

**CONTRACTE DERIVAT RELATIU A L'OBRA DE  
REPARACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE LES PORTES EXTERIORS DE L'ESTADI OLÍMPIC LLUIS  
COMPANYS DE BARCELONA**

**NÚM EXPEDIENT 2022ST0022OBV16**

**ACORD MARC DE PRESTACIÓ DE SERVEIS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ,  
MANTENIMENT I MILLORA (INSTAL·LACIONS) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM:  
BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA (BSM), PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, SA  
(PATSA), CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA (CBSA)**

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

**A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs definits en el projecte de reparació i substitució de les portes exteriors de l'Estadi Olímpic Lluís Companys de Barcelona.

Per a realitzar-ho dins de l'acord marc 2020-CONS-234-AM per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (instal·lacions) a les dependències del grup BSM. LOT1: BSM.

Des dels Jocs Olímpics, l'any 1992, les fusteries exteriors d'evacuació d'emergència no han rebut cap tipus de manteniment. Com ja fa més de 30 anys des de l'última actuació en les portes, podem veure com aquestes han patit un gran deteriorament. Trobem gran desperfectes en l'acabat de pintura, estant completament aixecat en certes parts de les fusteries, deixant vist l'acer de l'estructura. També es pot observar com les fusteries s'han anat oxidant i amb el temps, deguda a la seva esveltesa, han anat deformant-se, podent dificultar el seu tancament.

A part dels problemes presents en les fusteries, s'ha de tenir en compte el factor seguretat i compliment de normativa d'evacuació en cas d'emergència. Les portes actualment són batents i en gran part obren cap a l'exterior, però també n'hi ha que a l'obrir cap a l'interior de l'edifici poden dificultar la seva execució a l'hora d'evacuar. També es troben portes corredisses i batents que s'obren per plegament, les quals poden resultar perilloses en cas d'emergència.

Per aquest motiu, BSM va encarregar a BETARQ SL. la redacció del *"projecte executiu de reparació i substitució de les portes exteriors de l'Estadi Olímpic Lluís Companys de Barcelona"*.

Tenint en compte aquests antecedents, es proposa la reparació de les portes de façana, si és possible, o la seva substitució en el cas que la porta tingui obertura a l'interior de l'edifici o presenti un mètode d'obertura que obstaculitzi la seva execució en cas d'emergència, que caldrà substituir-la per una fusteria apta a la normativa d'evacuació, respectant la morfologia i estètica original de les portes existents, degut a que la intervenció té lloc en un àmbit protegit i catalogat per l'Ajuntament de Barcelona i patrimoni.

Per poder dur a terme aquesta millora d'obertura de les portes, s'instal·larà un mètode d'obertura amb barra anti-pànic tipus "push". Junt amb la costella que s'haurà d'instal·lar per poder adjuntar-hi la barra anti-pànic, també serà necessària en certes portes una estructura vertical que ajudi a millorar la rigidesa de la fusteria i prevenir la seva deformació futura.

Els recorreguts d'evacuació d'emergència no queden afectats per aquesta intervenció.

Les necessitats concretes del contracte basat que resta inclòs en l'objecte contractual de l'Acord Marc.

**B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (sense IVA): 288.555,75 €

Despeses generals (13%): 37.512,25 €

Benefici industrial (6%): 17.313,35 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC sense IVA): 343.381,35 €

I.V.A (21%): 72.110,08 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (amb IVA): 415.491,43 €

**C.- DURADA DEL CONTRACTE:** 6 mesos.

**C.1.- Pròrroques:** No.

**D.- LLOC D'EXECUCIÓ:** Barcelona.

**E.- LOTS:** No.

**F.- GARANTIA:** 5% de l'import d'adjudicació.

**F.1.-TERMINI DE GARANTIA:** 1 any

**G.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:** No.

**H.- CONDICIONS DE CAPACITAT:** Segons Acord Marc.

**I.- SOLVÈNCIA:** Segons Acord Marc.

**J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

**Data límit:** Segons Perfil del Contractant.

**Hora límit:** Segons Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

**Format i lloc de presentació:** A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

**IMPORTANT:** La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**IMPORTANT:** S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

**En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.**

**K.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** Si, un 20% en concepte de:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de la instal·lació i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements existents no previstos.
- Imprevistos sobrevinguts de la tramitació de la llicència.
- Mesures correctores de defectes estructurals.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Actualització de les normatives, durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.

#### **L.- OBSERVACIONS**

1. L'Adjudicatari disposarà de l'equip necessari per a la prestació a realitzar. El responsable últim serà l'Adjudicatari.
2. Els licitadors hauran de presentar, conjuntament amb la seva oferta econòmica, el detall de les persones que realitzaran els treballs, indicant la dedicació prevista per cada membre de l'equip.
3. La dedicació d'aquestes persones serà l'adequada per realitzar els treballs i no podran treballar en d'altres projectes del Grup B:SM de forma simultània

#### **M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:**

**TÍTOL: OBRA DE REPARACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE LES PORTES EXTERIORS DE L'ESTADI OLÍMPIC LLUIS COMPANYS DE BARCELONA**

**Segons Annex 2B Lot 1 DEL PCA:**

##### **A) OFERTA ECONÒMICA**

**Oferta a la baixa respecte al Preu de licitació en concepte d'execució per contracte (PEC) (sense IVA). Import màxim 343.381,35 €**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (sense IVA): 288.555,75 €

Despeses generals (13%): 37.512,25 €

Benefici industrial (6%): 17.313,35 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC sense IVA): 343.381,35 €

I.V.A (21%): 72.110,08 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (amb IVA): 415.491,43 €

**Puntuació màxima 45 punts**

Model de taula requerida per a la presentació de l'oferta:

| OFERTA<br>(sense IVA) | IMPORT IVA | OFERTA<br>(IVA inclòs) |
|-----------------------|------------|------------------------|
|                       |            |                        |

Es donarà la màxima puntuació (45 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del pressupost de licitació per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el pressupost de licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent formula:

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- $O_i$  = Import de l'oferta
- $O_{min}$  = Import de l'oferta mínima
- $P_i$  = Puntuació final
- $P_{max}$  = Puntuació màxima
- $L$  = pressupost de licitació

## **B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: fins 55 punts**

### **B.1.- Increment del rendiment per execució dels treballs (0-30 punts)**

El licitador podrà presentar una reducció respecte el termini de 1 setmana previst en el Projecte, per la reparació de 6 unitats de portes (el projecte contempla 2 equips, 3 portes cada setmana per equip, amb un total de 6 portes per setmana):

| <b>CRITERIS</b>                                                                 | <b>PUNTUACIÓ</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 0% reducció                                                                     | 0 punts          |
| Execució de 9 portes amb 1 setmana (incorporació d'un tercer equip)             | 15 punts         |
| Execució de 12 portes amb 1 setmana (incorporació de 2 nous equips, en total 4) | 30 punts         |

Per tal de presentar la millora, es marcarà amb una creu la casella seleccionada identificant la reducció i a més a més, es presentarà una declaració responsable les unitats de portes en que el licitador es compromet a executar amb el termini de 1 setmana. Podrà anar vinculat a la incorporació d'un equip extra de treball o bé, justificar que s'executarà de manera més ràpida, sempre i quant la justificació estigui argumentada i sigui coherent.

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, o es marqui més d'una creu no es puntuarà aquest apartat.

El termini indicat es tractarà com una fita parcial de l'obra a efectes de penalitzacions.

### **B.2.- Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigint en el Plec (0-20 punts)**

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra respecte al termini de garantia establert al Plec de condicions.

Es valorarà de la següent manera:

| <b>CRITERIS</b>                                         | <b>PUNTUACIÓ</b> |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| No s'oferta increment de termini de garantia addicional | 0 punts          |
| Increment del termini de garantia en 3 mesos            | 5 punts          |
| Increment del termini de garantia en 6 mesos            | 10 punts         |
| Increment del termini de garantia en 9 mesos            | 15 punts         |
| Increment del termini de garantia en 12 mesos           | 25 punts         |

En cas que el licitador marqui més d'una creu, no es puntuarà aquest apartat.

### **B.3.-Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics. (0-5 punts)**

El licitador podrà presentar la disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis. La puntuació es realitzarà de la següent manera:

| CRITERIS                   | PUNTUACIÓ |
|----------------------------|-----------|
| 0 Vehicles elèctrics       | 0 punts   |
| 1 vehicle elèctric         | 2 punts   |
| 2 o més vehicles elèctrics | 5 punts   |

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la matriculació, factura de compra, renting i/o leasing a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

La documentació es pot presentar durant la licitació o amb la documentació d'abans de la adjudicació.

**Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:**

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

**SEGON.- Criteris per considerar que una oferta és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats**

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (7), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

## ANNEX NÚM. 1

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

*(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre únic)*

Senyors,

El sotasignat ....., declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- 10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
11. Que té la intenció de subcontractar un \_\_\_\_ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:
12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:  
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 2**

***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

.....  
.....

....., ..... de .....de.....

Senyors,

El sotasignant ....., certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM 3.A

### MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de  
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

#### ***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de \_\_\_\_\_, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per \_\_\_\_\_ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

### ANNEX NÚM. 3.B

#### MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de  
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

Certificat número .....  
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a  
....., carrer....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor .....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

#### ASSEGURA

A ....., NIF/CIF .....,  
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de ....., en  
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (...% de l'import del  
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i  
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de  
l'execució dels serveis corresponents a  
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a  
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de  
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que  
l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l  
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment  
de ....., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a  
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a  
la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i  
finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador