



Transports
Metropolitans
de Barcelona

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
DEL SISTEMA D'ENLLUMENAT DEL CENTRE MÈDIC FORT
PIENC**

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

INDEX

1. Objecte del plec de condicions tècniques
2. Objectiu del servei de Manteniment
3. Abast del servei de Manteniment
 - 3.1. Manteniment preventiu-tècnic-legal
 - 3.2. Manteniment correctiu
 - 3.3 Telemanteniment
 - 3.4. Activitats logístiques i auxiliars
 - 3.5. Qualificació del personal de Manteniment
 - 3.6. Uniformitat del personal de Manteniment
 - 3.7. Gestió del Manteniment
4. Comunicacions entre les parts
5. Seguretat i salut laboral
6. Prevenció de riscos laborals
7. Protecció mediambiental
8. Accés a les instal·lacions
9. Modificacions de les instal·lacions
10. Horari del servei de Manteniment

Annex 1 Inventari instal·lacions

Annex 2 Planning Manteniment preventiu-tècnic-legal

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir de forma completa i detallada les condicions del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de l'enllumenat ubicat al *Centre Mèdic Fort Pienc*, que hauran de complir les empreses amb les quals s'estableixi la contractació del manteniment a realitzar en el període de durada del contracte i en les instal·lacions que estiguin definides en aquest plec.

S'entendrà TMB, com la denominació comuna de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. i Transports de Barcelona, S.A.

2. OBJECTIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'objectiu del servei de manteniment és garantir el funcionament del sistema de l'enllumenat segons normativa industrial actual i preservar la seguretat de les persones i bens.

3. ABAST DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Dins d'aquest contracte es defineix la modalitat d'abast del servei de manteniment del sistema de l'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc.

Centre Mèdic Fort Pienc:

o C/ Ribes, 49 – 53, 08013 Barcelona

Per tant l'abast és el següent:

- ✓ La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les quals siguin exigibles i establertes específicament per aquest tipus d'instal·lacions d'acord amb la legislació vigent a la signatura del contracte.
- ✓ L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat del manteniment.
- ✓ Utilització de les eines i instruments adequats necessaris pel manteniment segons normatives vigents, i en bon estat i manteniment de registre de calibratges.
- ✓ Realitzar el control de l'execució de seguretat en el manteniment.
- ✓ Formació i capacitat del personal de manteniment necessari per realitzar aquestes tasques.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

- ✓ Vigilància de l'obsolescència dels components i equips que conformen el sistema d'enllumenat.
- ✓ Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei de manteniment per al personal usuari, d'operació i de manteniment.
- ✓ Evitar en la realització d'aquestes tasques de manteniment qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- ✓ La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament a les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen. Les especificacions tècniques del manteniment i verificació s'efectuaran segons les normes de conservació facilitades pel fabricant de la instal·lació.
- ✓ La realització de les operacions de manteniment preventiu periòdic programat de forma regular, amb la periodicitat de descrita en el plec, d'acord amb les instruccions del fabricant del sistema, els requisits legals i les operacions i periodicitats descrites a l'annex d'aquest document.
- ✓ Manteniment preventiu-tècnic-legal i totes les inspeccions legals i normatives aplicables.
- ✓ Activitats logístiques i auxiliars.
- ✓ Gestió del manteniment
- ✓ Acompanyament en les visites de inspecció reglamentaries i de control de qualitat.
- ✓ Realització de sessions de formació sobre els aparells i el manteniment dels mateixos als tècnics i directius designats per TMB. L'ADJUDICATARI haurà de realitzar **dos sessions de formació** anuals de durada mínima una jornada cadascuna. El temari serà definit per TMB i podrà ser diferent en cada sessió.
- ✓ Ha de quedar inclòs en el preu totes les inspeccions obligatòries per normativa industrial.

És responsabilitat del mantenidor, i per tant de l'ADJUDICATARI, definir l'estratègia de manteniment i la realització de la totalitat de les tasques necessàries aportant els mitjans tècnics i humans necessaris per la consecució dels objectius durant la vigència del contracte.

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions o innovacions a les instal·lacions objecte d'aquest contracte, *el manteniment preventiu de les modificacions serà realitzat per l'ADJUDICATARI i no suposaran cost addicional al import del contracte.*

3.1. Manteniment preventiu-tècnic-legal

Aquest manteniment inclou les operacions i continguts a realitzar en les instal·lacions objecte d'aquet contracte, que per legislació o normativa obligui l'administració competent en el moment actual o futur. Seran d'aplicació tots els reglaments vigents per aquest tipus d'instal·lació i serà responsable del seu estricte compliment. En tot moment,

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions. En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial l'ADJUDICATARI serà responsable de l'adequació de les seves activitats pel seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte.

L'empresa ADJUDICATÀRIA presentarà una relació de la normativa vigent a aplicar i el pla de manteniment amb la programació de les activitats que té que realitzar durant tota la durada del contracte per donar compliment a la normativa.

A l'annex 2 s'especifiquen els treballs mínims a realitzar. El mantenidor té l'obligació de presentar un Planning amb totes les accions a realitzar durant la vigència del contracte.

3.2. Manteniment correctiu

El manteniment a contractar també inclou el manteniment correctiu, aquest manteniment està format per totes aquelles operacions de manteniment no previstes. Inclou totes les operacions necessàries per a la resolució d'avaries i incidències, amb l'objecte de restituir el servei i les funcionalitats que presten les instal·lacions, una vegada que aquesta ha estat interromput o disminuït.

Queden inclosos totes les eines, els vehicles, els mitjans tècnics, peçes, fungibles i/o recanvis i així com els costos de desplaçament i de mà d'obra per efectuar les reparacions que siguin necessàries per mantenir la instal·lació en les mateixes condicions tècniques i de seguretat d'origen, ja sigui detectada la seva necessitat pel propi ADJUDICATARI o de les avaries informades per TMB.

Es prestarà especial atenció a les avaries crítiques de manteniment correctiu, que seran aquelles que suposen un perill per a les persones o puguin causar greus desperfectes a les instal·lacions.

La resolució de la incidència, pot complicar-se, per requeriment dels materials necessaris, per dificultats tècniques o organitzatives, en aquest cas, l'ADJUDICATARI ha de donar una solució provisional adient, a l'espera de realitzar la reparació definitiva, el cost de la solució provisional es considera inclòs en el servei contractat. L'ADJUDICATARI haurà de realitzar un informe que justifiqui el dany i explicant la causa, i es farà un pressupost de la solució definitiva, que inclourà material, mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris i que haurà de ser

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

aprovat per part de TMB.

Donada l'activitat del Centre Mèdic Fort Pienc, s'estableixen uns temps de reposta segons tipologia de les incidències:

- Incidència greu: Afectació total al desenvolupament de l'activitat del Centre Mèdic.
- Incidència mitja: Afectació parcial al desenvolupament de l'activitat del Centre Mèdic
- Incidència lleu: Gairabé sense afectació al desenvolupament de l'activitat del Centre Mèdic

1. El temps de resposta davant una incidència greu: màxim serà de 4 hores des de la comunicació de la incidència.
2. El temps de resposta davant una incidència mitja: màxim serà de 24 hores, des de la comunicació de la incidència
3. El temps de resposta davant d'una incidència lleu: màxim 48 hores, des de la comunicació de la incidència.

3.3. Telemanteniment

Per donar suport al Manteniment Preventiu i poder solucionar els petits problemes diaris, es podrà realitzar telemanteniment (connectar-se al Sistema de manera remota). El llistat de les feines a realitzar seran (sense ser exhaustiu):

- Fer petits ajustos a la configuració
- Xecar el funcionament de la instal·lació
- Supervisar alarmes
- Optimitzar el funcionament del Sistema
- Fer un diagnòstic a distància de problemes existents per proposar solucions
- Oferir l'ajuda necessària a TMB

Estan incloses totes les actuacions de telemanteniment necessàries per resoldre les incidències diàries.

Serà responsabilitat de l'ADJUDICATARI fer-se càrrec dels Protocols de Seguretat necessaris per preservar la connexió davant de qualsevol virus i/o infracció d'accès per part aliena a TMB i al mateix ADJUDICATARI. Pel que l'ADJUDICATARI s'encarregarà de donar les claus d'accès necessàries per poder accedir al Sistema.

Així mateix, l'ADJUDICATARI serà el responsable de habilitar la línia telefònica del Centre

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

Mèdic Ribes en el cas de no estar activada aquesta línia per donar servei de telemanteniment.

3.4. Activitats logístiques i Auxiliars

S'inclou en l'import dels serveis de manteniment la disposició per part de l'ADJUDICATARI dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

- ✓ Eines i instrumentació per realitzar el manteniment.
- ✓ Gestió dels equips avariats.
- ✓ Vehicles: cotxes, furgonetes, etc.
- ✓ Mitjans auxiliars: elevadors, bastides, etc.
- ✓ Equips de comunicació personal (mòbils).
- ✓ Tasques de col·laboració amb tercers sempre que li indiqui TMB sense cost addicional.

3.5. Qualificació del personal de manteniment

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada per les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació tècnica necessària dels sistemes a mantenir serà impartida per l'ADJUDICATARI.

En particular, el Responsable de Gestió del Contracte té que tindre una formació en Enginyeria Tècnica o superior, o equivalent homologat i el Tècnic de Camp tindrà una formació de FP II, Cicle Formatiu de Grau Superior o equivalent homologat.

L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions de TMB.

3.6. Uniformitat del personal de manteniment

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques de manteniment a les instal·lacions de TMB haurà d'anar degudament uniformat. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions, etc, distintius del servei de manteniment.

3.7. Gestió del manteniment

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

1. Gestió completa del manteniment:
 - ✓ Reunions de coordinació mensuals amb el Cap de Manteniment de l'ADJUDICATARI.
 - ✓ *Informe de cada activitat de manteniment realitzada.*
 - ✓ Realitzar el control de l'execució de seguretat en el manteniment.
 - ✓ Actualització de documentació o plans d'instal·lacions en el format designat per TMB quan es derivi de les actuacions de manteniment realitzades. Estudis i anàlisis de manteniment
 - ✓ Realització d'anàlisis tècniques i estadístiques quan sigui necessari o requerit per TMB.
 - ✓ Vigilància de l'obsolescència dels equips i components de la instal·lació, de manera que l'ADJUDICATARI alertarà a TMB en el cas que detecti obsolescència en algun dels components del l'equip o component afectat, indicant l'impacte i la proposta de mitigació.
2. Inspeccions:
 - ✓ TMB efectuarà inspeccions ordinàries de l'estat de la instal·lació per a verificar el correcte estat de conservació. Està inclòs en el import del contracte la presència en aquestes inspeccions del responsable del servei de l'ADJUDICATARI, així com dels recursos necessaris per a poder realitzar-les.
 - ✓ TMB podrà efectuar inspeccions extraordinàries a les instal·lacions quan ho consideri necessari, tant internes com auditories i verificacions tècniques contractades a tercers a les quals haurà d'acompanyar el responsable del servei de l'empresa ADJUDICATÀRIA si és requerit, sense cost afegit. *Si com resultat d'aquestes inspeccions o auditories es detectessin defectes, aquests haurien de ser resolts sense cost per a TMB.*

4. COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB la persona responsable del contracte, amb adreça e-mail i número de mòbil, de manera que es pugui contactar amb ell per a la realització de les tasques

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

incloses en aquest contracte. Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

5. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb TMB. Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents. TMB lliurarà a L'ADJUDICATARI les normatives específiques per a l'execució dels treballs als edificis corporatius de TMB. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de TMB. L'ADJUDICATARI haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment. L'ADJUDICATARI complirà les obligacions previstes en la Llei de prevenció de riscos laborals, omplint i firmant el document recollit en l'annex 5 "DOCUMENT DE CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PREVISTES A LA LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS".

6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Segons la vigent Llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- ✓ Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona S.A.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

- ✓ Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.
- ✓ Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona S.A.
- ✓ Procediments i instruccions aplicar.
- ✓ Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa ADJUDICATÀRIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

- ✓ Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis.
- ✓ Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs.
- ✓ Adequació dels equips de treball a la normativa vigent.
- ✓ Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- ✓ Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- ✓ TC's del mes en curs.
- ✓ Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- ✓ Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....).
- ✓ Justificant de lliurament de EPI's.
- ✓ Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador.
- ✓ Procediments a seguir en cas d'accident.
- ✓ Relació d'accidents de treball i les seves investigacions.

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'ADJUDICATARI contractada. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:

- ✓ Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- ✓ Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- ✓ Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Pel present plec l'ADJUDICATARI es compromet a:

- ✓ Vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

mesures preventives, que s'hagin acordat.

- ✓ Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- ✓ En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per TMB les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.
- ✓ El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- ✓ **Esta donat d'alta al sistema Achilles amb tots els indicadors favorables.**

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles. L'ADJUDICATARI no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'ADJUDICATARI pujar la documentació a la plataforma.

L'adjudicatari no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'adjudicatari pujar la documentació a la plataforma. La pujada de la documentació a ACHILLES i la seva validació no pot superar el període d'un mes des de l'adjudicació del contracte.

7. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest contracte, segons la legislació vigent, incloent els equips reparables, les bateries, olis i grasses, etc. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

8. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS

El personal de L'ADJUDICATARI disposarà del nivell de formació requerit i les

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

homologacions necessàries per accedir per sí sol a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment.

TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per això TMB lliurarà una autorització nominal a cada agent de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-la cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.

El tècnic o tècnics de l'ADJUDICATARI seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

Per a certs treballs, que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions.

Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o l'impacte no desitjat d'alguna acció.

TMB comunicarà a l'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

9. MODIFICACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions o innovacions en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, el manteniment preventiu i correctiu de les modificacions serà realitzat per l'ADJUDICATARI i no suposaran cost addicional al import del contracte.

10. HORARI DE MANTENIMENT

L'horari d'execució de l'obra es realitzarà dins de l'horari d'oficines de TMB al Centre Mèdic Fort Pienc, de les 9:00h a les 18:30h i afectarà el menys possible als usuaris de l'edifici

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

afectat.

Si per qualsevol raó, no es pot realitzar qualsevol tipus de manteniment dins de l'horari d'oficines de TMB, *es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei de manteniment.*

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

ANNEX 1 Inventari de les instal·lacions

El Centre Mèdic Fort Pienc és un local que es troba situat a la planta baixa i planta altell, d'un edifici d'habitatges al carrer Ribes 49-53 de Barcelona.

El sistema de l'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc, està compostat per la següent llista no exhaustiva:

ELEMENTOS	MARCA	MODELO	UNIDADES
Puntos de control	ZUMTOBEL	THORN: Varios Modelos (Beta 2, Novaline, Chalice 74, Glacier II...)	208
Sensores de luz	ZUMTOBEL	ED-EYE	15
Heliómetro (sensor de luz diurnal)	ZUMTOBEL	TLM	1
Touch Pannel	ZUMTOBEL	LITECOM-Touchpanel TCI	1
Unidad central gestión de la iluminación	ZUMTOBEL	LITECOM CCD	2
Unidades de mando	ZUMTOBEL		44

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment del sistema d'enllumenat del Centre Mèdic Fort Pienc	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

ANNEX 2 Planning manteniment preventiu-tècnic-legal

Es realitzaran dos revisions, a l'any (semestrals) i es revisarà les següents accions, sent obligació del mantenidor presentar un planning, que contingui com a mínim:

A) Sistema central de gestió

1. Sensor de llum diürna:
 - Comprovació de la coberta exterior
 - Comprovació de l'estat i alineació amb el Nord Geogràfic
2. Servidors, ordinadors de la instal·lació i/o processadors de llum diürna:
 - Comprovació de les connexions
 - Comprovació de les comunicacions
 - Comprovació de les feines programades
 - Comprovació dels arxius de configuració
 - Relització de còpia de seguretat (backup)

B) Elements de control

1. Quadres de la zona
 - Comprovació tensió d'alimentació
 - Comprovació de tensió del bus de control
 - Comprovació de les connexions
 - Comprovació de l'estat general del mòduls
2. Elements instal·lats a camp
 - Revisió de **tots** els mòduls de control instal·lats directament a camp, tant els que estan instal·lats a fals sostre, com aquells de que estiguin en lloc poc accessibles.

C) Software

1. Revisió el software de la instal·lació, i en el cas de que hi hagi una nova actualització, es fara la renovació del mateix (sense cost a TMB) per a que el sistema estigui actualitzat en tot moment.

