

**MEMÒRIA AVANTPROJECTE
RÒTULA DELTA
PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –
NEXT GENERATION EU**

Novembre 2023

Aquesta memòria recull l'anàlisi del Pla Territorial de Sostenibilitat Turística a Destinacions Ròtula Delta (PSTD Ròtula Delta) del 2021 i les recomanacions que garanteixin la viabilitat de la seva execució segons les condicions pressupostàries i de terminis previstes. El propòsit és contribuir a adaptar aquest PSTD Ròtula Delta al concurs públic que es farà per a l'adjudicació dels treballs, segons els objectius fixats pels tècnics municipals de la Ràpita.

1) Eixos

Es realitza una anàlisi dels eixos proposats al Pla Territorial de Sostenibilitat Turística en Destinacions "Ròtula Delta" (PSTD Ròtula Delta) del 2021. S'han mantingut el programa i les condicions que es van presentar a l'aplicació als fons Next Generation, amb cosa que les noves recomanacions no interfereixen en l'adjudicació de l'ajut financer previst. Es complementa el projecte original amb algunes recomanacions que creiem que en facilitaran l'execució en temps i pressupost.

L'Eix 1, restauració de la llera del canal Carles III i adaptació de la infraestructura i la destinació turística al canvi climàtic, suposa la restitució d'aquest tram final del canal per a la millora de la protecció davant d'episodis d'inundabilitat de la zona. va presentar el 2021 al Pla Territorial de Sostenibilitat Turística. Aquest eix contempla la substitució del pont de trànsit rodat per un de nou alhora que es desembussa i es neteja la llera de l'antic Canal de Navegació de Carles III i es milloren les voreres i els paviments.

L'Eix 2, Connexió urbana-rural, inclou la reurbanització de la desembocadura del canal i el passeig contigu, i la construcció d'un nou pont de vianants. En aquest sentit es recomana prolongar la urbanització contigua al canal fins a la zona del darrere del Museu del Mar per donar un millor accés al parc i al nou Smart Destination Center. També es recomana desplaçar el pont de vianants a una nova localització propera a la futura rotonda per millorar aquesta connexió urbana amb els Eixos 3 i 4 i les noves vies ciclistes.

L'Eix 3, que inclou l'Smart Destination Center. Per això es recomana desplaçar a una nova localització l'Smart Destination Center, mantenint el programa tal com es va presentar a l'aplicació als fons Next Generation. Aquest canvi de lloc, adjacent al canal i darrere de la futura rotonda, facilita enormement l'execució del projecte en temps i pressupost, ja que el terreny es troba en bon estat i no requereix demolicions ni grans moviments de terra. Considerem que un nou pavelló

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**Next Generation
Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**

exempt serà en tots els sentits més factible que la proposta anterior situada al costat de l'aparcament en superfície.

L'Eix 4, l'Epicentre Ròtula Delta, recull el parc i la plaça pública als terrenys de l'antiga dàrsena de la Reial Companyia de Canalització de l'Ebre, delimitats pels canals de reg i la façana posterior del museu. Actualment aquesta zona es troba en unes condicions molt acceptables per a l'execució d'aquests espais públics, ja que la superfície és plana, amb poca vegetació existent i amb fàcil accés d'aigua per a reg. Així mateix, es recomana plantejar una intervenció que doti de cohesió i continuïtat tot l'eix est-oest però sense modificar substancialment els espais públics del Museu del Mar.

2) Programa de necessitats

La definició dels 4 eixos i el seu **programa de necessitats de cadascun dels eixos** es troben incorporats a l'annex del present document com a documents de referència en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – finançat per la UE-Next Generation EU, que es resumeixen a continuació:

- **Eix Prioritari 1- Actuacions en l'àmbit de la transició verda i sostenible.**
Actuació: Restauració de la llera del Canal Carles III i adaptació de la infraestructura i la destinació turística al canvi climàtic.
- **Eix Prioritari 2- Actuacions de millora de la eficiència energètica.**
Actuació: Connexió urbana-rural
- **Eix Prioritari 3- Actuacions en l'àmbit de la transició digital.**
Actuació: La Ràpita Smart Destination
- **Eix Prioritari 4- Actuacions en l'àmbit de la competitivitat.**
Actuació: Epicentre Ròtula Delta

Eix 1. Transició verda i sostenible:

RESTAURACIÓ DEL CANAL CARLES III I ADAPTACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA I LA DESTINACIÓ TURÍSTICA AL CANVI CLIMÀTIC.

Té per objecte la prevenció d'inundacions a la zona urbana del front marítim, restauració de la resclosa (recuperació patrimoni, sanejament ambiental, recuperació d'habitat i control de plagues), adaptació al canvi climàtic i reconversió de la zona. Increment de la capacitat hidràulica amb un nou pont al carrer Bisbe Aznar sobre el canal Carles III, davant d'avingudes vinculades al barranc del Solito.

Així mateix, la nova actuació pretén revaloritzar el patrimoni històric de l'obra corresponent a la resclosa de l'antic canal de navegació.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Situació actual del pas rodant actual sobre la resclosa de l'antic canal de Navegació i situació històrica prèvia (les bigues en gelosia es conserven al seu interior).

A efectes de projecte, consisteixen restaurar i extreure tota la runa abocada que crea l'actual pas sobre el canal del carrer Bisbe Aznar; restaurar els laterals de l'antic Canal de Navegació i construir un nou pont o pas sobre el mateix canal que respecti l'obra de fàbrica i pedra de carreus històrica original.

El projecte haurà de preveure la possibilitat **d'eliminar el pas de vehicles motoritzats** en aquest nou pont i, per tant, per a ús exclusiu de vianants i bicicletes, i ajustant-se al pressupost estimat amb possibilitats materials i constructives diverses (nou pont penjat de fusta, reducció de l'amplada útil, etc).

OBJECTIUS

Prevenició inundacions a la zona urbana del front marítim, restauració de la resclosa (recuperació patrimoni, sanejament ambiental, recuperació d'hàbitat i control de plagues), adaptació al canvi climàtic i reconversió de la zona.

INDICADORS

- Increment de la capacitat hidràulica de desguàs del canal Carles III, davant d'avingudes vinculades al barranc del Solito.
- Increment de la superfície disponible per a hàbitat de flora i fauna autòcton.
- Actuacions de promoció i difusió del patrimoni recuperat.

A nivell turístic, cal tenir en compte:

- La construcció d'accessos per les empreses turístiques i els seus equipaments. També caldrà construir accessos per als usuaris, per poder-hi realitzar noves activitats turístiques i culturals en l'àmbit del canal de navegació.

Per tant, té per objecte la creació d'una nou pas en el següent àmbit:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



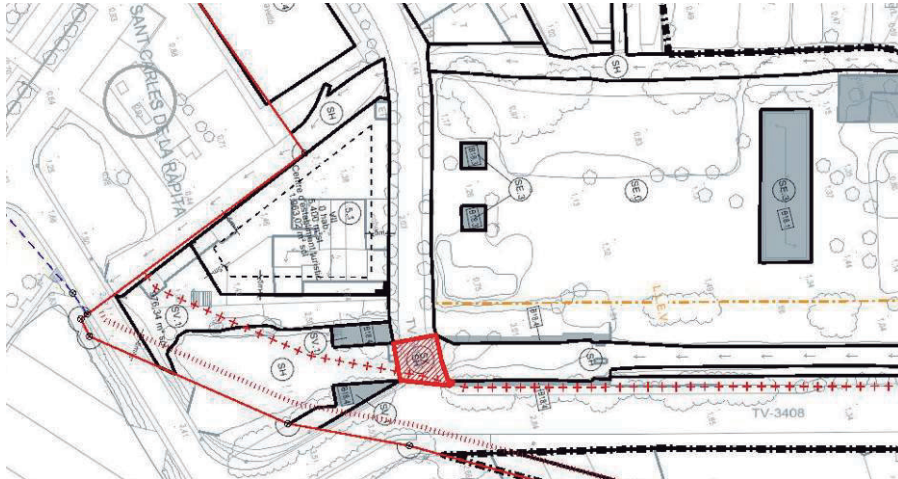
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Esquema àmbit d'actuació eix 1

Eix 2. Millora de la eficiència energètica:

CONNEXIÓ URBANA-RURAL

Té per objecte la urbanització i arranjamant dels vorals de l'antic Canal de Navegació per a la seva revalorització patrimonial, amb la connexió del traçat de la via verda de la Val de Zafán prevista. Per tant, es tracta d'una obra d'urbanització a mode de passeig urbà. La seva funció serà la de connectivitat entre la part urbana-rural del municipi, i així mateix connectar les zones d'estacionament-portuària-Museu amb la zona de la plaça "Ròtula Delta".

OBJECTIUS

Millorar la mobilitat sostenible a la zona i reforçar connectivitat Museu-passeig marítim i municipi-Delta. Fomentar i promocionar l'ús de bicicletes i la zona de vianants de l'espai públic. Mitigació del canvi climàtic i descarbonització .

INDICADORS

- Nombre d'unitats de càrrega per a bicicletes elèctriques
- Longitud xarxa de vianants abans/després a la zona
- Nombre de lluminàries d'alta eficiència energètica instal·lades a l'enllumenat públic (percentatge respecte al total).

A nivell turístic, cal tenir en compte:

- Caldrà disposar de com a mínim, un carregador públic per bicicletes elèctriques.

Amb caràcter indicatiu, té per objecte la urbanització de l'àmbit estimat següent:

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



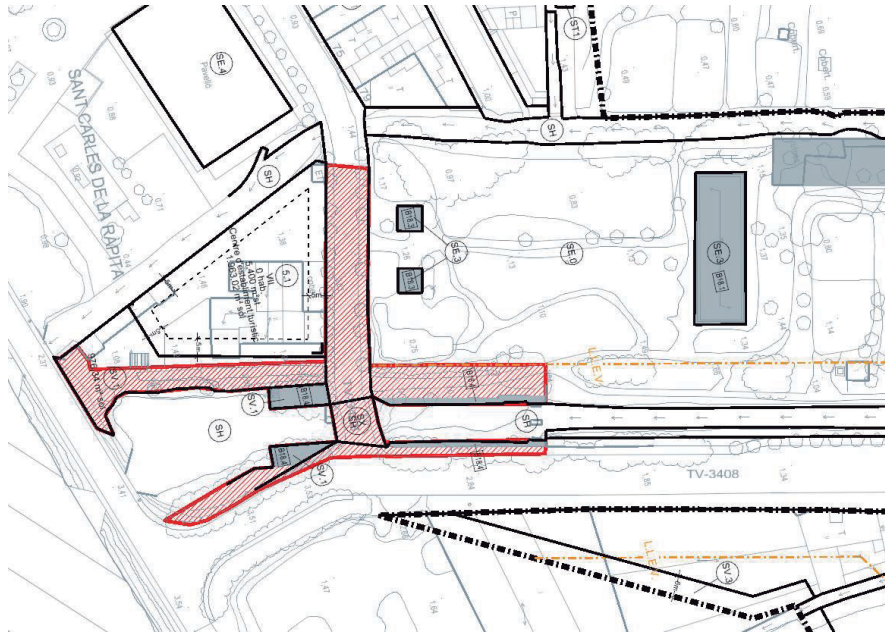
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Esquema àmbit d'actuació eix 2

Eix 3. Transició digital.

SMART DESTINATION CENTER

Té per objecte la implantació d'un equipament turístic anomenat "Smart Destinacion Centre", en planta baixa, amb una **superfície construïda mínima aproximada de 120 m2** amb el programa funcional següent:

OBJECTIUS

Potenciar la transformació digital de la destinació (DTI).

Fomentar el desenvolupament sostenible a nivell social, econòmic i mediambiental). Generar experiències turístiques integrals mitjançant innovació tecnològica per a la destinació.

INDICADORS

- Numero de noves experiències digitals al visitant
- Enquestes de satisfacció i percepció a visitants.
- Nombre de visitants al centre.

A nivell turístic, cal tenir en compte:

- L'edifici de l'Smart Destination Centre ha de tenir com a mínim 120 m2.
- Aquest edifici s'hauria d'ubicar el més proper possible a la zona d'aparcament.
- Ha de garantir l'accessibilitat per persones amb discapacitat
- Ha de disposar dels següents espais:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

- Àrea d'autoservei per la disposició de material informatiu, amb un mostrador de material promocional i expositor de cartelleria i espai suficient per crear una àrea de lectura per als usuaris.
- Com a mínim, un taulell d'atenció al públic, preparat per poder atendre amb ordenadors i tablets.
- Sala audiovisual-immersiva per una capacitat, com a mínim, de 10 persones
- Punt d'informació turística digital 24h cap a l'exterior de l'edifici, que hauria de constar de les característiques tècniques següents:
- Aparador 43" tàctil/interactiu amb suport sòl·paret-perfil i amb software per la informació turística inclòs. Tecnologia tàctil instal·lada sobre vidre d'aparador de manera que l'usuari consulta des de l'exterior. Transport i instal·lació inclosos.
- Zona de venda de productes agroalimentaris i marxandatge.
- Despatx de gestió
- Magatzem amb lleixes per ubicar material (desitjable 10m2) on ubicar les comunicacions / Sai / Servidor i/o fotocopiadora si escau.
- També ha estar dotat de:
- Comunicacions: connexió a internet de qualitat i wifi pública
- Climatització
- Seguretat: disposició d'alarma

En aquest equipament turístic s'haurà de tindre en compte el següents aspectes:

- Singularitat i representativitat d'aquest nou edifici respecte l'àmbit patrimonial històric de l'antic Canal de Navegació, concebut al segle XVIII i que entrà en funcionament a mitjans del segle XIX.
- Respecte i no intervenció en la zona patrimonial dels antics magatzems portuaris del canal de navegació.
- Representativitat i nova centralitat respecte el final de l'eix a la part oposada de l'antic canal de la futura remodelació de la carretera del Poble Nou del Delta, i la seva intersecció (rotonda) prevista amb la carretera TV-3408 .

L'emplaçament d'aquest nou equipament en planta baixa s'haurà circumscriure dins l'àmbit de la part posterior del Museu del mar de la Ràpita, en un gàlib d'ocupació aproximat que s'indica al gràfic següent:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



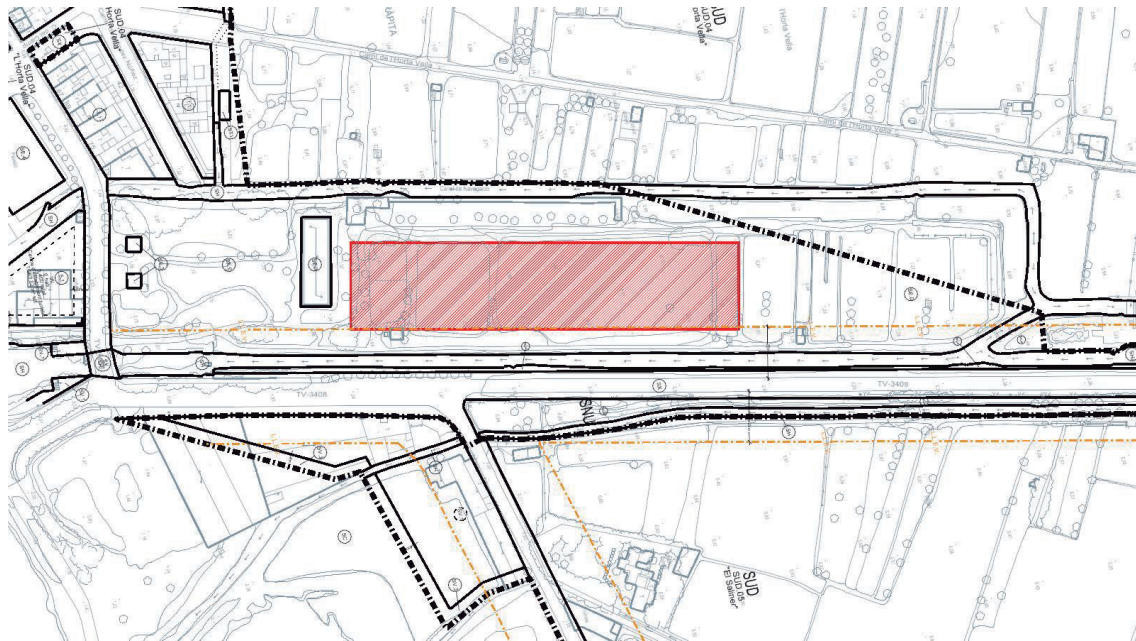
**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



Next Generation
Catalunya



**Generalitat
de Catalunya**



Esquema àmbit d'actuació eix 3

Eix 4. Competitivitat

EPICENTRE RÒTULA DELTA

Té per objecte la creació de la Plaça “Epicentre Ròtula Delta”, que tingui el potencial per a encabir-hi espectacles públics a l'aire lliure, en la part posterior del museu del mar i en la part frontal de les restes dels antics magatzems del canal de navegació.

Així mateix, l'actuació ha de preveure i incorporar l'arribada de les actuacions previstes per als eixos cicloturístics en fase d'aprovació (via verda de la Vall de Zafan i Carril Bici del Camí de la guarda Costera fins al Trabucador).

La seva ubicació queda central en el final de l'eix visual de la carretera de Poble nou del Delta. Actualment es troba en procés d'aprovació el projecte de remodelació d'aquesta carretera, amb la previsió d'una intersecció a mode de rotonda en la carretera TV-3408.

OBJECTIUS

- Reconversió de zona turística amb actuació d'esponjament.
- Creació de nova oferta turística i de nou equipament de turisme actiu vinculat al cicloturisme.
- Millora de l'accessibilitat. Eliminació barreres físiques i creació itineraris

INDICADORS

- Nombre de noves activitats turístiques creades vinculades a l'actuació
- Increment de la superfície disponible per a hàbitat de flora i fauna autòcton.
- Numero d'unitats de càrrega per a vehicles elèctrics

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

- Longitud xarxa d'itineraris ciclistes i de vianants (abans/després)

A nivell turístic, cal tenir en compte:

- La construcció d'un edifici de com a mínim 180 m2 que aculli els nous serveis turístics destinats al lloguer de bicicletes i de restauració, així com els WC's públics.
- Aquest edifici s'hauria de situar de forma contigua a l'Smart Destination Centre, per facilitar a l'usuari un servei integral de forma còmoda, ràpida i accessible.
- Aquest edifici s'hauria d'ubicar el més proper possible a la zona d'aparcament.
- Caldrà instal·lar, com a mínim, un carregador de vehicles elèctrics en la zona més propera d'aparcament disponible a la zona.

Es preveu en aquest àmbit una revegetació i la creació d'espais arbrats amb ombra que resultin compatibles amb els usos previstos.

Es preveu la creació d'una passarel·la d'accés, exclusiu de bicicletes i de vianants, que ha d'enllaçar el carril bici de la via verda prevista de la Vall de Zafan, per a connectar amb la futura rotonda de la carretera del Poble nou i el projectat Carril bici del Camí de la Guarda Costera fins al Trabucador.

Com a documents annexos **i d'obligada incorporació**, s'adjunten els projectes tant de la via Verda cicloturística de la Vall de Zafan com el projecte de remodelació de la Carretera del Poble Nou, en fase d'aprovació tots ells.

Es considerarà essencial en el projecte preveure l'accessibilitat de les persones i supressió de barreres arquitectòniques, així com la previsió de de la xarxa l'evacuació de l'aigua d'escorrentia pluvial o torrencial per tal d'evitar inundacions. A tal efecte, s'haurà d'acompanyar d'un apartat justificatiu separat del compliment d'aquests dos extrems.

En una posterior fase es preveu l'eventual restauració i recuperació dels antics magatzems soterrats. Per tant, no es preveu que el present projecte pugui intervenir en els elements arquitectònics i històrics, actualment incorporats com a béns culturals d'interès local.

Els lindars màxims aproximats de l'actuació del projecte d'urbanització de l'eix 4 "Epicentre Ròtula Delta" que es consideren han de circumscriure's a l'àmbit que en resulta següent:

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



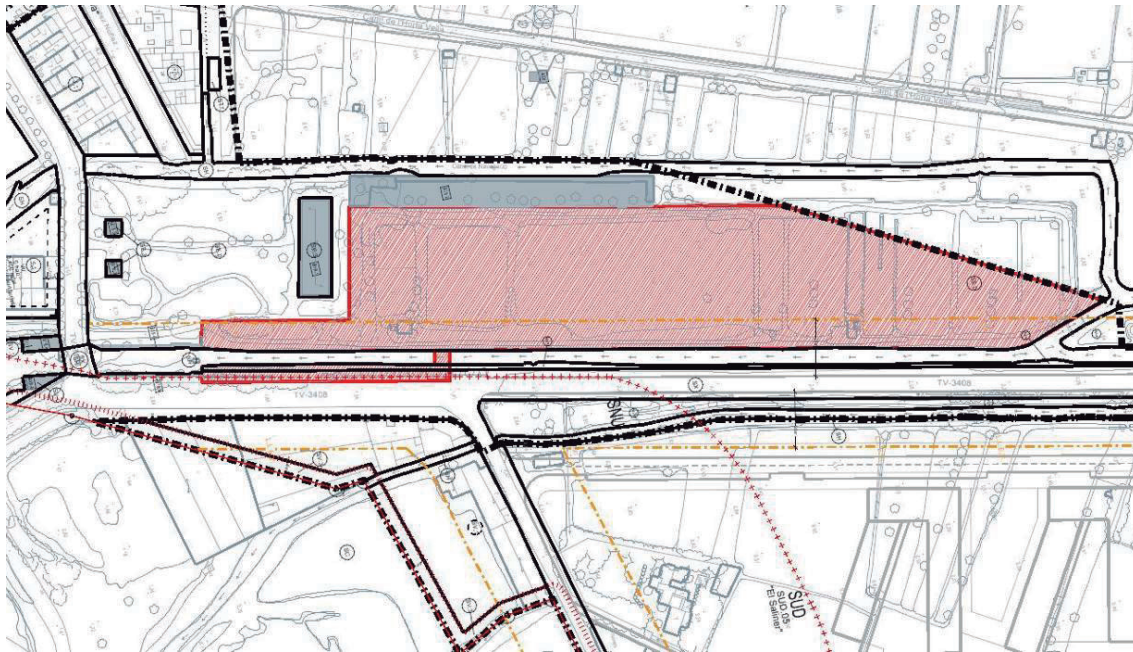
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Esquema àmbit d'actuació eix 4

3) Àmbit d'actuació global dels 4 eixos

L'àmbit d'actuació dels 4 eixos s'han de circumscriure en sòl qualificat de sistema vial públic i sistema d'equipament públic.

L'àmbit de de les actuacions no poden intervenir ni afectar a priori en l'obra de maçoneria i de blocs de carreus de pedra preexistents de les instal·lacions de l'Antic Canal de Navegació, així com tampoc en les voltes soterrades. A nivell patrimonial, en aquest sentit, únicament es preveu l'actuació en el l'arranjament del pont del carrer Bisbe Aznar sobre l'Antic Canal, construït actualment a base d'abocaments de runa.

Així mateix, no es preveuen actuacions en el sistema hidrològic existent (clau SH en els plànols d'ordenació del POUM), més enllà d'una eventual neteja i desbrossada. En qualsevol dels casos, requerirà la conformitat del seu titular (Comunitat de regants del Canal de la Dreta de l'Ebre), i amb l'informe favorable l'agència Catalana de l'Aigua o del titular de la conca hidrogràfica. S'haurà de tenir en compte la servitud de pas de la Comunitat de Regats a efectes de neteja i manteniment del canal (de mínim 5 metres d'amplada).

L'àmbit es circumscriu per tant en la clau SV o bé EQ (sistema vial públic o equipament públic).

Respecte el sòl qualificat d'Equipament públic per l'actual POUM, de titularitat municipal, s'acompanya del corresponent Pla Especial urbanístic d'assignació d'usos de l'equipament, que s'acompanya com a document annex a la present.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

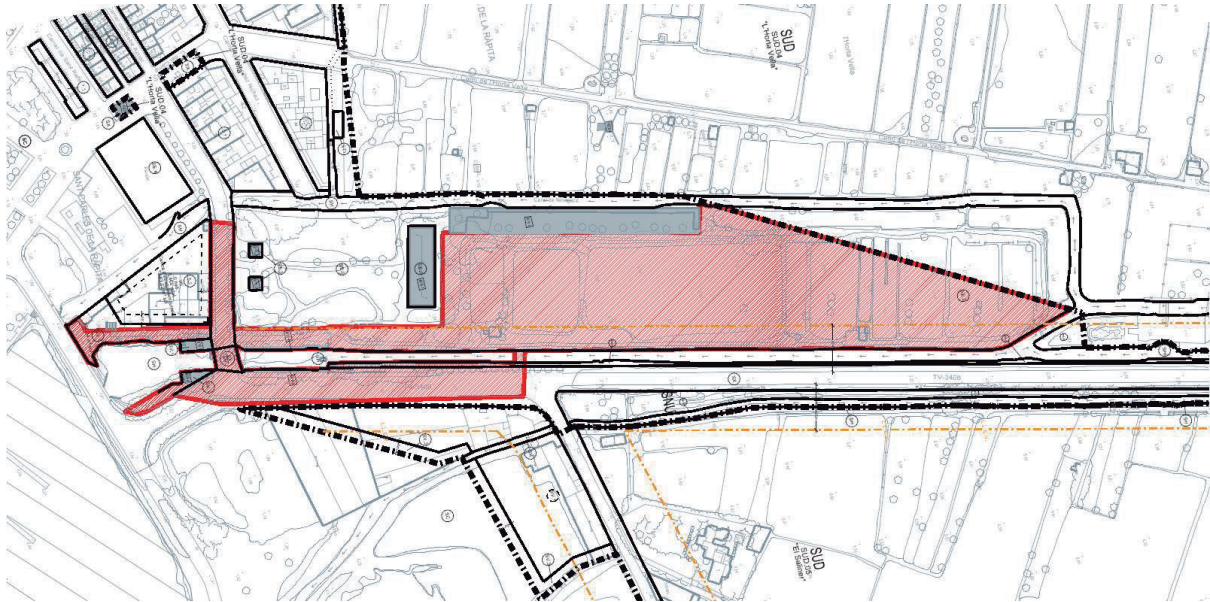


Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Per tot els motius exposats, l'àmbit potencial d'actuació del projecte Ròtula Delta en resulta de forma estimativa el següent gràfic:



Àmbit d'actuació dels 4 eixos del PSTD "Ròtula Delta".

4) Observacions i consideracions a tenir en compte:

A. Circulació

L'àrea d'intervenció es troba limitada pels antics canals de Carles III i la parcel·la tancada del Museu del Mar. L'únic accés possible actualment es fa pel lateral del museu en un camí de terra sense urbanitzar. No es compta amb cap pont que salvi els canals ni cap accés directe al museu per la part posterior, per la qual cosa el terreny es pot considerar com una illa amb un accés molt deficient. Això genera unes clares discontinuïtats urbanes tant amb el nucli de la Ràpita com amb el parc natural i els terrenys propers, cosa que limita enormement les possibilitats del nou Smart Destination Center i la plaça i el parc públic.

Les nostres recomanacions consisteixen a reforçar aquestes connexions ja previstes al Pla Territorial de Sostenibilitat Turística, mantenint el pont per a la via verda ciclista a l'extrem nord-est i desplaçant el pont de vianants i ciclista recollit als Eixos 1 i 2 a un lloc més adequat, juntament a la nova rotonda i a l'inici del Camí de Guarda en direcció al Trabucador. Aquest punt és l'idoni per situar el nou pavelló de l'Smart Destination Center que inclou el taller i el servei de lloguer de bicicletes. Així mateix, la via verda ciclista recomanem que continuï paral·lela al canal fins al pont de trànsit rodat. L'objectiu és donar prioritat a les vies verdes ciclistes ja projectades.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

B. Preexistències

L'àrea d'intervenció compta amb nombroses construccions amb un alt valor històric. El seu origen es remunta a l'antic Canal de Navegació de Carles III, del segle XVIII, que es va modificar a partir de 1850 amb les actuacions de la Reial Companyia de Canalització de l'Ebre. Es van construir llavors les rescloses de pedra a la desembocadura del canal al Mediterrani, l'antic edifici d'oficines i tallers on actualment hi ha el Museu del Mar, i els magatzems de la companyia, que compta amb un espai longitudinal voltat en un estat semi ruïnós. Anteriorment aquest edifici de magatzems, amb un alt interès arquitectònic, comptava amb una coberta porxada de fusta que ha desaparegut.

A causa de la riquesa d'aquestes preexistències es recomana fer un estudi històric i arqueològic exhaustiu dels magatzems abandonats de la Reial Companyia de Canalització de l'Ebre per resoldre les patologies que poguessin posar en perill la conservació de l'edifici. D'aquesta manera, els magatzems quedarien fora de l'àmbit d'actuació del projecte fins que no s'hagi fet aquest estudi. En previsió que en algun moment es restauri aquest espai, es recomana que el nou pavelló es trobe exempt als edificis existents però relacionant-se amb ells de forma cohesionada, podent servir per generar la plaça pública que es requereix. Finalment, es recomana eliminar la tanca posterior del museu per fomentar la relació urbana entre el conjunt de construccions i la connexió amb el nucli de la Ràpita.

C. Aigua

L'aigua, tant pel canal històric de navegació, les zones humides, els canals de reg, el torrent proper i el contacte amb el port i el mar, és un aspecte fonamental a l'hora de vertebrar el projecte. El canal de Carles III, que es fa servir per a la irrigació dels cultius, està taponat i no desaigua correctament al mar. Això implica que quan el torrent del Barranc del Solito es desborda per les pluges torrencials es produeixen riudes que afecten els terrenys al nord-oest de la parcel·la. Les inundacions arriben fins i tot al nucli urbà de la Ràpita, per la qual cosa és urgent netejar la llera a l'alçada del pont de trànsit rodat perquè aquestes riudes quedin absorbides pels canals i es minimitzin els danys, tal com queda recollit a les actuacions dels Eixos 1 i 2.

Les recomanacions que incloem pretenen potenciar aquesta connexió urbà-rural a través de l'aigua, fomentant el gaudiment dels canals com a part del parc i augmentant la biodiversitat del terreny mitjançant la introducció de tècniques de regadiu que aprofitin aquesta presència constant d'aigua per generar ecosistemes mixtos similars als que podem trobar. Es pretén que la hidratació del futur parc es realitzi de manera natural, amb paviments i terres drenants i un baix manteniment.

D. Paisatge

El terreny es troba en una zona on conflueixen tres tipus d'unitats paisatgístiques segons l'Observatori de Paisatge de Catalunya: el paisatge fluvial de l'Ebre, adjacent als canals de reg; les serres de Montsià-Godall, a l'oest; i el Delta de l'Ebre, que conté un dels principals parcs naturals de la Península Ibèrica i el segon aiguamoll més important d'Espanya. Aquesta

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

intersecció dels tres tipus de paisatge suposa una oportunitat única per generar una intervenció híbrida que fomenti el descobriment de la riquesa natural de l'entorn per part dels visitants.

Recomanem que la proposta reculli aquesta condició i fomenti la inclusió d'aquests tres paisatges en un parc urbà amb una vegetació autòctona, de baix manteniment i control humà en el seu creixement i desenvolupament. Les tasques haurien de ser més d'acompanyament de l'ecosistema urbà que no pas de control estricte sobre el resultat final, de manera que aquest foment de la millora del paisatge es faci de manera efectiva.

E. Usos

Es recullen els usos presentats al PSTD Ròtula Delta dels fons Next Generation. Això inclou l'execució d'un Smart Destination Center que connecti el visitant amb els diferents serveis turístics en una experiència tecnològica i digital. Aquests usos es complementen amb altres de nous que fomentin el cicloturisme, com ara el lloguer i/o reparació de bicicletes. Així mateix inclouria uns lavabos públics i una petita recepció per a la venda de tiquets. Es recomana que els usos s'agrupin en un mateix espai que permeti controlar les despeses d'explotació i reduir el manteniment i el cost del projecte. A tal efecte, la facilitat d'accés en tots els espais implica facilitat de manteniment i reducció dels seus costos associats.

La resta d'espais rebran un tractament de parc i plaça pública segons l'Eix 4 del PSTD. Es recomana que la plaça, amb potencial per acollir esdeveniments de gran afluència, es concentri a prop del nou Smart Destination Center i de la façana del darrere del Museu del Mar per evitar que es trobi massa allunyada del nucli urbà de la Ràpita. De la mateixa manera, es pretén fomentar la connexió d'aquests programes amb les vies verdes ciclistes cap a L'Amposta i el Trabucador. El projecte del nou parc haurà de tenir en compte els terminis i els costos d'execució previstos i alhora comptar amb un baix manteniment basat en criteris de sostenibilitat i biodiversitat. Inclou zones de pícnic i de lleure en contacte amb la natura.

5) Breu anàlisi de costos

Segons les bases econòmiques del Pla de Recuperació, Transformació i resiliència, finançat per la UE-Next Generations EU, i respecte del valor econòmic en cadascun dels eixos estimats, en comparativa als ordres de valors de mercat coneguts o publicats a als butlletins de preus de la construcció coneguts, s'emeten en aquest apartat les consideracions o valoracions dels ordres de magnitud econòmics contemplats.

Segons les bases, cadascun dels eixos contempla el següent import econòmic següent:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

DENOMINACIÓ PSTD: RÒTULA DELTA		QUADRE-RESUM PROGRAMACIÓ DE LES ACTUACIONS			
Eixos programàtics	Actuacions	IMPORT OBRA 21% IVA INCLOS	PRESSUPUEST CONTRACTA OBRA	19% D.G. Y B.I	PRESSUPUEST O EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)
Eix 1. Transició verda i sostenibleEje	1 ACT. 1. RESTAURACIÓ CANAL CARLES III I ADAPTACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA I EL DESTÍ TURÍSTIC AL CANVI CLIMÀTIC.	280.794,57	232.061,63	37.051,86	195.009,77
	2				
	3				
	4				
	5				
	Total EJE 1	280.794,57	232.061,63	37.051,86	195.009,77
Eix 2. Millora de l'eficiència energètica	6 ACT. 2. CONNEXIÓ URBANA-RURAL	371.801,59	307.274,05	49.060,56	258.213,48
	7				
	8				
	9				
	Total EJE 2	371.801,59	307.274,05	49.060,56	258.213,48
Eix 3. Transició digital	11 ACCIÓ 3: LA RÀPITA SMART DESTINATION CENTRE	261.900,25	216.446,49	34.558,68	181.887,81
	12				
	13				
	14				
	Total EJE 3	261.900,25	216.446,49	34.558,68	181.887,81
Eix 4. Competitivitat	16 ACCIÓ 4: EPICENTRE ROTULA DELTA	935.503,58	773.143,45	123.443,07	649.700,38
	17				
	18				
	19				
	Total EJE 4	935.503,58	773.143,45	123.443,07	649.700,38
TOTAL		1.850.000,00	1.528.925,62	244.114,17	1.284.811,45

Respecte l'eix 1, Transició verda i sostenible, que implica la restauració del Canal Carles III amb una renovada infraestructura de pas del carrer Bisbe Aznar sobre l'antic Canal de Navegació (que implica l'enderroc i extracció de l'existent), l'import atribuït d'execució de l'obra es considera ajustat a les pretensions d'una possible pretensió de substitució funcional idèntica. En aquest sentit, per tant, es consideren encertades les opcions encaminades a buscar una solució constructiva que eviti el pas motoritzat o de trànsit pesat en aquesta nova infraestructura. Les opcions, per tant, passarien per buscar sistemes constructius industrialitzats, o bé amb estructures mixtes laminars de fusta o anàlogues que puguin contenir el cost previst en les bases d'aquest eix.

Respecte l'eix 2. Millora de l'eficiència energètica, que implica millorar la connexió urbana-rural en la zona de l'antic Canal de Navegació i la seva revalorització patrimonial, la superfície grafiada de l'àmbit d'actuació estimatiu és de 2.783 m². Per tant, el cost de repercussió per m² en resulta de 110,4€/m² sense iva. D'acord amb els valors actuals de mercat en publicacions oficials sobre valors de la construcció, aquest ordre de valor es considera ajustat en comparativa amb obres d'urbanització d'obra nova que incorporen tots els serveis urbanístics bàsics. Per aquest motiu, pot ser recomanable en aquest eix 2 l'opció de portar a terme actuacions amb criteris de major qualitat en uns llocs concrets (a l'entorn del canal de navegació, amb materials més adients en concordança amb el seu alt valor patrimonial), i d'altres zones amb menors requeriments que utilitzi criteris de menor intervenció.

Cal tenir en compte, tanmateix, els serveis urbanístics que creuen aquesta zona segons els Plànols d'informació de la Sèrie i), disponibles al web <http://poum.larapita.cat/documentacio>. Entre aquests, s'hi troba la línia aèria elèctrica de baixa tensió. No obstant, no s'hi preveu en aquest àmbit la implantació de nous serveis urbanístics generals més enllà del propi subministrament de les instal·lacions que donin servei a l'equipament.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Respecte l'eix 3, anomenat transició digital, que implica bàsicament la implantació d'un equipament turístic anomenat "Smart Destinacion Centre", en planta baixa, amb una superfície construïda mínima aproximada de 120 m², i amb cert equip mínim interior per al compliment de l'objectiu. Aquesta nova edificació, es preveu la seva implantació de forma conjunta, unitària i continua amb les instal·lacions previstes a l'eix 4 a fi i efecte d'optimitzar costos. En aquest cas, el preu unitari per metre quadrat (equipament interior inclòs) en resulta de l'ordre de 1.515,73 €/m² de pressupost d'execució material, comptant una edificació distribuïda en planta baixa, i elevant el seu nivell de terra en una cota que eviti el risc d'inundació. Aquest import es considera raonable en comparació als preus de mercat actuals, tenint en compte el sistema de fonamentació, coberta, façanes, amb instal·lacions interiors aigua, electricitat i climatització i/o altres requeriments que resultin.

Cal tenir en compte per a la seva implantació el compliment del consum energètic quasi nul vigent en tot edifici públic, que implicarà la implantació de sistemes eficients energèticament i de baix consum, com pot ser la reutilització de les aigües residuals, instal·lacions fotovoltaïques, entre d'altres.

Respecte l'eix 4, anomenat Competitivitat, aquest té per objecte en primer lloc la creació de la Plaça "Epicentre Ròtula Delta", amb previsió per a encabir-hi espectacles públics a l'aire lliure, en la part posterior del museu del mar i en la part frontal de les restes dels antics magatzems del canal de navegació. En segon lloc, té per objecte la implantació d'un edifici de 180m² que es contempla o es preveu de forma contínua i unitària amb el previst a l'eix 3 i amb vocació de serveis d'utilitat pública.

Preveient un ordre de valor equivalent a l'anterior eix, en resultaria per a aquestes instal·lacions un import de 273.831,4€ de pressupost d'execució material. Per tant, en restaria de l'actuació prevista en aquest eix un import de 376.868,98€ per a l'obra urbanitzadora de la plaça pública "Epicentre Ròtula Delta", que, segons el plànol indicatiu de l'àmbit d'actuació de l'eix 4, en seria per a una superfície grafiada de 18.994 m². L'ordre de valor d'aquest concepte en resulta un import baix que implicarà prioritzar les actuacions de forma molt dirigida i acotada.

En resum, **respecte els 4 eixos en global**, es considera que, per acomplir els objectius del projecte "Ròtula Delta", finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Next Generation UE, cal atendre clarament a aquells elements rellevants que permeten assolir i donar compliment precisament a aquests objectius concrets, i preveure en un segon terme aquells elements no previstos directament en aquests objectius, tenint en compte el marc de la transició verda i sostenible, la millora de l'eficiència energètica, la transició digital i la competitivitat. Es considera que els valors econòmics previstos poden permeten assolir els objectius sempre i quan siguin atesos i focalitzats correctament.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



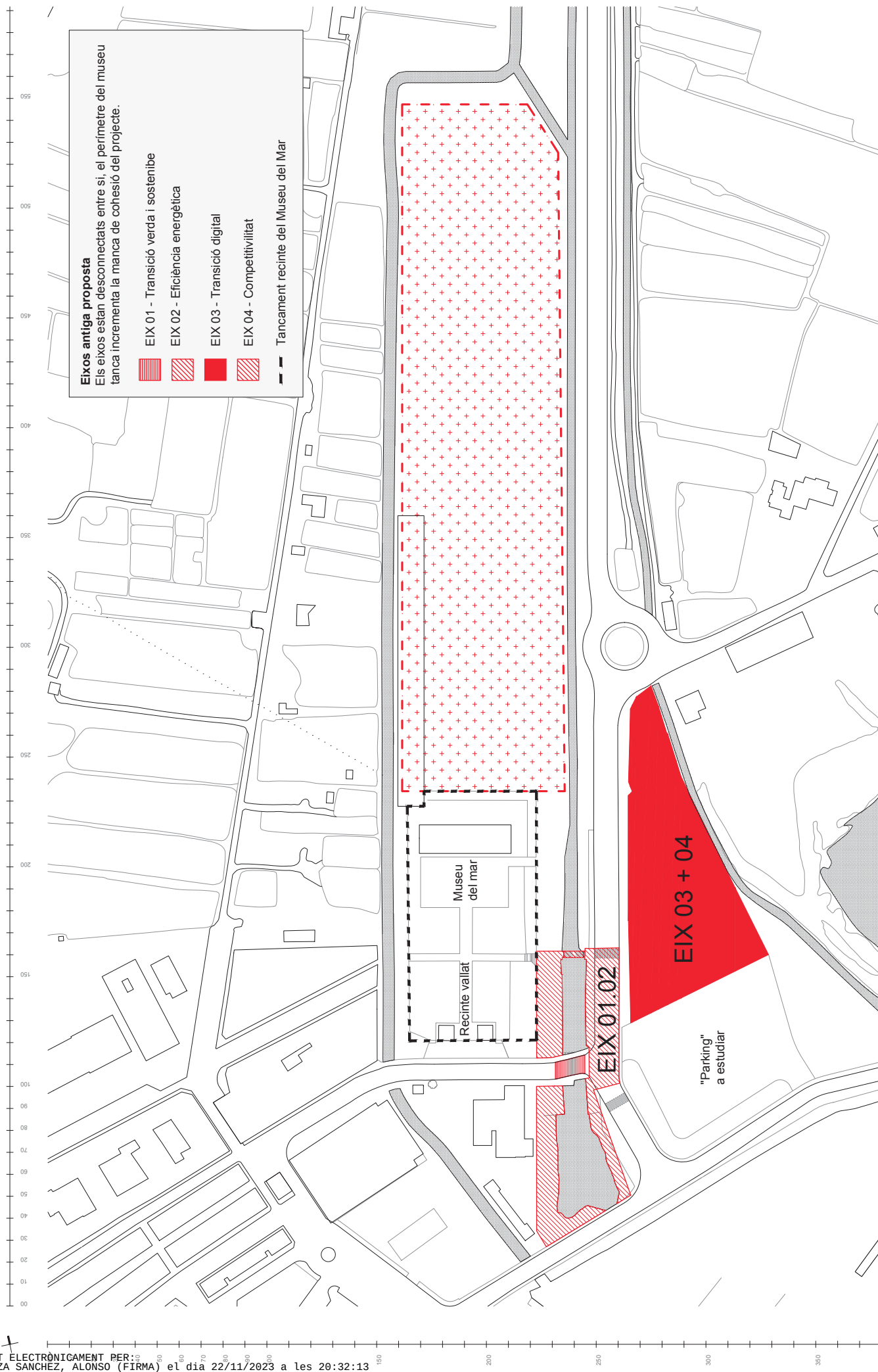
Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

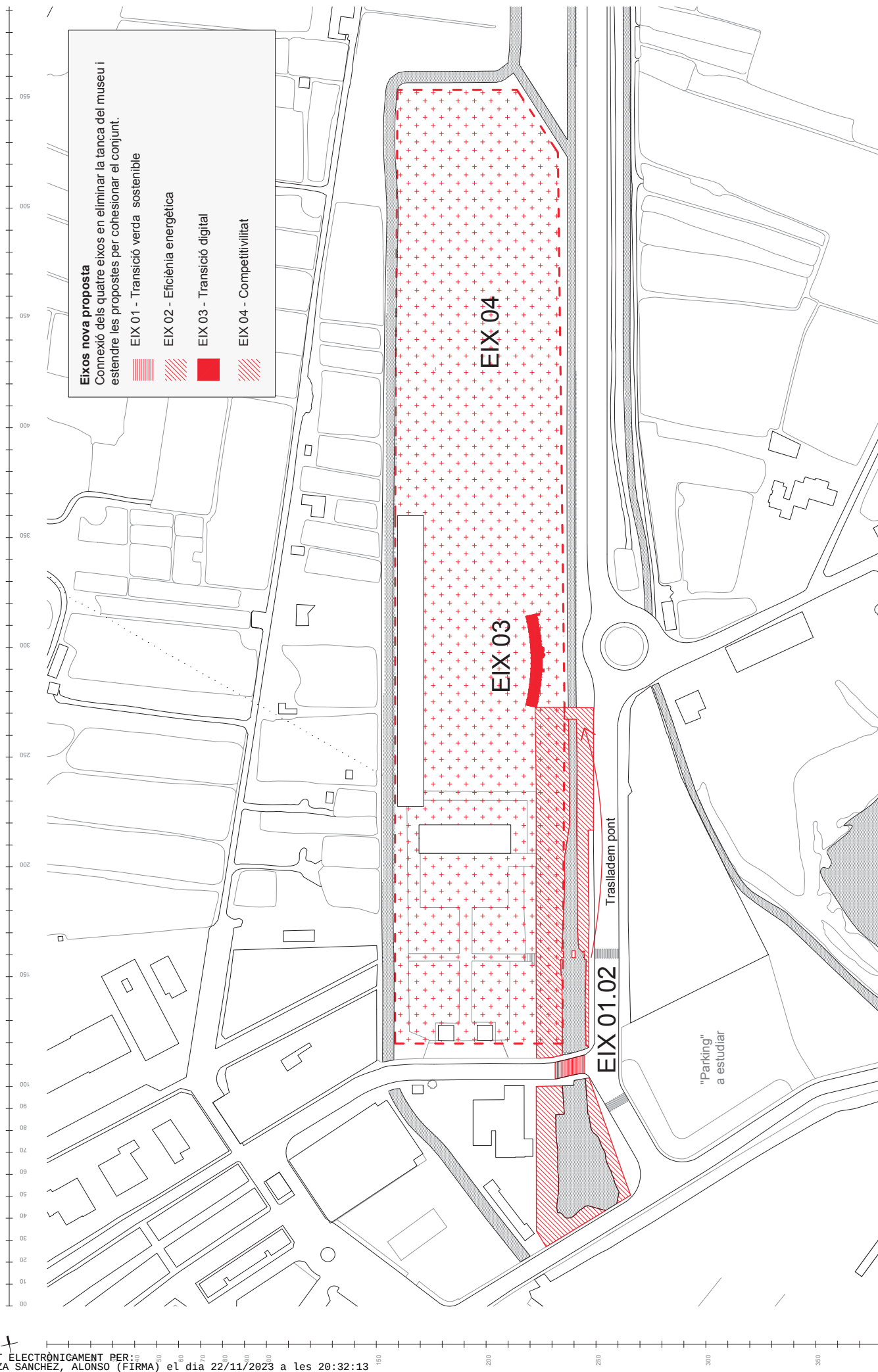
1. EIXOS

Anàlisi estat inicial preliminar/previ



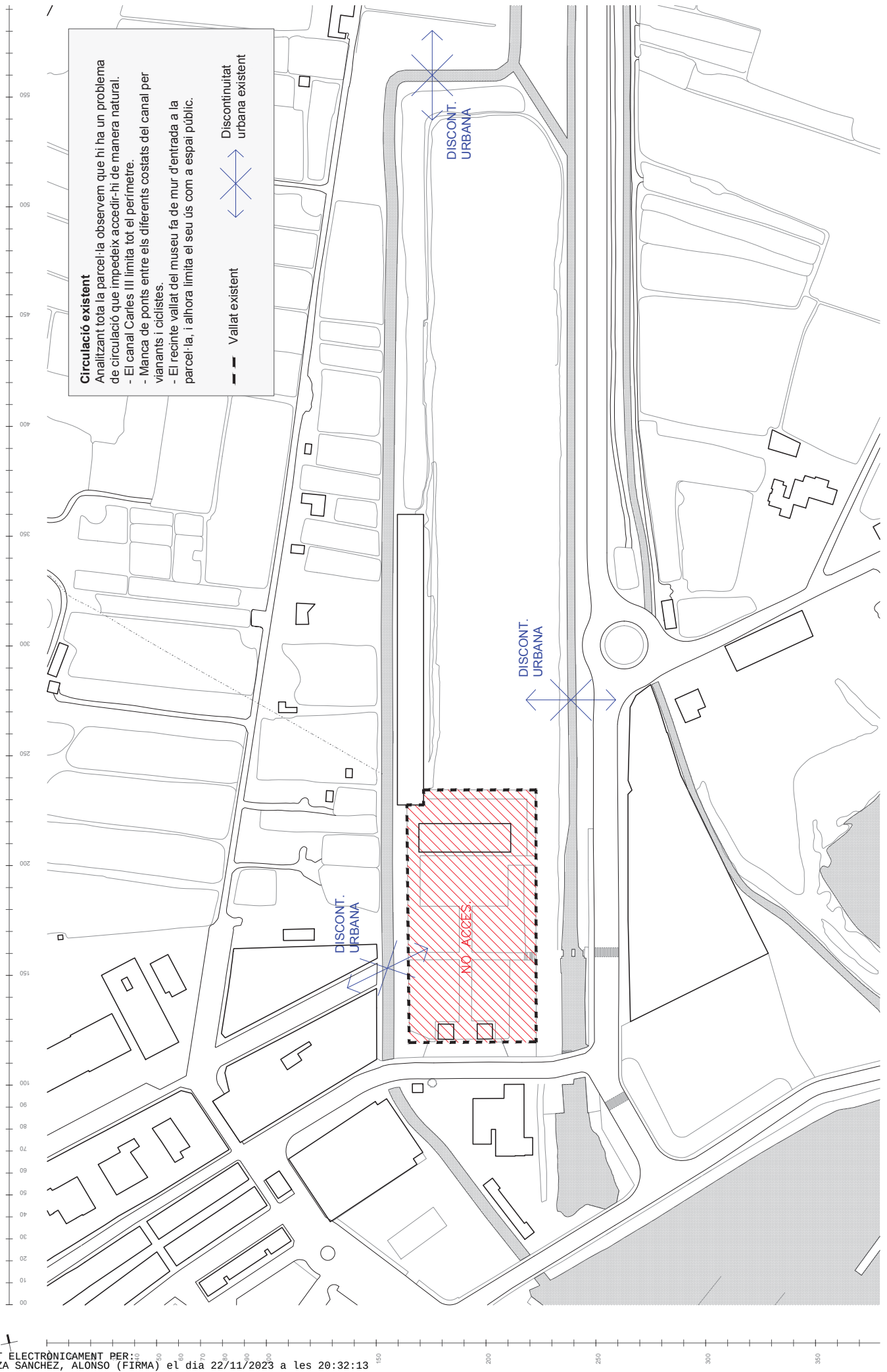
1. EIXOS

Recomanació



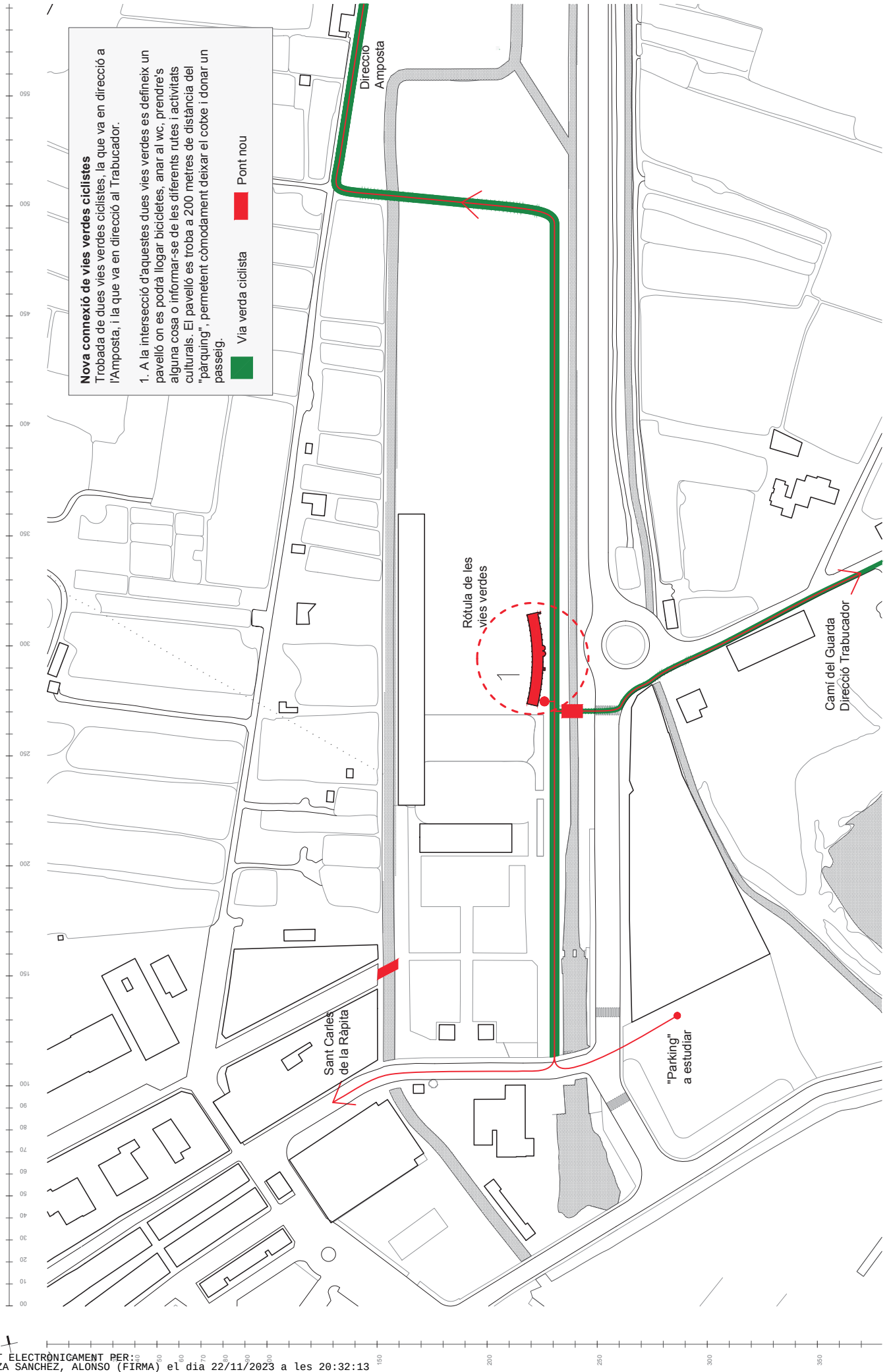
2. Circulació

Anàlisi urbà



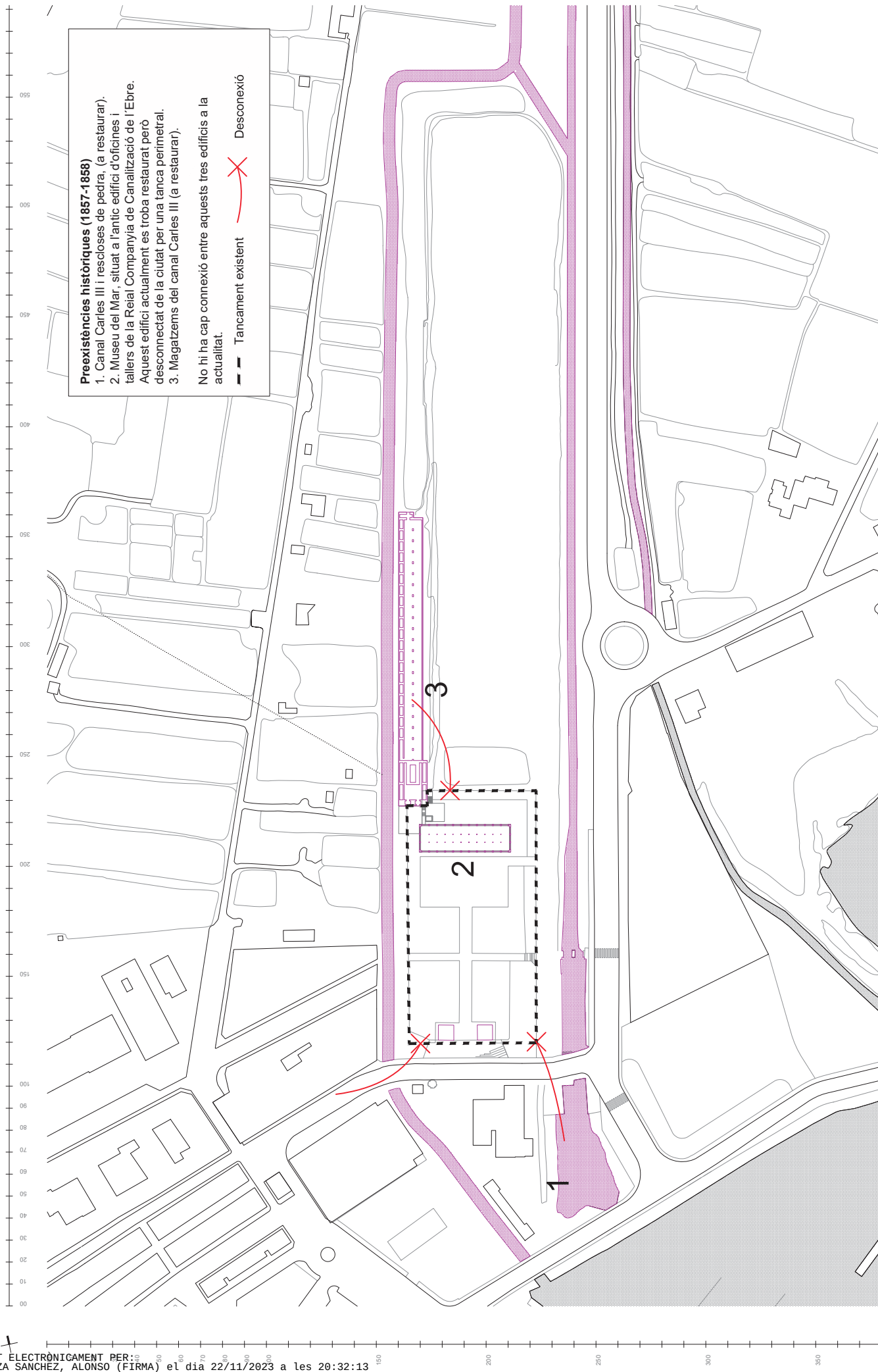
2. Circulació

Recomanació vies verdes



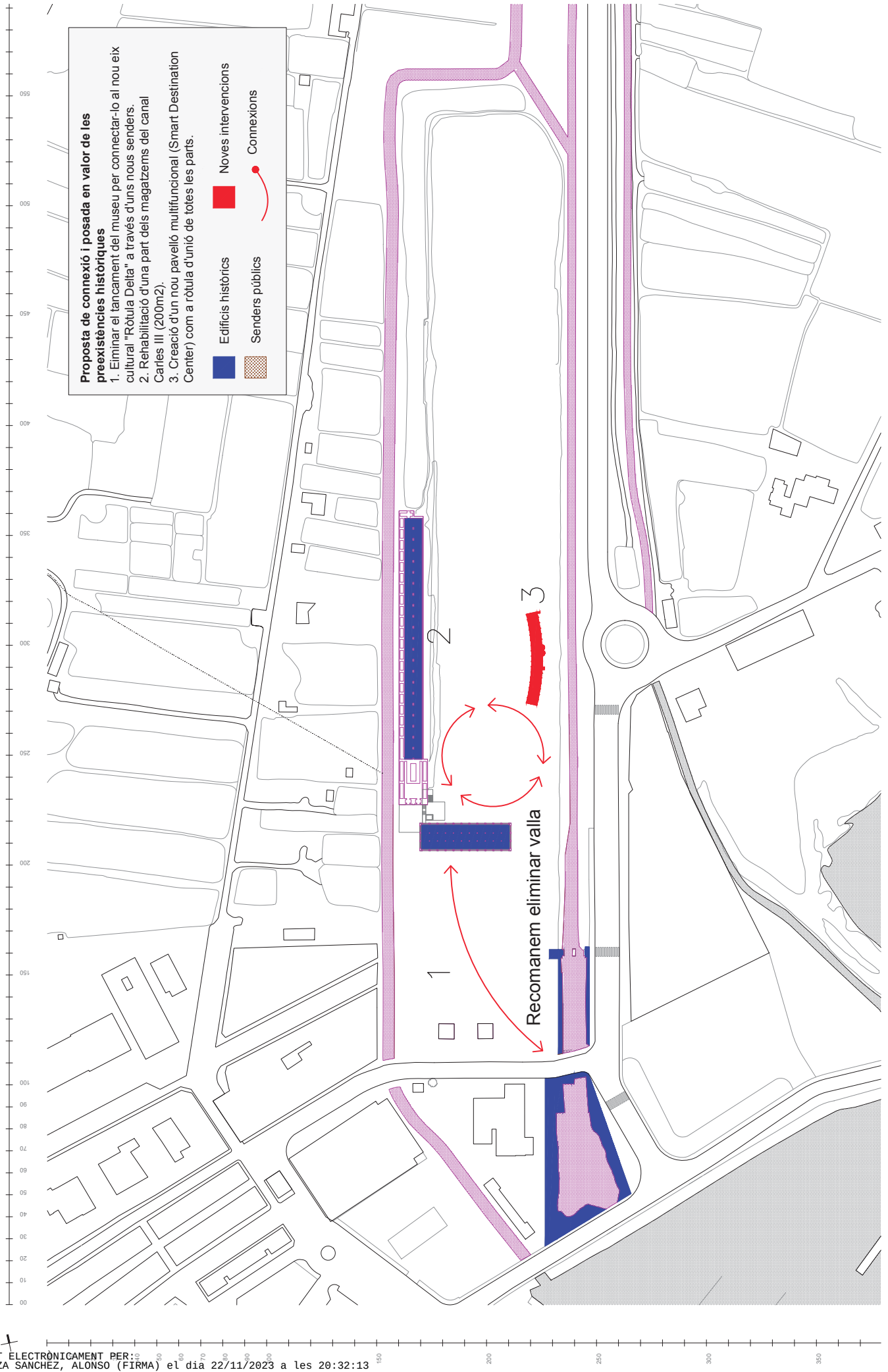
3. Preexistències

Anàlisi



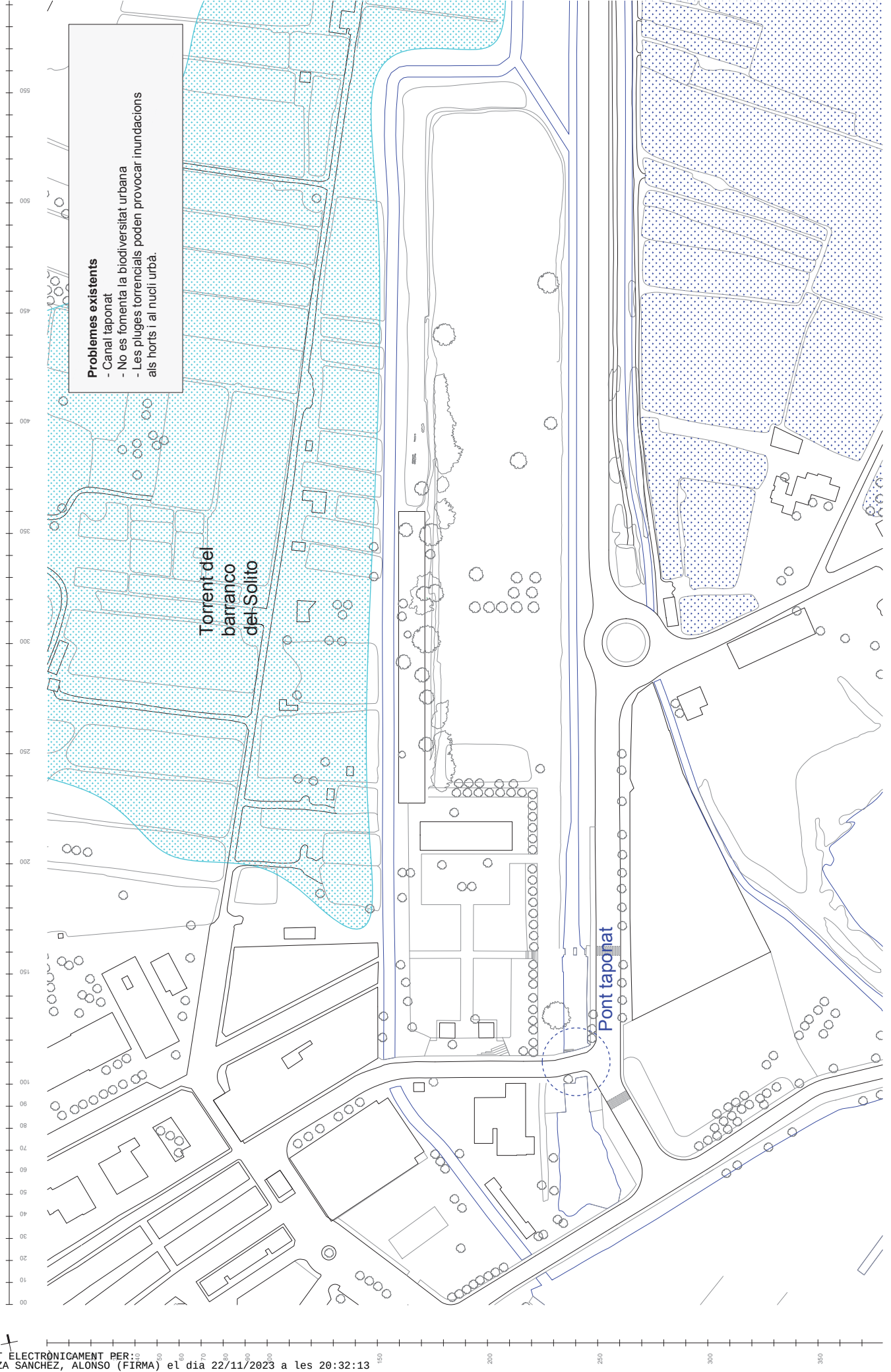
3. Preexistències

Recomanació



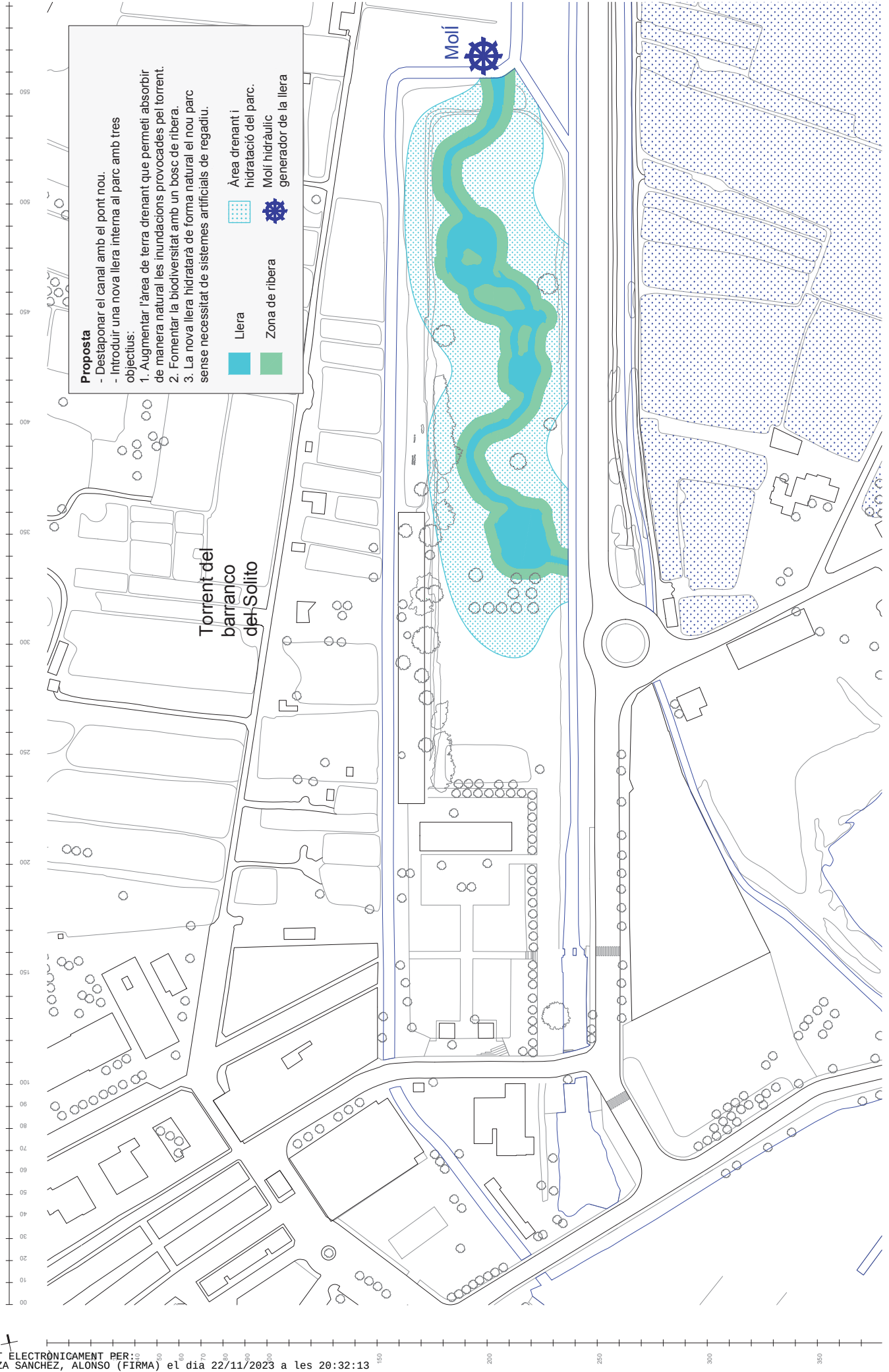
4. Aigua

Anàlisi



4. Aigua

Recomanació



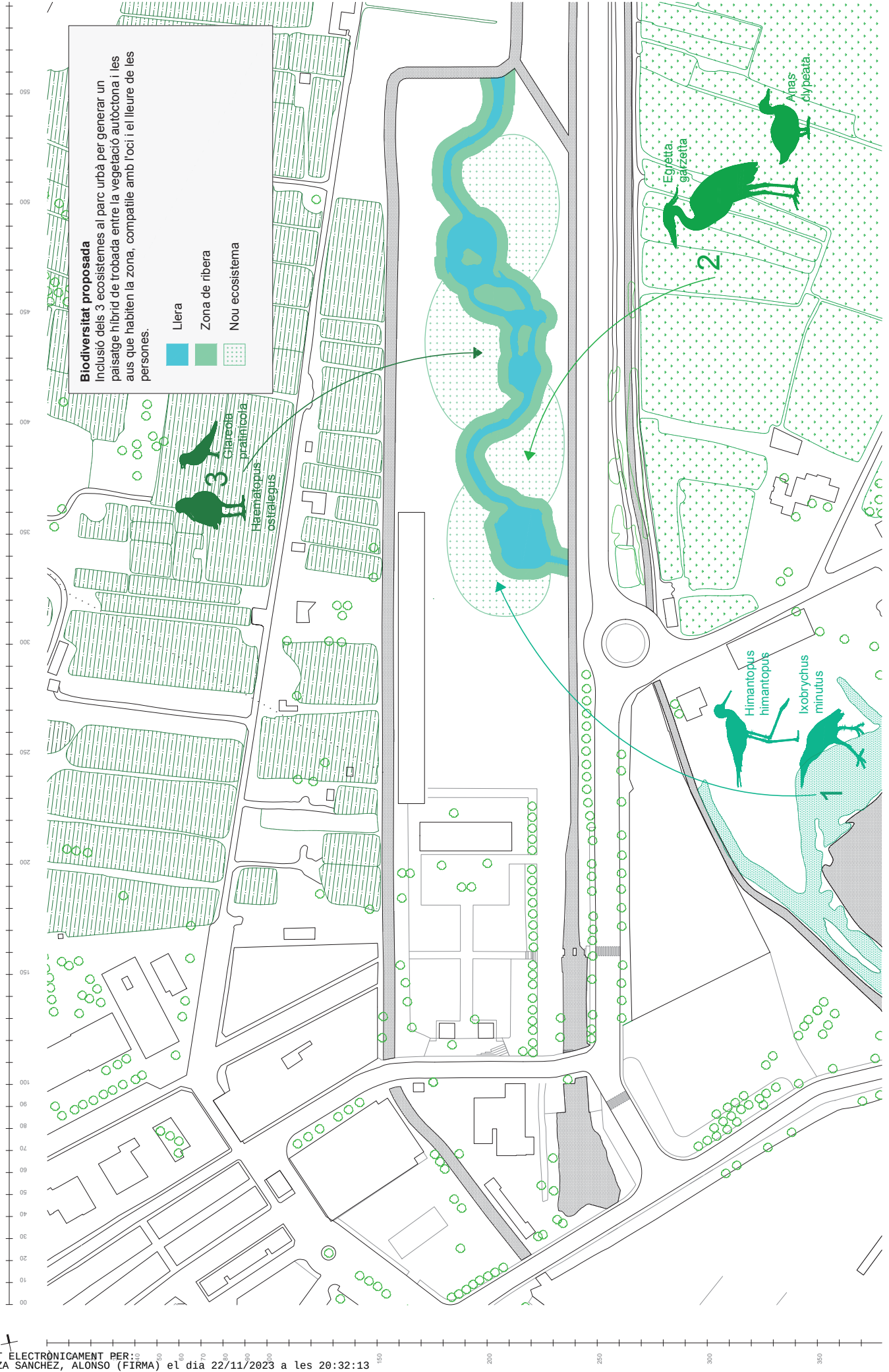
5. Biodiversitat

Anàlisi



5. Biodiversitat

Recomanació



6. Usos

Recomanació

