



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CARDEDEU.

EXP. 2022/4409

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

INDEX

1 CONTENIDO

1	OBJECTE I ABAST DEL PLEC.....	3
1.1	OBJECTE	3
1.2	NORMATIVA D'APLICACIÓ	3
1.3	VARIACIONS I MODIFICACIONS	4
1.4	ABAST DEL SERVEI	4
2	TREBALLS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE.....	5
2.1	ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS	5
2.2	MANTENIMENT PREVENTIU.	6
2.3	MANTENIMENT CORRECTIU.	6
2.4	SERVEI D'AVARIES	7
3	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.....	8
3.1	METODOLOGIA, ORGANITZACIÓ I MITJANS DIRECTES DEL SERVEI	8
3.2	DISPOSICIÓ DE PERSONAL	9
3.3	DISPOSICIÓ D'EINES, VEHICLES, MAQUINARIA I ALTRES	10
3.4	EXECUCIÓ DELS TREBALLS	11
3.5	CONTROL DELS TREBALLS	11
4	INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.....	12
5	OPERACIONS I PERIODICITATS DEL MANTENIMENT PREVENTIU.....	13
5.1	REVISIÓ TRIMESTRAL I SEMESTRAL:	14
5.2	REVISIÓ ANUAL:	16

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 1 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66be54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

5.3 INVENTARI D'INSTAL·LACIONS I LLIBRES DE MANTENIMENT.	19
6 INFORMATITZACIÓ I GESTIÓ ADMINISTRATIVA	20
6.1 INFORMATITZACIÓ I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI	20
6.2 CONDICIONS GENERALS SOBRE ELS PROGRAMARIS INFORMÀTICS A UTILITZAR	22
7 GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES	23
8 RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA	23
9 ANNEX 1 - RELACIÓ EDIFICIS	25
10 ANNEX 2 - INVENTARI INSTAL·LACIONS	27
11 ANNEX 3. PREUS DE MATERIALS I TREBALLS PER LES TASQUES DE MANTENIMENT	30
12 ANNEX 4. FEINES DE MANTENIMENT CORRECTIU A REALITZAR DURANT EL PRIMER ANY DE CONTRACTE	34

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 2 de 35



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

1 OBJECTE I ABAST DEL PLEC

1.1 OBJECTE

El present Plec de prescripcions tècniques, part integrant del contracte, té com a objecte descriure i enumerar els treballs a desenvolupar; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris que han de servir de base per a la realització dels treballs; i establir les fases de desenvolupament, els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució; així mateix com el sistema de control i el seguiment de la prestació.

Tot això, dins dels paràmetres establerts en la legislació vigent i amb la finalitat de garantir la qualitat, coherència i homogeneïtat dels treballs objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals. De forma genèrica són: extintors, boques d'incendi equipades, sistemes de detecció, sistemes d'extinció i senyalització.

El servei té com a finalitat garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals, mantenint el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions i revisions necessàries.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació. Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

1.2 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Les instal·lacions contra incendis recollides en el present plec estan regulades per diferents normativa (lleis, reglaments, normes,...). Així, a l'hora de portar a terme els treballs de manteniment serà necessari tenir en

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 3 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/idiar/idiarabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

compte cadascuna de la normativa específica que per a cada cas en particular sigui d'aplicació.

S'indica llistat, no exhaustiu, de la normativa relacionada amb els treballs enumerats a aquest plec:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, i els seus Documents Bàsics, i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITCs), i les seves posteriors modificacions.

1.3 VARIACIONS I MODIFICACIONS

Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis i anàlisis de les necessitats prèvies, per causa de la documentació lliurada per l'ajuntament de Cardedeu i altres organismes, per la informació prestada per les companyies de serveis, per la consulta i la participació ciutadana, o per qualsevol altre raó que l'ajuntament de Cardedeu aprovi, es consideraran també incloses en el present encàrrec.

1.4 ABAST DEL SERVEI

El present contracte inclou el manteniment de les instal·lacions contra incendis i senyalització dels equipaments municipals que es relacionen a l'Annex 1 i 2 del present plec.

Les empreses licitadores podran realitzar una visita conjunta als diferents equipaments o dependències per tal de comprovar i identificar les diferents instal·lacions contra incendis objectes d'aquest plec.

L'adjudicatari actualitzarà l'inventari cada any durant l'execució del contracte, actualitzant i/o completant per a cada equipament o dependència l'inventari indicat l'annex 2, sense que això es pugui considerar que cap modificació de les condicions del contracte.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 4 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Tot seguit s'especifiquen un resum de les actuacions que es realitzaran durant el servei de manteniment. Els serveis a prestar per adjudicatari són, de forma genèrica:

- Manteniment preventiu de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals.
- Treballs d'adequació i reforma dels elements contra incendis i senyalització.
- Servei d'avaries.
- Actualització de l'inventari de les instal·lacions contra incendis.

L'adjudicatari es farà càrrec de les instal·lacions contra incendis en les condicions i accessibilitat actuals, posant els mitjans necessaris per al seu correcte manteniment.

Les instal·lacions no podran ser modificades per part del adjudicatari sense autorització del tècnic responsable del contracte.

Si les instal·lacions contra incendis es modifiquen per substitucions a nivell d'elements, els nous elements incorporats a les instal·lacions contra incendis passen a ser objecte del contracte sense cost addicional.

2 TREBALLS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE

2.1 ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa adjudicatària del contracte accepta les instal·lacions contra incendis actuals fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Tots els elements de les instal·lacions contra incendis i senyalització es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 5 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

de manteniment requerida. L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions durant el termini de garantia de les mateixes.

L'adjudicatari del contracte presentarà un informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions contra incendis i senyalització detallant quines anomalies o incompliments de normativa hi ha i les millores o modificacions que proposa quantificades econòmicament en el termini màxim de tres mesos comptats des de la signatura del contracte.

2.2 MANTENIMENT PREVENTIU.

La prestació del serveis té com finalitat principal assegurar el bon funcionament dels equips i instal·lacions contra incendis.

Treballs de manteniment preventiu i correctiu de mitjans contra incendis són les incloses a les taules I, II i III del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. Pel que fa a la senyalització, es verificarà l'estat dels rètols.

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatària a trimestre vençut a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Les operacions incloses en aquest apartat queden detallades a l'apartat de l'operativa del manteniment preventiu dels presents plecs.

2.3 MANTENIMENT CORRECTIU.

El servei de manteniment correctiu inclourà la substitució immediata temporal i sense cap càrrec, de qualsevol element portàtil que s'hagi de retirar per la seva reparació, recàrrega, o retimbratge, que serà substituït per garantir la seguretat en els edificis.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els serveis tècnics municipals.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 6 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66be54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiar/idiarabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIE P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu són a càrrec de l'empresa, i es considera inclòs en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatari a trimestre vençut, exceptuant les següents actuacions:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari, en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o dels preus contradictoris que corresponguin, que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus del banc BEDEC d'ITEC que siguin d'aplicació.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

A més de les feines pròpies del manteniment preventiu i normatiu, pel manteniment correctiu, l'adjudicatari haurà de donar:

- Assistència tècnica en un termini no superior a 24 hores des de la notificació de l'avaría.

2.4 SERVEI D'AVARIES

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de detecció i extinció d'incendis. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri d'avaria amb urgència serà el que determini els serveis tècnics municipals.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Es consideraran de caràcter urgent les avaries següents:

- Que afectin directament en la seguretat del centre.
- Que afectin directament en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o d'altres imprevistos.

En cas d'urgències, els serveis tècnics municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual (de dilluns a dissabte de 06:00h a 22:00h o diumenges i festius), essent d'aplicació els següents increments sobre els preus definits en el present contracte:

- 50% per nocturnitat (de 22:00 a 06:00h).
- 50% per treballs en diumenges i festius.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores, (12 hores, en el cas d'urgència), sense que sigui objecte de facturació el desplaçament, la mà d'obra i la reparació de les avaries. La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. L'empresa mantenidora comunicarà al Servei de Manteniment de l'Ajuntament, via correu electrònic i amb un termini màxim de 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

3 ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Totes les exigències d'aquest capítol són mínimes, i estan descrites pensant que són suficients per donar compliment a les obligacions contractuals. Es tracta però, de llistes enunciatives de tal manera que l'omissió d'algun mitjà o recurs no pot ser utilitzada com excusa o argument per l'incompliment de les obligacions contractuals.

3.1 METODOLOGIA, ORGANITZACIÓ I MITJANS DIRECTES DEL SERVEI

L'organització del servei es basarà en un Pla de Manteniment de les instal·lacions contra incendis que haurà d'elaborar l'adjudicatari, partint de les prescripcions mínimes que marca la normativa vigent.

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari presentarà aquest Pla de Manteniment adaptat a cadascuna de les instal·lacions objecte del contracte, i basat en els treballs establerts a la normativa d'aplicació i guies tècniques que la desenvolupin i/o complementin.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 8 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66ebe54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El responsable del contracte haurà d'acceptar aquest Pla de Manteniment, amb la inclusió d'aquelles qüestions que, una vegada consensuades entre les parts, es cregui convenient.

En aquest Pla de Manteniment es detallaran les feines, periodicitat, planificació de cada instal·lació, i dates d'inici i final de les esmentades feines.

La elaboració del Pla de Manteniment de les instal·lacions exigeix una feina prèvia per part de l'adjudicatari consistent en la comprovació dels elements que componen cada instal·lació, i una revisió per a conèixer el seu estat de funcionament.

Així mateix, l'adjudicatari elaborarà un informe en el que es detallarà l'estat general inicial de cadascuna de les instal·lacions contra incendis, i l'estat de funcionament de les diferents parts i/o elements que la conformen.

Aquest inventari, pla de manteniment i informes indicats l'haurà de presentar l'adjudicatari als Serveis Tècnics Municipals durant el primer trimestre d'execució del contracte.

L'adjudicatari emetrà informes periòdics en els que indicarà el grau d'avanç del Pla de Manteniment, segons s'acordi amb els Serveis Tècnics Municipals.

L'adjudicatari anomenarà un tècnic especialista responsable del contracte com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb l'objecte de controlar la bona marxa del servei.

Aquest interlocutor es personarà sempre que sigui requerit per l'Ajuntament, per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei.

L'horari habitual de servei serà com a mínim de les 8 del matí a les 18 hores de dilluns a divendres excepte festius. En aquells equipaments que els horaris difereixin de l'habitual del servei, l'adjudicatari haurà d'adaptar l'horari dels operaris per a poder portar a terme les tasques necessàries per a cobrir el servei a les seves Instal·lacions.

3.2 DISPOSICIÓ DE PERSONAL

L'adjudicatari haurà de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa, que permetin, amb temps de resposta curt, ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment i resoldre totes aquelles sol·licituds de l'Ajuntament vinculades a l'objecte del contracte, amb especial observança a les que puguin suposar un augment de la productivitat i de la qualitat de les prestacions del servei.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 9 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Les persones i tasques per la realització del servei és la descrita a continuació:

- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: tècnic especialista en les instal·lacions del present plec, interlocutor directe amb l'Ajuntament, amb poder de decisió i responsable de l'organització del servei.
- AUXILIAR ADMINISTRATIU: Auxiliar administratiu, per a la redacció comunicats de treball, pressuposts, informes, programa GMAO, gestió telefònica, etc.
- ENCARREGAT DEL SERVEI: Oficial de primera especialista en les instal·lacions del present plec i responsable de totes les tasques i feines a realitzar, així com d'assumir les tasques que requereixen una especialització superior.
- OPERARIS: Oficials de primera i ajudants, necessaris per a portar a terme les tasques previstes al servei.

El detall que es mostra no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, per tant una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines que es descriuen sempre que tingui capacitat per fer-ho.

Totes les persones que tinguin les funcions de responsable del contracte i encarregat del servei, formaran part de la plantilla laboral de l'empresa adjudicatària i no poden ser personal subcontractat.

L'empresa adjudicatària nomenarà el responsable del contracte i el encarregat del servei, els quals disposaran d'un telèfon mòbil per a poder ser localitzat (24h x 365 dies) en tot moment i, si s'escau, canalitzarà totes les indicacions i els avisos d'avaría corresponents.

L'adjudicatari haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball. L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions socials. A tal efecte, l'adjudicatari presentarà trimestralment el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social, sempre que sigui requerit.

3.3 DISPOSICIÓ D'EINES, VEHICLES, MAQUINARIA I ALTRES

L'adjudicatari del servei de manteniment disposarà dels materials, eines i equips de mesura necessaris per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei,

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 10 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

que seran renovats i actualitzats segons les evolucions de la tecnologia, mercat i vida útil dels elements.

L'adjudicatari haurà de disposar de les eines i sistemes de muntatge i instal·lació corresponents per tal de garantir l'execució del servei de la forma més àgil, ràpida i segura possible.

L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats de revisió, verificació i/o calibració dels equips de mesura i inspecció utilitzats. També podrà requerir la substitució de les eines o sistemes de muntatge i instal·lació utilitzats per aquelles que impliquin una execució més àgil, ràpida, segura i que afecti el menys possible als usuaris o mobiliari de l'equipament municipal.

L'adjudicatari disposarà del vehicles i maquinària auxiliar, com per exemple mitjans d'elevació, per garantir el correcte funcionament del servei.

3.4 EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que ocasionin el mínim d'incomoditat o dificultats en els equipaments, efectuant les operacions d'acord amb les instruccions i horaris que es facilitin.

L'adjudicatari haurà d'adaptar la seva actuació de manteniment i posta en marxa a la programació establerta per l'Ajuntament, comunicant a aquest qualsevol desviació que pugui presentar-se sobre la mateixa. Quan la programació establerta indiqui períodes d'actuació, l'adjudicatari estarà obligat a comunicar prèviament al Serveis Tècnics Municipals les dates concretes d'actuació per a la seva aprovació.

3.5 CONTROL DELS TREBALLS

El control de la correcte execució dels treballs realitzats, així com de les incidències en les instal·lacions, es portaran a terme pels serveis tècnics municipals. S'estableix les següents mesures de control:

- L'empresa mantenidora avisarà als serveis tècnics municipals els treballs que realitzarà als equipaments municipals amb un mínim de tres dies d'antelació.
- L'empresa mantenidora comunicarà al responsable de l'equipament la data prevista de l'actuació de manteniment així com l'afectació al servei, de manera que aquest pugui autoritzar l'accés a l'edifici. L'adjudicatari

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 11 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

s'adaptarà als horaris que marqui el responsable de l'equipament, per tal de no interferir amb el funcionament de l'equipament.

- L'empresa mantenidora deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats per l'operari responsable, de tots els treballs realitzats, així com de la mà d'obra i materials emprats, segellats i signats pel responsable de l'equipament, i aportarà còpia a l'Ajuntament amb periodicitat mensual.
- L'empresa mantenidora facilitarà una relació mensual de feines resoltes i pendents en suport informàtic. En el cas d'averies a aquesta relació es farà constar les següents dades: qui dóna l'avís, quan es dóna l'avís, lloc de la feina, referència de l'aparell, descripció de la feina, treballs realitzats, data dels treballs
- Anualment l'empresa mantenidora entregarà un certificació de manteniment dels equips de cadascun dels equipaments. Igualment aportarà un document amb la fitxa de cada instal·lació amb totes les dades de manteniment i intervencions efectuades durant l'any. També s'aportarà un dossier amb l'inventari d'instal·lacions actualitzat.
- Totes les operacions de manteniment efectuades, i les dades obtingudes durant els manteniments, s'anotaran al llibre de registre corresponent a cada instal·lació. Aquest llibre es conservarà a la pròpia instal·lació, convenientment protegit. Una còpia de cada fulla de revisió realitzada es farà arribar al responsable del contracte, en suport informàtic.
- Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs, que a indicació del tècnic municipal es considerin convenients per al correcte funcionament del servei.

4 INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a l'Ajuntament, en el primer trimestre a partir de la signatura del contracte, l'inventari detallat, en suport informàtic, de les instal·lacions de protecció contra incendis i senyalització existents en cada equipament en el que hi constarà, per cadascun dels edificis, la descripció dels elements instal·lats i els plànols, en format paper i digital (dwg), de la ubicació de les instal·lacions contra incendis i senyalització. S'inclou l'inventari de les instal·lacions actuals en l'Annex 2 del present Plec.

Pàgina 12 de 35





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'empresa concessionària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa, ha d'incloure com a mínim per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari és responsable de l'actualització permanentment del llibre. L'Ajuntament de Cardedeu en disposarà d'una còpia actualitzada anualment.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics trimestrals, que l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament, tot detallant les operacions realitzades, el compliment del programa de manteniment, els avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents pels Serveis Tècnics Municipals, els quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec del contractista.

5 OPERACIONS I PERIODICITATS DEL MANTENIMENT PREVENTIU

Amb caràcter general i per garantir que el funcionament de les instal·lacions contra incendis sigui òptim i que compleixin la normativa vigent, es farà com a mínim 4 revisions anuals (una revisió amb les tasques anuals i tres revisions amb les tasques trimestrals), i es durà a terme com a mínim les següents comprovacions:

NOTA: En la següent llista s'esmenta les accions preventives mínimes que inclou el servei. Caldrà afegir-hi les que proposi l'adjudicatari, si és el cas, i les que s'acordin entre les dues parts durant la posada en funcionament del servei.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 13 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66ebe54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

5.1 REVISIÓ TRIMESTRAL I SEMESTRAL:

Sistemes de detecció i alarma d'incendis

Requisits generals:

- Pas previ: Revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de la darrera revisió realitzada i procedir a la documentació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos.
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de bornes, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i transmissió d'alarma.

Fonts d'alimentació:

- Revisió de sistemes de bateries:
- Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.

Dispositius per a l'activació manual d'alarma:

- Comprovació de la senyalització dels pulsadors manuals d'alarma.
- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors. (semestral)
- Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). (semestral)

Dispositius de transmissió d'alarma:

- Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.
Si és aplicable, cal verificar el funcionament del sistema de megafonia.
Si és aplicable, cal verificar la intel·ligibilitat de l'àudio a cada zona d'extinció.

Extintors d'incendi

Realitzar les verificacions següents:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 14 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66be54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Que són adequats d'acord amb el risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les instruccions de maneig a la part davantera.
- Que les instruccions de maneig són llegibles.
- Que l'indicador de pressió és a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats totalment o parcialment.
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen al "Programa de Manteniment Trimestral" de la norma UNE 23120.

Boques d'incendi equipades (BIE)

- Comprovació de la senyalització de les BIE.

Sistemes fixes d'extinció

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al funcionament correcte.
- Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc.; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i encesa.
- Neteja general de tots els components.
- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i maniguets contra la corrosió, deteriorament o manipulació. (semestral)
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes. (semestral)
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics. (semestral)

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 15 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Sistemes d'abastament d'aigua

- Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes, motobombes, accessoris, senyals, etc.
- Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.
- Manteniment d'acumuladors, neteja de bornes (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).
- Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.
- Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajustament dels premsaestopes. (semestral)
- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. (semestral)
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions. (semestral)

5.2 REVISIÓ ANUAL:

Sistemes de detecció i alarma d'incendis

Requisits generals:

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de programari de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, parada d'aire, parada de màquines, parada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.
- S'han de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23007-14.

Detectors:

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les adreces, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, netedat, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, segons les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat per assolir i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. Cal emprar mètodes de verificació que no facin malbé o perjudiquin el rendiment del detector.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 16 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Dispositius per a l'activació manual d'alarma:

- Prova de funcionament de tots els polsadors

Extintors d'incendi

- Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el Programa de Manteniment Anual de la norma UNE 23120.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, (cada 5 anys)
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió. (cada 5 anys)

Boques d'incendis equipades (BIE)

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 20 anys.
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3. (cada 5 anys)

Sistemes fixos d'extinció

- Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i cabal previstes.
- En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica "Programa anual" de la UNE-EN 12845.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica "Programa cada 3 anys" de la UNE-EN 12845.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 17 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat mitjançant el Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, seran sotmesos a les proves establertes en l'esmentat Reglament amb la periodicitat que en ell s'especifiqui.
- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. (cada 5 anys)
- En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han de trobar-se dins dels valors permesos pel fabricant. (cada 5 anys)
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. (cada 5 anys)
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UNE-EN 12845. (cada 5 anys)

Sistemes de senyalització luminescent

- Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat quant a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plànols d'evacuació.
- Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargols, adhesius, etc.).

Sistemes d'abastament d'aigua

- Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia a l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
- Prova, en les condicions de recepció, amb la realització de corbes d'abastament amb cada font d'aigua i d'energia.

5.3 INVENTARI D'INSTAL·LACIONS I LLIBRES DE MANTENIMENT.

L'adjudicatari del servei elaborarà en el termini màxim de 3 mesos, des de la formalització del contracte, un inventari detallat de totes les instal·lacions, on s'haurà d'identificar cada aparell i/o element (Tipus

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 18 de 35





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

d'element, fabricant, model, i les seves característiques principals segons escaigui) i assignar-li un codi propi i inequívoc.

Durant l'any posterior haurà de procedir a etiquetar tots els elements de les instal·lacions amb el codi corresponent amb un suport que sigui permanentment llegible.

L'inventari haurà de ser entregat als STM en format digital dintre del termini establert.

L'incompliment d'aquests terminis per a la depuració de l'inventari i la identificació dels elements de les instal·lacions es considerarà falta greu, d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Anualment s'aportarà un document amb l'inventari d'instal·lacions actualitzat.

L'adjudicatari proposarà un model de llibre de manteniment per cada instal·lació que haurà de disposar del vist i plau de l'Ajuntament, i s'encarregarà de confeccionar-lo i distribuir-lo. El llibre contindrà manuals i especificacions de les màquines, plànols i esquemes de les instal·lacions, fotografies dels elements codificats, pla i programa de manteniment, registre d'operacions de manteniment i avaries, certificats i altra documentació que es considerin adient. L'Ajuntament aportarà la documentació que disposa, quedant l'adjudicatari obligat a generar i/o aportar la restant documentació.

Els llibres de registre hauran d'estar confeccionats i distribuïts als respectius edificis durant el primer trimestre de vigència del contracte. S'entregarà una còpia als STM.

L'incompliment d'aquest termini es considerarà falta greu, d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6 INFORMATITZACIÓ I GESTIÓ ADMINISTRATIVA

6.1 INFORMATITZACIÓ I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de comptar amb un sistema informàtic per la gestió del manteniment per ordinador (GMAO). Aquest sistema haurà de permetre gestionar tota la informació relacionada amb el contracte i el present plec.

Aquest programa informàtic ha de permetre gestionar, entre d'altres, la informació de comunicats i seguiment dels treballs amb l'Ajuntament, així

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 19 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

com l'inventari i moviment d'altres i baixes que es produeixen en les instal·lacions.

Caldrà facilitar l'accés directe i en qualsevol moment, del sistema informàtic als responsables municipals per a poder fer les gestions i/o consultes necessàries derivades del servei.

El manteniment del sistema informàtic, així com l'actualització i manteniment de les bases de dades i inventari, anirà a càrrec del adjudicatari.

Tants els documents gràfics com els llistats i inventaris hauran d'haver estat realitzats amb programes que siguin compatibles amb els del l'Ajuntament. En cas contrari el concessionari haurà de facilitar les eines informàtiques necessàries per tal que aquesta documentació pugui estar a l'abast dels S.T.M., tant per a consultes com per a modificacions i impressió de la informació.

El Contractista haurà d'utilitzar un sistema informàtic, amb un o varis programes integrats, per gestionar el servei, que almenys contingui els següents mòduls:

- Gestió de l'inventari de les instal·lacions
- Gestió d'avisos i reparació d'avaries (manteniment correctiu)
- Gestió del manteniment preventiu
- Gestió econòmica dels treballs
- Gestió documental (fotografies, esquemes, inspeccions, etc.)
- Informes i consultes

El sistema cal que compleixi amb els següents requisits:

- Accés web 24x7
- Gestió de perfils d'usuari amb diferents permisos (mantenidor, Ajuntament, Direcció d'obra,...)
- Les dades seran exportables a d'altres formats digitals estàndards i hauran de ser compatibles amb els programes informàtics usats per l'Ajuntament.

El sistema informàtic utilitzat pel adjudicatari haurà de permetre gestionar o realitzar les següents operacions:

- Base de dades que contingui l'inventari de totes les instal·lacions. Entre d'altres:
 - Ubicació.
 - Tipus d'instal·lació
 - Dependències o sales on es localitza la instal·lació

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 20 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Marques i models dels equips i elements que conformen la instal·lació.
 - Característiques principals
 - Antiguitat
- Ha de poder gestionar tots els avisos i les ordres de treball, així com classificar-les en diferents estats: pendents, en curs, realitzades,... Així mateix caldrà distingir entre treballs preventius i correctius. El programa permetrà el control i seguiment de tots els treballs; i relacionarà els treballs amb la seva corresponent oferta.
 - El programa tindrà un registre horari, per poder comprovar els temps emprats en cada actuació, tals com: temps de resposta, reparació,....
 - El programa disposarà d'un sistema de calendari amb avisos, per poder programar treballs periòdics, tals com revisions, inspeccions, etc.
 - La gestió econòmica, consistirà en que l'Ajuntament podrà gestionar totes les ofertes presentades per la empresa adjudicataria, podent denegar-les, acceptar-les, finalitzar-les, etc.; i incorporar les comandes o comentaris que es creguin oportuns. Ha de poder controlar els terminis i temps d'execució (inici i finalització dels treballs); així com, incorporació de documentació gràfica i/o informes abans i després de realitzar el treball. Es podran realitzar diferents tipus de llistats per disposar d'un control total de tots els paràmetres. Aquesta gestió estarà totalment integrada i relacionada amb les ordres de treballs corresponents.
 - Els informes de revisions, inspeccions, consultes, fotografies, esquemes, etc.; seran penjades per instal·lació dins el programa.
 - El programa haurà de ser capaç d'emetre com a mínim els següents tipus de llistats i informes:
 - Codificacions, ubicacions, i descripcions del les instal·lacions.
 - Fitxes de cada instal·lació amb el seu historial (avaries, treballs realitzats, operacions de conservació preventiva, etc.)
 - Fitxes de cada edifici (inspeccions, avaries, treballs realitzats, operacions de conservació preventiva, etc.)
 - Ordres de treballs realitzades, en curs i pendents (incidències sense reparar i processos programats pendents d'executar). - Incidències amb dates, ubicació i descripció.
 - Ofertes, comandes, ordres de treball i factures.
 - Aquells llistats i informes que resultin necessaris a criteri dels tècnics responsables del l'Ajuntament.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 21 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Tota la informació i dades del programa haurà de ser exportable a format digital per poder ser processada per altres programes informàtics.
- El programa haurà de preveure la sortida d'informació en format digital (excel, access, word, pdf, etc.). Aquesta es podrà referir a tota la instal·lació o bé a una part de la mateixa i el contingut ha de poder ser, tant de l'apartat d'inventari com dels històrics d'avaries, programats, etc..

6.2 CONDICIONS GENERALS SOBRE ELS PROGRAMARIS INFORMÀTICS A UTILITZAR

Qualsevol dels programes informàtics utilitzats per part del adjudicatari ha de ser accessible via web mitjançant una connexió d'Internet que permeti la consulta, control i gestió on-line des de qualsevol ordinador amb navegadors convencionals (Mozilla, Google Chrome o Microsoft Internet Explorer).

No es permetrà la instal·lació de programari dintre de la xarxa de l'Ajuntament ja siguin en servidors o ordinadors. Per tant el contractista proporcionarà programari on-line que no precisin d'instal·lació en cap ordinador de l'Ajuntament. S'admetrà que el contractista aporti, un ordinador portàtil amb el programari que fos necessari, sempre i quan el mateix adjudicatari es faci càrrec del seu subministrament, manteniment i connexió a internet fora de la xarxa de l'Ajuntament.

Aquests programaris hauran de ser accessibles els 365 dies de l'any, i les 24 hores del dia.

El sistema ha de permetre l'accés al sistema mitjançant un usuari i una contrasenya, amb perfils d'usuari els quals puguin accedir a certs aspectes del sistema informàtic en funció del seu rol dins del servei.

7 GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

L'Empresa adjudicatària gestionarà de forma selectiva tots els materials i residus dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerada inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 22 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66be54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En cap cas es dipositaria residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

8 RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) de la Generalitat de Catalunya com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

L'Empresa adjudicatària haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions.

Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'Empresa Adjudicatària, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats.

L'Empresa Adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu com el correctiu-inversions, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

L'empresa adjudicatària té la obligació d'informar de la situació de tots els sistemes de protecció, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

I perquè consti,

Enginyer tècnic industrial municipal

Miquel Granero Patón

Cardedeu, document signat electrònicament al marge.

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 23 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Patón

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

9 ANNEX 1 - RELACIÓ EDIFICIS

	EDIFICIS	SITUACIÓ
1	Ajuntament	Plaça de Sant Joan, 1
2	Biblioteca	c/ Dr. Klein, 101
3	Brigada Magatzem	c/ del Corredor, s/n
4	Escola Bressol Can Serra	Plaça de Ramón Macip, 1 (Can Serra)
5	Teatre Auditori	Av Rei en Jaume, 118
6	Sala Sarau	Av. Rei en Jaume, 116
7	Cinema Esbarjo	c/ Lluís Llibre, 27
8	Mercat Municipal	Carretera de Cànoves, 28
9	Sala Polivalent Textil Rase	c/ Llinars, 61
10	Centre de dia Les Teixidores	Av. de Jaume Campmajor, 7
11	Capella Sant Corneli	Plaça de Sant Corneli
12	Escola Les Aigües	c/ Manel Raspall, 95
13	Museu-Arxiu Tomàs Balvey	c/ Dr. Daurella, 1
14	Edifici Mas Riera Valentí	Plaça de Sant Corneli
15	Arxiu municipal Can Xicola	c/ Marià Borrell, s/n
16	CSETC	c/ Josep Vilaseca, 23
17	Serveis Tècnics	c/ Dr. Ferran, 1
18	Escola Mil·lenari	c/ de la Mare de Déu del Pilar, 8
19	Casal de la Gent Gran	Av. del Rei En Jaume, 55
20	Escola bressol Els Daus	Plaça Marcellí Bosch Masuet, 1
21	Nau serveis municipals (magatzem)	Ctra. Dosrius, 220
22	Escola Ramón Macip- Dolors Granés	c/ Ramon Llull, 7
23	Polícia local	Av. Àngel Guimerà, 126
24	Escola Germans Corbella	c/ Acàcies, 25
25	Protecció Civil	c/ Marià Borrell, s/n
26	TV Cardedeu	Av Jaume Morató, s/n
27	Centre de formació La Mongia	Av Jaume Morató, 18
28	Patronat d'Esports	Av. de Jaume Campmajor, 30
29	Centre Cultural TEXTIL RASE	c/ Llinars, 61
30	Masia Sant Hilari (previsió)	Can Ros

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 24 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació cba8bc66eb54278a2371522f4b1430d001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/axabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

	EDIFICIS	SITUACIÓ
31	Cementiri municipal (previsió)	Av dels Germans Senesteva s/n
32	Oficina d'Atenció Ciutadana	c/ Doctor Klein, 28
33	Vil·la Paquita	Av. del Rei En Jaume, 114
34	Edifici Fundació Teresa Oller	Av. del Rei En Jaume, 18

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66ebe54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 25 de 35



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

10 ANNEX 2 – INVENTARI INSTAL·LACIONS

	EDIFICIS	EXTINTORS pols ABC 6 Kg	EXTINTORS CO2 2/5 Kg	BIES	DETECCIÓ I ALARMA	FONTS ALIMENTACI Ó AUXILIARS	EXTINCIÓ AUTOMÀTICA	EXTINCIÓ CAMPANA	SISTEMA PROVEÏMENT D'AIGUA
1	Ajuntament	7	2		1		1		
2	Biblioteca	21	2	3	1				1
3	Brigada Magatzem	30	2	2					
4	Escola Bressol Can Serra	5	1						
5	Teatre Auditori	6	5	3	1				
6	Sala Sarau	4	1	1					
7	Cinema Esbarjo	6	2						
8	Mercat Municipal	6	2	3	1				
9	Sala Polivalent Textil Rase	7	3	3	1				
10	Centre de dia Les Teixidores	4	1		1				
11	Capella Sant Corneli	1	1						
12	Escola Les Aigües	22	9	9	1	1			
13	Museu-Arxiu Tomàs Balbey	10	2						
14	Edifici Mas Riera Valentí	2	1						
15	Arxiu municipal Can Xicola	6	1		1				
16	CSETC	3	1						
17	Serveis Tècnics	5	2						
18	Escola Mil·lenari	22	6	9	1				

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 26 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

	EDIFICIS	EXTINTORS pols ABC 6 Kg	EXTINTORS CO2 2/5 Kg	BIES	DETECCIÓ I ALARMA	FONTS ALIMENTACI Ó AUXILIARS	EXTINCIÓ AUTOMÀTICA	EXTINCIÓ CAMPANA	SISTEMA PROVEÏMENT D'AIGUA
19	Casal de la Gent Gran	7	4		1				
20	Escola bressol Els Daus	6	2		1				
21	Nau serveis municipals (previsió)	16	1	7	1				
22	Escola Ramón Macip- Dolors Granés	30	4	1	2			1	1
23	Polícia local	31	1		1				
24	Escola Germans Corbella	27	7	4	1				
25	Protecció Civil	18	8						
26	TV Cardedeu	2	2						
27	Centre de formació La Mongia	9	3		1				
28	Patronat d'Esports	19	4	7					
29	Centre Cultural TEXTIL RASE	24	4	14	2	1			
30	Masia Sant Hilari (previsió)	3	1						
31	Cementiri municipal (previsió)	1	1						
32	Oficina d'Atenció Ciutadana	2	1						
33	Vil·la Paquita	4							
34	Edifici Fundació Teresa Oller	4							

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 27 de 35



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66ebe54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 28 de 35



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

11 ANNEX 3. PREUS DE MATERIALS I TREBALLS PER LES TASQUES DE MANTENIMENT

En aquest annex es recullen part dels materials i de treballs més usuals, en el manteniment correctiu, noves inversions i millores de les instal·lacions objectes del present plec, valorades segons uns preus unitaris de referència.

En cas que fossin necessàries noves partides diferents a les indicades en aquest annex, es procedirà a determinar i justificar els preus de referència a aplicar, prèvia acceptació per ambdues parts, segons els preus del banc BEDEC d'ITEC que siguin d'aplicació.

A les diferents partides s'aplicarà la baixa d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

Tots els imports de treballs indicats en aquestes partides o noves que fossin necessàries, inclouen materials, mà d'obra, desplaçaments i tots els mitjans necessaris. Tant en els preus dels treballs com dels materials, també es troba inclòs el benefici industrial i les despeses generals; únicament caldrà afegir l'impost de l'IVA.

Tipus	Núm.	Descripció	Ut	Preu Unitari de Referència
REVISIONS				
REVISIÓ	Rev1	Revisió anual extintor (qualsevol tipus i càrrega)	1 ut	4,44
REVISIÓ	Rev2	Revisió trimestral extintor (qualsevol tipus i càrrega)	1 ut	2,24
REVISIÓ	Rev3	Revisió anual sistema detecció analògic o convencional	1 ut	142,79
REVISIÓ	Rev4	Revisió trimestral sistema detecció analògic o convencional	1 ut	68,54
REVISIÓ	Rev5	Revisió anual sistema extinció automàtica	1 ut	142,79
REVISIÓ	Rev6	Revisió trimestral sistema extinció automàtica	1 ut	68,54
REVISIÓ	Rev7	Revisió anual boca d'incendis 45 o 25mm	1 ut	4,44
REVISIÓ	Rev8	Revisió trimestral boca d'incendis 45 o 25mm	1 ut	2,24
RETIMBRATS				
RETIMBRAT	Ret1	Retimbrat d'extintor de 2kg pols	1 ut	23,71
RETIMBRAT	Ret2	Retimbrat d'extintor de 3kg pols	1 ut	26,29

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 29 de 35



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

RETIMBRAT	Ret3	Retimbrat d'extintor de 6kg pols	1 ut	31,79
RETIMBRAT	Ret4	Retimbrat d'extintor de 9kg pols	1 ut	33,15
RETIMBRAT	Ret5	Retimbrat d'extintor de 25kg pols	1 ut	140,43
RETIMBRAT	Ret6	Retimbrat d'extintor de 50kg pols	1 ut	206,25
RETIMBRAT	Ret7	Retimbrat d'extintor de 2kg CO2	1 ut	34,65
RETIMBRAT	Ret8	Retimbrat d'extintor de 5kg CO2	1 ut	38,39
RETIMBRAT	Ret9	Proba hidràulica de mànega BIE 45 o 25 mm	1 ut	30,45
RETIMBRAT	Ret10	Retimbrat d'extintor automàtic de 6kg pols	1 ut	40,48
RETIMBRAT	Ret11	Retimbrat BIE 25/20	1 ut	27,39
RETIMBRAT	Ret12	Retimbrat BIE 45/20	1 ut	27,39
RECÀRREGUES				
RECÀRREGA	Rec1	Recàrrega d'extintor de 3kg pols	1 ut	27,9
RECÀRREGA	Rec2	Recàrrega d'extintor de 6kg pols	1 ut	30,69
RECÀRREGA	Rec3	Recàrrega d'extintor de 9kg pols	1 ut	36,27
RECÀRREGA	Rec4	Recàrrega d'extintor de 25kg pols	1 ut	114,27
RECÀRREGA	Rec5	Recàrrega d'extintor de 50kg pols	1 ut	152,35
RECÀRREGA	Rec6	Recàrrega d'extintor de 2kg CO2	1 ut	30,69
RECÀRREGA	Rec7	Recàrrega d'extintor de 5kg CO2	1 ut	33,48
MATERIALS				
MATERIAL	Mat1	Placa de senyalització normalitzada, d'equips contra incendis. Inclou mà d'obra.	1 ut	8,25
MATERIAL	Mat2	Reinstal·lar correctament placa indicativa IPCI.	1 ut	8,69
MATERIAL	Mat3	Reinstal·lar suport despenjat extintor	1 ut	3,25
MATERIAL	Mat4	Instal·lar suport paret extintor. Inclou mà d'obra	1 ut	6,49
MATERIAL	Mat5	Instal·lar adhesiu "Obrir en cas d'incendi" porta armari extintor. Inclou mà d'obra	1 ut	3,14
MATERIAL	Mat6	Reinstal·lació extintor	1 ut	5,39
MATERIAL	Mat7	Substitució pany armari BIE	1 ut	34,71
MATERIAL	Mat8	Extintor de 2kg pols, d'eficàcia mínima 13A-55B. Inclou mà d'obra	1 ut	35,04
MATERIAL	Mat9	Extintor de 3kg pols, d'eficàcia mínima 13A-55B. Inclou mà d'obra	1 ut	39,46

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 30 de 35

Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

MATERIAL	Mat10	Extintor de 6kg pols, d'eficàcia mínima 21A-113B. Inclou mà d'obra	1 ut	43,89
MATERIAL	Mat11	Extintor de 9kg pols, d'eficàcia mínima 34A-144B. Inclou mà d'obra	1 ut	49,83
MATERIAL	Mat12	Extintor de 25kg pols, segons UNE-EN 1866-1:2008. Inclou mà d'obra	1 ut	173,75
MATERIAL	Mat13	Extintor de 50kg pols, segons UNE-EN 1866-1:2008. Inclou mà d'obra	1 ut	334,13
MATERIAL	Mat14	Extintor de 2kg CO2, d'eficàcia mínima 34B. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	71,28
MATERIAL	Mat15	Extintor de 5kg CO2, d'eficàcia mínima 89B. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	89,93
MATERIAL	Mat16	Substitució llança difusora extintor de 5kg CO2. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	19,69
MATERIAL	Mat17	Vidre de protecció per a armari d'extintor de 6kg pols. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	36,85
MATERIAL	Mat18	Vidre de protecció per a armari d'extintor de 5kg CO2. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	36,85
TREBALL	Mat19	Subministrament i instal·lació de boca d'incendis equipada BIE25, incloent accessoris de muntatge	1 ut	496,09
TREBALL	Mat20	Subministrament i instal·lació de boca d'incendis equipada BIE45, incloent accessoris de muntatge	1 ut	483,48
MATERIAL	Mat21	Vàlvula de 25mm per a boca d'incendi	1 ut	82,39
MATERIAL	Mat22	Vàlvula de 45mm per a boca d'incendi	1 ut	82,39
MATERIAL	Mat23	Vidre de protecció per a armari de boca d'incendi. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	62,37
MATERIAL	Mat24	Llança de triple efecte de 25mm	1 ut	26,35
MATERIAL	Mat25	Llança de triple efecte de 45mm	1 ut	36,53
MATERIAL	Mat26	Manòmetre per a boca d'incendi	1 ut	19,69
MATERIAL	Mat27	Substitució mànega i vàlvula BIE	1 ut	262,52

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 31 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

		25/20		
MATERIAL	Mat28	Substitució mànega i vàlvula BIE 45/20	1 ut	328,52
MATERIAL	Mat29	Central convencional de 2 zones	1 ut	222,01
MATERIAL	Mat30	Central analògica de 1 llaç	1 ut	965,25
MATERIAL	Mat31	Central convencional de 4 zones	1 ut	249,48
MATERIAL	Mat32	Central convencional de 8 zones	1 ut	341,55
MATERIAL	Mat33	Central convencional de 12 zones	1 ut	354,18
MATERIAL	Mat34	Joc de bateries central incendis, 12Vcc 2,3Ah. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	32,89
MATERIAL	Mat35	Joc de bateries central incendis, 12Vcc 7,2Ah. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	37,29
MATERIAL	Mat36	Joc de bateries plom estanques, 24Vcc 2,2Ah. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	40,84
MATERIAL	Mat37	Joc de bateries plom estanques, 24Vcc 7Ah. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	60,15
MATERIAL	Mat38	Detector convencional òptic de fum. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	37,29
MATERIAL	Mat39	Detector convencional termovelocimètric. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	25,18
MATERIAL	Mat40	Detector analògic òptic de fum. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	54,95
MATERIAL	Mat41	Detector analògic termovelocimètric. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	51,98
MATERIAL	Mat42	Detector convencional per barrera d'infrarojos. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	833,09
MATERIAL	Mat43	Polsador convencional manual d'alarma. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	14,85
MATERIAL	Mat44	Polsador analògic manual d'alarma. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	65,84
MATERIAL	Mat45	Sirena acústic-Iluminosa convencional d'us exterior. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	145,53
MATERIAL	Mat46	Sirena acústica convencional d'us interior. Inclou mà d'obra	1 ut	42,52

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 32 de 35

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cba8bc66e54278a2371522f4b1430d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

		substitució		
MATERIAL	Mat47	Sirena acústica analògica d'us interior. Inclou mà d'obra substitució	1 ut	95,79

12 ANNEX 4. FEINES DE MANTENIMENT CORRECTIU A REALITZAR DURANT EL PRIMER ANY DE CONTRACTE

En aquest annex es recullen de forma orientativa la relació d'equips a substituir o reparar durant el primer any de contracte. Els preus que s'aplicaran per a la facturació d'aquestes feines seran els preus de les partides de l'annex 3 aplicant la baixa oferta per d'adjudicatari del contracte.

LLISTAT DE FEINES A REALITZAR DURANT EL PRIMER ANY DE CONTRACTE:

Nº Item	Unitats	Descripció
1	112	Retimbrat EXTINTOR 6Kg PSA
2	67	Subministrament i substitució EXTINTOR 6Kg PSA per estar caducat
3	6	Recàrrega EXTINTOR 6Kg PSA
4	27	Retimbrat EXTINTOR 5Kg CO2
5	13	Subministrament i substitució EXTINTOR 5Kg CO2 per estar caducat
6	12	Revisió anual EXTINTOR 2Kg CO2
7	11	Subministrament i substitució EXTINTOR 2Kg CO2 per estar caducat
8	1	Recàrrega EXTINTOR 2Kg CO2
9	4	Retimbrat EXTINTOR 2Kg PSA
10	3	Subministrament i substitució EXTINTOR 2Kg PSA per estar caducat
11	2	Retimbrat EXTINTOR 3Kg PSA
12	5	Subministrament i substitució EXTINTOR 3Kg PSA per estar caducat
13	4	Subministrament i substitució EXTINTOR 9Kg PSA per estar caducat
14	1	Recàrrega EXTINTOR CARRO 50Kg PSA
15	1	Retimbrat EXTINTOR AUTOMÀTIC 6Kg PSA

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 33 de 35



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

16	18	Retimbrat BOCA D`INCENDIS EQUIPADES - BIE 25/20
17	59	Subministrament i substitució PLACA INDICATIVA EXTINTOR
18	2	Subministrament i substitució PLACA INDICATIVA BIE
19	9	Subministrament i substitució PLACA INDICATIVA POLSADOR
20	2	Subministrament i substitució PLACA INDICATIVA EXTINTOR EXTERIOR
21	1	Subministrament i substitució PLACA INDICATIVA BIE EXTERIOR
22	2	Subministrament i substitució BATERIA 12v 2,3ah per central d`incendis
23	2	Subministrament i substitució BATERIA 12v7,2ah per central d`incendis
24	1	Retimbrat 2 botelles 11,6 ltrs escumogen i botella nitrogen d`EXTINCIÓ AUTOMÀTICA CAMPANA
25	19	Subministrament i substitució DETECTOR IONIC amb BASE de CONNEXIÓ per estar caducat i estar fora de normativa
26	2	Subministrament i substitució DETECTOR TÈRMIC CONVENCIONAL per estar caducada
27	2	Subministrament i substitució SIRENA INTERIOR CONVENCIONAL per estar avariada
28	15	Subministrament i substitució POLSADOR D`ALARMA CONVENCIONAL per estar en mal estat / per no funcionar correctament
29	1	Subministrament i substitució DETECTOR TÈRMIC CONVENCIONAL amb BASE CONNEXIÓ perquè triga molt a saltar en alarma
30	12	Subministrament i instal·lació ADHESIU `` OBRIR EN CAS D`INCENDI en porta armari BIE
31	12	Subministrament i instal·lació ADHESIU `` OBRIR EN CAS D`INCENDI en porta armari EXTINTOR
32	5	Subministrament i instal·lació ADHESIU `` TRENCAR EN CAS S`INCENDI`` en vidre del armari extintor
33	2	Subministrament i substitució MANETA D`OBERTURA ARMARI de boca d`incendis equipada BIE 25/20 per estar trencat
34	5	Subministrament i substitució LLANÇA de Màneg de boca d`incendis equipada BIE 25/20 per estar en mal estat

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 34 de 35

Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

35	1	Subministrament i substitució VÀLVULA de BOCA d'INCENDI EQUIPADA BIE 25/20 per estar en mal estat i buidatge i omplert del SISTEMA D'AIGUA PCI (Escola Les Aigues)
36	1	Subministrament i substitució MANÒMETRE de boca d'incendi BIE 25/20 per estar en mal estat i buidatge i pressurització del SISTEMA D'AIGUA PCI (Magatzem Brigada)
37	1	Reinstal·lació CENTRAL D'INCENDIS els forats que hi ha s'han donat de si i queda mig despenjada.
38	1	Subministrament i substitució LLANÇA DIFUSORA EXTINTOR 5Kg CO2 per estar en mal estat
39	1	Subministrament i substitució CENTRAL D'INCENDIS convencional 4 zones per estar avariada
40	1	Subministrament i substitució MÀNEGA 45/20 en boca incendis equipada BIE 45/20
41	1	Subministrament i substitució MÀNEGA 25/20 en boca incendis equipada BIE 25/20
42	1	Subministrament i substitució MANÒMETRE i LLANÇA de la mànega de boca incendis equipada BIE 25/20 per estar en mal estat i buidatge i pressurització del SISTEMA D'AIGUA PCI (Biblioteca)
43	13	Reinstal·lació EXTINTOR / SUPORT EXTINTOR per estar mal instal·lat
44	1	Reubicació EXTINTOR per estar mal instal·lat
45	5	Reubicació EXTINTOR i PLACA INDICATIVA per estar mal instal·lat
46	2	Reinstal·lació PLACA INDICATIVA EXTINTOR per estar mal instal·lat
47	22	Subministrament, substitució i instal·lació SUPORT PARET EXTINTOR
48	1	Reinstal·lació SUPORT i PLACA INDICATIVA EXTINTOR per estar mal instal·lat
49	8	Reparació del SISTEMA DETECCIÓ D'INCENDIS per hores administratives per mal funcionament i mal instal·lat (material a part)
50	10	Subministrament i substitució MÀNEGA 25/20 per estar caducada i VÀLVULA 25/20 de BOCA D'INCENDIS EQUIPADA BIE 25/20

2022/4409 / SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I
SENYALITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU.

Pàgina 35 de 35

Signatura 1 de 1

Miquel Granero Paton

09/11/2023