

ACTA EN SESSIÓ PRIVADA RELATIVA A LA REUNIÓ DEL JURAT QUE CONFORMA EL PROCEDIMENT REFERENCIAT PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES AL SOBRE NÚMERO 2 DEL MATEIX, VALORACIÓ FINAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTE RELATIU A LA CESSIÓ D'ESPAI DELS LOCALS NÚMERO 6, 9 I 12 DEL MOLL DE GREGAL DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA PER A LA UBICACIÓ DE BOTIGUES GASTRONÒMIQUES QUE S'INTEGREGAN DINS EL PROJECTE DE BALCÓ GASTRONÒMIC DEL PORT OLÍMPIC

NÚM. D'EXPEDIENT: 2023PO0262PA

A Barcelona, el dia **16 de gener de 2024** a les **09.15** hores, es constitueix el Jurat que compona aquest procediment, conformat pels següents assistents:

- **PRESIDENTA:**
Sots directora general d'operacions de BSM- **Sra. Anna Xicoy Cruells**
- **VOCALS:**
Directora del Port Olímpic de BSM – **Sra. Olga Cerezo Martín**
Sots directora general de client, estratègia i transformació de BSM – **Sra. Míriam Plaza Gallart**
Cap d'Unitat de l'Oficina Tècnica Projectes de BSM – **Sra. Adriana Malé Tolo**
Cap d'Unitat Coordinació i Control Port Olímpic de BSM– **Sra. Yolanda Sánchez López***
Directora d'Assessoria Jurídica, Règim Jurídic i Contractació de BSM – **Sra. Mercè Piñol Arnal**
- **SECRETÀRIA:**
Tècnica especialista d'Assessoria Jurídica i Règim Jurídic de BSM – **Sra. Carolina Martínez Arroyo**

**La Sra. Yolanda Sánchez López ha presentat front el secretariat, en data 22 de desembre de 2023, la seva inhibició en la participació al procediment referenciat en tant que vocal del Jurat, atès que incorre en situació de conflicte d'interessos respecte de les licitadores ERREKA 2000 SL (let's burger) i ESFERIC EVENTS GROUP SL (dolce mare), per tant, no està present en la tramitació del mateix.*

Desenvolupament de la sessió

Primer.- L'objecte de la sessió és la reunió del Jurat que compona aquest procediment **per a la valoració del sobre 2, relatiu als criteris de valoració de caràcter automàtic, valoració final i proposta d'adjudicació** de les propostes presentades al procediment referenciat, d'acord amb el que es disposen les Normes Reguladores.

Segon.- Com fa constar la Secretària i segons el previst a la clàusula 13 de dites Normes Reguladores, **queda constituït el Jurat en primera convocatòria** atès que s'arriba al quòrum fixat que estableix un mínim en primera convocatòria de 2/3 dels membres del mateix.

Tercer.- Conforme el previst a les Normes Reguladores, **el Jurat realitzarà la valoració corresponent al sobre 2** assignant una puntuació a cada oferta de 0 a 10 punts, d'acord amb els criteris establerts i forma de puntuació de l'Annex 2B i 3 de les Normes, que distingeix entre dues etapes de valoració, **essent aquesta segona relativa a un màxim de 10 punts que s'obtindran de la valoració dels criteris que depenen d'aplicacions de fórmules automàtiques (oferta econòmica)**, respecte d'aquelles ofertes que hagin assolit la puntuació mínima de 65 punts requerida en la primera etapa.

Quart.- Tot seguit, es procedeix a fer constar **les ofertes presentades per part de les empreses licitadores**, d'acord amb el previst en les Normes Reguladores del procediment, **que han assolit la puntuació mínima de 65 punts en sobre 1:**

ESFERIC EVENTS GROUP SL (Dolce Mare)
HI CREAM BCN, SL
FABORIT WTC CORNELLA, SLU (Grab&Sail)
PLACERES MUNS, SL (Las Muns)

En aquest sentit, d'acord amb el resultat obtingut al dictamen de valoració de sobre 1, es fa constar que **la oferta presentada per ERREKA 2000, SL ha assolit una puntuació total de 56 punts, per tant, queda exclosa del procediment** en no haver obtingut la puntuació mínima requerida, i no s'ha procedit a realitzar obertura del sobre 2 presentat.

Cinquè.- Conforme consta a l'acta d'obertura de sobre 2, de data 12 de gener de 2024, s'ha procedit a **requerir aclariment sobre el format de presentació d'oferta de sobre 2 a les següents empreses, havent presentat les dues en temps i forma la corresponent resposta de ratificació del mateix:**

HI CREAM BCN, SL
PLACERES MUNS, SL (Las Muns)

Sisè.- Així mateix, es reproduïxen a continuació els criteris de valoració fixats a les Normes Reguladores i que seran objecte d'aplicació:

FASE 2: CRITERIS DE VALORACIÓ DE CARÀCTER AUTOMÀTIC...fins a 10 punts

- Oferta econòmica.....fins a 10 punts

Oferta a l'alça sobre el cànon mínim de cessió d'us (€ per m2/mes, abans IVA)

$$P_i = P_{max} \times (O_i - L / O_{max} - L)$$

O_i = Import de l'oferta

O_{max} = Import de l'oferta màxima

P_i = Puntuació final

P_{max} = Puntuació màxima

L = Preu unitari de sortida de licitació

Tenint en compte que es fixa el següent preu unitari per cadascun dels locals:

LOCAL PREU m2/mes* (abans IVA)

LOCAL 6 42

LOCAL 9 42

LOCAL 12 42

*El preu per m2/mes establert, s'ha estimat en base a diferents estudis de mercat realitzats en diferents períodes i ajustat sensiblement a la situació del sector actual, així com a la ubicació dels locals.

Setè.- D'acord amb el previst, el Jurat procedeix a fixar la puntuació corresponent a cada oferta resultant d'aplicar la fórmula indicada:

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2
CANDIDAT: ESFERIC EVENTS GROUP SL (Dolce Mare)
PUNTUACIÓ: 10 PUNTS

1. OFERTA ECONÒMICA (Fins a 10 punts)

L'aplicació de la fórmula $P_i = P_{max} \times (O_i - L / O_{max} - L)$ dona com a resultat una puntuació total de 10 punts, en ser la oferta presentada més elevada.

PUNTUACIÓ: 10 PUNTS

VALORACIO SOBRE NÚMERO 2
<u>CANDIDAT</u> : HI CREAM BCN, SL
<u>PUNTUACIÓ</u> : 4,1 PUNTS

1. OFERTA ECONÒMICA (Fins a 10 punts)
L'aplicació de la fórmula $P_i = P_{max} \times (O_i - L / O_{max} - L)$ dona com a resultat una puntuació total de 4,1 punts.
PUNTUACIÓ: 4,1 PUNTS

VALORACIO SOBRE NÚMERO 2
<u>CANDIDAT</u> : FAVORIT WTC CORNELLA, SLU (Grab&Sail)
<u>PUNTUACIÓ</u> : 0 PUNTS

1. OFERTA ECONÒMICA (Fins a 10 punts)
L'aplicació de la fórmula $P_i = P_{max} \times (O_i - L / O_{max} - L)$ dona com a resultat una puntuació total de 0 punts, en no haver millorat la oferta a l'alça respecte del preu fixat a les Normes Reguladores.
PUNTUACIÓ: 0 PUNTS

VALORACIO SOBRE NÚMERO 2
<u>CANDIDAT</u> : PLACERES MUNS, SL (Las Muns)
<u>PUNTUACIÓ</u> : 3,6 PUNTS

1. OFERTA ECONÒMICA (Fins a 10 punts)
L'aplicació de la fórmula $P_i = P_{max} \times (O_i - L / O_{max} - L)$ dona com a resultat una puntuació total de 3,6 punts.
PUNTUACIÓ: 3,6 PUNTS

Reiterant per part de la Secretària si cap dels membres del Jurat vol aportar o exposar algun aspecte o dubte addicional al respecte, sense cap altre tema que tractar, s'aixeca la sessió i, adopta els següents:

ACORDS

Primer.- TENIR COM A PRESENTADES en temps i forma en el procediment de referència a les empreses licitadores següent:

ERREKA 2000 SL (Let's Burger)
 ESFERIC EVENTS GROUP SL (Dolce Mare)
 HI CREAM BCN, SL
 FAVORIT WTC CORNELLA, SLU (Grab&Sail)
 PLACERES MUNS, SL (Las Muns)

Segon.- ACORDAR L'EXCLUSIÓ de la següent empresa, atès que no ha assolit la puntuació mínima de 65 punts en fase d'avaluació de sobre 1:

- ERREKA 2000 SL (Let's Burger)

Tercer.- ACORDAR, per unanimitat de tots els membres del jurat, les següents **PUNTUACIONS FINALS**:

LICITADOR	CONCEPTE DE BOTIGA I PRODUCTES, PRESÈNCIA DE MARCA I IDENTITAT	DISSENY I AMBIENTAL IZACIÓ	PLA DE MANTENIMENT SOSTENIBILITAT I MILLORES	PLA DE NEGOCI I GESTIÓ PER A LA VIABILITAT I SOSTENIBILITAT	OFERTA ECONÒMICA	TOTAL (màx. 100 punts)
ESFERIC EVENTS GROUP SL	27 PUNTS	17 PUNTS	19 PUNTS	8 PUNTS	10 PUNTS	81 PUNTS
HI CREAM BCN, SL	29 PUNTS	18 PUNTS	16 PUNTS	10 PUNTS	4,1 PUNTS	77,1 PUNTS
FAVORIT WTC CORNELLA, SLU	31 PUNTS	23 PUNTS	20 PUNTS	10 PUNTS	0 PUNTS	84 PUNTS
PLACERES MUNS, SL	28 PUNTS	19 PUNTS	15 PUNTS	6 PUNTS	3,6 PUNTS	71,6 PUNTS

Quart.- ELEVAR a L'Òrgan de Contractació la següent **classificació i proposta d'ADJUDICACIÓ**, tenint en compte l'ordre de preferència/prioritat de locals senyalada per cada adjudicatari en sobre 1:

licitadora	CLASSIFICACIÓ	LOCAL ADJUDICAT
FAVORIT WTC CORNELLA, SLU	1a classificada (84 punts)	LOCAL NÚM. 6
ESFERIC EVENTS GROUP SL	2a classificada (81 punts)	LOCAL NÚM. 9
PLACERES MUNS, SL*	3a classificada* (71,6 punts)	LOCAL NÚM. 12

* El Jurat recorda que, d'acord amb el fixat a la clàusula número 12 de les Normes Reguladores, *“els guanyadors de la cessió d'espai seran les propostes de botiga gastronòmica que hagin obtingut una major puntuació sobre un total de 100 punts que derivaran de la suma de la puntuació obtinguda a cadascuna de les dues fases descrites (per tant, els tres millors classificats), tenint en compte que aquestes propostes hauran de ser diferencials entre elles en el sentit que hauran de correspondre a tipologies de botiques diferenciades”*, és per aquest motiu que, malgrat la oferta presentada per HI CREAM BCN, SL obté una puntuació més elevada que PLACERES MUNS, SL (77,1 punts i 71,6 punts respectivament), en ser el concepte o tipologia de botiga de HI CREAM BCN, SL el de gelateria, i, per tant, coincident amb la presentada per part d'ESFERIC EVENTS GROUPS, SL, que obté una puntuació de 81 punts, HI CREAM BCN, SL no pot resultar adjudicatària de cap botiga gastronòmica.

Cinquè.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present dictamen al Perfil del contractant de l'entitat ubicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i notificar el mateix als participants al procediment licitatori.

I sense més qüestions a tractar, a les 9.30 hores, s'aixeca la sessió de valoració del Jurat de l'expedient de contractació referenciat a l'encapçalament.

Sra. Anna Xicoy Cruells
Presidència
Barcelona Serveis Municipals, S.A.

Sra. Carolina Martínez Arroyo
Secretariat
Barcelona Serveis Municipals, S.A.

Sra. Olga Cerezo Martin

Vocal

Barcelona Serveis Municipals, S.A.

Sra. Míriam Plaza Gallart

Vocal

Barcelona Serveis Municipals, S.A.

Sra. Adriana Malé Toló

Vocal

Barcelona Serveis Municipals, S.A.

Sra. Mercè Piñol Arnal

Vocal

*Barcelona Serveis Municipals,
S.A.*