



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE INSPECCIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DE VILADECANS**

### **ÍNDEx GENERAL**

#### **0. ANTECEDENTS**

#### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

##### **1.1 Normativa de referència**

#### **2. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT**

#### **3. DESCRIPCIÓ I CALENDARI DELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE**

- 3.1 Inspeccions visuals ordinàries de l'àrea de joc.
- 3.2 Reconeixement de funcionament.
- 3.3 Reconeixement integral.
- 3.4 Manteniment de pintura.
- 3.5 Neteja de grafitis i pintades.
- 3.6 Reparacions i actuacions d'urgència. Retirada dels elements irreparables.
- 3.7 Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes:
  - 3.7.1 Sorra o gresa
  - 3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.
- 3.8 Manteniment de sorrells de joc.
- 3.9 Manteniment correctiu

##### **3.10 Rejuveniment programat de la instal·lació.**

#### **4. FULLS DE TREBALL**

#### **5. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS**

#### **6. PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE**

#### **7. EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

#### **8. CONTROL DE QUALITAT**

#### **9. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA**

#### **10. IMPORT DE LA LICITACIÓ**

#### **11. INVENTARI**

#### **ANNEX I. ÀREES DE JOC INFANTIL EN L'ÀMBIT DE LA CONTRACTA DE MANTENIMENT**

#### **ANNEX II. ÀREES DE JOC INFANTIL . INVENTARI**



## 0. ANTECEDENTS

Els elements urbans, i en particular els jocs infantils, són un dels elements més importants per la definició del nivell de qualitat -tant material com de disseny- de l'espai públic, i un dels motors de l'activitat als parcs de la ciutat.

D'altra banda, conceptes com sostenibilitat, accessibilitat i seguretat s'han anat incorporant com a pautes de l'actuació municipal i, per tant, s'han d'integrar també en la definició dels paràmetres de qualitat dels elements urbans.

En el nucli urbà de Viladecans existeixen actualment un total de 81 àrees de joc infantil operatives, que en l'actualitat contenen més de 750 elements, incloent els elements de joc, cartells, tanques, portes i els paviments de seguretat de sorra de riu, gresa o cautxú, i quatre pistes poliesportives a Can Palmer, Can Xic, Parc de la Pau i Parc de Can Sucre. D'aquestes, les situades al Parc de la Torre-roja (4) i al Bosc de Can Ginestar estan gestionades i conservades pel servei de Parcs de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. S'inclouen les dues noves àrees de joc del Sector de Llevant, que properament s'obriran al públic.

A aquestes àrees cal afegir, a més a més, les 15 àrees de joc situades en el interior de diversos recintes escolars, amb més de 70 elements.

El marc normatiu impulsat per Europa i traslladat a la normativa específica estatal és el context de qualitat –que no d'obligat compliment- que regirà el contracte: UNE-EN 1176 (1-7) sobre condicions de seguretat dels elements de joc i UNE-EN 1177 sobre condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors de les caigudes.

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions és definir els àmbits d'actuació, els treballs de inspecció, manteniment i conservació a realitzar i els nivells de qualitat corresponents de la prestació del servei de conservació i manteniment integral de les àrees de joc infantil municipals relacionades en el inventari del punt 11 i en els Annexes I i II.

Es tracta en total de 75 àrees de jocs infantils, les pistes multi funció de Can Palmer i Can Xic, les pistes esportives del Parc de la Pau i del Parc de Can Sucre, i els jocs infantils existents dins de quinze recintes escolars de Viladecans.

Té la consideració d'àrea de joc el recinte encerclat per la tanca o el seu entorn immediat de sauló o paviment de seguretat, amb els jocs infantils, cartells informatius, bancs i papereres. En concret l'objectiu d'aquest contracte és el Manteniment integral de les àrees de joc per tal de conservar els següents aspectes:

- Manteniment dels màxims nivells de seguretat: cal assegurar que en cap cas, per desgast, trencament o vandalisme, disminueix el nivell de seguretat de la instal·lació. Aquest aspecte no solament és el més important, sinó que és el més sensible al disminuir notablement amb el pas del temps. És per aquests motius que s'estableixen uns protocols de revisió que s'especifiquen més endavant.
- Conservar el valor lúdic: s'ha d'assegurar que el llarg del temps es manté tot el valor lúdic del projecte, evitant qualsevol anomalia que afecti al joc, per garantir que les



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin sent les mateixes que s'oferien en el primer moment.

- Conservar l'estètica del mobiliari i de les instal·lacions: l'objectiu d'aquest apartat és mantenir el cromatisme i estètica original de la instal·lació, per assegurar que se segueix oferint el mateix aspecte extern que es va preveure en el moment d'instal·lar-lo.

Queden exclosos d'aquest contracte el manteniment els elements vegetals, de mobiliari urbà i els elements d'enllumenat públic o de drenatge en l'interior de les àrees de joc. Tot i així, l'empresa adjudicatària notificarà als Serveis tècnics municipals les incidències respecte a aquests elements que detectin per tal de comunicar-les als serveis de conservació respectius.

### 1.1 Normativa de referència

La Normativa de referència del contracte, pel que fa a les qualitats i a les operacions a realitzar, és la següent:

- *UNE-EN 1176-1: 2018 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo". 25 de abril de 2018 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1176-2: 2018 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 2: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para columpios". 25 de abril de 2018 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1176-3: 2018 "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 3: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para toboganes". 25 de abril de 2018 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1176-4:2017+AC:2019 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 4: requisitos de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para tirolinas". 29 de mayo de 2019 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1176-5: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 5: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para carruseles". 5 de junio de 2014 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1176-6: 2019 "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 6: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para balancines." 29 de mayo de 2019 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1176-7: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización". 5 de junio de 2014 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1176-11: 2015 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 11: Equipamiento de las áreas de juego. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo suplementarios específicos para redes tridimensionales". 20 de mayo de 2015 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE-EN 1177:2018+AC:2019 "Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Métodos de ensayo para la determinación de la atenuación del impacto". 29 de mayo de 2019 AEN/CTN 172/SC3*
- *UNE 147101: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-1).*



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

- *UNE 147102: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-7).*
- *UNE 172001: 2004 IN. Señalización en las áreas de juego.*
- *UNE 147103: 2001 "Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre".*
- *NTJ 9S: Sorral·ls en àrees de jocs infantils.*
- *NTJ 13 R: Higiene dels sorral·ls en àrees de jocs infantils.*

## **2. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT**

Les àrees de joc infantil amb tots els elements que les integren i que són objecte del contracte es troben descrits en el inventari que apareix al final d'aquest Plec i en els Annex II (fitxes de les àrees a l'espai públic i de les fitxes de les àrees dins de recintes escolars). La seva ubicació geogràfica es troba descrita en el plànol de l'Annex I "Àrees de joc infantil en l'àmbit de la contracta de manteniment".

Així mateix s'aniran incorporant al contracte totes les àrees de joc noves que es vagin instal·lant a les diferents places i parcs públics i als recintes escolars de Viladecans.

L'adjudicatari realitzarà en els tres primers mesos de la contracta, la revisió i actualització del inventari existent de les àrees de joc infantil, a partir del format i estructura de la base de dades que li serà lliurada pels Serveis tècnics municipals i, a partir d'aquest moment, n'actualitzarà el seu contingut contínuament fins al final de la contracta, amb la incorporació de noves àrees o modificació o anul·lació que es vagin produint.

Així mateix, i en el mateix termini que l'actualització del inventari, l'empresa adjudicatària realitzarà un informe - dictamen general de l'estat de compliment de les normatives UNE-EN 1176 (1-7) i UNE-EN 1177, i dels paràmetres d'accessibilitat en les àrees de joc, tant de l'espai públic com dels recintes escolars. Com a complement a aquest informe, s'elaborarà una proposta valorada de les actuacions necessàries per corregir les mancances o incompliments detectats.

Cada any es procedirà a revisar el import fix a percebre de forma proporcional (mesurat en nombre d'àrees), actualitzant el inventari amb les ampliacions o exclusions que s'hagin pogut produir durant l'any precedent.

En el cas que es produeixi una disminució d'àrees a mantenir, el import fix a percebre pel manteniment es disminuirà de forma proporcional i de forma automàtica, a partir del mateix moment en que es produeixi, iniciant-se el corresponent expedient de detracció.

El import fix a percebre durant l'any serà invariable, encara que es produeixi un augment d'àrees a mantenir. No obstant això, en el cas de que el increment anual superi el 5% del nombre d'elements presents en les àrees de joc infantil que es venien mantenint (4 àrees més en espai públic i 1 àrea més en recintes escolars), s'iniciarà l'expedient d'ampliació del import fix a percebre, amb efectes des del moment en que es superi el esmentat 5%.



### 3. DESCRIPCIÓ I CALENDARI DELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE

Les operacions a realitzar en les àrees de jocs infantils de conservació dels elements subjectes a aquest contracte són les següents:

- 3.1. Inspeccions visuals ordinàries de l'àrea de joc.
- 3.2. Reconeixement de funcionament.
- 3.3. Reconeixement integral.
- 3.4. Manteniment de pintura.
- 3.5. Neteja de grafitis i pintades.
- 3.6. Reparacions i actuacions d'urgència. Retirada dels elements irreparables.
- 3.7. Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes:
  - 3.7.1 Sorra o gresa
  - 3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.
- 3.8. Manteniment de sorrells de joc.
- 3.9. Manteniment correctiu
- 3.10. Rejuveniment programat de la instal·lació.

#### 3.1.- Inspeccions visuals rutinàries de l'àrea de joc.

Aquest tipus d'inspeccions són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans de que els jocs o part d'aquests es deteriorin i deixin de funcionar.

El personal destinat al manteniment de parcs i jardins duu a terme la neteja de la majoria de les àrees de jocs infantils de forma recurrent i quotidiana, i donen avís si es troba algun desperfecte evident. No obstant això, cal establir un programa d'inspeccions visuals rutinàries per part de personal especialitzat en el manteniment de jocs infantils.

Es tracta que **setmanalment** es realitzi una comprovació rutinària del total de les àrees de joc comprovant si hi falten elements, si s'ha produït algun acte vandàlic, trencament de material o altres possibles aspectes que puguin influir en el correcte funcionament de les instal·lacions.

**Diàriament** s'elaborarà i lliurarà un informe escrit als Serveis tècnics municipals de les àrees inspeccionades durant la jornada, les incidències aparegudes i el resum de les incidències pendents de resolució.

El treballador que realitzi aquestes inspeccions, anirà dotat d'un mínim de material bàsic i eines per a reparar els possibles desperfectes ocasionats i, si això no fos possible, haurà de senyalitzar degudament el joc, immobilitzant-lo si és necessari, per tal d'evitar possibles accidents. Posteriorment i fins a la reparació definitiva, caldrà comprovar diàriament la senyalització i immobilització del joc per tal d'evitar-ne el seu ús.



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

Així mateix en cas que es detectin anomalies greus, s'avisarà immediatament als Serveis tècnics municipals i al responsable tècnic de l'empresa adjudicatària, per tal que es resolgui.

En el cas que sigui necessari el subministrament d'un o varis accessoris per trencament dels existents, s'haurà de facilitar les dades als Serveis tècnics municipals sobre l'encàrrec al fabricant, temps de demora en el subministrament i pressupost del material, amb l'objectiu de disposar de la informació necessària per prendre la decisió corresponent.

S'inclou en el cost fix de manteniment tots els materials necessaris per dur a terme les correccions de manteniment fins un valor màxim de **99,17 euros IVA exclòs** (120 euros 21% IVA inclòs) per accessori o material.

Per a accessoris o materials de valor superior a 99,17 euros IVA exclòs, la Direcció facultativa verificarà i aprovarà el pressupost presentat abans d'encomanar-n'hi el subministrament. Únicament s'abonaran els elements o accessoris que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment.

### **3.2.- Reconeixement de funcionament**

Tot i passant les inspeccions rutinàries i reparant, si fos necessari, algun possible desperfecte, es realitzarà, en intervals màxims de **dos mesos**, un examen detallat dels aparells de joc i del recinte on es troben ubicats.

Aquest examen el realitzarà personal especialitzat, i en ell s'estudiarà detalladament la solidesa de la instal·lació, el seu nivell de seguretat, la neteja i el reconeixement de totes les anomalies detectades en els reconeixements rutinaris.

Durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions de reparació que siguin necessàries, així com el greixatge de tots aquells elements que així ho requereixin.

Aquest reconeixement haurà de finalitzar amb un informe escrit que es lliurarà en format digital als Serveis tècnics municipals, el qual contindrà les diferents fitxes de control dels diferents elements, seguint la pauta de les fitxes de control proposades en les normes UNE 1176 i UNE1177.

### **3.3.- Reconeixement integral**

De la mateixa manera que la revisió de funcionament, però amb caràcter **semestral**, es revisarà de forma exhaustiva el funcionament i seguretat de les àrees de joc, tant de forma particular de cada element o articulació, com dels ancoratges, fonaments i superfícies, i de la instal·lació de l'àrea en el seu conjunt. Substituiran a les inspeccions funcionals corresponents.

Aquestes revisions s'efectuaran, una abans d'iniciar-se el període de vacances escolars, el mes de juny, i l'altra el més de gener. Durant aquest últim període es farà un airejat i



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

anivellament del sauló, així com l'aportació de sauló necessària per omplir sots o bassals d'aigua.

Aquest reconeixement també conclourà amb un informe escrit el qual es lliurarà immediatament en format digital als Serveis tècnics municipals.

### **3.4. Pintura**

Igualment, per tal de mantenir l'aspecte de les instal·lacions i el seu entorn, és preveu que serà necessari pintar totalment els elements de les àrees, almenys **un cop l'any**.

El pintat integral dels jocs es farà preferentment durant la primavera i sempre abans del reconeixement integral corresponent al mes de juny, amb pintures ecològiques que no canviïn l'aspecte del joc i homologades específicament per aquest ús.

El contractista presentarà una proposta i calendari d'actuacions i justificarà els casos on el repintat sigui innecessari.

### **3.5.- Neteja de grafitis i pintades**

Caldrà dur a terme **setmanalment** totes aquelles operacions de neteja de grafitis i pintades que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs i mobiliari, així com els cartells i altres elements de les àrees. Aquestes operacions es realitzaran simultàniament a les inspeccions visuals o a requeriment dels Serveis tècnics municipals.

A banda d'això, i tot i que la neteja rutinària diària correspon al servei de Manteniment de jardineria, durant les inspeccions setmanals s'eliminaran tots els restes de brutícia o restes que es trobin dins de les àrees de joc.

### **3.6.- Reparacions o actuacions d'urgència**

Es considera urgència la situació d'un àrea de joc o algun dels seus elements que pugui representar un perill potencial per als usuaris, vianants o tercers.

Les actuacions de resposta de l'empresa en cas de desperfectes greus, hauran de ser **immediates** des de la notificació de l'avís, reparant o adoptant les mesures provisionals adequades per deixar-lo degudament senyalitzat, precintat o desmuntat de forma que es garanteixi la seguretat dels usuaris.

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans i tècnics suficients per tal d'actuar de forma urgent davant de qualsevol anomalia de caràcter greu. En aquest sentit, haurà de disposar d'un telèfon d'emergència amb servei de 24 hores / 365 dies l'any.



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

En qualsevol cas, l'empresa haurà de comunicar immediatament als Serveis tècnics municipals la incidència, les actuacions realitzades i la programació de la seva reparació. El procediment per a la reparació serà idèntic al descrit al punt 3.1.

### **3.7.- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes**

Es defineix com a àrees de impacte aquells recintes de sorra, graveta o material tou delimitats per un encintat de bordó ó fusta, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils. En els llocs on no existeix aquest límit, entendrem com a àrea de impacte, la descrita pel fabricant com a àrea de seguretat i el seu entorn immediat.

#### **3.7.1 Sorra o gresa**

**Semestralment** es procedirà al airejat de la sorra o graveta en tot el seu gruix amb motocultor o manualment.

Almenys **una vegada a l'any**, coincidint amb el reconeixement de funcionament, caldrà procedir a la neteja, anivellament i aportació de sorra o gresa a totes les àrees d'impacte dels jocs infantils. En general es prestarà especial atenció a resoldre la formació de basses i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.

#### **3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.**

**Semestralment** es realitzarà una neteja de les superfícies de cautxú amb aigua a pressió.

En els dos casos es lliurarà un informe escrit justificatiu de les actuacions, amb la relació de les àrees tractades i la data del tractament.

### **3.8.- Manteniment de sorral·ls de joc**

Es duran a terme totes les tasques descrites en la *NTJ-09S, Normes Tecnològiques de jardineria i paisatgisme, sorral·ls en les zones de jocs infantils*.

**Semestralment** es realitzarà una analítica de l'estat sanitari de la mateixa i se'n lliurarà informe dels resultats als Serveis tècnics municipals. En el cas de les sorreres a l'interior dels Equipaments escolars, l'analítica de l'estat sanitari es programarà de forma que els resultats s'obtinguin al desembre (abans de la festivitat de Nadal) i la primera quinzena de maig.



### **3.9.- Manteniment correctiu**

Les anomalies detectades en les inspeccions (visual i funcional) derivaran en els corresponents treballs de correcció següents:

- Deformacions, fissures i trencaments: restituir la posició i condicions inicials en cas de desplaçament, reposició en cas de trencament, empastat i pintat (si s'escau) en cas de fissures o forats.
- Corrosió d'elements metàl·lics: Reparar o substituir elements oxidats.
- Podriment o atac de fongs en elements de fusta: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats, àdhuc de les proteccions superficials (vernissos i/o pintura).
- Desgast superficial per acció d'agents atmosfèrics i l'ús: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.
- Afectacions per actes vandàlics: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats. (veure punts 8.1, 8.2 i 8.3).
- Superfícies: aportació de sorra gresa o reparació superfícies de cautxú.
- Fixacions i unions: reforç, renovació o substitució de les peces que no ofereixin garanties.
- Senyalitzacions: substitució parcial o total dels adhesius dels rètols.

### **3.10.- Rejuveniment programat de les instal·lacions**

Per aconseguir la finalitat del contracte, que els jocs infantils ofereixin els màxims nivells de seguretat, funcionalitat i garantir l'estètica de les instal·lacions, anualment es procedirà a la substitució dels elements més obsolets i desgastats per d'altres de característiques similars.

En tots els casos s'emetrà un informe per part de l'empresa, argumentant la falta d'adequació de l'element de joc, tant sigui per pèrdua dels nivells de seguretat, qualitat de joc que es desenvolupa per part dels nens o per pèrdua irresoluble d'estètica. Es proposarà el subministrament i instal·lació d'un element de característiques similars, amb una valoració econòmica.

Serà competència de la Direcció facultativa la decisió final de quins són els elements que caldrà substituir o retirar en funció de la disponibilitat de mitjans suficients.

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'executar alternativament aquestes o altres millores directament amb mitjans propis o mitjançant una altra empresa especialitzada.



#### 4. FULLS DE TREBALL

L'adjudicatari elaborarà **diàriament** uns fulls de treball en que es desglossaran les operacions de inspecció i correcció o reparació realitzades, fent constar el nombre d'hores, materials i tots els treballs realitzats a cadascuna de les instal·lacions, que hauran de ser conformats per la Direcció facultativa per a la seva ulterior tramitació.

Aquests fulls es transmetran immediatament als Serveis tècnics de l'Ajuntament de forma que els responsables municipals tinguin en tot moment la informació actualitzada de l'estat real de les zones de joc.

#### 5. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció Facultativa dels treballs de conservació dels jocs infantils objecte del contracte serà exercida per la Unitat de Manteniment de jardineria en quant a les àrees de jocs infantils i pistes esportives situats a l'espai públic, i per la Unitat de Manteniment d'edificis en el que respecta a les àrees de joc situades dins dels recintes escolars.

#### 6. PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

**6.1.-** L'adjudicatari aportarà el personal, vehicles, maquinària, eines, estris i materials necessaris per a la bona execució de les prestacions de referència, incloent tots aquells materials d'import igual o inferior a 99,17 euros IVA exclòs. Els materials de superior import seran abonats contra la part variable del contracte o fora del mateix, a preu de tarifa oficial més el 6% de Benefici industrial com a màxim. La mà d'obra s'entén inclosa en el concepte manteniment.

Els vehicles que utilitzi, tindran les condicions necessàries per al fi al qual són destinats, en referència a la seguretat i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries. Estaran dotats d'un distintiu (amovible o no) on es faci constar la pertinença a un servei que presta l'ajuntament segons manual d'imatge corporativa que es lliurarà per part del servei de Comunicació.

Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos en els preus oferts.

El contractista especificarà en la seva oferta una relació del nombre mínim de maquinària i vehicles adscrits a aquest contracte, total o parcialment, especificant les seves característiques tècniques (potència, marca, capacitat...).

**6.2.-** L'adjudicatari destinarà un equip de persones per la realització del treball i restarà obligat a tenir al capdavant dels treballs contractats un tècnic o encarregat amb la suficient formació específica, que serà presentat als Serveis Municipals abans del inici dels treballs



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

de la contracta. Aquest encarregat estarà dotat dels mitjans necessaris per a garantir la comunicació immediata i permanent amb els Serveis tècnics municipals.

Tant l'empresa adjudicatària com el seu encarregat designat, seran responsables dels accidents, perjudicis o infraccions en què es pugui incórrer o es pugui cometre per una execució deficient de les prestacions encomanades o el incompliment de les disposicions establertes.

El personal adscrit a la contracta haurà de tenir les condicions d'aptituds i pràctica requerides, havent de ser substituït si no les compleixen a judici de la Inspecció Facultativa. El personal mínim del que caldrà disposar per als treballs descrits al present plec és: un tècnic/encarregat a temps parcial, un oficial especialista amb dedicació exclusiva i un ajudant de suport amb dedicació parcial mínima del 50% en còmput anual d'hores, més el personal de suport -tant operatiu com administratiu- que sigui necessari per a les tasques encomanades en aquest Plec. El percentatge de dedicació de l'ajudant es justificarà anualment en un informe on constin els dies treballats i les feines executades. No es computarà com a dedicació de l'operari ajudant les substitucions per baixes laborals, vacances o dies de permís de l'oficial amb dedicació exclusiva, raó per la qual la seva substitució en aquests supòsits estarà inclosa en l'oferta econòmica del contracte.

L'empresa adjudicatària, segons el seu Pla de Seguretat, haurà de proporcionar els elements de protecció per als seus treballadors adequats al servei contractat i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.

**6.3.-** Si a criteri de la Direcció facultativa els recursos emprats no són suficients, es podrà requerir l'adjudicatari per tal que s'incrementi el personal en la mesura que es consideri oportú i aquest haurà de proveir-lo en conseqüència.

**6.4.-** L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal causés en els elements subjectes a aquest contracte, o a qualsevol altre objecte o persona.

**6.5.-** Personal especialitzat: l'adjudicatari aportarà un equip d'especialistes que conegui perfectament el camp objecte del contracte, els seus punts claus i que disposin de l'equip necessari per les tasques de reconeixement, i actuïn de forma eficient davant les reparacions.

**6.6.-** Recanvis originals: és imprescindible, tant a nivell de seguretat com de qualitat del manteniment, que les reparacions es realitzin sempre amb peces originals del propi fabricant del joc, per assegurar la perfecta adequació d'aquestes a la instal·lació i la doble garantia del fabricant: peces en si i del propi conjunt.



## **7. EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

**7.1.-** L'adjudicatari està obligat a disposar d'allò necessari per a la bona marxa dels treballs de conservació objecte d'aquest contracte i a tot el que, sense separar-se de l'esperit i recta interpretació, li ordenin la Direcció i Inspecció facultativa de l'Ajuntament de Viladecans.

**7.2.-** L'Ajuntament de Viladecans efectuarà les inspeccions facultatives pertinents per verificar els treballs, així com la qualitat dels mateixos.

**7.3.-** L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, consideri necessaris l'Ajuntament per a la bona marxa del contracte.

**7.4.-** A tal efecte, l'adjudicatari es compromet a elaborar diàriament els informes de treball de les operacions realitzades, indicant tant el consum material com els recursos emprats (materials i humans).

També es compromet a elaborar els informes específics referents a les dades de l'execució del contracte en la forma i estructura que li demani la Direcció facultativa en cada moment.

**7.5.-** L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos de conformitat amb la legislació vigent.

**7.6.-** L'horari de treball serà en dies feiners y en horari normal per treballar als carrers, segons el calendari laboral de Viladecans.

## **8. CONTROL DE QUALITAT**

L'empresa adjudicatària establirà un sistema de control de la qualitat del servei que es reflectirà en informes i indicadors que lliurarà periòdicament als Serveis tècnics municipals.

Nogensmenys, l'ajuntament vetllarà per la correcta execució de l'objecte de la contracta. Per aquesta raó es realitzarà un control de qualitat propi mitjançant seguiments tècnics aleatoris. Aquesta tasca inspectora tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari a fi i efecte de poder aplicar les mesures correctores que es determini per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

Els incompliments per part de l'adjudicatari estaran sotmesos al règim de sancions i/o deduccions establert en el Plec de clàusules administratives particulars.

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada, objecte del present contracte, especialment en tot el referent a la planificació i programació del servei (programa de treball, dia, torn, ruta, itinerari, horari, recursos materials i humans, equip i personal, servei, inspecció, urgències, inventari, informatització, etc.) en un període de temps establert i/o concret i totes les vegades que ho determini l'Ajuntament.

## **9. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA**

A més del que s'ha especificat anteriorment en aquest Plec, el contractista adjudicatari també queda obligat al compliment de tot l'especificat a continuació:

- Complir estrictament tot el que estableix la legislació vigent en quant a seguretat i salut dels treballadors, tant en la formació, en les certificacions, en l'equipament i materials com amb la forma d'executar les obres i realitzar controls periòdics de seguretat laboral.
- A facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, es considerin necessàries per l'Ajuntament, per la bona marxa del contracte. Per a aquesta raó l'empresa adjudicatària haurà de portar a terme un inventari digital anual dels elements de jocs infantils.
- L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a les àrees de joc o als jocs infantils. En aquest cas s'haurà de fer una fitxa d'avís de la urgència realitzada.
- Intervindrà, també, a requeriment del responsable del contracte i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari laboral normal, atenent les urgències les 24 hores del dia.
- El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; conseqüentment no li serviran d'excusa les eventuais faltes de proveïdors o treballadors.
- El contractista serà responsable de prendre totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis a tercers, essent responsable d'elles.
- Els treballs s'hauran de realitzar en l'ordre lògic i pràctic del bon ofici i es prendran totes les mesures que siguin necessàries per evitar qualsevol afectació a la via pública, als treballadors o als usuaris.
- S'haurà d'atendre especialment la seguretat dels usuaris de les àrees de joc i de les zones on estiguin ubicades, per la qual cosa es retiraran ràpidament totes les restes, terres o residus que impedeixin l'ús normal del recinte.
- Les zones o instal·lacions de jocs que siguin objecte d'obres o reparacions que puguin suposar un perill per als usuaris o visitants, seran encerclades (amb tanques i/o cinta) i estaran degudament senyalitzades implicant l'accés a les persones alienes als treballs.
- Quan les zones de treballs quedin tancades de nit, s'haurà de disposar de senyals lluminosos o reflectants que alertin dels obstacles o perills.



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

- Els forats o rases obertes, en cas que no estiguin delimitats/des amb tanques sòlides, s'hauran de tapar amb planxes d'acer de 20 mm. de gruix o amb altres materials rígids, que quedaran situats a ras de la superfície de l'entorn, correctament senyalitzats.
- Per part de l'empresa adjudicatària s'hauran de prendre les mesures de Seguretat i Salut en el treball específiques en la legislació vigent.
- L'adquisició d'elements de fusta es regirà segons la clàusula específica de la part general del Plec de condicions administratives.

## **10. IMPORT DE LA LICITACIÓ**

El preu base del contracte és fixa en una quantitat global anual de **142.671,10 € (21% IVA inclòs)**. Aquesta quantitat queda desglossada en tres conceptes:

10.1. Una valoració fixa dels treballs descrits en el punt 3, punt on queden descrites les operacions a realitzar per portar a terme les inspeccions i treballs de manteniment, incloent la totalitat de la mà d'obra, transport i materials necessaris, sempre que no es tracti de peces senceres d'import unitari superior als **99,17 euros sense IVA** (120 euros 21% IVA inclòs) per a les àrees situades a l'**espai públic**. La valoració d'aquest apartat és de **98.710,00 euros sense IVA, per any natural**.

10.2. El mateix concepte que en el punt anterior per a les àrees situades al **interior dels recintes escolars**. La valoració d'aquest apartat és de **7.200 euros sense IVA per any natural**.

10.3. Una part variable on s'abonaran únicament aquelles peces o parts de joc que hagin de ser substituïdes quan el seu estat ho faci imprescindible.

Es un apartat variable que depèn bàsicament de reparacions ordinàries i vandalismes que es produeixin i en aquells casos previstos en l'apartat 3.8 del present plec. Aquesta part es valorarà utilitzant la tarifa oficial de preus del fabricant i afegint el benefici industrial.

Únicament s'abonaran els elements o part d'aquests que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment, sempre que es tractin de peces senceres d'import unitari superior als **99,17 euros sense IVA** (120 euros 21% IVA inclòs).

La valoració d'aquest apartat és, per a les àrees situades a l'**espai públic**, de **12.000 euros sense IVA, per any natural**.

Les despeses derivades per subministraments de peces senceres d'import unitari superior als **99,17 euros sense IVA** (120 euros 21% IVA inclòs), en el cas de les Escoles, es facturaran directament a càrrec de les partides de Conservació i reparació de col·legis.



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'executar alternativament aquestes o altres millores directament amb mitjans propis o mitjançant una altra empresa especialitzada.

**Resum del pressupost:**

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Total 8.1 Valoració part fixa Espai públic      | 98.710,00 €         |
| Total 8.2 Valoració part fixa Escoles           | 7.200,00 €          |
| Total 8.3 Part variable Espai públic            | 12.000,00 €         |
| Import                                          | 117.910,00 €        |
| IVA 21%                                         | 24.761,10 €         |
| <b>TOTAL IVA INCLÓS Preu de licitació / any</b> | <b>142.671,20 €</b> |

**11. INVENTARI**

| nº | espai públic                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 01.1 Parc de Can Palmer - sud                                                         |
|    | 01.2 Parc de Can Palmer (pista)                                                       |
| 02 | Parc de Mas Ratés                                                                     |
| 03 | Av. de La Roureda - C. del Massís del Montseny                                        |
| 04 | Parc de la Riera de Viladecans 4 (Av. de Llorenç Puig - Av. de la Fraternitat)        |
| 05 | Avinguda del Molí - Avinguda de la Roureda                                            |
| 06 | Parc de la Mola                                                                       |
| 07 | Parc de Can Guardiola                                                                 |
| 08 | 08.1 Plaça de la Constitució - sud                                                    |
|    | 08.2 Plaça de la Constitució - nord                                                   |
| 09 | Plaça de l'Alba-rosa                                                                  |
| 10 | Plaça de Salvador Allende                                                             |
| 12 | Parc de la Riera de Viladecans 2 (Av. de Llorenç Puig - Av. dels Jocs Olímpics) (sud) |
| 13 | Plaça de Victòria de los Ángeles                                                      |
| 14 | Parc del Torrent Ballester - nord                                                     |
| 15 | Plaça del Vuit de març                                                                |
| 16 | Plaça de Santaella                                                                    |
| 17 | Parc del Torrent Ballester - sud                                                      |
| 18 | Parc de la Riera de Viladecans 1 (Av. de Llorenç Puig - C. de Calaceit)               |
| 19 | Carrer de Pablo Iglesias, 3b (espai interior)                                         |
| 20 | Plaça dels Germans Lumière                                                            |
| 21 | Plaça de la Democràcia                                                                |
| 22 | Parc de Gregorio López Raimundo                                                       |



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

- 23 Plaça de Salvador Espriu
- 24 Parc de la Riera de Viladecans 3 (Av. de Llorenç Puig - Av. dels Jocs Olímpics) (nord)
- 26 C. del dotze D'octubre - C. de la Parròquia
- 27 27.1 Parc de Can Xic  
27.2 Parc de Can Xic (pista)
- 29 Plaça del Trenet
- 30 Avinguda del Mil·lenari 13
- 32 Plaça de l'Arquebisbe Modrego
- 33 Rambla Modolell
- 34 Jardins de Magdalena Modolell
- 35 Avinguda del Doctor Fleming 9 (espai interior)
- 37 Avinguda del Doctor Fleming 7 (espai interior)
- 38 Avinguda de Gavà 76 (espai interior)
- 39 Plaça de Tete Montoliu
- 41 Pla de Sant Boi
- 42 Plaça del Primer de Maig
- 43 Plaça de la Llibertat
- 44 Carrer de Joan Maragall
- 46 Plaça d'Europa
- 47 Parc de Castelldefels
- 48 Plaça de la Diversitat
- 49 Plaça de Saint Herblain
- 50 Grup Sant Jordi 5 (espai interior)
- 52 Parc de la Pau - nord
- 53 Parc de la Pau - sud
- 54 Plaça de la Baronia de l'Eramprunyà
- 55 Plaça de la Mediterrània
- 56 Parc de Can Pastera 1
- 57 Parc de Les Basses
- 58 Parc de la Gent Gran
- 59 Parc de la Marina - nord
- 60 Parc de la Marina - sud
- 61 Placeta de Trias Fargas
- 62 C. d'Antonio Machado - C. de Rafael Casanova
- 63 Parc de Can Sucre
- 64 Plaça de les Tretze Roses
- 65 Parc de la Sínia
- 66 Plaça d'Isaac Albéniz
- 67 Avinguda del Doctor Fleming 5 (espai interior)
- 68 Parc de la Pau (Pista)
- 69 Parc de Can Pastera 2 (Gent gran)



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

- 70 Parc de Can Palmer - nord
- 71 Carrer de l'Hospital 1-3 (espai interior)
- 72 Parc del Torrent Ballester (tirolines)
- 73 Avinguda de Miramar
- 74 Placeta de les Flors
- 75 Parc de Neus Català
- 76 Plaça de Les Panes
- 77 Parc de La Marina - Olof Palme
- 78 Parc de Can Sucre (Pistes Esportives)
- 79 Parc de Can Guardiola (jocs esportius)
- 80 Parc de Can Guardiola (workout)
- 81 Parc de Can Guardiola (2 telefèrics)
- 82 Can Sellarés
- 83 Plaça de la Bòbila (Llevant)
- 84 Plaça d'Emilia Pardo Bazán (Llevant)

| nº     | recinte escolar              |
|--------|------------------------------|
| EDU002 | Escola Àngela Roca II        |
| EDU004 | Escola Garrofer              |
| EDU005 | Escola Doctor Trueta         |
| EDU006 | Escola Amat Targa            |
| EDU007 | Escola Pau Casals            |
| EDU008 | Escola Can Palmer            |
| EDU009 | Escola Montserratina         |
| EDU010 | Escola Marta Mata            |
| EDU011 | Escola Martí i Pol           |
| EDU031 | Escola Mediterrània          |
| EDU032 | Escola Enxaneta              |
| EDU013 | Escola bressol La Ginesta    |
| EDU014 | Escola bressol La Muntanyeta |
| EDU015 | Escola bressol La Marina     |
| EDU016 | Escola bressol La Pineda     |

Viladecans, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE VILADECANS



**Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania**  
**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I MOBILITAT SOSTENIBLE**  
**EXP.: 27/2023/CSERV**

Serveis tècnics municipals

