



PLEC TÈCNIC

PEL SERVEI DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A:

LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTE PER LA SOL·LICITUD DE LA CORRESPONENT LLICÈNCIA AMBIENTAL, PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS, DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, ENGINYERIA, I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT PER LA URBANITZACIÓ DEL APARCAMENT AL CAMPUS DE CAPPONT I PER LA TANCA PERIMETRAL DEL CAMPUS D'ETSEA DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA (SEGRIÀ).

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

LOT 1

URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AL CAMPUS DE CAPPONT,

Treballs que inclou aquesta consultoria:

- 1) El **projecte bàsic i executiu** de l'obra civil i instal·lacions, la redacció de l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, el pla de gestió de residus, el pla inicial d'ús i manteniment, per la URBANITZACIÓ de l'àmbit de desenvolupament.
- 2) La direcció de l'arquitecte superior o arquitecte tècnic (obra civil) més la de l'enginyer industrial (instal·lacions).
- 3) La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució (CSS).
- 4) La direcció del programa de control de qualitat a l'obra (PCQ).
- 5) La redacció d'un projecte per a la sol·licitud de la llicència mediambiental (Activitat).
- 6) El desenvolupament dels As-Builts amb totes les modificacions sofertes i desenvolupades en la Fase d'Obra, en cadascuna de les seves disciplines: Obra Civil i instal·lacions.
- 7) La redacció del Manual d'Ús i Manteniment, junt amb la recopilació de tota la documentació de tancament de l'expedient tècnic de l'urbanització
- 8) Dossier tancament i recopilació documentació final d'Obra (veure full **Annex 1** al final d'aquest document)

Requeriments funcional de l'espai:

El conjunt de la nova **superfície útil** requerida per al programa funcional de l'aparcament esdevé de **+/-11.680,00 m²**.

Caldrà presentar la següent documentació:

Proposta gràfica

- 1-. Esquema gràfic de la proposta, desenvolupat per a la comprensió de la proposta espacial, funcionament intern de la mateixa i criteris d'execució, El disseny d'aquest aspecte es desenvoluparà en termes d'un "Concept Design", sense arribar a la definició d'un avantprojecte. La proposta s'haurà d'acompanyar d'imatges digitals (infografies-renders), per poder comprendre el resultat de la proposta amb el seu entorn immediat, pel que caldrà desenvolupar també imatges virtuals de la definició que es pretén per al plantejament arquitectònic proposat, amb els criteris organitzatius de la proposta, criteris d'ordenació interna, relació entre diferents àmbits del programa, etc.
- 2-. Un Esquema gràfic dels diferents aspectes relacionats amb la proposta constructiva per a la obra civil i instal·lacions de la proposta, amb definició de materials proposats, acabats, elements vegetals, tractament d'instal·lacions, prevalent en qualsevol cas les propostes dissenyades amb criteris bioclimàtics, aportant sostenibilitat al conjunt de la proposta, sostenibilitat i estalvi energètic.

(2 làmines màxim DIN A3)

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01



Proposta escrita.

La proposta escrita contindrà, com a mínim, i forma ben diferenciada els aspectes següents i seguint les prescripcions tècniques de l'Annex 6 i 7:

- 1-. Organització dels diferents àmbits i disposició de les vinculacions de la proposta amb el conjunt i entorn immediat (d'acord amb la proposta gràfica).
- 2-. Distribució orientativa per subsistemes i capítols, del PEM total proposat per les obres.
- 3-. Descripció del sistemes constructius proposats.
- 4-. Sistemes d'instal·lacions proposats.
- 5-. Referències expressess i diferenciades pel que fa a la sostenibilitat i eficiència energètica i el manteniment dels elements constructius i sistemes d'instal·lació proposats.
- 6-. Criteris de disseny bioclimàtic, tot intentant potenciar les mesures d'estalvi energètic per sobre de la resta.
- 7-. Relació espacial, volumètrica, paisatgística i formal, a fi i efectes d'aconseguir una imatge unitària i de conjunt en el marc del campus d'actuació.

Equip Tècnic Proposat

Caldrà aportar documentació signada per el Tècnic Director de l'equip redactor, a on s'incorporin com a mínim els següents professionals a l'equip:

- C.1.1.- Arquitecte Superior o Enginyer Superior, Redactor del Projecte i Director de l'Execució de l'Obra – Coordinador Gral de tot l'equip de Redacció – DF. (*)
- C.1.2.- Arquitecte Superior, Enginyer Superior o Arquitecte Tècnic, redactor dels amidaments i pressupost del Projecte i Director Executiu de l'Obra
- C.1.3.- Enginyer Industrial Superior, Redactor del projecte d'Instal·lacions i Director de l'Execució de les mateixes en l'Obra.
- C.1.4.- Enginyer Industrial Superior o professional reconegut per la LOE per a la Redacció de la Llicència Ambiental de l'aparcament, i posterior coordinació en execució amb el projecte d'instal·lacions.
- C.1.5.- Arquitecte Tècnic o professional reconegut per la LOE per a la Redacció del ESS, i posterior CSS a obra.
- C.1.6.- Arquitecte Tècnic o professional reconegut per la LOE per a la Redacció del PCQ i posterior PCQ a obra.

() Caldrà annexar a la Declaració Responsable una carta de compromís firmada pel Director de l'equip, d'acord al coneixement de tots els col·laboradors de formar part del mateix i estar compromesos amb la redacció i posterior direcció en el cas de ser els adjudicataris.*

Visites d'obra:

S'estableix el requeriment de efectuar una visita d'obra setmanal pels membres directors de l'equip, consensuada amb la propietat i de recull ordinari en acta pública. (***)
Es valorarà la implementació de més nombre de visites d'obra, en el bon propòsit de millorar el control i la qualitat en el procés d'execució de l'obra. (***)

*(***) Les visites d'obres han d'estar integrades pels professionals al càrrec de la Direcció Facultativa*

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01



Termini de Redacció dels projectes. Previsió de Termini de Execució de les Obres.

Redacció de Projectes: El termini de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu del Aparcament del Campus de Cappont i tots els documents complementaris serà com a màxim de 9 setmanes.

Direcció Facultativa de les Obres: El termini d'execució de l'obra a establir per al projecte de Aparcament del Campus de Cappont s'estima que esdevindrà de 18 setmanes. (*)

(*) *Aquesta és només una estimació, si finalment el termini és superior, això no suposarà cap increment en els costos de la direcció de l'obra.*

Pressupost màxim de licitació de l'Aparcament del Campus de Cappont:

- Valor estimat del contracte : 38.583,87 eur (IVA exclòs)

Partida de l'IVA (21%): 8.102,61eur

TOTAL: 46.686,48 eur (IVA inclòs)



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01



LOT 2.

TANCA PERIMETRAL AL CAMPUS D'ETSEA,

Treballs que inclou aquesta consultoria:

- 1) El **projecte bàsic i executiu** de l'obra civil, la redacció de l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, el pla de gestió de residus, el pla inicial d'ús i manteniment.
- 2) La direcció de l'arquitecte superior o arquitecte tècnic (obra civil)
- 3) La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució (CSS).
- 4) La direcció del programa de control de qualitat a l'obra (PCQ).
- 5) El desenvolupament dels As-Built de l'obra civil amb totes les modificacions sofertes i desenvolupades en la Fase d'Obra, en cadascuna de les seves disciplines.
- 6) Dossier tancament i recopilació documentació final d'Obra (veure full **Annex 1** al final d'aquest document)

Requeriments funcional de l'espai:

El conjunt de la nova **tanca lineal** requerida per al programa funcional de la tanca esdevé de +/- **600m2** aproximadament, a ajustar amb la proposta definitiva.

Caldrà presentar la següent documentació:

Proposta gràfica

- 1-. Esquema gràfic de la proposta, en el seu desenvolupament lineal en el conjunt del Campus de ETSEA i els criteris de tancament del conjunt (tanques i portes). El disseny d'aquest aspecte es desenvoluparà en termes d'un "Concept Design", sense arribar a la definició d'un avantprojecte.
- 2-. Un Esquema gràfic dels diferents aspectes relacionats amb la proposta constructiva per a la obra civil de la proposta, amb definició de materials proposats, acabats, elements vegetals, prevalent en qualsevol cas les propostes dissenyades amb criteris bioclimàtics, aportant sostenibilitat al conjunt de la proposta, sostenibilitat i estalvi energètic.

(1 làmina màxim DIN A3)

Proposta escrita.

- 1-. Organització dels diferents àmbits i disposició de les vinculacions de la proposta amb el conjunt i entorn immediat (d'acord amb la proposta gràfica).
- 2-. Distribució orientativa per subsistemes i capítols, del PEM total proposat per les obres.
- 3-. Descripció del sistemes constructius proposats.
- 4-. Referències expressades i diferenciades pel que fa a la sostenibilitat i eficiència energètica i el manteniment dels elements constructius i sistemes d'instal·lació proposats.

Equip Tècnic Proposat

1-. Caldrà aportar documentació signada per el Tècnic Director de l'equip redactor, a on

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01





s'incorporin com a mínim els següents professionals a l'equip:

C.2.1.- Arquitecte Superior o Arquitecte Tècnic, Redactor del Projecte i Director de l'Execució de l'Obra, redactor dels amidaments i pressupost del Projecte i Director Executiu de l'Obra – Coordinador Gral de tot l'equip de Redacció – DF. (*)

C.2.2.- Arquitecte Tècnic o professional reconegut per la LOE per a la Redacció del ESS, i posterior CSS a obra.

C.2.3.- Arquitecte Tècnic o professional reconegut per la LOE per a la Redacció del PCQ i posterior PCQ a obra.

() Caldrà annexar a la Declaració Responsable una carta de compromís firmada pel Director de l'equip, d'acord al coneixement de tots els col·laboradors de formar part del mateix i estar compromesos amb la redacció i posterior direcció en el cas de ser els adjudicataris.*

Visites d'Obra:

S'estableix el requeriment de efectuar una visita d'obra setmanal pels membres directores de l'equip, consensuada amb la propietat i de recull ordinari en acta pública. (***)

Es valorarà la implementació de més nombre de visites d'obra, en el bon propòsit de millorar el control i la qualitat en el procés d'execució de l'obra. (***)

*(***) Les visites d'obres han d'estar integrades pels professionals al càrrec de la Direcció Facultativa*

Termini de Redacció dels projectes. Previsió de Termini de Execució de les Obres.

Redacció de Projectes: el termini de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu de la Tanca Perimetral del Campus d'ETSEA i tots els documents complementaris serà com a màxim de 9 setmanes.

Direcció Facultativa de les Obres: el termini d'execució de l'obra a establir per al projecte de Tanca Perimetral del Campus d'ETSEA esdevindrà de 12 setmanes. (*)

() Aquesta és només una estimació, si finalment el termini és superior, això no suposarà cap increment en els costos de la direcció de l'obra.*

Pressupost màxim de licitació de la Tanca Perimetral del Campus d'ETSEA:

- Valor estimat del contracte : 16.553,94 eur (IVA exclòs)

Partida de l'IVA (21%): 3.472,55 eur

TOTAL: 20.008,49 eur (IVA inclòs)

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01



EN COMÚ, PER A TOTS DOS LOTS:

Assumpció de múltiples tasques pels membres de l'equip.

En cas que una mateixa empresa es presenti en tots dos lots:

El Arquitecte Superior pot assumir les tasques dels punts:

C.1.1, C.1.2, C.1.5, C.1.6, C.2.1, C.2.2, C.2.3 (**)

El Enginyer Superior pot assumir les tasques dels punts:

C.1.1, C.1.2, C.1.3, C.1.4, C.1.5, C.1.6, C.2.2, C.2.3 (**)

El Arquitecte Tècnic, pot assumir les tasques dels punts:

C.1.2, C.1.5, C.1.6, C.2.1, C.2.2, C.2.3 (**)

(**) *Un mateix col·laborador de l'equip principal no podrà formar part de diverses ofertes, essent això motiu de no rebre puntuació al respecte d'aquest apartat.*

Malgrat lo anterior, es valorarà amb major puntuació la aportació diferenciada de professionals en cada àmbit.

Documentació a lliurar en la redacció de projectes / Direcció d'Obres per cada un dels projectes:

Redacció de Projectes.-

L'arquitecte redactor haurà de lliurar els següents exemplars de documentació:

3 exemplars un cop el projecte esdevé definitivament aprovat i visat. (2 UdL + 1 Obra). Totes les còpies del projecte es desenvoluparan en paper i format digital, i contenint la informació referida en l'Annex 5 de les presents prescripcions tècniques.

Totes les còpies adjuntaran un PENDRIVE (o mitjà digital equivalent) amb tot el projecte desenvolupat en pdf, amb marcadors i perfectament estructurat digitalment.

Complementàriament a aquesta documentació facilitarà un exemplar del projecte executiu en format electrònic tant pel que fa a la documentació escrita (en arxiu PDF) com la gràfica (en arxiu DWG), així mateix es compromet a facilitar la documentació necessària per tal d'obtenir més còpies del projecte i tota aquella documentació relacionada per a la gestió de les llicències. Caldrà incorporar en el CD d'aquesta informació digital, una còpia de l'arxiu .bc3 del pressupost de l'obra en format "preus zero" base de preus (zero) que s'aportarà a la documentació de la licitació de l'obra.

Caldrà que cadascun dels projectes devengats esdevingui signat, assumit i signat per els tècnics competents en cada àrea, segons el que s'oferti en l'equip redactor:

A-. Obra Civil i Estructura – Director del Projecte

B-. Instal·lacions – Enginyer Industrial Director del Projecte

C-. Estudi de Seguretat i Salut – CSS

D-. Pla de Control de Qualitat – Responsable del PCQ

E-. Llicència Ambiental - Enginyer Industrial Responsable

F-. Estudi Energètic i Costos de Manteniment Previs – Director del Projecte

G-. As-Builts i Documentació Final d'Obra – Director d'Execució de l'Obra

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01





Direcció d'Obres-.

Caldrà documentar en el procés de direcció d'obres totes les visites efectuades mitjançant acta de visita d'obres, segons model facilitat per AREN Consultors previ a inici d'obra. Les actes hauran de documentar gràficament mitjançant imatges digitals l'avenç dels treballs en execució, i estar dividides per cada una de les disciplines segons la direcció d'obra corresponent.

Classificació:

No s'exigeix

Garantia provisional:

No s'exigeix.

Admissió de variants:

No s'admeten

Percentatge màxim de subcontractació:

No s'admet.

Termini d'execució

El termini d'execució es farà efectiu en comptat des de la signatura del contracte de com a màxim: 9 setmanes

Termini de garantia:

Fase de redacció projectes: 1 any a partir de l'acta de recepció dels projectes.

Fase de direcció d'obra: 1 any després de l'acta de recepció de l'obra.

Revisió de preus i fórmula tipus:

Donades les característiques del contracte no hi haurà revisió de preus.



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01



Annex 1

PROTOCOL EN LA RECOPIACIÓ I ENTREGA A LA UDL DE LA DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

La documentació final d'obra que a continuació es relaciona és la que es considera necessària. Per tal de poder procedir al tancament documental de l'obra haurà de ser revisada i aprovada per la direcció facultativa.

Es detalla la relació de documentació final d'obra que l'adjudicatari lliurarà a la Universitat de Lleida i que seguirà el protocol que s'estableix en el Plecs Tècnics i constarà de la següent documentació tant, amb format paper com electrònic (CD):

Documents	Format electrònic
AS- BUILTS d'Obra Civil	DWG i PDF
AS- BUILTS Instal·lacions	DWG i PDF
Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici,	PDF
Certificat de compliment del programa de Control de Qualitat. Dossier del programa de Control de Qualitat i registre de les actes dels resultats i els certificats de garantia exigits durant l'obra (Visat)	PDF
Certificats del materials	PDF
Assajos (si s'escau)	PDF
Revisió, comprovació i tancament dels mitjans de Seguretat i Salut emprats a l'obra	PDF
Legalitzacions de les instal·lacions (electricitat, climatització, gas, telecomunicacions, instal·lació solars,...)	PDF
Llicències ambientals	PDF
Documents finals d'obra visitats per el col·legi d'Arquitectes, Arquitectes tècnics i/o Enginyers (direccions d'obra, control de qualitat i seguretat i salut)	PDF
Pla d'Autoprotecció de l'edifici (si s'escau)	PDF

Altres temes complementaris al final d'obra que s'hauran de tenir en consideració:

Empresa constructora:

- Retirada de totes les instal·lacions, equipaments, materials sobers
- Restitució de condicions a tota la zona d'obres de l'entorn

Direcció facultativa:

- Full d'incidències en període de garantia

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	30-11-2023 13:35:01

