



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
182604/2023	10600/2022	27-11-2023	

Contractació i compresC015

Procediment
B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



5D2O5D3K5P2W6S0O14NJ

EXPEDIENT: 10600/2022 GESTIÓ DELS SERVES ESPORTIUS, DE DIRECCIÓ I COORDINACIÓ, ADMINISTRACIÓ, RECEPCIÓ I ATENCIÓ A L'USUARI, MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU "CAN XAUBET" DE PINEDA DE MAR I SERVEI DE CONSERGERIA, NETEJA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE PINEDA DE MAR ELS CAPS DE SETMANA I DIES FESTIUS

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment obert

LLOC: Sala de reunions de l'Ajuntament.

DIA: 27 de novembre de 2023 a les 9:30 Hores

DOCUMENT: Acta de valoració de la justificació de l'oferta anormal, dels criteris d'adjudicació, classificació i proposta d'adjudicació

Sota la presidència del Sr. Francisco Javier Aguirre Rodríguez-Portugués, Regidor d'Hisenda, Contractació i Compres i Pineda Digital, es reuneix la Mesa de Contractació de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el contracte, amb l'objecte de procedir a la valoració de la justificació de l'oferta anormal, valoració dels criteris d'adjudicació i proposta d'adjudicació del procediment de referència a dalt esmentat, amb l'assistència dels següents membres de la Mesa:

Vocals:

- Sr. Josep Berdagué Pujol, secretari general.
- Sr. Gerard Llauro Ventura, interventor acctal.
- Sr. Albert Gutierrez Galisteo, cap de l'àrea de qualitat de vida i coordinador general d'àrees.
- Sra. Flora Haro Velasco, cap de l'àrea de serveis generals.

Actua com a secretària la Sra. Sílvia Castillo Moral, funcionària de la Corporació, amb veu i sense vot.

Es declara constituïda la Mesa essent les 9:30 h, amb l'assistència dels vocals esmentats i el Sr. President declara obert l'acte.

La Secretària de la Mesa fa constar que, en execució de l'acordat per la Mesa de Contractació de data 15 de novembre de 2023, es va requerir a l'empresa AEE INSTITUT MONTSERRAT que va presentar oferta per la part variable del contracte de 955.228,64 euros sense IVA i suposava una baixa del **19,86 %** sobre el pressupost base de licitació (PBL) de la part variable, **presentant possibles valors anormals o desproporcionats**, per a què en un termini de 5 dies hàbils presentés justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que fosin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa.



Transcorregut el termini esmentat per a l'aportació de documentació o justificació de la baixa incursa en presumptes valors anormals o desproporcionats, es fa constar que:

L'empresa AEE INSTITUT MONTSERRAT, no ha presentat justificació sobre aquelles condicions de l'oferta susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa.

En conseqüència la Mesa de Contractació acorda **declarar exclosa de la licitació a l'empresa AEE INSTITUT MONTSERRAT** per no haver presentat la justificació del baix nivell del preu ofertat per la vart variable del contracte.

Tot seguit es procedeix a la valoració de les ofertes presentades pels licitadors no exclosos, les ofertes dels quals, segons consta a l'acta de la Mesa de data 15 de novembre de 2023, han estat les següents:

	Plica	Proposta econòmica part fixa, sense IVA	Proposta econòmica part variable, sense IVA	Millora: hores anuals reforç i/o altres serveis necessaris
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	2.363.324,40	1.138.073,36	1000
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	2.482.377,18	1.180.215,01	1000
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	2.507.707,56	1.189.841,61	1000
5	AOSSA CAT, SL	2.406.400,00	1.137.120,08	1000

A continuació la Mesa procedeix a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb l'apartat 12.1 del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultat:

	Plica	Puntuació proposta econòmica part fixa, sense IVA	Puntuació proposta econòmica part variable, sense IVA	Puntuació millora hores anuals reforç i/o altres serveis necessaris
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	40,00	14,99	5
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	38,07	14,45	5
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	37,70	14,34	5
5	AOSSA CAT, SL	39,28	15,00	5

La puntuació total obtinguda pels licitadors no exclosos, és la següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

	Plica	Punts criteris judici de valor	Punts criteris avaluables per fórmules	Puntuació total
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	29,50	59,99	89,49
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	39,25	57,53	96,78
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	28,25	57,03	85,28
5	AOSSA CAT, SL	26,75	59,28	86,03

Tot seguit, d'acord amb el que disposa la clàusula 27 del PCAP, la Mesa de contractació acorda elevar a la primera Tinent d'alcade la següent proposta de classificació de les proposicions presentades, per ordre decreixent de puntuació total:

Ordre de classificació		Puntuació total
1	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	96,78
2	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	89,49
3	AOSSA CAT, SL	86,03
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	85,28

Així mateix acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, per un import de 4.431.736,55 euros IVA inclòs (preu base 3.662.592,19 euros + IVA al 21% 769.144,36 euros) amb el següent desglossament i millores:

PROPOSTA ECONÒMICA PART FIXE:

Preu base: 2.482.377,18 euros

IVA, del 21% 521.299,21 euros

Preu total del contracte: 3.003.676,39 euros, IVA inclòs

PROPOSTA ECONÒMICA PART VARIABLE:

Preu base: 1.180.215,01 euros

IVA, del 21% 247.845,15 euros

Preu total del contracte: 1.428.060,16 euros, IVA inclòs

Serveis Complementaris	Hores màximes previstes anuals	Preu hora (Sense IVA)	Preu màxim anual (sense IVA)	Preu màxim total (sense IVA)
Cursets de natació	6.013,06	14,78	88.873,03	266.619,08
Activitats dirigides (Fitness i Aquàtiques)	6.344,00	23,70	150.352,80	451.058,40
Campus esportius (Nadal, Setmana Santa i	5.536,21	14,34	79.389,25	238.167,75



Ajuntament de Pineda de Mar

Estiu)				
Activitats dirigides complementàries (loga i Pilates)	558,14	25,10	14.009,31	42.027,94
Activitats dirigides complementàries (Karate)	378,40	45,63	17.266,39	51.799,18
Jornades extraordinàries de fidelització i promoció	605,00	23,70	14.338,50	43.015,50
Consergeries Instal·lacions Esportives Municipals	1.974,00	14,78	29.175,72	87.527,16
Sumatori	21.408,81		393.405,00	1.180.215,01

MILLORES:

Proposa 1000 hores anuals posades a disposició del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Pineda per tal de reforçar o realitzar els serveis que consideri necessari, proposant la següent distribució:

Serveis Bàsics (Part fixa)	Hores ofertades
Direcció i Coordinació	
Director/a	200
Coordinadors/es Tècnics/ques	200
Recepció, administració i atenció a l'usuari	
Responsable d'atenció a l'usuari	200
Responsable d'administració	200
Equip d'atenció a l'usuari	
Servei de consergeria i manteniment	
Responsable de consergeria i manteniment	200
Equip de consergeria i manteniment (piscina, pavelló i camp de futbol)	
Serveis esportius	
Socorrisme	
Sala de fitness i àrees d'entrenament	
Sumatori	1.000

Serveis Complementaris	Hores ofertades
Cursets de natació	
Activitats dirigides (Fitness i Aquàtiques)	
Campus esportius (Nadal, Setmana Santa i Estiu)	
Activitats dirigides complementàries (loga i Pilates)	
Activitats dirigides complementàries (Karate)	
Jornades extraordinàries de fidelització i promoció	
Consergeries Instal·lacions Esportives Municipals	
Sumatori	0

A l'efecte que, una vegada presentada la documentació prèvia a que es refereix la clàusula 27 del PCAP, en el termini establert a la clàusula 30 del PCAP, en relació amb l'art. 150 de la LCSP, acordi l'adjudicació del



Ajuntament de Pineda de Mar

contracte, significat que aquesta proposta no crea dret algú en favor de l'empresari proposat mentre no s'hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan de contractació i formalitzat d'acord amb el que disposen els articles 36, 150 i 153 de l'esmentada LCSP.

La Presidència declara finalitzat l'acte a les 10:45 hores del dia 27 de novembre de 2023, del qual s'estén la present acta, que, d'acord amb el que disposa l'art. 87.3 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el RGLCAP, signen el President i el Secretari de la Mesa, signant, així mateix la primera Tinet d'Alcalde - als efectes del que disposa l'art. 150.2 de la LCSP- en prova d'acceptació de la proposta de classificació de les empreses per ordre decreixent de puntuació total.