



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 609.2024.002

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de reforma interior i adequació del Casal de Gent Gran Bascònia, situat al carrer Bascònia 42-46 del barri i districte de Sant Andreu de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la modificació i adequació de les estances interiors, degut principalment a la supressió del servei de cuina i bar de l'actual equipament. En base al nou programa que comportarà la instauració de dos nuclis de banys nous, un en planta baixa i un en planta primera. També s'adequarà un vestíbul en planta primera que doni servei a totes les aules, ara agrupades sota un únic cos de l'edificació.

En planta baixa es millora i amplia la recepció i es recuperen les estances del cos 2 de l'edifici, ara destinades parcialment a la cuina (en desús) i emmagatzematge. També es disposarà un office en l'aula de la part posterior del cos 1, adjacent al cos annex que servirà com a cuina industrial del servei Àpats en companyia, que es pretén instal·lar al Casal en el futur proper. La modificació de programa en planta primera inclourà agrupar les aules sota el cos 2 de l'edifici (el que disposa de tres plantes), bescanviant la posició i disposant al cos 1 les estances administratives. Aquest canvi permet la formació d'un passadís que millora l'evacuació des de planta segona cap a la terrassa de planta primera.

Als espais exteriors, els treballs del projecte contempnen l'adequació de l'accessibilitat d'aquests espais. A tal efecte, es reformarà la plataforma posterior i s'unificarà a un únic nivell entre els dos cossos. També es formarà una nova rampa accessible entre el pati superior i l'inferior. També s'inclou en aquest projecte la restauració de la Casa del Jardiner en el pati posterior, edificació que es troba protegida.

Aquesta actuació no contempla treballs d'acabats exteriors, excepte el pintat general dels paraments del Centre, així com les fusteries del propi Casal. S'inclouran als treballs exteriors, les reparacions de fissures detectades en l'avantprojecte i aixecament planimètric, així com la formació d'una nova lluernia al badalot de l'escala.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Enderroc de cuina i bar de l'actual equipament.
- Instauració de dos nuclis de banys nous i vestíbul.



- Treballs estructurals, que es centren en la formació d'una nova solera al cos 2, la
- formació d'un nou tram d'escala entre planta primera i segona i diversos estintolaments
- repartits per les dues plantes.
- Enderroc de cuina i bar de l'actual equipament.
- Instauració de dos nuclis de banys nous.
- Renovació total de les instal·lacions i la renovació dels acabats interiors.
- Adequació del centre a nivell normatiu, en especial a la normativa d'accessibilitat i a la de protecció enfront als incendis.
- Reparació de fissures.
- Pintat de paraments i fusteries.

Es va realitzar un Pla de Cales associat a aquest expedient, del qual es van extreure les dades necessàries per detallar les solucions constructives descrites.

Segon.- Objecte del contracte: Les obres de reforma interior i adequació del Casal de Gent Gran Bascònia, situat al carrer Bascònia 42-46 del barri i districte de Sant Andreu de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 10 mesos.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica