquesta base planimètrica s'ha de dur en mà durant la prospecció per tal de situar els materials recollits. També és indispensable la utilització d'un aparell de GPS que pugui referenciar la posició del material arqueològic recollit dins la base planimètrica.

Existeixen altres mètodes de prospecció, són els anomenats geofísics. Aquestes actuacions són tècniques geològiques que es basen en les diferències entre les propietats físiques dels materials constructius i dels sòls que els envolten, proporcionen una mena de radiografia de les restes arqueològiques enterrades. Bàsicament existeixen tres mètodes de prospecció geofísica:

- Prospecció magnètica: permet l'exploració de gran extensions (fins a 6000 m²/jornada) i permet descriure les restes constructives fins a profunditats de 1,5 m.
- Georadar: permet l'exploració de fins a 3200 m²/jornada i ofereix informació del subsòl fins a una profunditat de 3 o 4 metres segons les condicions.
- Prospecció geoelectrica: permet la descripció d'estructures constructives amb bon detall però a un ritme molt inferior a les tècniques anteriorment citades (fins a 800 m²/jornada)

Cada tècnica de prospecció geofísica detecta un tipus concret d'anomalia geofísica, que pot no coincidir amb les altres tècniques; per tant, una bona prospecció geofísica s'haurà de combinar amb la prospecció superficial i els mostreigs.

Anàlisi de les dades i resultats

L'anàlisi de les dades i de la distribució dels materials arqueològics recollits haurà de permetre establir unitats o conjunts d'interès arqueològic. Està demostrat que la presència intensiva de materials en un punt concret és un indicatiu clar de l'existència d'un jaciment arqueològic.

El director tècnic de la intervenció haurà de fonamentar en fets objectius els resultats i les conclusions a que arriba. Cal també que indiqui o proposi quines hauran de ser les futures accions que el PDU haurà de dur a terme respecte el patrimoni arqueològic en la zona prospectada.

Finalment, i si s'escau, el director tècnic haurà de presentar el resultat i les conclusions del seu treball.

B. Anàlisi i informes de les al·legacions en fase d'aprovació definitiva

Els treballs per a l'estudi arqueològic i patrimonial inclou fer l'anàlisi i respondre les al·legacions dels informes dels organismes que tinguin relació amb l'estudi.

Alhora s'haurà de modificar, si escau, el document ressenyat anteriorment, d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació definitiva del PDU.

4.3.6. Treballs vinculats a la participació institucional i pública

A. Document de retorn del procés de participació ciutadana

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'adjudicatari realitzarà el Document de retorn del procés de participació ciutadana del PDU, explicant de forma raonada quines aportacions realitzades durant el procés han estat incorporades i quines s'han desestimat. El document de retorn tindrà com a document de referència el Document de resultats del procés participatiu prèviament realitzat per l'equip dinamitzador del procés.

B. Informe de participació institucional i pública

L'Informe de participació institucional i pública haurà d'incorporar un resum complet de totes les aportacions, informes i al·legacions que el PDU ha rebut al llarg de la seva tramitació:

- Document d'avanç: audiència als ajuntaments; inici del procediment ambiental (document d'abast i aportacions d'organismes sectorials) i procés de participació ciutadana.
- Document aprovat inicialment: exposició pública i audiència institucional.

A més del resum complet de totes les aportacions, informes i al·legacions, també haurà d'incorporar la consegüent resposta argumentada des del punt de vista tècnic i jurídic, i si s'escau, el detall-resum dels canvis introduïts al document de planejament.

L'Informe de participació incorporarà també el Document de resultats del procés de participació ciutadana, prèviament elaborat per l'equip dinamitzador del procés de participació ciutadana i el Document de retorn del procés, elaborat per l'adjudicatari.

4.3.7. Treballs complementaris que no són objecte del contracte

A. Estudi de riscos geològics i geotècnics

Aquest estudi ja s'ha elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) a la fase d'avanç del document del PDU. Es pot consultar conjuntament amb la Document d'avanç del PDU.

B. Estudi d'inundabilitat

L'estudi d'inundabilitat de l'àmbit del PDU es realitzarà per part de l'ICGC pel que no forma part dels estudis justificatius a redactar per l'equip redactor.

C. Estudi d'afectacions agràries

L'estudi d'afectacions agràries de l'àmbit del PDU es realitzarà per part d'un equip extern contractat per la DGOTUA al marge del present contracte.

D. Aixecament topogràfic

Aixecament topogràfic E 1:500 en format vectorial dels terrenys on es preveu localitzar els sectors d'activitat econòmica.

5. Documentació i estudis a facilitar

EL Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, així com els ajuntaments implicats en el PDU, facilitaran a l'equip redactor tota la informació pròpia disponible per portar a terme els treballs objecte de contracte:

- Document d'avanç del PDU. Es facilitarà el document complet: DOPG, DIE i documents annexes, en format editable.
- Estudi d'inundabilitat de l'àmbit del PDU
- Estudi de riscos geològics i geotècnics de l'àmbit del PDU.
- Aixecament topogràfic E1:500 en format vectorial de tots els terrenys on es preveu localitzar els sectors d'activitat econòmica.
- Document de resultats del Procés de participació ciutadana.
- Documentació relativa al tràmit ambiental del document d'avanç i els informes emesos pels ajuntaments.

- Estudi d'afectacions agràries de l'àmbit del PDU.
- Documentació relacionada a disposició de la Generalitat o dels ajuntaments implicats.
- Altra documentació d'interès disponible que s'obtingui durant el procés de redacció del document.

6. Presentació dels treballs

Els treballs contindran la documentació tècnica necessària que estarà elaborada amb el grau de precisió i qualitat adient perquè el PDU es pugui tramitar fins a la seva aprovació definitiva.

La documentació gràfica del PDU s'elaborarà i es lliurarà d'acord amb ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic (Standard MUC).

Els documents es lliuraran en format digital. S'entregarà un PDF que inclogui tots els apartats del document en un sol fitxer (caràtula, text, annexes etc). A banda, el format digital inclourà els documents en el seu format original, Word, Excel, Accés, dgn, intercanvi SIG estàndard, etc. i un document resum que expliqui l'ordre i l'organització dels diferents fitxers.

L'estructura de la informació digital lliurada seguirà les directrius fixades per la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques.

Cal que el/s la/es autor/es signin el document digitalment indicant la professió i el número de col·legiat, sense bloquejar-lo, per tal de tramitar electrònicament el document i que la Secretaria de Comissió pugui posar el segell digital d'aprovació definitiva.

El lliurament de la documentació es realitzarà per registre d'entrada al Departament de Territori.

7. Condicions de cessió de la documentació

L'adjudicatari no podrà utilitzar la informació facilitada per l'administració o obtinguda en la realització dels treballs per altres finalitats diferents de les expressament autoritzades. L'empresa adjudicatària no podrà cedir, reproduir o registrar, ni totalment ni parcial, la informació objecte d'aquest contracte, sense autorització expressa de l'Administració contractant. Els documents complets de plans urbanístics vigents es poden consultar al Registre de planejament del Departament de Territori.

El contractista està facultat per a l'obtenció, accés o consulta de tots aquells documents o base de dades o informació necessària, útil o complementària, per a la realització del contracte.

Els treballs realitzats per l'Equip Redactor relatius al PDU que es vagin generant són confidencials i no es podran difondre fins l'aprovació definitiva del pla i la posterior publicació al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

8. Acceptació dels treballs

La supervisió i aprovació de cadascuna de les fases detallades en el Pla de treball, per part de la Comissió tècnica de seguiment del PDU, és condició obligada per tal que la persona Responsable de la redacció del PDU pugui desenvolupar d'altres fases de treball que depenguin de les primeres.

En qualsevol lliurament parcial, la Comissió tècnica de seguiment del PDU revisarà la documentació corresponent, indicant, si és el cas, els arranjaments a realitzar per l'equip redactor.

En particular, en el termini establert, la persona Responsable de la redacció del Pla remetrà un exemplar de l'esborrany complet dels documents del PDU a la comissió tècnica de seguiment, per a la seva revisió; i en funció del seu resultat, la mateixa comissió indicaran a la persona Responsable de la redacció del Pla la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de Treball per a la redacció dels documents del PDU, el seu lliurament definitiu no sofrirà cap

variació respecte a la data prevista; però si passat aquest termini, no estigués efectuada dita revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des de la finalització d'aquest termini.

La persona adjudicatària, un cop acceptat l'encàrrec, s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de l'administració contractant cap fase del Programa de treball que no estigui elaborada d'acord amb els extrems esmentats.

9. Període d'execució del contracte

El termini de durada del contracte és de 12 mesos des de l'1 de gener de 2024, o a partir de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2024. Es preveuen 4 prorrogues anuals.

10. Pressupost del contracte i forma de pagament

El pressupost total del contracte és de **362.818,06 € IVA inclòs**

El pagament d'aquest contracte es farà, prèvia presentació de la factura, de la forma següent:

- En quant al 20% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti la memòria d'informació i els plànols d'informació dels diferents documents que integren el pla i que són objecte del contracte.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDU.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDU.

Desglossament costos de redacció del PDU

Document urbanístic	196.374,23 €
Treballs Arqueològics	14.850,00 €
Treballs Ambiental (EAE)	31.880,92 €
Treballs de Mobilitat (EAMG)	16.441,71 €
Treballs de Paisatge	11.704,53 €
Treballs Econòmics	28.598,25 €
	299.849,64 €

Es consideren inclosos en aquest pressupost, i seran de càrrec a l'adjudicatari no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació, els següents supòsits

- a) Els canvis que calgui realitzar en tota la documentació del PDU per tal d'incorporar les esmenes derivades d'al·legacions i informes sectorials dels diferents organismes.
- b) Les concrecions del PDU que calgui introduir per adaptar-los a qualsevol modificació normativa que sigui d'obligat compliment.
- c) Els honoraris de tots els tècnics, professionals i facultatius que hagin d'intervenir en el procés de redacció en la formulació de tots els documents exigits per la legislació urbanística i sectorial que sigui d'aplicació.

11. Recepció i liquidació

En finalitzar el contracte, es procedirà a la recepció de les prestacions d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Barcelona, data de la signatura electrònica

Josep Armengol i Tatjé
Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques