



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

## INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA

El servei de neteja viària és un servei essencial tal i com estableix l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El contracte per al servei de neteja viària de l'Ajuntament de Torredembarra (AG11/G526/2018/03) es va formalitzar en data 6 de març de 2019 per l'empresa NORDVERT, S.L, amb una durada inicial de 4 anys, amb possibilitat de pròrroga de dos anys més a comptar des de l'endemà de la data de formalització d'aquest contracte. La durada inicial del contracte va finalitzar el passat 6 de març de 2023.

Segons la clàusula 8ª del PCAP: *"Un cop finalitzat aquest termini el contracte es podrà prorrogar anualment per dos (2) anys mes, de mutu acord. La duració màxima del contracte, incloses les pròrrogues, serà de sis (6) anys."*

Que internament a l'ajuntament ha patit diversos canvis en el responsable del contracte. Per Decret d'Alcaldia 1513-2021 de 10 d'agost de 2021, es va deixar sense efectes l'acord de designació de responsable del contracte a favor del Cap de Serveis, Vicenç Ruíz, designant-se com a nou responsable, al Tècnic de residus i neteja viària, Albert Juan Flamarich.

Que el 5 de febrer de 2022, es va produir la baixa voluntària del senyor Juan Flamarich, nomenat-se el 21 de febrer de 2022, la nova funcionària interina, com a Tècnica de residus i neteja de via a la senyora Isabel Ayala López. Amb posterioritat, d'acord amb l'acord plenari de 21 d'abril de 2022 es ratifica el decret d'Alcaldia 474/2002 d'11 de març de 2022, mitjançant el qual es designava com a responsable del contracte del servei de recollida i transport de residus a la Tècnica de residus i neteja viària, Isabel Ayala López.

Que des del mes de juny 2022 s'està treballant en la redacció dels plecs tècnics. Ara bé, diferents circumstàncies com la complexitat d'aquesta licitació, així com els constants canvis de responsable d'aquest contracte, no han permès portar a terme les actuacions necessàries per fer efectiva l'adjudicació i formalització del contracte en data 1 de febrer de 2023

Pel que fa al contracte del servei de neteja viària, la duració inicial finalitzava el dia 6 de març de 2023 i quedaven 1+1 any de pròrroga. Nordvert va presentar diverses instàncies per informar que no acceptaven fer la pròrroga durant els anys 2021 i 2022.

L'expedient de contractació del servei de neteja viària es va aprovar quan era vigent l'antiga llei de contractes del servei públic 30/2007, però el contracte es va formalitzar quan estava en vigor la nova llei de contractes del sector públic 9/2017. Aquesta casuística va donar controvèrsia i es van generar dues interpretacions jurídiques sobre quina llei s'havia d'aplicar durant l'execució del contracte :

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

- La primera si s'aplicava l'antiga llei 30/2077 que contemplava en el seu article 279.1 " *Los contratos de servicios no podrán tener un plazo de vigencia superior a cuatro años con las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias de las Administraciones Públicas, si bien podrá preverse en el mismo contrato su prórroga por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización de aquél, siempre que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no exceda de seis años, y que las prórrogas no superen, aislada o conjuntamente, el plazo fijado originariamente.* "
- La segona interpretació era si s'aplicava la nova llei 9/2017 que contempla en el seu article 29.2. " *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor.* "

Durant la tardor del 2022 des de la Unitat de Residus i Neteja Viària es van formular les consultes jurídiques als serveis jurídics de l'Ajuntament per tal de que informes sobre quina era la interpretació correcta. Al respecte, es va informar a la Unitat esmentada que la interpretació era que s'aplicava l'antiga llei de contractes del sector públic en la qual s'exposa que cal el mutu acord de les dues parts per poder efectuar la pròrroga, fet que no es produïa per les diverses instàncies que havia fet arribar l'empresa adjudicatària manifestant reiteradament que no volia continuar amb la prestació del contracte.

Així doncs, tenint en compte la interpretació que es va donar sobre les pròrrogues, a més a més que a data d'avui no hi ha uns plecs tècnics acabats, tot i que s'estava avançant amb els plecs per a la licitació, i degut a que és un servei essencial i obligatori i que l'Ajuntament no pot decidir no prestar el servei, l'empresa que prestava el servei ha continuat prestant-lo.

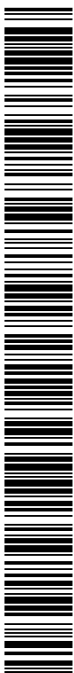
Un cop passades les eleccions i quan ja s'havien demanat les estructures de costos a les empreses per tirar endavant els documents necessaris per a la licitació de la recollida de residus i la neteja viària, al juliol de 2023 políticament es va decidir estudiar la viabilitat de la municipalització del servei de neteja viària i per tant que no es licites conjuntament el servei de recollida de residus amb el de neteja viària.

A continuació es reproduïx l'escrit enviat per alcaldia a la Unitat de Contractació:

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050507e72600c0822k



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

AG11.2023.0051



Ajuntament de Torredembarra

DE: Alcaldia

A: Unitat de Contractació i patrimoni

**Assumpte:** Comunicar la decisió política adoptada sobre el servei de neteja viària, recollida i transport de residus del municipi de Torredembarra

En data 28 de juny de 2023 es va incoar l'expedient administratiu per la contractació del servei de neteja viària, recollida i transport de residus del municipi de Torredembarra, però es porta treballant sobre el tema des de l'any 2022.

Ara bé, a arrel de les eleccions del 28 de maig de 2023, s'ha constituït un nou equip de govern el qual, vista la importància de les matèries, es van reunir i parlar sobre la millor manera de gestionar els serveis mencionats.

Així doncs, el nou equip de govern ha decidit fer la licitació de recollida i transport de residus del municipi de Torredembarra de manera separada de la licitació de neteja viària, ja que pel que fa al servei de neteja viària es vol estudiar la millor manera de la seva gestió, si de manera directa o indirecta, encarregant un estudi que analitzi quina via és la més sostenible i eficient.

Per tant, us sol·licito que procediu al tancament de l'expedient AG11.2023.0098 «Servei de neteja viària, recollida i transport de residus del municipi de Torredembarra», i us sol·licito que procediu a la tramitació de la incoació del servei de recollida i tractament de residus de l'Ajuntament de Torredembarra.

Torredembarra a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Amb la finalitat d'analitzar quina és la millor gestió del servei de neteja viària, si la municipalització o bé l'externalització, es va dur a terme el contracte menor a l'empresa Cicla Consulting en virtut del decret núm. 2023-1807 de data 11 d'octubre, per tal que efectuï un estudi econòmic que permetrà conèixer la millor manera de gestionar el servei tant en termes econòmics com d'eficiència.

En data 24/10/2023, Nordvert va fer una entrada per registre amb número 2023 – 14633 en la qual indica que deixaran de prestar el servei el dia 30 de desembre de 2023.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

Ya hemos dicho que, por no afectar a un servicio esencial, y por trasladárenos que se trataría de una situación transitoria de corta duración, NORDVERT acató continuar con la prestación del servicio más allá del 6 de marzo de 2023; pero viendo que tal situación "provisional" no tiene visos de concluir y creyendo NORDVERT que no son legales las órdenes de continuidad forzosa como la que nos ocupa, mi representada -que quiere mantenerse en un marco de respeto al Ordenamiento Jurídico- ha decidido no continuar con tal prestación más allá del **30 de diciembre de 2023**.

VI. Que, por todo lo anterior, NORDVERT comunica que finalizará la prestación del servicio de limpieza viaria que ha venido prestando el próximo 30 de diciembre de 2023 hasta las 23:59h. Todo ello a menos que el Ayuntamiento le comunicara que la finalización tendrá lugar en fecha anterior.

Que la suspensió del servei de neteja viària ocasionaria una situació de greus acumulacions i desbordaments de residus, acumulació d'excrements i animals morts a la via pública, sobretot al voltant de les papereres, de les voreres i carrers, a la vegada es veuria afectada la neteja prèvia i posterior d'actes festius, botellots o del mercat setmanal.

Que comportaria deixar de recollir al voltant de 20.000 kg mensuals amb les escombradores i una estimació d'uns 15.000 kg mensuals de les papereres (actualment es disposen als contenidors per tant no es disposa de la dada per separat) durant la temporada alta, i de 10.000 kg mensuals de les escombradores i 7.500 kg mensuals en temporada baixa. Aquests fets ocasionarien un gran impacte en la salubritat i un augment considerable de plagues, amb els consegüents riscos i perillositat greu per a la salut pública.

Que vist els terminis i la situació de manca de servei el dia 31 de desembre de 2023 es van sol·licitar pressupostos per prestar el servei a cinc empreses del sector el dia 13 de novembre de 2023:

- Acciona
- Urbaser
- Prezero
- Romero Polo
- Valoriza Ambiental

Que es va donar de termini el 26 de novembre de 2023, com a últim dia, per facilitar els preus dels diversos serveis necessaris per dur a terme un servei correcte i adaptat a la realitat actual del municipi per a la neteja viària al municipi de Torredembarra. Que es va facilitar per notificació la mateixa documentació a les empreses interessades per a fer els corresponents càlculs.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050b507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

Que tres de les empreses sol·licitades, que són URBASER, PREZERO I ROMERO POLO, van presentar per registre dins del termini les propostes econòmiques desglossades per serveis.

Com a tècnica de residus i neteja viària he dut a terme una comparativa econòmica i tècnica de les ofertes, les quals s'adjuntaran a l'expedient i és la següent:

#### COST DIRECTE DELS SERVEIS

| Pressupost Parcial del Servei de:                                             | URBASER<br>Total Anual | PREZERO<br>Total Anual | ROMERO POLO<br>Total Anual |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Escombrada manual                                                             | 43.401,89              | 47.378,11              | 57.209,61                  |
| Equip de reforç (escombrada i aiguabatre manual)                              | 113.803,48             | 150.680,64             | 181.974,49                 |
| Escombrada mixta (equips d'una escombradora, 1 maquinista + 1 peó)            | 325.362,29             | 417.884,85             | 325.081,25                 |
| Buidat i neteja de papereres                                                  | 79.567,25              | 76.764,35              | 86.594,08                  |
| Neteja posterior del mercat                                                   | 6.046,35               | 7.925,13               | 16.572,84                  |
| Bossa hores extres actes festius                                              | 3.334,38 (100h)        | 3.277,75 (100h)        | 12.808,52 (106,72 h)       |
| Bossa hores per temporals                                                     | 14.256,00 (300 h)      | 11.956,90 (300 h)      | 12.210,07 (300,15 h)       |
| Bossa hores aiguabatre mecànic (camió cisterna amb barra baldejadora frontal) | 4.181,23 (100 h)       | - (0 h)                | 11.986,26 (166,75 h)       |
| Serveis comuns                                                                | 163.123,65             | 85.760,02              | 103.810,71                 |
| <b>TOTAL (IVA inclòs)</b>                                                     | <b>753.076,52</b>      | <b>801.627,75</b>      | <b>808.247,81</b>          |

Que s'analitzen els aspectes tècnics de cada empresa i s'observa els següents aspectes a considerar:

#### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

##### Escombrada manual

|         | Hores de servei i jornades   | Cost personal € * | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances) * |
|---------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbaser | 1.993,33 h i 299 jornades    | 36.489,69         | 43,89 € cost d'un carret de neteja viària (1 cubell)                                                |
| Prezero | 1.905,83 h i 285,87 jornades | 35.922,16         | 4.710,86 € per 3 carretons portabosses                                                              |

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

|                    |                              |           |                                            |
|--------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| <b>Romero Polo</b> | 1.906,67 h i<br>286 jornades | 47.554,54 | 526,02 €. No descriu el material utilitzat |
|--------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------------|

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial.

Màxim cal un carret per portar el cubell i bosses per l'operari que està fent l'escombrat manual sense vehicle.

#### Equip de reforç (escombrada manual i aiguabatre manual amb vehicle)

|                    | Hores de servei i jornades   | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances) *                                                                                                                                                                               |
|--------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Urbaser</b>     | 4.450 h i 667,5 jornades     | 81.461,09        | 14.333,08 € vehicle elèctric de l'Ajuntament + un camionet diesel amb hidropressió.                                                                                                                                                                                               |
| <b>Prezero</b>     | 4.375,60 h i 656,34 jornades | 91.143,07        | 38.085,61 € (19.582 € de combustible ) vehicle elèctric de l'Ajuntament + un vehicle amb hidropressió (que segons memòria només estaria per causes puntuals al servei i que és un camió de grans dimensions on cal un xofer de 1a, del qual el servei no disposa ni està ofertat) |
| <b>Romero Polo</b> | 667,4 h i 4.3451,56 jornades | 113.663,85       | 39.272,59 € Vehicle elèctric de l'Ajuntament + un vehicle elèctric amb hidropressió similar a l'actual                                                                                                                                                                            |

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial.

Les hores indicades per Romero Polo al full del cost Directe del servei són insuficients, es pot deduir un error a l'hora d'omplir les caselles del full de cost directe ja que en el full individual de descripció del servei del pressupost s'indiquen 667,4 jornades.

El cost de la compra d'un vehicle elèctric amb hidropressió de les característiques ofertades per Romero Polo és d'uns 35.000 € (sense IVA) a la central de compres de la ACM.

#### Escombrada mixta i aigualejat (escombradora amb maquinista + operari amb bufadora)

|                    | Hores de servei i jornades | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances) *                                          |
|--------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Urbaser</b>     | 4.346,67 h i 652 jornades  | 164.199,35       | 109.674,64 € Les 3 escombradores + 2 bufadors elèctrics de l'Ajuntament. Falta un tercer bufador per quan surten les 3 màquines.             |
| <b>Prezero</b>     | 4.405 h i 660,8 jornades   | 175.053,29       | 183.338,52 € Les 3 escombradores + 2 bufadors elèctrics de l'Ajuntament + 1 bufador de l'empresa.                                            |
| <b>Romero Polo</b> | 645 h i 4.302,15 jornades  | 211.257,04       | 60.950,33 € Les 3 escombradores de l'ajuntament però no indica l'ús i per tant manteniment dels bufadors ni de l'ajuntament ni de l'empresa. |

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |





Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial.

Les hores indicades per Romero Polo al full del cost Directe del servei són insuficients, es pot deduir un error a l'hora d'omplir les caselles del full de cost directe ja que en el full individual de descripció del servei del pressupost s'indiquen 645 jornades.

El cost de la compra d'un vehicle elèctric amb hidropressió de les característiques ofertades per Romero Polo és d'uns 35.000€ (sense IVA) a la central de compres de la ACM.

#### Buidat i neteja de papereres

|             | Hores de servei i jornades   | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances) *                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbaser     | 3.213,33 h i 482 jornades    | 58.822,84        | 8.152,96 € Vehicle elèctric de l'Ajuntament + un vehicle auxiliar amb hidropressió. Es contemplen els operaris necessaris durant la setmana (1) i durant el cap de setmana (2).                                                                                                                                                        |
| Prezero     | 2.400,83 h i 360,12 jornades | 49.979,06        | 15.856,58 € Vehicle elèctric de l'Ajuntament + un vehicle amb hidropressió (que segons memòria només estaria per causes puntuals al servei i que és un camió de grans dimensions on cal un xofer de 1a, del qual el servei no disposa ni està ofertat). 3,75 hores pressupostades els caps de setmana menys de les sol·licitades (5 h) |
| Romero Polo | 340 h i 2.267,8 jornades     | 63.357,83        | 9.418,25 € Vehicle elèctric de l'Ajuntament                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial.

En aquest servei s'indicava clarament que calia incloure la compra de bosses per a les papereres i per als espais de socialització de gossos.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

### Neteja posterior del mercat

|             | Hores de servei i jornades                      | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances) *                  |
|-------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbaser     | 106 h i 15,9 jornades (senceres equivalents)    | 2.063,83         | 3.007,84 € Escombradora Dulevo Ajuntament, han imputat part de l'amortització de l'escombradora en aquest servei.    |
| Prezero     | 147 h i 49 jornades de mercat real              | 3.062,83         | 3.734,53 € Escombradora Dulevo Ajuntament (han posat els costos d'amortització i assegurances en l'escombrada mixta) |
| Romero Polo | 156,08 h i 23,4 jornades (senceres equivalents) | 3.890,83         | 10.037,45 € Escombradora Dulevo Ajuntament, han imputat part de l'amortització de l'escombradora en aquest servei.   |

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial.

### Bossa hores extres actes festius

|             | Hores de servei i jornades                | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances) *                                                                                                                                                                      |
|-------------|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbaser     | 100 h de personal, 50h de maquinària,     | 1.888,80         | 917,92 € Escombradora Karcher Ajuntament. 50% operari 50% maquinista, 33,34€/ h valorats en preu de festius de dia, no nocturnitat. Deixen indicat el preu hora/nit però no compten cap hora de nit.                                                                     |
| Prezero     | 100 h de personal, 50h de maquinària      | 1.984,03         | 827,07 € Escombradores Ajuntament + vehicle hidropressió no descrit a la maquinària. 50% operari 50% maquinista. 36,34 €/h preu de dia no de nocturnitat. No indiquen el preu/hora nit.                                                                                  |
| Romero Polo | 106,72 h de maquinària i 213h de personal | 6.614,90         | 4.149,74 € Escombradores i vehicle elèctric de l'ajuntament + vehicle elèctric d'hidropressió. 50% operari 50% maquinista. 120,02 €/h (inclou benefici industrial, despeses generals i iva). Sí que es diferencien els preus de nit i festius dels no festius i de matí. |

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial.

En el document de sol·licitud de pressupost s'indicava que calia complimentar el preu hora/ dia i el preu hora/nit fins i tot diferenciat en funció de si era un festiu o no. Així com també s'indicava que el mínim a ofertar eren 100h de servei, per tant de maquinària, no de personal.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validadorDoc/?entidad=43153>





Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

### Bossa hores per temporals

|             | Hores de servei i jornades | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances)*                        |
|-------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbaser     | 300 h<br>45 jornades       | 5.841,02         | 6.158,98 € Bobcat dotada de pala i raspall. L'hora surt a 47,52 €/h (benefici industrial, despeses generals i iva inclòs) |
| Prezero     | 300 h<br>45 jornades       | 6.249,63         | 4.005 € Bobcat dotada de pala i raspall. L'hora surt a 39,86 €/h (benefici industrial, despeses generals i iva inclòs)    |
| Romero Polo | 300,15 h<br>45 jornades    | 6.300,00         | 3.961,68 €/h Bobcat dotada de pala i raspall. L'hora surt a 40,68 € (benefici industrial, despeses generals i iva inclòs) |

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial, únicament s'inclou en el preu/hora.

És un servei d'hores extres per actuacions urgents per temporals marítims, inundacions, etc. Amb un mínim de 300 hores, en el qual s'indicava molt clarament que el preu per hora hauria d'incloure el transport de la maquinària a la ubicació de l'actuació a més d'incloure el lloguer de la màquina i el cost del conductor. S'establia un preu màxim de 40€/hora amb tots els costos inclosos.

### Bossa hores per aiguabatre a alta pressió

|             | Hores de servei i jornades | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances)* |
|-------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbaser     | 100                        | 1.947,01         | 1.572,55 €. Escombradora amb aigua, no indica si té frontal d'aiguabatre.                          |
| Prezero     | 0                          | 0                | 0                                                                                                  |
| Romero Polo | 166,75                     | 4.156,87         | 5.916,72 €. Camió amb aiguabatre i mànega                                                          |

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial

En aquest servei no s'indicava un mínim d'hores però sí s'indicava que havia de ser amb camió cisterna amb barra baldejadora frontal i mànega. Cal tenir en compte que dins del personal subrogable no hi ha cap maquinista que cobri com a conductor de primera per poder conduir aquest vehicle, així que el conductor hauria de ser extern per aquestes hores proposades en el cas de l'empresa Romero Polo.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

### Serveis Comuns

|                    | Hores de servei i jornades                                                      | Cost personal €* | Descripció i cost de la maquinària (combustible, manteniment, lloguer/amortització, assegurances) *                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Urbaser</b>     | 1 encarregat al 50% i indirectament l'equivalent a 0,85 persones                | 87.625,96        | Inclou: cost del vehicle d'inspecció, GPS als vehicles de l'Ajuntament. 1 caixa per recollir els residus de les escombradores, així com el transport de la caixa.                                                                                           |
| <b>Prezero</b>     | 2 persones al 100% (sense cost per l'Ajuntament, no definides en l'organigrama) | 43.625,35        | Inclou: cost del GPS als vehicles de l'Ajuntament. Sense cost la nau, el vehicle d'inspecció, ni de la caixa de transport dels residus ni el seu transport.                                                                                                 |
| <b>Romero Polo</b> | 2 persones al 20% (només es defineix una al organigrama)                        | 16.000,00        | Inclou: cost GPS dels vehicles de l'Ajuntament, i de 2 caixes per a recollir els residus de les escombradores i transportar-los al gestor. No inclou cost del vehicle d'inspecció perquè indiquen que serà propi de l'empresa, tampoc inclou preu vestuari. |

\*No inclou iva, ni despeses generals ni benefici industrial.

### Taula Resum de la maquinària

| RESUM                             | Urbaser  |          | Prezero  |          | Romero Polo |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|
|                                   | Servei   | Reserva  | Servei   | Reserva  | Servei      | Reserva  |
| Vehicle auxiliar amb hidropressió | 1*       | 0        | 0        | 0        | 1*          | 0        |
| Vehicle inspecció                 | 1        | 0        | 1        | 0        | 1           | 0        |
| Màquina escombradora amb aigua    | 1        | 1        | 1        | 2        | 0           | 1        |
| Vehicle auxiliar caixa oberta     | 0        | 1        | 1        | 1        | 0           | 1        |
| Camió hidronetejador              | 0        | 0        | 0        | 2        | 1           | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>5</b> | <b>3</b>    | <b>1</b> |

\* Vehicle que a més d'hidropressió té espai de caixa oberta

Es troben marcats en blau els vehicles que disposen d'aigua.

La maquinària pròpia de l'Ajuntament ja queda inclosa en els serveis ofertats, a la taula s'han comparat els que aporta cada empresa tant per al servei, com de reserva en cas d'avaries o necessitats extraordinàries.

Cal tenir en compte que l'empresa Prezero, indica a la seva memòria, que no assumirà el cost de la posada a punt de la maquinària. Així com que l'oferta contempla el reconeixement del valor residual una vegada finalitzi el contracte.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

## Tallers

|                    | Tallers mòbils                          | Tallers fixes                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Urbaser</b>     | 2 contractes d'assistència en carretera | 1 taller propi a Vila-seca (29 km) + 3 contractes de manteniment amb tallers del Tarragonès i el Baix Camp.       |
| <b>Prezero</b>     | 2 tallers mòbils propis servei 24h      | 2 tallers fixes: un a Cunit (32,2 km) i un altre a Valls (35,8 km)                                                |
| <b>Romero Polo</b> | 1 taller mòbil propi                    | 1 taller propi a Reus (31,8 km), indica que sol·licitarà reparacions a 2 tallers de Torredembarra (Cusco i Sisco) |

## Comunicació Ajuntament- empresa i emergències

|                    | Comunicació                                                                                        | Tractament de les emergències                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Urbaser</b>     | Cap de servei atenció 24h/ 7 dies a la setmana                                                     | Classificació de les emergències en 3 tipus, segons qui detecta la emergència, <b>no concreta el temps màxim de resolució segons la tipologia</b> . Disposen d'un pla d'emergència on es preveu emetre un informe final amb millores i anàlisi de l'emergència. |
| <b>Prezero</b>     | Responsable del servei 24h/ 7 dies a la setmana. Reunions setmanals de seguiment amb l'Ajuntament. | Classificació emergències segons els riscos associats i temps màxim de resolució segons tipologia.                                                                                                                                                              |
| <b>Romero Polo</b> | Cap de servei atenció 365 dies                                                                     | Classificació emergències segons els riscos associats però <b>no concreta el temps màxim de resolució</b> .                                                                                                                                                     |

En taronja es marquen aquells aspectes que no s'han dimensionat correctament o bé l'empresa no ha especificat clarament la seva gestió. En verd es marquen aspectes tècnics que milloren l'oferta.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050b507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Any: 2023  
Inicials: IAL  
Data informe: 04/12/2023

Un cop analitzades les ofertes tècnicament s'han observat mancances en les 3 ofertes, però algunes d'elles greus com són:

- URBASER: només oferta 50 h de maquinària per la bossa d'actes festius, quan havien de ser 100 hores.
- PREZERO: no llistar a les fitxes de maquinària quin serà el vehicle amb hidropressió que s'utilitzarà al servei de reforç ni al buidat de papereres. Només oferta 50 h de maquinària per la bossa d'actes festius, quan havien de ser 100 hores. Que el buidat de papereres en cap de setmana només està dimensionat per 3,75 hores enlloc de les 5 sol·licitades. Que no es descriu a l'organigrama quines seran les 2 persones que estaran al 100% al servei tal com indiquen al full específic de serveis comuns, ni quines seran les seves funcions.
- ROMERO POLO: en el buidat de papereres falta pressupostar un vehicle més i un operari més per als caps de setmana ja que surten 2 equips a la vegada en cap de setmana. Que no descriuen al organigrama les 2 persones que estaran al 20% en els serveis comuns, ni quines seran les seves funcions.

### Conclusions

Que per tota la problemàtica de salubritat i immediatesa exposada es proposa estudiar la millor opció legal per a la contractació d'una empresa que dugui a terme el servei de neteja viària del municipi fins o bé la municipalització del servei o bé la formalització de la nova licitació.

Vist tot l'exposat, es proposa a l'òrgan de contractació, sense perjudici del que aquest pugui adoptar que, després d'estudiar la millor opció per prestar el servei de neteja viària d'entre les 3 empreses, s'adjudiqui a l'empresa URBASER per prestar el servei de neteja viària del municipi de Torredembarra, ja que és l'empresa amb menys mancances greus tècnicament i a la vegada la oferta més econòmica de les presentades.

Emeto el present informe tècnic sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret.

Torredembarra, signat a la data de la signatura electrònica.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.  
residus.neteja@torredembarra.cat

|                          |                                             |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Document signat per:     | Càrrec:                                     | Data / hora:     |
| Isabel María Ayala López | CAP DE LA UNITAT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA | 04/12/2023 08:35 |

m0067688ab3804050b507e72600c0822k

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>