



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

Expedient núm.: 7/2024

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractació

Data d'inici: 09/01/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE CÍVIC-NOVA SALA MULTIUSOS DE TORREBESSES

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "d'ampliació del centre cívic-nova sala multi usos", redactat pel Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Segrià, aprovat per Acord de Ple en sessió ordinària, de data 28 de setembre de 2023.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic i en la memòria justificativa de l'expedient de contractació.

1.2 Codis d'identificació de la prestació objecte del contracte

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45200000-9 / Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

1.3 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No procedeix la divisió en lots pel fet que la seva divisió posaria en risc la correcta execució del contracte al necessitar coordinar l'execució de les diferents prestacions (art. 99.3.b LCSP).

CLÀUSULA SEGONA. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

- a. Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- b. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- d. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA TERCERA. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA QUARTA. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/659274?categoria=0>

CLÀUSULA CINQUENA. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és el d'unitats d'execució.

A aquest efecte, el Pressupost base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	64.324,85
Despeses generals.	8.362,23
Benefici industrial de l'empresa	3.859,49
Impost sobre el Valor afegit	16.074,78
	92.621,35

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 76.546,57 euros (IVA exclòs).

Mètode de càlcul per calcular el valor estimat:

Concepte	Quantia (en euros)
Import global estimat total	76.546,57
Import de les pròrrogues	0,00
Import de les modificacions	0,00

CLÀUSULA SISENA. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/IGIC	Total	RC
2024	622	76.546,57 €	21%	92.621,35 €	1

del Pressupost Municipal, existint crèdit adequat i suficient.

CLÀUSULA SETENA. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és de 1 mes. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

CLÀUSULA VUITENA. CONDICIONS DELS LICITADORS

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant Declaració responsable.

D'acord a l'article 159.6.b) de la LSCP en aquest tipus de procediment s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Els licitadors presentaran un sobre, en els que s'indicaran a més de la raó social i denominació de l'Entitat concursant, el títol de la licitació, i contindran:

- la documentació exigida per prendre part en el procediment.
- la proposició valorable per aplicació automàtica de fórmules.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE CIVIC-NOVA SALA MULTIUSOS de Torrebesses». La denominació dels arxius és la següent:





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. (Annex I)

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model Annex II

CLÀUSULA DESENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

Criteris per a l'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmica més avantatjosa que es proposen, de forma decreixent, son el que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent quadre:

CRITERIS AUTOMÀTICS

Descripció del criteri 1	Preu
Descripció de la valoració	Fórmula: $(A \times 68) / B$, on A és l'oferta més econòmica i B és l'oferta que es valora.
Ponderació (en punts o percentatge)	68 punts (68% de la puntuació total)
Observacions	S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del





	preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Altres criteris diferents del preu quantificables automàticament	
Descripció del criteri 2	Increment termini garantia
Descripció de la valoració	3 punts per any addicional als 2 anys de garantia, amb un màxim de 12 punts.
Ponderació (en punts o percentatge)	12 punts (12% de la puntuació total)
Observacions	S'exclourà de puntuació quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del criteri 3	Criteri mediambiental
Descripció de la valoració	Per la proximitat (en Kms) de la seu social de l'adjudicatària a Torrebesses i per tant menor petjada de carboni en el medi en el desplaçament dels equips destinats a l'obra. Així la relació és la següent: < 50 kms _____ 10punts De 51 a 100 kms ____ 7 punts De 101 a 150 kms ____ 5 punts De 151 a 200 kms ____ 3 punts De 201 a 250 kms ____ 1 punts > 250 kms _____ 0 punts
Ponderació (en punts o percentatge)	10 punts (10% de la puntuació total)
Observacions	
Descripció del criteri 4	Millores
Descripció de la valoració	Fer la publicitat necessària (cartell d'obra publicitària)
Ponderació (en punts o percentatge)	10 punts (10% de la puntuació total)

CLÀUSULA ONZENA. ADMISSIÓ DE VARIANTS

En aquesta licitació no es contempla la possibilitat de presentar variants





CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

S'apreciaran, en principi, com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què la baixa econòmica ofertada sigui superior en més de CINC unitats percentuals (5%) a la mitjana de les baixes de les proposicions admeses. El preu que s'han emprat per a la confecció del pressupost són preus de mercat, raó per la qual un pressupost inferior en CINC unitats percentuals (5%) respecte a la mitjana de les baixes admeses, pot redundar en incompliments de les condicions salarials legals establertes, condició que és contrària al dret comunitari (article 69 de la Directiva 2014/24 UE), sobre contractació pública.

La mitjana es calcularà:

- Quan el nombre d'ofertes admeses en aquesta licitació sigui inferior a CINC (5), per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.
- Quan el nombre d'ofertes admeses en aquesta licitació sigui inferior a VUIT (8), per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindrà en compte ni l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.
- Quan el nombre d'ofertes admeses en aquesta licitació sigui superior a les previstes en els paràgrafs anteriors, com a mitjana de les ofertes admeses en aquesta licitació, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA TRETZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ

No és necessària d'acord a l'art 159.6 de la LCSP.

CLÀUSULA CATORZENA. OBERTURA DE PROPOSICIONS

A partir del **segon dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions es procedirà a l'obertura del Sobre que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, es procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes

A la vista del resultat, es proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la UE.

CLÀUSULA QUINZENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'Alcalde de l'Ajuntament de Torrebesses, adjudicarà el contracte dins dels **CINC (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació a què fa referència la clàusula anterior del present plec, d'acord amb allò establert a l'art. 150.3 de la LCSP, sempre que el licitador hagi presentat la documentació dita i hagi acreditat que reuneix les condicions exigides a l'efecte..

L'adjudicació del contracte haurà de concretar i fixar els termes definitius del contracte. Així mateix, no podrà declarar-se deserta la present licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present plec.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos previstos legalment.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA SETZENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

L'anunci de formalització del contracte es publicarà al perfil contractant de l'Ajuntament de Torrebesses, d'acord amb l'art. 154.1 de la LCSP

CLÀUSULA DISSETENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

De tipus mediambiental	S'afavorirà el reciclatge / reutilització dels materials obtinguts.
De tipus social	Als efectes de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i els de llarga durada, l'adjudicatari es compromet a realitzar la contractació del personal que sigui necessari per a dur a terme el contracte
Altres condicions especials d'execució	El contractista es responsabilitza directament de qualsevol desperfecte que ocasioni a les diferents companyies de serveis per raó de l'execució de les obres, així com a particulars, que es resoldran per l'Ajuntament a través del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial. El director de les obres ordenarà les proves de control de qualitat necessàries per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tals efectes per l'ens contractant. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'u per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.





	Es requereix legalització de les instal·lacions, previstes al projecte i a càrrec del contractista (legalització pròpiament, tramitació de connexió, inspecció, o altres), per entregar a l'Ajuntament les instal·lacions en funcionament a ple rendiment. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra i la posta en marxa de les instal·lacions de les seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració
--	--

CLÀUSULA DIVUITENA. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

18.1 Forma de pagament

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb l'Administració, prèvia expedició mensual de certificació signada pel contractista i pels serveis tècnics municipals. La certificació s'acompanyarà de la corresponent factura i es presentarà al Registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Torrebesses.

18.2 Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No es preveu revisió de preus en aquest contracte.

18.3. Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat:

2 anys

18.4. Penalitzacions

Per demora	De conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP.
Per compliment defectuós	Procedeix: Si, 0,60 Euros per cada 1000 de contracte.
Per incompliment de les condicions especials d'execució	Procedeix: Si. D'acord amb l'article 192.1 LCSP. Amb un mínim del 5% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment
Per incompliment de les obligacions en	Procedeix: Si. Amb un mínim del 2% del





matèria mediambiental, social o laboral	preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).
Per subcontractació	Procedeix: Si. Per incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, sobre l'import degut al subcontractista o subministrador per a l'incompliment del pagament en termini. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).

18.5. Subcontractació

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

— Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

— Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

— Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

18.6. Cessió del contracte

El contractista no podrà en cap cas cedir a tercers el contracte, ni part dels drets i obligacions que se'n derivin.

18.7. Drets del contractista

Se li reconeixen al contractista els següents drets:

- Capacitat d'autoorganització en la prestació de les obres
- Obtenir l'ús dels béns de domini públic que siguin necessaris per a la realització de les obres.
- Obtenir assistència i protecció de l' Ajuntament de Torrebesses davant de qualsevol impediment que pugui obstaculitzar la realització de les obres

18.8. Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

18.9. Modificacions de contracte

No procedeix.

18.10. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

18.11. Inspeccions, controls de qualitat i obligació del contractista a facilitar informació

L'Ajuntament de Torrebesses, durant tota la realització de les obres, realitzarà les actuacions de control i seguiment necessàries per tal de garantir el bon funcionament de les mateixes i vetllar pel compliment de les condicions de qualitat especificades en aquest plec.

El contractista resta obligat a subministrar a l'Ajuntament, en qualsevol moment, tota la informació que precisi relacionada amb el contracte





CLÀUSULA DINOVENA. RENÚNCIA I DESISTIMENT DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte i desistir del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'art. 152 de la LCSP.

CLÀUSULA VINTENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

Les contingudes en els articles 211 i 245 de la LCSP i amb els efectes assenyalats en els articles 213 i 246 de l'esmentada Llei.

- L'incompliment per l'adjudicatari de qualsevol de les obligacions establertes en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques particulars.
- L'incompliment per l'adjudicatari de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- En qualsevol cas, quan el contracte es resolgui per culpa de l'adjudicatari, li serà reclamada la indemnització, si escau, per danys i perjudicis originats a l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





**Ajuntament
de Torrebesses**

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

..... amb NIF núm.
....., en nom propi, (o en representació de l'empresa
....., CIF
núm., domiciliada a,
carrer, núm.), amb correu
electrònic i telèfon mòbil
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les
obres del projecte executiu D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE CIVIC-NOVA SALA
MULTIUSOS, DECLARO:

☐ Sí ☐ No Estar inscrit en el Registre de licitadors i Empreses
Classificades

☐ Sí ☐ No Estar sotmesa a prohibició de contractar

(lloc, data i signatura del licitador)





**Ajuntament
de Torrebesses**

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

ANNEX OFERTA ECONÒMICA

..... amb NIF núm.
....., en nom propi, (o en representació de l'empresa
....., CIF
núm., domiciliada a,
carrer, núm.), amb correu
electrònic i telèfon mòbil
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les
obres del projecte executiu **D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE CIVIC-NOVA SALA
MULTIUSOSTORREBESSES**, es compromet:

- 1) A portar-la a terme amb subjecció al Projecte Tècnic i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per l'import de euros, més euros corresponents a l'IVA (expressades les xifres tant del pressupost com de l'IVA en lletres i números) (màxim 68 punts)
- 2) El termini de garantia serà de anys, que representa anys més del manteniment mínim exigít al plec. (3 punts per any addicional màxim 12 punts)
- 3) Criteri mediambiental (màxim 10 punts)

Lloc de la Seu Social Empresa	Kms fins a Torrebesses	Punts
	< 50 kms	10
	De 51 a 100 kms	7
	De 101 a 150 kms	5
	De 151 a 200 kms	3
	De 201 a 250 kms	1
	> 250 kms	0

- 4) Millores: Fer la publicitat necessària (10 punts)

Si ☐ No ☐

(lloc, data i signatura del licitador)

