

Exp. X2023003475.

INFORME DE SECRETARIA NÚM. 61/2023

**PROCEDIMENT: CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA BIBLIOTECA
PÚBLICA MARIA BARBAL. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.
CONTRACTACIÓ ANTICIPADA**

En compliment de la Provisió d'Alcaldia que consta a l'expedient, i en compliment de l'establert en l'article 3.3 a) del Real decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER: Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran de conformitat a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i //UE, de febrer de 2014 (en endavant LCSP)

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 € en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 100.000 €.
- b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el 25% del total a excepció que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en que la seva ponderació no podrà superar el 45% del total.

SEGON: La legislació aplicable es la següent:

- Els articles 63,99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i quinzena de la LCSP.
- El RD 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic.
- El RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del RD 817/2009, de 8 de maig).

TERCER: La celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contacte i que haurà de publicar-se al perfil del contractant.

En l'expedient es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació
- b) La classificació que s'exigeixi als participants
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
- e) La necessitat de l'Administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

QUART: De conformitat amb l'article 63 de la LCSP, en el cas de la informació relativa als contractes, haurà de publicar-se al perfil del contractant com a mínim la següent informació:

- a) La memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per la seva adjudicació, quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contacte o documents equivalents, en el seu cas, i el document d'aprovació de l'expedient.
- b) L'objecte detallat del contracte, la seva durada, el pressupost base de licitació i l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA.
- c) Els anuncis d'informació prèvia, de convocatòria de les licitacions, d'adjudicació i de formalització dels contractes, els anuncis de modificació i la seva justificació, els anuncis de concursos de projectes i de resultats de concurs de projectes, amb les excepcions establertes en les normes dels negocis sense publicitat.
- d) Els mitjans a través dels que, en el seu cas, s'ha publicat el contracte i els enllaços a aquestes publicacions.
- e) El número e identitat dels licitadors participants en el procediment, així com totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, o, en el cas de no actuar la mesa, les resolucions del servei o òrgan de contractació corresponent, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cada una de les ofertes, en el seu cas, els informes sobre les ofertes incurses en presumpció

d'anormalitat a que es refereix l'article 149.4 i, en tot cas, la resolució de l'adjudicació del contracte.

Igualment seran objecte de publicació, en el perfil de contractant la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació, la declaració de desert, així com la interposició de recursos i la eventual suspensió dels contractes amb motiu de la interposició de recursos.

CINQUÈ: La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es portarà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional 15a.

SISÈ: De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'hauran de preveure la realització independent de cada una de les parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb la disposició addicional quarta.

No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, menys en els casos de contactes de concessió d'obres.

En tot cas es consideraran motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió per lots de l'objecte del contracte els següents:

- a) El fet de que la divisió en lots del contracte comportés el risc de restringir injustificadament la competència. Als efectes d'aplicar aquest criteri, l'òrgan haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent per que es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.
- b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient.

SETENA: De conformitat amb l'article 154.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar de conformitat criteris basats en un plantejament que s'atingui a la millor relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de la vida.

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà de conformitat a criteris econòmics i qualitatius. Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu podrà incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte.

Els criteris qualitatius hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb els costos, a elecció de l'òrgan de contractació, podrà ésser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

Sense perjudici de l'anterior, quan solament s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, podent estar el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

VUITÈ: L'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació procedirà, en tot cas, en l'adjudicació dels següents contractes:

- a) Aquells que els seus projectes o pressupostos no hagin pogut ser establerts prèviament i hauran de ser presentats pels candidats o licitadors.
- b) Quan l'òrgan de contractació consideri que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per altres solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució.
- c) Aquells per la seva execució faciliti l'òrgan, organisme o entitat contractant materials o mitjans auxiliars amb la seva bona utilització exigeixi garanties especials per part dels contractistes.
- d) Aquells que requereixin la utilització de tecnologia especialment avançada o amb la seva execució sigui particularment complexa.
- e) Contractes que la seva execució pot tenir un impacte significatiu en el medi ambient, en la seva adjudicació es valorarà condicions ambientals mesurables, tals com el menor impacte ambiental, l'estalvi i l'ús eficient de l'aigua i la energia i dels materials, el cost ambiental del cicle de vida, els procediments i els mitjans de producció ecològics, la generació i gestió de residus o l'ús de materials reciclats o reutilitzats o de materials ecològics.

NOVÈ: El procediment a seguir és el següent:

A. Per l'Alcaldia es va assenyalar i informar sobre la necessitat de realitzar la contractació de:

Tipus de contracte: Obra

Objecte del contracte: Obres de reforma de les instal·lacions de la Biblioteca municipal Maria Barbal de Tremp.

Procediment de contractació: Obert simplificat

Tipus de tramitació: Ordinària

Codi CPV: 45212330-8, 45210000-2, 45261900-3

Valor estimat del contracte: 249.879,09

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 249.879,09

IVA: 21 % 52.474,61 €.-

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 302.353,70 €.-

Durada màxima: 8 mesos a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra, i en qualsevol cas 31 de desembre de 2024. Excepcionalment s'admetrà una pròrroga de 3 mesos addicionals

La determinació concreta de les obres objecte de contractació és la que s'inclou al Projecte bàsic i d'execució per a la millora de la salubritat, l'eficiència energètica i el programa funcional de la Biblioteca Pública Maria Barbal de Trepç redactat per l'arquitecte Benjamí Borrell Oliva aprovat inicialment el dia 21 de desembre de 2023 per Decret de l'Alcaldia 1958/2023, amb un pressupost total de 249.879,09 €.- més IVA, 302.353,70 €.- IVA inclòs, actualment aquest projecte està en fase d'informació pública. Aquesta licitació i la posterior adjudicació del contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva de la memòria valorada i a les modificacions no substancials que s'incorporin en l'acord d'aprovació definitiva de la mateixa.

Indicant la següent necessitat a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació: Reformar les instal·lacions de la Biblioteca municipal Maria Barbal de Trepç, per solucionar els problemes de salubritat (filtracions i/o pèrdues d'aigua i humitats), seguretat estructural i conservació i accessibilitat que presenta. En paral·lel es convenient renovar part de les seves instal·lacions per donar resposta a les noves necessitats d'aquest tipus d'equipaments.

- B. Per la intervenció s'ha emès informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determina l'òrgan competent per contractar que resulta per l'Alcalde.
- C. L'òrgan de contractació, motivant la necessitat del contracte, iniciarà l'expedient de contractació i ordenarà la redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.
- D. Per la intervenció es realitzarà la retenció de crèdit corresponent, així com l'Informe de Fiscalització Prèvia, valorant les repercussions de la contractació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera.
- E. Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix, i disposant l'apertura del procediment d'adjudicació. L'esmentada resolució implicarà també l'aprovació de la despesa. Aquesta resolució haurà de ser objecte de publicació al perfil del contactant.
- F. El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació. L'anuncia de licitació per l'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil del contactant.

Tota la documentació necessària per la presentació de l'oferta te que estar disponible per mitjans electrònics des de el dia de la publicació de l'anuncia en l'esmentat perfil de contactant.

L'anunci de licitació contendrà la informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

- G. Les proposicions dels interessats, que haurà d'ajustar-se al previst al Plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada dels continguts de les esmentades condicions, i es presentaran pels interessats en el termini de 20 dies, des del dia següent a de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació.

Tots els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través d'aquestes procediments simplificats hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del sector públic, o quan procedeixi en el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

- H. L'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic en els supòsits en que en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació que la seva quantificació depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta es presentarà en dos sobres.
- I. L'obertura dels sobres es farà per la Mesa de Contractació. Els membres de la Mesa serà nomenat per l'òrgan de contractació.
De conformitat amb el punt 7 de la Disposició Addicional segona de la LCSP, la Mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formaran part d'ella, com a vocals, el secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membre electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'1/3 del total de membres de la mateixa. Actuarà com Secretari un/a funcionari/ària de la Corporació.
- J. De conformitat amb el punt 7 de la Disp. Addicional segona de la LCSP i l'article 21.4 del Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la composició de la Mesa de contractació es publicarà al Perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies respecte a la reunió que ha de celebrar-se per la qualificació de la documentació referida a l'art. 140.1 de la LCSP.
- K. L'obertura es farà per la Mesa de contractació a la que es refereix l'apartat 2.a de l'article 326 de la present Llei. En tot cas, serà públic l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes als plecs.
- L. En els supòsits en que el procediment es contemplin criteris d'adjudicació que la seva quantificació depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions es farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a 7 dies, i han de ser subscrietes pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

En tot cas, la valoració haurà de ser efectuada amb anterioritat a l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En l'esmentat acte es procedirà a la lectura del resultat d'aquesta.

- M. Després l'acte públic d'obertura, en la mateixa sessió, la Mesa procedirà a :
1. Prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
 2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
 3. Comprovar en el registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'Empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició de contractar.
 4. Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com per que aporti el compromís al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del la tramesa de la comunicació.
- N. Presentada la garantia definitiva, i en els casos en que resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de despesa per la Intervenció en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització.
- O. La resolució d'adjudicació haurà d'estar motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent d'estar publicada al perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional 15a.
- La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessari que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió de l'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:
- a) En relació amb els candidats descartats, la exposició resumida de les raons per es que s'hagi desestimat la seva candidatura.
 - b) Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, als motius pels que no s'hagi admès la seva oferta, inclòs, en els casos contemplats en l'article 126, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o la decisió de que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
 - c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants de que hagi estat seleccionada

l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els restants licitadors que les seves ofertes hagin estat admeses; i en el seu cas, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors. En la notificació s'indicarà el termini en que haurà de procedir-se a la formalització del contracte.

- P. De conformitat amb l'article 154 de la LCSP, el contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a la condicions de la licitació, constitueixen aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.

- Q. De conformitat amb l'article 154 de la LCSP, la formalització del contracte haurà de publicar-se juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

- R. De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, es comunicarà al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els que constarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació dels mateixos, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El que informo al meu lleial saber i entendre.

El secretari
Joan CASTELLS BAULIES

Signat i datat electrònicament