

Exp. X2023003475. CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MARIA BARBAL. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DATA: 15/01/2024

HORA D'INICI I FINALITZACIÓ: 10.00 h a 10.40 h.

Membres de la Mesa:

Sr. President:

- Jaume CATALÁN GARCIA, regidor d'obres i serveis de l'Ajuntament

Srs. Vocals:

- Joan CASTELLS BAULIES, secretari de l'Ajuntament
- Xavier GUAL MORÉ, , interventor de l'Ajuntament
- Robert BATALLA ANGUITA, enginyer municipal adscrit al Negociat d'obres, serveis i urbanisme de l'Ajuntament, en substitució de Sandra RIGOL BALOCAS, enginyera municipal d'aquest mateix Negociat.

Sra. Secretària:

- Cristina FILLAT HERNÁNDEZ, funcionària del Negociat d'obres, serveis i urbanisme

Assessor :

- Benjamí BORRELL OLIVA, arquitecte redactor del projecte executiu de l'obra. Absent.

A les dependències municipals a la sala destinada a l'efecte es constitueix la mesa de licitació el dia i hora esmentats, amb l'assistència de les persones ressenyades més amunt.

El desenvolupament de l'acte és el següent:

- A. A les 10.00 hores s'inicia l'acte d'obertura de pliques però problemes informàtics relacionats amb els certificats digitals dels custodis impossibiliten l'obertura. Finalment es modifiquen els custodis incorporant a Xavier Gual Moré vocal de la Mesa i interventor de l'Ajuntament substituint a Joan Castells Baulies igualment vocal de la Mesa i secretari d'aquest Ajuntament.

Quan són les 10.40 aproximadament s'aconsegueix obrir els sobres digitals però per problemes d'agenda no es possible continuar amb l'acte d'obertura de pliques, i es decideix posposar l'obertura fins les 12.00 hores.

DATA: 15/01/2024

HORA D'INICI I FINALITZACIÓ: 12.00 h a 13.15 h.

Membres de la Mesa:

Sr. President:

- Jaume CATALÁN GARCIA, regidor d'obres i serveis de l'Ajuntament

Srs. Vocals:

- Joan CASTELLS BAULIES, secretari de l'Ajuntament
- Xavier GUAL MORÉ, , interventor de l'Ajuntament
- Robert BATALLA ANGUITA, enginyer municipal adscrit al Negociat d'obres, serveis i urbanisme de l'Ajuntament, en substitució de Sandra RIGOL BALOCAS, enginyera municipal d'aquest mateix Negociat.

Sra. Secretària:

- Cristina FILLAT HERNÁNDEZ, funcionària del Negociat d'obres, serveis i urbanisme

Assessor :

- Benjamí BORRELL OLIVA, arquitecte redactor del projecte executiu de l'obra.

A les dependències municipals a la sala destinada a l'efecte es constitueix la mesa de licitació el dia i hora esmentats, amb l'assistència de les persones ressenyades més amunt.

El desenvolupament de l'acte és el següent:

- A. Es dona compte de la licitació convocada per procediment obert simplificat per adjudicar l'obra més amunt esmentada i de les pliques que han presentat sol·licitud de participació en aquesta licitació:

Núm. plica Proposant

- | | |
|----------|---|
| 1 | GRUP DE SERVEIS DEL PIRINEU PALLARS SL |
| 2 | FORTANCO 81 SL |
| 3 | ENRIC MITJANA DALMAU |

El termini de presentació finalitzava el dia 11 de gener de 2024 i totes les pliques han entrat dintre de termini.

És objecte d'aquest contracte les obres de reforma de les instal·lacions de la Biblioteca municipal Maria Barbal de Tremp, amb CPV 45212330-8, 45210000-2, 45261900-3 i un pressupost base de licitació 249.879,09 €.- més IVA, 302.353,70 €.- IVA inclòs, de conformitat amb el projecte executiu projecte executiu d'obra de reforma de la

biblioteca redactat per Benjamí Borrell Oliva aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia número 1958/2023 de data 21 de desembre de 2023 .

B. De conformitat amb la clàusula divuitena del plec de condicions administratives i particulars (PCAP), es procedeix en un acte no públic a l'obertura del **sobre** que conté la documentació de tipus administratiu i el resultat es el següent:

Documentació	Plica 1	Plica 2	Plica 3
1. Declaració responsable del licitador del compliment de condicions per contractar	1	1	1
2. Declaració responsable del licitador de la vigència de les dades inscrites al RELI o ROLECE.	1	1	1

C. Examinada la documentació presentada s'admeten les següents proposicions:

1. Proposicions admeses sense esmenes: S'admeten totes les pliques
2. Proposicions admeses amb esmenes: Cap
3. Proposicions refusades: Cap

D. Seguidament es procedeix a examinar la proposició econòmica i la documentació avaluable de forma automàtica de conformitat amb la clàusula 19a del PCAP.

En primer terme es transcriu el barem de valoració:

"TRETZENA.- Barem de valoració de les ofertes presentades

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, tots ells a valorar amb paràmetres objectius.

La puntuació màxima són 100 punts

- Preu (De 0 fins 60 punts)

La major quantitat de baixa ofertada sobre el preu total del contracte (IVA exclòs), serà valorada amb la puntuació establerta per aquest criteri; l'oferta que no realitzi cap baixa amb 0 punts, atribuint-se als restants imports de baixa ofertats la puntuació que precedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres, simple directa.

La formulació matemàtica de la regla de valoració és la següent:

$$P_i = Z \cdot (T - O_i / T - O_m)$$

On:

P_i és la puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant

Z és la puntuació màxima del criteri matemàtic

T és el tipus de licitació

O_i és l'oferta econòmica que s'està valorant

O_m és l'oferta econòmica més barata

- *Millores materials, mediambientals i tecnològiques, sense cost addicional puntuació màxima 40 punts:*

Es proposa l'execució de les millores detallades sense cost addicional per l'Ajuntament respecte al previst a projecte, i que milloren les qualitats de materials previstes a projecte i el manteniment de la instal·lació. La presentació de millores diferents a les previstes tindrà com a conseqüència la no valoració de les mateixes, si bé no suposarà l'exclusió del procediment.

- *Contracte manteniment instal·lació climatització (Fred/calor) (De 0 a 20 punts)*

Es valorarà la inclusió en l'oferta presentada d'un contracte de manteniment de la instal·lació de climatització donant compliment al RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en l'edificació), sense cost per l'Ajuntament. Ha d'incloure la redacció del Manual d'ús i Manteniment signat per un tècnic competent tal com indica la IT3 del RITE.

La valoració del contracte de manteniment comprendrà l'execució de les tasques detallades en el Manual d'ús i Manteniment i sense tenir en compte el cost dels materials que seran facturats a part a preu de mercat. Es valorarà els anys que es presti el servei:

Alternativament:

1 any de prestació dels serveis: 2 punt

2 any de prestació dels serveis: 5 punts

3 any de prestació dels serveis: 10 punts

4 any de prestació dels serveis: 15 punts

5 any de prestació dels serveis: 20 punts

- *Material dels tendals .(De 0 a 10 punts)*

En referència al capítol del pressupost 6.7 proteccions solars es valorarà una millora de la qualitat dels materials proposats en projecte:

- Millora de la tela indicant la qualitat proposada. Prenent com a base que el projecte no defineix el grau de transparència d'aquest material, es considera que el material de projecte és l'screen de transparència alta.

Serà objecte de valoració l'oferta sense cost per l'Ajuntament de l'screen de transparència mitjana i baixa. Valoració:

Alternativament:

- *Screen de transparència mitjana: 5 punts*
- *Screen de transparència baixa: 10 punts*

- Millora del sistema d'accionament motoritzat dels tendals previst a projecte. (De 0 a 10 punts)

Al projecte es contempla l'accionament motoritzat dels tendals i dels estors. Serà objecte de valoració la millora de la motorització així com la implementació d'un motor a les persianes enrotllables de làmines orientables. Valoració:

Alternativament:

- *Millora motorització. Punt d'accionament en taulell d'informació de la planta baixa 2 punts*
- *Millora motorització. Punt d'accionament en taulell d'informació de la planta baixa, més sistema wifi alternatiu (mòbil o aplicatiu) 5 punts*

Alternativament:

- *Implementació d'un motor a les persianes enrotllables de làmines orientables, amb mecanisme al costat del tancament. 2 punt*
- *Implementació d'un motor a les persianes enrotllables de làmines orientables, amb punt d'accionament al taulell d'informació de la planta baixa 3 punts*

Implementació d'un motor a les persianes enrotllables de làmines orientables, amb punt d'accionament en taulell d'informació de la planta baixa, més sistema WIFI alternatiu (mòbil o aplicatiu) 5 punts."

Tot seguit es procedeix a la lectura de les proposicions presentades:

Críteris avaluable	Plica 1	Plica 2	Plica 3
<i>Preu (IVA exclòs) 0-60 punts</i>	<i>239.587 €.- 60 punts</i>	<i>246.990 €.- 16,85 punts</i>	<i>249.586,78 €.- 1,74 punts</i>
<i>Contracte manteniment instal·lació climatització (Fred/calor) 0 a 20 punts</i>	<i>4 anys 15 punts</i>	<i>5 anys 20 punts</i>	<i>No ofereix 0 punts</i>
<i>Material dels tendals 0 a 10 punts</i>	<i>Transparència baixa 10 punts</i>	<i>Transparència baixa 10 punts</i>	<i>Transparència baixa 10 punts</i>
<i>Millora del sistema d'accionament motoritzat dels tendals previst a</i>	<i>Millora motorització</i>	<i>No ofereix 0 punts</i>	<i>Millora motorització</i>

<i>projecte 0 a 10 punts</i>	<i>doble a taulell 5 punts Implementació motor persianes enrotllables doble a taulell 5 punts. Total 10 punts</i>		<i>doble a taulell 5 punts No ofereix implementació motor persianes enrotllables 0 punts Total 5 punts</i>
TOTAL PUNTUACIÓ	95 punts	46,85 punts	16,74 punts

E. Es procedeix a classificar les ofertes presentades per ordre decreixent de puntuació, resultant el següent ordre:

N. ORDRE	N. PLICA	NOM EMPRESA
1	1	GRUP DE SERVEIS DEL PIRINEU PALLARS SL
2	2	FORTANCO 81 SL
3	3	ENRIC MITJANA DALMAU

I en conseqüència la Mesa de licitació formula proposta d'adjudicació a favor de l'empresa classificada en primer terme, GRUP DE SERVEIS DEL PIRINEU PALLARS SL.

F. En aplicació de la clàusula 15a del PCAP, es procedeix a calcular si aquesta oferta incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa. Es transcriu la definició prevista a la clàusula 15 del PCAP.

“Es defineix l'oferta anormalment baixa com un valor superior a 10 unitats percentuals de la mitjana de les baixes de les ofertes presentades, i a més s'obté la màxima puntuació en l'apartat de millores, o bé quan l'òrgan de contractació presumeixi fonamentadament que la proposició no es podrà complir com a conseqüència d'haver-hi inclòs valors anormals o desproporcionats segons criteri de la Mesa de licitació.

(...)”.

Resultant que cap empresa incorre en aquest supòsit, ja que cap empresa ha obtingut la màxima puntuació pel que respecta a l'apartat de millores.

G. La Mesa procedeix a la comprovació en el Registre de licitadors i d'empreses classificades que l'empresa proposada com adjudicatària està degudament constituïda, els firmants de les proposicions tenen poder suficient per formular l'oferta, ostenten la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la corresponent classificació i no estan incurses en cap prohibició de contractar:

Resulta que els certificats d'estar al corrent de pagament no estan vigents i atès que l'empresa ha autoritzat a l'Ajuntament per realitzar les comprovacions necessàries al respecte, es comprovarà d'ofici.

En segon terme s'observa que queda acreditada la solvència econòmica de l'empresa mitjançant la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de 2.000.000 €.-, però no queda acreditada la solvència tècnica de l'empresa. Es transcriuen les clàusules 7.1.3.b i 7.1.4 del PCAP:

“ 7.1.3 b) La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

- Relació d'obres de característiques similars al que és objecte de la licitació, executades en el curs dels cinc darrers anys, acompanyades de certificats o informes de bona execució de com a mínim dos d'elles. S'entendrà per contractes similars aquells que siguin del mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte, o que les seves unitats d'obra siguin coincidents al menys en un 50% amb les que son objecte del contracte al que es concorre i el seu import ascendeix també aquest percentatge, aquesta circumstància l'haurà d'acreditar l'interessat. També es considerarà similars aquells contractes que els tres primers dígit del CPV coincideixin amb els del contracte que es licita.*

En aquest contracte, atès que no està sotmès a regulació harmonitzada, si algun licitador no pot acreditar la solvència pels mitjans indicats, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que avalu disposar dels recursos econòmics i materials adequats per la correcta execució del contracte del que es tracti, corresponent a l'òrgan de contractació, a proposta de la mesa, considerar apropiada la justificació aportada (article 86.1. de la LCSP).

7.1.4 La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el grup J subgrup 2 acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.”

H. Requeriment de documentació

Després de comprovar en el registre oficial de licitadors i empreses classificades, es requereix mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè dintre del termini de 10 dies hàbils des de la data d'enviament de la comunicació dipositi la garantia definitiva i presenti la documentació que es fa constar, tot advertint que, en cas que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la documentació requerida, se l'exclourà de la licitació:

- Acreditació de la solvència tècnica de l'empresa en els termes de la clàusula 7.1.3 b) i 7.1.4 del PCAP.
- En cas d'haver recorregut a la capacitat d'altres empreses caldrà presentar aquesta mateixa documentació respecte a aquestes. (Cal que presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen les lletres a) i c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la LCSP i art. 75.2).
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 23 del PCAP per valor de 11.979,35 €.-, ajustada al model que consta annex al mateix PCAP.

I. Acabada la lectura de les pliques el President dona per finalitzada aquesta reunió.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS I INCIDÈNCIES PRÈVIES A L'OBERTURA DE PROPOSICIONS:

RECLAMACIONS O RESERVES POSTERIORS A L'OBERTURA DE PROPOSICIONS:

Se signa la present acta en el lloc i data "ut supra".

El president

Els membres de la Mesa

En dono fe
El secretari

Assessors convidats

Assistents