

ACORD D'ADJUDICACIÓ

Òrgan de contractació: Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A. (Habitatge Terrassa)

Expedient: ECAO_SMHT_003-2023 Constitució i transmissió de dret de superfície sobre la parcel·la situada al carrer Mas Adei 42 de Terrassa.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert

Antecedents

1. Mitjançant acord del Consell d'Administració celebrat en data 18 d'octubre de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació.
2. En data 15 de novembre de 2023 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació i es va procedir a l'obertura del sobre " A " i a qualificar la documentació de caràcter general aportada per la licitadora, a fi d'acreditar la capacitat i la solvència exigida com a requisit d'aptitud per contractar amb el sector públic.
3. Vist que el 21 de novembre de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació als efectes de realitzar l'obertura del sobre "B" que contenen la documentació relativa als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn de judicis de valor.
4. Vist que a la licitació de referència només es va presentar una única cooperativa.
5. Vist que, un cop revisada la documentació aportada per la mateixa es va considerar correcte i va ser admesa a la licitació.
6. Vist que el 05 de desembre de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació als efectes de realitzar l'obertura del sobre " C" i es va acordar que es procedís a requerir, tan aviat com es proposés la cooperativa adjudicatària, la documentació establerta a la Teulada Cooperativa, SCCL.
7. Vist que el 09 de gener de 2024 va tenir lloc la reunió virtual de la Mesa de Contractació i es va procedir a qualificar la documentació presentada per la Teulada Cooperativa SCCL proposada com adjudicatària, acordant l'adjudicació a la cooperativa La Teulada Cooperativa SCCL, un cop s'ha comprovat que la documentació presentada és adient i que compleix els requisits tècnics i documentals que s'ha establert per a aquest expedient de contractació.

Fonaments de dret

- I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
- II. La cooperativa licitadora ha obtingut les següents puntuacions totals i parcials:

CRITERIS SUBJECTIUS

Paràmetres per l'avaluació	Puntuació
A) Projecte cooperatiu i social	
Composició del grup	7,00
Model cooperatiu	6,75
Model de convivència	3,00
Interacció social i territorial	3,00
Experiència de l'equip per a l'execució del projecte	3,00

B) Proposta arquitectònica, tècnica i econòmica	
Proposta arquitectònica-Avantprojecte tècnicament viable	14,00
Proposta tècnica	8,00
Pla econòmic i financer	3,00
Total	49

El detall de les raons determinants de la puntuació obtinguda per la cooperativa licitadora en aquest sobre es recull en l'informe de valoració tècnic del sobre B de 04 de desembre de 2023.

CRITERIS OBJECTIUS

➤ Puntuació proposició econòmica

Es detalla a continuació la puntuació obtinguda en la proposició econòmica obtinguda per la cooperativa licitadora, d'acord amb l'oferta presentada per la mateixa:

Cooperativa Licitadora	Preu cànon superficialiari anual	Reducció terminis execució obres	Requisits matèria d'eficiència energètica	Millora de la reserva d'habitatges contingents especials	Total puntuació
LA TEULADA COOPERATIVA SCCL	0,00	3,75	0,00	0,00	3,75

Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual cosa es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

ACORDO

1. Adjudicar la constitució i transmissió d'un dret de superfície sobre la finca situada al carrer Mas Adei 42 de Terrassa per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en règim de cessió d'ús o lloguer assequible a l'entitat **LA TEULADA COOPERATIVA S.C.C.L.** amb NIF F44798999.
2. Designar com a responsable d'aquest contracte al/a Gerent d'Habitatge Terrassa.
3. Notificar la resolució a la licitadora, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació.
Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant i el termini per la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre de contractes del sector públic, per la qual cosa es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Terrassa a data de la signatura electrònica

Bartolomé Agudo López
Conseller Delegat d'Habitatge Terrassa

Contra el present acord es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació. Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, si és procedent, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP. Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu. Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà a aquell en què s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.