



**Ajuntament
de Peralada**

**PLEC DE CONDICIONS PER AL'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES 36, 39 I 40 DE
LA URBANITZACIÓ DEL GOLF DE PERALADA MITJANÇANT CONCURS.**

Exptd. X20230000085

CLÀUSULA PRIMERA Objecte del Contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per part d'aquest Ajuntament dels següents béns patrimonials pertanyents al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge que es descriuen a continuació i que procedeixen d'una cessió obligatòria i gratuïta del 10 per cent de l'aprofitament urbanístic:

Parcel·la 36

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Parcel·la números 36. Solar edificable situat a Vilanova de la Muga, urbanització Club de Golf Peralada, Pla parcial Sector Ur3, carrer Coll de Panissars, número 14. Té una superfície de mil cent cinquanta-dos metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats (1.152,44 m²). Limita: Nord, amb carrer Comptes de Peralada; Oest, amb carrer Coll de Panissars; Sud, amb parcel·la número 40; i Est, amb parcel·la 37.

Parcel·la 39

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Parcel·la número 39. Solar edificable situat en Vilanova de la Muga, urbanització Club de Golf Peralada, Pla parcial Sector Ur3, carrer Coll de Panissars, número 12. Té una superfície de mil cent setanta-quatre metres amb setanta decímetres quadrats (1.174,70 m²). Limita: Nord, amb parcel·la 38; Sur, amb carrer Coll de Panissars; Est, amb pasatge; i Oest, amb parcel·la 40.

Parcel·la 40

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Parcel·la número 40. Solar edificable situat en Vilanova de la Muga, urbanització Club de Golf Peralada, Pla parcial Sector Ur3, carrer Coll de Panissars, número 12bis. Té una superfície de mil cent vuitanta-dos metres amb trenta-set decímetres quadrats (1.182,37 m²). Limita: Nord, amb parcel·les 36 i 37; Sur i Oest, amb carrer Coll de Panissars; Est, amb parcel·la 39.

Les parcel·les es troben emplaçades a la urbanització del Camp de Golf de Peralada.

Aquest és un entorn de qualitat molt ben cuidat i amb estàndards de qualitat elevats.

Gaudeix d'un bon asolellament, vistes privilegiades i les zones enjardinades predominen a tot arreu. En resum, un lloc idoni per a la construcció d'habitatge unifamiliar.

**Ajuntament
de Peralada**

Les infraestructures urbanes són pròpies del sòl urbà i es troben en bon estat de conservació.

Les parcel·les són de forma rectangular lleugerament irregular i de topografia plana, una d'elles de forma irregular.

El carrer on fan front es troba urbanitzat i disposen del serveis pertinents .

Malgrat que l'Ajuntament de Peralada NO disposa d'inventari municipal, ni es troba creat formalment el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge, les esmentades finques procedeixen de cessió urbanística del 10 per cent de l'aprofitament mig urbanístic de la urbanització del Golf de Peralada, i en conseqüència encara que no estigui formalment creat, **integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de Peralada**, i el producte l'alienació mitjançant **concurs** es destinarà a alguna de les finalitats establertes en l'article 160.5 del TRLUC Llei d'urbanisme i 224.2 del RLUC. Conseqüentment, el producte obtingut en l'alienació mitjançant concurs d'aquestes finques es preveu destinar a comprar terrenys per ampliar el pati de l'Institut de Peralada.

Les valoracions efectuades pel tècnic municipal ascendeixen a la quantitat de **674.773,49 euros** (IVA del 21% no inclòs, ni tampoc la resta d'impostos que puguin gravar la present transmissió), segons el detall següent:

Parcel·la 36	221.579,64 euros
Parcel·la 39	225.859,57 euros
Parcel·la 40	227.334,28 euros

De conformitat amb l' article 9.1, 9.2 i 12.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, estan exclosos de l'àmbit d' aplicació de la mateixa, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendaments i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

D'acord amb l'article 12.2 de la normativa anteriorment esmentada, els restants contractes del sector públic es qualificaran segons les normes de dret administratiu o de dret privat que els hi siguin d'aplicació.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació. Òrgan de contractació.

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs de conformitat amb l'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d' agost, pel que s' aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el que qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

Atès l'import del contracte que ascendeix a **674.773,49 euros**, i en conseqüència al superar el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, l'òrgan competent per

**Ajuntament
de Peralada**

efectuar la present contractació i tramitar l' expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, **és el Ple de la Corporació.**

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb el fi d' assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d' altres medis de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: **www.peralada.org**.

CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Llicitació

El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per a cada una de les parcel·les) es fixa en les següents quantitats, IVA del 21% NO inclòs, ni tampoc la resta d'impostos que puguin gravar la present transmissió:

Parcel·la 36	221.579,64 euros
Parcel·la 39	225.859,57 euros
Parcel·la 40	227.334,28 euros

Tots els impostos que generi aquesta transmissió seran a càrrec de l'adquirent.

Aquests tipus de licitació podran ser millorats pels licitadors, sempre a l'alça.

CLÀUSULA CINQUENA. Capacitat

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per això i que no es trobin incurses en els supòsits de prohibició recollits a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d' obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica

1. La capacitat d' obrar dels empresaris s' acreditarà:

a) En quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d' identitat o document que el substitueixi.

b) En quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l' escriptura o document de constitució, els estatuts o l' acte fundacional, en els que consten les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si



**Ajuntament
de Peralada**

escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

CLÀUSULA SETENA Criteris d' Adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula.

L' adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen en el present Plec, sense atendre exclusivament al preu de la mateixa.

Els criteris objectius (i vinculats a l' objecte del contracte) per valorar les ofertes són amb un màxim de 100 punts en total:

- Oferta econòmica, fins a **100 punts** com a màxim. Es valorarà l'oferta de manera que la més elevada (sense IVA) se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. màxim de punts}) \times \text{Preu de l'oferta que es puntuarà}}{\text{Preu de l'oferta més elevada}}$$

CLÀUSULA VUITENA. Garantia provisional

Les persones que pretenguin participar a la licitació, hauran de constituir en efectiu o aval bancari una garantia provisional equivalent al 3% del tipus de licitació, exclòs l'IVA. La garantia dipositada respondrà del manteniment de la seva oferta fins a l'adjudicació. La retirada injustificada de la proposició o oferta suposarà la confiscació d'aquesta.

En el cas dels licitadors que no hagin resultat adjudicatari, se'ls retornarà la garantia provisional dipositada immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte.

En el cas del licitador que resulti adjudicatari aquesta serà retinguda fins que hagi quedat acreditat l'ingrés en la Tresoreria municipal del preu d'adjudicació de la finca objecte del present contracte. La garantia provisional respondrà per les penalitats imposades a l'adjudicatari establertes en els presents Plecs.

CLÀUSULA NOVENA.- Presentació d' Ofertes i Documentació Administrativa

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Peralada.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Peralada.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de



**Ajuntament
de Peralada**

presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **un únic sobre digital**, en els termes següents

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

a.- Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

- a. Fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat si es tracta de persona física.
- b. Fotocòpia compulsada del document de constitució de la persona jurídica i dels seus estatuts, on figuri l'objecte social, que ha d'estar directament relacionat amb l'objecte del present contracte.
- c. En el cas de persona jurídica, fotocòpia del seu CIF.

b.- Documents que acrediten la representació.

- d. Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran escriptura notarial que acrediti la seva representació, o bé fotocòpia compulsada de la mateixa.
- e. Si el licitador fos persona jurídica, aquesta escriptura notarial que acrediti la seva representació haurà de figurar inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- f. Igualment la persona amb poder bastantajat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial dels seu document nacional d'identitat.

c.- Si escau, una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

d.- Declaració responsable de no estar sotmès a cap prohibició per contractar de les recollides en la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, pel licitador a favor del qual se n'hagi d'efectuar. S'haurà d'emprar el model de declaració establert en l'Annex I dels presents plecs.

e.- Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si



**Ajuntament
de Peralada**

s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

f.- Resguard acreditatiu d'haver constituït la **garantia provisional** equivalent al 3% del valor de taxació del bé.

g.- Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«Sr. _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l' Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient d'alienació dels immobles municipals situats a les parcel·les 36, 39 i 40 de la Urbanització Golf de Peralada pertanyents al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, mitjançant concurs, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i em comprometo a adquirir el bé immoble objecte de licitació _____ per import de _____ euros.(*)

(*) L'import que s'ha de fer constar és l'import sense IVA. Si bé el cost de l'IVA del 21% i de la resta d'impostos seran a càrrec de l'adquirent.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,
Signat: _____».

CLÀUSULA DESENA. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l' establert en la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà conformada pels següents membres:

- President de la Mesa: Miquel Brugat Vilanova, Alcalde-president de l'Ajuntament de Peralada o persona que la substitueixi.
- Vocals:
 - Ernest Pratcorona Canela, Vocal, regidor o persona que la substitueixi.
 - Marc Sabater Armengou, Vocal, regidor, o persona que la substitueixi.
 - Mercè Comamala Laguna, Secretària-Interventora de la Corporació, o persona que la substitueixi.
 - Francesc Oliva i Sans, arquitecte municipal, que podrà ser substituït per Jaume Muntada i Giner, arquitecte tècnic de l'Ajuntament.



**Ajuntament
de Peralada**

- Secretària de la Mesa: Inmaculada Álvarez Aragón, funcionària de l'Ajuntament de Peralada

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d' Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà en la **Sala de Plens** el **primer dimecres hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les **13:30 hores** procedirà a l' obertura del Sobre i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Tanmateix, l'alcalde per raons justificades podrà modificar el dia i l'hora de constitució de la mesa

Aquesta circumstància, de modificació del dia i/o hora, haurà de ser posada en coneixement a tots els licitadors mitjançant correu electrònic.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Finalitzat aquest acte, i a continuació, i a partir d'aquest moment, en acte públic, el mateix dia, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d' adjudicació.

Després de la lectura d' aquestes ofertes, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

A la vista de la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació efectuarà proposta d'adjudicació a favor del licitadors que hagin presentat la més avantatjosa, d' acord amb els criteris assenyalats en aquest Plec.

L' òrgan de contractació requerirà als licitadors que hagin presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a



**Ajuntament
de Peralada**

recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA Drets i Obligacions de les parts

Els drets i obligacions de l'adjudicatari són els que neixen d'aquest Plec, que tindrà caràcter contractual, i del contracte signat entre les parts, així com els derivats de la Legislació aplicable.

L'adjudicatari haurà de sol·licitar la llicència municipal d'obres i iniciar les obres en el termini assenyalat en la seva oferta.

Seràn per compte dels adjudicataris el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació que es publiquin en els Diaris Oficials, així com els altres necessaris per exigir-los disposicions legals o reglamentàries al llarg de l'execució i liquidació del contracte, amb un import màxim de **300 euros**.

Així mateix, serà per compte dels adjudicataris el pagament dels honoraris notariais i registrals i els tributs derivats de l'escriptura pública de l'alienació de l'esmentat bé immoble.

L'Ajuntament s'obliga a transmetre la propietat de les parcel·les objecte d'alienació en les condicions establertes en aquest plec.

En concret, seràn obligacions de l'adjudicatari:

1. L'acceptació del títol de propietat i de la superfície real de la finca objecte de la compra-venda, amb independència de la superfície que resulti dels títols de domini i del Registre de la Propietat.
2. L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
3. Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura del contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública que l'instrumenti.
4. El pagament del preu, d'acord amb el que preveu en aquest plec.
5. Inscriure la transmissió en el registre de la propietat.
6. El pagament de les despeses de formalització pública del contracte i d'inscripció en el Registre de la propietat, i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
7. Assumir les obligacions que resultin de les clàusules d'aquest plec o de disposicions legals o reglamentàries que resultin d'aplicació.

A més de les causes de resolució establertes amb caràcter general a la legislació civil aplicable a Catalunya per a la resolució del contracte de compravenda, l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol de les obligacions previstes en aquest plec així com dels compromisos contrets en la seva proposició i en el contracte facultarà a l'Ajuntament per resoldre el contracte, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que originin l'exercici d'aquest dret. L'exercici d'aquest dret per part de

**Ajuntament
de Peralada**

L'Ajuntament comportarà una penalització per l'adjudicatari consistent en el 5% del preu del contracte sense perjudici de la indemnització que correspongui per danys i perjudicis.

CLÀUSULA CATORZENA. Condicions resolutòries

L'adjudicatari està obligat a destinar el bé adquirit als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent. El terreny s'ha de destinar a l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent, la qual s'haurà de completar en el termini màxim de 5 anys des de l'adjudicació.

El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir aquesta destinació final dels béns transmesos i el termini per a fer-la efectiva. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar el bé transmès a la finalitat establerta en els terminis fixats i a no transmetre el bé adquirit a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi, d'acord al que disposa l'article 170 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

El compliment d'aquesta obligació s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar el bé a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos i amb una penalització per l'adjudicatari consistent en el 5% del preu del contracte. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Aquestes condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.



**Ajuntament
de Peralada**

L'adjudicació haurà ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del contractant.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte es farà en escriptura pública.

CLÀUSULA DISSETENA. Pagament.

Efectuada l'adjudicació per la Corporació, l'adjudicatari quedarà obligat a ingressar a la Tresoreria de l'Ajuntament el preu d'adjudicació, en el termini de **30 dies naturals** comptadors a partir del següent de la notificació de l'adjudicació.

En el cas que l'adjudicatari no efectués el pagament de l'import de l'adjudicació en el termini acordat, la Corporació podrà acordar la resolució del contracte per incompliment, i amb dret a indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

Verificat l'ingrés s'atorgarà escriptura pública de compravenda en el termini màxim de **15 dies naturals** comptadors des del dia següent a aquell en què es faci l'ingrés del preu de l'adjudicació a la tresoreria de la Corporació.

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte

El present contracte té caràcter privat i es regirà en quant a la seva preparació i adjudicació, en el no previst en aquest Plec per la Llei 7/1985, de 2 d' abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d' agost, pel que s' aprova el Text refós de la Llei d' urbanisme; el Decret 336/1988, de 17 d' octubre, pel que s' aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s' aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, els principis extrets de la legislació continguda en la Llei de Contractes del Sector Públic, i les seves disposicions de desenvolupament, per resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se; supletòriament s' aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que es suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d' aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Garantia definitiva

Prèviament a l'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació, el licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 per 100 de l'import d'adjudicació, emprant qualsevol de les formes previstes en la llei

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023000085
Codi Segur de Verificació: 330819cf-10fd-4c48-9e58-978c38359f11 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171328_2023_24486800 Data d'impressió: 09/01/2024 14:17:48 Pàgina 11 de 13		SIGNATURES 1.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 15/12/2023 11:01



**Ajuntament
de Peralada**

de contractes del sector públic i articles 61 i 62 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'apravà el Reglament que desenvolupa aquesta Llei.

A aquest efecte, l'Ajuntament de Peralada atorgarà un termini de 10 dies al licitador per tal que presenti documentació acreditativa d'haver constituït la garantia, mitjançant un correu electrònic a l'adreça que el licitador hagi indicat.

**Ajuntament
de Peralada****ANNEX I****(Si és una persona jurídica):**

Declaració responsable

representant de _____ amb NIF _____ com a
a _____ (carrer, avinguda, etc) CIF _____ amb domicili social
_____ (CP _____) de _____

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- Estar facultada per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en la Llei de contractes del Sector Públic.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Peralada i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la:
 - o Llei 12/95 d'incompatibilitats dels membres del govern
 - o Llei 53/84 d'incompatibilitats del personal al servi de les administracions públiques.
 - o LOREG

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura del licitador)

_____, _____ de _____ de 20__

(Si és una persona física):

Declaració responsable

_____ amb DNI/NIF _____ amb
domicili a _____ (carrer, avinguda, etc) _____ de
_____ (CP _____)

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- Estar facultat/da per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no estic comprès/a en cap de les circumstàncies assenyalades en la Llei de contractes del Sector Públic.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023000085
Codi Segur de Verificació: 330819cf-10fd-4c48-9e58-978c38359f11 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171328_2023_24486800 Data d'impressió: 09/01/2024 14:17:48 Pàgina 13 de 13		
SIGNATURES 1.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 15/12/2023 11:01		



**Ajuntament
de Peralada**

- Estar al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Peralada i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura del licitador)

_____, ____ de _____ de 20__

Nota. Tant la proposta econòmica com la declaració jurada i tota la resta de documentació presentada haurà de ser signada per la persona que, d'acord amb els poders presentats, acrediti la seva representació.

Peralada, a la data de la signatura electrònica.

Miquel Brugat Vilanova
Alcalde-President
(signatura electrònica)