

Exp. X2023003475. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MARIA BARBAL. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

1. Introducció

La Biblioteca pública Maria Barbal de Tremp és una instal·lació de l'any 2008 que no presenta un estat precari, però sí que té problemes de salubritat (filtracions i/o pèrdues d'aigua i humitats), seguretat estructural i conservació i accessibilitat, que cal solucionar. En paral·lel es convenia renovar part de les seves instal·lacions per donar resposta a les noves necessitats d'aquest tipus d'equipaments.

Amb aquest objectiu l'Ajuntament ha sol·licitat i ha obtingut un ajut de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural en el programa d'obres de construcció o de reforma de biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per al període 2022-2025 (ref. BDNS 657757), per import de 302.353,70 €.-.

2. Descripció de la situació actual

La Biblioteca pública Maria Barbal de Tremp compleix amb els requeriments i els estàndards que estableix el Mapa de la Lectura Pública de Catalunya aprovat per l'Acord GOV/107/2014, de 15 de juliol (DOGC núm. 6667, de 18.7.2014).

L'edifici de la Biblioteca, construït l'any 2008, disposa d'un total de superfície construïda de 886m² segons dades cadastrals. La Biblioteca comparteix l'edifici amb l'entitat del Casal Cultural, amb un 66,67% de participació.

El programa de la Biblioteca està organitzat en dues plantes:

En planta baixa s'ubica l'entrada a l'edifici, el vestíbul com a element comú de l'edifici, l'accés a la biblioteca, l'espai de recepció, l'espai multimèdia, l'espai infantil, els lavabos, el despatx de la directora, serveis pel personal i un magatzem. Destacar que el magatzem es troba situat fora de l'àmbit principal de la Biblioteca, situant-se darrera del vestíbul i donant a la Pl. Catalunya.

En planta primera s'ubica l'espai de treball, l'espai de lectura, l'espai d'ordinadors, una sala de treball grupal i lavabos.

La comunicació vertical entre les dues plantes es realitza a través d'una rampa de dos trams.

Durant tot aquest temps l'edifici ha tingut alguns problemes, especialment relacionats amb la salubritat (filtracions i/o pèrdues d'aigua i humitats), seguretat estructural i conservació i accessibilitat. En data 11/11/2022 es dur a terme una visita a l'edifici per

tal de realitzar una inspecció visual i recollir les diferents problemàtiques que l'edifici presenta, les quals s'enumeren a continuació.

Pel que fa a l'estat de conservació, l'edifici presenta els següents desperfectes o deficiències:

- Estancament d'aigua en la coberta degut a un mal drenatge, agreujat per les bancades de formigó dels equips de clima, amb filtracions en la planta segona.
- Desperfectes en encontres i punts singulars de la impermeabilització de la coberta, sobretot en la trobada entre la coberta inclinada a dues aigües i la coberta plana, amb presència d'humitats i filtracions en la planta segona.
- Mal funcionament tèrmic de la claraboia de coberta: absència de filtres de protecció solar per a l'estiu i pèrdues energètiques a l'hivern. Presència puntual de filtracions.
- Absència d'aïllament en la façana protegida. En general, gruixos d'aïllament insuficients (cambra d'aire en les façanes de nova construcció i 6cm en coberta).
- El circuit hidràulic de la instal·lació de calefacció presenta problemes d'estanqueïtat com a conseqüència de les dilatacions del material, amb petites fuges en tot el circuit, que provoquen taques d'humitat a les plaques del fals sostre. (Fotografies 20, 21 i 22).
- Desperfectes en elements de la façana protegida, amb risc de caiguda.
- Plaques de façana amb perill de despeniment.
- Presència de taques per fongs en façana, produïts per una mala escorrentia de l'aigua de la pluja.
- Paviment laminat de la zona multimèdia, en planta baixa, en mal estat.

Pel que fa al funcionament, la Biblioteca presenta les següents dèficits o problemàtiques:

- Absència d'un espai amb les condicions adequades per a realitzar-hi actes.
- Absència d'un espai amb les condicions adequades per realitzar-hi formacions.
- Dèficit de ventilació i de renovació de l'aire dels espais interiors situats en les parts més allunyades de l'entrada i les façanes exteriors (espai infantil i espai de treball).
- Dificultat d'obertura de la porta d'entrada a l'edifici pel seu pes, dificultant l'accessibilitat.
- La sortida d'emergència que dona al C/ de Lleida presenta un graó de 28cm d'altura.
- Magatzem en planta baixa amb unes condicions inadequades per a la conservació dels llibres (espai humit i no climatitzat).

És objecte d'aquesta contractació l'execució de les obres de reparació o esmena de les diferents deficiències anteriorment enumerades relacionades amb la salubritat, seguretat estructural i accessibilitat així com l'increment de l'eficiència energètica de l'edifici i la millora del programa funcional de la biblioteca.

3. Marc normatiu

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i //UE, de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de la Biblioteca municipal Maria Barbal de Tremp.

L'obra comprèn les següents actuacions, que es fan constar de forma molt resumida:

4.1 Actuacions de millores de la salubritat:

Substitució integral de la impermeabilització de coberta, instal·lació d'una línia de vida en el perímetre de la coberta, restauració de la façana protegida, reparació puntual de plaques de l'acabat de la façana, instal·lació d'un sistema de renovació d'aire amb recuperador de calor, substitució integral del circuit hidràulic de calefacció i neteja de taques en la façana.

4.2 Actuacions de millora de l'eficiència energètica:

Millora de l'aïllament tèrmic de la coberta i la façana, reforma de la claraboia de coberta, substitució de l'enllumenat per sistemes LED i instal·lació de proteccions solars en façana.

4.3 Actuacions de millora de l'accessibilitat:

Substitució del tancament d'entrada, supressió del graó de la sortida d'emergència al carrer Lleida i substitució del paviment laminat malmès a la zona multimèdia de la planta baixa.

4.4 Actuacions de millora del programa funcional de la biblioteca (espais):

S'obté un espai polivalent d'ús públic per a usos bibliotecaris adequant l'actual magatzem, adequació de l'àrea de diaris i revistes per a l'organització d'actes, adequació de la zona infantil per a l'organització d'actes, obtenció d'un nou espai informal a la planta primera, reforç de punts de connexió a les taules de la zona de treball en el fons general de la planta primera, centralització dels programadors de climatització a la planta baixa i en darrer terme instal·lació a la façana d'un punt de connexió elèctrica exterior.

4.5 Actuacions de millora del programa funcional (treball intern):

Comprèn la reconversió de la sala de treball grupal en la sala de processament intern del personal de la biblioteca, obtenció d'un nou magatzem de processament intern situat en l'espai infantil i connectat amb el despatx de direcció, construcció d'un nou magatzem destinat a dipòsit documental format per un armari encastrat sota la rampa d'accés al Casal, Habilitació d'un magatzem sota de l'escala d'emergència, habilitació d'espai d'emmagatzematge sota la rampa en l'espai infantil.

5. Anàlisi tècnic

Per tal d'intentar actualitzar el màxim possible els espais de la biblioteca als requisits i demandes actuals, d'acord també amb les necessitats locals i del personal de la biblioteca recollint l'experiència d'aquests 15 anys de funcionament, s'ha realitzat una revisió general del programa i del funcionament de la biblioteca, amb l'objectiu de recolzar justificadament les actuacions que es duen a terme en aquest projecte.

Amb caràcter previ a la redacció del projecte s'ha consultat al personal de la biblioteca quines apreciacions i millores consideraven necessàries implementar en el projecte per respondre a les necessitats de funcionament d'aquest servei. Resultant que:

- El magatzem en planta baixa, d'accés des del vestíbul general de l'edifici i destinat a dipòsit i a les tasques de processament i treball intern no s'utilitza com a tal, ja que es troba fora de l'àmbit principal de la biblioteca. Les tasques de processament i treball intern s'acaben duen a terme en planta baixa al taulell i al despatx de direcció i en planta primera a la sala de grups.
- Els actes que s'organitzen es duen a terme ocupant els espai de programa de la biblioteca, principalment l'àrea de diaris i revistes en el doble espai i l'espai infantil. Aquests espais no es troben condicionats per a realitzar-hi activitats i tampoc disposen d'emmagatzematge suficient. Resulta feixuc per últim el fet de desmuntar i tornar a muntar aquests espais de programa per a la realització d'activitats.
- La majoria d'actes són de petit format (club de lectura, tallers infantils...), mentre que els de gran format són esporàdics, amb un màxim de 3 o 4 a l'any.
- No hi ha cap espai destinat específicament als joves.
- Els mobles de CDs i pel·lícules són molt voluminosos i la seva consulta o préstec és molt poc freqüent.
- L'ús del ordinadors fixes és cada cop menys freqüent, portant els usuaris i usuàries de la biblioteca el seu propi portàtil.
- S'observa la necessitat de reduir lleugerament el fons de tots els espais.

Tenint en compte els punts anteriors, s'elaboren els criteris per la revisió i millora del programa funcional de la biblioteca, resultant en el plantejament següent al projecte:

- Tot i no ser possible l'obtenció d'un espai polivalent de les dimensions que es requereixen, es planteja condicionar i reconvertir el magatzem existent en planta baixa (d'accés des del vestíbul general de l'edifici) en un espai polivalent de 30m² per a la realització de petites activitats. Aquest nou espai permetria absorbir la majoria d'activitats que es realitzen a la biblioteca, que són de petit format. A més, al trobar-se independitzat de la biblioteca presenta una compatibilitat amb activitats que puguin generar més soroll. També permetrà utilitzar-se com a sala de treball de grups, amb el necessari aïllament acústic respecte la biblioteca per a poder mantenir converses o visualitzar continguts, o bé al contrari, per poder-se trobar en un espai de silenci, apartat de l'activitat de

la biblioteca. Es destina i es condiciona l'àrea de diaris i revistes per a les activitats mitjanes i la zona infantil per a les activitats grans, ambdues de caràcter esporàdic.

- Tenint en compte que les tasques de processament i treball intern es duen a terme en els taulells i ens els espais darrere dels taulells i que la zona infantil té un superàvit de 16m² de superfície, es trasllada el magatzem del punt anterior a la zona infantil, connectant-lo amb el taulell i el despatx de direcció. Aquest fet permet disposar d'espai efectiu dins de la biblioteca per al treball i processament intern. Alhora, permet utilitzar-se com a magatzem per quan es realitzin actes de gran o mitjà format que necessitin de l'ocupació de la zona infantil o de l'àrea de diaris i revistes.
- Pel que fa al dipòsit documental, aquest es trasllada en l'armari encastrat sota la rampa d'accés al Casal, ja contemplat en el projecte bàsic.
- Pel que fa a la sala principal de la biblioteca, situada en el doble espai de l'edifici antic, amb la façana protegida, d'ús com a àrea de diaris i revistes, es vol potenciar el seu aspecte com a aparador de la biblioteca, plantejant-lo com un espai d' "estar", acollidor i còmode.
- Es planteja en planta primera l'obtenció d'un nou espai d' "estar" en l'espai existent dels ordinadors, CDs i pel·lícules. Aquest correspondria a l'antiga l'àrea de música i imatge, la qual s'elimina tenint en compte el context digital d'avui en dia i es reubica el fons d'imatge. Aquest nou espai no es proposa que es trobi compartimentat, sinó simplement diferenciat del fons general mitjançant un tractament diferent del paviment i del mobiliari i decoració.
- La zona de lectura en planta primera, de planta triangular en forma de punxa, es destina per a condicionar-lo i potenciar-lo com a espai juvenil.
- Per últim, es busca habilitar i condicionar racons o espai residuals com a espais de magatzem, com l'espai sota l'escala d'emergència o sota les rampes.

Tot i que moltes de les solucions que es proposen de millora i redefinició del programa funcional comporten actuacions de mobiliari i equipament, aquestes actuacions no són subvencionables segons les bases reguladores de l'ajut atorgat i per tant no formen part de les actuacions del projecte executiu, però sí que se'n deixarà constància a nivell de representació en els plànols de l'estat reformat. I cal tenir present que les superfícies resultants de la reforma de la biblioteca s'hauran d'ajustar necessàriament a les previstes normativament en el Mapa de Lectura Pública de Catalunya. Al projecte consta la revisió del programa funcional de la biblioteca amb els quadres de superfícies i les plantes de distribució amb el programa plantejat.

Aquest és un projecte de reforma complex, en el sentit que compren actuacions molt diferents entre elles, fusteria, paletaeria impermeabilitzacions, instal·lacions etc... Aquesta complexitat pot comportar una dificultat perquè les empreses interessades en la licitació disposin de mitjans especialitats en aquestes partides, en aquest sentit es preveu al plec la possibilitat de subcontractar una part de l'obra i es permet justificar la solvència amb mitjans externs.

Per altra banda s'ha d'indicar que un dels objectius del projecte és millorar l'eficiència energètica de la biblioteca Maria Barbal, aquest objectiu de tipus mediambiental també ha de tenir trasllat en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) preveient en les condicions especials d'execució del contracte regulat a l'article 202 de la LCSP, diverses condicions a executar amb caràcter obligatori pel contractista que permetin reduir emissions contaminants, utilitzar materials d'origen natural etc...

Tanmateix un altra qüestió que s'ha de traslladar al PCAP i és imprescindible tenir-la en consideració durant l'execució dels treballs, és el fet que hi ha condicionants externs a l'execució del contracte que poden influenciar en la planificació i materialització dels treballs, així com les mesures proposades per causar el mínim perjudici possible a la bona marxa dels propis treballs d'execució. En concret l'execució dels treballs s'hauran de compatibilitzar amb l'obertura ininterrompuda de la Biblioteca Maria Barbal, i l'afectació mínima al servei que s'hi presta. També cal preveure la mínima afectació al mercat dels dilluns, fires, festa major, i d'altres festes que es puguin organitzar a la Plaça Catalunya i Carrer Lleida davant de la Biblioteca, i caldrà preveure que l'execució de les obres afectin el mínim indispensable a l'accés al Casal tant des de la rampa com des de l'ascensor.

En darrer terme també cal fer esment al fet que en la redacció del PCAP s'ha de preveure mitjans per garantir la qualitat de les obres a executar, en aquest sentit tant els criteris de solvència econòmica i sobretot tècnica exigint experiència positiva en l'execució d'obres similars, els criteris de valoració que ha de permetre seleccionar empreses que ofereixin millores qualitatives i s'ha de definir de forma pormenoritzada les obligacions de la direcció d'obra, del contractista i els termes en que es portarà a terme l'execució de les obres i la documentació i tràmits a realitzar en aquest sentit.

6. Anàlisi econòmic

a. Estudi de mercat

Amb l'objectiu de que el pressupost del projecte s'adeqüi a les condicions de mercat actual, amb una pujada significativa dels costos de material i l'energia, s'ha utilitzat la base de preus dinàmica del ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), en la seva darrera versió. Aquesta base de preus, té la particularitat que es revisa constantment per tal de traslladar de manera pràcticament immediata les variacions que estan sofrint el conjunt de treballs de la construcció necessaris per a l'execució de qualsevol obra pública.

b. Valor

El valor estimat del contracte ascendeix a 249.879,09 €.- més IVA, 302.353,70 €.- IVA inclòs.

c. Viabilitat

El finançament previst per aquesta obra és:

Agent finançador	Import
Fons propis	0,00
Subvenció de l'OSIC	302.353,70
Total finançament	302.353,70

El crèdit pressupostari disponible per executar la despesa prové de:

- **Modificació número 6/2023**, com a generació de crèdit per major ingrés.

d. Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera

L'estabilitat pressupostària es calcula per diferència entre les despeses i els ingressos dels capítols 1 a 7, modulats pels ajustos oportuns. Es constata que l'execució de la despesa NO té afectació perquè la despesa és finançada al 100% per la subvenció de l'OSIC.

En relació a la regla de la despesa, aquesta es calcula per diferència entre la despesa computable de l'any respecte de l'any anterior, augmentada pel coeficient d'increment del PIB de l'economia espanyola previst. Les subvencions provinents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques suposen un ajust negatiu de la despesa computable.

Atès que es preveu la subvenció de l'OSIC que finança el 100% de l'actuació, tampoc tindrà afectació al càlcul de la regla de la despesa.

7. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la transparència, participació i la competència i es tramitarà de forma simplificada per disminuir tràmits i terminis.

b) Qualificació del contracte

Es qualifica com a contracte d'obres de conformitat amb l'art. 13 de la LCSP

c) Anàlisi de l'execució per lots

Vist que l'article 26.1.b de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que el servei de biblioteca pública és un servei d'obligatòria prestació per l'Ajuntament i la voluntat del consistori és mantenir-la en funcionament durant l'execució de les obres.

Atenent la tipologia dels treballs i la dificultat de planificació per coordinar l'execució de les obres amb l'obertura del servei, aquest fet impossibilita que l'objecte del contracte es pugui dividir en lots ja que s'entorpirien mútuament en l'execució simultània dels treballs resulta materialment impossible la seva divisió en lots.

d) Durada

El termini màxim d'execució de l'obra és de 8 mesos a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra, i en qualsevol cas 31 de desembre de 2024. Excepcionalment s'admetrà una pròrroga de 3 mesos addicionals.

8. Conclusions

L'objecte d'aquest contracte és l'obra de reforma de les instal·lacions de la Biblioteca municipal Maria Barbal de Tremp, per procediment obert i tramitació simplificada, valorant diversos criteris, no es divideix en lots i el valor estimat del contracte ascendeix a 249.879,09 €.- més IVA, 302.353,70 €.- IVA inclòs

Signatura