



Exp.: 2019/004928

Codi: C121

Ref.: JBR

>>

ACTA DE VALORACIÓ DEL COMPLIMENT O INCOMPLIMENT DE DIVERSES CLÀUSULES DE LES PROPOSTES ARQUITECTÒNIQUES PRESENTADES EN EL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PERA LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ARXIU MUNICIPAL A LA CASA RAHOLA BERGA DE ROSES I LA POSTERIOR VALORACIÓ D'AQUESTS AVANTPROJECTES.

Reunits el dia 10 de maig de 2023 a l'edifici dels Serveis Tècnics Municipals, situat al carrer del Jaume Doctor Pi i Sunyer, 13 de Roses (17480), essent dos quarts d'onze del matí, es constitueix presencialment el jurat del «Concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per a la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obres de l'arxiu municipal a la Casa Rahola Berga de Roses», d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 11a del plec de clàusules administratives particulars incloses a l'expedient administratiu corresponent. Són presents els següents membres:

- Senyor Joan Plana Sagué, alcalde president de l'Ajuntament de Roses, que actua com a president.
- Senyor Lluís Bayona i Prats, arquitecte i cap del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, que actua com a vocal.
- Senyor Lluís Jordà i Sala, arquitecte nomenat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, que actua com a vocal.
- Senyor Daniel Abad Riera, arquitecte municipal, que actua com a vocal.
- Senyor Josep Maria Barris i Ruset, arxiver municipal, que actua com a secretari.

Les vocals senyores Elena Belart Calvet, cap del Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic de la Generalitat de Catalunya, i Montserrat Nogués i Teixidor, arquitecta nomenada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, excusen la seva absència per motius professionals. Així mateix, la senyora Belart manifesta per correu electrònic la seva disconformitat en què se celebri la present reunió sense la seva presència.





Exp.: 2019/004928

El President adreça unes paraules d'agraïment als membres presents per la seva disponibilitat i predisposició per assistir a una convocatòria més d'aquest jurat i els resumeix la finalitat de l'acte d'avui.

El jurat, constituït pels membres suara relacionats, té per objecte manifestar, de forma col·legiada, sobre el compliment o l'incompliment de les clàusules controvertides per part de tots els projectes valorats, en virtut del que s'ha estipulat a l'informe tècnic emès per l'arquitecta redactora del Plec de Prescripcions Tècniques.

Clàusula A.2.9.

Clàusula A.3.3.

Clàusules A.6.E2.b.5.a. i A.6.E2.b.5.d.

Annexes C.1.b. i C.2.c

El Secretari del Jurat explica breument les actuacions que l'òrgan de Contractació ha seguit des de la signatura de l'acta, el dia 1 de març de 2023, d'obertura dels sobres de les propostes presentades en el concurs de projectes per a redactar el nou arxiu municipal de Roses i la seva valoració:

Atesa l'existència d'un vot particular recolzat per quatre dels set membres del jurat, l'òrgan de Contractació, en virtut del principi de bona administració que ha regir les actuacions de l'administració pública, va considerar prudent realitzar una actuació complementària consistent en l'emissió d'un informe per part de l'arquitecta municipal redactora del Plec de Prescripcions Tècniques, en el sentit que manifestés la voluntat que es volia expressar amb les clàusules que es detallen a continuació, i si, segons el seu criteri, el seu incompliment havia de suposar l'exclusió de la proposta de la valoració del concurs:

Clàusula A.2.9.

Clàusula A.3.3.

Clàusules A.6.E2.b.5.a. i A.6.E2.b.5.d.

Annexes C.1.b. i C.2.c





Exp.: 2019/004928

També implicava requerir al Tribunal del Concurs de Projectes perquè, una vegada es disposés de l'informe tècnic de l'arquitecta municipal, i en el cas que en aquest es determinés que l'incompliment de les Clàusules A.2.9., A.3.3., A.6.E2.b.5.a., i A.6.E2.b.5.d. del Plec de Prescripcions Tècniques, i els Annexes C.1.b. i C.2.c. del mateix document, havia de suposar l'exclusió dels projectes que estiguessin viciats amb tal incompliment, es reunís novament i informés de manera col·legiada sobre si tots els projectes compleixen o no les clàusules en qüestió.

Finalment, la realització d'aquestes actuacions implicava decretar la suspensió del termini de resolució del procediment consistent en l'emissió del resultat del concurs, durant el temps de realització de les actuacions complementàries referides.

Aquesta actuació complementària es va aprovar per Decret de l'Alcaldia número 791/2023, de 2 de març de 2023, del qual se'n va donar compte a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 16 de març de 2023.

L'arquitecta municipal redactora dels Plecs de Prescripcions Tècniques va emetre un informe al respecte en el qual conclouia que:

«Un cop analitzades de nou totes i cadascuna de les clàusules A.2.9, A.3.3, A.6.E2.b.5.a i A.6.E2.b.5.d i els annexes C.1.b i C.1.c del Plec de prescripcions tècniques, s'informa que la voluntat, com a redactora del Plecs de Prescripcions tècniques, és excloure les propostes presentades en aquest concurs que no compleixin amb el que s'estableix en els esmentats plecs i els seus annexes.».

A continuació, i després d'haver valorat el compliment o incompliment de cada projecte presentat, el jurat, de forma unànime, emet el següent veredicte:

| NÚM. ORDRE | LEMA | CLÀUSULES I ANNEXOS | | | | | |
|---------------|----------------------|---------------------|--------|---------------|---------------|--------|--------|
| | | A.2.9. | A.3.3. | A.6.E2.b.5.a. | A.6.E2.b.5.d. | C.1.b. | C.2.c. |
| 1. | Un jardí vora el mar | No | Sí | No | No | No | Sí |





Exp.: 2019/004928

| | | | | | | | |
|----|--|----|----|----|----|----|----|
| 2. | Empelt | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí |
| 3. | RO5 | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí |
| 4. | M'exalta el nou, m'enamora el vell | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí |

Compliment: Sí. No compliment: No.

Analitzat el resultat, i d'acord amb l'aclariment efectuat per l'arquitecta municipal, redactora dels Plecs que regeixen el present concurs d'idees, es procedeix a excloure el projecte *Un jardí vora el mar* per l'incompliment de les clàusules referides, amb el benentès que era la voluntat municipal expressada en els Plecs que tots els projectes complissin amb la totalitat de les clàusules que conformen el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquesta decisió, que se separa del criteri establert inicialment pel present Tribunal en una primera valoració, en què es va determinar erròniament que tots els projectes complien amb les condicions per ser admesos, requereix una retroacció de les actuacions dutes a terme pel tribunal des del moment de l'obertura dels sobres en què es va fer aquesta declaració i es van valorar projectes que s'havien d'haver exclòs per no complir les condicions tècniques exigides.

Per aquest motiu, el jurat insta la retroacció de les seves actuacions fins al moment d'obertura dels sobres, en data 2 de desembre de 2022, per procedir a una nova valoració dels projectes que sí s'adeqüen al contingut dels Plecs i determinar el guanyador del concurs de forma col·legiada.

Tot seguit, caldria realitzar la valoració dels projectes restants, però, per unanimitat es decideix que la votació efectuada a l'anterior sessió, documentada a l'acta signada el dia 1 de març de 2023, es mantingui amb el mateix resultat, atès que la seva valoració es considera correcte i permet mantenir els criteris expressats per tots els membres del jurat, tant dels presents com dels avui absents.

Per tant, el resultat final és el següent:



Exp.: 2019/004928

| Número d'ordre | Lema | Total puntuació Base 100 |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Empelt | 51 |
| 2. | RO5 | 36,43 |
| 3. | M'exalta el nou, m'enamora el vell | 70,01 |

D'aquesta manera la proposta guanyadora és l'avantprojecte presentat sota el lema:

M'EXALTA EL NOU, M'ENAMORA EL VELL

El jurat la valora com la proposta que millor s'adequa al conjunt de criteris plantejats en el concurs.

Per tal d'assolir les necessitats definides pel nou equipament d'arxiu municipal proposa un esquema organitzatiu consistent en ampliar el volum i l'alçada de l'actual Casa Rahola Berga fins a l'alçada de les finques veïnes dins la màxima reguladora permesa pel planejament. Al mateix temps, situa un nou volum al fons de la parcel·la que acull el gruix principal dels dipòsits d'arxiu. Entre els dos volums edificats es genera un pati interior que fa la transició entre ells. Aquesta disposició permet organitzar adequadament els espais funcionals.

El pati interior es proposa com a regulador del comportament tèrmic i a la vegada serveix com a articulador de la planta baixa amb els usos més públics, tot situant la sala d'actes al fons, alhora que permet incorporar el pati a aquest espai.

La proposta de preservació de l'edifici patrimonial consisteix en la rehabilitació i preservació de la façana de la casa Rahola Berga i materialitza l'ampliació en alçada amb un tancament unitari de fusteria de llibret, que diferencia la part original de la nova. Per als elements ornamentals interiors d'interès desenvolupa un acurat estudi de recuperació o rehabilitació, segons escaigui.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2019/004928

I perquè consti, s'estén la present acta, signada pels membres del jurat, de tot el que en dono fe com a secretari, essent les 12 hores de la data indicada al començament.

<<

(document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat