

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ  
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

(Serveis de Direcció d'Obra per a la construcció d'un pas inferior de vianants al PK 16+400 de la línia Lleida – La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

**1.1 Naturalesa de les necessitats**

L'actuació té com objecte el servei de Direcció d'Obra per a la construcció d'un pas inferior de vianants al PK 16+400 de la línia Lleida – La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

**1.2. Extensió de les necessitats**

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **32.125,01 €**, abans d'IVA.

- Pressupost de licitació: 27.125,01 €, abans d'IVA.
- Pròrrogues:  
En aquest import no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte
- Modificacions:  
Import per a possibles modificacions del contracte: 5.000,00 €, abans d'IVA.

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits en que un cop iniciada l'obra a la que fa referència aquest servei, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst, modificant així el servei. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present servei. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a un import global de **27.125,01 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Servei de Direcció d'obra per a la construcció d'un pas inferior de vianants al PK 16+400 de la línia Lleida – La Pobla de Segur de FGC</i>	22.794,12 €
<i>13 % Despeses generals</i>	2.963,24 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	1.367,65 €
<b>Import base (IVA exclòs)</b>	<b>27.125,01 €</b>
<b>IVA (21%)</b>	<b>5.696,25 €</b>

<b>TOTAL</b>	<b>32.821,26 €</b>
--------------	--------------------

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del servei serà el que correspon al termini d'execució de les obres (22 setmanes) més 12 mesos del període de garantia de l'obra, és a dir, un termini de **74 setmanes**, a plena satisfacció de FGC.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de disposar d'un servei de Direcció d'Obra per a la construcció d'un pas inferior de vianants al PK 16+400 de la línia Lleida – La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

## 3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

## 4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment **obert simplificat** segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per raons de caràcter intel·lectual del servei.

## 5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

### ***Criteris de solvència tècnica/professional***

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis de Direcció d'Obra realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat (2) serveis de Direcció d'Obra en obres d'estructures de formigó armat d'import PEC mínim de 500.000€ cadascuna, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

**Director/a d'obra:**

- 1 Enginyer/a de Camins, Canals i Ports, o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb 5 anys d'experiència com a titulat. Imprescindible acreditar com a mínim dos (2) serveis de Direcció d'Obra en obres d'estructures de formigó armat d'import PEC mínim de 500.000€ cadascuna, realitzats durant els últims 10 anys i finalitzades a data de presentació d'oferta.

Amb dedicació mínima del 35%, realitzant com a mínim una visita d'obra i una reunió setmanals.  
*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:*

- Còpia del títol universitari, i
- Certificat del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, o bé,
- Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques
- Currículum

#### **Equip d'assistència tècnica:**

- 1 Especialista BIM, propi o subcontractat

Imprescindible acreditar experiència en com a mínim una (1) obra d'infraestructures on hagi realitzat el seguiment en metodologia BIM, realitzats durant els últims 10 anys.

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:*

- Currículum

- 1 Vigilant d'obra, amb titulació equivalent a formació professional de grau mig o superior. Amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.

Amb dedicació mínima del 50% i presència diària a l'obra (sempre que s'executin treballs a obra).

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per als dos perfils per acreditar la solvència:*

- Còpia dels títols de la formació
- Currículum

- a) Acreditació conforme el/la Director/a d'Obra disposarà de la homologació com a Encarregat de Treballs homologat per FGC per la línia Lleida – La Pobla de Segur. En cas que no disposar d'aquesta homologació, caldrà que es comprometi a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte.

*En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC o bé certificat de la OTA de Xarxa Ferroviària i Projectes d'FGC acreditant que han iniciat els tràmits. Per a la tramitació de les homologacions, cal que us adreceu al següent correu electrònic: [gt\\_xf@fgc.cat](mailto:gt_xf@fgc.cat)*

- b) Declaració conforme es mantindrà l'equip de Direcció d'Obra ofertat durant tot el període del contracte. En cas que s'hagi de substituir algun perfil, aquest complirà amb els mateixos requisits que l'ofertat i haurà de ser acceptat per FGC.

#### **Criteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.

- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'adjudicatari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

## 6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 49% preu
- 51% tècnics-social

### Criteris automàtics

#### 1. Oferta econòmica: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[ 1 - \left( \frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

#### 2. Criteris tècnics objectius: fins a 51 punts

##### 2.1) Oferta en concepte de temps addicional de dedicació a l'obra: fins a 35 punts

- *Oferta basada en la dedicació del/la Director/a d'Obra, amb 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, a comptar per valors superiors al 35% i amb un màxim de 45%: fins a **18 punts**.*

$$Puntuació oferta = 18 \times \frac{\text{Dedicació oferta (\%)}}{\text{Màxima dedicació presentada}}$$

*El licitador que oferti una dedicació igual a la demanada a la solvència tècnica obtindrà zero punts.*

- *Oferta basada en la dedicació del/la Vigilant d'Obra, amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, a comptar per valors superiors al 50% i amb un màxim de 60%: fins a **17 punts**.*

$$Puntuació oferta = 17 \times \frac{\text{Dedicació oferta (\%)}}{\text{Màxima dedicació presentada}}$$

*El licitador que oferti una dedicació igual a la demanada a la solvència tècnica obtindrà zero punts.*

## **2.2) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 10 punts**

- *Experiència addicional del/la Director/a d'Obra com a titulat: 5 punts*

1 punt per cada any d'extra de titulació per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

*A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

- *Experiència addicional del/la Vigilant d'Obrat: 5 punts*

1 punt per cada any d'experiència del/la vigilant d'obra per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

*A acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

## **2.3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 1 punt**

Aportar més del 50% del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit: 1 punt

## **2.4) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts**

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és molt recomanable la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

Les obres objecte d'aquesta licitació comporten la presència i desviament de serveis afectats i tenen interferències amb els accessos a l'estació de FGC. Tot això fa que la visita in situ sigui especialment convenient per copsar els condicionants d'execució de l'obra i valorar-la correctament.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

*Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.*

#### **7.- Justificació insuficiència de mitjans**

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Xarxa Ferroviària i Projectes d'FGC no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis de Direcció d'Obra de les obres que licita i necessita contractar externament aquests serveis.

#### **8.- Decisió de no dividir en lots**

Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a una única infraestructura (pas inferior sota la via del tren) per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

#### **9.- Aspectes pressupostaris**

9.1. *Àrea Pressupostària:* Xarxa Ferroviària i Projectes

9.2. *Concepte pressupostari:* Inversió

9.3. *Partida pressupostària:*

- Natura comptable/ Ordre: 613719
- Dotació: 2.240.816,04 €

Signat, a afectes exclusivament tècnics;

**Antoni Gil Tubella**  
Cap de l'Àrea Infraestructura

*Vist i plau*  
**Pere Mateu Soler**  
Director de Xarxa Ferroviària i Projectes

Signat electrònicament

Signat electrònicament