

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

FIRA 2000 SA

**PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE
BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES, SEGURETAT I
SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I
ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET,
AL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA**

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

ÍNDEX DEL PLEC

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS.....	3
3.	GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS	7
4.	PERSONAL A DISPOSAR PER L'ADJUDICATARI.....	8
5.	DESENVOLUPAMENT, SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTE.....	9
6.	FACULTATS I RESPONSABILITATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA I DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ.....	11
7.	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER FIRA 2000 A L'ADJUDICATARI.....	12
8.	NORMATIVA APLICABLE	13
9.	VERIFICACIONS PRÈVIES.....	13
10.	EXPEDIENT DEL PROJECTE.....	13
11.	DOCUMENTS DEL PROJECTE	13
12.	PRESENTACIÓ DELS TREBALLS.....	13
13.	ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE	15

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

1. INTRODUCCIÓ

Fira Internacional de Barcelona va encarregar el 2023 les feines de realització dels “Estudis previs per la Reforma i Ampliació del Restaurant Market, Fira Gran Via De Barcelona”, que s'adjunta entre la documentació que s'ha facilitat als licitadors.

El restaurant MARKET, va ser posat en marxa a començaments de l'any 2001, i s'ubica a la planta primera de l'edifici nexa entre els pavellons 2 i 3 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, a l'extrem de l'anomenada Rambla de restauració i és un dels locals amb més categoria del recinte. L'estat de conservació actual del restaurant és, en general, acceptable, tot i que s'evidencia també el pas del temps transcorregut des de la seva posta en marxa.

Aquest projecte sorgeix de la necessitat d'ampliar i renovar la imatge de l'espai tot fent ajustos funcionals en els seus usos, amb la intenció que segueixi sent un espai de referència dins de l'oferta de restauració i permeti nous formats d'ús dins del pla d'explotació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Per tal de desenvolupar el projecte, s'adjunta entre la documentació que s'ha facilitat als licitadors, el “Plec de criteris d'Intervenció i consideracions generals de disseny”.

Per tal de portar a terme el projecte, Fira 2000 S.A. té la necessitat de contractar els serveis de redacció dels projectes Bàsic i Executiu, i de Direcció de les obres per executar els treballs.

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, la redacció de projectes i direcció d'obres així com la presentació dels diferents documents realitzats pel projectista (d'ara endavant l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per FIRA 2000 S.A. (d'ara endavant Fira 2000).

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS

2.1. Objecte

El present contracte té per objecte contractar **la prestació del servei per a la Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del Restaurant Market, Recinte Fira de Barcelona Gran Via**, així com dels annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació de les obres en qüestió. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

El terme “Projecte” inclou tot allò al que es fa referència en l'objecte de l'encàrrec.

2.2. Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat de l'espai de l'obra, etc.), com a conseqüència de la documentació lliurada per Fira 2000 o com a causa de les modificacions introduïdes per Fira 2000 o per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de Fira 2000), es consideraran també incloses en el present encàrrec.

2.3. Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclouen la redacció del Projecte i direcció de les Obres - edificació, noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, etc.- necessàries pel correcte funcionament de l'edificació projectada.

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Una de les obligacions bàsiques de l'adjudicatari és la de garantir que el pressupost màxim de les obres no superi el pressupost estimat en 1.986.342,18 euros (IVA exclòs). Així l'adjudicatari es compromet a que tot Projecte que es redacti, i en virtut d'aquest, no superarà en cap cas l'esmentat pressupost.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes públics i companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte i Direcció de les obres, per tal que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En el supòsit que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte.

2.4. Treballs necessaris per compte de l'adjudicatari

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec serà efectuat per compte de l'Adjudicatari.

Els treballs a realitzar per l'adjudicatari del contracte sota la seva responsabilitat, s'estructuren de la següent forma, sense caràcter limitatiu:

- AUDITORIA ESTUDIS PREVIS

L'adjudicatari haurà de realitzar una auditoria del document "Estudis previs per la Reforma i Ampliació del Restaurant Market, Fira Gran Via De Barcelona", que s'adjunta entre la documentació que s'ha facilitat als licitadors, amb especial atenció a l'informe inicial de protecció contra incendis, procés constructiu de l'estructura, coordinació entre àmbits d'actuació, planificació, cost total de la proposta, etc. Aquests treballs s'hauran de desenvolupar amb un termini màxim de 10 dies, a comptar des de l'inici dels treballs objecte del present contracte.

- REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU consisteixen en:

- Redacció de les diferents fases de projecte i memòries, segons normativa i criteris definits pel COAC, adaptats a la normativa vigent en cada moment.
- Emissió d'informes i documentació tècnica per la licitació de les obres en els diferents lots, si s'escau, que Fira 2000 decideixi.
- Assistència a reunions requerides per Fira 2000 amb l'Administració, empreses de serveis, industrials, tècnics, i d'altres col·laboradors per la realització dels diferents processos del projecte.
- Assistència a reunions requerides per Fira 2000 tant a nivell intern com representació front a tercers (agrupacions camerals, associacions professionals, licitadors/adjudicatari) en qualsevol dels temes relacionats amb futures contractacions.
- Assistència i coordinació en les memòries de les diferents fases dels projectes (matèries d'estructura, instal·lacions, etc).
- Redacció de proposicions tècniques i solucions arquitectòniques juntament amb l'equip tècnic de Fira 2000 en les diferents fases del projecte i diferents matèries (acústica, medi ambiental, econòmiques,...) o d'altres col·laboradors que Fira 2000 consideri oportuns.
- Redacció de memòries descriptives, constructives, d'execució.
- Redacció d'amidaments, pressupost, justificació i descomposició de preus.
- Coordinació dels agents i tècnics implicats (enginyeria, tècnics, administracions i altres) i gestió dels expedients tècnics annexes en l'expedient principal per al tràmit de llicències.

- EXECUCIÓ DE DOCUMENTACIÓ GRÀFICA : Les tasques consistiran en realitzar la documentació gràfica:

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

- Adaptació del plànols existent, com a base de la redacció de la resta del projecte, direcció i execució del projecte.
 - Realització de la documentació gràfica del projecte Bàsic i Executiu, amb tots els plànols tècnics i esquemes necessaris, així com d'informes i expedients per a la tramitació de les llicències d'obra i activitat, i per a la posta en marxa de la instal·lació.
 - Preparació de documentació gràfica pels procediments de licitació, així com de qualsevol informació gràfica necessària per realitzar els expedients de contractació d'obres / serveis / subministres, en els lots que Fira 2000 consideri oportuns.
 - Realització d'imatges comercials i informatives necessàries per a la comprensió del projecte per part de les entitats/institucions, agents públics, departament comercial, premsa, etc..
- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ: EXECUCIÓ DE CONTROL ECONÒMIC, SEGURETAT I SALUT, EXECUCIÓ I CONTROL DE QUALITAT
- (Fase de redacció de projecte)
- Estudi, revisió i validació tècnica de solucions constructives.
 - Valoració, control i seguiment econòmic, realitzat per fases o lots que Fira 2000 consideri oportunes i preparació documental per futures licitacions.
 - Redacció de Memòria d'Execució incloent la planificació temporal de les obres.
 - Elaboració del Programa de Control de Qualitat.
 - Elaboració del Plec de Condicions Tècniques.
 - Redacció de la Memòria Constructiva.
 - Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- (Fase d'execució d'obres)
- Direcció d'execució de les obres.
 - Seguiment i registre del programa de Control de Qualitat.
 - Coordinació de Seguretat i Salut.
- (Fase de tancament d'obra)
- Redacció llista de repassos
 - Acta de recepció provisional de l'obra
 - Revisió, inspecció i validació execució de repassos d'obra
 - Tancament econòmic d'obra, Acta de recepció definitiva i emissió del CFO

Els lliurables seran;

- Plànols impresos en PDF
- Exportacions a format DWG
- Documentació escrita en suport natiu (word, excel, power point, etc) i còpia en suport PDF
- Amidaments i pressupost en format TCQ/LCT, així com impressió en PDF

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

- DIRECCIÓ D'OBRES:

- Assumeix i Direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i medi ambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, aconseguir la llicència d'edificació, la llicència d'activitats i demés autoritzacions preceptives i condicions dels diferents contractes amb l'objecte d'assegurar l'adequació de la proposta que persegueixen els projectes.
- Verificació del replanteig de l'adequació dels fonaments, l'estructura, de les instal·lacions i la resta de particions de l'edificació, dins de les dimensions i característiques de l'espai disponible i l'entorn.
- Resolució de les contingències que es produeixin durant l'obra i signar en el Llibre d'Ordres les instruccions precises per la correcta interpretació del projecte.
- Elaborar, a requeriment de Fira 2000 o amb la seva conformitat, modificacions eventuais del projecte que siguin exigides pel desenvolupament de l'obra sempre i quan s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- Subscriure l'acta de replanteig de començament de l'obra, i les seves fases o lots si fos el cas. Controlar les certificacions parcials i de liquidació final de les unitats d'obra executades i els visats que hi siguin preceptius.
- Redacció de la llista de repassos, Acta de recepció provisional de l'obra. Revisió, inspecció i validació execució dels repassos d'obra. Tancament obra i emissió del certificat final d'obra (i si s'escau Acta de recepció definitiva).
- Elaboració i subscripció de la documentació de l'obra executada per la seva entrega a Fira 2000.
- Assegurar la suficiència de medis que posa el contractista per l'execució del Projecte, de forma que s'obtingui la qualitat indicada en el propi Projecte o en el contracte d'obra.
- Assegurar la qualitat durant l'execució del Projecte, materials, execució, control geomètric.
- Analitzar i optimitzar el Projecte a executar, aportant les millores que es considerin oportunes de caràcter tècnic, econòmic, funcionals i medi ambientals.
- Donar les ordres necessàries al contractista per la millor execució del projecte.
- Assumeix i aprovació dels Plans de Seguretat i Salut dels contractistes de l'obra
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra

- PROJECTE PCI

- Tramitació de l'expedient davant l'Entitat Municipal i el Servei de Prevenció d'Incendis
- Realització del projecte tècnic amb tota la documentació necessària, inclosa la justificació de càlculs de resistència al foc dels elements estructurals (en el cas que sigui necessari)
- Estan exclosos els pagaments de taxes municipals i el pressupost de l'entitat de control, en el cas que sigui necessari

- PERMÍS D'OBRES

- Realització del projecte tècnic d'obres amb tota la documentació necessària (memòries, amidaments, pressupost, plec de condicions, normativa d'aplicació, pla de control de qualitat) i gràfica (plànols).
- Gestió de la sol·licitud i concessió de la llicència per part de l'Ajuntament
- Exclosos els pagaments de taxes municipals i el pressupost de l'entitat de control, en el cas que sigui necessari

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

- LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

- Realització de les consultes als tècnics, gestions i projectes necessaris per obtenir la llicència d'activitats davant l'Entitat Municipal.
- Realització de memòries tècniques, justificacions de càlcul, projectes/informes acústics (en el cas que sigui necessari) i els plànols necessaris per completar l'expedient.
- Estan exclosos els pagaments de taxes municipals i el pressupost de l'Entitat de Control en el cas que sigui necessari.

Aquesta estructuració de les tasques és a títol enunciatiu i no limitatiu, considerant-se incloses totes les tasques necessàries de redacció de Projecte i direcció de les obres per la consecució de les **obres d'ampliació i adequació de les dependències del Restaurant Market** i la seva posada en marxa i obtenció de totes les llicències necessàries per al seu funcionament.

3. GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

3.1. Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projectes i direcció de les Obres corresponen a Fira 2000.

Totes les tasques a desenvolupar per part de Fira 2000 poden ser dutes a terme per part de personal propi o per part de tercers, en nom de Fira 2000.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal de Fira 2000 tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per Fira 2000.

En cas d'incompliment del contracte, Fira 2000 es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de la col·laboració encarregada. Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb Fira 2000 es vegin afectats. En tot cas, si bé l'Adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per Fira 2000 a tercers, sí que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

3.2. Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en l'Adjudicatari. L'Adjudicatari és el responsable de la totalitat dels treballs que es recullen en el Projecte Bàsic i en el Projecte Executiu, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per Fira 2000.

3.3. Coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte i de l'Estudi de seguretat i salut

El Projectista assumeix la funció de coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració i direcció del projecte i es responsabilitza plenament de la incorporació dels criteris de Seguretat i Salut i de l'adequació a la normativa vigent que li sigui d'aplicació.

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Si en fase de Projecte Bàsic i per a la sol·licitud de la llicència municipal, l'Ajuntament requereix l'Estudi de Seguretat i Salut, l'Adjudicatari l'haurà de redactar i adjuntar. En fase de Projecte Executiu es modificarà o complimentarà, si escau, un cop es concretin les condicions d'execució de les obres.

3.4. Signatures i dates

El Projecte d'execució objecte del present encàrrec serà signat per un Arquitecte/a Superior o títol homologable en qualitat d'Autor/a del Projecte.

Els documents del Projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de Fira 2000, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

Durant l'execució de les obres, la documentació tècnica generada per l'Adjudicatari i/o el contractista haurà d'estar signada per aquests assumint la seva responsabilitat.

4. PERSONAL A DISPOSAR PER L'ADJUDICATARI

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'Adjudicatari, serà l'idoni en titulació i experiència per a la correcta realització dels treballs de cadascuna de les parts de l'encàrrec i estarà dimensionat per donar resposta a la redacció del Projecte i Direcció de les Obres en el període establert en l'oferta de l'Adjudicatari.

Al llarg de tota la vigència del contracte, el personal que haurà de formar part de l'equip tècnic de l'Adjudicatari, serà el presentat en la seva oferta.

Qualsevol variació de l'equip respecte a l'ofertat en el moment de la licitació haurà de ser per assolir un nivell professional igual o superior a l'anterior, i haurà d'ésser comunicat i acceptat per Fira 2000.

El servei per part de l'Adjudicatari es prestarà mitjançant un equip d'arquitectes, enginyers i arquitectes tècnics (o titulació homologable), amb la dedicació necessària per la prestació adequada del servei, i mitjançant els/les tècnics/es administratius/es i auxiliars que els/les assisteixi.

L'equip mínim per prestar els serveis estarà format pels següents tècnics així com la seva dedicació corresponent:

ÀMBIT ARQUITECTURA

UT	POSICIÓ	DESCRIPCIÓ	DEDICACIÓ
1	Cap d'equip i Responsable d'Arquitectura	Arquitecte Superior o títol homologable amb experiència professional mínima de deu (10) anys en redacció de projectes i direcció de les obres d'arquitectura.	50%

ÀMBIT ESTRUCTURES

UT	POSICIÓ	DESCRIPCIÓ	DEDICACIÓ
1	Responsable àmbit d'estructures	Arquitecte Superior, Enginyer o títol homologable amb experiència professional mínima de deu (10) anys en redacció de projectes i direcció de les obres d'estructura.	25%

ÀMBIT INSTAL·LACIONS I LLICÈNCIES D'ACTIVITAT

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

UT	POSICIÓ	DESCRIPCIÓ	DEDICACIÓ
1	Responsable àmbit instal·lacions i llicències d'activitat	Enginyer superior o títol homologable amb experiència professional mínima de deu (10) anys en redacció de projectes i direcció de les obres en matèria d'instal·lacions i gestió de llicències d'activitat	25%

ÀMBIT CONTROL ECONÒMIC I EXECUCIÓ

UT	POSICIÓ	DESCRIPCIÓ	DEDICACIÓ
1	Responsable control econòmic i execució	Arquitecte tècnic o títol homologable amb experiència professional mínima de deu (10) anys en redacció i direcció de projectes en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra.	25%

L'Adjudicatari designarà un representant, qui representarà a l'adjudicatari front a FIRA 2000 i disposarà en tot cas de les atribucions necessàries que li permetin implementar les instruccions rebudes del Responsable de Contracte.

Les relacions entre FIRA 2000 i l'Adjudicatari es realitzaran entre el Responsable del Contracte del primer i el/la representant designat/da per l'Adjudicatari com a Director/a del servei.

Les ordres i directrius seran emeses pel representant designat per l'Adjudicatari, que serà el responsable de regular l'organització i qualsevol mena d'incidència en relació al personal de l'Adjudicatari.

El seguiment i supervisió del personal de l'Adjudicatari encarregat de l'execució dels serveis serà tasca del representant de l'Adjudicatari, en cap cas realitzarà aquesta funció personal de FIRA 2000. En tot cas les ordres i directrius de l'Adjudicatari hauran de ser aquelles que siguin escaients per tal de donar compliment a les obligacions contractuals i a les prioritats i calendari indicat pel Responsable del Contracte.

Periòdicament el Responsable del Contracte i el representant designat per l'Adjudicatari es reuniran. Aquest darrer aixecarà acta en la que inclourà les noves tasques a realitzar per l'equip de l'Adjudicatari, i reportarà l'avanç de les restants actuacions.

El Representant de l'Adjudicatari del contracte serà qui s'encarregarà de l'organització de l'equip de l'Adjudicatari. Aquestes tasques inclouran:

- Control i gestió del personal destinat per l'Adjudicatari al servei
- Emissió d'ordres directes al personal destinat per l'Adjudicatari.
- Adopció de la metodologia i organització escaient pel compliment de l'objecte del contracte.

L'Adjudicatari disposarà de tots els mitjans materials necessaris, inclosos els informàtics, pel correcte desenvolupament dels treballs encarregats.

5. DESENVOLUPAMENT, SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTE

5.1. Inici dels treballs

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici del projecte.

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Fira 2000 convocarà a l'Adjudicatari a la reunió d'inici del projecte en la que es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat juntament amb el Departament d'Infraestructures de Fira 2000. Tot això seguint el contingut dels annexes de redacció de Projecte Bàsic i de redacció de Projecte Executiu.

5.2. Programa de Treballs per a la redacció del Projecte

L'Adjudicatari s'obliga a complir el termini total per a la redacció del Projecte que es recullen en el plec de clàusules administratives i els terminis parcials de la oferta de l'Adjudicatari.

Sempre que Fira 2000 ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

5.3. Col·laboració en la redacció del projecte

La redacció d'un Projecte d'Edificació es desenvoluparà en diverses fases correlatives, amb els corresponents lliuraments parcials, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució.

Cadascuna de les fases del Projecte es desenvoluparà segons les condicions establertes en els corresponents annexes de redacció de Projecte Bàsic i de redacció de Projecte Executiu i segons les indicacions de Fira 2000.

La supervisió i acceptació de la documentació de cada fase, per part de Fira 2000, és condició obligada perquè l'Adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball.

La redacció del projecte estarà sotmesa al control de qualitat corresponent.

Per la seva banda, l'Adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per Fira 2000 per a tal fi.

5.4. Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció del Projecte, l'Adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a Fira 2000. Fira 2000 procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds; ara bé, la manca i/o el retard en la resposta per part de Fira 2000 no es considerarà en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació de l'Adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions de Fira 2000 que les que figuren en aquest Plec.

Només es consideraran justificats els retards que es produeixin com a causa del lliurament endarrerit de documents o dades que ha de subministrar Fira 2000; en aquest cas, el retard acceptat, serà, com a màxim, l'equivalent a la diferència entre la data en que Fira 2000 havia de lliurar-los i la data efectiva del seu lliurament.

5.5. Seguiment i control

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal de Fira 2000 tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors queda obligat a posar a disposició del personal designat per Fira 2000 qualsevol informació que li sigui requerida per a aquest fi.

A les reunions de seguiment i control, l'Adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb Fira 2000 tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. L'Adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada. D'aquestes reunions, així com dels lliuraments parcials de la feina, se n'aixecaran les corresponents actes, que podran ser redactades per Fira 2000.

5.6. Anomalies

Si en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents anomalies:

- La formulació i la col·laboració en la redacció del Projecte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts, o amb d'altres alternatius acceptats prèviament per Fira 2000
- L'incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per Fira 2000
- L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

- Reiterada manca de revisió i conformitat prèvia dels documents a lliurar a Fira 2000, per part de l'Adjudicatari.
- Reiterada presentació de documentació i/o suport informàtic no conforme amb la metodologia establerta per Fira 2000 (Manuals, Convocatòries,...)

Fira 2000, en els esmentats casos i previ avís a l'Adjudicatari, s'atribueix la facultat d'efectuar per ella mateixa o mitjançant tercers, la col·laboració en la redacció o repetició de les parts del Projecte afectades per les esmentades anomalies, descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'Adjudicatari pels seus serveis.

Igualment, la reiterada presentació de documentació no conforme en base al procés establert per al control de qualitat del projecte, es considerarà una anomalia que pot acabar repercutint a l'Adjudicatari degut al cost addicional que suposa les repetides revisions per part de l'Equip de Control de Qualitat de Projecte designat, sempre i quan així ho estimi Fira 2000.

6. FACULTATS I RESPONSABILITATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA I DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ

6.1 Objecte

La Direcció d'Obra durà a terme la direcció, comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'obra en condicions satisfactòries de seguretat, eficàcia i qualitat de les obres contractades, per encàrrec de Fira 2000.

La Direcció d'Execució durà a terme la direcció, seguiment, control i valoració de les obres contractades, per encàrrec de Fira 2000.

6.2 Facultats i responsabilitats de la Direcció d'Obra/Direcció d'Execució

Els objectius a assolir per la Direcció d'Obra i per la Direcció d'Execució són els que es relacionen a continuació:

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsant la seva execució segons el Projecte aprovat i resolent indefinicions i relacions amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord amb els plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques i sense afectacions a tercers, aliens a l'obra.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos.
- Aconseguir que l'obra es faci en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient.
- Subministrar a Fira 2000 la informació necessària per a tenir el coneixement adequat sobre l'estat de l'obra, les incidències aparegudes i les previsions de futur.
- Recopilar les dades necessàries per a definir l'estat final de l'obra.

El paper de la Direcció d'Obra i de la Direcció d'Execució consisteix en conèixer detalladament com es programa l'obra, com es porta a terme i com queda construïda, ajudant al Contractista per que faci les obres tal com estan definides i intentar evitar tot el que pugui conduir-lo a no fer-ho, mantenint Fira 2000 informada per que pugui seguir les obres fàcilment i, en cas de dificultats, si fos el cas i ho estimés convenient, pogués adoptar les mesures que considerés oportunes.

La Direcció d'Obra també haurà de deixar constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada i, mensualment, al llarg d'aquesta, estimar amb equitat el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals als amidaments que realitzi. També haurà de proposar les modificacions d'obra que estimi convenients, informar de les que proposi el Contractista i comunicar a aquest darrer les que introdueixi Fira 2000.

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

A la Direcció d'Execució li correspon: la interpretació tècnica i econòmica del Projecte (havent de deixar també constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada), calcular amb equitat i mensualment, al llarg de l'obra, el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals als amidaments que la Direcció d'execució de les obres realitzi; transmetre a Fira 2000 les propostes de modificacions d'obra que, havent estat acordades amb el Director de l'Obra, s'estimin convenients, informar de les que proposi el Contractista i comunicar a aquest darrer les que introdueixi Fira 2000; i vetllar pel compliment de la normativa vigent.

La Direcció d'Obra anirà ordenant la informació relativa als diversos aspectes de l'execució de l'obra, en informes parcials testimonis del curs de l'execució i que donin constància de fins a quin punt cada una de les parts de l'obra executada compleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i obra executada prescrites.

6.3 Operacions prèvies, durant i al final de l'execució de les obres

Assistir a les reunions que convoqui Fira 2000, juntament amb el Contractista, en la qual aquest presentarà el Pla de treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (PAQMA) per tal que siguin revisats i comentats per part dels assistents a la reunió.

Realitzar una revisió inicial del projecte existent, mitjançant un informe que lliurarà en el termini màxim d'un mes a partir de la signatura del contracte comprovant el suficient nivell de definició (topografia, dimensions, condicions materials i equips, etc.), la correcció del Plec de Prescripcions tècniques particulars i del pressupost. Contrast dels dimensionaments de coberta, i elaboració d'una proposta, si s'escau, a Fira 2000 de les modificacions d'obra necessàries per fer-la construïble.

El present Plec de Condicions Tècniques Particulars, assigna a la Direcció d'Obra i a la Direcció d'Execució facultats per establir:

- Les instruccions i normatives que regulin les seves relacions amb el Contractista pel que fa referència a operacions de control, valoració, i, en general, informació, relacionades amb l'execució de les obres.
- La documentació i forma de les comunicacions al o del Contractista.
- La periodicitat, forma i contingut dels programes de detall.
- La periodicitat, forma i contingut de la informació de seguiment que ha de ser facilitada pel Contractista.
- Els plans de detall d'execució que s'han de dur a terme i la forma de presentació dels mateixos; etc.

L'establiment d'aquestes instruccions i normatives per part de la Direcció d'Obra i per part de la Direcció d'Execució, per tal de regular i normalitzar les relacions i l'establiment i comparació d'informació, es durà a terme en la línia d'allò que, respecte a aquests temes, s'inclouen en l'annex de la Direcció d'Obra i de la Direcció d'Execució, respectivament.

7. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER FIRA 2000 A L'ADJUDICATARI

Correspon a l'Adjudicatari l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració del Projecte encarregat i preparació documental per futures licitacions. No obstant això, Fira 2000 posarà a disposició de l'Adjudicatari, a l'inici del projecte i durant el decurs de la redacció, la documentació indicada al plec de bases de la licitació.

La documentació que haurà de prendre com a base la Direcció d'Obra per a desenvolupar el treball encarregat és:

- El contracte d'obres entre Fira 2000 i el Contractista adjudicatari, i els seus annexes.
- El projecte redactat per ells mateixos
- El suport informàtic en format TCQ-2000 que inclou el pressupost del contracte d'obra, el Pla de Treballs contractual, el Pla d'Assaigs contractat i el Pla de Seguretat i Salut.
- Protocol d'emergències del Recinte Fira de Barcelona Gran Via

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

8. NORMATIVA APLICABLE

Per a la realització del Projecte i Direcció d'obres, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la redacció del Projecte i en l'execució de la Direcció d'Obres.

9. VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs que composen l'encàrrec, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte existent en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents replantejaments:

- Dimensions i límits de l'espai d'obra dins i fora de l'edifici nexe entre els pavellons 2 i 3 del Recinte Fira de Barcelona, ubicació de les construccions i instal·lacions en l'àmbit d'obra, disposició genèrica dels principals elements projectats i determinació de punt d'inici de replanteig.
- Confirmació de l'espai disponible a la coberta de l'edifici nexe
- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions o altres.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, d'altres).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris.

Així com tots aquells altres aspectes que Fira 2000 consideri necessari que s'hagin de verificar.

10. EXPEDIENT DEL PROJECTE

L'Adjudicatari, simultàniament al desenvolupament del Projecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en la redacció del Projecte. Aquest expedient estarà a disposició de Fira 2000, a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració del Projecte, fins a la recepció de l'obra o, en cas de no executar-se l'obra, dotze mesos després de l'aprovació del projecte.

L'expedient del Projecte tindrà el contingut següent:

- Fulls de camp referents a recollides de dades i comprovacions fetes "in situ".
- Còpies de tots els documents gràfics utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.
- Constància dels controls de qualitat d'amidaments, càlculs i operacions realitzats per l'Adjudicatari.
- Informació relativa a serveis afectats, servituds, etc.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que Fira 2000 o l'adjudicatari considerin adient.

11. DOCUMENTS DEL PROJECTE

El Projecte estarà estructurat i contindrà els documents que s'expressen als annexos de contingut documental de Projecte Bàsic i del Projecte Executiu, estructurats segons els principis reguladors del citat document.

12. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Pel que fa a la redacció del projecte, en el lliurament definitiu del mateix, (realitzat per fases o lots segons Fira 2000 consideri oportú) incloent la preparació documental per futures licitacions, es realitzarà a Fira 2000, amb l'entrega

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

dels documents originals, a més del nombre d'exemplars que Fira 2000 estableixi, tant en format paper com en format digital.

Pel que fa a la Direcció d'obra i Direcció d'execució, a continuació es llisten a títol informatiu, i sense caràcter limitatiu, una relació de documents que caldrà presentar:

Establiment i remissió de relacions valorades

Amb una freqüència mensual, en la data que Fira 2000 estableixi, la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució lliuraran a Fira 2000 la valoració mensual de les obres executades, tenint en compte que haurà de servir de base per tal que Fira 2000 formuli la seva certificació.

Aquesta relació valorada estarà formulada d'acord amb la normalització que Fira 2000 tingui establerta, i en ella s'hi faran constar els amidaments corresponents a cada unitat d'obra que la Direcció d'Execució estimi realitzats amb els aclariments que corresponguin en aquelles activitats que ho necessitin. Si procedeix, s'inclourà una proposta de retencions a practicar, en cas d'incompliment del programa de treballs.

La Direcció d'execució, abans de donar per tancada la seva relació valorada, ensenyarà al Contractista els amidaments que hi fa constar i, una vegada escoltades les seves al·legacions, procedirà al tancament definitiu segons cregui convenient.

Les relacions valorades s'introduiran en un arxiu informatitzat que s'utilitzarà per tal d'establir la informació mensual de seguiment econòmic de l'obra.

Informe mensual a Fira 2000

Abans de l'inici de cada mes, la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució, emetran un informe sistemàtic de l'estat de les obres, l'objectiu del qual serà actualitzar el seguiment mensual de l'evolució de l'obra des del punt de vista de cost, termini, qualitat i medi ambient.

De forma genèrica, l'informe mensual haurà d'aportar informació sobre l'estat actual de l'obra, i les activitats i tasques desenvolupades durant el mes, el seguiment econòmic i temporal mensual, el seguiment de la qualitat i medi ambient de l'obra.

Estat de dimensions i característiques de l'obra executada (EDC)

Aquest document que tindrà característiques de projecte, reflectirà documentalment totes les comprovacions geomètriques, assaigs, controls i legalitzacions efectuats durant l'execució de les obres, mitjançant un conjunt de documents amb característiques de projecte, en el qual han de quedar descrits:

- La descripció dels treballs realitzats.
- La definició geomètrica de tots els elements de l'obra executada, amb els materials utilitzats i les seves característiques.
- La caracterització de la qualitat finalment assolida en l'obra executada.

L'EDC s'ha d'entendre com la documentació de l'obra realment executada amb la finalitat de disposar d'una sèrie de dades de suport fiables per a actuacions futures a l'obra un cop en servei. Aquestes actuacions inclourien tant les usuals lligades a l'explotació, com les adequacions i modificacions que s'han de realitzar a l'obra en el futur. Per això, l'EDC ha de ser autosuficient i, per tant, contenir tota la informació necessària per respondre a les consultes més habituals derivades dels treballs de conservació i manteniment.

Es farà arribar a Fira 2000, informatitzat i enquadernat, al fer-se la recepció de l'obra.

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, Direcció d'Obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET, Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

13. ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE

L'Adjudicatari, durant la redacció del projecte, ha de prendre les mesures que consideri necessàries per tal de garantir que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i les especificacions exigides per Fira 2000. Per aquest motiu, l'Adjudicatari juntament amb el Departament d'Infraestructures de Fira 2000, realitzarà un control intern de la documentació que compona el Projecte en el decurs de la seva redacció, tenint cura que aquesta documentació és coherent tant en format com en contingut demanat i estarà lliure d'errades i contradiccions.

Fira 2000 farà complir la Guia de Contingut Documental del COAC.