

TÍTOL I. CONDICIONS TÈCNIQUES

Secció 1 EL SERVEI

Clàusula 1. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la prestació de tots els serveis detallats en el present Plec i resta de documentació de la licitació, i que, de manera resumida, seran els associats a les fases de proveïment en alta d'aigua.

- Captació, transport, potabilització i emmagatzematge de l'aigua destinada per al consum humà, amb l'operació i manteniment de totes les instal·lacions i equips associats al servei en totes les fases d'aquest. En transport de l'aigua des de la captació fins a l'entrada dels dipòsits municipals.
- Operació de les instal·lacions, emprant els recursos tècnics i operatius necessaris, a fi d'aconseguir els criteris de qualitat i eficiència en el procés.
- Manteniment de les instal·lacions de captació, distribució en alta, potabilització, bombaments i dipòsits d'aigua potable, incloses les instal·lacions elèctriques d'alta.
- Manteniment, reparació i gestió de tota mena d'avaries en les instal·lacions del servei (captació, alta, tractament, emmagatzematge, equips de mesura i qualsevol instrumentació o element de maniobra associat al servei).
- Gestió del parc de comptadors del servei, incloent-hi la substitució d'equips, obres necessàries i la realització de les lectures del parc de comptadors.
- Control qualitatiu integral del servei, amb els mínims establerts en el present plec i la legislació d'aplicació.
- Activitats complementàries associades al servei, a l'increment del seu rendiment, a la millora de la garantia qualitativa i quantitativa d'aquest, i a la millora i protecció mediambiental (ANR, fugides, qualitat de l'aigua servida, tractament DDD, Legionel·la, inspeccionis OQUES, etc.).

Les instal·lacions objecte de la present licitació, que es detallen en l'ANNEX XI del present plec, són totes aquelles associades a la gestió del proveïment d'aigua per a consum humà dels municipis objecte del contracte i aquells que puguin incorporar-se en les condicions establertes en el present plec i resta de documentació del contracte.

Per instal·lacions associades al proveïment d'aigua per a consum humà s'entenen les incloses en totes les fases del servei, ja que aquest contracte contempla les fases d'alta dins de la divisió clàssica d'aquesta mena de serveis:

- Captacions d'aigua bruta, bombaments, conduccions de transport, dosatge de reactius en origen, elements de maniobra, instrumentació associada, telecontrol i elements d'obra civil.

- Estacions de tractament d'aigua potable, conduccions i elements associats al seu funcionament.
- Dipòsits d'aigua bruta i dipòsits d'aigua tractada, incloent-hi els dipòsits municipals, amb tots els elements, equips i instrumentació associada.
- Xarxa de distribució o proveïment en alta amb tots els elements que la componen, incloses arquetes i elements d'obra civil general.
- Parc de comptadors en alta.
- Equips i elements associats al telecontrol de les instal·lacions, així com la instrumentació associada al mateix i la seva operació, inclòs el cost de les telecomunicacions.
- Elements de maniobra, instrumentació, telecontrol i equips en general, que la o un tercer que compti amb els permisos necessaris de la Mancomunitat, vagi incorporant al sistema, en qualsevol de les seves etapes.
- Assessorament als municipis membres de la Mancomunitat en la redacció de plans d'estalvi d'aigua

No s'inclouen en el contracte actual:

Els contractes d'energia elèctrica i instal·lacions d'energia.

Clàusula 2. Àmbit Territorial

L'àmbit territorial del contracte és el conjunt de municipis de que formen part de la Mancomunitat d'Aigües de Les Garrigues.

Aquelles instal·lacions que estiguin associades al servei, però situades en termes municipals no inclosos dins de l'àmbit territorial del contracte, com pot ocórrer amb les instal·lacions de captació d'aigua, es consideren també incloses en l'àmbit territorial del contracte.

Per motius d'interès general, i a fi de realitzar la prestació del servei mediambiental objecte del contracte actual, l'àmbit territorial pot ampliar-se en els termes, percentatges i quantitats màximes estipulades en el PLEC i resta de documentació de la licitació.

Clàusula 3. Durada del Contracte

El termini d'execució del contracte actual és el que fixa en la Clàusula 4.

Clàusula 4. Règim Jurídic dels Béns del Servei

La Mancomunitat d'Aigües de Les Garrigues ostentarà en tot moment la titularitat del servei contractat. Conseqüentment, l'Adjudicatari estarà subjecte a l'acció fiscalitzadora i de control de la Mancomunitat, que s'exercirà conforme el que es preveu en aquest

plec, en el Plec de Clàusules Administratives i en la legislació aplicable.

La Mancomunitat d'Aigües de Les Garrigues, com a responsable tècnic del servei i com a administració titular, posseeix plena capacitat per a inspeccionar i vigilar el compliment dels plecs que regeixen el present procediment, així com el normal desenvolupament del servei. Per a això disposarà dels mitjans tècnics i humans necessaris per a tal fi, tant interns com d'altres organismes o empreses.

Clàusula 5. Legislació d'aplicació a les Activitats Objecte d'aquest Contracte

- Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.
- Reial decret Llei 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.
- Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Reial decret 902/2018, de 20 de juliol, pel qual es modifiquen el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro
- Real Decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental
- Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas.
- Real Decreto 656/2017, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias MIE APQ 0 a 10
- Ordre SCO/778/2009, de 17 de març, sobre mètodes alternatius per a l'anàlisi microbiològica de l'aigua de consum humà.
- Directiva 2013/51/EURATOM del Consell, de 22 d'octubre, per la qual s'estableixen requisits per a la protecció sanitària de la població respecte a les substàncies radioactives en les aigües destinades al consum humà.
- Reial decret 12/2005, de 14 de gener, pel qual es modifica el Reial decret 293/2003, de 7 de març, relatiu a la utilització de determinats derivats epoxídics en materials i objectes destinats a entrar en contacte amb aliments.
- Resolució de 25 de maig de 2009, per la qual es procedeix a la publicació dels protocols sanitaris existents davant l'incompliment dels valors paramètrics establerts en l'aigua de

consum humà (fluorur, bor, nitrat i nitrit, arsènic).

- Resolució 22 de juny de 2010, per la qual es fa públic el protocol sanitari d'actuació davant l'incompliment dels valors paramètrics establerts per a l'activitat alfa total i activitat beta resto en aigua de consum humà.
- Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües.
- Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.
- Reial decret 927/1988, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'Administració Pública de l'aigua i de la planificació hidrològica, en desenvolupament dels Títols II i III de la Llei d'Aigua.
- Reial decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril que desenvolupa els títols preliminars, I, IV, V, VI, VII i VIII del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.
- Reial decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Secció HS4 (Subministrament d'aigua) del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Ordre SCO/1591/2005, de 30 de maig, de 30 de maig, sobre el Sistema d'Informació Nacional d'Aigua de Consum. (SINAC).
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, s'estableixen els criteris n per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.
- ORDRE SANT/132/2015, de 20 de febrer, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics i les seves Instruccions Tècniques Complementàries MIE APQ 0 a 10.
- Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre. BOE 269 de 10

de novembre) i Llei 54/03 de 12 de desembre de Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals (BOE de 13 de desembre).

- Reial decret sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997 (BOE de 25 de novembre de 1997).
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.

I qualsevol altra que entri en vigor durant la vigència del contracte.

Clàusula 6. Despeses a Càrrec de l'empresa Adjudicatària

Amb caràcter general, seran per compte de l'Adjudicatari, fent-se càrrec de quants pagaments això generi, totes les despeses que siguin necessaris per aconseguir els objectius fixats en aquest plec que regeixen aquesta contractació i no estiguin exclosos de manera explícita, i qualssevol altres ocasionalment necessaris per al normal desenvolupament de l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions objecte del contracte, en els termes previstos en el present PLEC, i en la legislació d'aplicació. Les despeses necessàries per a la correcta prestació del servei en els termes expressats en el present plec, poden considerar-se agrupats en els conceptes i desglossaments, que, de forma no exhaustiva, s'indiquen a continuació:

- Despeses de personal, operatiu i tècnic.
- Despeses associades a la disposició de mitjans adscrits.
- Costos d'operació, manteniment i explotació.
- Costos de les obres de manteniment i reparació d'avaries en les instal·lacions del servei.
- Sis analítiques completes a l'any i totes aquelles necessàries així com inspeccions oficials i auditories a petició dels organismes oficials.
- Costos de reactius químics.
- Els costos de la gestió de fangs.
- Els costos de la rectoració dels dipòsits intermitjos en el casos que donin 1 ppm
- Costos de Seguretat i Salut, gestió mediambiental i gestió de la qualitat.
- Despeses administratives i de gestió del contracte.
- Assegurances, taxes i llicències que hagin de subscriure's.

Clàusula 7. Llicències i Autoritzacions a Càrrec de L'adjudicatari

L'Adjudicatari es farà responsable tramitar, obtenir i pagar les llicències, permisos i autoritzacions que, en el seu cas, siguin precisos per a la realització de totes les activitats objecte del contracte. Pel que fa a les instal·lacions actuals i per a fer aquesta legalització entregarà al contractista la documentació que en disposi. S'inclouen les llicències per a la gestió de residus mediambientals, residus de construcció, gestió de residus associats al procés de tractament, residus perillosos associats a obres i al procés, etc.

L'Adjudicatari complirà, al seu càrrec, els dictàmens que promulguin els diferents òrgans mediambientals, urbanístics, etc., en relació amb els serveis i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Clàusula 8. Acta de Posada a Disposició de les Instal·lacions

Durant el primer (1) mes de la prestació del servei, se signarà una Acta de Posada a la disposició de les Instal·lacions entre la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues i l'Adjudicatari, on es reflectiran les instal·lacions afectades i les incidències detectades. L'Adjudicatari queda obligat a acceptar la cessió de les instal·lacions descrites en el contracte actual i aquelles que poguessin incorporar-se al servei per nova construcció o addició de noves zones o àmbits del servei.

L'Adjudicatari haurà de realitzar una inspecció exhaustiva, dins del primer (1) mes de gestió, de tots els béns existents en les instal·lacions, comprovant el seu adequat estat d'ús, ja que tots ells i els que aportació l'Adjudicatari, seran titularitat de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues i hauran d'estar en perfecte estat d'ús a la finalització del contracte. El llistat dels materials i equips es troba reflectit en l'ANNEX XI del present Plec. La titularitat de les instal·lacions serà sempre de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

Clàusula 9. Modificacions de les Instal·lacions

La modificació o realització d'obres de qualsevol índole, excepte aquelles associades a avaries o incidències del servei, haurà de comptar amb l'aprovació per escrit de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. L'execució, per part de l'Adjudicatari, d'actuacions no aprovades pel Consorci podran suposar l'aplicació de sancions segons els termes descrits en el plec.

Totes les instal·lacions i béns associades al contracte hauran de romandre en perfecte estat de conservació i funcionament durant el període de vigència del contracte i a la terminació d'aquest. L'Adjudicatari lliurarà les instal·lacions en perfecte estat de funcionament a la finalització del contracte. L'incorrecte manteniment, substitució d'equips, reparació d'avaries i la ineficaç gestió del servei per part de l'Adjudicatari comportarà l'aplicació del règim sancionador establert en el plec.

Clàusula 10. Utilització de les Instal·lacions, equips i personal.

Les instal·lacions i equips del Servei s'utilitzaran únicament per a les necessitats de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, i dins de l'extensió de la zona que cobreix i

delimita el contracte actual i el servei de proveïment, i quedaran específicament documentats en el corresponent inventari, que, com ja s'ha indicat, serà realitzat durant el primer (1) mes del contracte.

Per al supòsit que hagués de dotar-se el Servei de personal o equips extra, o es requerís d'instal·lacions, equips o personal del Servei fora dels termes municipals dels municipis adscrits al contracte, serà necessària la prèvia autorització a aquest efecte de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

En el primer (1) mes de gestió, l'Adjudicatari facilitarà una còpia de totes les claus de tots els edificis i instal·lacions que componen el Servei. Així mateix, lliurarà còpia de qualsevol canvi o modificacions de les claus o claus d'accés. Si existeixen dubtes de la seguretat en relació a l'accés de tercers no permesos, o per sol·licitud del Consorci la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, l'Adjudicatari està obligat a substituir els mecanismes d'accés de les instal·lacions afectades, sense que per això hagi de rebre remuneració extraordinària.

L'Adjudicatari permetrà l'accés a les instal·lacions, tant del personal de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, com de les diferents Administracions Públiques, empreses, personal tècnic, etc., que estiguin autoritzats prèviament per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. Totes les visites de personal aliè al servei hauran d'estar acompanyades, en tot moment, de personal de l'adjudicatària, excepte autorització expressa de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. En tots els casos totes les persones que accedeixin a les instal·lacions estaran subjectes a les instruccions i mesures de seguretat estipulades per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues i l'empresa adjudicatària.

D'altra banda, l'Adjudicatari no permetrà visites de terceres persones diferents a les esmentades sense autorització de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. L'Adjudicatari haurà de recaptar, per escrit, el permís de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues per a realitzar l'accés, per iniciativa pròpia, de terceres persones a les instal·lacions.

Clàusula 11. Instal·lacions de telecontrol

Les instal·lacions de telecontrol seran propietat del Servei i per tant de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. L'accés a aquestes, claus, informes, alarmes, automatismes i resta d'elements associats al sistema, seran posats a la disposició de l'empresa adjudicatària per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. La Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues sempre tindrà accés al sistema de telecontrol i qualsevol modificació del mateix ha de ser aprovada per escrit per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues podrà realitzar proves experimentals en les instal·lacions objecte del contracte per a assajar possibilitats de millora operacional d'aquestes, xarxes, qualitat d'aigües, etc., atenint-se per a això l'Adjudicatari a les condicions que la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues li assenyali. Per a això, l'Adjudicatari haurà de facilitar les labors de treball tant al personal de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues com a terceres persones o empreses en qui la Mancomunitat pogués delegar.

Clàusula 12. Mitjans posats a disposició per l'Adjudicatari

De manera general, els mitjans posats a la disposició del servei per part de l'Adjudicatari seguiran sota la titularitat de l'Adjudicatari una vegada finalitzat el contracte (vehicles, equips propis proposats en l'oferta, telefonia del personal, etc.), llevat que a l'oferta s'especifiqui que quedaran a favor de la Mancomunitat a la finalització del contracte..

Existeixen no obstant això una sèrie d'equips i instrumentació valorats i llistats en la present licitació com a necessaris per a la prestació del servei, que han de ser posats a la disposició del mateix per l'Adjudicatari, i que quedaran adscrits al servei de manera permanent, no retornant els mateixos a l'Adjudicatari, ni podent aquest obtenir un retorn econòmic o compensació a la finalització del contracte, ja que ja es troben valorats dins dels mitjans a disposar per a la prestació del servei (equips de laboratori, detecció de fugides, telecontrol, instrumentació, equips de mesura, estoc de peces de reparació mínim, etc.).

Clàusula 13. Retribució de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària rebrà la retribució per la prestació dels seus treballs directament de la Mancomunitat segons els criteris establerts en la Clàusula 26 i els preus oferts durant la licitació i adjudicació del contracte.

Clàusula 14. Direcció Tècnica del Servei

La Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues exercirà en tot moment l'acció fiscalitzadora i de control del contracte i estat de prestació del servei, nomenant una persona dins del seu equip tècnic com a direcció tècnica del servei, d'ara endavant DTS, que exercirà les labors d'inspecció i vigilància de l'estat d'execució del contracte i la qualitat de prestació del servei.

La DTS podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària tota classe de documentació i dades relacionades amb la prestació del servei (energia, anàlisi, dades de producció, etc.), situació a la qual estarà subjecta l'empresa adjudicatària.

Seràn funcions de la DTS, entre altres, les següents:

- Interpretar aquest Plec i altres condicions establertes en el Contracte o en altres disposicions legals i proposar les oportunes modificacions i la seva possible incidència en el pressupost i/o termini per a totes les fases que contempla el contracte.
- Establir i concretar els criteris de qualitat de prestació del servei i inspeccionar, d'una manera continuada i directa, la correcta realització dels treballs, en coordinació amb la Direcció de la Mancomunitat-
- Facilitar a l'Adjudicatari els permisos, llicències i credencials necessaris per a la prestació del servei.
- Remetre a la Direcció de la Mancomunitat els documents d'avanç del contracte, així com arxivar correctament tota la documentació administrativa i tècnica generada en

totes les fases del Contracte.

- Transmetre les sol·licituds, reclamacions o indicacions dels ajuntaments inclosos en el contracte, tant a la Direcció de la Mancomunitat, com a l'empresa adjudicatària.
- Ser la figura de contacte entre els municipis i la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

La Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, a la seva costa, podrà establir millores o ampliacions tècniques de caràcter secundari, que siguin en benefici del Servei, a través de l'Adjudicatari o per qualsevol altre sistema.

Clàusula 15. Dades Tècniques del Servei

La documentació tècnica, dades del servei, inventaris i resta de característiques del contracte es desenvolupen en els annexos del present plec.

Clàusula 16. Lectures de comptador

L'adjudicatari haurà de prendre les lectures dels comptadors municipals en la periodicitat establerta per la Mancomunitat.

Clàusula 17. Informe de la situació de les Instal·lacions

En el termini de tres (3) mesos des que se signi l'Acta d'Inici i l'Adjudicatari comenci les labors de manteniment, es realitzarà un informe de situació de les Instal·lacions sota la supervisió de la DTS.

L'informe reflectirà com a mínim els següents aspectes:

- Revisió i actualització de l'inventari d'equips i petit material adscrit al Servei.
- Revisió de l'estat del manteniment i conservació de tots els equips mecànics, elèctrics, d'instrumentació i de control de les instal·lacions objecte del contracte.
- Revisió del manteniment tècnic legal de les instal·lacions.
- Revisió dels manteniments realitzats als equips crítics, verificacions externes, calibratges i altres revisions realitzades en aquests equips.
- Revisió del manteniment i conservació de l'obra civil, zones verdes, camins d'accés, clos i pintura dels elements i obres del sistema.
- Aquells aspectes, equips i instal·lacions que l'empresa adjudicatària i el Consorci considerin necessari reflectir en l'informe.

Aquest informe serà actualitzat anualment o quan la Mancomunitat ho sol·liciti, incloent-se les actuacions de renovació, millora, obra nova, baixa, eliminació d'equips i de qualsevol índole que la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues i l'empresa adjudicatària considerin necessaris reflectir.

Es lliurarà còpia anual signada per la DTS i el Delegat de l'Empresa Adjudicatària, que serà custodiada per totes dues parts.

Les instal·lacions que s'incorporin en successives actualitzacions del servei, i que no es donin de baixa amb posterioritat, hauran de ser lliurades en perfecte estat de funcionament i manteniment.

Clàusula 18. Funcionament del Servei

Es detallen en el present apartat les responsabilitats, deures i drets de l'Adjudicatari en relació amb el funcionament del servei, concretament en l'operació del procés de tractament o potabilització de l'aigua per a consum humà, i resta d'operacions associades al servei.

L'Adjudicatari està obligat a gestionar directament, amb continuïtat, regularitat i normalitat les instal·lacions que formen part del servei. Qualsevol parada d'aquestes, per qüestions tècniques, operatives o circumstancials ha de ser aprovada per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. Les instal·lacions i serveis afectes han de trobar-se operatius en tot moment, mantenint un adequat estat de conservació, funcionament i funcionalitat d'infraestructures i equips.

De forma resumida, l'Adjudicatari serà el responsable de realitzar la captació d'aigua bruta necessària per a proveir a les instal·lacions de potabilització, així com, realitzar les operacions i dosatge de reactius necessaris per a potabilitzar l'aigua que posteriorment serà distribuïda a la població, mantenint en tot moment els llindars mínims de qualitat i garantia de prestació del servei establerts per la legislació d'aplicació i els documents del contracte.

Per a tal fi, la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues posa a la disposició de l'empresa adjudicatària les instal·lacions objecte del contracte i descrites en l'ANNEX XI I, així com totes aquelles instal·lacions i equips que puguin incorporar-se posteriorment al servei. L'Adjudicatari prendrà al seu càrrec les instal·lacions, sent el responsable de la seva operació, manteniment i reparació.

Clàusula 19. Consideracions Generals

Serà de compte i càrrec de l'Adjudicatari comptar amb quantes autoritzacions, permisos o llicències anessin necessàries per a la realització de l'objecte del contracte. Per a això, qualsevol actuació significativa i programada que es desenvolupi en la via pública haurà de comptar amb la preceptiva autorització de l'Ajuntament afectat, en la forma legal de Llicència d'Obres o una altra que es determini, per a això, donada les característiques d'imprevisibilitat del Servei d'Aigües, hauran d'arbitrar-se mecanismes de petició i obtenció flexibles i ràpids. No obstant això, en el cas de la Llicència d'Obres, l'Adjudicatari estarà exempt d'abonar les taxes corresponents en tractar-se d'actuacions en instal·lacions de propietat pública.

L'Adjudicatari estarà obligat a col·laborar amb la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues en totes aquelles activitats i estudis tendents a la millora general del servei, especialment en les d'àmbit tècnic.

L'Adjudicatari col·laborarà amb la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues en el desenvolupament de pràctiques acadèmiques en les instal·lacions integrades dins del contracte, amb l'objectiu de formar a futurs professionals del sector. Així mateix, l'Adjudicatari prestarà la col·laboració necessària per a efectuar quantes visites guiades de col·legis, instituts, col·lectius i associacions, jornades de portes obertes, jornades formatives, demostracions, etc., necessitin ser realitzades en les instal·lacions.

Clàusula 20. Captació d'Aigua bruta, crua o pre-potable

L'aigua a subministrar provindrà de la captació actual a l'Embassament d'Utxesa.

Clàusula 21. Procés de Potabilització

L'Adjudicatari realitzarà el procés de potabilització de l'aigua bruta en les instal·lacions del servei i en aquelles que puguin incorporar-se, assegurant, com a mínim, els nivells de qualitat exigits en la legislació d'aplicació i en els documents del contracte.

Els costos associats al procés de potabilització seran assumits íntegrament per l'Adjudicatari, entre els quals cal destacar: personal operatiu i tècnic, reactius químics, analítiques d'aigua bruta i tractada internes i/o externes, laboratoris de les instal·lacions, inspeccions i manteniment reglamentari, etc.

L'Adjudicatari ha d'assegurar la correcta gestió i distribució de l'aigua en les instal·lacions existents, tant en la seva captació, tractament, emmagatzematge i distribució. L'Adjudicatari serà el responsable de garantir el compliment dels criteris qualitatius inclosos als dipòsits municipals o punts de lliurament.

L'Adjudicatari ha subministrar els productes químics així com els aparells necessaris per al seu control als dipòsits municipals.

D'igual manera, tindrà l'obligació d'incorporar els cabals d'aigua en instal·lacions que, en un moment determinat, puguin posar-se en funcionament a conseqüència de l'execució de projectes promoguts tant per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues com per qualsevol altre organisme oficial.

L'Adjudicatari garantirà durant el període de vigència del contracte que la qualitat bacteriològica i físic-química de l'aigua que es distribueixi, respongui a les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària i per la normativa vigent. Aquesta garantia, serà extensible tant a l'aigua subministrada normalment mitjançant la xarxa de distribució, com quan es produeixin episodis puntuals de proveïment mitjançant cisternes o dipòsits provisionals.

Especialment s'estarà al que es disposa en la Directiva 98/83/CE: qualitat de les aigües destinades al consum humà, el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà-

Els reactius químics utilitzats seran els aprovats i autoritzats per la legislació competent en la matèria, i és obligació de l'Adjudicatari registrar pels mitjans precisos la composició i la qualitat d'aquests, l'ocupació de la qual es limitarà als dosatges estrictament precisos

i òptimes per al tractament de l'aigua. La gestió dels residus associats a envasos de reactius per al tractament i laboratori seran per càrrec de l'Adjudicatari.

Tant en aquesta etapa com en la resta del servei on es disposi de l'emmagatzematge de productes químics, estigui subjectes o no per les seves característiques i volums a l'obligatorietat del compliment de la normativa de APQ, l'empresa adjudicatària haurà d'instal·lar, actualitzar i dotar dels senyals, equips de protecció i cartells i fitxes informatives de les diferents substàncies químiques, a més d'assegurar la formació i el coneixement del personal relatiu als riscos de la seva operació.

Clàusula 22. Dipòsits Municipals

L'Adjudicatari procurarà, per tots els mitjans al seu abast, disposar d'una operativa de subministrament que garanteixi en tot moment el nivell d'ompliment dels dipòsits necessari per a poder cobrir fugides, avaries, consums i emergències, en previsió que es minimitzin les conseqüències per als ciutadans de problemes puntuals de subministrament. S'operarà en tot moment tenint en consideració la garantia de subministrament com a principal criteri.

L'Adjudicatari instal·larà els mecanismes necessaris (nivell continu, nivell visual, boia de màx./min., collets de presa, etc.) per a la gestió dels nivells màxims i mínims dels dipòsits, així com els sistemes d'alarmes màxim/mínims, evitant tant desbordis, amb el consegüent desaprofitament de recursos, com a buidatges descontrolats dels dipòsits per possibles pèrdues, fugides o consums excessius.

La freqüència mínima de neteja dels gots dels dipòsits de distribució d'aigua serà d'una vegada a l'any.

Clàusula 23. Operacions de manteniment

Durant la fase de licitació, els licitadors proposaran les tasques i actuacions a dur a terme en l'àmbit dels diferents tipus de manteniment que es plantegen al llarg d'aquest plec.

L'organització del manteniment respondrà a la prioritització de la predicció, l'anticipació i la prevenció d'avaries i fallades. Per a això, l'Adjudicatari planificarà i programarà el manteniment en atenció a les següents classificacions genèriques:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu
- Manteniment reglamentari i metrològic.
- Manteniments específics.

Les operacions de conservació, manteniment i explotació del servei, amb caràcter general, consisteixen en:

23.1. El manteniment en un òptim estat de funcionament del conjunt de les instal·lacions, equips i obres, reposant, reparant, reconstruint o arreglant els elements deteriorats per a mantenir-los en tot moment operatius.

Especialment durant el primer semestre de gestió realitzarà a la seva costa o mitjançant les vies de finançament que es considerin oportunes en el moment, una posada a punt de la totalitat de les instal·lacions adscrites al servei (ETAP, dipòsits de distribució, sondejors, pous, elements de la xarxa de distribució, etc.).

D'aquestes actuacions es realitzarà un informe de posada a punt dels serveis que contemplarà el número i abast de les actuacions dutes a terme, que serà remès en el mes següent a la finalització del període considerat. Aquest informe es lliurarà a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues per a la seva revisió i, si es determinés viable, la seva possible aprovació. Això serà aplicable també en els casos en els quals es puguin produir adscripcions al Servei una vegada iniciat.

23.1.1. Realització de tota mena de treballs necessaris per a la bona conservació i manteniment de les obres i instal·lacions del Servei de Proveïment, sent a càrrec de l'Adjudicatari totes les despeses de materials, mitjans auxiliars, personal, serveis de vigilància, consums elèctrics, combustibles, reactius i additius de tota mena, i altres despeses necessàries, a criteri de la DTS, per al bon funcionament del servei de proveïment. Aquests treballs s'estendran a les obres i instal·lacions que s'executin o rebin els municipis integrants del servei i la gestió del qual assumeixi la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues al llarg del contracte per a la seva adscripció al Servei, comproment-se l'Adjudicatari a adoptar les modificacions tècniques necessàries per a la seva entrada en explotació i ús.

23.1.2. Serà obligatori que totes les instal·lacions del servei (bombaments, ETAP, sondejors, pous, dipòsits, xarxes, etc.), així com tots els seus equips, estiguin perfectament preparats per a funcionar en manera automàtic. Si fos necessari, l'Adjudicatari, al seu càrrec, realitzarà les adequacions oportunes per a això.

23.1.3. Manteniment preventiu i programat dels equips i instal·lacions que ho requereixin, presentant una planificació anual d'aquestes tasques que ha de ser aprovada per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

23.1.4. Manteniment de les pressions i cabals d'aigua en els diferents municipis i en les diferents zones d'aquests, per a prestar un adequat subministrament als abonats, segons la legislació vigent. En cas que aquestes condicions comportin actuacions o obres, l'empresa adjudicatària queda obligada a assessorar el Consorci la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues en l'elaboració de la documentació tècnica per a tal fi.

23.1.5. Reparació de qualsevol mena d'avaria en tot element o component del servei, en el qual es produeixi, amb substitució dels materials o peces necessàries. El termini de reparació d'avaries serà immediat a la seva aparició, encara que es consideri menys important, i no podent excedir en cap cas, el seu inici, de mitja hora des de la seva comunicació, a excepció d'aquelles avaries que, per la seva magnitud, no puguin ser reparades en el termini fixat i sempre prèvia notificació a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. Per a això, es disposarà d'un estoc de peces en els magatzems per a

garantir aquesta circumstància.

23.1.6. Quant al tapat de les avaries i la restitució de paviments, acerats, ferms, etc., aquests hauran de quedar completament restituïts immediatament a la reparació de l'avaria, establint-se un termini màxim i ineludible de setanta-dos (72) hores per a això.

23.1.7. En el cas de paviments personalitzats, artístics, històrics o de difícil adquisició o restitució, l'Adjudicatari podrà realitzar un tapat temporal de l'avaria, amb totes les garanties, prèvia acceptació de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, i la durada de la qual, en tot cas, no podrà superar els trenta (30) dies, considerant aquest temps com a suficient per a l'adquisició del material adequat o per a planificar l'actuació d'una forma consensuada amb l'Ajuntament afectat.

23.1.8. Vigilància i control de les xarxes i sistemes de subministrament i proveïment, tant en qualitat com en quantitat del recurs.

23.1.9. La revisió periòdica, manteniment i verificació del correcte funcionament de les vàlvules, així com dels grups de pressió, dipòsits, casetes annexes a aquests, cambres de descàrregues, etc.

23.1.10. La cerca i localització, a costa de l'Adjudicatari, de fuites, fugides, trencaments, obstruccions i altres avaries que es produeixin en les xarxes de proveïment, tant mitjançant inspeccions visuals com utilitzant mitjans tecnològics auxiliars, i bé disposant dels mitjans humans propis del servei o bé contractant els serveis de les empreses especialitzades en aquesta tasca.

Una vegada localitzades les fugides, es procedirà a la seva reparació de manera satisfactòria, incloent-hi la reposició d'acerats i paviments al seu estat original, tot això dins dels terminis establerts pel present Plec.

23.1.11. La cerca, localització i reparació, a costa de l'Adjudicatari, de comptadors públics parats, en mal estat de funcionament i aquells d'una edat superior a cinc (5) anys, que hauran de ser substituïts per un mesurador nou immediatament a tenir coneixement de l'avaria, i amb el cost de la qual haurà de córrer l'Adjudicatari.

23.1.12. Comunicar trimestralment totes les avaries i incidències que es generin en el servei mitjançant l'eina de gestió indicada per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. Aquesta eina haurà de servir com a vehicle de comunicació, gestió i resolució de totes les incidències existents en el Servei.

23.1.12.1. La comunicació de les incidències significatives en el Servei, entenent com a tals aquelles que apareguin en captacions, ETAP's, bombaments, línies elèctriques o transformadors, abocaments, avaries de xarxes d'alta, avaries d'artèries generals en baixa, problemes de qualitat d'aigua, resultats no conformes d'analítiques, etc., o altres que es considerin prou significatives, es realitzarà de manera immediata quan siguin conegudes pel responsable del contracte, utilitzant les vies de comunicació al seu abast, i en ordre de prioritat: Correu Electrònic, Telefonía i SMS. Independentment de la primera comunicació d'urgència, s'obrirà l'oportuna incidència per l'eina de gestió que s'indiqui, a la qual es prestarà seguiment fins a completar la seva resolució.

23.1.13. L'Adjudicatari, a la seva costa, haurà de realitzar una labor activa i continuada en la cerca i localització de preses fraudulentament i consums no controlats.

23.1.14. Avisar a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues dels talls programats del Servei, amb quaranta-vuit (48) hores d'antelació.

Aquests talls hauran de ser aprovats per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

Posar immediatament en coneixement del Director Tècnic del i aquest, al seu torn, de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, de qualsevol alteració del servei i especialment aquelles que representin o puguin representar talls de subministrament o incompliment de paràmetres de qualitat d'aigües de consum humà.

23.1.15. Proporcionar la informació que la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues consideri oportuna a cada moment sobre dades d'explotació i operació del servei, com ara pressions, cabals, incidències, analítiques, etc., en els temps i formes que la Mancomunitat consideri adequat.

23.1.16. L'Adjudicatari garantirà el manteniment contra sobre-tensions i contra descàrregues atmosfèriques en les instal·lacions del servei i en els equips elèctrics i electrònics instal·lats actualment en aquestes.

Entre altres, aquests equips són:

- Quadres generals de distribució de baixa tensió col·locats en el centre de transformació.
- Quadres de control i comandament col·locat a la sala de control.
- Autòmats de control, així com targetes de comunicació de dades.
- Equips d'instrumentació com: mesuradors de cabal, sensors, etc.
- Equips d'oficina com ara: ordinador, impressora, sinòptics, etc.
- Equips de telecontrol com: antenes, switch, cambres, videograbadores, etc.

23.1.17. L'Adjudicatari disposarà de tots els mitjans necessaris i suficients per a protegir de manera eficient les instal·lacions del Servei de processos corrosius.

23.1.18. L'Adjudicatari serà responsable de realitzar el manteniment preventiu i de conservació de tots els elements i equips de les instal·lacions.

En cas d'avaries d'elements essencials, la reparació dels quals no sigui possible en quaranta-vuit (48) hores i no existeixin uns altres similars en el mercat, previ estudi i dictamen exprés de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, l'Adjudicatari podrà utilitzar els sistemes i equips d'una manera parcial i de manera temporal, amb caràcter excepcional, durant el mínim temps possible.

23.1.19. Respecte de la prevenció i control de la legionel·losi, s'estarà al que es disposa en el Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, o la legislació vigent, pel qual s'estableixen

els criteris higièncs sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, sent aplicable a totes les instal·lacions recollides en l'article 2 del citat Reial decret, i concretament en tots els dipòsits de emmagatzematge d'aigua per a consum humà. S'haurà de disposar d'un registre d'operacions de manteniment i desinfecció que estarà a la disposició de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues i de les autoritats sanitàries competents.

23.1.20. Quant als controls de plagues en les instal·lacions del servei d'aigües, l'Adjudicatari haurà de desenvolupar el compliment de la normativa vigent en aquelles instal·lacions que així ho requereixin segons la legislació i l'autoritat sanitària (dipòsits, ETAP, bombaments, etc.). Això serà aplicable respecte a la DDD (Desinfecció, desratització i desinsectació), així com a qualsevol altra plaga que l'autoritat sanitària considerés oportú, en un moment determinat, prenent mesures per al seu control i eradicació. Sària obligatòria l'aplicació de tractament DDD en totes les instal·lacions del servei.

23.1.21. L'Adjudicatari haurà d'atendre a quantes ordres dicti la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, per al que existirà un Llibre d'Ordres foliat, signat i segellat per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues en les instal·lacions, contra les quals podrà recórrer l'Adjudicatari en el cas de disconformitat, dins del termini màxim de quaranta-vuit (48) hores, sense perjudici del caràcter executiu immediat de la decisió adoptada per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

23.1.22. Redacció i lliurament, en els terminis establerts, de tota la documentació requerida en el present plec i per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues durant la vigència del contracte, estigui o no detallada en el present plec.

23.1.23. Així mateix, la conservació de les canalitzacions i xarxa de distribució que s'ha de dur a terme a càrrec del Adjudicatari, comprèn:

- La vigilància, control i manteniment de les estacions de bombament intermedis de manteniment de la pressió en xarxes.
- La vigilància i conservació de les conduccions generals urbanes, dipòsits municipals i xarxa de distribució.
- La maniobra periòdica i la verificació del bon funcionament d'aixetes, boques de reg i incendi, vàlvules, comportes, etc.
- La cerca de fuites, fugides i la seva reparació, comproment-se l'Adjudicatari a efectuar, com a mínim, una campanya anual de cerca de fugides al llarg de tota la xarxa.
- La sectorialització per a la millora del funcionament i control de la demanda.

Clàusula 24. Programa de Manteniment

L'Adjudicatari haurà de desenvolupar un programa de manteniment, prioritzant, com s'ha indicat, la predicció, anticipació, i prevenció d'avaries i fallades, tractant de minimitzar les necessitats de manteniment correctiu i tractant de maximitzar la disponibilitat, fiabilitat i seguretat d'equips i infraestructures i procurant allargar la vida útil d'aquestes. Per a això desenvoluparà un programa de manteniment amb ordres de

treball basades en els criteris anteriors i en les gammes de manteniment establertes pels respectius fabricadors dels equips i per les condicions i característiques particulars de l'entorn de treball (brutícia, vibracions, temperatures extremes, etc.) i condicionants de producció (possibilitat de parada programada, durada de la parada, etc.).

Quant al manteniment correctiu, l'Adjudicatari establirà els protocols d'actuació i els procediments per a dur-lo a terme, tenint en consideració l'especificat en aquest plec. Per a qualsevol actuació significativa i programada que es desenvolupi en la via pública s'haurà de comptar a més amb l'aprovació de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, amb la preceptiva Autorització de l'Ajuntament afectat, en la forma legal de Llicència d'Obres, o una altra que es determini, per a això, donada les característiques d'imprevisibilitat del servei de depuració, hauran d'arbitrar-se mecanismes de petició i obtenció flexibles i ràpids.

La projecció anual del Programa haurà de ser lliurat per l'Adjudicatari a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues en els primers quatre (4) mesos de gestió del servei. El Programa de Manteniment formarà part del Pla de Gestió del Proveïment i es revisarà i aprovarà anualment.

El Programa de Manteniment serà el document que articuli i sistematitzi el manteniment i la conservació dels elements del servei i contindrà l'enumeració, planificació i organització de totes les tasques previstes de manteniment i conservació. El Programa de Manteniment contindrà com a mínim els següents aspectes:

- Pla de tasques de manteniment preventiu.
- Pla de lubricació i greixatge.
- Pla d'auscultació i diagnosi per a equips especials.
- Pla de calibratge d'instrumentació i equips de laboratori.
- Pla de manteniment d'equips elèctrics, d'automatització i de control.
- Pla de pintura i tractament anticorrosiu d'elements metàl·lics.
- Pla de Manteniment de jardineria.
- Pla de conservació d'obra civil.
- Altres planificacions del manteniment a considerar per l'Adjudicatari.

El Programa de Manteniment serà redactat per l'Adjudicatari de cada any de contracte en curs i es remetrà a la Direcció Tècnica del Servei per a la seva aprovació. Una vegada aprovat, té el caràcter d'obligatori per a l'empresa i el seu incompliment pot derivar en sancions o penalitzacions.

L'incompliment del Programa de Manteniment podrà donar lloc al fet que l'Adjudicatari tingui una penalització equivalent a la pèrdua de la retribució que es correspongui amb les despeses que en concepte de manteniment hagi proposat l'Adjudicatari en el seu

estudi i oferta econòmica.

Clàusula 25. Consideracions per al manteniment predictiu

Es durà a terme un manteniment predictiu dels equips que permeti conèixer el seu estat i garantir que la seva operació es realitza sempre en el règim de funcionament òptim. Per a dur-ho a terme es realitzaran quantes anàlisis, mesuraments i estudis es considerin necessaris per a garantir aquest aspecte.

El manteniment preventiu serà programat de manera que es garanteixi la seva realització per a les prescripcions sobre hores de funcionament indicades pels fabricants dels diferents elements o per als rangs d'hores funcionament que es considerin necessàries o indiqui la Direcció Tècnica del Servei.

Clàusula 26. Consideracions per al manteniment específic

Es considera necessària la realització de manteniments específics per a, com a mínim, els següents equips:

- Impulsions punts de captació.
- Impulsions intermèdies crítiques en la línia d'aigua.
- Impulsions a dipòsits municipals.
- Grups electrògens.

El manteniment específic d'aquests equips es realitzarà per empresa especialitzada que emetrà després de la seva realització certificat corresponent que contindrà el tipus de manteniment realitzat, l'estat de l'equip, els aspectes revisats, peces substituïdes, lubricants, etc.

Si es detectessin anomalies en el funcionament d'aquests equips es procedirà a la immediata esmena o si escau, reparació de les causes que provoquin aquestes anomalies.

Clàusula 27. Consideracions sobre el manteniment reglamentari i calibratges

L'Adjudicatari serà responsable de realitzar totes aquelles inspeccions periòdiques reglamentàries per Organismes de Control Autoritzat (OCA), entitat independent de certificació o la figura que la reglamentació aplicable determini. Així mateix haurà de realitzar tots els manteniments i revisions periòdiques que estableixi la normativa vigent, amb empreses homologades, dins dels terminis establerts per als mateixos.

Clàusula 28. Documentació dels Plans de Manteniment i revisions

En els relatiu als Plans de Manteniment hauran de localitzar-se fàcilment en tot moment, estar actualitzats i disposar d'aquests exemplars físicament en les instal·lacions.

Tant els Plans de Manteniment, com tota la documentació original de les revisions

hauran de romandre en les dependències del Servei de manera definitiva, degudament protegida en armari arxivador segur i protegit contra humitats, i no podent ser traslladada a les dependències corporatives de l'empresa adjudicatària o qualsevol altre lloc sense l'autorització expressa de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

El manteniment es considera una activitat essencial per a la garantia del servei, especialment en els equips electromecànics de ETAP, captacions i bombaments. La falta de manteniment, un ús incorrecte d'aquests, la falta de formació dels treballadors o implicació en les labors de manteniment i correcta

operació de les instal·lacions, podrà ser objecte de sanció segons el règim sancionador establert en el plec de la present licitació.

Clàusula 29. Reparacions Avaries i Manteniment de les Instal·lacions i Xarxes

L'Adjudicatari haurà de reparar ràpidament i segons s'estableix en el present plego quants desperfectes i avaries es produeixin en les instal·lacions posades a la seva disposició, a excepció d'aquelles que siguin degudes a defectes interns no previsibles o a causes de força major, entenent-se com a tals tan sols aquelles que se citen expressament en l'article 239 de la LCSP. En tots dos casos d'excepció, les reparacions hauran d'executar-se ràpidament per l'Adjudicatari i podran finançar-se a càrrec dels fons de reposició i/o millora o a càrrec de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

Sempre que sigui possible, les reparacions es faran en la pròpia instal·lació, excepte aquelles d'especial importància que requereixin la substitució d'elements singulars o el trasllat dels elements avariats a taller.

En qualsevol cas, es procedirà amb la màxima rapidesa recurrent, quan pertoqui, a tallers especialitzats i d'acreditada solvència.

Les reparacions o substitucions d'equips crítics es realitzaran pel fabricant de l'equip o sota indicacions i criteris d'aquest.

En el cas de produir-se avaries en conduccions en alta, conduccions principals des del dipòsit al municipi, xarxa de proveïment en alta annexes situades en la via pública, no s'exigirà a l'Adjudicatari l'abonament per llicències o taxes municipals, o comptar amb quantes autoritzacions, permisos o llicències anessin necessàries per a la realització d'aquestes, ja que es tracten d'obres d'urgència en instal·lacions titularitat de l'Ajuntament.

Sí que s'exigirà a l'Adjudicatari la disposició de quantes mesures de protecció col·lectiva es requereixin. En el cas de produir-se aquestes avaries, serà obligatori tapar i protegir pous, arquetes, rases de reparació i restituir els paviments, acerats o ferms afectats en el termini màxim que es disposi per a la reparació de l'avaria i en tot moment, disposar de les mesures de seguretat i senyalització necessàries per a minimitzar els riscos conforme a les Normes de Seguretat aplicables, per a evitar incidències amb el trànsit rodat, afeccions als usuaris del municipi, als accessos a habitatges, garatges, negocis, etc., respectant la Llei d'Accessibilitat, i sent l'adjudicatària responsable dels accidents que poguessin ocórrer per negligència en una correcta senyalització.

La senyalització d'obres, avaries i reparacions ha de ser aprovada pel Consorci la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, incloent-hi els logos i serigrafia que aquest estipuli. Quan es produeixin avaries fora de l'horari laboral, l'Adjudicatari únicament podrà posposar la seva reparació a l'espera d'una nova jornada, quan quedi demostrat que l'avaria no representi cap pertorbació per als usuaris del Servei o comporti danys ambientals o pèrdues de recursos. En cas de produir-se una situació com l'esmentada en aquest punt, l'Adjudicatari haurà de presentar a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues un informe que justifiqui la decisió presa.

Tots els residus generats en les actuacions del Servei, sigui per reparació, trencament, reposició, etc., hauran de ser traslladats i gestionats, a càrrec de l'Adjudicatari, conforme marqui la legislació i normativa aplicable.

Després d'una reparació significativa en la xarxa de proveïment i abans de la seva posada en funcionament, es realitzarà una rentada de les canonades, i si procedís, una desinfecció d'aquestes.

Permanentment, s'haurà de conservar en perfecte estat la pintura de tots els elements metàl·lics, a fi d'evitar corrosions i mantenir el bon estat de les instal·lacions. D'igual manera s'ha de mantenir la pintura de tota la fusteria i la de les obres de fàbrica.

Durant el primer semestre del contracte, l'Adjudicatari realitzarà a la seva costa o mitjançant les vies de finançament que es considerin oportunes en el moment, amb l'autorització prèvia de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, una actuació integral de millora general, i neteja de totes les instal·lacions.

La jardineria de les instal·lacions, si n'hi hagués, es mantindrà en tot moment en les adequades condicions de reg, sega, poda i estat nutricional, de manera que compleixi la seva finalitat. S'efectuaran les oportunes reposicions i replantacions que siguin necessàries o aquelles que sol·liciti la Mancomunitat.

L'Adjudicatari haurà de revisar periòdicament i, almenys una vegada al semestre, tots els elements mecànics i d'obra civil que integren les instal·lacions, procedint al seu manteniment, neteja o reparació quan escaigui. Dins del manteniment de l'obra civil, es netejaran i protegiran els formigons en contacte amb l'aigua contra la pèrdua de massa, així com les armadures contra la corrosió amb un tractament superficial.

L'Adjudicatari haurà de revisar, almenys una vegada al semestre, tots els elements elèctrics i electrònics que integren les instal·lacions del servei, comprovant el seu funcionament, revisant les connexions i procedint al seu ajust, amb la finalitat de mantenir en perfecte estat totes les instal·lacions de control i informació de l'explotació, i complint amb el Reglament d'Alta i Baixa Tensió. Es realitzaran els comunicats de manteniment oportuns que hauran de ser comunicats a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

L'Adjudicatari contemplarà la possibilitat de subscriure, pel seu compte, determinats contractes de manteniment d'instal·lacions o equips la conservació dels quals requereixi una especialització concreta, informant d'aquesta circumstància a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

L'Adjudicatari haurà de revisar, almenys una vegada al semestre, l'enllumenat, així com els quadres elèctrics de totes les instal·lacions del Servei. A més, haurà de realitzar, amb una freqüència mínima anual, les revisions de posada a Terra.

No obstant això, la revisió obligatòria legal d'elements sensibles del sistema de proveïment, com ara línies elèctriques de AT, MT i BT, transformadors, calderins, compressors i altres susceptibles d'això, serà d'obligat compliment conforme a la normativa aplicable vigent, corrent el seu cost a càrrec de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari haurà de substituir, a la seva costa, totes aquelles peces deteriorades per l'ús o altres motius a la major celeritat possible perquè el servei públic que es presta sofreixi el menys possible i sempre d'acord amb la normativa que sigui aplicable en el moment de la seva substitució. Per a això queda obligat a disposar de tots els materials, aparells de mesura, equips, eines i recanvis necessaris per a garantir el normal funcionament de les instal·lacions i equips.

Serà necessària la realització, per part de l'Adjudicatari, de la neteja de totes les instal·lacions contemplades en aquest plec.

En relació amb el manteniment de les xarxes de proveïment i sanejament, i resta d'instal·lacions crítiques per a la prestació del Servei, en l'apartat 4.5 del present plec es detallen les exigències i condicions mínimes requerides a l'Estoc de materials de reposició i avaries, i les condicions de la prestació del servei de reguarda d'avaries 24 hores.

Per al manteniment d'equips i mitjans específics que la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues consideri necessari que siguin realitzats per una empresa especialista, l'Adjudicatari està obligat a realitzar aquest manteniment sota els criteris i condicions estipulats pel Consorci la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

Clàusula 30. Sistema de Gestió del Medi Ambient

L'Adjudicatari quedarà obligat a implantar un sistema de gestió de manteniment per ordinador o proposar metodologia alternativa per a sistematitzar, registrar i programar el manteniment dels equips. Aquest programari de gestió haurà de ser compatible amb el sistema de gestió de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

Per a la realització d'aquests documents es posarà a la disposició de l'Adjudicatari la documentació existent en les instal·lacions i de la inclosa en aquest plec, però serà necessari completar-la fins a cobrir la totalitat d'elements existents en la instal·lació.

El sistema de gestió del manteniment serà accessible a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues per a les labors de supervisió i control que es requereixin. En cas d'utilitzar sistemes comercials, es disposarà la titularitat de les dades a favor de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues a fi de que romanguin accessibles i siguin operables en tot moment i la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues pugui accedir a ells després de la finalització del contracte.

Clàusula 31. Control de Qualitat

L'Adjudicatari haurà de realitzar a la seva costa les analítiques de control de qualitat del procés de potabilització establertes per la legislació d'aplicació i el present plec tant en número com en freqüència; així com anàlisi en aixeta, complet i anàlisi de radioactivitat segons correspongui a cada sistema de proveïment.

En el servei es realitzaran, a més dels mínims establerts per la legislació, analítiques d'aigua bruta i del procés de potabilització, que permetin conèixer els rendiments i necessitats del servei.

Quant als paràmetres a controlar, l'Adjudicatari elaborarà un calendari anual d'analítiques, tant oficials, com de gestió interna, que haurà de ser confeccionat en el primer (1) mes de gestió, aprovat per l'autoritat sanitària competent i remès a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. Així mateix, correran per compte de l'Adjudicatari les determinacions extraordinàries o analítiques de contrast de paràmetres que requereixin un especial seguiment per incompliments de qualitat o per qualsevol altre motiu que es consideri necessari en el moment.

Els informes analítics, així com qualsevol tipus d'incidència referent a la qualitat de les aigües hauran de ser remesos i comunicats a l'Autoritat Sanitària, en el mitjà que consideri aquesta preferent (mail, paper, etc.), sent l'organisme de referència que l'operador haurà de considerar durant tot el contracte en matèria de qualitat d'aigües. Totes les analítiques realitzades seran traslladades a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

La Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues podrà sol·licitar quants informes analítics i dades de qualitat d'aigües consideri oportuns, tenint l'Adjudicatari que remetre-li tota la informació sol·licitada en aquesta matèria, en els temps i formes requerits pel Consorci.

Serà responsabilitat de l'Adjudicatari l'elaboració i compliment del Programa d'Autocontrol de Gestió dels Serveis de Proveïment d'Aigua (PAGA) enfront de l'Autoritat Sanitària competent i la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, així com les revisions anuals i actualitzacions per canvis significatius dels sistemes-

L'Adjudicatari inclourà, dins dels informes anuals presentats a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, tota la informació

Quan les aigües no responguin a la qualitat o quantitat prevista per a la seva distribució, l'Adjudicatari haurà d'informar immediatament a la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues, adoptant-se conjuntament les solucions pertinents entre tots dos. Si la qualitat de l'aigua de consum humà sofrís modificacions que impliquessin, de manera temporal o permanent, que no sigui apta per al consum humà, l'Adjudicatari haurà de posar en coneixement immediat de l'Autoritat Sanitària i de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues aquesta situació d'incompliment, i aplicar quantes mesures correctores i preventives estimi oportunes, per a proveir amb normalitat amb aigua potable, i que sigui apta per al consum humà, a la totalitat d'usuaris afectats.

La Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues podrà sancionar a l'Adjudicatari, segons el recollit en els plecs del contracte, per problemes de qualitat de l'aigua o per considerar que no s'han adoptat les mesures suficients per a solucionar ràpidament el problema.

Clàusula 32. Materials i mitjans a emprar en les obres

L'Adjudicatari està obligat a utilitzar per als treballs de renovació, conservació, manteniment i reparació, els materials establerts com més usuals i sancionat per la pràctica comuna dels serveis d'aigua i, en tot cas, prèvia autorització de la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

Aquests materials estaran convenientment especificats en les corresponents ofertes tècniques presentades i, en tot cas, serà necessari que disposin de les homologacions i aptituds necessàries, així com del corresponent marcatge CE acreditatiu del compliment dels requisits de seguretat, sanitat i protecció del medi ambient exigits per la UE. Les seves qualitats mínimes seran aprovades per la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

Com a norma general, les obres de nova implantació es regiran per les Normes Tècniques del Servei, quant a materials emprats i procediments constructius, que a aquest efecte aprovi la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues. Mentre no existeixin aquestes normes, s'atendrà les especificacions sobre aquest tema que dicti la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues.

A proposta raonada de l'Adjudicatari, la Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues podrà optar per variar algun tipus d'aquests materials, previ informe tècnic.

Els mitjans dels quals haurà de disposar l'Adjudicatari per a la prestació del servei seran tots aquells, especificats o no en aquest plec, necessaris per a la correcta gestió del servei. Es tindrà en consideració especial les eines de mà essencials i bàsiques, que han de ser proporcionades als treballadors i que es troben valorades en el servei, per tant, quedaran adscrites de manera permanent a aquest. Encara que és l'empresa Adjudicatària la que ha de conèixer i proposar les eines mínimes necessària, atès que s'han valorat la incorporació anual d'eines varies, han de ser tingudes en comptes, com les mínim les següents: eines de tall tipus radial, claus angleses, claus fixes, claus d'estrella, carraques, martell per a obertura de paviments, martell per a obertures menors en superfícies verticals, etc. Les eines i equips de mà per a les tasques electromecàniques es consideren també bàsiques per a la prestació del servei: pinça amperometria, caixa d'eines d'electromecànic, etc.

No es permetrà que els treballadors realitzin l'ús d'eines pròpies per a la prestació del servei. L'empresa adjudicatària està obligada a dotar al personal de tots els mitjans necessaris per a la prestació del servei. La falta d'eines que, a consideració del Consorci, suposin un risc per a l'operació del Servei, o hagin causat situacions de risc o falta de resposta enfront d'avaries, serà durament sancionades.

L'empresa també està obligada a dotar al personal dels EPIS necessaris per a la realització dels seus treballs.

Secció 2 Règim d'execució de les obres

Clàusula 33. Definició de les obres

La entitat adjudicatària executarà les obres de construcció de l'obra pública d'acord amb el projecte d'execució aprovat per La Mancomunitat, les instruccions de la direcció d'obres de l'obra, i les condicions del present plec, incloent aquelles modificacions que hagin estat degudament autoritzades.

Clàusula 34. Projecte

L'adjudicatari haurà de redactar al seu càrrec un projecte executiu al partir de projecte bàsic base de la present licitació. El projecte executiu no podrà ultrapassar el cost previst a projecte bàsic.

La Mancomunitat aprovarà el projecte executiu com a projecte propi.

Clàusula 35. Inici de les obres i posada a disposició dels edificis.

En el termini de dos (2) mesos des de l'adjudicació el contractista haurà de presentar el projecte d'executiu per a la seva aprovació per part de la Mancomunitat.

En el termini d'un (1) mes des de l'aprovació del projecte es procedirà a l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb el que disposen els articles 139 i 140 del RGLCAP.

L'execució de les obres ha de tenir un termini màxim de quatre mesos des de l'inici. Durant l'execució de les obres s'ha de fer de forma que no hagi cap mena interrupció del subministrament, de tal manera que cap dipòsit del sistema es quedi sense aigua pel subministrament municipal.

L'incompliment de qualsevol termini dels establerts en aquesta clàusula comportarà una penalització de 10.000€ per cada mes d'endarreriment.

Clàusula 36. Altres obligacions durant la fase de construcció

L'entitat adjudicatària haurà d'obtenir els permisos i autoritzacions requerides per a la realització de les obres, llevat les que corresponguin a La Mancomunitat. L'òrgan contractant prestarà la seva col·laboració a l'adjudicatari en aquestes funcions. L'Adjudicatari serà responsable de la reposició dels serveis de tot tipus afectats per les obres.

Així mateix, la entitat adjudicatària estarà obligada a la preparació i manteniment de les desviacions provisionals dels vials afectats per les obres i reposició de les mateixes, si es necessari per a l'execució de les obres.

Clàusula 37. Direcció d'obres

L'entitat adjudicatària executarà les obres d'acord amb el projecte d'execució aprovat per La Mancomunitat. La direcció d'obres es farà mitjançant professionals acreditats que

assumirà les responsabilitats i obligacions pròpies i en concret les regulades per la Llei d'Ordenació de l'Edificació, a càrrec del contractista.

La Mancomunitat es reserva el dret a inspeccionar per compte propi l'execució de les obres.

Clàusula 38. Obligacions fiscals, laborals i de seguretat i Salut.

L'entitat adjudicatària, i els subcontractis tes en el seu cas, tindran que acomplir les obligacions que en cada moment els hi correspongui en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, protecció al medi ambient i de prevenció de riscos laborals.

L'entitat contractista respondrà amb caràcter exclusiu, quedant La Mancomunitat al marge de l'acompliment de qualsevol d'aquestes obligacions, tant pròpies del contractista com dels seus subcontractis tes, en el seu cas.

Als efectes de control per part de La Mancomunitat, i sense que això impliqui no obstant que la mateixa assumeixi cap obligació al respecte, el contractista haurà d'acreditar, sempre que li sigui requerit per La Mancomunitat el tenir acomplides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de La Mancomunitat, en tot moment, els documents i comprovants que ho acrediti i aquesta ho sol·liciti.

Igual control podrà exigir La Mancomunitat al contractista, respecta a l'acompliment pels seus subcontractis tes de totes les obligacions esmentades.

L'entitat adjudicatària assumeix expressament la obligació d'acomplir i fer acomplir, tant al seus empleats com als seu subcontractis tes, durant l'execució dels treballs, totes les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, amb estricta observació de l'estudi i pla de seguretat que s'incorpora al projecte a les instruccions del coordinador designat per aquesta matèria. La Mancomunitat podrà exigir del contractista, l'expulsió de les obres els que infringeixin l'esmentada normativa en qualsevol dels seus punts o aspectes.

L'entitat adjudicatària serà responsable, amb caràcter únic i exclusiu, i sense que pugui traslladar aquesta responsabilitat a La Mancomunitat, de qualsevol accident que pogués passar a tot el personal de l'obra, tant propi de l'entitat adjudicatària com del subcontractis ta, o terceres persones, com a conseqüència directa o indirecta de la realització dels treballs objecte d'aquest contracte.

El contractista es responsabilitzarà plenament front a les autoritat laborals i exclusivament front a La Mancomunitat, de qualsevol infracció a les normes de seguretat en la que es pogués incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Clàusula 39. Obligacions mediambientals

L'entitat adjudicatària haurà de mantenir especial interès en la protecció i conservació del terrenys, edificacions, entorn, aspectes mediambientals, i tots aquells elements que pugui veure's afectats per desenvolupament de les obres objecte del present contracte.

En aquest sentit, i en particular, haurà d'acomplir plenament la normativa mediambiental que resulti d'aplicació a les obres.

Clàusula 40. Indemnització de danys i perjudicis

L'entitat adjudicatària respondrà de tots els danys i perjudicis causats a tercers o de qualsevol altre índole durant la duració del contracte, sense dret a indemnització llevat que hagin estat ocasionades com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de La Mancomunitat.

Clàusula 41. Assegurament durant la construcció

L'entitat adjudicatària subscriurà amb anterioritat a l'inici de l'obra el programa d'assegurances corresponents a la fase de construcció, que estableix la Clàusula 72 d'aquest plec, havent de figurar com a beneficiària de les corresponents pòlisses La Mancomunitat.

Les assegurances hauran de mantenir-se vigents fins a la finalització i comprovació de les obres, i el seu import haurà d'adequar-se als increments de valor de les obres a executar que es poguessin produir.

En cas d'incompliment per la entitat adjudicatària de l'obligació de subscriure els corresponents assegurances, La Mancomunitat podrà contractar-los directament repercutint a la entitat adjudicatària el cost de les primes, sense perjudici de les penalitats que es poguessin derivar d'acord amb el present plec.

Clàusula 42. Defectes de la qualitat en l'obra executada

Durant el desenvolupament de les obres, la entitat adjudicatària és responsable dels defectes que en la construcció es puguin advertir.

Es considerarà com a unitats d'obra defectuoses, mal executades i/o no ajustades al projecte aquelles que no compleixin estrictament amb les característiques definides per a les mateixes en el projecte d'execució aprovat, de manera que puguin donar lloc a variacions de tipus qualitatiu o quantitatiu.

La direcció d'obres, i si s'escau el supervisor municipal, ordenarà quantes accions consideri precises per a comprovar l'existència de defectes en l'execució, i en tal cas, la direcció d'obra haurà d'ordenar durant el curs de l'obra, si no fossin acceptables, les demolicions, correccions i reconstruccions que siguin necessàries, essent de compte de l'adjudicatària el cost corresponent i sense que això suposi una ampliació del termini del contracte.

Clàusula 43. Mitjans del contractista per a l'execució dels treballs

El contractista està obligat a tenir en l'obra el personal directiu, tècnic i auxiliar i operari necessari per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte. Així mateix, designarà a les persones que assumiran la direcció d'obres, que hauran de tenir les facultats per a resoldre les qüestions que depenguin de la direcció d'obres. El contractista disposarà

del mitjans, maquinària, instal·lacions i serveis auxiliars i de suport que siguin necessaris per a l'execució de les obres objecte del present contracte, quina idoneïtat serà lliurement apreciada per la direcció d'obres que tindrà en tot moment la facultat d'exigir del contractista la substitució, per causa justificada de qualsevol element adscrit a aquesta, sense la obligació de respondre de cap dels danys que el contractista pogués causar-li en l'exercici d'aquesta facultat.

Clàusula 44. Suspensió total o parcial del treballs

La Mancomunitat podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part, o fins i tot del conjunt dels treballs encomanats al contractista, efectuant-se en aquest supòsit un reajustament en el programa de treball.

En el cas de suspensió dels treballs per causa no imputable al contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de la mateixa, excepte en el cas en que es pugui establir un nou programa de treball i el seu camí crític no incrementi el termini total de construcció de les obres en més de quinze (15) dies. En aquest supòsit, el contractista no podrà reclamar cap tipus de cost suplementari o compensació econòmica.

En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou programa de treball, amb reconeixement dels perjudicis produïts i augment del termini total de l'execució de l'obra si s'afecta al camí crític de la mateixa. La qualificació, en el seu cas, dels perjudicis econòmics abans esmentats, no podrà excedir dels realment produïts i justificats per cada mes d'increment del termini total de construcció, sense tenir en compte la primera quinzena.

En atenció a l'interès públic de les obres objecte d'aquest contracte, el contractista no podrà per cap causa suspendre la execució de les obres, llevats dels casos previstos en el TRLCAP i en el present plec.

Clàusula 45. Supervisió i inspecció de la construcció

La Mancomunitat supervisarà i inspeccionarà en qualsevol moment, mitjançant la persona nomenada a tal efectes, l'estat d'execució de les obres del present contracte.

Aquestes funcions es faran de forma permanent durant l'execució de l'obra, i vetllarà per que les obres es facin amb subjecció al projecte aprovat per la Mancomunitat, vetllant per la qualitat tant dels materials com de l'execució.

Podrà entrar a l'obra en qualsevol moment, recavar informació tant física com documental, analitzar els informes dels assajos i controls de qualitats establerts, comprovar el llibre d'ordres i incidències, ordenar assajos amb el límit de cost establert i qualsevol altra facultat

Dita tasca de supervisió i inspecció, quin exercici es reserva La Mancomunitat, podrà ser encomanada per aquest a terceres persones amb qualificació precisa per al millor coneixent de l'estat de desenvolupament i qualitat de cadascuna de les partides objecte de revisió.

Clàusula 46. Control de qualitat

La Mancomunitat mitjançant la supervisió d'obra, realitzarà tots els reconeixements, comprovacions i assajos que cregui oportuns en qualsevol moment, en presència del Contractista, el qual estarà obligat a facilitar al màxim la seva execució, posant la disposició de La Mancomunitat els mitjans auxiliars i el personal que resultin necessaris.

El Contractista no podrà reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

Amb independència de la supervisió del control de qualitat de contrast que porti a terme La Mancomunitat, el Contractista haurà també de realitzar el control necessari sobre l'execució de les obres, d'acord amb el Pla de Autocontrol de Qualitat, per a garantir el compliment de les condicions d'aquest Contracte, i/o les quals resultin necessàries, definides en qualsevol cas per la direcció d'obra, per arribar al nivell adequat en la qualitat de la mateixa. Aquestes actuacions no suposaran cap increment dels preus unitaris establerts.

El Contractista haurà de complir en quantitat, temps i forma, l'assenyalat en el Pla d'Autocontrol de Qualitat, que ha de presentar-se amb la seva Oferta i actualitzar-se una vegada aprovat el Projecte.

Els assajos corresponents a aquest pla, haurien de ser realitzats per un laboratori homologat i acceptat expressament per La Mancomunitat. Es realitzaran sota la supervisió de la direcció d'obra. En cas que La Mancomunitat modifiqués el contingut del Pla d'Autocontrol de Qualitat, les activitats o unitats afegides i/o eliminades, es valoraran conforme als preus unitaris que es detallaven en el pla inicial.

Així mateix, el pressupost global del Pla d'Autocontrol de Qualitat s'actualitzarà proporcionalment a les variacions de l'import de l'obra en el cas que existeixin modificacions de les obres a executar.

En el moment de la recepció de l'obra, el Contractista haurà d'acreditar l'execució del Pla d'Autocontrol de Qualitat realment realitzat, i en el moment de la liquidació de les obres, es valorarà aquest, de conformitat amb l'anteriorment exposat, abonant-se a favor de qui correspongui, el saldo resultant entre el pressupost actualitzat del pla i la citada valoració del realment desenvolupat.

Els assajos, repetició d'uns altres que hagin donat resultat defectuós o els mal realitzats, aniran íntegrament a càrrec del Contractista, i no s'inclouran a efectes econòmics en el balanç anterior. El Contractista autoritza a la supervisió municipal, a l'accés i comunicació directa amb el laboratori de control de qualitat designat. Així mateix, el citat laboratori queda autoritzat i obligat a enviar al mateix temps al Contractista, a supervisió i a direcció d'obra, dintre dels terminis previstos en el Pla d'Autocontrol de Qualitat, els resultats dels assajos realitzats.

El Contractista serà plenament responsable del resultat i qualitat de les obres que executi i això, encara quan desprenent-se tal suposada qualitat dels controls i assajos efectuats, la realitat no respongués al resultat teòric d'aquests, sense perjudici en tal cas

de la possible responsabilitat subsidiària enfront d'aquest Contractista del laboratori que els hagués realitzat.

La Mancomunitat es reserva el dret a no admetre o a exigir la modificació del laboratori designat pel contractista, en el cas de reincidència en la manca o retard d'informació, o en el cas que s'apreciïn anomalies reiterades en el resultat dels assajos efectuats.

Clàusula 47. Finalització i comprovació de les obres

La entitat adjudicatària haurà d'informar a La Mancomunitat, amb una antelació mínima d'un mes de la data de finalització de les obres.

Ambdós parts fixaran, de comú acord, la data per la comprovació de les obres que tindrà lloc en el termini màxim d'un mes (1) des de la data de finalització, havent de trametre prèviament la direcció d'obres la relació valorada de les obres executades.

A aquesta comprovació material assistiran l'administració, el supervisor municipal, la direcció d'obres i l'entitat adjudicatària. S'aixecarà acta de comprovació conjunta, indicant el resultat de la mateixa.

Si les obres i instal·lacions es troben en bon estat i executades d'acord amb el projecte d'execució, s'estendran les actes corresponents.

Si les obres no es trobessin correctament executades i en bon estat de funcionament, d'acord amb el projecte, el supervisor municipal, la direcció d'obres o l'administració assenyalaran les deficiències i detallaran les instruccions i el termini per a la seva subsanació. Si transcorregut dit termini, la entitat adjudicatària no hagués subsanat les deficiències posades de manifest, s'aixecarà una nova acta, poden La Mancomunitat resoldre el contracte per causes imputables a la entitat adjudicatària sense dret a devolució de les garanties i sense perjudici de les indemnitzacions per danys i perjudicis que corresponguin.

Clàusula 48. Informació a preparar pel contractista

El Contractista enviarà a la supervisió d'obra un comunicat mensual, en el qual reflectirà l'estat d'execució de les obres en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el qual es reflectiran també les incidències d'obra més significatives. La direcció d'obra podrà definir amb més detall el contingut de dit comunicat.

La supervisió d'obra podrà demanar al Contractista que lliuri comunicats especials, bé siguin diaris, setmanals, o d'altra periodicitat, amb el contingut que es determini.

El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent al mes al que el mateix es refereixi; els comunicats especials s'emetràn en el termini que per a cada cas s'especifiqui. La falta d'informació o la demora en el seu enviament, seran causa de penalització segons s'especifica en aquest Contracte.

El Contractista deixarà constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny segons les dades que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de

construcció de les obres, així com la definició d'aquelles activitats o partides de les obres que hagin de quedar ocultes. Això últim, a més, haurà de ser degudament comprovat i avalat per la direcció d'obra, prèviament a la seva ocultació.

A més, el Contractista està obligat a facilitar a la direcció d'obra qualsevol informació que aquesta li requereixi referent a l'execució de l'obra.

Clàusula 49. Publicacions i reportatges sobre l'execució de les obres

El Contractista no podrà, sense la prèvia autorització expressa i escrita de La Mancomunitat, publicar notícies, reportatges, plans, dibuixos o fotografies de les obres, ni autoritzar a tercers la seva publicació.

La Mancomunitat es reserva el dret a fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directa o indirectament, mitjançant acords amb tercers, quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics, o d'altra classe, crea oportuns respecte a les obres que s'estiguin executant o s'hagin executat pel contractista.

Clàusula 50. Documentació a entregar

En el moment de la Posada a Disposició de les obres l'entitat adjudicatària haurà de tenir lliurats a La Mancomunitat els documents següents:

- (a) *As built* en suport magnètic i formal DWG per a AUTOCAD V.13 o superior, que tinguin associades unes característiques o camps que els facin compatibles amb un gestor de base de dades (dbase, SQL..), de la totalitat de l'obra executada, incloses totes les instal·lacions generals, en els quals es reflecteixi fidelment l'estat final de l'obra, una vegada recollides les variacions que puguin haver-se introduït al projecte en el transcurs de les obres, i en els que es marcarà i acotarà el recorregut de les instal·lacions ocultes.
- (b) Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de l'administració (Central, Autonòmica, Territorial, Provincial i Local) o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres.
- (c) La documentació necessària per a la deguda contractació dels serveis i subministraments.
- (d) Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades - denominació, raó social, etc. de les seves empreses fabricant o subministrament.
- (e) Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.

La manca de qualsevol dels documents relacionats tindrà el tractament com si es tractés d'esmena de defectes, llevat del cas d'aquells a que es refereixen els apartats b) i c), la manca dels quals serà causa suficient per oposar-se a la posada a disposició de les obres.

Clàusula 51. Termini de garantia

Un cop efectuada la Posada a Disposició de les obres començarà a comptar el seu termini de garantia.

Clàusula 52. Termini de Garantia.

Un cop subscripta per les parts l'acta de Posada a Disposició o lliurament de cadascun de les obres, començarà a comptar a partir d'aquesta data el termini de garantia i el qual es perllongarà durant els vint-i-quatre (24) mesos següents.

Durant el termini de garantia, i sens perjudici de les obligacions de conservació i manteniment previstes en aquest Plec, l'entitat adjudicatària estarà obligada a esmenar, sense cap càrrec, tots aquells defectes que no s'haguessin detectat en el moment de signatura de l'Acta de Posada a Disposició dels edificis, o que poguessin sorgir amb posterioritat i que no fossin conseqüència d'un mal ús de les obres ni de les seves instal·lacions.

Els requeriments de reparació dels defectes podran ser efectuats per La Mancomunitat, i es solucionaran per l'entitat adjudicatària amb la major celeritat possible i de forma que no interfereixi l'ús normal de l'edifici. En cas que les deficiències no siguin subsanades per l'entitat adjudicatària en el termini de quinze (15) dies des de la recepció del requeriment, l'Ajuntament podrà encarregar els treballs a una altra empresa, a càrrec de l'entitat adjudicatària, i si aquesta no pagués els imports meritats per aquest concepte, podrà cobrar-los amb càrrec a la garantia definitiva lliurada per l'entitat adjudicatària.

Clàusula 53. Acta de Fi de Termini de Garantia.

Transcorregut el termini de garantia es procedirà a un nou reconeixement, amb expedició, si s'escau, de la corresponent Acta de Fi del Període de Garantia, de forma anàloga a com es va fer en el moment de la Posada a Disposició. A partir de la signatura de l'acta de Fi del Període de Garantia finalitzarà la responsabilitat de l'entitat adjudicatària davant de tercers, llevat d'allò previst a la Llei d'ordenació de l'edificació.

Si durant el període de garantia s'apreciés algun defecte imputable a l'entitat adjudicatària, no se signarà l'acta de Fi del Període de Garantia i es concedirà a l'entitat adjudicatària un termini, que fixarà La Mancomunitat, per esmenar-lo. Si transcorregut el termini fixat les deficiències no haguessin estat esmenades, corregides o reparades, podrà fer-ho La Mancomunitat pel seu compte i a càrrec de l'entitat adjudicatària, executant totes les obres necessàries.

En el mateix acte de signatura de l'acta de Fi del Període de Garantia es procedirà a retornar la garantia definitiva de la fase de construcció.

Clàusula 54. Defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada en qualsevol dels edificis objecte del present concurs que, en el seu cas, es detectin una vegada transcorregut el període de garantia esmentat a la Base anterior, seran subsanats per l'entitat adjudicatària, i si no ho fa amb càrrec a la garantia definitiva.

Subsecció 2. Finançament de les obres

Clàusula 55. Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de suportar el total del cost de les obres.

Clàusula 56. Règim econòmic

La part de les obres que tinguin subvenció es pagarà al contractista en el moment que La Mancomunitat rebi la subvenció, prèvia presentació de la factura corresponent.

La part no subvencionada l'assumirà el contractista, aplicant aquest cost com a amortització de les instal·lacions dintre del termini de vigència del contracte, amortització que ha estat calculada en la valoració de contracte, d'acord amb la resolució definitiva d'atorgament de les subvencions de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, feta pública per Resolució ACC/4107/2022 (DOGC núm. 88828, ref. BDNS 666022)

OAA011/23/000047 Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues per a l'abastament d'aigua potable Ampliació Potabilització Mancomunitat d'Aigües de les Garrigues amb uns nous filtres de carbó per poder fer front als episodis recurrents de pesticides.