



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A:**

**OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46, AL BARRI DE SANT ANDREU DEL PALOMAR, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA.**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

## **1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:**

**1.1.** Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres de reforma interior i adequació del Casal Bascònia, situat al carrer Bascònia 42-46 del barri i districte de Sant Andreu de Barcelona.

Consisteix en la modificació i adequació de les estances interiors, degut principalment a la supressió del servei de cuina i bar de l'actual equipament. En base al nou programa que comportarà la instauració de dos nuclis de banys nous, un en planta baixa i un en planta primera. També s'adequarà un vestíbul en planta primera que doni servei a totes les aules, ara agrupades sota un únic cos de l'edificació.

En planta baixa es millora i amplia la recepció i es recuperen les estances del cos 2 de l'edifici, ara destinades parcialment a la cuina (en desús) i emmagatzematge. També es disposarà un office en l'aula de la part posterior del cos 1, adjacent al cos annex que servirà com a cuina industrial del servei Àpats en companyia, que es pretén instal·lar al Casal en el futur proper. La modificació de programa en planta primera inclourà agrupar les aules sota el cos 2 de l'edifici (el que disposa de tres plantes), bescanviant la posició i disposant al cos 1 les estances administratives.

Aquest canvi permet la formació d'un passadís que millora l'evacuació des de planta segona cap a la terrassa de planta primera.

Als espais exteriors, els treballs del projecte contempnen l'adequació de l'accessibilitat d'aquests espais. A tal efecte, es reformarà la plataforma posterior i s'unificarà a un únic nivell entre els dos cossos. També es formarà una nova rampa accessible entre el pati superior i l'inferior. També s'inclou en aquest projecte la restauració de la Casa del Jardiner en el pati posterior, edificació que es troba protegida.

Aquesta actuació no contempla treballs d'acabats exteriors, excepte el pintat general dels paraments del Centre, així com les fusteries del propi Casal. S'inclouran als treballs exteriors, les



reparacions de fissures detectades en l'avantprojecte i aixecament planimètric, així com la formació d'una nova lluern a al badalot de l'escala.

#### Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Enderroc de cuina i bar de l'actual equipament.
- Instauració de dos nuclis de banys nous i vestíbul.
- Treballs estructurals, que es centren en la formació d'una nova solera al cos 2, la formació d'un nou tram d'escala entre planta primera i segona i diversos estintolaments repartits per les dues plantes.
- Enderroc de cuina i bar de l'actual equipament.
- Instauració de dos nuclis de banys nous.
- Renovació total de les instal·lacions i la renovació dels acabats interiors.
- Adequació del centre a nivell normatiu, en especial a la normativa d'accessibilitat i a la de protecció enfront als incendis.
- Reparació de fissures.
- Pintat de paraments i fusteries.

Es va realitzar un Pla de Cales associat a aquest expedient, del qual es van extreure les dades necessàries per detallar les solucions constructives descrites.

#### 1.2. Termini d'execució

10 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

#### 1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del 609.2022.003\_PE Adequació CGG Bascònia\_COMPLET.pdf, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document 1 – Memòria: MD.1.8 PRESSUPOST PER CONTRACTE
- Document III. AP AMIDAMENTS I PRESSUPOST

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat projecte executiu d'adequació del Casal de gent gran Bascònia, situat al carrer Bascònia 42-46, al barri de Sant Andreu del Palomar, al districte de Sant Andreu de Barcelona, redactat en data desembre de 2023 per labaula arquitectes SCCLP, a partir dels capítols III AP AMIDAMENTS I PRESSUPOST de l'esmentat projecte d'execució en base als següents conceptes:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :.....	<b>873.324,46 €</b>
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): .....	<b>831.737,58 €</b>
○ Dels quals corresponen a mà d'obra.....	330.605,24€
- Despeses indirectes (5% s/costos directes):.....	<b>41.586,88 €</b>
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....	<b>113.532,18 €</b>
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : .....	<b>52.399,47 €</b>
• Subtotal (PEM + DG + BI): .....	<b>1.039.256,11 €</b>
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):.....	<b>218.243,78 €</b>
• <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)</b> .....	<b>1.257.499,89 €</b>

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.



#### 1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	1.039.256,11 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	207.851,22 euros

---

Total valor estimat del contracte:	1.247.107,33 euros
------------------------------------	--------------------

## 2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

### Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **1.247.107,33 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	4

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **872.975,13** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINCO (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **623.553,66** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.



### Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

#### **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

#### **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tènic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.



**IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:**

**- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

**- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

**3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- |           |           |  |
|-----------|-----------|--|
| <b>A)</b> | 25 punts  | Pla d'obres i procés constructiu   |
|           | 7,5 punts | Consistència   |
|           | 7,5 punts | Justificació de rendiments   |
|           | 10 punts  | Procés constructiu   |
| <b>B)</b> | 7,5 punts | Xarxa de precedències  |
| <b>C)</b> | 7,5 punts | Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupostos |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- |           |          |   |
|-----------|----------|---|
| <b>A)</b> | 30 punts | Oferta econòmica sobre el preu de licitació                             |
| <b>B)</b> | 5 punts  | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris                            |
| <b>C)</b> | 5 punts  | Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral           |
| <b>D)</b> | 5 punts  | Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra |
| <b>E)</b> | 15 punts | Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars:         |
|           |          | 7 punts Cap d'Obra  |
|           |          | 5 punts Encarregat/da   |
|           |          | 3 punts Tècnic/a de prevenció   |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.



**A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

**B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris**

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

**C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral**

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

**D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra**

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.

- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.



- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

#### **E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars**

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de reforma interior i adequació del Casal Bascònia, situat al carrer Bascònia 42-46 del barri i districte de Sant Andreu de Barcelona. en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.
- Aquelles circumstàncies derivades de troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

#### **Experiència del/la cap d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que



poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

#### **Experiència de l'encarregat/da d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

#### **Experiència del tècnic/a de prevenció**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## **5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:**

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de rehabilitació executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 500.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència **(IR) = 1.000.000,00]€**.





## **6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ( $d > 0,02$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

## **7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.



- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals previstos en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

## 8. CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ **L'oferta inclourà tots els elements auxiliars i les bastides necessàries per l'accés i l'execució de tots els treballs licitats.**
- ✓ Les afectacions a vials queden descrites a l'estudi de seguretat i salut i es circumscriuen a dos vials:
  - Vial de Bascònia, amb part de recinte de càrrega i descàrrega i on s'hi disposarà una bastida per a poder realitzar els treballs de pintura i rehabilitació de façana.
  - Vial de Malats, on es concentren les zones de càrrega i descàrrega principal.
- ✓ **L'adjudicatari de les obres, s'encarregarà de la gestió i tramitació davant l'administració competent, de tots els permisos necessaris per a l'execució de les obres, tals com permisos d'implantació, de reserva d'espai públic, iguals, etc.**
- ✓ Es prendran les mesures adients per fer compatible l'obra amb l'accés a aparcaments privats (senyalització, xapes metàl·liques per al trànsit rodat). No es preveu cap afectació, ja que a les zones delimitades no hi ha entrades/sortides d'aparcament. Sí hi haurà afectació al carrer de Bascònia durant la col·locació dels mitjans auxiliars i els treballs de rehabilitació i pintat de la façana principal.
- ✓ La construcció de l'obra es portarà a terme tenint en compte, en tot moment, les indicacions establertes en l'Estudi de Seguretat i Salut.
- ✓ Per l'elaboració del projecte bàsic i avantprojecte s'ha dut a terme un aixecament topogràfic de les plantes i alçats de les edificacions existents per poder extrapolar els límits de la parcel·la que va ser lliurat als tècnics redactors un cop es va iniciar l'encàrrec de l'adjudicació. Aquesta informació s'incorpora com a base del projecte executiu.
- ✓ Durant la redacció del projecte executiu es va poder realitzar el Pla de Cales del Casal, s'ha descobert que el cos 2 de l'edifici no disposa de solera en contacte amb el terreny, mentre que cos 1 sí que disposa de solera, de confecció moderna. El paviment original es disposava sobre un estesa de maó, sobre el que es formava una estesa de morter i la solució de paviment original, de mosaic hidràulic, substituïts posteriorment per un acabat de Gres.
- ✓ Els patis exteriors es divideixen en dos nivells. El superior és el principal i es troba a un 1m aproximadament del nivell del Casal de Gent Gran. Hi ha dues fonts, una a la mitgera posterior i una altra al bell mig del pati. Es troba totalment ocupada per unitats frondoses de moreres i s'empra habitualment com a espai de repòs i relació del Casal. El pati inferior és format per cinc pistes de petanca i present un ús molt menor. Es troba compartit amb dues altres entitats: L'escola Bressol El Palomar i la Comissió de festes del Districte de Sant Andreu, que l'utilitzen de manera molt puntual i sent compatibles



amb els usos i activitats del Casal. L'adjudicatari caldrà que coordini qualsevol interferència amb aquestes entitats veïnes.

- ✓ La circulació del personal i els materials estarà ordenada amb molta cura, abalisada i senyalitzada.
- ✓ L'extracció de terres es realitzarà per procediments mecànics amb equips de mida reduïda.
- ✓ **A l'indret es troben refugis antiaeris a l'entorn del Carrer Malalts, en especial el codificat amb el número 151, per la qual cosa cal efectuar un control arqueològic de tots els moviments de terres que es duguin a terme durant l'execució dels treballs, ja que es preveu trobar diverses restes arqueològiques de diversos períodes. En base a aquesta especificitat, tot i no formar part dels informes inicials del projecte bàsic, es va considerar imprescindible demanar informe complementari, redactat per Sra. Anna Massó Carbonell, Cap del Departament d'Informació de Projectes i Recepcions, sobre el qual es va obtenir una nota B, amb esmenes a solucionar en obra.**
- ✓ **L'aparició d'algun element d'interès arqueològic haurà de ser comunicat al Servei d'Arqueologia l'Institut de Cultura de Barcelona.**
- ✓ Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària segons directrius establertes per part de la DF, en relació als diferents accessos establerts a l'àmbit d'obres; així com, es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció dels àmbits d'obra i dels àmbits destinats a l'aplec de materials i residus.
- ✓ La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra.
- ✓ El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de **10 mesos**. Inclou obres d'execució i acabats.
- ✓ La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- ✓ S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes al PSS.
- ✓ Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.
- ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- ✓ Durant l'execució de les obres, a tots els àmbits on es treballi, el contractista haurà de confirmar i detectar prèviament els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.
- ✓ El termini proposat per realitzar la totalitat de les obres és de deu (10) mesos. La planificació detallada de les obres està definida al projecte executiu. Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació



tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.**

- ✓ Els treballs licitats es duran a terme en un entorn urbà, de tal manera que s'haurà de garantir durant tot el decurs dels treballs unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran zones de treball específiques, àmbits d'instal·lació etc..
- ✓ És garantirà la neteja global de tots els àmbits afectats, així com l'ordre constant i la neteja d'aquests. Així mateix, es garantirà que no es produeixin afeccions directes en l'entorn pròxim a l'edifici del casal de gent gran Bascònia.

## 9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Milliores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

## 10. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

David Guillén Puig  
Coordinador d'obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa  
Director Tècnic d'Edificació

Esteve Piazuelo Lázaro  
Director d'Inversions

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

---

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

---

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	873.324,46
13 % Despeses Generals SOBRE 873.324,46.....	113.532,18
6 % Benefici Industrial SOBRE 873.324,46.....	52.399,47
<b>Subtotal</b>	1.039.256,11
21 % IVA SOBRE 1.039.256,11.....	218.243,78
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 1.257.499,89

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS )

---

Autors:

labaula arquitectes, S.C.C.P.

**ESTADÍSTICA DE COMPONENTS**

Data:09/01/24

**ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	27,71	30,00	831,30	0,10
2	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	27,71	48,09	1.332,58	0,15
3	A01-FEPO	h	Ajudant ferrallista	27,71	45,52	1.261,38	0,14
4	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	27,81	85,43	2.375,79	0,27
5	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,71	203,54	5.640,04	0,65
6	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,92	170,92	4.772,07	0,55
7	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	27,71	301,20	8.346,19	0,96
8	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,71	145,56	4.033,39	0,46
9	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,81	18,81	523,21	0,06
10	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,66	508,90	14.076,27	1,61
11	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,66	377,87	10.451,75	1,20
12	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,66	54,38	1.504,24	0,17
13	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,71	439,26	12.172,00	1,39
14	A01-FEPK	h	Ajudant frigorista	27,66	7,75	214,34	0,02
15	A0D-0007	h	Manobre	26,04	2.780,84	72.413,17	8,29
16	A0D-0008	h	Manobre guixaire	26,04	8,82	229,76	0,03
17	A0E-000A	h	Manobre especialista	26,93	184,04	4.956,38	0,57
18	A0E-000X	h	Manobre amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l	30,00	16,70	501,00	0,06
19	A0F-000B	h	Oficial 1a	31,20	147,91	4.614,74	0,53
20	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	32,25	509,01	16.415,50	1,88
21	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	31,20	454,76	14.188,56	1,62
22	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	32,25	396,85	12.798,65	1,47
23	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	31,20	48,72	1.520,20	0,17
24	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	31,20	918,35	28.652,57	3,28
25	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	31,20	43,58	1.359,55	0,16
26	A0F-000J	h	Oficial 1a frigorista	32,25	7,75	249,91	0,03
27	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,76	369,76	11.743,69	1,34
28	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	31,20	14,81	461,97	0,05
29	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	32,25	99,06	3.194,56	0,37
30	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,70	33,69	1.067,91	0,12
31	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	32,25	363,46	11.721,49	1,34
32	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	31,20	14,79	461,39	0,05
33	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	31,20	1.117,58	34.868,36	3,99
34	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	31,20	920,60	28.722,64	3,29
35	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	31,20	184,57	5.758,72	0,66
36	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,72	119,37	3.786,35	0,43
37	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	30,31	68,09	2.063,88	0,24
38	A0F-00XX	h	Oficial 1a amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l	34,00	15,10	513,40	0,06
39	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	34,23	23,32	798,24	0,09
40	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22	0,21	8,10	0,00
					<b>TOTAL</b>	<b>330.605,24</b>	<b>37,85</b>

	Codi	Descripció	Imports
Obra	01	Pressupost Adequació Casal Bascònia	873.324,46
Capítol			
Sotcapítol			
Apartat			

- 01 Pressupost Adequació Casal Bascònia
  - 01 Rehabilitació casal
  - 02 Adequació caseta jardiner
  - 03 Espais exteriors
  - SS Seguretat i Salut

Nº	Inf	Codi	U.A.

**Dades generals** ✕

Codi:

Descripció:

% Despeses indirectes:

Recàlcul automàtic

Banc de referència:

**Coeficients correctors**

Mà d'obra:

Maquinària:

Materials:

Transport:

**Condicions tècniques**

Unitament (A)	Imports (I)	Notes



ADECUACIÓ CASAL BASCONIA

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Presupuesto Ejecución Material: 873.324,46 €  
 GG+BI: 19,0%  
 IVA: 21,0%  
 Presupuesto Total con IVA: 1.257.499,89 €

Termini total obra 10 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja	Categoria contracte
<b>A) Moviments de terres i perforacions</b>						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnel		0,00				
<b>B) Ponts, viaductes i grans estructures</b>						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
<b>C) Edificacions</b>						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metàl·liques		0,00				
<b>4. Feines de paleta, estucats i revestiments</b>	222.319,68	320.118,11	25,46%	10,00	384.141,73	
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
<b>D) Ferrocarrils</b>						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
<b>E) Hidràuliques</b>						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
<b>F) Marítimes</b>						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb catibos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
<b>G) Vials i pistes</b>						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'aterratge		0,00				
3. Amb fermes de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fermes de mescles bituminoses		0,00				
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
<b>H) Transports de productes petrolífers i gasosos</b>						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
<b>I) Instal·lacions elèctriques</b>						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises il·luminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
<b>J) Instal·lacions mecàniques</b>						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
<b>2. De ventilació, calefacció i climatització</b>	131.276,71	189.025,33	15,03%	10,00	226.830,40	
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
<b>K) Especials</b>						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles històric-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
C-4.4	C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	4

## ANNEX NÚM. 6 OBRES EDIFICACIÓ

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### 2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO B). FINS A 40 PUNTS<sup>1</sup>.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara (5 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1 i 2.2 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 10 (a una cara) o 5 (a doble cara).

D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del present Plec de Bases, sobre la forma de presentar les proposicions de manera que no es vulneri el secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, en la proposta tècnica del licitador (sobre número "B"), no hi podrà haver cap referència (nominal, professional, experiència, percentatge de dedicació) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama que seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número "C"). **L'incompliment d'aquest requeriment serà causa d'exclusió.**

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

**CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.**

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

**CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.**

*Nota d'aclariment:*

*Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.*

*Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.*

## 2.1.- Pla d'obres i procés constructiu.....0 a 25 punts

L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 7,5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Justificació de rendiments**, fins a 7,5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	5,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Procés constructiu**, fins a 10 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertent haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés constructiu
Anàlisi detallada, correcte i coherent	10,00
Anàlisi correcte i coherent	8,00
Anàlisi bàsica i coherent	5,00
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

## 2.2.-Xarxa de precedències .....0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Xarxa de precedències
Lligams coherents i ben identificats	7,50
Manca de lligams principals	5,00
Exposició incompleta i poc definida	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

### 2.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost... 0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	7,50
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	5,00
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	3,50
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0,00

<sup>1</sup> Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

**PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.**