



PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER LES OBRES DE REFORMA INTERIOR INTEGRAL DELS MÒDULS D'EMPRESA DE 25, 50 I 60M2 DEL PARC TECNOLÒGIC DE BARCELONA ACTIVA, A NOU BARRIS

ANTECEDENTS

Barcelona Activa té com a missió impulsar la política econòmica i el desenvolupament local per promoure la millora de la qualitat de vida de les ciutadanes i ciutadans de Barcelona a través del foment de l'ocupació, l'impuls de l'emprenedoria i el suport a les empreses, responant a les diferents necessitats de les persones en el seu territori i des de la perspectiva de l'economia plural, que inclou, l'economia social i solidària.

Situat al districte de Nou Barris i gestionat per Barcelona Activa, el Parc Tecnològic està específicament destinat a ajudar a les empreses tecnològiques.

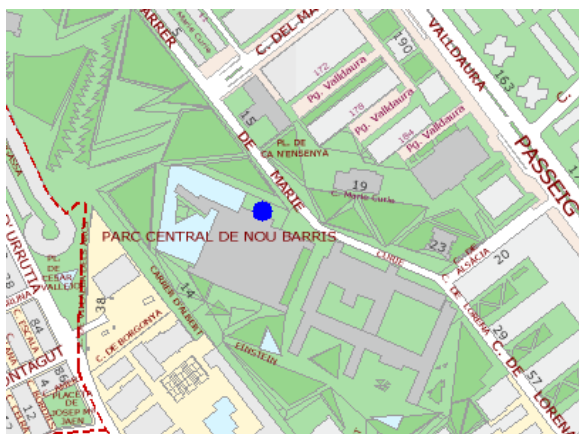
Des del 1995 lligat a la tecnologia i l'empresa, el Parc Tecnològic treballa amb 3 objectius generals:

- Impuls del creixement responsable de les empreses.
- Foment de la innovació empresarial.
- Desenvolupament de talent vinculat a la tecnologia.

En conjunt, el Parc Tecnològic de Barcelona Activa acull unes 45 empreses i més de 100 esdeveniments relacionats amb la innovació anualment i està obert per a servir a totes les empreses de base tecnològica de Barcelona.

L'edifici està format per 3 blocs A, B i C, units per 2 passadissos, un passadís a l'extrem sud i l'altre a l'extrem nord.

Dins aquest equipament s'ubiquen una sèrie de mòduls per l'ús d'aquestes empreses, situats a la planta primera i segona del bloc A i el bloc B, amb superfícies de 25, 50 i 60m2.



DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'objecte d'aquest projecte és la reforma dels mòduls interiors de 25m2, 50m2 i 60m2 existents al Parc Tecnològic segons necessitats.

Es preveuen una sèrie de treballs repetitius en els diferents mòduls existents, una vegada estiguin lliures d'ocupants. Això fa que no es pugui assegurar que s'executin tots els mòduls al mateix temps, sinó que probablement, a mesura que quedin lliures.



La previsió de mòduls buits per reformar serà de 25 mòduls al 2024, i 17 mòduls al 2025.

Al següent quadre, s'especifiquen els mòduls a reformar distribuïts per setmanes/trimestres de cada any:

2024	25m2 (baix)	25m2 (alt)	50m2 (baix)	50m2 (alt)	60m2 (alt)	total mòduls
12 setmanes*	8	5			2	15
6 setmanes*	1	1		6		8
3 setmanes*/3T	1				1	2

**Temps màxim d'execució, les empreses ofertaran baixa temporal.*

Caldrà executar el màxim de mòduls dins del primer trimestre del 2024, sempre que el contracte ho permeti.

2025	25m2 (baix)	25m2 (alt)	50m2 (baix)	50m2 (alt)	60m2 (alt)	total mòduls
1T	12			3	2	17
2T						0
3T						0
4T						0

Hi ha mòduls d'empresa que ja han estat reformats, per aquest motiu els nous mòduls que es reformin han de tenir els mateixos materials. D'aquesta manera, aconseguirem una homogeneïtat de tots els mòduls reformats, independentment de l'any en que s'hagi fet la reforma.

Els mòduls poden ser de 25 o de 50 m2, amb distribució interior totalment diàfana, i amb la pre-instal·lació de la il·luminació, caixa de proteccions elèctriques, i presses de dades. De mòduls de 25m2 i de 50m2 en tenim de dos tipus, de sostre baix i de sostre alt.

També hi ha mòduls d'uns 60m2 de sostre alt, amb un passadís d'entrada de sostre baix, situats als passadissos nord i sud de l'edifici.



Figura 1 i 2: Mòdul 25m2 sostre baix (abans de la reforma).



Figura 3: Mòdul 25m2 sostre alt (abans de la reforma).

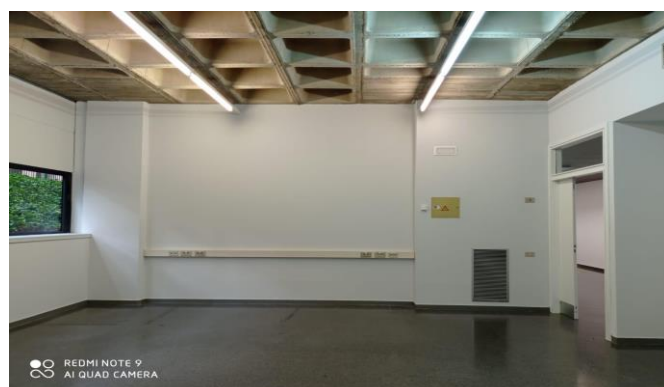


Figura 4 i 5: Mòdul 50m2 sostre baix (abans de la reforma).



Figura 6 i 7: Mòdul 50m2 sostre alt (abans).



Figura 8 i 9: Mòdul 60m2 sostre alt i entrada amb sostre baix (abans).

Les feines objectes d'aquest Plec consistiran en la substitució de la il·luminació existent, per tal de garantir una il·luminació uniforme de 500 lux al pla de treball, donant compliment a la normativa vigent per espais administratius. El model a instal·lar serà LED Pantalla ROBLAN LPT12030BF blanc, 1200 x 300 mm 40W 220-240V 3800Lm 4000k, és a dir, el mateix model que ja es va instal·lar als mòduls reformats, la pantalla s'instal·larà a la mateixa alçada que els altres mòduls ja reformats.

Prèviament a la instal·lació de les noves lluminàries, s'ha de preveure el desmuntatge de les lluminàries existents, i la seva gestió com a residu d'obra.

S'instal·laran 6 punts de treball, endolls i dades, en mòduls 25 m2; i 12 punts de treball en els de 50m2 i de 60m2, als mòduls de 60m2 hi haurà a més a més 4 caixes d'endolls a la zona del passadís, repartits per les parets. En el cas que la paret que dona al pati sigui de vidre, s'estudiarà situar les canals sobre el paviment a tocar de la façana, a fi que els endolls dels mòduls quedin repartits adequadament.

El nou cablejat elèctric haurà de ser lliure d'halògens. La instal·lació complirà la normativa actual.

Es farà la instal·lació del sistema passiu de dades, mitjançant la col·locació d'un racó de connexió i el cablejat necessari amb els punts de connexió RJ distribuïts al llarg de la canal de pvc. La canal de pvc es col·locarà a una alçada d'1 metre, i tindrà una distribució perimetral al llarg de la sala salvant les portes existents. També es realitzarà la instal·lació nova del cablejat elèctric, però es farà des de les sortides que hi ha en el quadre existent.



Figura 10. Caixetins existents a les parets dels mòduls, caldrà ubicar-los dins del nou rack.



Es col·locarà a cada sala un paviment de linòleum de la sèrie marmoleum modular, de la casa FORBO, en lames de 100x25 cm, gruix de 2,5mm, t3573 trace of nature. Caldrà realitzar una imprimació, sobre el paviment existent, amb Eurocol 044 o equivalent, després aplicar la pasta allisadora Europlan 075 o equivalent, i finalment el linòleum s'instal·larà amb un adhesiu Eurocol 640 o equivalent.

Aquest model de linòleum és el més similar estèticament al vinílic actual descatalogat.

Caldrà rebaixar la porta d'entrada per tal de salvar l'alçada d'aquest nou paviment.

En el cas que calgui col·locar algun tram de nou sòcol, serà de PVC de 7cm d'alçada, en color gris, igual a l'existent.

Es pintaran els paraments existents amb 2 mans de pintura plàstica blanca EXCELAN ECO gris PL-045 o l'equivalent RAL que definirà Barcelona Activa, mentre que el sobre de les finestres i les portes existents, es pintaran amb esmalt ECO de color blanc (RAL a definir per Barcelona Activa). En tot cas, les pintures i esmalts seran sempre ecològics. Existeixen alguns mòduls on ja estan pintades les parets, en aquest cas no s'executarà la partida corresponent a la pintura.



Figura 11 i 12: Mòdul 25m2 sostre baix (després de la reforma).



Figura 13 i 14: Mòdul 25m2 sostre alt (després de la reforma).

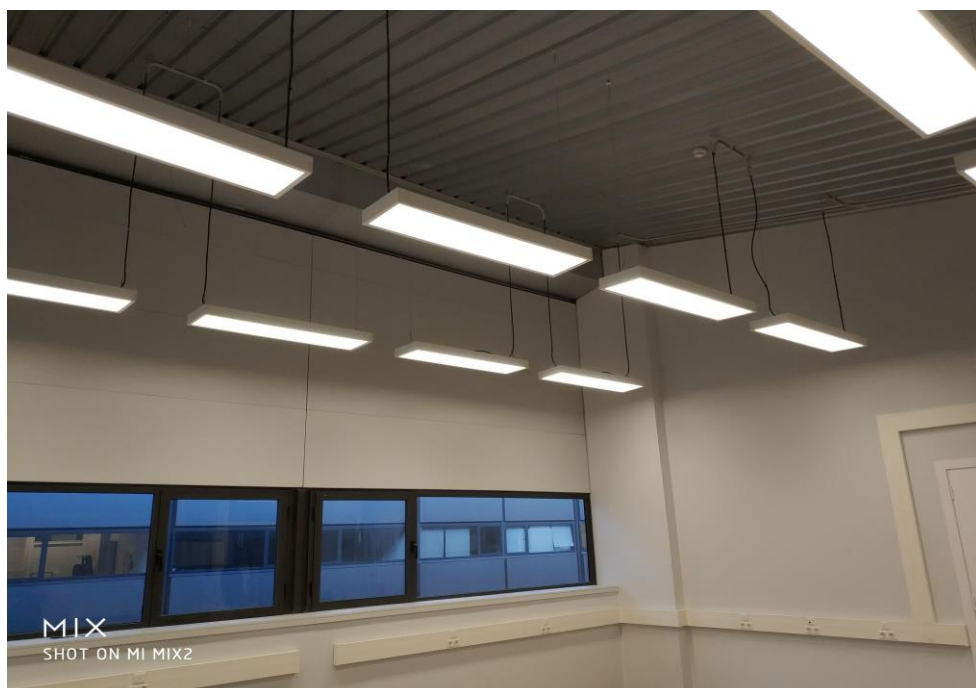


Figura 15: Mòdul 50m2 sostre alt (després).



Figura 16: Platina canvi paviment, en porta accés mòduls.

CONDICIONANTS DE LES OBRES

Les obres no podran afectar la resta d'activitats de l'edifici i, en conseqüència, s'hauran de poder compaginar en quant a sorolls i molèsties, amb preferència per part dels ocupants dels locals contigus.

S'hauran de netejar les zones de pas i les àrees de treball, garantint en tot moment les mateixes condicions que hi havien abans de l'inici de les obres.

Els preus unitaris, seran vàlids per a la totalitat dels mòduls existents. La partida de pintura es podrà no executar en funció del estat del mòdul i a criteri de la propietat o direcció facultativa

Qualsevol proposta de material haurà de ser validada prèviament per Barcelona Activa, presentant en qualsevol cas les fitxes de característiques del producte. El paviment previst, haurà de ser de la marca i model especificat al pressupost, o en el seu defecte de característiques idèntiques al que hi ha instal·lat al mòdul tipus de referència, colors, dibuix, grau de resbaladicitat, resistència al desgast, comportament al foc, etc.... (veure fotografia adjunta).

Qualsevol material pressupostat per part de l'empresa licitadora, haurà de complir amb la normativa vigent (Codi tècnic de l'edificació, Reglament electrotècnic, etc...) i s'haurà de presentar tots els certificats abans de la signatura del final d'obra.

Totes aquestes característiques i singularitats del contracte fan que no sigui possible la divisió en lots, donat que és necessari que hi hagi una òptima coordinació per tal de poder sincronitzar i administrar les tasques de forma



eficient per tal de poder disposar dels mòduls amb la major brevetat i amb les mateixes condicions. La divisió en lots, no faria possible aquesta sinergia i impediria des d'un punt de vista tècnic la correcta execució de les obres, donat que aquestes s'han de produir de forma simultània i sense afectar la resta de serveis que es presten. Doncs es necessita que qui executi el contracte, a més de coordinar totes les obres, sigui capaç de minimitzar sorolls i molèsties, i mantenir la zona d'obres amb les millors condicions de neteja possibles, aquests extrems, amb més d'un contractista augmentaria les dificultats de que això sigui possible.

LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

La prestació del servei es realitzarà en l'equipament del Parc Tecnològic de Barcelona Activa ubicat al C/ Marie Curie 8-14 de Barcelona.

INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

Temps màxim execució per mòdul des de la signatura de l'acta de replanteig:

Inici: 1 de març de 2024 o t'han aviat es signi el contracte d'adjudicació, fins a 31 de desembre de 2025

Sempre que les condicions del contracte ho permetin caldrà executar el màxim de mòduls dins del primer trimestre del 2024, prioritzant 325m2 per ser reformats i entregats el més aviat possible.

En aquest sentit, dels 437m2 (15 mòduls) que cal reformar en 12 setmanes, 325m2 cal lliurar-los en les 8 primeres setmanes posteriors a la signatura de l'acta de replanteig, perquè hi ha empreses pendents d'ocupar-los

Grup de 15 mòduls. Màxim setmanes permeses d'execució: 12 setmanes.

Grup de 10 mòduls. Màxim setmanes permeses d'execució: 8 setmanes

Grup de 5 mòduls. Màxim setmanes permeses d'execució: 6 setmanes.

Mòdul unitari. Màxim setmanes permeses d'execució: 2 setmanes.

Montse Charle Torre
Directora de Recursos



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Mòduls de 25m2 de sostre baix

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>Ut</i>	<i>Resum</i>	<i>CanPres</i>	<i>Pres</i>	<i>ImpPres</i>
01	Capitulo		Mòdul 25m2			
01.01	Partida	u	Retirada d'instal·lació elèctrica existent Retirada de canal, accessoris, lluminàries i cablejat a abocador autoritzat.	1,00	286,60	286,60
01.02	Partida	m2	Retirada de paviment vinílic existent si s'escau Retirada de paviment vinílic existent i restes de cola. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars.	25,00	6,66	166,38
01.03	Partida	m2	Retirada d'envà existent, si s'escau. Retirada d'envà de guix laminat existent. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars. Inclou sòcol.	9,90	24,20	239,58
01.04	Partida	m2	Subministrament i col·locació de paviment linolium marmoleum modular de FORBO, en lames de 100x25 cm, 2,5mm de gruix, t3573 trace of nature. Paviment vinílic model sèrie Flex Allura de la casa FORBO, en lames de 100x20 cm, gruix de 5mm. Col·locat amb adhesiu/sold.en calent. Mateix color 61253FL5 que l'instal·lat a mòduls existents. Inclou platina d'alumini de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	25,00	52,00	1300,00
01.04.01	Partida	ml	Subministrament i col·locació de sòcol, de PVC de 7cm d'alçada, en color gris, igual a l'existent. Subministrament i col·locació de sòcol, en cas que fos necessari en alguna zona. El nou sòcol, serà igual a l'existent de PVC de 7cm d'alçada, en color gris.	1,00	9,13	9,13
01.05	Partida	u	Raspallat de porta fusta existent Raspallat de porta fusta existent amb xapa metàl·lica a la part inferior. Porta entre mòduls o en entrada per a anivellar amb nou acabat de sòl. *NOTA: Preu per unitat de porta.	3,00	42,35	127,05
01.06	Partida	u	Pintat de paraments verticals	1,00	443,88	443,88



Pintat de paraments verticals fins a forjat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
Inclou mitjans auxiliars.

01.07	Partida	u	Pintat de portes i component de fusta Pintat de portes i parament horitzontal de fusta sota finestra, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,00	156,00	156,00
01.08	Partida	m	Canal PVC de doble tapa UNEX 93 en U23X blanc Subministrament i col·locació de canal de pvc blanca de doble tapa fins a punts de xarxa indicats en plànol. Ref 93074-2 de 150x50mm amb envà separador. Inclou accessoris de muntatge.	15,00	38,22	573,30
01.09	Partida	u	Cablejat elèctric noves línies, lliure d'halògens Subministraments i instal·lació cablejat elèctric, lliure d'halògens, de les noves línies en canal i connexionat d'aquets a quadre elèctric existent aprofitant les proteccions actuals d'acord amb reglament electrotècnic per a baixa tensió. *Amidament per mòdul: - 36 ml de cable 3x2,5 - 62 ml de cablecillo unipolar - 18 ml de tub rígid	1,00	335,60	335,60
01.10	Partida	u	Endolls schuko SIMON K45 de superfície per integrar a canal Caixa de 2 elements Schuko, muntada superficialment per integrar a canal.	12,00	12,97	155,64
01.11	Partida	u	Embellidor per a toma RJ45 de dades Embellidor per a toma RJ45, muntada superficialment per integrar a canal.	6,00	8,88	53,28
01.12	Partida	u	LED Pantalla ROBLAN LPT12030BF blanc Subministrament i col·locació de LED Pantalla 1200 x 300 mm 40W 220-240V 3800Lm 4000K blanc UGR<19 connectat i funcionant.	6,00	82,68	496,08
01.13	Partida	u	Armari rack BARPA SERIES CRUX 1 Armari rac metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'altura, de 600x600 mm (amplària x profunditat), porta de vidre de seguretat i pany amb clau, fixat al parament.	1,00	192,43	192,43
01.14	Partida	u	Pressa BARPA CAT6A STP 1.0	6,00	6,80	40,80



Subministrament i instal·lació BARPA
CAT6A STP 1.0

01.15	Partida	m	Cablejat per internet de cables BARPA CAT6A U/UTP - LSZH - 23 AWG - 0,565 mm Subministraments i instal·lació de cablejat per internet de 6 cables	80,00	1,91	152,80
01.16	Partida	u	Subministrament i col·locació de BARPA EMPTY PATCH PANEL 24P 1U Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 compatibles amb 6 a 6A, U/UTP i STP, per a muntar sobre bastidor rack 19", d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament.	1,00	126,62	126,62
01.17	Partida	u	Panell d'endolls schuko per a rack BARPA 19" Subministrament i col·locació de panell d'endolls per a instal·lar en armari rack.	1,00	19,80	19,80
01.18	Partida	u	Passa cables per a rac BARPA 1U PLASTIC de 5 anells de 19" Subministrament i col·locació de passa cables negre per a armari rack 19".	1,00	6,46	6,46
01.19	Partida	u	Certificació punt d'informàtica Certificació punt d'informàtica	6,00	7,26	43,56
01.21	Partida	u	Neteja final d'obra Neteja final d'obra realitzada per empresa especialitzada amb productes neutres no agressius.	1,00	176,00	176,00
01.22	Partida	u	Ajudes a Electricitat, veu i dades Ajudes d'obra de paleta als industrials d'electricitat, veu i dades, fins i tot mà d'obra càrrega i descàrrega, materials, rebuts, obertura de buit per a localitzar cablejat existent, rematades i mitjans auxiliars per a treballs en altura.	1,00	138,00	138,00
01.23	Partida	u	Xapes d'acer en canvi de paviment Subministrament i col·locació de xapes d'acer en canvi de paviment, acabat mate de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	3,00	35,96	107,88
01.24	Partida	u	Treballs cartó-guix Treballs de reparació de cartó-guix.	1,00	80,99	80,99
total unitari						5.427,85



Total 01

Total 37.02.01		5.427,85
13% D.G.		705,62 €
6 % B.I.		325,67 €
Total P.E.C		6.459,15 €
IVA 21%		1.356,42 €
TOTAL AMB IVA		7.815,57 €

Mòduls de 25m2 de sostre alt

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>Ut</i>	<i>Resum</i>	<i>CanPres</i>	<i>Pres</i>	<i>ImpPres</i>
01	Capitulo		Mòdul 25m2 (alt)			
01.01	Partida	u	Retirada d'instal·lació elèctrica existent Retirada de canal, accessoris, lluminàries i cablejat a abocador autoritzat.	1,00	316,60	316,60
01.02	Partida	m2	Retirada de paviment vinílic existent Retirada de paviment vinílic existent i restes de cola. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars.	25,00	6,66	166,38
01.03	Partida	m2	Retirada d'envà existent Retirada d'envà de guix laminat existent. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars. Mesurada la superfície segons plànols. Inclou sòcol.	9,90	30,80	304,92
01.04	Partida	m2	Subministrament i col·locació de paviment linolium marmoleum modular de FORBO, en lames de 100x25 cm, 2,5mm de gruix, t3573 trace of nature. Paviment vinílic model sèrie Flex Allura de la casa FORBO, en lames de 100x20 cm, gruix de 5mm. Col·locat amb adhesiu/sold.en calent. Mateix color 61253FL5 que l'instal·lat a mòduls existents. Inclou platina d'alumini de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample,	25,00	52,00	1300,00



encolada.

01.04.01	Partida	ml	Subministrament i col·locació de sòcol, de PVC de 7cm d'alçada, en color gris, igual a l'existent. Subministrament i col·locació de sòcol, en cas que fos necessari en alguna zona. El nou sòcol, serà igual a l'existent de PVC de 7cm d'alçada, en color gris.	1,00	9,13	9,13
01.05	Partida	u	Raspallat de porta fusta existent Raspallat de porta fusta existent amb xapa metàl·lica a la part inferior. Porta entre mòduls o en entrada per a anivellar amb nou acabat de sòl. *NOTA: Preu per unitat de porta.	3,00	42,35	127,05
01.06	Partida	u	Pintat de paraments verticals Pintat de paraments verticals fins a forjat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars.	1,00	493,88	493,88
01.07	Partida	u	Pintat de portes i component de fusta Pintat de portes i parament horitzontal de fusta sota finestra, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,00	120,00	120,00
01.08	Partida	m	Canal PVC de doble tapa UNEX 93 en U23X blanc Subministrament i col·locació de canal de pvc blanca de doble tapa fins a punts de xarxa indicats en plànol. Ref 93074-2 de 150x50mm amb envà separador. Inclou accessoris de muntatge.	15,00	38,22	573,30
01.09	Partida	u	Cablejat elèctric noves línies, lliure d'halògens	1,00	335,60	335,60



Subministraments i instal·lació cablejat elèctric, lliure d'halògens, de les noves línies en canal i connexionat d'aquets a quadre elèctric existent aprofitant les proteccions actuals d'acord amb reglament electrotècnic per a baixa tensió.

*Amidament per mòdul:

- 36 ml de cable 3x2,5

-62 ml de cablecillo unipolar

- 18 ml de tub rígid

01.10	Partida	u	Endolls schuko SIMON K45 de superfície per integrar a canal Caixa de 2 elements Schuko, muntada superficialment per integrar a canal.	12,00	12,97	155,64
01.11	Partida	u	Embellidor per a toma RJ45 de dades Embellidor per a toma RJ45, muntada superficialment per integrar a canal.	6,00	8,88	53,28
01.12	Partida	u	LED Pantalla ROBLAN LPT12030BF blanc Subministrament i col·locació de LED Pantalla 1200 x 300 mm 40W 220-240V 3800Lm 4000K blanc UGR<19 connectat i funcionant.	6,00	82,68	496,08
01.13	Partida	u	Armari rack BARPA SERIES CRUX 1 Armari rac metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'altura, de 600x600 mm (amplària x profunditat), porta de vidre de seguretat i pany amb clau, fixat al parament.	1,00	192,43	192,43
01.14	Partida	u	Pressa BARPA CAT6A STP 1.0 Subministrament i instal·lació BARPA CAT6A STP 1.0	6,00	6,80	40,80
01.15	Partida	m	Cablejat per internet de cables BARPA CAT6A U/UTP - LSZH - 23 AWG - 0,565 mm Subministraments i instal·lació de cablejat per internet de 6 cables	80,00	1,91	152,80
01.16	Partida	u	Subministrament i col·locació de BARPA EMPTY PATCH PANEL 24P 1U	1,00	126,62	126,62



Panell integrat fix, equipat
amb 24 connectors RJ45
compatibles amb 6 a 6A, U/UTP i
STP, per a muntar sobre bastidor
rack 19", d'1 unitat d'alçària, amb
organitzador de cables, fixat
mecànicament.

01.17	Partida	u	Panell d'endolls schuko per a rack BARPA 19"	1,00	19,80	19,80
			Subministrament i col·locació de panell d'endolls per a instal·lar en armari rack.			
01.18	Partida	u	Passa cables per a rac BARPA 1U PLASTIC de 5 anells de 19"	1,00	6,46	6,46
			Subministrament i col·locació de passa cables negre per a armari rack 19".			
01.19	Partida	u	Certificació punt d'informàtica Certificació punt d'informàtica	6,00	7,26	43,56
01.20	Partida		Suportació de llumeneres Suplement per a instal·lació de llums penjats del sostre mitjançant tirants d'acer.	12,00	13,20	158,40
01.21	Partida	u	Neteja final d'obra Neteja final d'obra realitzada per empresa especialitzada amb productes neutres no agressius.	1,00	176,00	176,00
01.22	Partida	u	Ajudes a Electricitat, veu i dades Ajudes d'obra de paleta als industrials d'electricitat, veu i dades, fins i tot mà d'obra càrrega i descàrrega, materials, rebuts, obertura de buit per a localitzar cablejat existent, rematades i mitjans auxiliars per a treballs en altura.	1,00	138,00	138,00
01.23	Partida	u	Xapes d'acer en canvi de paviment Subministrament i col·locació de xapes d'acer en canvi de paviment, acabat mate de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	3,00	35,96	107,88
01.24	Partida	u	Treballs cartó-guix Treballs de reparació de cartó-guix.	1,00	80,99	80,99
total unitari						5.695,60
Total 01						
Total 37.02.01						5.695,60



13% D.G.	740,43 €
6 % B.I.	341,74 €
Total P.E.C	6.777,76 €
IVA 21%	1.423,33 €
TOTAL AMB IVA	8.201,09 €

Mòduls de 50m2 de sostre baix

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>Ut</i>	<i>Resum</i>	<i>CanPres</i>	<i>Pres</i>	<i>ImpPres</i>
01	Capitulo		Mòdul 50m2 (baix)			
01.01	Partida	u	Retirada d'instal·lació elèctrica existent Retirada de canal, accessoris, lluminàries i cablejat a abocador autoritzat.	1,00	416,60	416,60
01.02	Partida	m2	Retirada de paviment vinílic existent Retirada de paviment vinílic existent i restes de cola. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars.	50,00	6,66	332,75
01.03	Partida	m2	Retirada d'envà existent Retirada d'envà de guix laminat existent. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars. Mesurada la superfície segons plànols. Inclou sòcol.	19,80	24,20	479,16
01.04	Partida	m2	Subministrament i col·locació de paviment linolium marmoleum modular de FORBO, en lames de 100x25 cm, 2,5mm de gruix, t3573 trace of nature. Paviment vinílic model sèrie Flex Allura de la casa FORBO, en lames de 100x20 cm, gruix de 5mm. Col·locat amb adhesiu/sold.en calent. Mateix color 61253FL5 que l'instal·lat a mòduls existents. Inclou platina d'alumini de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	50,00	52,00	2600,00
01.04.01	Partida	ml	Subministrament i col·locació de sòcol, de PVC de 7cm d'alçada, en color gris, igual a l'existent.	1,00	9,13	9,13



Subministrament i col·locació de sòcol, en cas que fos necessari en alguna zona. El nou sòcol, serà igual a l'existent de PVC de 7cm d'alçada, en color gris.

01.05	Partida	u	Raspallat de porta fusta existent Raspallat de porta fusta existent amb xapa metàl·lica a la part inferior. Porta entre mòduls o en entrada per a anivellar amb nou acabat de sòl. *NOTA: Preu per unitat de porta.	6,00	42,35	254,10
01.06	Partida	u	Pintat de paraments verticals Pintat de paraments verticals fins a forjat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars.	1,00	536,75	536,75
01.07	Partida	u	Pintat de portes i component de fusta Pintat de portes i parament horitzontal de fusta sota finestra, a l'esfalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,00	120,00	120,00
01.08	Partida	m	Canal PVC de doble tapa UNEX 93 en U23X blanc Subministrament i col·locació de canal de pvc blanca de doble tapa fins a punts de xarxa indicats en plànol. Ref 93074-2 de 150x50mm amb envà separador. Inclou accessoris de muntatge.	28,00	38,22	1070,16
01.09	Partida	u	Cablejat elèctric noves línies, lliure d'halògens Subministraments i instal·lació cablejat elèctric, lliure d'halògens, de les noves línies en canal i connexionat d'aquets a quadre elèctric existent aprofitant les proteccions actuals d'acord amb reglament electrotècnic per a baixa tensió. *Amidament per mòdul: - 36 ml de cable 3x2,5 - 62 ml de cablecillo unipolar - 18 ml de tub rigid	1,00	335,60	335,60
01.10	Partida	u	Endolls schuko SIMON K45 de superfície per integrar a canal Caixa de 2 elements Schuko, muntada superficialment per integrar a canal.	24,00	12,97	311,28
01.11	Partida	u	Embellidor per a toma RJ45 de dades Embellidor per a toma RJ45, muntada superficialment per integrar a canal.	12,00	8,88	106,56



01.12	Partida	u	LED Pantalla ROBLAN LPT12030BF blanc Subministrament i col·locació de LED Pantalla 1200 x 300 mm 40W 220-240V 3800Lm 4000K blanc UGR<19 connectat i funcionant.	12,00	82,68	992,16
01.13	Partida	u	Armari rack BARPA SERIES CRUX 1 Armari rac metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'altura, de 600x600 mm (amplària x profunditat), porta de vidre de seguretat i pany amb clau, fixat al parament.	1,00	192,43	192,43
01.14	Partida	u	Pressa BARPA CAT6A STP 1.0 Subministrament i instal·lació BARPA CAT6A STP 1.0	12,00	6,80	81,60
01.15	Partida	m	Cablejat per internet de cables BARPA CAT6A U/UTP - LSZH - 23 AWG - 0,565 mm Subministraments i instal·lació de cablejat per internet de 6 cables	160,00	1,91	305,60
01.16	Partida	u	Subministrament i col·locació de BARPA EMPTY PATCH PANEL 24P 1U Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 compatibles amb 6 a 6A, U/UTP i STP, per a muntar sobre bastidor rack 19", d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament.	1,00	126,62	126,62
01.17	Partida	u	Panell d'endolls schuko per a rack BARPA 19" Subministrament i col·locació de panell d'endolls per a instal·lar en armari rack.	1,00	19,80	19,80
01.18	Partida	u	Passa cables per a rac BARPA 1U PLASTIC de 5 anells de 19" Subministrament i col·locació de passa cables negre per a armari rack 19".	1,00	6,46	6,46
01.19	Partida	u	Certificació punt d'informàtica Certificació punt d'informàtica	12,00	7,26	87,12
01.21	Partida	u	Neteja final d'obra Neteja final d'obra realitzada per empresa especialitzada amb productes neutres no agressius.	1,00	176,00	176,00
01.22	Partida	u	Ajudes a Electricitat, veu i dades	1,00	138,00	138,00



Ajudes d'obra de paleta als industrials d'electricitat, veu i dades, fins i tot mà d'obra càrrega i descàrrega, materials, rebuts, obertura de buit per a localitzar cablejat existent, rematades i mitjans auxiliars per a treballs en altura.

01.23	Partida	u	Xapes d'acer en canvi de paviment Subministrament i col·locació de xapes d'acer en canvi de paviment, acabat mate de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	6,00	35,96	215,76
01.24	Partida	u	Treballs cartó-guix Treballs de reparació de cartó-guix.	1,00	80,99	80,99
total unitari						8.994,63
Total 01						
Total 37.02.01						8.994,63
13% D.G.						1.169,30 €
6 % B.I.						539,68 €
Total P.E.C						10.703,61 €
IVA 21%						2.247,76 €
TOTAL AMB IVA						12.951,37 €

Mòduls de 50m2 de sostre alt

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>Ut</i>	<i>Resum</i>	<i>CanPres</i>	<i>Pres</i>	<i>ImpPres</i>
01	Capitulo		Mòdul 50m2 (alt)			
01.01	Partida	u	Retirada d'instal·lació elèctrica existent Retirada de canal, accessoris, lluminàries i cablejat a abocador autoritzat.	1,00	516,60	516,60
01.02	Partida	m2	Retirada de paviment vinílic existent Retirada de paviment vinílic existent i restes de cola. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars.	50,00	6,66	332,75
01.03	Partida	m2	Retirada d'envà existent Retirada d'envà de guix laminat existent. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars. Mesurada la	19,80	30,80	609,84



superfície
segons plànols. Inclou sòcol.

01.04	Partida	m2	Subministrament i col·locació de paviment linolium marmoleum modular de FORBO, en lames de 100x25 cm, 2,5mm de gruix, t3573 trace of nature. Paviment vinílic model sèrie Flex Allura de la casa FORBO, en lames de 100x20 cm, gruix de 5mm. Col·locat amb adhesiu/sold.en calent. Mateix color 61253FL5 que l'instal·lat a mòduls existents. Inclou platina d'alumini de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	50,00	52,00	2600,00
01.04.01	Partida	ml	Subministrament i col·locació de sòcol, de PVC de 7cm d'alçada, en color gris, igual a l'existent. Subministrament i col·locació de sòcol, en cas que fos necessari en alguna zona. El nou sòcol, serà igual a l'existent de PVC de 7cm d'alçada, en color gris.	1,00	9,13	9,13
01.05	Partida	u	Raspallat de porta fusta existent Raspallat de porta fusta existent amb xapa metàl·lica a la part inferior. Porta entre mòduls o en entrada per a anivellar amb nou acabat de sòl. *NOTA: Preu per unitat de porta.	6,00	42,35	254,10
01.06	Partida	u	Pintat de paraments verticals Pintat de paraments verticals fins a forjat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars.	1,00	599,25	599,25
01.07	Partida	u	Pintat de portes i component de fusta Pintat de portes i parament horitzontal de fusta sota finestra, a l'esfalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,00	120,00	120,00
01.08	Partida	m	Canal PVC de doble tapa UNEX 93 en U23X blanc Subministrament i col·locació de canal de pvc blanca de doble tapa fins a punts de xarxa indicats en plànol. Ref 93074-2 de 150x50mm amb envà separador. Inclou accessoris de muntatge.	28,00	38,22	1070,16



01.09	Partida	u	Cablejat elèctric noves línies, lliure d'halògens Subministraments i instal·lació cablejat elèctric, lliure d'halògens, de les noves línies en canal i connexionat d'aquets a quadre elèctric existent aprofitant les proteccions actuals d'acord amb reglament electrotècnic per a baixa tensió. *Amidament per mòdul: - 36 ml de cable 3x2,5 -62 ml de cablecillo unipolar - 18 ml de tub rigid	1,00	335,60	335,60
01.10	Partida	u	Endolls schuko SIMON K45 de superfície per integrar a canal Caixa de 2 elements Schuko, muntada superficialment per integrar a canal.	24,00	12,97	311,28
01.11	Partida	u	Embellidor per a toma RJ45 de dades Embellidor per a toma RJ45, muntada superficialment per integrar a canal.	12,00	8,88	106,56
01.12	Partida	u	LED Pantalla ROBLAN LPT12030BF blanc Subministrament i col·locació de LED Pantalla 1200 x 300 mm 40W 220-240V 3800Lm 4000K blanc UGR<19 connectat i funcionant.	12,00	82,68	992,16
01.13	Partida	u	Armari rack BARPA SERIES CRUX 1 Armari rac metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'altura, de 600x600 mm (amplària x profunditat), porta de vidre de seguretat i pany amb clau, fixat al parament.	1,00	192,43	192,43
01.14	Partida	u	Pressa BARPA CAT6A STP 1.0 Subministrament i instal·lació BARPA CAT6A STP 1.0	12,00	6,80	81,60
01.15	Partida	m	Cablejat per internet de cables BARPA CAT6A U/UTP - LSZH - 23 AWG - 0,565 mm Subministraments i instal·lació de cablejat per internet de 6 cables	160,00	1,91	305,60
01.16	Partida	u	Subministrament i col·locació de BARPA EMPTY PATCH PANEL 24P 1U	1,00	126,62	126,62



Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 compatibles amb 6 a 6A, U/UTP i STP, per a muntar sobre bastidor rack 19", d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament.

01.17	Partida	u	Panell d'endolls schuko per a rack BARPA 19" Subministrament i col·locació de panell d'endolls per a instal·lar en armari rack.	1,00	19,80	19,80
01.18	Partida	u	Passa cables per a rac BARPA 1U PLASTIC de 5 anells de 19" Subministrament i col·locació de passa cables negre per a armari rack 19".	1,00	6,46	6,46
01.19	Partida	u	Certificació punt d'informàtica Certificació punt d'informàtica	12,00	7,26	87,12
01.20	Partida		Suportació de llumeneres Suplement per a instal·lació de llums penjats del sostre mitjançant tirants d'acer.	24,00	13,20	316,80
01.21	Partida	u	Neteja final d'obra Neteja final d'obra realitzada per empresa especialitzada amb productes neutres no agressius.	1,00	176,00	176,00
01.22	Partida	u	Ajudes a Electricitat, veu i dades Ajudes d'obra de paleta als industrials d'electricitat, veu i dades, fins i tot mà d'obra càrrega i descàrrega, materials, rebuts, obertura de buit per a localitzar cablejat existent, rematades i mitjans auxiliars per a treballs en altura.	1,00	138,00	138,00
01.23	Partida	u	Xapes d'acer en canvi de paviment Subministrament i col·locació de xapes d'acer en canvi de paviment, acabat mate de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	6,00	35,96	215,76
01.24	Partida	u	Treballs cartó-guix Treballs de reparació de cartó-guix.	1,00	80,99	80,99
total unitari						9.604,61
Total 01						
Total 37.02.01						9.604,61
13% D.G.						1.248,60 €
6 % B.I.						576,28 €
Total P.E.C						11.429,49 €



IVA 21%

2.400,19 €

TOTAL AMB IVA

13.829,68 €

Mòduls de 60m2

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>Ut</i>	<i>Resum</i>	<i>CanPres</i>	<i>Pres</i>	<i>ImpPres</i>
01	Capitulo		Mòdul 50m2 (alt)			
01.01	Partida	u	Retirada d'instal·lació elèctrica existent Retirada de canal, accessoris, lluminàries i cablejat a abocador autoritzat.	1,00	550,00	550,00
01.03	Partida	m2	Retirada d'envà existent Retirada d'envà de guix laminat existent. Inclou transport, neteja, retirada de residus a peu de càrrega i p.p de mitjans auxiliars. Mesurada la superfície segons plànols. Inclou sòcol.	0,00	30,80	0,00
01.04	Partida	m2	Subministrament i col·locació de paviment linolium marmoleum modular de FORBO, en lames de 100x25 cm, 2,5mm de gruix, t3573 trace of nature. Paviment vinílic model sèrie Flex Allura de la casa FORBO, en lames de 100x20 cm, gruix de 5mm. Col·locat amb adhesiu/sold.en calent. Mateix color 61253FL5 que l'instal·lat a mòduls existents. Inclou platina d'alumini de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.	60,00	52,00	3120,00
01.04.01	Partida	m	Subministrament i col·locació de sòcol, de PVC de 7cm d'alçada, en color gris, igual a l'existent. Subministrament i col·locació de sòcol, en cas que fos necessari en alguna zona. El nou sòcol, serà igual a l'existent de PVC de 7cm d'alçada, en color gris.	1,00	9,13	9,13
01.05	Partida	u	Raspallat de porta fusta existent	2,00	42,35	84,70



Raspallat de porta fusta existent amb xapa metàl·lica a la part inferior. Porta entre mòduls o en entrada per a anivellar amb nou acabat de sòl.
*NOTA: Preu per unitat de porta.

01.06	Partida	u	Pintat de paraments verticals Pintat de paraments verticals fins a forjat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars.	1,00	800,00	800,00
01.07	Partida	u	Pintat de portes i component de fusta Pintat de portes i parament horitzontal de fusta sota finestra, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,00	240,00	240,00
01.08	Partida	m	Canal PVC de doble tapa UNEX 93 en U23X blanc. Subministrament i col·locació de canal de pvc blanca de doble tapa fins a punts de xarxa indicats en plànol. Ref 93074-2 de 150x50mm amb envà separador. Inclou accessoris de muntatge.	35,00	38,22	1337,70
01.09	Partida	u	Cablejat elèctric noves línies, lliure d'halògens Subministraments i instal·lació cablejat elèctric, lliure d'halògens, de les noves línies en canal i connexionat d'aquets a quadre elèctric existent aprofitant les proteccions actuals d'acord amb reglament electrotècnic per a baixa tensió. *Amidament per mòdul: - 36 ml de cable 3x2,5 - 62 ml de cablecillo unipolar - 18 ml de tub rigid	1,00	355,60	355,60
01.10	Partida	u	Endolls schuko SIMON K45 de superfície per integrar a canal Caixa de 2 elements Schuko, muntada superficialment per integrar a canal.	28,00	12,97	363,16
01.11	Partida	u	Embellidor per a toma RJ45 de dades Embellidor per a toma RJ45, muntada superficialment per integrar a canal.	12,00	8,88	106,56
01.12	Partida	u	LED Pantalla ROBLAN LPT12030BF blanc Subministrament i col·locació de LED Pantalla 1200 x 300 mm 40W 220-240V 3800Lm 4000K blanc UGR<19 connectat i funcionant.	12,00	82,68	992,16
01.13	Partida	u	Armari rack BARPA SERIES CRUX 1	1,00	192,43	192,43



Armari rac metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'altura, de 600x600 mm (amplària x profunditat), porta de vidre de seguretat i pany amb clau, fixat al parament.

01.14	Partida	u	Pressa BARPA CAT6A STP 1.0 Subministrament i instal·lació BARPA CAT6A STP 1.0	12,00	6,80	81,60
01.15	Partida	m	Cablejat per internet de cables BARPA CAT6A U/UTP - LSZH - 23 AWG - 0,565 mm Subministraments i instal·lació de cablejat per internet de 6 cables	160,00	1,91	305,60
01.16	Partida	u	Subministrament i col·locació de BARPA EMPTY PATCH PANEL 24P 1U Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 compatibles amb 6 a 6A, U/UTP i STP, per a muntar sobre bastidor rack 19", d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament.	1,00	126,62	126,62
01.17	Partida	u	Panell d'endolls schuko per a rack BARPA 19" Subministrament i col·locació de panell d'endolls per a instal·lar en armari rack.	1,00	19,80	19,80
01.18	Partida	u	Passa cables per a rac BARPA 1U PLASTIC de 5 anells de 19" Subministrament i col·locació de passacables negre per a armari rack 19".	1,00	6,46	6,46
01.18.01	Partida	u	Modificació i allargament de cablejat de xarxa Modificació i allargament de cablejat de xarxa des del quadre actual al nou rack.	15,00	1,91	28,65
01.19	Partida	u	Certificació punt d'informàtica Certificació punt d'informàtica	12,00	7,26	87,12
01.20	Partida		Suportació de llumeneres Suplement per a instal·lació de llums penjats del sostre mitjançant tirants d'acer.	24,00	13,20	316,80
01.21	Partida	u	Neteja final d'obra	1,00	190,00	190,00



Neteja final d'obra realitzada per
empresa especialitzada amb productes
neutres no
agressius.

01.22	Partida	u	Ajudes a Electricitat, veu i dades	1,00	141,60	141,60
			Ajudes d'obra de paleta als industrials d'electricitat, veu i dades, fins i tot mà d'obra càrrega i descàrrega, materials, rebuts, obertura de buit per a localitzar cablejat existent, rematades i mitjans auxiliars per a treballs en altura.			
01.23	Partida	u	Xapes d'acer en canvi de paviment	3,00	35,96	107,88
			Subministrament i col·locació de xapes d'acer en canvi de paviment, acabat mate de canvi de paviment (terratzo passadís i vinílic mòduls) de 30mm d'ample, encolada.			
01.24	Partida	u	Treballs cartó-guix	1,00	80,99	80,99
			Treballs de reparació de cartó-guix.			
total unitari						9.644,56
Total 01						
Total 37.02.01						9.644,56
13% D.G.						1.253,79 €
6 % B.I.						578,67 €
Total P.E.C						11.477,03 €
IVA 21%						2.410,18 €
TOTAL AMB IVA						13.887,21 €