

CODI DE VERIFICACIÓ	 OZON 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

PLECS DE PRENSCIRPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS PER EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I DE SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ DELS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL S.L.

1.OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis i sistemes de seguretat contra intrusió dels equipament gestionats per Promoció econòmica de Sabadell S.L. (en endavant PES S.L.) enumerats a l'annex A i annex B del present plec.

El contracte contempla:

-manteniment preventiu: el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars

-manteniment correctiu: serveis addicionals (manteniment extintors de les naus arrendades a tercers i manteniment correctiu immediat) que es facturarà d'acord amb els imports que resultin d'aplicar la baixa econòmica al preu de parella indicat a aquest plec i als preus de materials indicats al punt 7.2 d'aquesta memòria. El material detallat en aquest punt hi ha la mà d'obra i desplaçament inclòs. Segons l'actuació correctiva s'haurà de presentar un estudi tècnic que inclogui la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

En aquest cas, la licitació es divideix en dos lots:

Lot 1: Intrusió, detecció, exutoris, compressors, CRA

Lot 2: BIE's, extintors, grups de pressió

2. TERMINI

La vigència d'aquest contracte serà d'un any, amb previsió d'inici l'1 d'Abril del 2024 i finalització el 31 de març de 2025, no obstant es podrà prorrogar per un període d'igual durada (12 mesos) fins a tres vegades, previ informe favorable dels serveis tècnics de PES, SL competents. En el cas de que no s'hagi comunicat la prorroga del contracte amb dos mesos d'antelació i el contractista no vol prorrogar la vigència del contracte, quedarà obligat a mantenir-lo durant el període màxim de 6 mesos, a efectes que PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL pugui procedir a una nova contractació.

3.CONDICIONS PARTICULARS

3.1. Instal·lacions noves

PES S.L. es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències de propietat i/o gestió municipals de PES S.L. realitzi o rebí de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial, sense modificació de l'import del Servei fins a la següent actualització de preus.

Per garantir la correcta execució del servei de manteniment de les noves instal·lacions i, amb caràcter previ a la seva recepció i a l'inici dels treballs de manteniment corresponents, l'empresa efectuarà un informe que lliurarà al departament corresponent en el que detallarà les deficiències que hagi detectat i la seva valoració econòmica, a fi i efecte de reclamar la seva reparació a la empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions. En aquest cas caldrà donar compte dels acords a PES S.L.

Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com a referència els preus de les instal·lacions ja integrades al contracte.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà el preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitària que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei dins de l'annualitat.

Si durant la vigència del contracte PES S.L. considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, el licitador quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, els preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els preus unitaris que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de la resta d'instal·lacions del contracte i, en el cas de discrepàncies s'adoptaran els preus del vigent Banc de dades BEDEC de l'ITEC.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a PES S.L.. sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

3.2. Manteniment preventiu

Els treballs que comprenen aquest manteniment, són totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades per les especificacions del fabricant de cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivell similars a la posada en servei de la instal·lació.

En relació a les instal·lacions contra incendis, es consideren incloses les actuacions que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis (RD 513/2017 del 22 de maig) . Veure annex B

L'empresa adjudicatària haurà de presentar en al seva oferta un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de les previsions proposades, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball (OT) amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió. En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

una recomanació d'actuació amb valor econòmic que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics de PES S.L.

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatària trimestre vençut a comptar des de la data de la signatura del contracte.

El segon trimestre de cada any s'haurà de realitzar la revisió anual general. Els altres trimestres es realitzaran la trimestral bàsica tal i com marca la normativa reglamentària.

3.3. Manteniment correctiu

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, recàrrega, o retimbratge, que serà substituït per garantir la seguretat en els edificis, amb càrrec tant sols sobre els materials emprats.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats per l'Adjudicatari, al seu càrrec, en el termini que indiqui el Departament tècnic de PES S.L.

El cost dels desplaçaments i ma d'obra emprats en les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu estan inclosos en el contracte de manteniment, i, per tant tan sols els materials que s'hagin de substituir o reparar són a càrrec de PES.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

A més a més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar:

- Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes d'alarma als usuaris. Elaborar si cal, manuals d'ús.
- Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.
- Assistència tècnica en dies laborables, en un termini no superior a 48 hores en dies laborables, des de la notificació de l'avaria no urgent.
- Entrega de pressupost de les incidències detectades amb un temps màxim de 72 hores.

3.4. Serveis d'avaries

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de detecció, extinció d'incendis i de seguretat. Aquest servei comptarà

amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri de avaria amb urgència serà el que determini els Serveis Tècnics de PES S.L.

Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat del centre
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

En cas d'urgències, el Departament de Serveis tècnic podrà exigir a l'adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual aplicant els preus contractats (de dilluns a divendres de 08:00 a 19:00).

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores, (6 hores, en el cas d'urgència), sense que sigui objecte de facturació el desplaçament de la reparació de les avaries. La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran al Departament de Serveis tècnic de PES S.L., via correu electrònic i a les 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

3.5 Connexió amb centrals d'alarmes

Totes les instal·lacions hauran d'estar connectades a la central d'alarmes sense cost suplementari entenen que està inclòs al contracte de manteniment 365 dies 24h i haurà d'estar d'alta a la "Delegació Territorial de Seguretat Privada". Per tant el CRA haurà d'estar disponible 24h per si hi ha alguna urgència pugui assistir a l'edifici per verificar la possible incidència. En aquest cas se li lliurarà una còpia de claus i codi d'alarma al principi del contracte per poder accedir a l'edifici pertinent.

Es demana que cada dia s'envii el report del dia vençut i informe addicional en el cas que salti alguna alarma dels edificis. Per aquest cas en proporcionarà els telèfons i correus electrònics pertinents al inici de la licitació.

S'haurà de donar d'alta i baixa els codis d'alarma sempre que PES SL li sigui necessari.

4. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a PES S.L., en el primer trimestre a partir de la signatura del contracte, l'inventari detallat, en suport informàtic, de les instal·lacions de protecció contra incendis i de seguretat contra la intrusió existents en cada equipament en el que hi constarà, per cadascun dels edificis, la descripció dels elements instal·lats i els plànols, en format digital (dwg i pdf), de la ubicació de les instal·lacions, que acompanyarà l'informe que s'especifica en l'apartat 4.2.

S'inclou un inventari de les instal·lacions actuals en l'annex B del present Plec.

L'empresa concessionària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa, ha d'incloure com a mínim, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre. PES S.L. en disposarà d'una còpia actualitzada a l'edifici corresponent.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

L'empresa elaborarà informe tècnic de les avaries i les incidències observades a les instal·lacions i la reparació efectuada, que remetrà al departament corresponent de PES S.L.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics de cada revisió on, l'adjudicatari haurà de presentar a PES S.L., tot detallant les operacions realitzades, el compliment del programa de manteniment, els avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions. En cap cas es podrà modificar res sense preavis a autorització de PES S.L.

Durant la vigència del contracte es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents pel departament tècnic de PES S.L., els quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'Adjudicatari.

5. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

5.1. Empresa

L'empresa haurà d'estar homologada pel manteniment d'instal·lacions contra incendis i d'intrusió (segons el lot) i no es permetrà la subcontractació d'aquests serveis.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al registre d'empreses instal·ladores i mantenidores de seguretat i/o inscrita al RECI registre d'empreses contra incendis referent al lot pertinent.

5.2 Personal

És condició indispensable per poder optar a aquesta licitació que l'empresa adjudicatària disposi del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

Les ofertes inclouran:

- organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, la seva titulació i formació, destinat al manteniment de les instal·lacions contra incendis i anti intrusió incloses en el Plec.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb PES S.L., amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin al Departament de manteniment de PES SL comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a PES SL, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades per PES SL, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'Adjudicatari haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis i/o anti intrusió en els edificis de PES S.L. han d'anar degudament identificats.

5.3 Mitjans

L'Adjudicatari disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils o d'elevació necessaris per realitzar el manteniment tant preventiu com correctiu correctament. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. PES S.L. podrà requerir sempre que ho cregui convenint els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

5.4. Programació de treballs

El Departament de Serveis tècnics de PES S.L. determinaran les prioritats en reparacions no urgents a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per PES SL. Tant el manteniment correctiu com preventiu.

En cas de vaga (serveis mínims) l'empresa contractada haurà de notificar a l'administració contractant amb l'antelació els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

5.4.1. Control de treballs i materials

Per dur a terme el control per part dels serveis tècnics del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- Fitxes periòdiques** de recollida de dades, reomplir-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- Ordres de treball**, aquestes seran enviades a través d'internet pel tècnic municipal corresponent. Hauran de ser impreses per l'empresa i facilitades al tècnic que ha de realitzar la reparació o manteniment després de comunicar a l'interlocutor de l'edifici la data prevista per a la realització dels treballs. Serà aquest qui autoritzi l'accés a l'edifici. Les dades de contacte de l'interlocutor seran facilitades en la mateixa ordre de treball. Un cop finalitzats els treballs s'hauran de complimentar amb els materials i hores utilitzats durant la reparació. L'interlocutor de l'edifici serà qui signi i segelli l'Ordre de treball conforme s'han realitzat els treballs. Aquesta Ordre de Treball signada i segellada per l'interlocutor de cada edifici serà lliurada al tècnic de PES SL corresponent per tal que aquest pugui autoritzar el pagament d'aquestes feines. També cal indicar les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría. També caldrà introduir els costos de cada reparació a la web del programa de manteniment de PES SL. En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu dies d'acabat el treball de reparació. En els comunicats "d'emergència" s'indicarà també l'hora de sol·licitud del servei.
- Reunió periòdica** del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics de PES SL per efectuar el

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pels serveis tècnics de PES SL, que serà acceptada pel contractista.

- d) **Vistes conjuntes d'inspecció.** S'establiran dos torns anuals com a mínim, de visites d'inspecció a tots els equipaments, per vetllar per la correcta execució del manteniment. Es realitzarà una programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pels serveis tècnics de PES SL, que serà acceptada pel contractista.
- e) **Inventari instal·lacions.** dos mesos abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari sencer de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis municipals i durant l'últim període del contracte comunicarà qualsevol variació que es pateixi.
Durant la vigència del contracte es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents pels serveis tècnics, els quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec del contractista.

5.5. Assessorament

L'adjudicatari haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als pel que fa les instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen:

- L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.

6. MILLORES DE LES INSTAL·LACIONS

6.1. Millores per altres solucions tècniques i programa de manteniment

Les empreses presentaran totes aquelles propostes que millorin qualsevol aspecte del plec de prescripcions tècniques, ja siguin solucions tècniques per les instal·lacions, ja siguin en relació al programa de manteniment, o en actuacions en les instal·lacions que incrementin la seva eficiència.

En concret, es valoraran les millores en la connectivitat, l'assistència tècnica de les empreses licitadores, l'atenció al client, o disposar d'eines o aplicacions informàtiques que possibilitin la prestació d'un servei més eficaç i eficient, així com, aquelles destinades a la modernització dels elements i instal·lacions dels sistemes de detecció, protecció i seguretat.

En relació al programa de manteniment, es valorarà el programa que proposi l'empresa i, en especial, les millores introduïdes en les periodicitats respecte la proposta definida en el plec de

prescripcions tècniques, així com també la inclusió d'actuacions en el servei o a les instal·lacions no contemplades en el plec.

Les propostes efectuades per les empreses que estiguin suficientment descrites i valorades econòmicament, es puntuaran d'acord amb els criteris relatius a la valoració d'ofertes que requereixen judici de valor previstos en la licitació.

7. NORMATIVA

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- Codi tècnic de l'edificació (RD. 314/2006 de 27 de març)
- Manual d'autoprotecció per al desenvolupament del pla d'emergència contra incendis i evacuació en locals i edificis. (Ordre de 29 de novembre de 1994, BOE 26/02)
- Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1751/1998 de 31 de juliol)
- Reglament d'aparells a pressió.
- Reglament de Recipients a pressió
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 1942 de 5 d'octubre, BOE 14/12/93)
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Ordenances Municipals corresponents.
- Ordenances Municipals corresponents.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Orde INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm. 42, de 18 de febrer de 2011)
- Normes Europees d'Instal·lació d'Alarmes
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya
- La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.

8. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants del treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

9. PREU DEL CONTRACTE

Nº	Manteniment Preventiu	Serveis addicionals i manteniment correctiu
Lot 1	2.924,00€	15.000€
Lot 2	6.253,40€	15.000€

9.1 Preu hora tècnic / operari

El preu establert per les reparacions de manteniment preventiu o noves instal·lacions es reflexa a la taula següent:

- Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 40 € oficial / 35€ Ajudant
- Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 45 € oficial / 40€ Ajudant
- Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 45 € oficial / 40€ Ajudant

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Sabadell, a data de la signatura electrònica

LLURBA MONTESINO, JORDI
TÈCNIC MITJÀ DE GESTIÓ
18/12/2023 11:35

ANNEX A- RELACIÓ DE EQUIPAMENTS

Nº	Equipament	Situació
1	Fira de Congressos	C/tres creus nº202
2	Centre de Promoció empresarial	C/ tres creus nº236
3	Pista coberta	Camí de Can Quadres s/n
4	Centre de promoció industrial	Can Bordoll nº119

Serveis addicionals		
1	Nau 1	C/ Ca n'alzina nº 118F
2	Nau 2	C/ Ca n'alzina nº 118D
3	Nau 3	C/ Ca n'alzina nº 118C
4	Nau 4	C/ Ca n'alzina nº 118B
5	Nau 5	C/ Ca n'alzina nº 118A
6	Nau 6	C/ Ca n'alzina nº 116F
7	Nau 7	C/ Ca n'alzina nº 116D
8	Nau 8	C/ Ca n'alzina nº 116C
9	Nau 9	C/ Ca n'alzina nº 116B
10	Nau 10	C/ Ca n'alzina nº 116A
11	Nau 11	C/ Ca n'alzina nº 114F
12	Nau 12	C/ Ca n'alzina nº 114D
13	Nau 13	C/ Ca n'alzina nº 114C
14	Nau 14	C/ Ca n'alzina nº 114B
15	Nau 15	C/ Ca n'alzina nº 114A

LOT 1													
Nº	Equipament	Contra-incendis				Detecció							
		Exintors	BIE's	Grup pressió	Central	Exutoris + compresors	Sirenes	Barreres	Detecció per aspiració	Detectors	Pulsadors	Central	Intrusió
1	Fira de Congressos	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	Detectors de presència
2	Centre de Promoció empresarial	X	X		X		X	X			X	X	
3	Pista coberta	X	X	X	X		X	X	X		X	X	
4	Centre de promoció industrial	X	X		X		X	X		X	X	X	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

	Lot 2	Lot 1
Fira de Congressos	- 56 extintors ABC 6Kg - 2 extintors ABC 9Kg - 11 extintors CO2 5Kg - 24 BIE's 25mm - 1 BIE 45mm - 1 grup de pressió	- 50 exutoris - 2 compressors - 25 pulsadors - 106 detectors de foc - 4 detectors per barreres - 1 centrals de foc - 4 sirenes - 1 central intrusió - 30 detectors de presència - 18 càmeres interiors - 6 càmeres exteriors - 1 sistema de gravació
Centre de Promoció empresarial	- 5 extintors ABC 6Kg - 2 extintors CO2 5Kg - 3 BIE's 25mm	- 5 pulsadors - 36 detectors de foc - 1 centrals de foc - 1 sirena - 1 central intrusió - 3 detectors de presència - 4 càmeres interiors - 1 sistema de gravació
Pista coberta	- 52 extintors ABC 6Kg - 7 extintors CO2 5Kg - 1 extintor hídric 6l - 26 BIE's 25mm - 1 grup de pressió amb dipòsit	- 14 pulsadors - 120 detectors de foc - 10 detectors per barreres - 1 centrals de foc - 17 sirenes - 1 central intrusió - 1 sistema de detecció per aspiració - 36 detecció intrusió
CEI Can Roqueta (edifici viver, exclòs naus de lloguer)	- 20 extintors ABC 6Kg - 1 extintors CO2 5Kg - 1 extintors CO2 2Kg - 8 BIE's 25mm	- 10 pulsadors - 95 detectors de foc - 1 centrals de foc - 9 sirenes - 1 central intrusió - 11 detectors de presència - 1 gravador digital - 1 tv de càmeres - 20 càmares d'intrusió

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX B- REVISIONS

Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis

Equip o sistema	Cada	Sis mesos
	Tres mesos	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant la inspecció. Verificar si s'han realitzat el canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de la última revisió realitzada i procedir a la documentació. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministre). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses de l'alarma, error, desconexió i informació de la central. Manteniment d'acumuladors (neteja d'embornals, reposició d'aigua destil·lada, etc...) Verificar equips de centralització i transmissió de l'alarma.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en error de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'error i restitució a mode normal.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per l'activació manual de l'alarma.	Comprovació de la senyalització dels pulsadors manuals de l'alarma.	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció y alarma	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos y acústics.	

de incendis. Dispositius de transmissió de l'alarma.	Si es aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si es aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona de extinció.	
Extintores de zona incendio.	Realitzar las següents verificacions: – Que els extintors estan al lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys. – Que son adequats conforme al risc a protegir. – Que no tenen l'accés obstruït, son visibles i estan senyalitzats i tenen les instruccions de funcionament a la part davantera. – Que las instruccions de funcionament són llegibles. – Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació. – Que las parts metàl·liques (embocadures, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. – Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors de ús. – Que no han sigut descarregats total o parcialment. També s'entendrà com a complert aquest requisit si es realitzen les operacions que indiquen al «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.	
Boques d'incendis equipades (BIE).	Comprovació de la senyalització de las BIEs.	
Hidrants.	Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització als hidrants enterrats. Inspecció visual, comprovant la estanquitat del conjunt. Treure tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels racors.	Greixar la femella d'accionament o emplenar la càmera d'oli del mateix. Obrir i tancar l'hidrant, comprovant el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.
Columnes seques.		Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de l'edifici. Comprovació de la senyalització. Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels tancaments (greixar si és necessari). Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes. Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades. Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes. Comprovar que totes les tapes de racors estiguin ben col·locades i ajustades.
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics	Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (mànegues hidràuliques contra la embocadures, ruixadors, difusors, etc...) estan en bon estat i lliures d'obstacles pel	Comprovació visual de les tuberies, (mànegues hidràuliques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

d'aigua. Aigua polvoritzada. Aigua nebulitzada. Espuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	funcionament correcte. Comprovació visual del bon estat dels components del sistema, especialment dels dispositius de posta en marxa i les connexions. Lectura de manòmetres i comprovació dels nivells de pressió es troben dins dels marges permesos. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc... dins dels sistemes d'indicadors de control. Comprovació de la senyalització dels controls manuals de "paro/dispar". Neteja general de tots els components.	En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, on el seu tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament de una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes. Verificar el suministre elèctric als grups de bombeig elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes, motobombes, accessoris, senyals, etc... Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb la instrucció del fabricant o instal·lador. Manteniment d'acumuladors, neteja de bornes (reposició d'aigua destil·lada, etc...) Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc...) Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc...	Accionaments i engreixament de les vàlvules. Verificació i ajustament dels premsaestopes. Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.
Sistemes pel control de fums i de calor.	Comprovar que no hi ha obstruccions o introduït canvis a la geometria de l'edifici (envàs, fals sostre, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc...) que modifiquen les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de els barreres actives de control de fums. Inspecció visual general.	Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos. Neteja dels components i elements del sistema.

Programa de manteniment anual y quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant o pel personal de l'empresa mantenidora:

Equip	oCada
-------	-------

sistema	Any	Cinc anys
Sistemes de detecció alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «software» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, desconnectar d'aire, desconnexió de màquines, desconnexió d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'haurà de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23007-14.	
Sistemes de detecció alarma d'incendis. Detectores.	Verificació de l'espai lliure, per sota del detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Proba individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'accedir i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. S'han d'utilitzar mètodes de verificació que no malmetin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant del mateix, transcorreguda la vida útil es procedirà a la seva substitució. En l'cas que el fabricant no estableixi una vida útil, es considerarà de 10 anys.	
Sistemes de detecció alarma d'incendis. Dispositius per l'activació manual de alarma.	Proba de funcionament de tots els pulsadors.	
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia a la alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit. Proba, a les condicions de recepció, con realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i energia.	
Extintors d'incendis.	Realitzar les operacions de manteniment segons lo establert en el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb lo establert a l'annex III, del «Reglamento de Equipos a Presión, aprobado por Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre», A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) se procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb lo establert a l'annex III

CODI DE VERIFICACIÓ	 0ZON 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPT	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

		del "Reglamento de Equipos a Presión."
Boques de incendis equipades (BIE).	Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons lo establert a la UNE-EN 671-3. La vida útil de las mànagues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de la mateixa, transcorregut aquest temps es procedirà a la substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 20 anys.	Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre al mànega segons lo establert a la UNE-EN 671-3.
Hidrants.	Verificar la estanquitat dels taps.	Canvi de les juntes dels racors.
Sistemes de columna seca.		Prova de la instal·lació amb les condicions de la seva recepció.
Sistemes fixes d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Agua polvoritzada. Agua nebulitzada. Espuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtics. En sistemes fixes d'extinció per aigua o por espuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantitzada, en les condicions de pressió i cabal previstos. En sistemes fixes d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos. En sistemes fixes d'extinció per espuma, comprovar que el escumogen no s'ha degradat. Per sistemes fixes d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar la estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons lo indicat en «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons lo indicat al «Programa cada 3 años» de la UNE-EN 12845. Nota: Els sistemes que incorporen components a pressió que es trobi dins l'àmbit de l'aplicació del "Reglamento de	Trueba de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. En sistemes fixes d'extinció per espuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, de una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts dins dels valors permesos pel fabricant. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons lo indicat al «Programa de 10 años» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons lo indicat a l'anexo K, de la UNE-EN 12845.

	Equipos a Presión, aprobado mediante el Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre”, será sotmès a les proves establertes en aquest Reglament amb la periodicitat que s'especifiqui.	
Sistemes pel control de fums i de calor.	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent al seva resposta a les senyals d'activació manual i automàtica i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fums, comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superant els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	

Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant, de una empresa mantenidora:

Equip o sistema	Cada
	Any
Sistemes de senyalització luminescent.	Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat de neteja, llegibilitat i il·luminació (a la foscor) de les senyals, abalisaments i planos d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (encoratges, tornilleria, adhesius, etc.).

Mantenimiento presencial anual de sistemas electrónicos de seguridad

Equipos	Acciones	Periodicidad (*)
Objetivo	Efectuar un completo test del estado y de la funcionalidad de un sistema. Se deberá preparar por parte de la empresa mantenedora un impreso estándar en la que reflejar, además del tipo de CIE (marca, modelo, etc.) y del resto de elementos utilizados, los resultados de las pruebas efectuadas con el fin de evitar el posible olvido de alguna de ellas. Sirva esta guía para su confección. Una copia de ese impreso deberá ser entregada al usuario, debidamente firmada por el técnico, al finalizar las pruebas.	Anual
Situación de pruebas	Antes de iniciar el proceso de mantenimiento de un sistema, el técnico, identificándose debidamente, informará a la CRA, que situará el sistema en estado de pruebas, registrando las señales recibidas de forma automática, pero sin cursar su trámite. Deberá obtenerse inicialmente el registro de incidencias del sistema de modo que, si su capacidad lo permite, reproduzca los últimos 15 días. Al final del test se obtendrá otro registro de incidencias del periodo de pruebas para comprobar que todas han sido llevadas a cabo correctamente. Igualmente, al final del test se comprobará con la CRA si todas las señales de alarma generadas han alcanzado su destino.	Anual

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPT	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Alimentación del sistema	Las comprobaciones han de efectuarse sobre la fuente de alimentación (PS) de la propia CIE y también sobre otras posibles fuentes de alimentación auxiliares que el sistema emplee de forma tanto centralizada como distribuida, siendo necesario abrir las cajas de los equipos implicados.	Anual
	Verificar: Posibles anomalías de alimentación mediante el registro de incidencias de la CIE. Suministro de c.a. Toma de tierra. Tensión de la c.c. de las salidas auxiliares: Aprox. 13,8 V +/- 5%. Id. retirando la c.a. (sólo batería): Aprox. 12 V +/- 5%. Tensión de carga de la batería: Aprox. 13,8 V +/- 5%. Antigüedad de la batería (sustituir si más de 6 años). Provocar un fallo red de c.a. y, tras reponerla al cabo de aprox. 1 min., Provocar también un fallo de batería de la misma duración y reponerla igualmente. Comprobar su señalización local en el(los) teclado(s) y las transmisiones de alarma y reposiciones a la CRA (cotejar con CRA al final del test y/o observar el registro final de incidencias). Nota: La notificación del fallo de red de c.a. puede tener asignado un retardo y no aparecer en ese tiempo. Comprobarlo consultando la programación de la central (CIE).	

Equipos Acciones Periodicidad (*) CIE o Central	Igualmente, con la caja abierta, comprobar: Estado y funcionamiento del tamper (grados 2 y 3) y del posible antidespegue (grado 3). Elementos de cierre de la caja del equipo (tornillos, bisagras, cerradura, etc.). Aspecto general del interior (conexiones de clemas, timbrado de cables, etc.).	Anual
ACE(s) teclado(s)	o Investigación de posibles problemas de funcionamiento (preguntando a los usuarios). Comprobar el display, las teclas, los indicadores luminosos y el zumbador. Ver el estado del tamper (grados 2 y 3) y el antidespegue.(grado 3)	
Detectores actuadores manuales	y Comprobar la cobertura de detectores y el funcionamiento de los elementos que exigen una activación manual.	Anual
	Comprobar que los posibles cambios en la distribución del mobiliario, objetos almacenados, carteles colgantes, etc. no afecten a la cobertura de los detectores de movimiento.	
	Situar el sistema en el modo «test de andado» (walk test).	
	Comprobar, mediante el zumbador del teclado y la posible ayuda de un colaborador, si el entorno vigilado es de grandes dimensiones, la correcta activación de todos y cada uno de los elementos existentes que puedan examinarse mediante este medio (volumétricos, contactos magnéticos, pulsadores de atraco, etc.). Comprobar el resto de elementos mediante el procedimiento más adecuado: Sísmicos: Herramienta específica del Sistema o percusión. Vibración: Percusión. Rotura de cristal: Herramienta específica de test.–	

	Etc.	
	Situando el sistema en estado normal (desarmado), comprobar aleatoriamente la activación del tamper de algunos detectores (grados 2 y 3) y la transmisión de esta incidencia a la CRA.	
	Enmascarar los detectores volumétricos de este tipo (grado 3) y comprobar su reacción y la transmisión de esta incidencia a la CRA.	
	Verificar la activación de los elementos comprobados mediante el registro de incidencias del sistema.	
Operativa habitual	Armar el sistema (debería llevarlo a cabo uno de los usuarios habituales con su código). Si éste está distribuido en particiones, se deberán realizar una por una. Comprobar la duración del tiempo de salida. Generar una alarma de robo. Comprobar la activación de la(s) posible(s) sirena(s). Verificar la correcta actuación del sistema de seguridad sobre un posible videograbador digital, tanto con alarmas en armado (robo) como en desarmado (atracó).	Anual
Comunicaciones	Las pruebas a efectuar variarán en función del n.º de vías, 1 ó 2, de las que disponga el sistema. Si se emplean 2 vías, ambas deben estar mutuamente supervisadas. Transmisor RTB, IP, GPRS/GSM o cualquier otra vía de utilizada. Provocar una o más alarmas y comprobar, con los medios disponibles (indicadores luminosos, escucha de la línea, etc.), el correcto curso de la llamada a CRA. Observar si el tiempo de transmisión es correcto (alrededor de 20 seg.) En caso de que sea un transmisor RTB o GSM, o de forma prácticamente instantánea en caso de comunicaciones IP o GPRS), o si, por el contrario, se producen demoras, reintentos, etc. Descolgado de llamadas entrantes. Con el sistema en reposo, comprobar su correcta respuesta ante una llamada entrante efectuada desde cualquier teléfono, de acuerdo con el método seleccionado (n.º fijo de ring o modo contestador). Verificar que, de estar la línea compartida (fax, etc.), nada obstaculiza su respuesta. Esta prueba es fundamental para comprobar que un acceso bidireccional desde la CRA será posible. Solicitar al operador de la CRA un acceso bidireccional y comprobar que no existen problemas que dificulten esta comunicación.	Anual
Comunicaciones	Doble vía de comunicación: Provocar una o más alarmas y comprobar, con los medios disponibles (indicadores luminosos, escucha de la línea, etc.), el correcto curso de la llamada a CRA por la vía de comunicación primaria. Observar si el tiempo de transmisión es correcto (alrededor de 20 seg. En caso de que sea un transmisor RTB o GSM, o de forma prácticamente instantánea en caso de comunicaciones IP o GPRS) o si, por el contrario, se producen demoras, reintentos, etc. Desconectar la línea de comunicación primaria del sistema. Comprobar que, al cabo de un cierto tiempo (alrededor de 1 min.), su fallo es transmitido por la vía de comunicación alternativa. Reconectar RTB y retirar la antena del GSM. Si esto basta para provocar un fallo de cobertura (dependerá de la zona), comprobar que éste es transmitido por RTB. Si la segunda vía de comunicación es la línea IP, hay que tener en cuenta que un simple fallo IP no debe ser transmitido por la vía principal. Desconectar de nuevo la vía de comunicación principal y provocar algunas alarmas. Comprobar que son debidamente transmitidas por la vía alternativa. Al finalizar, reconectar la línea principal. Solicitar al operador de la CRA un acceso bidireccional por la vía principal(y, si es posible, también por la vía secundaria) y comprobar que no existen problemas que dificulten esta comunicación.	Anual
Contacto bidireccional	Solicitar al operador de la CRA que acceda al sistema por las distintas vías habilitadas (IP, RTB y/o posible GSM/GPRS) y compruebe la correcta calidad de establecimiento de la comunicación, el mantenimiento de ésta y la capacidad de actuación sobre el sistema, ejecutando alguna función (anulación/restauración de zonas, armado/desarmado, etc.).	Anual
Registro final	Obtener un nuevo registro de incidencias del periodo de pruebas y	Anual

CODI DE VERIFICACIÓ	 OZON 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

	comprobar que todo ha sido debidamente grabado.	
(*) El incremento de esta frecuencia estará en función de que el sistema permita la revisión bidireccional, desde la central de alarmas, de todos los elementos que lo componen, conforme al artículo 43.2 del Reglamento de Seguridad Privada y de factores tales como la climatología, la contaminación ambiental y acústica y otros de análoga naturaleza que permitan detectar cualquier anomalía del sistema o de alguno de sus elementos.		

Mantenimiento presencial trimestral, con posible alternativa automatizada (autotest) y bidireccional

Equipos	Acciones	Periodicidad (*)
Objetivos	Alimentación del sistema (red de c.a. y batería(s). Detección (funcionamiento de todos los volumétricos, sísmicos, etc.). En caso de que sea mantenimiento bidireccional, se solicitará la colaboración del usuario final para realizar esta comprobación en los detectores en los que no sea posible su prueba remota. Activación manual de alarmas (pulsadores y otros elementos activadores de atraco). En caso de que sea mantenimiento bidireccional, se solicitará la colaboración del usuario final. Prueba de posible sirena. Transmisión de incidencias a CRA por todas las vías habilitadas para ello (IP, RTB, etc.). Atención al usuario sobre posibles dificultades o problemas de utilización.	Trimestral
Equipos Acciones Periodicidad (*) Funciones automáticas de test	Test periódicos automáticos: Las comunicaciones con la CRA deberán ser comprobadas periódicamente. La CRA deberá detectar los posibles fallos al generarse una «omisión» debida a la ausencia de recepción de un determinado número de señales consecutivas. Esta función ha de estar presente de forma independiente para todas las vías de comunicación, de acuerdo con los periodos marcados por la normativa en función del grado y del tipo de vía, principal o secundaria. Se habrá de comprobar en el registro de eventos del panel que las señales de test se han enviado correctamente de acuerdo a lo anteriormente indicado.	Trimestral
Funciones automáticas de test	Batería: La batería se comprobará también de forma automática y, en caso de fallo, éste será transmitido a la CRA. Red de c.a: La red de c.a. estará también supervisada. Cualquier fallo deberá ser comunicado a la CRA, con un posible retardo. Un corte accidental del suministro eléctrico de poca duración no debe tener incidencia sobre el sistema. Registro de incidencias: Deberá ser obtenido bidireccionalmente, permitiendo analizar posibles fallos.	Trimestral
Funciones avanzadas de autotest	Sísmicos: Los sísmicos pueden ser comprobados de forma periódica y automática y, de producirse un fallo, éste será comunicado a la CRA. Para ello, cada sísmico debe poseer una cerámica de test en su interior o en sus inmediaciones que generará una vibración de corta duración al ser activada mediante una salida del CIE. Esta vibración generará una	Trimestral

	señal de alarma que será ignorada como tal por la central, sin embargo, si esta señal de alarma no se produjera, su omisión sí sería interpretada como fallo. Detectores y contactos Los detectores de movimiento y los contactos magnéticos montados sobre puertas y ventanas practicadas habitualmente se activan cuando el sistema se encuentra desarmado. Sus señales de alarma llegan a la central pero son ignoradas en estas circunstancias, no obstante, pueden emplearse para determinar un posible fallo de uno de estos elementos. Si es posible asignar de forma individual o colectiva a estos detectores un periodo de tiempo en el que, al menos, han de activarse una vez estando desarmado el sistema, podemos emplear esta función para detectar un posible fallo. Si un detector o contacto no se activa ninguna vez en el periodo establecido, puede interpretarse este hecho como un fallo del elemento.	
Alternativa automatizada y bidireccional	Si un sistema dispone de las funciones vistas en los párrafos anteriores, podrán establecerse estos medios como alternativa a los mantenimientos presenciales, siempre y cuando sean activados, comprobados y certificados por la empresa instaladora durante su implantación. Para validar este método se comprobará, mensualmente como mínimo, que la comunicación bidireccional no plantea ninguna dificultad por las distintas vías establecidas. Igualmente se solicitará por teléfono, una vez cada 3 meses, la colaboración del usuario para la activación de los elementos de aviso de atraco y la activación de la volumetría de la instalación.	Trimestral
(*) En ningún caso podrán transcurrir más de cuatro meses entre dos revisiones sucesivas, conforme al artículo 43.1 del Reglamento de Seguridad Privada.		

7.2. Preus d'elements

Descripció	Preu Unitari
Retimbrat extintors ABC 6Kg	17,50€
Retimbrat extintors CO2 5kg	17,50€
Retimbrat BIE 25mm	19,50€
Retimbrat BIE 45mm	19,50€
Subministrament d'extintors nous CO2 5Kg	60€
Subministrament d'extintors nous ABC	50€
Llança BIE 25mm	16,20€

Els preus de la taula anterior inclouen desplaçament, subministrament i muntatge dels elements. Els elements no descrits, es basarà en el banc de dades del BEDEC (ITeC, Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària necessària per la seva instal·lació i materials de mercat.

Preus de cost d'execució per a contractar, sense IVA, que afegeix a l'anterior les despeses generals d'empresa, del 5%, i el benefici industrial, del 6%.

Descripció	Preu Unitari
Bateria 12Vcc 7 ampers	43,27€
Transformador 16v220	63,47€
Central de Foc Optimax 3 lazos	967,20€
Teclat amb pantalla tàctil xGen, multilingüe NXG1820-EUR	80,12€
Sirena Interior SA52	95€
Detector doble Tecnología Texecom Prestige grau 2	42€
Alimentador DR-UTP-DC12-2A-D	11,31€
Domo HDCVI 2M 1080P DN ICR IR20m 0Lux 2.8mm IP67 IK10	107,14€
Conversor UTP Càmera	7€
Central IP xGen 8-256 zones, caixa de	706,58€

CODI DE VERIFICACIÓ	 OZ0N 1346 6B5C 1W5I 0WV6				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/222	DOCUMENT NÚM.	SGP17I000I	DATA	18-12-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/019 - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

plàstic. Grau 2	
Box HDCVI 2M 1080P DN ICR WDR Starlight Audio Alarma Dual (sense òptica) HAC-HF3231E	252,38€
Detector Òptic AT110 + Base	52€
Domo PTZ HDCVI 2M 1080P DN ICR 12X 3D IP66	676,19€

Els preus de la taula anterior inclouen desplaçament, subministrament i muntatge dels elements. Els elements no descrits, es basarà en el banc de dades del BEDEC (ITeC, Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària necessària per la seva instal·lació i materials de mercat.

Preus de cost d'execució per a contractar, sense IVA, que afageix a l'anterior les despeses generals d'empresa, del 5%, i el benefici industrial, del 6%.

En el cas que dins el serveis addicionals es realitzi alguna revisió d'extintors segons la normativa (4 visites anuals) no inclosa al manteniment preventiu, aquest es facturaran a 3.5€/unitat/visita. Al principi del contracte es definirà el servei segons la necessitat, subjecte a modificacions. En aquest servei no es facturarà el desplaçament ni hora de treballador.