



Identificació de l'expedient: 1379/2023 5091

Assumpte: Contracte obres de reparació de coberta, renovació instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet"

INFORME TÈCNIC

INFORME DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE CALDDRIA INCORPORAR AL PLEC DE CLÀUSULES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA, RENOVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A L'ESCOLA BRESSOL "EL PALAUET"

A requeriment de l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, es realitza el present informe per tal de proposar les prescripcions tècniques que la tècnica que subscriu considera que s'haurien d'incorporar en el Plec de clàusules que han de regir el procediment de contractació de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet".

El projecte executiu de l'actuació ha estat redactat per Ramon Mas i Arnijas, arquitecte, i ha de formar part del procediment de contractació de les obres. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 d'abril de 2023, va acordar l'aprovació inicial del projecte amb un pressupost d'execució per contracte de 336.949,61 €, més 70.759,42 € en concepte d'IVA del 21%. L'anunci d'aprovació definitiva es va publicar al DOGC núm. 8954 de 10 de juliol de 2023, sense introducció d'esmenes per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública.

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.

Atès que el projecte contempla tres objectes totalment diferenciables i executables de manera independent, s'ha dividit les actuacions en els tres lots següents:

- Lot 1. Reparació coberta
- Lot 2. Renovació instal·lacions tèrmiques
- Lot 3. Nova instal·lació plaques fotovoltaïques

Així doncs, la tècnica que subscriu proposa que es tinguin en compte les següents prescripcions tècniques en el Plec de clàusules a dalt esmentat:

1. OBJECTE

1. El present contracte té per objecte la realització de les obres definides al projecte aprovat definitivament de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", redactat per Ramon Mas Arnijas, arquitecte col·legiat núm. 32704-2.

2. L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu aprovat definitivament, per tal de garantir una bona





construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

3. Els codis **CPV** que identifiquen els lots d'obra objecte de contractació són els següents:

Lot	Codi	Descripció
1. Reparació coberta	45260000-7	Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats
2. Renovació instal·lacions tèrmiques	45300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis
3. Instal·lació plaques fotovoltaïques	45261215-4	Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

D'acord amb el projecte aprovat el termini d'execució del present contracte serà de **3 mesos** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, el termini per als diferents lots serà el següent:

Lot	Termini
1. Reparació coberta	3 mesos
2. Renovació instal·lacions tèrmiques	6 setmanes
3. Instal·lació plaques fotovoltaïques	6 setmanes

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista, incloent el retràs en el subministrament de materials, que prèviament siguin informades favorablement per la direcció de l'obra.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit. En el present contracte el pressupost base de licitació el pressupost base de licitació de cadascun dels lots és:

Lot	PBL
1. Reparació coberta	169.236,78 €





2. Renovació instal·lacions tèrmiques	171.301,93 €
3. Instal·lació plaques fotovoltaïques	67.170,32 €
TOTAL	407.709,03 €

La despesa per a l'execució del present contracte anirà a càrrec de la partida **20 32310 63200 del vigent pressupost municipal del 2023**.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art. 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el seu càlcul s'ha de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial; així com, també, qualsevol forma d'opció eventual i pròrrogues del contracte o les modificacions de contracte previstes pel plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació.

El present contracte preveu l'execució íntegra de les obres definides al projecte executiu amb un valor de 336.949,61 €, donat que el present plec preveu la possibilitat de modificació del contracte durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial s'afegeix aquesta possible modificació al valor estimat del contracte.

S'estableix un valor estimat del contracte de **404.339,53 €**.

5. REVISIÓ DE PREUS

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

LOT 1 - Reparació coberta

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar alternativament mitjançant la classificació al **Grup C**, corresponent a obres en edificacions, **Categoria 2**, o bé d'acord amb els següents requisits:

- Solvència econòmica





- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, en els últims tres anys, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 251.757,21 €.
- Solvència tècnica:
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 117.486,70 € (70% de l'annualitat mitja del contracte).

LOT 2 - Renovació instal·lacions tèrmiques

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar alternativament mitjançant la classificació al **Grup J subgrup 2**, corresponent a instal·lacions mecàniques de ventilació calefacció i climatització, **Categoria 2**, o bé d'acord amb els següents requisits:

- Solvència econòmica
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, en els últims tres anys, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 254.829,31 €.
- Solvència tècnica:
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 118.920,34 € (70% de l'annualitat mitja del contracte).

LOT 3 - Instal·lació plaques fotovoltaïques

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar alternativament mitjançant la classificació al **Grup I**, corresponent a obres d'instal·lacions elèctriques, **Categoria 1**, o bé d'acord amb els següents requisits:

- Solvència econòmica

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, en els últims tres anys, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 99.922,78 €.
- Solvència tècnica:
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 46.630,63 € (70% de l'annualitat mitja del contracte).

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del model de l'annex I, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral al lot 1.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: en qualsevol cas, en la documentació acreditativa de les posicions designades no hi haurà d'haver cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència) a les persones que ocuparan les posicions de Cap d'obra i Encarregat/da d'obra atès que l'experiència de les persones tècniques ofertes per aquestes posicions serà objecte de valoració. La revelació d'aquestes referències (nominal, professional, d'experiència) serà causa d'exclusió.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es requerirà als licitadors haver realitzat la visita a l'edifici, prèvia a la presentació d'ofertes i de caràcter obligatori. La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant. El licitador que no hagi realitzat aquesta visita resultarà exclòs de la licitació.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs. En cas de substituir el personal designat per assumir aquestes funcions es requerirà l'autorització expressa de l'òrgan de contractació.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

LOT 1 - Reparació coberta

MILLORES	PUNTUACIÓ
Oferta econòmica	Fins a 55 punts
Millora ambientals en l'obra resultant	Fins a 10 punts
Millora de seguretat en l'obra resultant	10 punts
Millora de la qualitat en l'obra resultant	2 punts
Augment del termini de garantia	3 punts
Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da)	Fins a 20 punts

Oferta econòmica: fins a **55 punts**.





Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 55 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Millora ambientals en l'obra resultant: fins a 10 punts.

Amb la finalitat de millorar l'aïllament tèrmic de la coberta a reparar aconseguint un estalvi de la demanda energètica de l'edifici, es proposa una millora consistent en l'increment del nou aïllament tèrmic a base de XPS. Es substituirà la partida corresponent a l'aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) de 50 mm de gruix de la capa addicional de la coberta principal (725 m2), per un XPS de 60 mm de gruix o de 70 mm de gruix. Aquesta millora es valora amb un cost total de 2.500 € en el cas d'increment d'1 cm i de 5.000 € en el cas d'increment de 2 cm.

La valoració es realitzarà amb la següent puntuació:

Increment d'1 cm del XPS nou a col·locar passant de 10 cm a 11 cm totals de gruix a coberta	5 punts
Increment d'2 cm del XPS nou a col·locar passant de 10 cm a 12 cm totals de gruix a coberta	10 punts

Millora de seguretat en l'obra resultant: 10 punts

Amb la finalitat de millorar la seguretat en el manteniment de la coberta un cop executada, es proposa la col·locació d'una línia de vida en coberta per fer treballs de manteniment a la zona de vores a base de cable fixe d'acer galvanitzat horitzontal, sense amortidor de caigudes, amb ancoratges d'aliatge d'alumini sobre pals que garanteixin una correcta funcionalitat, s'inclouran les fixacions per a la subjecció dels components de la línia d'ancoratge al suport. S'estima una longitud de 70 m de cable que es valora amb un cost estimat de 5.000 €. S'atorgaran 10 punts per la col·locació de la línia de vida amb aquestes característiques mínimes.

Millora de la qualitat en l'obra resultant: 2 punts

Amb la finalitat de millorar la solució constructiva aplicada al lluernari existent, es valorarà el pintat de tot el tancament perimetral d'acer, que actualment presenta un





cert grau d'oxidació. Es valora la millora amb un cost estimat de 1.000 €. S'atorgaran 2 punts pel pintat de l'acer perimetral del lluernari.

Augment del termini de garantia: 3 punts

Amb la finalitat de facilitar un bon manteniment durant els primers anys, es valorarà l'augment del termini de garantia de les obres de reparació de la coberta en 2 anys addicionals, passant de 1 a 3 anys en total.

Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a 20 punts.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos II i III.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres d'edificació que continguin una coberta plana pavimentada de com a mínim 200 m².

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

- Puntuació màxima: 20 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de 10 punts i es valora segons els següents barems:

Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC

Si és ≥ 1.200.000,01 €	5 punts
Entre 800.000,01 € i 1.200.000 €	4 punts
Entre 500.000,01 € i 800.000 €	3 punts
Entre 200.000,01 € i 500.000 €	2 punts
Entre 50.000,01 € i 200.000 €	1 punt
Si és ≤ 50.000 €	0 punts

Per nombre d'actuacions similars

5 o més actuacions	5 punts
4 actuacions	4 punts
3 actuacions	3 punts





2 actuacions	2 punts
1 actuació	1 punt
Cap actuació	0 punts

LOT 2 - Renovació instal·lacions tèrmiques

MILLORES	PUNTUACIÓ
Oferta econòmica	Fins a 90 punts
Millora en la funcionalitat de l'obra acabada	7 punts
Augment del termini de garantia	Fins a 3 punts

Oferta econòmica: fins a 90 punts.

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 90 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 90 - 90 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i	és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
B_{max}	és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
B_i	és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Milliores en la funcionalitat de l'obra acabada: 7 punts

El projecte preveu la utilització d'endolls existents a les aules per a la instal·lació dels actuadors dels capçals dels termòstats i per a la col·locació dels escalfadors elèctrics d'ACS. Es valora com una millora l'execució de nous endolls mantenint la funcionalitat dels existents. Es valorarà disposar de 3 punts a la planta altell, 21 punts a la planta baixa i 1 punt a la planta soterrani, amb un total de 25 punts d'endoll adequats a l'ús i d'acord amb la normativa vigent, inclosos els repassos d'obra que





siguin necessaris per garantir un aspecte d'acabat correcte. Es valora un cost de 2.500 € per a l'aplicació d'aquesta millora.

Augment del termini de garantia: fins a 3 punts

Amb la finalitat de facilitar un bon manteniment durant els primers anys, es valorarà l'augment del termini de garantia de les màquines d'aerotermita fins a 3 anys addicionals, passant de 2 a 5 anys en total. La valoració d'aquesta millora es valorarà a **1 punt per any addicional**.

LOT 3 - Instal·lació plaques fotovoltaïques

MILLORES	PUNTUACIÓ
Oferta econòmica	Fins a 60 punts
Augment del termini de garantia	Fins a 40 punts

Oferta econòmica: fins a 60 punts.

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 60 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 60 - 60 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Augment del termini de garantia: fins a 40 punts

Es valorarà l'increment de la garantia dels productes instal·lats d'acord amb la següent puntuació:

Increment de la garantia de les plaques de 12 a 20 anys	10 punts
Increment de la garantia de les plaques de 12 a 25 anys	20 punts
Increment de la garantia de l'inversor de 12 a 20 anys	10 punts
Increment de la garantia de l'inversor de 12 a 25 anys	20 punts





9. EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte executiu redactat per Ramon Mas Arnijas, arquitecte, i aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari de data 27 d'abril de 2023, que té per objecte definir les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'escola bressol "El Palauet".

10. LIMITACIONS EN LA SUBCONTRACTACIÓ.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, no es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

11. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contractista té els drets següents:

- Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.
- b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.
- d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.
- h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.
- i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.
- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el director facultatiu, responsable del contracte.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'activitat de la llar d'infants per entorpir el mínim el seu funcionament normal.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en





matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.

- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- w) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

12. INCOMPLIMENTS

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran penats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se els incompliments de lleus, greus i molt greus.

2. Incompliments lleus. Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) No utilització dels mitjans oferts.
- f) No adscripció a les obres dels mitjans personals identificats com a solvència en el present plec.
- g) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tot incompliment no recollit en els incompliments greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptualitzar com a lleu.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Incompliments greus. Es qualifiquen de greus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren incompliments greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a penalitats lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri un incompliment molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptualitzar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- h) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a incompliments lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- i) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar un incompliment molt greu.
- j) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- l) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- m) Cometre incompliments molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptualitzar com a tals.
- n) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- o) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

4. Incompliments molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Els incompliments de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran incompliments molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) La reincidència en la comissió d'incompliments greus.
- j) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- l) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- n) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de





l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollit en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.

- o) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- p) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

13. RÈGIM DE PENALITATS

Els incompliments seran penats conforme a la seva qualificació:

- a) els incompliments lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- b) els incompliments greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- c) els incompliments molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula la LCSP, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

4. Donat que es tracta d'unes obres de reparació i renovació d'instal·lació d'un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació o que comportin la necessitat de modificar les solucions constructives. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en





algun d'aquests elements constructius per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò previst a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

Tot el qual s'informa a Canet de Mar en data de la signatura digital.

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal

Signatura 1 de 1	14/12/2023	Arquitecta cap d'Urbanisme
Alba Farré Nàcher		

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**A N N E X I****MODEL DECLARACIÓ RESONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA MÍNIMA**

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del LOT ... del contracte d'execució de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'escola bressol "El Palauet", essent l'entitat contractant l'Ajuntament de Canet de Mar,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral per al lot 1.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador.

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**ANNEX II****DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LOT 1 DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA, RENOVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A L'ESCOLA BRESSOL "EL PALAUET"**

Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació del lot 1 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", presentada per" i haurà de contenir la documentació següent:

1) Oferta econòmica, segons el model següent, amb indicació de les millores que s'ofereixen:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació del lot 1 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

El licitador (sí / no) es compromet a incrementar en cm (màxim 2 cm) l'aïllament tèrmic de la coberta a reparar d'acord amb la descripció de la millora establerta al plec que regeix la licitació.

El licitador (sí / no) es compromet a instal·lar una línia de vida en coberta d'acord amb el detall establert a les millores del plec que regeix la licitació.

El licitador (sí / no) es compromet a aplicar pintura a tot el tancament perimetral d'acer del lluernari.

El licitador (sí / no) es compromet a augmentar la garantia de les obres de reparació de la coberta en 2 anys addicionals, passant de 1 a 3 anys.

El contractista preveu la subcontractació del ... % de l'obra corresponent següents treballs:

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.

2) Acreditació i designació del/de la cap d'obra i de l'encarregat/da d'obra segons annex III i IV.





Signatura 1 de 1	14/12/2023	Arquitecta cap d'Urbanisme
Alba Farré Nàcher		

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LOT 2 DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA, RENOVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A L'ESCOLA BRESSOL "EL PALAUET"

Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació del lot 2 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", presentada per" i haurà de contenir la documentació següent:

1) Oferta econòmica, segons el model següent, amb indicació de les millores que s'ofereixen:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació del lot 2 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

El licitador (sí / no) es compromet a instal·lar preses de corrent addicionals per a la instal·lació d'actuadors dels capçals dels termòstats i per a la col·locació dels escalfadors elèctrics d'ACS d'acord amb la descripció de les millores del plec que regeix la licitació.

El licitador (sí / no) es compromet a augmentar el termini de garantia de les màquines d'aerotermita fins a anys addicionals (màxim 3), passant de 2 a anys en total (màxim 5).

El contractista preveu la subcontractació del ... % de l'obra corresponent següents treballs:

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LOT 3 DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA, RENOVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A L'ESCOLA BRESSOL "EL PALAUET"

Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació del lot 3 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", presentada per" i haurà de contenir la documentació següent:

1) Oferta econòmica, segons el model següent, amb indicació de les millores que s'ofereixen:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació del lot 3 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

El licitador (sí / no) es compromet a incrementar la garantia de les plaques fotovoltaïques passant de 12 a anys en total (màxim 25 anys).

El licitador (sí / no) es compromet a incrementar la garantia de l'inversor passant de 12 a anys en total (màxim 25 anys).

El contractista preveu la subcontractació del ... % de l'obra corresponent següents treballs:

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
14/12/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX III

ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA PER AL LOT 1

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del lot 1 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", es compromet a tenir com a cap d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

El/la cap d'obra designat/da només es podrà substituir amb l'autorització expressa de l'òrgan de contractació i sempre que la nova persona designada per la contractista tingui el mateix nivell d'experiència que el substituït.

Lloc, data, signatura del licitador i del cap d'obra.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**ANNEX IV****ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA PER AL LOT 1**

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del lot 1 de les obres de reparació de la coberta, renovació de les instal·lacions tèrmiques i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'escola bressol "El Palauet", es compromet a tenir com a encarregat d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

Amb una **dedicació a l'obra total** i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

L'encarregat/da d'obra designat/da només es podrà substituir amb l'autorització expressa de l'òrgan de contractació i sempre que la nova persona designada per la contractista tingui el mateix nivell d'experiència que el substituït.

Lloc, data, signatura del licitador i de l'encarregat/da d'obra.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c023f4f1788149fc8f6823417fce7631001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

