

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE SEGURETAT, CENTRAL RECEPTORA
D'ALARMES, ACUDA I CUSTÒDIA DE CLAUS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES
UBICATS A CATALUNYA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER	3
2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ.....	3
3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	6
4. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	6
5. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	7
6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	7
7. FACTURACIÓ DELS SERVEIS	8

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de sistemes de seguretat, central receptora d'alarmes, acuda i custòdia de claus dels edificis i dependències ubicats a Catalunya del Departament de Territori que es descriuen a continuació:

	Seu	Adreça	Població
LOT 1	Seu Central	Av. de Josep Tarradellas, 2,6	Barcelona
	CETMO - Centre d'Estudis del Transport per a la Mediterrània Occidental	Av. de Josep Tarradellas, 40	Barcelona
	Serveis Territorials a Barcelona	C. d'Aragó 244-248	Barcelona
	Serveis Territorials a la Catalunya Central	Angel Guimerà, 14	Manresa
	Seu	Adreça	Població
LOT 2	Serveis Territorials a Tarragona	C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)	Tarragona
	Serveis Territorials de Carreteres	C. de Llovera, 52	Reus
	Seu	Adreça	Població
LOT 3	Serveis Territorials a Lleida	C. Clot de les Monges, 6-8	Lleida
	Serveis Territorials de Transports de Lleida	Av. de Madrid, 38	Lleida
	Serveis Territorials de Carreteres de Lleida	Rbla. d'Aragó, 4	Lleida

Aquesta Direcció de Serveis no disposa dels mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca. Per aquestes raons, i en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la realització d'una contractació externa.

2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

L'import màxim previst en aquesta licitació per a cada lot és el que es relaciona a continuació:

	Import base	IVA 21%	Total
Lot 1	36.896,00	7.748,16	44.644,16
Lot 2	10.448,00	2.194,08	12.642,08
Lot 3	12.272,00	2.577,12	14.849,12
Total	59.616,00	12.519,36	72.135,36

L'import del contracte es desglossa en una part fixa i una part variable de serveis no programats.

El pressupost de la part fixa contempla la Connexió a CRA, la custòdia de claus i el Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat.

LOT 1

PART FIXA		Connexió CRA		Connexió GRPS		Custòdia Claus		
Local	Adreça	€/mes	€/any	€/mes	€/any	€/mes	€/any	Total €/any
1	Av. Josep Tarradellas, 2-6, 08029, Barcelona	30,00	360,00	5,00	60,00	17,00	204,00	624,00
2	C. Aragó, 244-248, 08007, Barcelona	30,00	360,00	5,00	60,00	17,00	204,00	624,00
3	Av. Josep Tarradellas, 40, 08029, Barcelona	30,00	360,00	5,00	60,00	17,00	204,00	624,00
4	C. Àngel Guimerà, 14, 08241, Manresa	30,00	360,00	5,00	60,00	17,00	204,00	624,00
			1.440,00				240,00	
Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat								12.000,00
Total sense IVA								14.496,00
IVA (21%)								3.044,16
Total amb IVA								17.540,16

LOT 2

PART FIXA		Connexió CRA		Connexió GRPS		Custòdia Claus			
Local	Adreça	€/mes	€/any	€/mes	€/any	€/mes	€/any	Total €/any	
1	C. Anselm Clavé, 1, (Casa Gasset), TGN	30,00 €	360,00 €	5,00 €	60,00 €	17,00 €	204,00 €	624,00 €	
2	C. de Llovera, 52, Reus	30,00 €	360,00 €	5,00 €	60,00 €	17,00 €	204,00 €	624,00 €	
		720,00 €		120,00 €		408,00 €		1.248,00 €	
Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat									3.300,00 €
									</

LOT 3

PART FIXA		Connexió CRA		Connexió GRPS		Custòdia Claus		
Local	Adreça	€/mes	€/any	€/mes	€/any	€/mes	€/any	Total €/any
1	Av. Madrid, 38, 25002, Lleida	30,00 €	360,00 €	5,00 €	60,00 €	17,00 €	204,00 €	624,00 €
2	Rambla d'Aragó, 4, 25002, Lleida	30,00 €	360,00 €	5,00 €	60,00 €	17,00 €	204,00 €	624,00 €
3	Av. Salvador Espriu, s/n, 25300, Tàrraga	30,00 €	360,00 €	5,00 €	60,00 €	17,00 €	204,00 €	624,00 €
		1.080,00 €		180,00 €		612,00 €		1.872,00 €
Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat								3.300,00 €
Total sense IVA								5.172,00 €
IVA (21%)								1.086,12 €
Total amb IVA								6.258,12 €

El pressupost de la part variable contempla els serveis no programats, els serveis d'acuda i el manteniment correctiu substitutiu. La partida alçada a justificar són fixes a efectes del preu inicial del contracte i per tant no es veuran afectades per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Els imports indicats són, per tant, una estimació i no representen cap compromís per a l'Administració d'executar-los en la seva totalitat



LOT 1

PART VARIABLE		Acudes			
Local	Adreça	Acudes/any	€/acuda	Màxim €/any	Total €/any
2	C. Aragó, 244-248, 08007, Barcelona	25	80,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
3	Av. Josep Tarradellas, 40, 08029, Barcelona	15	80,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
4	C. Àngel Guimerà, 14, 08241, Manresa	15	80,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
				4.400,00 €	4.400,00 €

Partida alçada a justificar per a manteniment correctiu substitutiu	18.000,00 €
---	-------------

Total sense IVA	22.400,00 €
IVA (21%)	4.704,00 €
Total amb IVA	27.104,00 €

LOT 2

PART VARIABLE		Acudes			
Local	Adreça	Acudes/any	€/acuda	Màxim €/any	Total €/any
1	C. Anselm Clavé, 1, Tarragona (Casa Gasset)	15	80,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
2	C. de Llovera, 52, 43201, Reus	15	80,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
				2.400,00 €	2.400,00 €

Partida alçada a justificar per a manteniment correctiu substitutiu	3.500,00 €
---	------------

Total sense IVA	5.900,00 €
IVA (21%)	1.239,00 €
Total amb IVA	7.139,00 €

LOT 3

PART VARIABLE		Acudes			
Local	Adreça	Acudes/any	€/acuda	Màxim €/any	Total €/any
1	Av. Madrid, 38, 25002, Lleida	15	80,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
2	Rambla d'Aragó, 4, 25002, Lleida	15	80,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
3	Av. Salvador Espriu, s/n, 25300, Tàrrrega	15	80,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
				3.600,00 €	3.600,00 €

Partida alçada a justificar per a manteniment correctiu substitutiu	3.500,00 €
---	------------

Total sense IVA	7.100,00 €
IVA (21%)	1.491,00 €
Total amb IVA	8.591,00 €



3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

- a) L'explotació de centrals per a la connexió, recepció, verificació i, si s'escau, resposta i transmissió dels senyals d'alarma, i la seva comunicació a les forces i cossos de seguretat competents, segons s'estableix en el protocol d'actuació per salt d'alarma. Així mateix, l'empresa adjudicatària assumirà les despeses del servei de resposta personal en cas d'alarma.
- b) Servei d'acuda i custòdia de claus. Aquest servei consistirà en custodiar les claus d'accés als edificis per tal de poder desplaçar-hi un vigilant anomenat "acuda" quan sigui necessari.
- c) Fer un informe cada cop que es produeixi una incidència o salt d'alarma i lliurar-lo a l'RC pel mitjà que aquest consideri oportú.
- d) Servei manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat. Fer les revisions que siguin necessàries pel correcte funcionament de les instal·lacions.
- e) Servei de manteniment correctiu substitutiu de les instal·lacions de seguretat en mal estat.
- f) Qualsevol obra o treball que es dugui a terme a l'interior de l'edifici haurà de tenir la corresponent autorització per part de l'RC i s'haurà de presentar un albarà signat conforme que s'han realitzat els treballs autoritzats.

4. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

- Que el personal estigui habilitat amb l'autorització administrativa preceptiva, amb les característiques i preparació adequades, així com amb el coneixement suficient, tant a nivell teòric com pràctic, del servei a realitzar, que asseguri el correcte desenvolupament del servei.
- El personal de l'empresa adjudicatària destinat a l'execució del servei d'acuda i manteniment haurà de complir les normes de comportament i disciplina i anar degudament uniformat e identificat.
- L'empresa adjudicatària haurà de dotar els treballadors destinats a l'execució del servei del roba de treball adequada i dels Equips de Protecció Individual necessaris i assumirà el seu cost
- Complir i fer complir totes les ordres i instruccions contingudes en aquestes prescripcions tècniques.
- Realitzar un informe cada cop que es produeixi una incidència o salt d'alarma i lliurar-lo a l'RC pel mitjà que aquest consideri oportú. Emplenar puntualment tots aquells impresos i informes que siguin necessaris.
- Realitzar un informe mensual dels serveis prestats, on s'indicarà el servei efectuat, juntament amb tota la informació que es consideri necessària.



L'informe haurà d'incloure com a mínim els següents apartats:

1. Data dels treballs
2. Ordres de treball realitzades
3. Nom i adreça de l'edifici on s'ha prestat els serveis
4. Descripció de les feines realitzades
5. Relació de les hores emprades en el servei
6. Nom i signatura dels treballadors que han executat el servei

Un cop validats els fulls de treball i lliurat l'informe mensual corresponent es certificaran els treballs corresponents.

- L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte tots aquells mitjans tècnics per a l'execució del mateix.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir el bon estat de les instal·lacions i del seu contingut i serà la responsable dels deterioraments que es puguin produir durant la prestació serveis. En cas de produir-se alguna negligència, l'adjudicatari restarà obligat a reparar o substituir l'element malmès o en el seu defecte, a satisfer les despeses derivades del dany produït.

El personal de l'empresa adjudicatària no podrà manipular els equips i/o materials que es trobin als edificis i que no siguin objecte de les prestacions descrites en el present plec.

- L'empresa contractista, amb caràcter bimensual haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte, tal i com indica l'apartat S.1 del quadre de característiques del PCAP.

5. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal suficient per a l'execució del contracte, d'acord amb la descripció dels serveis a realitzar (punt 2 del present plec).

L'empresa adjudicatària presentarà a l'inici del contracte una relació del personal adscrit a l'execució del contracte que, en les seves categories realitzarà la prestació del servei i comunicarà al Departament qualsevol modificació relativa al personal. Aquest han de ser com a mínim:

- Un acuda amb categoria de vigilant
- Un operari amb categoria de tècnic per fer la revisió el servei de manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat, tant l'interior com d'exterior i el manteniment correctiu substitutiu.
- Un coordinador tècnic que supervisarà periòdicament el servei.

Es designarà un responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària que serà l'interlocutor directe amb el responsable assignat del Departament.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el cap del Servei de Règim Interior.



7. FACTURACIÓ DELS SERVEIS

La facturació serà mensual. L'adjudicatari lliurarà electrònicament l'últim dia de cada mes, una factura corresponent a l'import del servei prestat durant el mateix, adjuntant la relació valorada dels treballs executats durant el mes corresponent, d'acord amb els preus oferts