



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

**Expedient núm. 703/2022**

**ÍNDEX DE DOCUMENTS**

| <b>DOCUMENT</b>   | <b>PÀGINES</b> |
|---|----------------|
| 1 <a href="#"><u>QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u></a> | 2              |
| 2 <a href="#"><u>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u></a>                  | 5              |
| 3 <a href="#"><u>ANNEX: DECLARACIÓ RESPONSABLE</u></a>                                  | 83             |



## QUADRE RESUM DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

| <b>A. PODER ADJUDICADOR</b>  |  |                               |           |
|--|--|-------------------------------|-----------|
| ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:   | AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS  |                               |           |
| ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:   | JUNTA DE GOVERN LOCAL  |                               |           |
| SERVEI GESTOR:   | ÀREA D'OBRES, SERVEIS I MOBILITAT  |                               |           |
| Perfil de contractant:<br><a href="https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8989665?categoria=0">https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8989665?categoria=0</a>  |  |                               |           |
| Direcció de l'òrgan de contractació:<br>Ctra. de Ribes, 2<br>08520 Les Franqueses del Vallès   |  |                               |           |
| Correu electrònic de l'òrgan de contractació<br>contractacio@lesfranqueses.cat   |  |                               |           |
| <b>B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>  |  |                               |           |
| <b>Expedient</b>   | 703/2022   | <b>Tipus Contracte:</b>       | SERVEIS   |
| <b>Tipus de Procediment</b>  | OBERT, SARHA   | <b>Tramitació:</b>            | ORDINÀRIA |
|  |  | <b>Tramitació anticipada:</b> | SI X NO   |
| Forma de presentació d'ofertes:<br>Manual <input type="checkbox"/> Electrònica <input checked="" type="checkbox"/> Manual i Electrònica <input type="checkbox"/>   |  |                               |           |
| Cap recurs especial: X SI NO   |  |                               |           |
| Contracte subjecte a regulació harmonitzada: X SI NO   |  |                               |           |
| <b>C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b>   |  |                               |           |
| <b>Definició de l'objecte del contracte:</b>   |  |                               |           |
| L'objecte del contracte és el servei consistent en el manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, el qual inclou, si escau, el manteniment normatiu, preventiu i correctiu així com d'altres prestacions de fer que siguin necessàries a l'efecte, així com els d'aquells equipaments que es puguin anar incorporant al llarg de la vigència del contracte o aquells els quals el responsable del contracte consideri necessari incorporar. |  |                               |           |
| Lot  | Descripció   |                               |           |
| 1  | Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres |                               |           |
| 2  | Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)  |                               |           |





|   |  |
|---|--|
| 3 | Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC) |
| 4 | Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització  |
| 5 | Manteniment dels sistemes contra incendis i exutoris   |
| 6 | Manteniment de parallamps  |
| 7 | Manteniment de grup electrogen   |

Limitacions: SI X NO

Oferta integradora: SI X NO

#### D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

| Lots  | Pressupost base IVA exclòs: | Pressupost base IVA inclòs (21%): |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Lot 1 | 520.644,64 €                | 629.980,02 €                      |
| Lot 2 | 74.340,00 €                 | 89.951,40 €                       |
| Lot 3 | 111.565,12 €                | 134.993,80 €                      |
| Lot 4 | 37.085,95 €                 | 44.874,00 €                       |
| Lot 5 | 44.604,00 €                 | 53.970,84 €                       |
| Lot 6 | 3.3716,01 €                 | 4.500,00 €                        |
| Lot 7 | 1.487,60 €                  | 1.800,00 €                        |
| TOTAL | 793.446,33 €                | 960.070,06 €                      |

#### Sistema de determinació del preu:

Tant alçat tenint en compte preus de mercat

#### E. VALOR ESTIMAT

|   |                |
|---|----------------|
| Pressupost base de licitació (3 anualitats, IVA exclòs) | 793.446,33 €   |
| Import de les modificacions previstes (20%)             | 158.689,27 €   |
| Pròrroga (1 anualitat, IVA exclòs):                     | 264.482,11 €   |
| TOTAL VALOR ESTIMAT:                                    | 1.121.617,71 € |

#### F. RÈGIM DE FINANÇAMENT

| Comunitat Autònoma | Ajuntament i Patronats | Uns altres |
|--------------------|------------------------|------------|
| %                  | 100,00 %               | %          |

#### G. ANUALITATS

| Exercici | A càrrec de l'Adm. CCAA | A càrrec de l'Ajuntament i Patronats | A càrrec d'uns altres | TOTAL        |
|----------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 2024     |                         | 320.023,35 €                         |                       | 320.023,35 € |
| 2025     |                         | 320.023,35 €                         |                       | 320.023,35 € |
| 2026     |                         | 320.023,35 €                         |                       | 320.023,35 € |
| TOTAL    |                         | 960.070,06 €                         |                       | 960.070,06 € |

**H. TERMINI D'EXECUCIÓ**

**I. PRÒRROGA**  
SI NO

**J. TERMINI DE GARANTIA**



|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| 3 anualitats                                       | Durada màxima: 1 anualitat de pròrroga  | 3 mesos   |           |
| <b>K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS</b>               |   |           |           |
| SI   | X NO                                    |           |           |
| <b>L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>          |   |           |           |
| X SI, veure clàusula 24                            | NO                                      |           |           |
| <b>M. REVISIÓ DE PREUS</b>                         |   |           |           |
| X SI   | NO                                      |           |           |
| <b>N. GARANTIES</b>                                |   |           |           |
| PROVISIONAL: NO                                    |   |           |           |
| DEFINITIVA : SI                                    | 5% de l'import final obert              |           |           |
| COMPLEMENTÀRIA: NO                                 |   |           |           |
| <b>O. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS</b>        |   |           |           |
| X SI, veure clàusula 8                             | NO                                      |           |           |
| <b>P. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL</b>                  |   |           |           |
| SI   | X NO                                    |           |           |
| <b>Q. SUBCONTRACTACIÓ</b>                          |   |           |           |
| X, SI, prestacions accessòries                     | NO                                      |           |           |
| <b>R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES</b>     |   |           |           |
| X SI, veure clàusula 27                            | NO                                      |           |           |
| <b>S. DADES DE FACTURACIÓ</b>                      |   |           |           |
| Entitat contractant                                | AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS |           |           |
| Òrgan de contractació                              | JUNTA DE GOVERN LOCAL                   | CODI DIR3 | L01080863 |
| Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat | ÀREA D'HISENDA                          | CODI DIR3 | L01080863 |
| Destinatari de la prestació                        | AJUNTAMENT                              | CODI DIR3 | L01080863 |
|  | PMCEIJ                                  | CODI DIR3 | LA0001818 |
|  | PME                                     | CODI DIR3 | LA0001817 |





**Expedient núm.:** 703/2022

**Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Procediment:** Contracte de serveis per procediment obert i regulació harmonitzada

**Assumpte:** Manteniment integral de les instal·lacions dels edificis propietat o en explotació per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats i els seus serveis associats

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

**1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte és el servei consistent en el manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, el qual inclou, si escau, el manteniment normatiu, preventiu i correctiu així com d'altres prestacions de fer que siguin necessàries a l'efecte, així com els d'aquells equipaments que es puguin anar incorporant al llarg de la vigència del contracte o aquells els quals el responsable del contracte consideri necessari incorporar.

La principal i més important necessitat a satisfer és la de garantir la conservació idònia dels equipaments per tal d'aconseguir un nivell òptim de legalitat, seguretat, disponibilitat i confort.

En aquest sentit, la relació d'edificis, instal·lacions i/o equips dins de cada lot no té caràcter fix ni limitat, motiu pel qual podrà ser sotmesa a modificacions puntuals, baixes, noves incorporacions i/o altres modificacions que pugui aprovar aquesta administració contractant.

Les tasques de manteniment s'hauran de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada dependència o centre municipal es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part de les persones usuàries.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora atès que es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector.

**1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte**



L'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

| <b>Lot</b> | <b>Descripció</b>  |
|------------|--|
| 1          | Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres |
| 2          | Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)  |
| 3          | Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)   |
| 4          | Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització  |
| 5          | Manteniment dels sistemes contra incendis i exutoris   |
| 6          | Manteniment de parallamps  |
| 7          | Manteniment de grup electrogen   |

Les persones interessades a licitar podran presentar oferta per qualsevol dels lots ut supra indicats sempre que compleixin els requisits de solvència establerts, sense que hi hagi limitació en el nombre de lots els quals poden adjudicar-se a cada persona licitadora.

Tot això, sens perjudici d'allò expressat en l'article 139.3 de la Llei de contractes del sector públic en compliment del qual una mateixa empresa no podrà subscriure, per a un mateix lot, proposicions en unió temporal d'empreses si ho ha fet també de manera individual ni tampoc, per a un mateix lot, figurar en més d'una unió temporal d'empreses. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per l'empresa ja sigui de manera individual i/o en unió temporal.

En cas que un dels lots del contracte per causa imputable a la persona adjudicatària hagi de finalitzar abans de la data prevista, l'Ajuntament podrà realitzar una nova adjudicació a la següent persona licitadora de la licitació pel que resti de contracte i per l'oferta realitzada durant la licitació. Si el nou adjudicatari proposat no acceptés





la proposta d'adjudicació efectuada per l'Ajuntament, la mateixa es realitzaria al següent classificat i així successivament.

### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

| Lot/Lots    | Codi CPV   | Descripció  |
|-------------|------------|---|
| 1,3,5,6 i 7 | 45259000-7 | Reparació i manteniment d'instal·lacions                    |
| 4           | 71000000-8 | Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció |
| 2           | 71730000-4 | Serveis d'inspecció industrial                              |

### 1.4 Qualificació i règim jurídic

El contracte que ens ocupa té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb allò que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte d'aquest, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò que disposa l'article 22.b) de la LCSP.

Arribats a aquest punt, el contracte es regirà:

- El present plec de clàusules administratives particulars, en endavant, PCAP.
- El plec de prescripcions tècniques, en endavant, PPT.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no sigui contrari a allò que es preveu a l'esmentada LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Plec de Clàusules Administratives Generals de les Franqueses del Vallès, si n'hi ha, en allò que no contradigui la normativa esmentada.
- Supletòriament, s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- Tota la normativa de caire tècnic descrita en el plec de prescripcions tècniques.

Amb el benentès que, en cas de contradicció entre el present PCAP i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec. Així mateix, en cas que hi hagi contradiccions entre el PPT i el present PCAP prevaldrà allò que disposi aquest últim.

Finalment, l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès té un Pla de Mesures Antifrau, aprovat per acord del Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 30 de juny de 2022, en endavant PMA, el qual inclou la regulació del conflicte d'interessos, i és d'aplicació com a eina planificadora i com a eina preventiva de la corrupció institucional.

### **1.5 Informació relativa als equipaments objecte del manteniment integral**

Tota documentació relativa als equipaments objecte del manteniment integral de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats s'entregarà a les persones interessades en licitar prèvia sol·licitud per escrit, la qual anirà acompanyada d'una declaració responsable.

## **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació**







AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert en el qual tota persona interessada en licitar per qualsevol lot podrà presentar una proposta o oferta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte

La present licitació està subjecte a regulació harmonitzada tenint en compte que el valor estimat del contracte és igual o superior als límits establerts en l'article 21 de la LCSP. A tal efecte, es remetrà anunci de la licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea als efectes de la publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea (d'ara endavant, DOUE) i es publicarà anunci en el perfil de contractant. En cas de discrepàncies entre la data i hora límit per presentar ofertes indicat a l'anunci de licitació publicat al DOUE i l'anunci publicat al perfil de contractant, prevaldrà aquest últim.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu per cada lot de conformitat amb allò que s'estableix en la clàusula dotzena del present PCAP.

### **CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?  
reqCode=viewDetail&idCap=8989665](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8989665)

### **CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

D'acord amb allò que disposa l'article 100 de la LCSP, per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa el qual en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor afegit, llevat de disposició en contrari.

#### **Lot 1**

Carretera de Ribes, 2 - 08520 Les Franqueses del Vallès  
Tel. 938 467 676 - Fax. 938 467 767 - [aj.franqueses@lesfranqueses.cat](mailto:aj.franqueses@lesfranqueses.cat) - [www.lesfranqueses.cat](http://www.lesfranqueses.cat)

Pàgina 9 de 102



En aquest lot es contemplen tres actuacions diferenciades:

1. Manteniment preventiu
2. Manteniment correctiu
3. Neteja de canals, cobertes i boneres

El pressupost base de licitació anual de l'actuació de **manteniment preventiu** és:

|  |                    |
|--|--------------------|
| MOD (amb SS, vacances i absentisme)  | 47.680,20 €        |
| Despeses associades a la MOD   | 7.343,37 €         |
| Mà d'obra indirecte<br>(tècnica i administrativa, amb SS, vacances i absentisme) | 4.242,61 €         |
| <b>TOTAL DESPESES DIRECTES</b>   | <b>59.266,17 €</b> |
| Despeses generals (13%)  | 7.704,60 €         |
| Benefici industrial (6%)   | 3.555,97 €         |
| Aportació sistema informàtic (GMAO) (3%)*  | 1.777,99 €         |
| Control de qualitat amb càrrec al contracte<br>(1%)*                             | 592,66 €           |
| Seguretat i salut (Inclusos EPIS, i mitjans<br>d'elevació auxiliars) (2,5%)*     | 1.481,65 €         |
| Total sense IVA  | 74.379,05 €        |
| IVA 21%  | 15.619,60 €        |
| <b>Pressupost base de licitació de l'actuació<br/>"Manteniment preventiu"</b>    | <b>89.998,65 €</b> |

Essent les despeses associades a la ma d'obra directa (MOD):

|   |                   |
|---|-------------------|
| Vestuari  | 395,00 €          |
| Combustible   | 726,00 €          |
| Amortització anual maquinària i elements de transport | 2.290,00 €        |
| Telefonia   | 150,86 €          |
| Materials   | 3.781,51 €        |
| <b>Total despeses MOD</b>                             | <b>7.343,37 €</b> |





Pel que fa a les despeses de personal, s'ha tingut en compte la RESOLUCIÓ, de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), sense que en cap cas es prejutgi el conveni el qual sigui d'aplicació.

Per al càlcul del cost de la mà d'obra directa (MOD), s'ha tingut en compte la categoria d'operari o operària del grup professional 6. Per al càlcul del cost la mà d'obra indirecta, s'ha tingut en compte la categoria de tècnic o tècnica del grup 2 i la categoria d'empleat o empleada del grup 5. Per ambdues tipologies, s'ha tingut en compte un sobrecost per vacances (8,5%) i absències (1,5%) i un cost per seguretat social del 32%.

Les hores estimades han estat de 2.200,00 hores anuals de MOD i una estimació d'un 5% del sou anual del tècnic o tècnica del grup 2 i de l'empleat o empleada del grup 5 pel cap de mà d'obra indirecta.

El pressupost base de licitació anual de l'actuació de **manteniment correctiu** és:

|   |                    |
|---|--------------------|
| MOD (amb SS, vacances i absentisme)                                       | 32.509,23 €        |
| Vestuari  | 204,55 €           |
| Combustible   | 495,00 €           |
| Amortització anual maquinària i elements de transport                     | 1.825,00 €         |
| Nocturnitat   | 325,09 €           |
| Guàrdies i/o retén  | 2.376,00 €         |
| Telefonia   | 102,86 €           |
|   |                    |
| Cost personal tècnic  | 2.288,34 €         |
| Cost personal administratiu   | 1.954,27 €         |
| Materials   | 32.000,00 €        |
|   |                    |
| <b>TOTAL DESPESES DIRECTES</b>  | <b>74.080,33 €</b> |
|   |                    |
| Despeses generals (13%)   | 9.630,44 €         |
| Benefici industrial (6%)  | 4.444,82 €         |
| Aportació sistema informàtic (GMAO) (3%)*                                 | 2.222,41 €         |
| Control de qualitat amb càrrec al contracte (1%)*                         | 740,80 €           |
| Seguretat i salut (Inclusos EPIS, i mitjans d'elevació auxiliars) (2,5%)* | 1.852,01 €         |



|   |                     |
|---|---------------------|
|   |                     |
| Total sense IVA   | 92.970,82 €         |
| IVA 21%   | 19.523,87 €         |
| <b>Pressupost base de licitació de l'actuació "Manteniment correctiu"</b> | <b>112.494,69 €</b> |

\*Sobre despeses directes

Pel que fa a les despeses de personal, s'ha tingut en compte la RESOLUCIÓ, de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), sense que en cap cas es prejutgi el conveni el qual sigui d'aplicació.

Per al càlcul del cost de la mà d'obra directa (MOD), s'ha tingut en compte la categoria d'operari o operària del grup professional 6. Per al càlcul del cost la mà d'obra indirecta, s'ha tingut en compte la categoria de tècnic o tècnica del grup 2 i la categoria d'empleat o empleada del grup 5. Per ambdues tipologies, s'ha tingut en compte un sobrecost per vacances (8,5%) i absències (1,5%) i un cost per seguretat social del 32%.

Les hores estimades han estat de 1.500,00 hores anuals de MOD i una estimació d'un 5% del sou anual del tècnic o tècnica del grup 2 i de l'empleat o empleada del grup 5 pel cap de mà d'obra indirecta.

El pressupost base de licitació anual de l'actuació de **manteniment de neteja de canals, cobertes i boneres**:

|                   |  |
|-------------------|--|
| 4.166,96 €        | Cost de les actuacions previstes (20A, 14B, 12C, 4D)#                                    |
| 1.041,74 €        | Cost dels materials no inclosos  |
| 5.208,70 €        | Total despeses directes  |
|                   |  |
| 677,13 €          | Despeses generals d'estructura (13%)   |
| 312,52 €          | Benefici Industrial (6%)   |
| 989,65 €          | Total despeses indirectes  |
|                   |  |
| 6.198,35 €        | Total despeses indirectes i directes   |
| 1.301,65 €        | IVA (21%)  |
| <b>7.500,00 €</b> | <b>Pressupost base de licitació de l'actuació "Neteja de canals, cobertes i boneres"</b> |





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

#El cost de les actuacions previstes s'ha obtingut aplicant els preus base (sense despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21%)) següents, els quals han estat determinats a preu alçat tenint en compte els preus del mercat:

| <b>Preu</b> | <b>Actuacions previstes</b>  |
|-------------|--|
| 138,90 €    | (A) 1a hora de servei neteja d'elements de clavegueram amb camió-bomba   |
| 62,50 €     | (B) 2a hora i successives de servei neteja d'elements de clavegueram amb camió-bomba equipat amb mànega d'aigua a pressió i vibrador pneumàtic i 2 operaris                  |
| 34,72 €     | (C) 1a hora de servei de neteja i inspecció d'elements de clavegueram i xarxa de desguàs interior amb mitjans manuals i 1 operari, sense necessitat de fer ús de camió-bomba |
| 24,31 €     | (D) 2a hora de servei de neteja i inspecció d'elements de clavegueram i xarxa de desguàs interior amb mitjans manuals i 1 operari, sense necessitat de fer ús de camió-bomba |

Així les coses, el pressupost base anual total de licitació tenint en compte les tres actuacions ut supra definides per aquest lot és:

| <b>Actuació</b>   | <b>Anualitat</b>    |
|---|---------------------|
| Manteniment preventiu                                       | 89.998,65 €         |
| Manteniment correctiu                                       | 112.494,69 €        |
| Neteja de canals, cobertes i boneres                        | 7.500,00 €          |
|   |                     |
| <b>Pressupost base de licitació Lot 1<br/>(amb IVA 21%)</b> | <b>209.993,34 €</b> |

Tenint en compte la durada del contracte, això és, tres (3) anys, el pressupost base de licitació és:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | <b>Contracte<br/>(3 anualitats)</b> |
|--|-------------------------------------|



|  |                     |
|--|---------------------|
| Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres | 629.980,02 €        |
| <b>Pressupost base de licitació<br/>Lot 1<br/>(amb IVA 21%)</b>  | <b>629.980,02 €</b> |

Expressat en termes unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 309 de la LCSP:

**Preu/hora manteniment preventiu: 40,91 €**

Aquest preu inclou MOD, despeses associades a la MOD (inclosos els petits materials), mà d'obra indirecta tècnica i administrativa, DGE (13%), BI (6%), aportació al sistema informàtic GMAO, control de qualitat, seguretat i salut i IVA (21%).

**Preu/hora manteniment correctiu: 42,43 €**

Aquest preu inclou MOD, despeses MOD, mà d'obra indirecta tècnica i administrativa, DGE (13%), BI (6%), aportació al sistema informàtic GMAO, control de qualitat, seguretat i salut i IVA (21%). Aquest preu no inclou el materials segons plec de prescripcions tècniques.

**Preu material: Preu base els preus materials per a instal·lacions del banc de preus BEDEC publicat més recent per la província de Barcelona, per l'ITEC (Edificació PEM 0,402 M euros) amb una majoració d'un 20% o, en el seu defecte, en cas de que no existeixin preus de referència preu catàleg sense majoració.**





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

**Preu/hora 1era hora de servei de neteja d'elements de clavegueram amb camió bomba equipat amb mànega d'aigua a pressió i vibrador pneumàtic i 2 operaris: 200,00 euros**

Aquest preu inclou materials previstos, DGE (13%), BI (6%) i IVA (21%).

**Preu/hora de la Zona i successives hores de servei de neteja d'elements de clavegueram amb camió bomba equipat amb mànega d'aigua a pressió i vibrador pneumàtic i 2 operaris: 90,00 euros**

Aquest preu inclou materials previstos, DGE (13%), BI (6%) i IVA (21%).

**Preu/hora de la 1era hora de servei de neteja i inspecció d'elements de clavegueram i xarxa de desguàs interior amb mitjans manuals i un operari, sense necessitat de fer ús de camió bomba: 50,00 euros**

Aquest preu inclou materials previstos, DGE (13%), BI (6%) i IVA (21%).

**Preu/hora de la Zona hora i successives de servei de neteja i inspecció d'elements de clavegueram i xarxa de desguàs interior amb mitjans manuals i un operari, sense necessitat de fer ús de camió bomba: 35,00 euros**

Aquest preu inclou materials previstos, DGE (13%), BI (6%) i IVA (21%).



D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

## **Lot 2**

El pressupost base anual de licitació és el qual s'indica a continuació:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Cost de les actuacions previstes<br>(6A, 10B, 12C, 12D, 6E, 10F, 8G, 8H, 6I, 8J i 123K) | 20.823,53 €        |
| Despeses generals d'estructura (13%)  | 2.707,06 €         |
| Benefici industrial (6%)  | 1.249,41 €         |
| Total despeses indirectes   | 3.956,47 €         |
| Total costos directes i indirectes  | 24.780,00 €        |
| IVA (21%)   | 5.203,80 €         |
| <b>Pressupost base de licitació Lot 2</b>   | <b>29.983,80 €</b> |

El cost de les actuacions previstes s'ha obtingut aplicant els preus base següents (sense despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21%)), els quals han estat determinats a preu alçat tenint en compte els preus del mercat:

|  |          |
|--|----------|
| (A) Inspecció de baixa tensió per edificis de superfície superior a 1000 m2 (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials) | 336,13 € |
| (B) Inspecció de baixa tensió per edificis de superfície entre 200 i   | 210,08 € |







|  |          |
|--|----------|
| 1000 m2 (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)   |          |
| (C) Inspecció de baixa tensió per edificis de superfície inferior a 200 m2 (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)  | 126,05 € |
| (D) Segona visita a realitzar de qualsevol de les inspeccions realitzades anteriorment de baixa tensió que requereixin una segona visita de verificació de les esmenes realitzades. (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials) | 67,23 €  |
| (E) Inspecció de RITE per edificis amb potència tèrmica superior a 70kW (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)   | 235,29 € |
| (F) Inspecció de RITE per edificis amb potència tèrmica inferior a 70kW (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)   | 159,66 € |
| (G) Segona visita a realitzar de qualsevol de les inspeccions realitzades anteriorment de RITE que requereixin una segona visita de verificació de les esmenes realitzades. (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)         | 67,23 €  |
| (H) Inspecció periòdica de instal·lacions amb mitjans contra incendis qualsevol superfície (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)  | 319,33 € |
| (I) Segona visita a realitzar de qualsevol de les inspeccions realitzades anteriorment de instal·lacions amb mitjans contra incendis que requereixin una segona visita de verificació de les esmenes realitzades. (Inclou el desplaçament del inspector al   | 100,84 € |



|  |          |
|--|----------|
| equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)  |          |
| (J) Inspecció sobre instal·lacions amb risc de legionel·losi qualsevol superfície, risc i/o potència instal·lada.  | 184,87 € |
| (K) Qualsevol altre activitat d'inspecció no inclosa en els apartats anteriors, d'acord amb les indicacions dels STM, a facturar per temps efectiu en l'edifici (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials). Preu hora. | 50,42 €  |

Tenint en compte la durada del contracte, això és, tres (3) anys, el pressupost base de licitació és:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Contracte<br>(3 anualitats) |
| Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat | 89.951,40 €                 |
|  |                             |
| <b>Pressupost base de licitació<br/>Lot 2<br/>(amb IVA 21%)</b>        | <b>89.951,40 €</b>          |

Expressat en termes unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 309 de la LCSP:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Inspecció de baixa tensió per edificis de superfície superior a 1000 m2 (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials) | <b>484,00 €</b> |
| Inspecció de baixa tensió per edificis de superfície entre 200 i 1000 m2 (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de                                 | <b>302,50 €</b> |





|  |                 |
|--|-----------------|
| fotografies, les taxes oficials)   |                 |
| Inspecció de baixa tensió per edificis de superfície inferior a 200 m2 (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)  | <b>181,50 €</b> |
| Segona visita a realitzar de qualsevol de les inspeccions realitzades anteriorment de baixa tensió que requereixin una segona visita de verificació de les esmenes realitzades. (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)                               | <b>96,80 €</b>  |
| Inspecció de RITE per edificis amb potència tèrmica superior a 70kW (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)   | <b>338,80 €</b> |
| Inspecció de RITE per edificis amb potència tèrmica inferior a 70kW (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)   | <b>229,90 €</b> |
| Segona visita a realitzar de qualsevol de les inspeccions realitzades anteriorment de RITE que requereixin una segona visita de verificació de les esmenes realitzades. (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)                                       | <b>96,80 €</b>  |
| Inspecció periòdica de instal·lacions amb mitjans contra incendis qualsevol superfície (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials)  | <b>459,80 €</b> |
| Segona visita a realitzar de qualsevol de les inspeccions realitzades anteriorment de instal·lacions amb mitjans contra incendis que requereixin una segona visita de verificació de les esmenes realitzades. (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials) | <b>145,20 €</b> |



|  |                 |
|--|-----------------|
| Inspecció sobre instal·lacions amb risc de legionel·losi qualsevol superfície, risc i/o potència instal·lada.  | <b>266,20 €</b> |
| Qualsevol altre activitat d'inspecció no inclosa en els apartats anteriors, d'acord amb les indicacions dels STM, a facturar per temps efectiu en l'edifici (Inclou el desplaçament del inspector al equipament, la confecció del acta o certificat, la recepció posterior de fotografies, les taxes oficials) | <b>72,60 €</b>  |

Els preus unitaris inclouen, a més d'allò expressament indicat, les DGE (13%), el BI (6%) i l'IVA (21%).

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

### **Lot 3**

El pressupost base anual de licitació és el qual s'indica a continuació:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cost de personal (650 hores)   | 14.085,50 € |
| Tasques d'acompanyament (35)   | 1.215,20 €  |
| Materials                      | 14.450,00 € |
| Total despeses directes        | 29.750,70 € |
|                                |             |
| Despeses generals d'estructura | 5.652,63 €  |
| Benefici industrial            | 1.785,04 €  |
| Total despeses indirectes      | 7.437,68 €  |
|                                |             |





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

|   |             |
|---|-------------|
| Total despeses<br>(directes i indirectes) | 37.188,38 € |
| Iva (21%)                                 | 7.809,56 €  |
|   |             |
| Pressupost base anual de licitació        | 44.997,93 € |

Pel que fa a les despeses de personal, s'ha tingut en compte la RESOLUCIÓ, de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), sense que en cap cas es prejutgi el conveni el qual sigui d'aplicació, en concret, s'ha tingut en compte la categoria d'operari o operària del grup professional 6, un sobrecost per vacances (8,5%) i absències (1,5%) i un cost per seguretat social del 32%.

Pel que fa a les tasques d'acompanyament, s'ha tingut en compte el preu base (sense despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21)), els qual ha estat determinats a preu alçat tenint en compte els preus del mercat, de 34,72 €.

Tenint en compte la durada del contracte, això és, tres (3) anys, el pressupost base de licitació és:

|  | Contracte<br>(3 anualitats) |
|--|-----------------------------|
| Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC) | 134.993,80 €                |
|  |                             |
| <b>Pressupost base de licitació<br/>Lot 3<br/>(amb IVA 21%)</b>  | 134.993,80 €                |



Expressat en termes unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 309 de la LCSP:

**Preu/hora personal: 31,20 €**

Aquest preu inclou DGE (13%), BI (6%) i IVA (21%), però no els materials previstos.

**Preu hora acompanyament: 50,00 €**

Aquest preu inclou DGE (13%), BI (6%) i IVA (21%).

### **Materials previstos:**

Preu material: Preu base els preus materials per a instal·lacions del banc de preus BEDEC publicat més recent per la província de Barcelona, per l'ITEC (Edificació PEM 0,402 M euros) amb una majoració d'un 20% o, en el seu defecte, en cas de que no existeixin preus de referència preu catàleg sense majoració.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

### **Lot 4**

El pressupost base anual de licitació és el qual s'indica a continuació:





|   |                    |
|---|--------------------|
| Cost de les actuacions previstes<br>(3A, 7B, 1C, 0D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M,<br>1N, 1O, 1P, 1Q, 1R) | 10.388,22 €        |
| Total despeses directes   | 10.388,22 €        |
| Despeses generals d'estructura (13%)  | 1.350,47 €         |
| Benefici industrial (6%)  | 623,29 €           |
| Total despeses indirectes   | 1.973,76 €         |
| Total despeses<br>(directes i indirectes)   | 12.361,98 €        |
| IVA (21%)   | 2.596,02 €         |
| <b>Pressupost base de licitació del lot 4</b>   | <b>14.958,00 €</b> |

El cost de les actuacions previstes s'ha obtingut aplicant els preus base següents (sense despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21)), els quals han estat determinats a preu alçat tenint en compte els preus del mercat:

| <b>Actuació</b>  | <b>Preu base</b> |
|--|------------------|
| (A) Preu fix per tasques d'acompanyament a visites d'inspecció a edificis municipals (Per requeriment serveis tècnics municipals, únic per edifici i anualitat)  | 34,72 €          |
| (B) Preu hora per treballs d'enginyeria diferents dels identificats en aquesta graella (caldrà autorització prèvia per treballs concrets que s'hagin de certificar segons aquest criteri)  | 30,56 €          |
| (C) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització BT que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Inferior a 10kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent. | 347,25 €         |
| (D) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització BT que no constin antecedents o no es disposi de documentació (De 10kW a 70kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent.  | 638,93 €         |
| (E) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització BT que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Superior a 70kW) - Instrucció                             | 868,12 €         |

Carretera de Ribes, 2 - 08520 Les Franqueses del Vallès

Tel. 938 467 676 - Fax. 938 467 767 - [aj.franqueses@lesfranqueses.cat](mailto:aj.franqueses@lesfranqueses.cat) - [www.lesfranqueses.cat](http://www.lesfranqueses.cat)



|   |            |
|---|------------|
| 1/2015 o equivalent vigent.   |            |
| (F) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització ITE que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Inferior a 10kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent. | 555,59 €   |
| (G) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització ITE que no constin antecedents o no es disposi de documentació (De 10kW a 70kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent.  | 798,67 €   |
| (H) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització ITE que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Superior a 70kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent. | 1.007,01 € |
| (I) Memòria Tècnica de Disseny per legalització d'instal·lació elèctrica de BT, nova, ampliació o reforma,  | 312,52 €   |
| (J) Projecte elèctric per legalització d'instal·lació elèctrica de BT, nova, ampliació o reforma.(De 10kW a 70kW)   | 763,94 €   |
| (K) Projecte elèctric per legalització d'instal·lació elèctrica de BT, nova, ampliació o reforma.(Superior a 70kW)  | 902,84 €   |
| (L) Memòria Tècnica de Disseny per legalització d'instal·lació ITE, nova, ampliació o reforma,  | 416,70 €   |
| (M) Projecte per legalització d'instal·lació ITE, nova, ampliació o reforma.(Superior a 70kW)   | 972,29 €   |
| (N) Projecte per legalització d'instal·lació de gassos combustibles. Nova, ampliació o reforma.   | 763,94 €   |
| (O) Projecte per legalització d'instal·lació de petrolíferes. Nova, ampliació o reforma.  | 555,59 €   |
| (P) Projecte per la determinació de les necessitats de mitjans contra incendi i legalització de les mateixes (Per edificis amb una superfície útil inferior a 500 m <sup>2</sup> )  | 590,32 €   |
| (Q) Projecte per la determinació de les necessitats de mitjans contra incendi i legalització de les mateixes (Per edificis amb una superfície útil superior a 500 m <sup>2</sup> )  | 868,12 €   |
| (R) Documentació o memòria per justificar xarxes d'aigua freda i calenta, així com determinació de condicions tècniques i higienico sanitària en la prevenció de legionel·la.   | 347,25 €   |

Els preus inclouen els honorari d'enginyeria, la repercussió proporcional per l'assistència a les reunions de treball les quals es convoquin o consultes tècniques de l'àmbit de l'enginyeria, el lliurament de documentació en format electrònic o paper, eines i instrumentació, despeses associades per disposar de l'habilitació professional corresponent, taxes de tramitació davant l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya o similars, cost dels elements de transport, cost de seguretat, salut i coordinació d'activitats professionals, tràmits administratius i taxes pròpies del desenvolupament de l'activitat, aportació en concepte d'auditoria de control de qualitat, aportació en concepte de contribució al sistema de gestió informatitzada i integració a plataforma i les despeses associades al treball segur.







Tenint en compte la durada del contracte, això és, tres (3) anys, el pressupost base de licitació és:

|   | Contracte<br>(3 anualitats) |
|---|-----------------------------|
| Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització | 44.874,00 €                 |
| <b>Pressupost base de licitació<br/>Lot 4<br/>(amb IVA 21%)</b>                         | <b>44.874,00 €</b>          |

Expressat en termes unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 309 de la LCSP:

| <b>Actuació</b>  | <b>Preu unitari</b> |
|--|---------------------|
| (A) Preu fix per tasques d'acompanyament a visites d'inspecció a edificis municipals (Per requeriment serveis tècnics municipals, únic per edifici i anualitat)  | 50,00 €             |
| (B) Preu hora per treballs d'enginyeria diferents dels identificats en aquesta graella (caldrà autorització prèvia per treballs concrets que s'hagin de certificar segons aquest criteri)  | 44,00 €             |
| (C) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització BT que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Inferior a 10kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent. | 500,00 €            |
| (D) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització BT que no constin antecedents o no es disposi de documentació (De 10kW a 70kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent.  | 920,00 €            |
| (E) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització BT que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Superior a 70kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent. | 1.250,00 €          |
| (F) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització ITE que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Inferior a 10kW) - Instrucció 1/2015                     | 800,00 €            |



|   |            |
|---|------------|
| o equivalent vigent.  |            |
| (G) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització ITE que no constin antecedents o no es disposi de documentació (De 10kW a 70kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent.  | 1.150,00 € |
| (H) Tramitació i documentació (butlletins, memòria, esquemes, certificats, càlculs, estudis bàsics de seguretat i salut...) per procediment de legalització ITE que no constin antecedents o no es disposi de documentació (Superior a 70kW) - Instrucció 1/2015 o equivalent vigent. | 1.450,00 € |
| (I) Memòria Tècnica de Disseny per legalització d'instal·lació elèctrica de BT, nova, ampliació o reforma,  | 450,00 €   |
| (J) Projecte elèctric per legalització d'instal·lació elèctrica de BT, nova, ampliació o reforma.(De 10kW a 70kW)   | 1.100,00 € |
| (K) Projecte elèctric per legalització d'instal·lació elèctrica de BT, nova, ampliació o reforma.(Superior a 70kW)  | 1.300,00 € |
| (L) Memòria Tècnica de Disseny per legalització d'instal·lació ITE, nova, ampliació o reforma,  | 600,00 €   |
| (M) Projecte per legalització d'instal·lació ITE, nova, ampliació o reforma.(Superior a 70kW)   | 1.400,00 € |
| (N) Projecte per legalització d'instal·lació de gasos combustibles. Nova, ampliació o reforma.  | 1.100,00 € |
| (O) Projecte per legalització d'instal·lació de petrolíferes. Nova, ampliació o reforma.  | 800,00 €   |
| (P) Projecte per la determinació de les necessitats de mitjans contra incendi i legalització de les mateixes (Per edificis amb una superfície útil inferior a 500 m <sup>2</sup> )  | 850,00 €   |
| (Q) Projecte per la determinació de les necessitats de mitjans contra incendi i legalització de les mateixes (Per edificis amb una superfície útil superior a 500 m <sup>2</sup> )  | 1.250,00 € |
| (R) Documentació o memòria per justificar xarxes d'aigua freda i calenta, així com determinació de condicions tècniques i higienico sanitària en la prevenció de legionel·la.   | 500,00 €   |

Els preus inclouen els honorari d'enginyeria, la repercussió proporcional per l'assistència a les reunions de treball les quals es convoquin o consultes tècniques de l'àmbit de l'enginyeria, el lliurament de documentació en format electrònic o paper, eines i instrumentació, despeses associades per disposar de l'habilitació professional corresponent, taxes de tramitació davant l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya o similars, cost dels elements de transport, cost de seguretat, salut i coordinació d'activitats professionals, tràmits administratius i taxes pròpies del desenvolupament de l'activitat, aportació en concepte d'auditoria de control de qualitat, aportació en concepte de contribució al sistema de gestió informatitzada i integració a plataforma i les despeses associades al treball segur, despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21%).

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i





limitador d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

### **Lot 5**

El pressupost base anual de licitació és el qual s'indica a continuació:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Cost actuacions previstes            | 12.494,12 € |
| Total despeses indirectes            | 12.494,12 € |
|                                      |             |
| Despeses generals d'estructura (13%) | 1.624,24 €  |
| Benefici industrial (6%)             | 749,65 €    |
| Total despeses indirectes            | 2.373,88 €  |
|                                      |             |
| Total costos directes i indirectes   | 14.868,00 € |
| IVA                                  | 3.122,28 €  |
| Pressupost base de licitació         | 17.990,28 € |

El nombre d'actuacions previstes és el qual s'indica a continuació:

| Actuació  | Unitats previstes |         |           |           |
|---|-------------------|---------|-----------|-----------|
|   | Nous              | Revisió | Retimbrat | Recàrrega |
| Extintor mòbil 6kg. PSA (o pes inferior)  | 35                | 285     | 60        | 33        |
| Extintor mòbil 9-11kg. PSA  | 0                 | 25      | 10        | 5         |
| Extintor mòbil 5 kg. CO2 (o pes inferior)   | 5                 | 65      | 15        | 6         |
| Extintor 25kg PSA   | 1                 | 1       | 1         | 1         |
| Extintor 50kg PSA   | 0                 | 0       | 0         | 0         |
| Boca d'incendis 45/20   | 0                 | 12      | 3         | 0         |
| Boca d'incendis 25/20   | 0                 | 34      | 7         | 0         |
| Sistema d'evacuacions de fums exhutori Centre Cultural Bellavista (Exhutori, compressor, sistema hidràulic i control) | 0                 | 1       | 0         | 0         |



|   |     |   |   |   |
|---|-----|---|---|---|
| Sistema detecció d'incendis: central, pulsadors, detectors, etc. (Revisió anual preventiva del tots els elements del sistema de detecció).  | 0   | 6 | 0 | 0 |
| Placa indicativa fotoluminescent (extintor, BIE, polsador...) Segos UNE 23033   | 150 | 0 | 0 | 0 |
| Central compacta de detecció de incendios para sistemas convencionales de 8 zonas microprocesadas para la conexión de 32 dispositivos por zona. con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u) | 3   | 0 | 0 | 0 |
| Detector térmico de 58 °C de clase A1 para sistemas convencionales + base   | 10  | 0 | 0 | 0 |
| Detector térmico de 58 °C de clase A1R para sistemas convencionales + base  | 10  | 0 | 0 | 0 |
| Detector óptico de humo para sistemas convencionales + base.  | 10  | 0 | 0 | 0 |
| Pulsador manual de alarma para sistemas convencionales. Elemento de activación mediante plástico rearmable  | 15  | 0 | 0 | 0 |
| Sirena piezoelectrica con lanzadestellos para aplicaciones interiores.  | 5   | 0 | 0 | 0 |

Els preus unitaris de sortida de les actuacions previstes (sense despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21%)), són els quals s'indiquen a continuació:

|  | Preus unitaris (sense BI, DGE ni IVA) |          |           |           |
|--|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|
|  | Nous                                  | Revisió  | Retimbrat | Rècarrega |
| Extintor mòbil 6kg. PSA (o pes inferior)   | 35,29 €                               | 3,36 €   | 17,65 €   | 21,01 €   |
| Extintor mòbil 9-11kg. PSA   | 37,82 €                               | 3,36 €   | 18,49 €   | 22,69 €   |
| Extintor mòbil 5 kg. CO2 (o pes inferior)  | 68,91 €                               | 3,36 €   | 18,49 €   | 25,21 €   |
| Extintor 25kg PSA  | 126,05 €                              | 6,72 €   | 31,93 €   | 66,39 €   |
| Extintor 50kg PSA  | 184,87 €                              | 6,72 €   | 39,50 €   | 79,83 €   |
| Boca d'incendis 45/20  | 0,00 €                                | 6,72 €   | 29,41 €   | 0,00 €    |
| Boca d'incendis 25/20  | 0,00 €                                | 6,72 €   | 29,41 €   | 0,00 €    |
| Sistema d'evacuacions de fums exhutori Centre Cultural Bellavista (Exhutori, compressor, sistema hidràulic i control)                      | 0,00 €                                | 773,11 € | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Sistema detecció d'incendis: central, pulsadors, detectors, etc. (Revisió anual preventiva del tots els elements del sistema de detecció). | 0,00 €                                | 315,13 € | 0,00 €    | 0,00 €    |





|  |          |        |        |        |
|--|----------|--------|--------|--------|
| Placa indicativa fotoluminescent (extintor, BIE, polsador...) Segos UNE 23033  | 5,88 €   | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Central compacta de detecció de incendis para sistemas convencionales de 8 zonas microprocesadas para la conexi3n de 32 dispositivos por zona. con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u) | 294,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Detector térmico de 58 °C de clase A1 para sistemas convencionales + base  | 31,93 €  | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Detector térmico de 58 °C de clase A1R para sistemas convencionales + base   | 37,82 €  | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Detector óptico de humo para sistemas convencionales + base.   | 41,18 €  | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Pulsador manual de alarma para sistemas convencionales. Elemento de activaci3n mediante plástico rearmable   | 35,29 €  | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Sirena piezoelectrica con lanzadestellos para aplicaciones interiores.   | 54,62 €  | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

Aquests preus inclouen la repercussió de mà d'obra, desplaçaments, petits materials, eines i instrumentació, vehicles, transports, mitjans d'elevació auxiliar, seguretat i salut en el treball, i coordinació d'activitats professionals, tràmits i taxes pròpies del desenvolupament de l'activitat, auditories, sistemes de gestió informàtica... No inclouen despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA.

Tenint en compte la durada del contracte, això és, tres (3) anys, el pressupost base de licitació és:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|   | Contracte<br>(3 anualitats) |
| Manteniment dels sistemes contra incendis i exutoris            | 53.970,84 €                 |
| <b>Pressupost base de licitació<br/>Lot 5<br/>(amb IVA 21%)</b> | <b>53.970,84 €</b>          |



D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Expressat en termes unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 309 de la LCSP:

|   | Preus unitaris (amb BI, DGE i IVA) |            |           |           |
|---|------------------------------------|------------|-----------|-----------|
|   | Nous                               | Revisió    | Retimbrat | Rècarrega |
| Extintor mòbil 6kg. PSA (o pes inferior)  | 50,82 €                            | 4,84 €     | 25,41 €   | 30,25 €   |
| Extintor mòbil 9-11kg. PSA  | 54,45 €                            | 4,84 €     | 26,62 €   | 32,67 €   |
| Extintor mòbil 5 kg. CO2 (o pes inferior)   | 99,22 €                            | 4,84 €     | 26,62 €   | 36,30 €   |
| Extintor 25kg PSA   | 181,50 €                           | 9,68 €     | 45,98 €   | 95,59 €   |
| Extintor 50kg PSA   | 266,20 €                           | 9,68 €     | 56,87 €   | 114,95 €  |
| Boca d'incendis 45/20   | 0,00 €                             | 9,68 €     | 42,35 €   | 0,00 €    |
| Boca d'incendis 25/20   | 0,00 €                             | 9,68 €     | 42,35 €   | 0,00 €    |
| Sistema d'evacuacions de fums exhutori Centre Cultural Bellavista (Exhutori, compressor, sistema hidràulic i control)   | 0,00 €                             | 1.113,20 € | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Sistema detecció d'incendis: central, pulsadors, detectors, etc. (Revisió anual preventiva del tots els elements del sistema de detecció).  | 0,00 €                             | 453,75 €   | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Placa indicativa fotoluminescent (extintor, BIE, polsador...) Segos UNE 23033   | 8,47 €                             | 0,00 €     | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Central compacta de detecció de incendios para sistemas convencionales de 8 zonas microprocesadas para la conexión de 32 dispositivos por zona. con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u) | 423,50 €                           | 0,00 €     | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Detector térmico de 58 °C de clase A1 para sistemas convencionales + base   | 45,98 €                            | 0,00 €     | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Detector térmico de 58 °C de clase A1R para sistemas convencionales + base  | 54,45 €                            | 0,00 €     | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Detector óptico de humo para sistemas convencionales + base.  | 59,29 €                            | 0,00 €     | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Pulsador manual de alarma para sistemas convencionales. Elemento de activación mediante plástico rearmable  | 50,82 €                            | 0,00 €     | 0,00 €    | 0,00 €    |
| Sirena piezoeléctrica con lanzadestellos para aplicaciones interiores.  | 78,65 €                            | 0,00 €     | 0,00 €    | 0,00 €    |





## **Lot 6**

El pressupost base anual de licitació és el qual s'indica a continuació:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Cost de els actuacions previstes<br>(9A, 10B, OC) | 1.041,74 €        |
| Total despeses directes                           | 1.041,74 €        |
| Despeses generals d'estructura (13%)              | 135,43 €          |
| Benefici industrial (6%)                          | 62,50 €           |
| Total despeses indirectes                         | 197,93 €          |
| Total despeses                                    | 1.239,67 €        |
| IVA (21%)   | 260,33 €          |
| <b>Pressupost base de licitació del lot 6</b>     | <b>1.500,00 €</b> |

El cost de les actuacions previstes s'ha obtingut aplicant els preus base següents (sense despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21%)), els quals han estat determinats a preu alçat tenint en compte els preus del mercat:

|  |         |
|--|---------|
| Prestació de manteniment preventiu, incloent les tasques de manteniment preventiu indicades al present plec, o la proposta de treball de l'empresa adjudicatària, incloent la mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. | 69,45 € |
|--|---------|



|  |         |
|--|---------|
| Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari laborable) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament)        | 41,67 € |
| Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari nocturn o festiu) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament) | 55,56 € |

Tenint en compte la durada del contracte, això és, tres (3) anys, el pressupost base de licitació és:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|   | Contracte<br>(3 anualitats) |
| Manteniment de parallamps                                       | 4.500,00 €                  |
|   |                             |
| <b>Pressupost base de licitació<br/>Lot 6<br/>(amb IVA 21%)</b> | <b>4.500,00 €</b>           |

Expressat en termes unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 309 de la LCSP:

|  |          |
|--|----------|
| (A) Prestació de manteniment preventiu, incloent les tasques de manteniment preventiu indicades al present plec, o la proposta de treball de l'empresa adjudicatària, incloent la mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. | 100,00 € |
| (B) Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari laborable) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament)    | 60,00 €  |







|  |         |
|--|---------|
| (C) Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari nocturn o festiu) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament) | 80,00 € |
|--|---------|

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

### **Lot 7**

El pressupost base anual de licitació és el qual s'indica a continuació:

|  |          |
|--|----------|
| Cost de les actuacions previstes<br>(1A,2B,0C) | 416,70 € |
| Total despeses directes                        | 416,70 € |
| Despeses generals d'estructura (13%)           | 54,17 €  |
| Benefici industrial (6%)                       | 25,00 €  |
| Total despeses indirectes                      | 79,17 €  |
| Total despeses                                 | 495,87€  |



|   |                 |
|---|-----------------|
| IVA (21%)                                     | 104,13 €        |
| <b>Pressupost base de licitació del lot 7</b> | <b>600,00 €</b> |

El cost de les actuacions previstes s'ha obtingut aplicant els preus base següents (sense despeses generals d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i IVA (21)), els quals han estat determinats a preu alçat tenint en compte els preus del mercat:

|  |          |
|--|----------|
| (A) Prestació de manteniment preventiu, incloent les tasques de manteniment preventiu indicades al present plec, o la proposta de treball de l'empresa adjudicatària, incloent la mà d'obra de professionals qualificats, vehicle taller, consumibles, repostatge màxim de 50 litres, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals.                                  | 347,25 € |
| (B) Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari laborable) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament)        | 34,72 €  |
| (C) Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari nocturn o festiu) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament) | 48,61 €  |

Tenint en compte la durada del contracte, això és, tres (3) anys, el pressupost base de licitació és:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|   | Contracte<br>(3 anualitats) |
| Manteniment de grup electrogen                | 1.800,00 €                  |
| <b>Pressupost base de licitació<br/>Lot 7</b> | <b>1.800,00 €</b>           |





(amb IVA 21%)

Expressat en termes unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 309 de la LCSP:

|  |          |
|--|----------|
| (A) Prestació de manteniment preventiu, incloent les tasques de manteniment preventiu indicades al present plec, o la proposta de treball de l'empresa adjudicatària, incloent la mà d'obra de professionals qualificats, vehicle taller, consumibles, repostatge màxim de 50 litres, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals.                                  | 500,00 € |
| (B) Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari laborable) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament)        | 50,00 €  |
| (C) Hora efectiva de servei en edifici municipal (en horari nocturn o festiu) en treballs de manteniment, correctiu, reparacions, incloent mà d'obra de professionals qualificats, la grua o vehicle amb sistema d'elevació auxiliar, o treballs d'especialistes en alçada, i els mitjans de prevenció d'acord a la avaluació de riscos laborals. (No es computarà el temps de desplaçament) | 70,00 €  |

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.



D'acord amb allò que disposa l'article 101 de la LCSP, per valor estimat del contracte s'entén l'import total, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, pagador en funció de les estimacions de l'òrgan de contractació. Així les coses, el valor estimat del contracte és el qual s'indica a continuació:

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Contracte (3 anualitats)           | 793.446,33 €          |
| Modificació del contracte          | 158.689,27 €          |
| Pròrroga (1 anualitat)             | 264.482,11 €          |
|                                    |                       |
| <b>Valor estimat del contracte</b> | <b>1.216.617,71 €</b> |

### CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

De conformitat amb allò que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i la DA 3ª de la LCSP, s'infereix que aquest contracte no tingui repercussió en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es finança amb recursos propis de la Corporació i els seus Patronats, els quals han estat previstos a l'hora de determinar els crèdits inicials a les aplicacions pressupostàries, anualitats i els imports següents:

Lot 1:

| <b>Ajuntament (90.000,00 € anuals)</b> |                                 |               |
|--|---------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                       | <b>Aplicació pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                                   | 05.4501.21201                   | 45.000,00 €   |
|  | 05.4501.21200                   | 45.000,00 €   |
| 2025                                   | 05.4501.21201                   | 45.000,00 €   |
|  | 05.4501.21200                   | 45.000,00 €   |
| 2026                                   | 05.4501.21201                   | 45.000,00 €   |
|  | 05.4501.21200                   | 45.000,00 €   |





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

| <b>PMCEIJ (75.000,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                   | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                               | 06.3330.2120001                     | 18.750,00 €   |
|                                    | 06.3230.2120001                     | 48.750,00 €   |
|                                    | 06.3261.2120001                     | 1.500,00 €    |
|                                    | 06.3290.2120001                     | 2.850,00 €    |
|                                    | 06.3324.2120001                     | 1.125,00 €    |
|                                    | 06.3321.2120001                     | 2.205,00 €    |
| 2025                               | 06.3330.2120001                     | 18.750,00 €   |
|                                    | 06.3230.2120001                     | 48.750,00 €   |
|                                    | 06.3261.2120001                     | 1.500,00 €    |
|                                    | 06.3290.2120001                     | 2.850,00 €    |
|                                    | 06.3324.2120001                     | 1.125,00 €    |
|                                    | 06.3321.2120001                     | 2.205,00 €    |
| 2026                               | 06.3330.2120001                     | 18.750,00 €   |
|                                    | 06.3230.2120001                     | 48.750,00 €   |
|                                    | 06.3261.2120001                     | 1.500,00 €    |
|                                    | 06.3290.2120001                     | 2.850,00 €    |
|                                    | 06.3324.2120001                     | 1.125,00 €    |
|                                    | 06.3321.2120001                     | 2.205,00 €    |

**PME (44.993,34 € anuals)**



| <b>Anualitat</b> | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
|------------------|-------------------------------------|---------------|
| 2024             | 07.3421.2120001                     | 44.993,34 €   |
| 2025             | 07.3421.2120001                     | 44.993,34 €   |
| 2026             | 07.3421.2120001                     | 44.993,34 €   |

Lot 2:

| <b>Ajuntament (12.000,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                       | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                                   | 05.4501.2270602                     | 12.000,00 €   |
| 2025                                   | 05.4501.2270602                     | 12.000,00 €   |
| 2026                                   | 05.4501.2270602                     | 12.000,00 €   |

| <b>PMCEIJ (12.000,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                   | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                               | 06.3330.2270601                     | 3.000,00 €    |
|                                    | 06.3230.2270601                     | 7.800,00 €    |
|                                    | 06.3261.2270601                     | 240,00 €      |
|                                    | 06.3290.2270601                     | 456,00 €      |
|                                    | 06.3324.2270601                     | 180,00 €      |
|                                    | 06.3321.2270601                     | 324,00 €      |





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

|      |                 |            |
|------|-----------------|------------|
| 2025 | 06.3330.2270601 | 3.000,00 € |
|      | 06.3230.2270601 | 7.800,00 € |
|      | 06.3261.2270601 | 240,00 €   |
|      | 06.3290.2270601 | 456,00 €   |
|      | 06.3324.2270601 | 180,00 €   |
|      | 06.3321.2270601 | 324,00 €   |
| 2026 | 06.3330.2270601 | 3.000,00 € |
|      | 06.3230.2270601 | 7.800,00 € |
|      | 06.3261.2270601 | 240,00 €   |
|      | 06.3290.2270601 | 456,00 €   |
|      | 06.3324.2270601 | 180,00 €   |
|      | 06.3321.2270601 | 324,00 €   |

| <b>PME (5.983,80 € anuals)</b> |                                     |               |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>               | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                           | 07.3421.2270601                     | 5.893,80 €    |
| 2025                           | 07.3421.2270601                     | 5.893,80 €    |
| 2026                           | 07.3421.2270601                     | 5.893,80 €    |

Lot 3:

| <b>Ajuntament (18.000,00 € anuals)</b> |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                       | <b>Aplicació</b> | <b>Import</b> |

Carretera de Ribes, 2 - 08520 Les Franqueses del Vallès  
Tel. 938 467 676 - Fax. 938 467 767 - [aj.franqueses@lesfranqueses.cat](mailto:aj.franqueses@lesfranqueses.cat) - [www.lesfranqueses.cat](http://www.lesfranqueses.cat)

Pàgina 39 de 102



|      |                       |             |
|------|-----------------------|-------------|
|      | <b>pressupostària</b> |             |
| 2024 | 05.4501.21200         | 18.000,00 € |
| 2025 | 05.4501.21200         | 18.000,00 € |
| 2026 | 05.4501.21200         | 18.000,00 € |

| <b>PMCEIJ (18.000,00 € anuals)</b> |                                 |               |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                   | <b>Aplicació pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                               | 06.3330.2120001                 | 4.500,00 €    |
|                                    | 06.3230.2120001                 | 11.700,00 €   |
|                                    | 06.3261.2120001                 | 360,00 €      |
|                                    | 06.3290.2120001                 | 684,00 €      |
|                                    | 06.3324.2120001                 | 270,00 €      |
|                                    | 06.3321.2120001                 | 486,00 €      |
| 2025                               | 06.3330.2120001                 | 4.500,00 €    |
|                                    | 06.3230.2120001                 | 11.700,00 €   |
|                                    | 06.3261.2120001                 | 360,00 €      |
|                                    | 06.3290.2120001                 | 684,00 €      |
|                                    | 06.3324.2120001                 | 270,00 €      |
|                                    | 06.3321.2120001                 | 486,00 €      |
| 2026                               | 06.3330.2120001                 | 4.500,00 €    |
|                                    | 06.3230.2120001                 | 11.700,00 €   |
|                                    | 06.3261.2120001                 | 360,00 €      |
|                                    | 06.3290.2120001                 | 684,00 €      |
|                                    | 06.3324.2120001                 | 270,00 €      |







AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

|  |                 |          |
|--|-----------------|----------|
|  | 06.3321.2120001 | 486,00 € |
|--|-----------------|----------|

| <b>PME (8.997,93 € anuals)</b> |                                     |               |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>               | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                           | 07.3421.2120001                     | 8.997,93 €    |
| 2025                           | 07.3421.2120001                     | 8.997,93 €    |
| 2026                           | 07.3421.2120001                     | 8.997,93 €    |

Lot 4:

| <b>Ajuntament (6.000,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                      | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                                  | 05.4501.2270602                     | 6.000,00 €    |
| 2025                                  | 05.4501.2270602                     | 6.000,00 €    |
| 2026                                  | 05.4501.2270602                     | 6.000,00 €    |

| <b>PMCEIJ (6.000,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                  | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                              | 06.3330.2270601                     | 1.500,00 €    |
|                                   | 06.3230.2270601                     | 3.900,00 €    |
|                                   | 06.3261.2270601                     | 120,00 €      |



|      |                 |            |
|------|-----------------|------------|
|      | 06.3290.2270601 | 228,00 €   |
|      | 06.3324.2270601 | 90,00 €    |
|      | 06.3321.2270601 | 162,00 €   |
| 2025 | 06.3330.2270601 | 1.500,00 € |
|      | 06.3230.2270601 | 3.900,00 € |
|      | 06.3261.2270601 | 120,00 €   |
|      | 06.3290.2270601 | 228,00 €   |
|      | 06.3324.2270601 | 90,00 €    |
|      | 06.3321.2270601 | 162,00 €   |
| 2026 | 06.3330.2270601 | 1.500,00 € |
|      | 06.3230.2270601 | 3.900,00 € |
|      | 06.3261.2270601 | 120,00 €   |
|      | 06.3290.2270601 | 228,00 €   |
|      | 06.3324.2270601 | 90,00 €    |
|      | 06.3321.2270601 | 162,00 €   |

| <b>PME (2.958,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>               | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                           | 07.3421.2270601                     | 2.958,00 €    |
| 2025                           | 07.3421.2270601                     | 2.958,00 €    |
| 2026                           | 07.3421.2270601                     | 2.958,00 €    |

Lot 5:





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

| <b>Ajuntament (6.000,00 € anuals)</b> |                                 |               |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                      | <b>Aplicació pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                                  | 05.4501.21304                   | 5.100,00 €    |
|                                       | 02.1301.21004                   | 900,00 €      |
| 2025                                  | 05.4501.21304                   | 5.100,00 €    |
|                                       | 02.1301.21004                   | 900,00 €      |
| 2026                                  | 05.4501.21304                   | 5.100,00 €    |
|                                       | 02.1301.21004                   | 900,00 €      |

| <b>PMCEIJ ( 9.000,00 € anuals)</b> |                                 |               |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                   | <b>Aplicació pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                               | 06.3330.2190001                 | 2.250,00 €    |
|                                    | 06.3230.2190001                 | 5.850,00 €    |
|                                    | 06.3261.2190001                 | 180,00 €      |
|                                    | 06.3290.2190001                 | 342,00 €      |
|                                    | 06.3324.2190001                 | 135,00 €      |
|                                    | 06.3321.2190001                 | 243,00 €      |
| 2025                               | 06.3330.2190001                 | 2.250,00 €    |
|                                    | 06.3230.2190001                 | 5.850,00 €    |
|                                    | 06.3261.2190001                 | 180,00 €      |
|                                    | 06.3290.2190001                 | 342,00 €      |
|                                    | 06.3324.2190001                 | 135,00 €      |



|      |                 |            |
|------|-----------------|------------|
|      | 06.3321.2190001 | 243,00 €   |
| 2026 | 06.3330.2190001 | 2.250,00 € |
|      | 06.3230.2190001 | 5.850,00 € |
|      | 06.3261.2190001 | 180,00 €   |
|      | 06.3290.2190001 | 342,00 €   |
|      | 06.3324.2190001 | 135,00 €   |
|      | 06.3321.2190001 | 243,00 €   |

| <b>PME ( 3.000,00 € anuals)</b> |                                 |               |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                | <b>Aplicació pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                            | 07.3421.2130401                 | 3.000,00 €    |
| 2025                            | 07.3421.2130401                 | 3.000,00 €    |
| 2026                            | 07.3421.2130401                 | 3.000,00 €    |

Lot 6:

| <b>Ajuntament (150,00 € anuals)</b> |                                 |               |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                    | <b>Aplicació pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                                | 05.4501.21310                   | 150,00 €      |
| 2025                                | 05.4501.21310                   | 150,00 €      |
| 2026                                | 05.4501.21310                   | 150,00 €      |

| <b>PMCEIJ (1.200,00 € anuals)</b> |                  |               |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                  | <b>Aplicació</b> | <b>Import</b> |





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

|      | <b>pressupostària</b> |          |
|------|-----------------------|----------|
| 2024 | 06.3330.2131001       | 420,00 € |
|      | 06.3230.2131001       | 725,00 € |
|      | 06.3324.2131001       | 55,00 €  |
| 2025 | 06.3330.2131001       | 420,00 € |
|      | 06.3230.2131001       | 725,00 € |
|      | 06.3324.2131001       | 55,00 €  |
| 2026 | 06.3330.2131001       | 420,00 € |
|      | 06.3230.2131001       | 725,00 € |
|      | 06.3324.2131001       | 55,00 €  |

| <b>PME (150,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>             | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                         | 07.3421.2131001                     | 150,00 €      |
| 2025                         | 07.3421.2131001                     | 150,00 €      |
| 2026                         | 07.3421.2131001                     | 150,00 €      |

Lot 7:

| <b>Ajuntament (600,00 € anuals)</b> |                                     |               |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Anualitat</b>                    | <b>Aplicació<br/>pressupostària</b> | <b>Import</b> |
| 2024                                | 02.1301.21601                       | 600,00 €      |



|      |               |          |
|------|---------------|----------|
| 2025 | 02.1301.21601 | 600,00 € |
| 2026 | 02.1301.21601 | 600,00 € |

Així les coses, per a l'any en curs, el contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació ut supra indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### **CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus**

De conformitat amb allò que disposa l'article 103 de la LCSP, tenint en compte que el contracte que ens ocupa no és un contracte d'obra, de fabricació d'armament i equipament per a l'Administració, de subministrament d'energia ni el període de recuperació de la inversió és igual o superior a 5 anys, no procedeix la revisió de preus.

#### **CLÀUSULA SETENA. Durada del contracte**

La durada del contracte per cada lot és la qual s'indica serà de tres (3) anys, prorrogable per anualitats amb un màxim d'una anualitat de pròrroga, i s'iniciarà a partir de la data de signatura de l'acta d'inici de servei de cada lot.





La pròrroga o pròrrogues s'acordaran, si escau, per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a la persona adjudicatària de cada lot, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

### **CLÀUSULA VUITENA. Requisits de capacitat, aptitud i solvència de les persones interessades en licitar**

Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresàries, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

#### **Capacitat d'obrar**

- **Les empreses espanyoles persones jurídiques** l'acreditaran mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- **Les empreses espanyoles persones físiques** l'acreditaran amb la presentació del NIF.
- **Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu** l'acreditaran



mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

- **Les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu** l'acreditaran amb l'aportació d'un informe de reciprocitat emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa d'acord amb el que s'estableix als articles 68 i 84 de la LCSP.
- D'acord amb el que disposa l'article 69 de la LCSP, també poden participar en aquesta licitació les **unions d'empreses que es constitueixen temporalment a aquest efecte (UTE)**, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. Els empresaris que desitgin concórrer a aquesta licitació integrats en una UTE hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascú, així com el compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Arribats a aquest punt, les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència, d'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP.

### **Prohibició de contractar**

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.







## **Solvència de les persones interessades en licitar**

### **Econòmica i financera**

Per a tots els lots, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant:

- Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dels 3 últims disponibles, anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Així les coses, el mínim de solvència exigida es concreta en acreditar una xifra de volum anual de negoci, IVA exclòs, igual o superior a la quantitat del pressupost de licitació anual del LOT pel qual es presenti.

En cas que la constitució de l'empresa o l'inici d'activitats sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.

S'acreditarà mitjançant certificat o nota simple (amb indicació del núm. de fulles, data i segell) del Registre Mercantil o mitjançant qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

- Assegurança de responsabilitat civil professional/empresarial, en la mesura que és exigida per la legislació amb el seu condicionat per tal de comprovar que, efectivament, que l'empresa i el personal designat pel servei té la condició d'assegurat i no existeix cap risc exclòs relacionat amb el servei objecte de la licitació d'una cobertura econòmica d'import mínim de 600.000,00 €.

### **Tècnica o professional**

Per a tots els lots, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

- Relació dels principals serveis o treballs similars realitzats en els últims 3 anys, que inclogui import, data i destinatari.



Així les coses, el mínim de solvència exigida és haver executat, com a mínim, un (1) contracte de serveis de característiques similars a l'objecte del contracte i en atenció al lot que en cada cas ens ocupi, executats entre la data de publicació de la convocatòria i l'equivalent del 3è. any anterior, per un import igual o superior a la quantitat del pressupost de licitació del LOT pel qual es presenti.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució indicant import, dates i lloc d'execució, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari amb les dades expressades.

Per a cada lot en concret, s'exigeix, a més, la solvència la qual s'indica a continuació:

#### Lots 1,3,5,6 i 7

Les persones interessades en licitar han d'acreditar estar inscrites en els registres corresponents a la seva activitat:

- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) amb especificació de l'àmbit de l'àmbit o àmbits reglamentaris on exerceixin la seva activitat, els quals han de coincidir, com a mínim, amb els definits a cada lot que ens ocupa (Es pot adjuntar, si escau, el de l'empresa col·laboradora/subcontractada)

i/o:

- Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per realitzar tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi. (Es pot adjuntar, si escau, el de l'empresa col·laboradora/subcontractada)

i/o:

- REIE (Empreses instal·ladores d'electricitat en baixa tensió, categoria especialista), o equivalents.

i/o:





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- REIF (Empreses instal·ladors conservadors d'instal·lacions frigorífiques), o equivalents.

i/o:

- REIMTE/REITE (Empreses instal·ladors - mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis), o equivalents.

i/o:

- RECI (Empreses instal·ladors - mantenidores de sistemes de protecció contra incendis), o equivalents.

#### Lot 2

Les persones interessades en licitar han de declarar de forma responsable la capacitat de l'empresa per la realització de les inspeccions periòdiques com a organisme de control autoritzat de la Generalitat de Catalunya, segons Decret 30/2010.

#### Lot 4

Les persones interessades en licitar han de declarar de forma responsable la disposició de l'empresa d'un/a enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer/a de grau de l'àmbit industrial, inscrit en el col·legi professional corresponent.

#### **Acreditació de mitjans**

La persona interessada en licitar haurà de presentar, per cada lot al qual es presenti, una declaració responsable que acrediti disposar en tot moment dels mitjans humans, tècnics, materials i organitzatius necessaris per executar les prestacions de fer definides, fins i tot en època de vacances.



## **CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de la solvència mitjançant classificació**

L'article 77.b) de la LCSP disposa que, per als contractes de serveis, no serà exigible la classificació de les persones empresàries.

## **CLÀUSULA DESENA. Presentació de proposicions i documentació Administrativa**

### **10.1 Condicions prèvies**

Les proposicions de les persones interessades en licitar hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada persona interessada en licitar no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

#### **Presentació Electrònica**

La present licitació té caràcter electrònic. Les persones interessades en licitar hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.





Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de trenta dies (30) des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que les persones interessades en licitar es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències o dubtes durant la preparació o enviament de l'oferta. L'horari per resoldre incidències o dubtes finalitzarà el mateix dia de finalització de presentació de les ofertes a les 14:00 hores, encara que la presentació finalitzi el mateix dia a les 23:59:59”.

Si les 24 hores darreres al termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmentar-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les persones interessades en licitar podran substituir l'oferta presentada abans de la finalització del termini de presentació, en el cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de clàusules o que l'empresa licitadora justifiqui la substitució. En aquest últim cas abans de l'obertura dels arxius electrònics la Mesa de Contractació decidirà si les justificacions són suficients i si s'admet la substitució de l'oferta, en el cas de ser acceptada la Mesa de Contractació rebutjarà la primera oferta presentada dins de l'eina de contractació de la Plataforma de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.



D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

En el cas de no poder efectuar-se la signatura electrònica, seran admeses aquelles signatures en format no electrònic, signatures manual del document, amb posterioritat es digitalitzarà per incorporar a l'expedient administratiu.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius en l'enviament.

L'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la "paraula clau", abans de l'obertura de l'arxiu xifrat corresponent, per accedir al contingut.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut de l'arxiu xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta. Per aquest motiu la Mesa de Contractació exclourà l'oferta presentada.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a la persona interessada en licitar un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **10.3. Informació a les persones interessades en licitar**





Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a la qual es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

En cas de dubte sobre qualsevol qüestió relacionada amb una licitació d'aquest Ajuntament, cal que es realitzi a través del Perfil del Contractant, dins del Tauler d'Avísos a l'apartat de "dubtes i preguntes" que es troba situat al costat dret de la pantalla. La previsió és que l'Ajuntament respongui en un termini d'un dia hàbil, si bé aquest termini es pot allargar en cas que la pregunta sigui de gran complexitat i requereixi d'un estudi previ.

Els formats admesos per als documents que s'annexin a la presentació d'una proposició són els següents:

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "altra documentació".

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les



empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les persones interessades en licitar estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

En el cas de que els arxius electrònics estiguin malmesos i de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, es sol·licitarà a les empreses licitadores que presentin, en suport físic electrònic, una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats . Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documentació amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació, en aquest últim l'empresa quedarà exclosa del procediment de contractació.

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació d'ofertes, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

A efectes de còmput de terminis, aquests es podran veure afectats durant els períodes de vacances de Setmana Santa, Nadal i el mes d'agost.

#### **10.4 Contingut de les proposicions**

La documentació es presentarà en tres sobres en format electrònic (A, B i C) a través de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, degudament signats per la persona interessada en licitar, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar al lot (1,2,3,4,5,6 i 7) relatiu al contracte pel manteniment de les instal·lacions dels







AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

edificis propietat o en explotació per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i serveis associats”.

La denominació dels arxius electrònics és la següent:

| <b>ARXIUS ELECTRÒNICS</b> | <b>DENOMINACIÓ</b>  |
|---------------------------|---|
| A                         | Documentació administrativa   |
| B                         | Documentació la ponderació de la qual depèn d'un judici de valor                          |
| C                         | Proposició econòmica i documentació la ponderació de la qual depèn de criteris automàtics |

Si una persona interessada en licitar presenta oferta a varis lots haurà de presentar els sobres electrònics corresponents per cada lot al qual es vulgui presentar.

Les persones interessades a licitar podran indicar en el sobre electrònic que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament.

L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Dins de cada arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

**ARXIU ELECTRÒNIC «A»**  
**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**



1. Declaració responsable de la persona interessada en licitar indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, la qual es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.
2. Declaració responsable en matèria de coordinació d'activitats empresarials d'acord amb allò que disposa la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i al Real Decret 171/2004, el model de la qual s'adjunta com a annex a aquest PCAP.

### **ARXIU ELECTRÒNIC «B»**

#### **DOCUMENTACIÓ LA VALORACIÓ DE LA QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR**

**Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.**

Cadascun dels sobres electrònics presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta econòmica, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Per a tots el lots:

- Memòria en la qual es presenti i descrigui l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació....)

Per al lot 1, a més:

- Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu per cada tipologia d'edifici i instal·lació, amb el detall d'actuacions concretes a realitzar i la seva periodicitat, incloent un exemple o mostra de les fitxes i llibres de seguiment
- Proposta d'actuació pel que fa al manteniment correctiu, la qual inclourà un diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció, temps de





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis...

- Proposta d'actuació pel que fa a la neteja de cobertes, canals i boneres, la qual ha d'incloure la descripció detallada d'aquest tipus de manteniment, diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis...

Per al lot 2, a més:

- Proposta de pla de treball per les inspeccions, la qual inclourà una descripció del pla de treball i metodologia d'inspecció per tipologia d'edifici i d'instal·lació, llistat de verificacions a realitzar, exemple d'actes, procediment per tancar actes amb defectes, descripció dels sistemes d'interlocució amb el responsable municipal del contracte, temps de resposta entre la petició i la data programada per d'inspecció...

Per al lot 3, a més:

- Proposta de pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció, la qual inclourà, com a mínim, descripció detallada del servei d'adequacions de defectes d'actes d'inspecció, diagrama per l'atenció de les actuacions, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de materials habituals...

Per al lot 4, a més:

- Proposta de pla de treball i exemples de projectes de legalitzacions realitzats, la qual inclourà, com a mínim, diagrama resum amb la metodologia de treball per legalitzar instal·lacions sotmeses a seguretat industrial, la presentació de dos projectes de legalització redactats per l'empresa o professional de diferents disciplines de seguretat industrial (per exemple: baixa tensió i climatització)...

Per al lot 5, a més:



- Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi i exutori, la qual inclourà, com a mínim, proposta detallada del pla de manteniment per tipologia de mitjà de lluita contra incendi, llistat d'accions concretes a realitzar, periodicitat, exemple fitxes de manteniment...
- Proposta d'actuació en l'atenció de manteniment correctiu en sistemes contra incendi o l'aprovisionament o substitució d'elements, la qual inclourà, com a mínim, la descripció detallada de les accions correctives o treballs de substitució d'elements, recàrrega, retimbrat... diagrama per l'atenció de les actuacions de reparació, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat d'elements habituals...

Per al lot 6, a més:

- Proposta de pla de manteniment dels parallamps, la qual inclourà, com a mínim, el detall dels treballs a realitzar i la informació de seguiment d'exemple que generarà...

Per al lot 7, a més:

- Proposta de pla de manteniment del grup electrogen, la qual inclourà, com a mínim, el detall dels treballs a realitzar i la informació de seguiment d'exemple que generarà...

**ARXIU ELECTRÒNIC «C»**  
**PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ LA VALORACIÓ DE LA QUAL ÉS**  
**AUTOMÀTICA**

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat/assabentada de l'expedient per a la licitació del contracte de serveis per al manteniment integral de les instal·lacions i equips dels edificis propietat o en explotació de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats \_\_\_\_\_ per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, anunciat en el Diari Oficial de la Unió





Europea i en el perfil de contractant allotjat en la plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya, faig constar que conec els plecs els quals serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte:

### **Criteri 1**

Triar en funció del lot al qual es liciti:

#### **Lot 1**

- Amb una baixa del % respecte del preu/hora per manteniment preventiu.
- Amb una baixa del % respecte del preu/hora per manteniment correctiu.
- Amb una baixa lineal del % sobre els preus dels materials a emprar, si escau, en el manteniment correctiu.
- Amb una baixa lineal del % sobre els preus per l'actuació «Neteja de canals, cobertes i boneres».
- Amb una baixa lineal del % sobre els preus dels materials no inclosos a emprar, si escau, per l'actuació «Neteja de canals, cobertes i boneres».

És per això que, en conseqüència, em comprometo a dur a terme l'execució del contracte pel que fa al Lot 1 per un import anual total de \_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA), això és, \_\_\_\_ euros per la totalitat del contracte ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA).

#### **Lot 2**

- Amb una baixa lineal del % sobre els preus de les actuacions previstes

És per això que, en conseqüència, em comprometo a dur a terme l'execució del contracte pel que fa al Lot 2 per un import anual total de \_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA), això és, \_\_\_\_ euros per la totalitat del contracte ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA).



### Lot 3

- Amb una baixa del % respecte del preu/hora del personal
- Amb una baixa del % respecte del preu/hora per acompanyament
- Amb una baixa lineal del % sobre els preus dels materials a emprar, si escau, en el manteniment correctiu.

És per això que, en conseqüència, em comprometo a dur a terme l'execució del contracte pel que fa al Lot 1 per un import anual total de \_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA), això és, \_\_\_\_ euros per la totalitat del contracte ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA).

### Lot 4

- Amb una baixa lineal del % sobre els preus de les actuacions previstes

És per això que, en conseqüència, em comprometo a dur a terme l'execució del contracte pel que fa al Lot 1 per un import anual total de \_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA), això és, \_\_\_\_ euros per la totalitat del contracte ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA).

### Lot 5

- Amb una baixa lineal del % sobre els preus de les actuacions previstes

És per això que, en conseqüència, em comprometo a dur a terme l'execució del contracte pel que fa al Lot 1 per un import anual total de \_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA), això és, \_\_\_\_ euros per la totalitat del contracte ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA).

### Lot 6

- Amb una baixa lineal del % sobre els preus de les actuacions previstes





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

És per això que, en conseqüència, em comprometo a dur a terme l'execució del contracte pel que fa al Lot 1 per un import anual total de \_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA), això és, \_\_\_\_ euros per la totalitat del contracte ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA).

### **Lot 7**

- Amb una baixa lineal del % sobre els preus de les actuacions previstes

És per això que, en conseqüència, em comprometo a dur a terme l'execució del contracte pel que fa al Lot 1 per un import anual total de \_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA), això és, \_\_\_\_ euros per la totalitat del contracte ( \_\_\_\_ euros de base imposable i \_\_\_\_ euros en concepte d'IVA).

### **Criteri 2**

Per tots els lots:

- Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament i els seus Patronats per atendre situacions imprevistes durant l'execució del servei

No n'ofereixo

Ofereixo una bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament i els seus Patronats valorada en \_\_\_\_ euros, fet que suposa un \_\_\_\_ % del pressupost base de licitació del lot pel qual licito.

### **Criteri 3**

Per tots els lots:

- Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei, entesa com a disposició de les etiquetes 0 o Eco.



No destinaré cap vehicle amb etiquetes 0 o Eco a l'execució del servei.  
Destinaré vehicles amb etiquetes 0 o Eco a l'execució del servei.

Caldrà aportar declaració responsable amb el compromís de destinar vehicles amb etiquetes 0 o Eco a l'execució del servei en un termini no superior a un any des de l'acta d'inici efectiva del servei.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura de la persona interessada en licitar

La signatura de l'oferta s'esmenarà, si és necessari, previ requeriment per part de l'òrgan de contractació, amb la signatura correcta del resum, que l'empresa licitadora haurà d'haver guardat sense efectuar-hi cap modificació; en el cas del DEUC, l'esmena es produirà amb la signatura d'un de nou.

#### **CLÀUSULA ONZENA. Garantia provisional**

No s'exigeix.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta per a cada lot s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris automàtics - Fins a 75 punts

##### **Criteri 1: Baixa sobre el preu base de licitació (fins a 51 punts)**

Es valorarà de la forma següent:

Exclusió automàtica del procediment de licitació en cas de superar el pressupost base de licitació del lot al qual es liciti.







AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

0 punts per qui no ofereixi cap baixa respecte del pressupost base de licitació.

51 punts per qui ofereixi la major baixa respecte el preu base de licitació del lot al qual es liciti.

La resta d'ofertes es valoraran per aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 51 \times \left[ 1 - \frac{1}{\sqrt[3]{B^5 + 1}} \right]$$

On B és la baixa oferta en format numèric i arrodonida a dos decimals.

**Criteri 2: Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament i els seus Patronats per atendre situacions imprevistes durant l'execució del servei (fins a 20 punts)**

Es valorarà de la forma següent:

0 punts per qui no ofereixi una bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament  
1 punt per cada 0.1%

**Criteri 3: Millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei, entesa com a disposició de les etiquetes 0 o Eco (fins a 4 punts)**

Es valorarà de la forma següent:

0 punts per qui no destini un vehicle amb etiquetes 0 o Eco a l'execució del servei

4 punts per qui ofereixi destinar vehicles amb etiquetes 0 o Eco a l'execució del servei

No es valorarà aquest criteri si no ve acompanyada d'una declaració responsable amb el compromís de destinar vehicles amb etiquetes 0 o Eco a l'execució del servei en un termini no superior a un any des de l'acta d'inici efectiva del servei.



- B. Criteris la ponderació del qual està subjecte a un judici de valor - Fins a 25 punts

**Per a tots els lots**

- Memòria en la qual es presenti i descrigui l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació...) (fins a 5 punts)

Es valorarà d'acord amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 1 punt baixa qualitat de la presentació i/o recursos suficients no justificats.
- o Entre 1 i 3 punts suficient qualitat de la presentació i/o recursos suficients justificats.
- o Entre 3 i 5 punts alta qualitat de la presentació i/o recursos suficients ben justificats.

**Lot 1**

- Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu per cada tipologia d'edifici i instal·lació, amb el detall d'actuacions concretes a realitzar i la seva periodicitat, incloent un exemple o mostra de les fitxes i llibres de seguiment. (fins a 10 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 3 punts, contingut del pla de manteniment poc detallat, sense considerar la majoria d'elements o continguts enumerats anteriorment.
- o Entre 3 i 7 punts, contingut del pla de manteniment suficientment detallat, considerant alguns dels elements o continguts enumerats anteriorment.
- o Entre 7 i 10 punts, contingut del pla de manteniment ben detallat, considerant la majoria dels elements o continguts enumerats anteriorment.





- Proposta d'actuació pel que fa al manteniment correctiu, la qual inclourà un diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis... (fins a 7 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 2 punts proposta d'actuació en el manteniment correctiu poc detallada, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
  - o Entre 2 i 4 punts proposta d'actuació en el manteniment correctiu suficientment detallada, considerant alguns dels elements enunciats.
  - o Entre 4 i 7 punts proposta d'actuació en el manteniment correctiu ben detallada, considerant la majoria dels elements enunciats.
- Proposta d'actuació pel que fa a la neteja de cobertes, canals i boneres, la qual ha d'incloure la descripció detallada d'aquest tipus de manteniment, diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció de sanejament interior (embusses/fuites), temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis... (fins a 3 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 1 punts proposta d'actuació en el manteniment sanejament interior i neteja de cobertes, canals i boneres poc detallada, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- o Entre 1 i 2 punts proposta d'actuació en el manteniment sanejament interior i neteja de cobertes, canals i boneres suficientment detallada, considerant alguns dels elements enunciats.
- o Entre 2 i 3 punts proposta d'actuació en el manteniment sanejament interior i neteja de cobertes, canals i boneres ben detallada, considerant la majoria dels elements enunciats.

## **Lot 2**

- Proposta de pla de treball per les inspeccions, la qual inclourà una descripció del pla de treball i metodologia d'inspecció per tipologia d'edifici i Carretera de Ribes, 2 - 08520 Les Franqueses del Vallès



d'instal·lació, llistat de verificacions a realitzar, exemple d'actes, procediment per tancar actes amb defectes, descripció dels sistemes d'interlocució amb el responsable municipal del contracte, temps de resposta entre la petició i la data programada per d'inspecció... (fins a 20 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, poc detallada i/o sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, suficientment detallada i considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 20 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, ben detallada i amb la consideració de la majoria dels elements enunciats.

### **Lot 3**

- Proposta de pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció, la qual inclourà, com a mínim, descripció detallada del servei d'adequacions de defectes d'actes d'inspecció, diagrama per l'atenció de les actuacions, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de materials habituals... (fins a 20 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 20 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats.

### **Lot 4**

- Proposta de pla de treball i exemples de projectes de legalitzacions realitzats, la qual inclourà, com a mínim, diagrama resum amb la metodologia de treball per legalitzar instal·lacions sotmeses a seguretat industrial, la presentació de dos projectes de legalització redactats per





l'empresa o professional de diferents disciplines de seguretat industrial (per exemple: baixa tensió i climatització)... (fins 20 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut insuficient o amb mancances significatives.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut suficient i considerant alguns aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.
- Entre 10 i 20 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut bo i considerant la majoria d'aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.

### **Lot 5**

- Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi i exutori, la qual inclourà, com a mínim, proposta detallada del pla de manteniment per tipologia de mitjà de lluita contra incendi, llistat d'accions concretes a realitzar, periodicitat, exemple fitxes de manteniment... (fins a 15 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 3 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 3 i 7 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats.



- o Entre 7 i 15 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats.
- Proposta d'actuació en l'atenció de manteniment correctiu en sistemes contra incendi o l'aprovisionament o substitució d'elements, la qual inclourà, com a mínim, la descripció detallada de les accions correctives o treballs de substitució d'elements, recàrrega, retimbrat... diagrama per l'atenció de les actuacions de reparació, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat d'elements habituals... (fins a 5 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 1 punts proposta d'actuació en l'atenció de manteniment correctiu en sistemes contra incendi poc detallada, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- o Entre 2 i 3 punts proposta d'actuació en l'atenció de manteniment correctiu en sistemes contra incendi suficientment detallada, considerant alguns dels elements enunciats.
- o Entre 3 i 5 punts proposta d'actuació en l'atenció de manteniment correctiu en sistemes contra incendi ben detallada, considerant la majoria dels elements enunciats.

## **Lot 6**

- Proposta de pla de manteniment dels parallamps, la qual inclourà, com a mínim, el detall dels treballs a realitzar i la informació de seguiment d'exemple que generarà... (fins a 20 punts)

(Màxim 6 planes DIN A4, lletra arial 12, la informació que excedeixi aquesta extensió no serà valorada)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 5 punts avaluació qualitativa de la presentació de l'empresa i detall dels treballs a realitzar en el manteniment de parallamps poc detallada, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- o Entre 6 i 12 punts avaluació qualitativa de la presentació de l'empresa i detall dels treballs a realitzar en el manteniment de





parallamps suficientment detallada, considerant alguns dels elements enunciats.

- o Entre 13 i 20 punts avaluació qualitativa de la presentació de l'empresa i detall dels treballs a realitzar en el manteniment de parallamps ben detallada, considerant la majoria dels elements enunciats.

### **Lot 7**

- Proposta de pla de manteniment del grup electrogen, la qual inclourà, com a mínim, el detall dels treballs a realitzar i la informació de seguiment d'exemple que generarà... (fins a 20 punts)

(Màxim 6 planes DIN A4, lletra arial 12, la informació que excedeixi aquesta extensió no serà valorada)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 5 punts avaluació qualitativa de la presentació de l'empresa i detall dels treballs a realitzar en el manteniment de parallamps poc detallada, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- o Entre 6 i 12 punts avaluació qualitativa de la presentació de l'empresa i detall dels treballs a realitzar en el manteniment de parallamps suficientment detallada, considerant alguns dels elements enunciats.
- o Entre 13 i 20 punts avaluació qualitativa de la presentació de l'empresa i detall dels treballs a realitzar en el manteniment de parallamps ben detallada, considerant la majoria dels elements enunciats.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de variants**

No s'admeten variants.



## CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes i criteris de desempat

### **Ofertes anormalment baixes**

D'acord amb allò que disposa l'article 149 de la LCSP, per determinar si les ofertes de cada lot es troben incurses o no en presumpció d'anormalitat, resultaran expressament d'aplicació els criteris continguts a l'art. 85 del RGLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que fa al criteri «Baixa sobre el preu base de licitació».

Quan, en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, l'oferta presentada es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà a la persona licitadora afectada un termini de cinc dies hàbils perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeti executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

Rebuda la justificació, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment a la persona funcionària que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjarà l'oferta presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no es compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de la justificació i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la LCSP, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.







### **Criteris de desempat**

Si en qualsevol lot es produeix un empat en la puntuació total entre diverses persones licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### **CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el/la Secretari/Secretària o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor accidental, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari o secretària de la mesa personal funcionari de la Corporació.



La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Comitè d'experts**

Tenint en compte que els criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor tenen una ponderació menor que la dels criteris avaluables de forma automàtica, la seva valoració no correspondrà a un comitè d'experts.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de proposicions**

La Mesa de Contractació es constituirà dins el vint dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions i procedirà a l'obertura dels arxius electrònics «A» de cada lot i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè les persones licitadores esmenin els defectes o les omissions esmenables detectats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels arxius electrònics «B» de cada lot, que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

#### **CLÀUSULA DINOVENA. Obertura dels arxius electrònics «C»**

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels arxius electrònics «C».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («C»), la Mesa de Contractació proposarà a la persona adjudicatària de cada lot que conforma el contracte.





### CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà a la persona licitadora que hagi presentat la millor oferta de cada lot perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en el qual hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs als quals fa referència l'article 140.1 de la LCSP, el compromís, si escau, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP, acreditar estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social i l'AEAT i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en el qual hagin quedat classificades les ofertes de cada lot.

### CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia definitiva, recepció i termini de garantia

D'acord amb la previsió de l'article 107.3 de la LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària de cada lot està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA, per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà únicament pels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP i es retornarà i cancel·larà d'acord amb allò que disposa l'article 111 de la LCSP.

La constatació de la correcta execució de les prestacions de cada lot i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de



ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

A partir de la data de recepció del contracte començarà a computar el termini de garantia, que serà de 3 mesos, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

Independentment de la garantia del contracte, la garantia tècnica i del material nou subministrat i instal·lat, serà el que marca la legislació vigent des de la instal·lació del material o finalització de les feines corresponents.

#### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del contracte**

D'acord amb la previsió de l'article 151 i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació de cada lot serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització del contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

D'acord amb l'article 50.1.d) i 153.3 de la LCSP, els contractes dels diferents lots no es podran formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 de la LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data





següent a la de recepció del requeriment es procedeix a la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 154 de la LCSP, la formalització del contracte i el document contractual es publicaran, segons escaigui, en el perfil de contractant i en el DOUE. L'anunci en el perfil es realitzarà en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte i, si procedeix, en el DOUE en un termini no superior a 10 dies.

D'acord amb l'article 153.4 de la LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en el qual hagin quedat classificades les ofertes.

Per contra, en el cas que l'òrgan de contractació resolgués no adjudicar el contracte o no celebrar el contracte per motius d'interès públic o desistís del procediment, amb anterioritat a la seva formalització, la persona licitadora tindrà dret a ser compensada únicament per les despeses en les quals haguessin incorregut en la preparació de les proposicions, prèvia justificació i acreditació, per un import màxim de cent (10) euros. Per tenir dret a la citada indemnització serà necessari que la persona licitadora ho sol·liciti per escrit a l'òrgan de contractació en un termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la data en la qual s'hagués notificat la resolució de desistiment.

**CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Condicions generals i especials d'execució del contracte**

Pel que fa a les condicions generals d'execució, les empreses adjudicatàries de cada lot quedaran vinculades per l'oferta que hagin presentat.

Pel que fa a la determinació de les condicions especials d'execució que han de regir el contracte s'ha considerat allò estipulat a l'art. 202 de la LCSP, que obliga a fixar,



com a mínim, una de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre, de les relacionades en aquest article.

Així les coses, el contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

- De caràcter social de tipus laboral, el contractista tindrà l'obligació d'acreditar que un 75% del personal adscrit al contracte, tant propi com, si escau, de les empreses subcontractades, té contractació indefinida.

Aquest supòsit l'haurà d'acreditar a requeriment del responsable municipal o en tot cas a la recepció del contracte i haurà de lliurar declaració responsable acompanyant si s'escau, els contractes del personal adscrit als diferents contractes, informes de vida laboral i/o certificats de la seguretat social de cada treballador.

- De caràcter mediambiental. El contractista ha de ser respectuós amb el medi ambient i a treballar segons els següents criteris:
  - o Productes amb certificacions que assegurin una procedència de la matèria primera amb el menor impacte (ISO).
  - o Utilització d'envasos i embalatges sostenibles, amb aplicació de tècniques d'eco disseny dels mateixos.
  - o Compres de proximitat, per reduir les emissions de CO2.
  - o Gestió de residus.
  - o Compromís amb la reducció de gasos d'efecte hivernacle i altres emissions a l'atmosfera, amb el control i reducció d'aigua i energia.

El contractista facilitarà un informe anual on indicarà com s'estan executant aquests paràmetres, segons requeriments del servei.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ésser considerat com a causa de resolució del contracte.

#### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Drets i obligacions de les parts**





## **Drets i obligacions de l'Administració**

- **Drets**

- Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució, determinant-ne els seus efectes i inspeccionar l'activitat duta a terme per la persona adjudicatària de cada lot durant l'execució del contracte.

- **Obligacions**

- Posar a disposició de la persona adjudicatària de cada lot, si escau, els espais o les instal·lacions necessàries per desenvolupar les prestacions de fer objecte del contracte.

## **Drets i obligacions de les persones adjudicatàries**

- **Drets**

- Resolució de dubtes i discrepàncies durant l'execució del servei.
- Abonament del preu pels serveis prestats en cada lot.

Per a tots els lots:

Les factures pels serveis prestats en cada lot s'hauran de presentar a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, al Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut (PMECIJ) o al Patronat Municipal d'Esports (PME) segons sigui la titularitat de l'equipament on es trobi les instal·lacions o sistemes a mantenir, inspeccionar o realitzar el projecte, sense perjudici de que, per motius organitzatius, aquesta distribució es vegi alterada.



En elles s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Si la factura és per l'Ajuntament:

|   |   |
|---|---|
| Òrgan de contractació                           | Junta de Govern Local                   |
| Òrgan administratiu en matèria de comptabilitat | Ajuntament de les Franqueses del Vallès |
| Destinatari                                     | Ajuntament de les Franqueses del Vallès |
| Codi DIR3                                       | L01080863                               |
| Oficina comptable                               | Ajuntament de les Franqueses del Vallès |
| Unitat que tramita la factura                   | Ajuntament de les Franqueses del Vallès |

Si la factura és pel PMCEIJ:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Òrgan de contractació                           | Junta de Govern Local |
| Òrgan administratiu en matèria de comptabilitat | PMCEIJ                |
| Destinatari                                     | PMCEIJ                |
| Codi DIR3                                       | LA0001818             |
| Oficina comptable                               | PMCEIJ                |
| Unitat que tramita la factura                   | PMCEIJ                |

Si la factura és pel PME:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Òrgan de contractació                           | Junta de Govern Local |
| Òrgan administratiu en matèria de comptabilitat | PME                   |
| Destinatari                                     | PME                   |
| Codi DIR3                                       | LA0001817             |
| Oficina comptable                               | PME                   |
| Unitat que tramita la factura                   | PME                   |







AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Les persones adjudicatàries de cada lot hauran de presentar la factura o les factures en el registre administratiu corresponent en el termini de 30 dies des de la data de la prestació dels serveis objecte de cada lot, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura o factures hauran de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració corresponent tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels



serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

Especificitats de la factura corresponent al lot 1:

La factura o factures que es derivin dels serveis prestats en aquest lot tindran dos conceptes:

1. Part fixe, corresponent al manteniment preventiu i normatiu

Es correspon amb la dotzena part del cost fix anual, el qual comprèn el personal directe, l' indirecte, els mitjans auxiliars, els materials emprats i altres despeses imputables, si escau, al manteniment preventiu i normatiu.

2. Part variable, corresponent al manteniment correctiu

Segons les ordres de treball efectuades, especificant per cada una d'elles el cost del personal directe, dels mitjans auxiliars i el cost del personal indirecte.

Caldrà especificar també les despeses generals d'estructura, el benefici industrial i el tipus impositiu aplicat.

- **Obligacions**

- o **Obligacions essencials del contracte**

- Compliment de l'oferta presentada i acceptada, i en especial, si així s'ha establert, de l'efectiva adscripció i dedicació dels mitjans compromesos en l'oferta no podent alterar la composició de les persones que formen l'equip ofert i la persona responsable tècnica nomenada com interlocutor sense l'autorització expressa de l'Ajuntament en resposta a la petició motivada del contractista. En tot cas, les persones proposades hauran de reunir els requisits de solvència exigits en la convocatòria.
- Les establertes en el plec de clàusules administratives respecte la subrogació del personal, de condicions especials d'execució i de coordinació d'activitats empresarials.





## o **Altres obligacions**

- Complir les obligacions aplicables en matèria laboral, social, fiscal i mediambiental, que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, així com les condicions salarials dels treballadors, de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable i informar i formar el personal contractat per a l'execució del contracte sigui informat i format vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen. Durant tota la vigència del contracte haurà de complir totes les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.
- Disposar dels mitjans tècnics, humans, organitzatius i materials suficients i adequats per l'execució del contracte, inclòs en vacances, absència i/o malalties i especificar les persones concretes que executaran el contracte, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en el plec, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquests requisits. Qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte s'haurà de comunicar de manera prèvia al responsable del contracte.
- En el cas que l'empresa no disposi d'alguna maquinària en especial que s'hagi d'adscriure, si escau, al contracte, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Informar al responsable municipal del contracte, abans de l'inici del contracte, l'organigrama de l'equip de treball permanent amb especificació de la jerarquia, règim de dedicació i en el seu cas el règim retributiu, tasques a realitzar i competències dels responsables i assumir en relació als treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte



l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari.

- Presentar, si escau, previ a l'inici de l'activitat, al servei promotor de la contractació, en format digital i en el seu cas, en paper, l'avaluació de riscos i el pla de prevenció adaptat a l'objecte del contracte. L'avaluació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball per a les funcions i tasques a desenvolupar per part dels treballadors implicats respecte als treballs d'execució esmentats. En tot cas, durant l'execució del contracte l'empresa restarà obligada al compliment de l'avaluació i al dels principis generals aplicables previstos a la normativa vigent.

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de qualsevol ordre, essent-ne responsable i atenent en aquesta matèria la legislació general que sigui d'aplicació.

- Afavorir l'estabilitat d'ocupació i complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones discapacitades i de legislació social, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, i la integració social dels col·lectius més desfavorits, així com promoure la igualtat entre homes i dones.
- Vetllar per a que totes les accions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones i disposar, en el seu cas, d'un pla d'igualtat, segell d'equitat o tenir adoptades mesures en matèria d'igualtat de gènere.
- Complir sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones discapacitades, d'igualtat de gènere i de legislació social, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i de protecció de dades.
- Facilitar aquella informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern referida a les activitats directament relacionades amb el sector públic i aquella altra informació





que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans en relació a la prestació contractada.

- Assumir com a risc normal en la prestació del servei, la vaga dels treballadors, sense que els seus efectes, inclosos els econòmics, puguin ser repercutits a l'Ajuntament, en aquest supòsit el contractista està obligat a oferir les solucions que garanteixin els serveis mínims imprescindibles que determini la administració competent, en altre cas, l'Ajuntament podrà promoure els contractes que estimi precisos per cobrir els serveis mínims aprovats, a compte del contractista. En qualsevol cas, la responsabilitat que se'n derivi d'aquests treballs serà del contractista a tots els efectes contemplats en aquest plec.

La falta de prestació del contracte durant el temps que duri la vaga es deduirà del preu a abonar per l'import de les despeses que el contractista hagi deixat de suportar en aplicació de la norma sectorial en matèria de vaga.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament. Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Realitzar la prestació objecte del contracte de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de



l'execució del contracte, alliberant a l'Ajuntament de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, si no també dels de les subcontractades, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'objecte del contracte, per tercers, abans de la seva recepció.

En el supòsit de preveure protecció de dades personals, respondrà dels danys i perjudicis causats per la vulneració de les seves obligacions en matèria de protecció de dades.

És per això que caldrà acreditar la subscripció d'una assegurança, mitjançant la corresponent pòlissa o certificat de l'asseguradora, amb les cobertures que en el seu cas s'especifiquin. A més, hauran d'estar emparats sota la garantia de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar en el contracte. Podrà complir-se aquesta obligació mitjançant l'extensió expressa d'aquest contracte a les assegurances que sigui subscrietes el contractista i han de complir els requisits especificats a continuació:

- L'assegurança ha de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació de tots els treballs i/o serveis adjudicats i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els usuaris a conseqüència de la prestació del contracte, costes i despeses judicials i de defensa de l'assegurat, així com la constitució de les fiances judicials per cobrir la responsabilitat civil.
- En tot cas, seran a càrrec del contractista els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia, si n'hi ha, i els que superin els límits establerts en les pòlisses, així com en els béns i riscos no coberts amb aquesta en cas de que el dany li sigui imputable.

Quan procedeixi, anualment el contractista presentarà al servei Promotor de la contractació la justificació de la vigència





de la assegurança amb la presentació del rebut acreditatiu d'haver satisfet l'import de la corresponent prima.

#### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. En tot cas el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractades i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractades.

#### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Modificacions contractuals**

D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació del contracte que ens ocupa la variació que durant l'execució correcta de la prestació de cada lot es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades, sobre les previstes en cada contracte, sempre que no representin un increment de despesa superior al 10 % del preu de cada contracte.

Pel que fa a les modificacions previstes, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu que el contracte es pugui modificar:

- Per la necessitat d'incrementar o disminuir el nombre d'equipaments i, en conseqüència, el d'instal·lacions i equips a efectuar l'objecte del contracte de cada un dels lots, fins a un màxim d'un 20 per cent sobre o per sota del preu inicial de cada contracte i sense que aquest fet suposi en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos en cada contracte.
- Per la necessitat d'incrementar o disminuir el nombre d'actuacions més enllà de previstes en els lots 1,3,5,6 i 7 sense el requisit previ d'incrementar o disminuir el nombre d'edificis i, en conseqüència, el d'instal·lacions i equips,



fins a un màxim d'un 20 per cent sobre o per sota del preu inicial del contracte i sense que aquest fet suposi en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

- Per la necessitat d'incrementar o disminuir el nombre d'inspeccions o projectes, pel cas dels lots 2 i 4, respectivament, fins a un màxim d'un 20 per cent sobre o per sota del preu inicial del contracte i sense que aquest fet suposi en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- Per la necessitat d'incrementar o disminuir el nombre d'actuacions previstes en el lot 3 com a conseqüència de la necessitat d'incrementar o disminuir el nombre d'inspeccions o projectes, pel cas dels lots 2 i 4, respectivament, fins a un màxim d'un 20 per cent sobre o per sota del preu inicial del contracte i sense que aquest fet suposi en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- Per la necessitat de disminuir la prestació del servei per l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte.

Pel que fa a les modificacions no previstes en el present plec de clàusules administratives particulars, aquestes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a la persona adjudicatària, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de la persona adjudicatària; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.11.g) de la LCSP.

#### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Successió en la persona del contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions que dimanen d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.







És obligació de la persona adjudicatària de cada lot comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

#### **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Cessió del contracte**

Els diferents contractes (un per lot) podran ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP, a saber:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

#### **CLÀUSULA TRENTENA. Penalitats per incompliment**

##### **30.1 Penalitats per demora**



La persona adjudicatària de cada lot queda obligada al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan la persona adjudicatària, per causes imputables a ella mateixa, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

### **30.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de les prestacions de fer objecte de cada lot**

Per l'incompliment parcial o compliment defectuós de la prestació de fer objecte de cada lot, l'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans, o de les condicions especials d'execució, o l'incompliment de qualsevol criteri que hagi servit de base per a la valoració de les ofertes, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el preu del contracte de cada lot (IVA exclòs), o del pressupost base de licitació quan el preu es determini en funció de preus unitaris, segons la gravetat de l'incompliment i independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte.

L'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració, segons el següent:

#### Infraccions molt greus

- a) La falsedat en les declaracions efectuades.





- b) L'incompliment de les condicions especials d'execució i/o de les obligacions contractuals essencials.
- c) Incompliment respecte a la adscripció de qualsevol dels mitjans compromesos a l'oferta.
- d) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis i en especial respecte la prevenció de seguretat en el treball.
- e) Falsificar documentació relacionada amb els elements de l'empresa, i en especial en la vessant comptable.
- f) Les actuacions que per acció u omissió generin greus riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent, així com l'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- g) L'incompliment del deure de confidencialitat.
- h) La reiteració en la comissió de faltes greus.

#### Infraccions greus

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte quan no constitueixin falta molt greu.
- b) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament que no impliquin increment de costos a l'empresa.
- c) Irregularitats en l'execució del contracte, d'acord amb les condicions fixades al plec de condicions.
- d) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

#### Infraccions lleus

Tots els incompliments, els compliments defectuosos o demores no prevists anteriorment i que conculquin les condicions establertes en el plec tècnic o de clàusules administratives, amb perjudici o infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions o produeixi descrèdit en la presència del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels mitjans de treball.

S'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma.

#### Percentatge de les sancions



El % d'import de les sancions es realitzarà sobre el preu del contracte o, sobre el pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris (IVA exclòs):

- Faltes lleus fins al 3%
- Faltes greus fins al 6 %
- Faltes molt greus fins al 10 %

A més, el contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general amb la LSCP i especialment, les prescrites a l'article 201 en quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

### **30.3 Penalitats específiques**

A banda de les penalitzacions genèriques ut supra contemplades es proposen les següents específiques per aquest contracte amb el següent grau de penalitat:

#### Infracció molt greu:

- a) Subministrar i instal·lar material d'inferior qualitat a l'instal·lat o l'indicat pel responsable municipal del contracte.
- b) La manca d'intervenció immediata davant del coneixement d'una situació que requereixi una actuació extraordinària o urgent.

#### Infracció greu:

- a) Que els responsables tècnics no atenguin per cap dels mitjans previstos, e-mail i/o telèfon, les peticions del responsable municipal del contracte, en el termini d'una setmana com a màxim.
- b) No resoldre les incidències que no siguin de caràcter urgent, en el termini d'una setmana com a màxim. Les incidències que no es pugin resoldre en el temps indicat s'han de informar al responsable municipal del contracte.





### 30.4 Tramitació de l'expedient

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la persona adjudicatària perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació, resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduïent-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Quan la persona adjudicatària no compleixi amb les obligacions relatives a la prestació contractada, que no sigui per causes imprevistes o de força major, ja sigui per no efectuar les activitats assenyalades o perquè els treballs no siguin satisfactoris, l'Ajuntament a proposta del responsable del contracte podrà descomptar els serveis no realitzats o realitzats no satisfactòriament.

#### CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte es registrarà en quan a causes i efectes pel que estableixen, amb caràcter general, els articles del 211, 212 i 213 de la LCSP i, específicament pel que correspongui segons el tipus de contracte de l'esmentat text legal.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:

- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors. En aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- Incomplir l'obligació principal del contracte, entenent com a tal l'abandonar la prestació objecte del contracte. S'entendrà produït l'abandonament quan la prestació no es desenvolupi amb la regularitat adequada o amb els mitjans humans o materials necessaris per la normal execució del contracte



en el termini establert. No obstant això, si s'escau, l'Administració, abans de declarar la resolució, requerirà al contractista per a que regularitzi la situació en el termini de quinze dies a comptar des de el requeriment.

- Incomplir les obligacions especificades com essencials del contracte, especialment les derivades de la protecció de dades o de les condicions especials d'execució, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- Incomplir les obligacions tributàries i/o amb la Seguretat Social.
- Incomplir el deure de guardar secret respecte les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- Incomplir el deure de protecció de dades i confidencialitat.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent.

#### **CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Responsable municipal del contracte**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un/una tècnic/tècnica municipal com a responsable municipal del contracte, amb les funcions les quals es preveuen en l'article 62 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Unitat encarregada del seguiment i execució**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat.

#### **CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Protecció de dades i confidencialitat**

No es preveu cap tractament de dades en l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte, i per tant no s'autoritza al contractista a accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal.





Qualsevol accés a aquestes dades requerirà sempre una autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament, i si durant l'execució del contracte resulta necessari accedir a dades personals, el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit quines són les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de confidencialitat i de secret respecte a la integritat d'aquestes dades o informacions, fins i tot després de finalitzar la relació contractual.

En el cas d'una violació o incidència de seguretat, el contractista la comunicarà dins del termini de 24 hores, a comptar des que en tingui coneixement, a la Comissió de Protecció de Dades de l'Ajuntament tot indicant la solució ja adoptada o proposada.

El contractista ha de respectar la normativa vigent nacional i europea en matèria de protecció de dades.

#### **CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Recursos administratius i judicials**

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 de la LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinaris que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions



públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**







**ANNEX**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE**  
**A INCLOURE EN L'ARXIU ELECTRÒNIC «A»**

En ....., amb DNI núm. ...., actuant en nom propi o en representació de ..... de la qual actuo en qualitat de ... (administrador/a únic/a, solidari/solidària o mancomunat/mancomunada o apoderat/apoderada solidari/solidària, segons escriptura publica atorgada davant el Notari de (lloc), senyor/a ....., en data ..... i numero de protocol .....,

**POSO DE MANIFEST:**

**PRIMER.** Que em dispo o la societat es dispo a participar en la licitació del lot (1,2,3,4,5,6 o 7) del contracte de serveis relatiu al manteniment de les instal·lacions dels edificis propietat o en explotació per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i serveis associats

**SEGON.** Que compleixo o que la societat compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en el sentit que:

- a) La societat està vàlidament constituïda i que, conforme a l'objecte social, pot presentar-se a la licitació, així com el signant de la declaració ostenta la deguda representació per la presentació de la proposició.
- b) Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o compleix els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigits.
- c) Que no es troba incursa en prohibició de contractar per sí mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP.
- d) Que es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb l'Agència Tributària de Catalunya; així com



amb la Seguretat Social, de conformitat amb allò que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- e) Que es compromet a executar l'objecte del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, documents que accepto íntegrament i sense cap tipus de reserva, limitació o objecció.
- f) Que a l'hora d'elaborar l'oferta s'ha tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
- g) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- h) Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte tots els mitjans humans, tècnics, materials i organitzatius necessaris, fins i tot en època de vacances.
- i) En relació al tractament de dades de caràcter personal, s'ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i drets digitals, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- j) Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- k) Es designa l'adreça de correu electrònic \_\_\_\_\_ habilitada per efectuar les notificacions.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

## ANNEX II





**DECLARACIÓ RESPONSABLE**  
**EN MATÈRIA DE COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS D'ACORD**  
**AMB ALLÒ QUE DISPOSA LA LLEI 31/1995 DE PREVENCIÓ DE RISCOS**  
**LABORALS I EL REIAL DECRET 171/2004**

Amb l'objectiu de donar compliment a la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i al Real Decret 171/2004 el qual desenvolupa l'article 24 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre riscos laborals, en els casos que en un mateix centre de treball desenvolupin activitats personals de dos o més empreses, en/na ..... amb DNI núm. ...., actuant en nom propi o en representació de ..... de la qual actuo en qualitat de ... (administrador/a únic/a, solidari/solidària o mancomunat/mancomunada o apoderat/apoderada solidari/solidària, segons escriptura publica atorgada davant el Notari de (lloc), senyor/a ..... , en data ..... i numero de protocol .....

Declaro:

- a Que conec i assumeixo les responsabilitat de les persones adjudicatàries en matèria de seguretat i salut laboral indicades al document «**Manual de Prevenció de Riscos Laborals per empreses contractades i subcontractades de Les Franqueses del Vallès**».
- b Lliurar al nostre personal treballador i/ o empreses subcontractades la informació que aquest Manual s'adequa a les característiques de l'activitat objecte del contracte.
- c Que lliuraré a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès juntament amb aquesta declaració signada i abans de l'inici de l'activitat, la següent documentació:
  - c.a Acreditació de la modalitat preventiva de l'empresa (Còpia contracte amb un servei aliè, acta de constitució del Servei de Prevenció Propi o Mancomunat, acta de nomenament de personal treballador designat, o document que acrediti l'assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).



- c.b Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent de l'activitat objecte del contracte.
- c.c Pòlissa de responsabilitat civil. (còpia, més justificant de pagament)
- c.d RLC. (Rebut de liquidació de cotitzacions, més justificant de pagament)
- c.e Relació de personal assignat a desenvolupar l'activitat objecte del contracte i per cadascun:
  - c.e.i Registre de formació i informació en matèria de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan.
  - c.e.ii Registre d'entrega d'equips de protecció individual (EPI).
  - c.e.iii Certificats d'aptitud mèdica, amb el benentès que s'haurà de comunicar qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte i aportar la documentació del nou personal contractat.
- c.f Llistat d'empreses subcontractades i/o personal autònom amb els que treballarà per desenvolupar el contracte si és el cas.

Quedo a disposició de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per aportar i/o rebre altra informació addicional que pugui ser necessària per una coordinació específica amb l'objectiu de salvaguardar la seguretat i salut del nostre personal com del personal municipal.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.





### ANNEX III

## DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS OBJECTE DE MANTENIMENT

....., amb DNI núm. ...., actuant en nom propi o en representació de ..... de la qual actuo en qualitat de ... (administrador/a únic/a, solidari/solidària o mancomunat/mancomunada o apoderat/apoderada solidari/solidària, segons escriptura publica atorgada davant el Notari de (lloc), senyor/a ..... , en data ..... i numero de protocol ....., em dispo o la societat es dispo a participar en la licitació del lot (1,2,3,4,5,6 o 7) del contracte de serveis relatiu al manteniment de les instal·lacions dels edificis propietat o en explotació per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i serveis associats i és per això que, prèvia a la posada en disposició de documentació d'inventari d'equipaments mitjançant enllaç o tramesa electrònica:

#### DECLARO:

- Respectar la confidencialitat de tota la informació i les dades que, que es faci arribar per qualsevol mitjà, com a conseqüència de l'estudi en el procediment de licitació del expedient indicat, no desvetllar-les, ni reproduir-les de cap manera. I aquesta obligació subsisteix indefinidament.
- Les dades anteriorment esmentades poden contenir informació de tipus tècnic així com altre informació relativa a proveïdors, empleats públics, càrrecs electes, usuaris i, en general, totes aquelles terceres persones que de forma directa o indirecta siguin part de qualsevol expedient administratiu o documentació existent; i igualment queda inclòs qualsevol fet observat per mi, narrat per l'altre personal. Especialment, queden incloses les dades de caràcter personal contingudes en documents, en els termes previstos de la LOPD.
- No fer ús, ni reproduir, ni publicar, ni transmetre a tercers, tota la informació aportada així com procedir a la seva eliminació permanent un cop finalitzada l'estudi de la mateixa en el marc del procediment de licitació. La documentació tècnica existent gaudeix de la protecció, que els confereixen



la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovada per Reial Decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, la Llei 20/2003, de 7 de juliol, del disseny industrial, la Llei 17/2001, de 7 de desembre, de Marques, la Llei 11/1986, de 20 de març, de Patents, totes elles amb les modificacions corresponents, i en general de qualsevol informació que obri en els arxius municipals.

NOTA: L'enviament per part de l'ajuntament de la documentació existent relativa als equipaments municipals, no pressuposa que la mateixa sigui completa, exacta, o estigui actualitzada, essent un dels objectes del contracte que l'execució del mateix actualitzi i completi la documentació dels edificis.

Com a prova de la responsabilitat que assumeixo, signo el present document,

Les Franqueses del Vallès, \_\_\_\_\_ de 2023

