

Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte de la present licitació és la contractació per part de la Fundació Sant Hospital de La Seu d'Urgell, en endavant FSHSU, de les obres i les instal·lacions per la reforma de les plantes 2a i 3a.

2.- Justificació de la insuficiència de mitjans

La FSHSU no disposa dels ni mitjans materials ni dels personals necessaris per a la realització d'obres.

3.- Elecció del procediment:

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

4.- Vigència del contracte:

El contracte tindrà una durada de 28 mesos sense possibilitat de pròrrogues, des de la data de formalització del contracte.

5.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

No és obligatòria presentar-la.

6.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació:

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria) caldrà disposar de la classificació següent per cadascun dels lots:

Necessitat de presentar classificació: **SI** ☒ **NO** ☐

LOT-1 Obra Civil:

Grup C). Subgrup 4. Categoria 4

Grup C). Subgrup 8. Categoria 2

Grup C). Subgrup 9. Categoria 4

LOT-2 Instal·lacions:

Grup J). Subgrup 2. Categoria 4

Grup J). Subgrup 4. Categoria 4

Grup I). Subgrup 6. Categoria 4

La classificació no exigeix d'aportar el compromís d'adscripció de mitjans.

Compromís d'adscripció de mitjans

Els licitadors hauran de presentar en el sobre A un compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals següents:

- **Delegat d'obra:**

Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant la FSHSU i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:**

La persona designada com a Responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció d'impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

- **Responsable de la implantació de l'obra a domini públic:**

La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra a domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants i usuaris de l'hospital.

Al marge d'aquestes figures descrites, l'adjudicatari haurà d'adscriure les següents posicions:

- **Cap d'Obra**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Amb mínim de 3 anys d'experiència.

- **Encarregat d'Obra**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Amb més de 4 anys d'experiència.

- **Tècnic de Prevenció de riscos laborals**

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de les actuacions objecte de licitació.

La no presentació d'aquest compromís serà motiu d'exclusió de la licitació.

La solvència requerida s'ha previst d'acord amb les previsions de l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de *Contractes del Sector Públic*, que estableix que la classificació serà obligatòria en contractes d'obres d'un valor estimat igual o superior a 500.000.-euros.

Pel que fa als grups i subgrups llur classificació es requereix s'han determinat d'acord a les previsions dels articles 25 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, *Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*.

En relació a l'adscripció de mitjans es considera que l'equip de tècnics, amb la formació i experiència descrita, és el mínim necessari per poder portar a terme una òptima execució d'una obra de la dimensió i característiques descrit en el projecte. L'adscripció de mitjans assegura els perfils, funcions i experiència necessària que es considera indispensable des d'un punt de vista funcional i tècnic.

7.- Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen:

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

Els criteris d'adjudicació estan previstos en l'annex 3 del quadre de característiques específiques, llur elecció es justifica pels següents motius:

JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

1.1. Memòria descriptiva del procés d'execució (15 punts).

Per tal que els licitadors evidencin que han entès i que coneixen l'objecte i abast de la licitació, els mitjans humans i materials necessaris per portar a terme el desenvolupament de l'obra, així com les diferents accions a prendre en cada fase del projecte per tal de garantir, entre altres, la qualitat i el respecte als terminis d'execució previstos.

1.2. Pla de Treballs – Diagrama de Gantt (fins a 12 punts).

Es valorarà el projecte de treball i organització del servei per tal de garantir un ràpid muntatge entornant el mínim necessari les tasques i funcions del personal del Centre.

1.3. Prevenció d'infeccions nosocomials i afectacions (5 punts).

Les obres que es duen a terme als hospitals poden suposar un risc tant per als malalts ingressats com per als treballadors per la qual cosa és important conèixer les accions que es prendran per a la seva prevenció.

1.4. Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra (5 punts).

Per a conèixer i valorar la suficiència i adequació de l'estructura organitzativa proposada per a l'execució dels treballs, així com la coherència dels equips adscrits en les obres.

1.5. Sistemes de gestió medi ambient, qualitat i seguretat i salut en el treball (3 punts).

El desenvolupament de les obres amb estàndards internacionals de normalització (ISO) contribueixen a assegurar la qualitat dels treballs realitzats.

2.1. Ampliació Termini de Garantia (fins a 10 punts).

Establir un període de garantia superior significa un estalvi potencial pel Centre en manteniment i possibles averies.

2.2. Valoració econòmica (fins a 50 punts).

El preu és una variable objectiva respecte a l'oferta del producte i necessari per a obtenir la millor relació qualitat/preu.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

La fórmula emprada és la prevista en la Instrucció 1/2020, d'aplicació de fórmules i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

8. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

Les condicions especials d'execució i les obligacions contractuals essencials estan previstes en plec de clàusules administratives particulars i en el quadre de característiques específiques.

Les condicions especials d'execució previstes tenen els següents objectius: per una banda, assegurar que el contractista mantingui els nivells de qualitat establerts en els plecs que regeixin la licitació, així com els compromesos en la seva proposta i, per altra banda, assegurar que el contractista respecta, en l'execució de la obra, la normativa bàsica aplicable.

A tal fi, les condicions especials d'execució obliguen al contractista mantenir en l'execució de les obres els materials previstos, a complir amb les planificacions temporals i els terminis màxims d'execució previstos en la obra, a complir amb les normatives i legislacions corresponents al CTE, RITE i totes les aplicables a obra civil i instal·lacions aplicables a l'execució de la obra, mantenir la vigència de la pòlissa de responsabilitat civil exigida, complir amb l'adscripció de mitjans, respectar la normativa laboral i de prevenció de riscos laborals, el compliment

dels criteris d'adjudicació del contractista, complir amb el compromís de confidencialitat i amb la normativa de protecció de dades.

Pel que fa a les obligacions essencials del contracte previstes, la seva inclusió es justifica per la necessitat d'assegurar la qualitat de l'obra, així com per garantir el respecte de la normativa i disposicions relatives a la concessió dels fons Next Generation amb els quals està previst el finançament del contracte.

Per tal motiu, les obligacions essencials previstes són el compliment dels criteris d'adjudicació proposats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per l'adjudicació el contracte al seu favor, el compliment de la planificació i termini d'execució de la obra, atès que respectar dits terminis resulta indispensable per complir amb els terminis i les exigències de les bases i els fons Next Generation, així com el respecte a la normativa específica que regula els citats fons.

En conclusió, el requeriment de les condicions especials d'execució enumerades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, pel què fa al seu caràcter eminentment social, ve especialment motivat pel fet que FSHSU vol garantir que en les contractacions que es promouen no es permeti que es donin situacions laborals injustes o d'explotació de les persones que presten serveis per a la FSHSU.

9.- Règim d'incompliments i penalitats contractuals.

En la clàusula 11 del plec de prescripcions tècniques està previst un règim d'incompliments i penalitats, llur finalitat és assegurar la correcta execució del contracte amb les corresponents penalitats com mesures coercitives i de rescabament per danys i perjudicis, en el cas d'incompliments dels terminis i obligacions previstes en el present contracte.

Els incompliments es divideixen en infraccions molt greus, greus i lleus, segons la gravetat de la conducta i l'incompliment, amb unes penalitats previstes, respectivament, d'un 10%, un 5% i un 2% del preu total del contracte, d'acord als límits previstos en l'article 192.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de *contractes del sector públic*, LCSP.

En el cas de demores en la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i en l'entrega de l'obra està prevista una penalitat de 4.000.-euros per cada dia de retard. L'import de la penalitat és sensiblement més elevat que el previst en la penalitat diària de 0,60.-euros per cada mil euros de contracte, el previst en l'article 193.3 LCSP, atès que el finançament del contracte -a través dels fons Next Generation i de la Diputació de Lleida- està subjecte a uns terminis estrictes.

Per aquest motiu, resulta indispensable un règim de penalitats per demora d'import elevat que pugui servir com a instrument dissuasiu davant eventuais retards i demores pel contractista, especialment, si tenim en compte la magnitud econòmica dels danys i perjudicis que suposaria perdre l'accés al finançament del contracte.

10.- Pressupost i valor estimat.

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 5.056.690,16 € (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 6.068.028,19 € (IVA exclòs), resultant de la suma l'import del pressupost base de licitació més les modificacions previstes.

El pressupost de licitació del present contracte s'ha calculat d'acord a preus de mercat i de conformitat amb els projectes d'obres i d'instal·lacions inclosos en els annexes 1 i 2 respectivament.

11.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte. (Informe de Necessitats)

Veure Informe de necessitats adjunt.

12.- Existència de lots

- ☐ No
☒ Si

El contracte es divideix en dos lots per la possibilitat de fraccionar les prestacions en dos contractes independents: per una banda, el lot 1 corresponent a la obres de reforma i, per altra banda, el lot 2 corresponent als treballs d'instal·lacions, essent dues prestacions que es poden executar i desenvolupar de forma autònoma s'ha considerat convenient dividir-les en dos lots, respectant les disposicions de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, *de contractes del sector públic*.

12.- Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

La FSHSU com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades

personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FSHSU a la direcció dpd@fsh.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FSHSU li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

- ☒ **No**
☐ **Si.**