



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



Ajuntament de Cardedeu

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TÍTOL: "CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS".

REFERÈNCIA: 2022/4409

TRAMITACIÓ: Procediment obert simplificat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
Url de validació: <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
	Marta Cuní Diaz	11/01/2024	Montserrat Martinez Oro	11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ÍNDEX

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació3
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació4
CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant.....4
CLÀUSULA QUARTA. Durada del contracte i possibles pròrrogues.5
CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte .5
CLÀUSULA SISENA. Existència de crèdit.....7
CLÀUSULA SETENA. Revisió de preus.....8
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l’aptitud per contractar8
CLÀUSULA NOVENA. Classificació alternativa13
CLÀUSULA DESENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa 13
CLÀUSULA ONZENA. Criteris d’adjudicació21
CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de variants22
CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes.....23
CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d’adjudicació en cas d’empats24
CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació24
CLÀUSULA SETZENA. Obertura de proposicions26
CLÀUSULA DISSETENA. Requeriment de documentació.....27
CLÀUSULA DIVUITENA. Garantia definitiva.....27
CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del contracte29
CLÀUSULA VINTENA. Formalització del contracte29
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Condicions especials d’execució del contracte29
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Drets i obligacions de les parts30
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació.....33
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificacions contractuals previstes34
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la persona del contractista34
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del contracte35
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per incompliment35
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del contracte38
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Responsable del contracte.....38
CLÀUSULA TRENTENA. Unitat encarregada del seguiment i execució.....39
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades.....39
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Règim jur. del contracte i jurisdicció competent..40

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
	Marta Cuní Diaz	11/01/2024	Montserrat Martinez Oro	11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu normatiu i del servei de manteniment correctiu dels sistemes i elements de protecció contra incendis dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Cardedeu, els quals inclouen els sistemes d'extinció i de detecció automàtica d'incendis i els seus elements associats, i la senyalització d'emergència dels edificis. El detall dels equipaments, ubicació i nombre d'equips són els relacionats als annexes 1 i 2 dels plecs de prescripcions tècniques.

La licitació comporta la contractació d'una empresa degudament registrada al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) de la Generalitat de Catalunya com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

Tot seguit s'especifiquen un resum de les actuacions que es realitzaran:

- Actuacions de revisió i conservació de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals.
- Actuacions correctives i de reparació de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals.
- Treballs d'adequació i reforma dels elements contra incendis, senyalització.
- Servei d'avaries.
- Actualització de l'inventari de les instal·lacions contra incendis.

Codi CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis

Codi CPV: 45343200-5 Treballs d'instal·lació de dispositius contra incendis

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 3 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idi/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

del Sector Públic (LCSP), en tant que té com a objecte principal la prestació de fer consistent en el desenvolupament de l'activitat abans esmentada, és a dir, la realització dels serveis de manteniment dels elements de protecció contra incendis, així com la senyalització d'emergència dels centres municipals.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, en atenció a que es considera que dit objecte és una unitat funcional i no es pot preveure l'execució de les diferents prestacions per separat.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

El procediment per a la tramitació d'aquesta licitació és l'obert simplificat (art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), atès que es tracta d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 140.000 € i entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor.

És d'aplicació al contracte allò previst en la disposició addicional trenta-tresena de l'esmentada Llei 9/2017. Dita disposició addicional estableix que en els contractes de subministraments i de serveis que tramitin les administracions públiques i altres entitats del sector públic amb pressupost limitador, en els quals l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns o a executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, s'ha d'aprovar un pressupost màxim.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant, al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/>

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 4 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Cuní Diaz	11/01/2024	Montserrat Martinez Oro	11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA QUARTA. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

La durada inicial del contracte serà de DOS ANYS, a comptar des de l'endemà de la data la formalització del contracte, o des de la data que s'indiqui en la mateixa.

Es preveu la possibilitat d'UNA PRÒRROGA de DOS ANYS. Per tant, la durada màxima del contracte serà de quatre anys.

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

El pressupost base màxim de licitació del present contracte, pels dos anys de vigència inicial, és de **51.425,00 €, import respecte del qual 8.925,00 € corresponen a IVA.**

El valor estimat del contracte, segons l'article 101 de la LCSP, és el següent: durada inicial dels dos primers anys de contracte **42.500,00 € (IVA exclòs) + 25.000,00 € (IVA exclòs)** corresponent a una possible pròrroga de DOS (2) ANYS = **67.500,00 € (IVA exclòs).**

El desglossament del cost econòmic del contracte, de conformitat amb actuacions i anualitats, és el següent:

Any	Tipus de manteniment	Import (en euros)	SUBTOTAL (en euros)	IVA 21%	TOTAL (en euros)
Any 2024	Correctiu	25.000,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	Preventiu	5.000,00			
Any 2025	Correctiu	7.500,00	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	Preventiu	5.000,00			
Any 2026	Correctiu	7.500,00	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	Preventiu	5.000,00			
Any 2027	Correctiu	7.500,00	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	Preventiu	5.000,00			



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

El pressupost base de licitació opera com a límit màxim de la despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, que s'indica com a partida independent, d'acord amb el que assenyalava l'article 100.1 de la LCSP.

En el càlcul del pressupost s'ha pres com a referència els preus de mercat i el valor o cost real del servei en exercicis precedents. En aquest sentit, s'ha previst una renovació dels mitjans contra incendis caducats durant el primer any de contracte, renovació que implica un major cost del contracte durant aquest primer any. La previsió d'equips que han de ser substituïts o reparats durant el primer any de contracte són els indicats en l'annex 4 del PPT.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Dins el preu estan incloses les despeses generals, els beneficis, els transports, els desplaçaments, les dietes, les bestretes i tota classe d'impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que poguessin meritarse per a l'empresa adjudicatària, per al normal compliment de les obligacions previstes al PPT.

El pressupost base de licitació inclou la part de manteniment preventiu del servei i la part de manteniment correctiu. El preu del manteniment correctiu serà variable, en funció de les actuacions que s'hagin de fer, i estarà subjecte a preus unitaris, de conformitat amb el que s'exposa a continuació:

- a) Prestació de manteniment preventiu.

El preu del servei de manteniment és a tant alçat.

Per al càlcul del pressupost s'ha pres com a referència el cost real del servei en exercicis precedents, resultant un cost anual de 5.000,00 € més iva (total: 6.050,00 €).

- b) Prestació de manteniment correctiu.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 6 de 41



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Contempla les actuacions correctives subjectes a preus unitaris, lligada a l'execució de determinades actuacions, identificades al PPT. Les actuacions únicament es facturaran en cas d'executar-se, i s'ha establert un cost unitari màxim per cada actuació que inclou costos directes, indirectes i benefici industrial. Aquests preus unitaris consten determinats en l'annex 3 del PPT.

Per al càlcul del pressupost màxim s'ha pres com a referència el cost real del servei en exercicis precedents, resultant un cost anual de 7.500,00 € més iva (total: 9.075,00 €). Addicionalment, s'ha previst una renovació dels mitjans contra incendis caducats durant el primer any de contracte, fet que suposa un increment del cost del servei durant aquest primer any.

En relació al manteniment correctiu, l'oferta de les empreses licitadores s'ha de formular respecte els preus unitaris, i no comportarà cap variació en el pressupost màxim previst del servei de manteniment correctiu, sinó que consistirà en una major capacitat per a realitzar les actuacions i treballs inclosos en el manteniment de les instal·lacions contra incendis i sistemes de detecció que consten al PPT.

La realització o no de les actuacions dependrà de les necessitats detectades des de l'àmbit i, per tant, la seva despesa efectiva restarà condicionada per les necessitats reals de l'Ajuntament que, com a tal, no queda obligat a demandar una determinada quantia ni a gastar la totalitat pressupostada. La despesa real quedarà limitada a allò que resulti dels preus unitaris oferts per l'adjudicatària i als serveis efectivament realitzats.

CLÀUSULA SISENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 13 15101 21300.

En tractar-se d'una tramitació anticipada de la contractació, l'execució del contracte restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en cadascun dels seus exercicis.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 7 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA SETENA. Revisió de preus.

No hi ha revisió de preus.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. Capacitat d'obrar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o Registre equivalent d'altre comunitat autònoma.

En relació a les contractistes no espanyoles, la capacitat d'obrar s'acreditarà:

- De les contractistes no espanyoles que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- De les altres contractistes estrangeres, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 8 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

Els mitjans per acreditar la solvència s'han establert d'acord amb allò previst en l'article 86.1 de la LCSP: "La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació, d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la llei".

La licitadora haurà d'acreditar un volum anual de negocis (referit a l'any de major volum dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) per un import igual o superior a 1,5 vegades del VEC, és a dir, igual o superior a 101.250.00 euros.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 87.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 9 de 41



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Justificació: Vist el tipus de servei, s'ha optat per l'acreditació mitjançant l'apartat 1.a de l'article 87, atès que s'ha considerat que és la millor manera de representar la capacitat econòmica de l'empresa.

2.2 Solvència tècnica o professional.

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- a) Mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims tres anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat en l'any de major execució dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte haurà de ser igual o superior al 70% d'una anualitat mitjana del contracte, és a dir, igual a superior a 14.293,12 €, iva inclòs.

Forma d'acreditació: Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat expedit pel subjecte privat o una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació, si el destinatari és un subjecte privat.

Adicionalment s'haurà de presentar una relació dels treballs realitzats on consti la data, import i destinatari.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a serveis i treballs iguals i/o similars atenent al CPV.

- b) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta. Com a mínim s'exigeix:

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 10 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Marta Cuni Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: tècnic especialista en les instal·lacions del present plec, interlocutor directe amb l'Ajuntament, amb poder de decisió i responsable de l'organització del servei.
- ENCARREGAT DEL SERVEI: Oficial de primera especialista en les instal·lacions del present plec i responsable de totes les tasques i feines a realitzar, així com d'assumir les tasques que requereixen una especialització superior.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats o còpia dels títols de les formacions acadèmiques requerides.

- c) Document que acrediti la inscripció en el Registre d'Agent de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit específic d'empresa instal·ladora o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

Justificació: L'elecció dels criteris per aquest procediment es justifica en l'article 90 de la LCSP. Es considera que la solvència més idònia per aquest tipus de contracte és aquesta, ja que la seva tria indica que l'empresa licitadora té experiència en la prestació de serveis similars o iguals, i que disposa del personal tècnic necessari per al compliment de la prestació.

2.3 Solvència tècnica o professional en empreses de nova creació.

D'acord amb l'article 90.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a les empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys es requereix:

- a) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta. Com a mínim s'exigeix:
- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: tècnic especialista en les instal·lacions del present plec, interlocutor directe amb l'Ajuntament, amb poder de decisió i responsable de l'organització del servei, amb



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

una experiència mínima de dos anys en la realització de serveis iguals o similars.

- ENCARREGAT DEL SERVEI: Oficial de primera especialista en les instal·lacions del present plec i responsable de totes les tasques i feines a realitzar, així com d'assumir les tasques que requereixen una especialització superior, amb una experiència mínima de dos anys en la realització de serveis iguals o similars.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats o còpia dels títols de les formacions acadèmiques requerides, els currículums vitae, l'aportació dels contractes. Addicionalment, durant l'execució el responsable del contracte pot requerir documentació de Tresoreria General de Seguretat Social que acrediti el compliment del requisit d'experiència.

- b) Document que acrediti la inscripció en el Registre d'Agent de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit específic d'empresa instal·ladora o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

Justificació: L'elecció dels criteris de solvència tècnica en empreses de nova creació es considera la més idònia per aquest tipus de contracte, ja que la seva tria indica que l'empresa licitadora disposa del personal tècnic necessari per al compliment de la prestació amb experiència suficient per garantir la correcta execució de les tasques.

2.4 Inscripció al ROLECE, RELI i Registres equivalents d'altres comunitats autònomes.

La inscripció al ROLECE, RELI i Registres equivalents d'altres comunitats autònomes serà obligatòria (art.159.4.a) de la LCSP) i, de conformitat amb la sentència del Tribunal Constitucional de 18 de març de 2021, acreditarà, d'acord amb el que es reflecteix en ell i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en relació a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència, o no, de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 12 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Si la inscripció no consta en el RELI o ROLECE, sinó en un registre equivalent d'altres comunitats autònomes, no serà suficient que es manifesti que existeix la mateixa, sinó que caldrà aportar un certificat acreditatiu de la inscripció.

En tractar-se d'un contracte de serveis, de conformitat amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació de l'empresari. Tot i així, per aquelles licitadores que hagin obtingut classificació i vulguin acreditar la solvència per aquest mitjà, la classificació necessària serà:

Grup P) Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.

Categoria 1, quantia del contracte inferior a 150.000 euros.

10.1 Condiciones prèvies

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Cuni Diaz	11/01/2024	Montserrat Martinez Oro	11/01/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La present licitació té caràcter electrònic. Les licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital, de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/ca.p.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6223063

Les licitadores poden trobar el suport per a la presentació de les seves ofertes a la web del consorci AOC:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Les empreses licitadores, un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital a través de l'enllaç: [Perfiles de contratante | Plataforma electrónica de contratación pública \(gencat.cat\)](#) hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el model de presentació d'ofertes per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'E-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 14 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Així mateix la plataforma Sobre Digital, requereix de forma automàtica, diàriament, la paraula clau fins a la data establerta per a l'obertura del sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

A l'endemà del moment en que es compleixin les **24 hores des del termini de presentació d'ofertes**, l'eina Sobre Digital enviarà un correu automàtic a les licitadores que hagin presentat oferta, per tal de sol·licitar la introducció de la paraula clau que desxifrarà els documents. Addicionalment, les persones amb rol de custodi de la licitació, **podran sol·licitar-les manualment**, des del mateix enllaç a l'eina d'obertura. La paraula clau es pot demanar en qualsevol moment a partir del moment definit anteriorment i fins a la data d'obertura del sobres xifrats.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 15 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En cas que alguna licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït la licitadora la paraula clau, de manera que no s'admetrà la proposició d'aquesta licitadora.

Una vegada completada tota la documentació de l'oferta i annexats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques o del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de la Generalitat.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **QUINZE DIES NATURALS**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica.

10.3. Informació a les licitadores

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138.3 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la almenys **quatre dies** abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 16 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

antelació mínima de **vuit dies** respecte d'aquella data.

La sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic contractacions@cardedeu.cat, i haurà de formular-se emplenant el següent model:

Nom empresa licitadora			
Document en relació es genera el dubte		Pàgina o apartat del document	
PCAP			
PPT			
ALTRES (assenyalar quin)			
Dies naturals (inclosos dissabtes diumenges i festius que resten per a la presentació d'ofertes			 dies
Dubte que es planteja			
Dades de contacte			

Aquest quadre s'emplenarà per cada pregunta que es faci.

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació, de conformitat amb l'article 159.4, es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat per la licitadora, en el qual es farà constar la a llegenda **"CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS"** (Exp. 2022/4409), mitjançant procediment obert simplificat.

MODEL DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 17 de 41

Signatura 1 de 2

Marta Cuni Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

1. Documentació Administrativa. Declaració Responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al següent model:

"_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en el seu propi nom/en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del **"CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS"** (exp. 2022/4409), mitjançant procediment obert simplificat.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació del **"CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS"** (exp. 2022/4409) mitjançant procediment obert simplificat.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret, de conformitat amb l'article 159.4.c de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

(S'hauran de marcar totes les opcions que corresponguin mitjançant una "x").

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, està degudament classificada o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts en el

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 18 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu
plec de clàusules administratives particulars.

- ☐ Que no està incursa en una prohibició de contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *(Només en cas d'empreses estrangeres).*
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en la qual efectuar notifikacions és
- ☐ Que existeix el compromís a què es refereix l'article 75.2.
- ☐ Que està inscrita en el RELI i/o ROLECE o en Registre equivalent de la següent comunitat autònoma.....
- ☐ Que les dades que hi consten en el RELI o ROLECE o Registre equivalent de la comunitat autònoma estan actualitzades. En cas de no ser així els canvis a prendre en consideració són..... i annexa a fi i efecte d'acreditar-ho la següent documentació.....
- ☐ Que aporta certificat d'inscripció al RELI o ROLECE *(obligatori si és d'una altra Comunitat autònoma)*
- ☐ Que l'empresa té la condició de petita i mitjana empresa.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura de la candidata,

Signat: _____."

2. Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

A) Proposició econòmica relativa al manteniment preventiu.

"_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____ núm. , amb NIF núm. _____, en el seu propi nom/en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabenta/da de l'expedient 2022/4409 per a la licitació del contracte de **"CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS"** anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, pel **termini dos anys**, en relació al **manteniment preventiu** per l'import de:

Import sense IVA (dues anualitats)	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

_____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura de la licitadora, Signat: _____."

B) Proposició econòmica relativa al manteniment correctiu.

"_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____ núm. , amb NIF núm. _____, en el seu propi nom/en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabenta/da de l'expedient 2022/4409 per a la licitació del contracte de **"CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS**

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 20 de 41



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIE P-0804500-G	

MUNICIPALS" anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, en relació al **manteniment correctiu**, aplicant una baixa lineal respecte a l'import màxim dels preus unitaris establerts en el plec de prescripcions tècniques d'un percentatge de%, que s'aplicarà sobre tots i cadascun dels preus unitaris.

Signatura de la licitadora, Signat: _____."

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, sobre la base del millor preu, atès que concorre el supòsit previst en l'article 145.3 g) de la LCSP (les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible modificar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe).

Els criteris d'adjudicació seran, per tant, quantificables exclusivament de forma automàtica, mitjançant la mera aplicació de fórmules, amb una puntuació total de fins a 100 punts, segons el que s'indica a continuació:

a) Oferta econòmica respecte del servei de manteniment preventiu (fins a 50 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost màxim de la licitació respecte al manteniment preventiu. Respecte la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació (amb dos decimals)} = 50 \text{ (puntuació màxima)} \times (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta econòmica de l'empresa licitadora})$$



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal, que garanteix el principi de proporcionalitat.

Justificació: El preu és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu.

b) Oferta econòmica respecte del servei de manteniment correctiu (fins a 50 punts).

Les licitadores proposaran una millora econòmica establerta en un percentatge de baixa global que s'aplicarà al quadre de preus unitaris del plec de prescripcions tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima del contracte relativa al manteniment correctiu, per la qual cosa la millora econòmica repercutirà en la possibilitat d'executar un major nombre d'actuacions.

Ponderació de la valoració: La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació (amb dos decimals)} = 50 (\text{puntuació màxima}) \times (100 - \% \text{rebaixa més alta}) / (100 - \% \text{rebaixa oferta que es puntua})$$

El % de rebaixa màxima possible té un valor del 100%.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris màxims. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula indicada.

Justificació: S'escull aquesta fórmula perquè compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 22 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Marta Cuni Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan, en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà a les licitadores afectades un termini màxim de 5 dies hàbils des de la recepció de la corresponent notificació perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquelles condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats es determinarà en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 23 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Díaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martínez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes de les empreses licitadores, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. D'acord amb l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic els criteris de desempat són els següents:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, donant prioritat, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cada una de les empreses.
- En cas de persistir l'empat un cop aplicats els anteriors criteris d'adjudicació específics, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre,

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 24 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La vàlida constitució de la Mesa Requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del Reial Decret 817/2002, de 8 de maig, i les seves decisions s'adoptaran en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots el membres que l'integrin amb dret a vot.

Es designen els seqüents membres de la Mesa de contractació:

Presidència:

- Sr. Josep Peralta Sánchez, Cap d'espai públic

Secretaria:

- Sra. Rosa M^a Pinós Martín, Cap d'Unitat administrativa Serveis Generals
Suplent: Sra. Carolina Gutiérrez Cabrera, administrativa de serveis generals

Vocalia:

- Secretari o Secretària de la corporació
Suplent: Sra. Marta Cuní Díaz, TAE de Serveis Generals- Serveis Jurídics



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Interventor o Interventora de la corporació
- Suplent: Sr. Josep Vivancos Monter, Cap Àrea Organització i Govern Obert
- Sr. Miquel Granero Patón, Enginyer tècnic municipal

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Proposicions

La sessió constitutiva i de valoració de las ofertes per la Mesa de Contractació se celebrarà de manera electrònica en la data que es publiqui en el Perfil del contractant, com a màxim en els vint dies següents a la data de finalització del termini per presentar les ofertes.

Atès que el procediment de licitació es realitzarà de forma electrònica a través del sistema de sobres digitals, la mesa de contractació es constituirà de manera electrònica i actuarà en acte no públic, en totes les fases en les quals calgui la seva intervenció, i es publicarà al perfil del contractant el resultat de la valoració que es duqui a terme.

Només en aquells supòsits, que, de manera sobrevinguda, sigui impossible fer l'obertura del sobre com s'ha dit en el paràgraf anterior, els sobres de criteris objectius o de fórmula s'obriran en acte públic, prèvia publicació de la convocatòria en el perfil del contractant.

La Mesa de contractació, en l'obertura del sobre de les licitadores, comprovarà l'existència i correcció de la declaració que han de contenir. Si la Mesa observa defectes o errors en aquesta documentació ho comunicarà a les licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació en el termini màxim que aquesta atorgui. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

En cas de no atendre adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, procedint-

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 26 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Marta Cuni Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

La mesa classificarà, per ordre decreixent, les propostions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en un termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140, si no s'haqués aportat abans.

En qualsevol cas, la Mesa requerirà, mitjançant comunicació electrònica, a la licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP, si s'escau.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte la candidata proposada com a adjudicatària no presenti la garantia definitiva (i si s'escau la documentació requerida), s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de la següent candidata en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva (i si s'escau, la resta de documentació).

La licitadora que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 27 de 41

Marta Cuni Diaz

11/01/2024

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

constituïció de garantia definitiva per un import del 5% del pressupost base de licitació (iva exclòs), de conformitat amb el que disposa l'article 107.3 de la LCSP.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia (3 mesos a comptar des de la data de finalització del servei) i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 28 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
Url de validació: <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
	Marta Cuní Diaz	11/01/2024	Montserrat Martínez Oro	11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a cinc dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor de la licitadora proposada com a adjudicatària, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà a les licitadores, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, la qual s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació a les licitadores, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària, no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 29 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Com a mesura per a prevenir la sinistralitat laboral, s'exigeix que l'empresa presenti una declaració responsable conforme tot el personal que executarà el contracte disposa d'una formació en prevenció de riscos laborals en instal·lacions de protecció contra incendis de 10 hores o més. El responsable del contracte podrà exigir durant la vigència del mateix que s'acrediti documentalment el compliment d'aquest requisit.

L'incompliment de les condicions especials d'execució es considerarà un incompliment molt greu als efectes de la imposició de penaltats i d'allò que es preveu en l'article 71.2. c) LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Drets i Obligacions de les Parts

22.1 Abonaments a la contractista.

La facturació d'aquest servei és trimestral i es realitzarà el darrer dia del trimestre de prestació del servei o a trimestre vençut, per l'import que correspongui (a preu alçat en el cas de manteniment preventiu, i de conformitat amb els serveis executats en el cas de manteniment correctiu).

A la factura que emeti la contractista, i en relació als serveis de manteniment correctiu, s'hauran d'acompanyar els pressupostos de les reparacions acceptades pel responsable del contracte, quantificats de conformitat amb els preus unitaris d'adjudicació del contracte.

El pagament es realitzarà una vegada s'hagi presentat la corresponent factura electrònica que haurà de ser degudament conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan competent de conformitat amb l'establert a l'art. 301 de la LCSP.

En cada factura s'haurà de fer constar:

- . La denominació del contracte: Servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals
- . Trimestre de facturació

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 30 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu
. Referència de l'expedient 2022/4409

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

Per tal que es pugui iniciar el termini de meritació d'interessos, la contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient.

22.2. Obligacions fiscals, laborals, socials i de transparència.

La contractista estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball.

Especialment l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment.

Així mateix, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

22.3. Altres obligacions de la contractista.

Així mateix, està obligada al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 31 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Cuní Diaz	11/01/2024	Montserrat Martinez Oro	11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

D'altra banda, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte està obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'empresa adjudicatària també haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

22.4. Termini de garantia.

L'objecte contractual quedarà subjecte a un termini de garantia de tres mesos, a comptar des de la data de finalització del servei, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució, en compliment de l'estipulat en el plec. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat de la contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

22.5 Despeses exigibles a la contractista.

Són de compte de la contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte,

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 32 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució) i per escrit a l'Ajuntament de les dades següents en relació amb cada subcontracte que l'adjudicatària pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni sense capacitat, solvència i habilitació professional necessària per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) La contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) La contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb submissió estricta als plecs de clàusules



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva de la contractista principal.

f) La contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin, com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen causes de modificació del contracte, sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs, conforme al règim establert a l'article 205 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la Persona del Contractista

D'acord amb l'article 98.1 de la LCSP, en els supòsits de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continua vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que queda subrogada en tots els drets i les obligacions que en dimanen. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes, continua el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que queda subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les operacions esmentades i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, les empreses o les branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 34 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Si no es pot produir la subrogació perquè l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resol, i a tots els efectes es considera com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatària.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Quan, com a conseqüència de les operacions mercantils a què es refereix el paràgraf primer, el contracte s'atribueixi a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, tenint en compte les característiques especials del risc que constitueixi aquesta última entitat. En aquest cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del Contracte

La contractista podrà cedir els drets i obligacions que dimanen del contracte a un tercer, amb compliment dels requisits previstos a tal efecte en l'article 214 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per Incompliment

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en quant a les obligacions socials, mediambientals i laborals.

Adicionalment es preveuen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 35 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 36 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el clausulat del PCAP i el PPT s'estableixen com obligatòries comportarà, prèviament a la imposició de penalitats, que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment a l'adjudicatària per tal que porti a terme la prestació establerta en els plecs, en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si en el termini previst de l'advertiment no es complissin les prestacions, s'aplicaran les penalitats previstes.



Signatura 2 de 2

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En quant a la imposició de penalitats:

- Els incompliments qualificats com a lleus comportaran una penalitat del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Els incompliments qualificats com a greus comportaran una penalitat del 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Els incompliments qualificats com a molt greus comportaran una penalitat del 10% del preu del contracte (IVA exclòs).

L'import total de les penalitats que, si escau, s'imposin a la contractista no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 211 a 213 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància de la contractista.

També serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol de les condicions essencials del contracte i de les condicions especials d'execució.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable de la contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia, de conformitat amb l'article 213.3 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Responsable del Contracte

Serà responsable del contracte l'enginyer tècnic municipal Sr. Miquel Granero Patón, o la persona que el pugui substituir en l'exercici de les seves funcions.

Al responsable del contracte, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 38 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuní Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Informar de les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de territori i sostenibilitat- Gabinet tècnic de gestió territorial de l'Ajuntament de Cardedeu.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA Confidencialitat i tractament de dades

En compliment del que disposa la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reglament general de protecció de dades, la licitadora queda informada de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals de la licitadora, queda informada de les següents dades:

Informació Bàsica	
Responsable	Ajuntament de Cardedeu
Finalitat Principal	Garantir el manteniment, compliment i control del contracte

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 39 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Cuní Diaz	11/01/2024	Montserrat Martinez Oro	11/01/2024



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Legitimació	Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, art. 35 i 65
Destinatari	No se cediran a tercers, excepte obligació legal
Drets	Accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació, oposició i retirada de consentiment
Informació Addicional	Consulteu informació addicional i detallada a seu.cardedeu.cat a l'apartat <i>Protecció de Dades</i> . També podeu contactar a protecciodades@cardedeu.cat

El contracte que es objecte d'aquest plec té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. També es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

2022/4409 - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU. Pàgina 40 de 41

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Marta Cuni Diaz

11/01/2024

Signatura 2 de 2

Montserrat Martinez Oro

11/01/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, sinó, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: d5053776a80249e3bdc6995cd25d8f45001
Url de validació: <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
	Marta Cuní Diaz	11/01/2024	Montserrat Martinez Oro	11/01/2024