



(FIRA 2000 S.A.)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL
RESTAURANT MARKET DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA**

NÚM. EXPEDIENT FIRA-2024-1



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

1.- INTRODUCCIÓ

El restaurant MARKET, va ser posat en marxa a començaments de l'any 2001, i s'ubica a la planta primera de l'edifici nexe entre els pavellons 2 i 3 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, a l'extrem de l'anomenada Rambla de restauració i és un dels locals amb més categoria del recinte. L'estat de conservació actual del restaurant és, en general, acceptable, tot i que s'evidencia també el pas del temps transcorregut des de la seva posta en marxa.

Aquest projecte sorgeix de la necessitat d'ampliar i renovar la imatge de l'espai tot fent ajustos funcionals en els seus usos, amb la intenció que segueixi sent un espai de referència dins de l'oferta de restauració i permeti nous formats d'ús dins del pla d'explotació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Per tal de portar a terme el projecte, FIRA 2000 S.A. té la necessitat de contractar els serveis de redacció dels projectes Bàsic i Executiu, i de direcció de les obres per executar l'obra.

El present Plec de Condicions Administratives Particulars, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, la redacció i direcció així com la presentació dels diferents documents realitzats pel projectista (d'ara endavant l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per FIRA 2000 SA. (d'ara en endavant Fira 2000).

2.- OBJECTE

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la **prestació del serveis per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció facultativa de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via**, així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment de licitació de les obres en qüestió. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

Una de les obligacions bàsiques de l'adjudicatari és la de garantir que el pressupost màxim de les obres no superi el pressupost estimat en 1.986.342,18 euros (IVA exclòs). Així l'Adjudicatari es compromet a què els Projectes que es redactin, i en virtut d'aquests, no superaran en cap cas l'esmentat pressupost.

FIRA 2000,S.A. no disposa de personal propi per assumir els serveis objecte de la contractació i resulta necessària la contractació de professionals habilitats per dur a terme aquests tipus de serveis per tal de cobrir la necessitat sorgida a l'hora d'executar **les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via**.

Es considera que el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP és el més idoni per a la contractació dels serveis de Redacció de Projecte Bàsic i de Projecte Executiu, la Direcció d'Obres, la Seguretat i Salut i el Control de Qualitat de **les obres d'ampliació i adequació de les**



dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via , que necessita FIRA 2000,S.A. atès l'objecte del contracte, el seu import i termini d'execució.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 189.300,00 EUROS (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)
Projecte Bàsic (25%)	39.437,50 euros
Projecte Executiu (35%)	55.212,50 euros
Direcció d'obres (35%)	55.212,50 euros
Certificat final d'obra (5%)	7.887,50 euros
Pressupost base de la licitació total	157.750,00 euros
Possibles Modificacions (10%)	15.775,00 euros
Possibles Pròrroques (Direcció d'obres 10%)	15.775,00 euros
Total	189.300,00 euros

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 190.877,50 (IVA inclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Projecte Bàsic (25%)	39.437,50 euros	8.281,88 euros	47.719,38 euros
Projecte Executiu (35%)	55.212,50 euros	11.594,63 euros	66.807,13 euros
Direcció d'obres (35%)	55.212,50 euros	11.594,63 euros	66.807,13 euros
Certificat final d'obra (5%)	7.887,50 euros	1.656,38 euros	9.543,88 euros
Pressupost base de licitació	157.750,00 euros	33.127,50 euros	190.877,50 euros

Expedient d'abast plurianual: Si

Distribució de les anualitats:

Any	Import	% IVA	Import IVA	Import total
2024	94.650,00 euros	21%	19.876,50 euros	114.526,50 euros
2025	55.212,50 euros	21%	11.594,63 euros	66.807,13 euros
2026	7.887,50 euros	21%	1.656,37 euros	9.543,87 euros

C.- DURADA DEL CONTRACTE:



La prestació total dels serveis de redacció de projectes Bàsic i Executiu es preveu en NOU (9) MESOS dels quals es preveu TRES (3) mesos pel projecte bàsic i SIS (6) mesos pel projecte executiu. L'adjudicatari haurà de complir el programa de treballs previst en el plec.

Projecte Bàsic	3 mesos
Projecte Executiu	6 mesos

El termini de prestació dels serveis de Direcció d'Obra coincidirà amb la duració d'execució de les obres, que s'estima fins a un total de 8 mesos en 3 fases molt diferenciades, segons Planning annex.

No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que no s'emetin el certificats finals d'obra, es faci la recepció d'obra sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació "as built de l'obra", s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte i s'hagi obtingut la llicència d'activitat del restaurant, i es redacti l'informe de devolució de garantia vinculat al termini de garantia de l'obra.

En tot cas, l'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que, sota cap concepte, es pugui produir un increment del mateix, excepte els supòsits recollits en aquests Plecs.

La presentació de l'oferta suposa l'assumpció d'aquest termini. Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

Es considerarà com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici de projecte, data base per les fites d'entrega dels projectes, bàsic i executiu, que seran recollides al contracte. En quant a la de direcció de les obres, aquesta quedarà condicionada a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

C.1.- Pròrrogues:

Redacció de projecte: No

Direcció de les obres: Sí, quedarà condicionada al termini d'execució final de les obres.

En cas que sigui acordada la pròrroga per part de l'entitat contractant, serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: carrer Botànica núm. 62, L'Hospitalet de Llobregat.

E.- LOTS: No

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del present Plec)

G.- TERMINI DE GARANTIA:

En quant als serveis de redacció de projecte:

1 ANY des de l'acceptació del projecte executiu (per a l'atenció de les incidències i/o sol·licituds d'informació relatives a l'execució dels treballs objecte de la present licitació). El compliment d'aquesta obligació NO requerirà comptar amb un equip específic, limitant-se a la resolució dels dubtes i/o peticions d'informació que es puguin sol·licitar en relació a incidències ocasionades durant la prestació del servei.

En quant a la direcció de les obres:

1 ANY des de l'acta de Final d'obra sense defectes.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6 del Plec.



J.- SOLVÈNCIA: Veure clàusula 6 del Plec.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: 12 de desembre de 2023

Hora límit: fins les 10:00:00 hores

Format i lloc de presentació: A través de dos sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, sempre i quan el licitador afectat hagi comunicat aquest incident a FIRA 2000 S.A. abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

L.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Lloc: Carrer Dolors Aleu, 19-21, 3r2^a (08908 L'Hospitalet de Llobregat – Barcelona)

Data: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons **Annex núm. 3** del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte en el **procés de redacció de projecte i direcció de les obres** son les següents:

- Derivada d'increment o reduccions en el número d'actuacions a redactar, o increment o reduccions dels m² a desenvolupar, si hi ha una variació superior al 20% dels m² d'actuació de tot el projecte.
- Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte a sol·licitud de l'operador i/o promotor i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de segregar el projecte per àmbits d'actuació una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució de les obres i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit de l'actuació però que siguin totalment necessàries per la posada en marxa de l'actuació.
- Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivats de la necessitat de redactar projectes modificats.

P.- VISITA D'OBRA: Es preveu una única visita no obligatòria pels "Serveis per a la redacció de projecte bàsic, projecte executiu i direcció facultativa de les obres d'ampliació i adequació de les



dependències del restaurant market del recinte Fira Gran Via de Fira de Barcelona", per aquelles empreses interessades, programada pel dia **1 de desembre de 2023**, a les **10:00 hores**. Es podrà **inscriure fins a 24h** de la data límit de la visita d'obra, per tal de gestionar els accessos amb Fira de Barcelona. El lloc de trobada serà a la **porta número 4 del recinte, situada en el carrer Botànica**, i es demana que els interessats informin prèviament, al correu info@fira2000.org, del nom i cognoms, DNI i nom de l'empresa que assistirà per poder tramitar l'accés. En la visita els acompanyaran els responsables tècnics del contracte i durant la visita es podran plantejar els dubtes tècnics. S'adverteix que no es preveu realitzar cap més visita organitzada i adreçada a les empreses interessades a participar en el procediment de licitació.

Q.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: Sí.

R.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí

S.- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP.

T.- PUBLICITAT: Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

U- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a través del perfil de contractant de FIRA 2000 S.A. en la Plataforma Pública de Contractació, dins del propi expedient de licitació, com a molt tard 6 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Obert simplificat

REGULACIÓ: No harmonitzada

Codi de
contracte

FIRA-2024-
1

Descripció
contracte

Serveis per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció facultativa de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via

Codi CPV

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de FIRA 2000 S.A. (en endavant, "entitat contractant") del contracte de serveis quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a l'**apartat E** del Quadre Resum de Característiques.

2. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, salvetat o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec

2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.1** del Quadre-Resum de Característiques.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 6** del present Plec.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.



4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és el que figura a l'**apartat C** del Quadre de Característiques o, quan correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

El termini de durada del contracte començarà a comptar:

- En quant a la redacció del projecte executiu, a partir de la celebració de la reunió d'inici de projecte.
- En quant a la direcció d'obres, a partir de l'acta de replanteig de l'obra.

Aquest contracte podrà prorrogar-se en quant a la fase de direcció d'obra ja que aquesta està condicionada a la duració de l'execució de les obres.

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

1. La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat regulat als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Annex contingut documental projecte bàsic
- Annex contingut documental projecte executiu
- Annex Direcció d'obra
- Annex de Direcció d'Execució d'Obra
- Planning de redacció de projectes i Direcció de les Obres
- Contracte tipus
- Plec de criteris d'intervenció i consideracions generals de disseny
- Estudis previs per a la reforma i ampliació de restaurant Market.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en el contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació,



pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 10 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es designarà un responsable del contracte per part de l'entitat contractant, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és **el Sr. DAVID POUEVIDA VIVES (director general de FIRA 2000 S.A.)**, d'acord amb el que s'estableix a l'acta del Consell d'Administració de data 14 de febrer de 2023.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'**apartat R** del Quadre Resum de Característiques.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que prevé l'article 75 de la LCSP, o tinguí la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.



En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

3. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

A) Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

L'empresa haurà de disposar de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 600.000,00 €, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

B) Solvència tècnica o professional:

1) EXECUCIÓ DE PROJECTES:

Caldrà omplir la declaració responsable signada per l'execució de projectes, segons consta en l'annex 7, apartat 1. Declaració responsable execució projectes.

Per tal que una empresa/licitador es consideri solvent tècnicament per a la redacció de projecte i de la direcció de les obres haurà d'acreditar haver intervingut en el decurs dels últims tres anys o està intervenint en l'actualitat, executant tots els apartats recollits en l'objecte del contracte, com són:

- 1- Redacció de projecte bàsic i executiu
- 2- Direcció d'obres

Amb la presentació d'UN (1) projecte com el de referència per l'acreditació de la solvència.

Es considerarà com a **projecte de referència** per l'acreditació de solvència de l'execució de projectes d'obra d'edificació amb un ús específic de restauració de més de 500 m².

L'ús específic de restauració pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major superfície i altres usos, però **sempre s'haurà de respectar la superfície mínima d'ús específic de restauració de més de 500m².**

Per tal d'acreditar aquesta solvència, s'haurà d'aportar el següent:

- a) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Projectes finalitzats (de redacció i direcció de les obres)** en el que hagi intervingut en el decurs dels últims tres anys per ordre de proximitat, similitud o relació directa amb el que és objecte del procediment de licitació, indicant l'Administració o Entitat per la que s'han fet, l'import de liquidació de l'obra projectada i executada, el termini emprat i la data de lliurament, especificant la superfície construïda.

S'adjuntaran fotocòpies dels certificats de bona execució emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin la realització dels esmentats Projectes.



o

- b) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Projecte** (en **fase d'execució de les obres, havent ja redactat el projecte**) que sigui similar amb el que és objecte del procediment de licitació, indicant l'Administració o Entitat per la que s'estan fent, l'import de l'obra en execució, la data d'inici i la data prevista de lliurament de l'obra, especificant la superfície en execució.

S'adjuntaran fotocòpies dels certificats emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin l'execució en curs dels esmentats Projectes.

En cas que les empreses estiguin constituïdes en forma de UTE, cadascuna de les parts acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els requeriments de solvència tècnica exigits en aquest plec hauran de complir com a mínim la suma de les solvències de cada una de les empreses de la Unió Temporal.

2) DESIGNACIÓ DE PERSONAL:

Caldrà omplir les declaracions responsables signades per cada persona tècnica designada, segons consta en el annex 7, apartat 2. Declaracions responsables personal: a), b) c) i d).

Per tal que el personal es consideri solvent tècnicament per a la redacció de projecte i de la direcció de les obres haurà d'acreditar mitjançant la presentació:

- a) Declaració del representant de l'empresa de la designació del **Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura:**

El Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura del Projecte haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte superior o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes en matèria d'edificació superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 50% tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres.

- b) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable control econòmic i execució:**

El Responsable del control econòmic i execució haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte tècnic o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes d'edificació en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 25 % tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres.

- c) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable àmbit d'estructures:**

El Responsable d'àmbit d'estructures haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte Superior, Enginyer o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes en matèria d'estructures d'edificació superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 25% tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres.



d) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable àmbit instal·lacions i llicències d'activitat**:

El Responsable d'àmbit instal·lacions i llicències d'activitat haurà de tenir la titulació professional d'Enginyer Tècnic/Superior o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció de projecte i direcció de les obres en matèria d'instal·lacions d'edificació i gestió de llicències d'activitat superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació del 25% tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres.

En el supòsit que l'adjudicatari no compleixi amb la dedicació del personal descrita, serà motiu de resolució del contracte.

4. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

5. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1.

7. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

8. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.



Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat K** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes només es podran presentar al registre de l'entitat contractant indicat a l'**apartat K** del Quadre resum de Característiques.

3. De conformitat amb allò establert a l'article 159.4, apartat a), de la LCSP només podran participar en el present procediment de contractació aquells licitadors que estiguin inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

4. Les ofertes hauran de tenir una validesa de dos mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

5. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

6. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorri. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre 1 contindrà la declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP i l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor, i el Sobre 2 la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1 i 2 per a cada lot.

La inclusió en el Sobre 1 de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre 2, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.



Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de



quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Word
Excel
Pdf
TCQ
Documents comprimits

Amb capacitat màxima de 25MB.

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induixin a error.

8. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

9. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús)

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions



practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

10. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

11. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1 DECLARACIÓ RESPONSABLE I SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

SOBRE 1

Títol: Declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP i oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor Procediment de contractació relatiu a

"_____".

CONTINGUT:

El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

a) DECLARACIÓ RESPONSABLE



9.1.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies.

Els licitadors que de conformitat amb l'article 75 del LCSP acreditin la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, hauran d'incorporar en la esmenada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatària.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- d. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'annex núm. 1 i presentar altre annex separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.
- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Especialitats en relació a les empreses estrangeres

Les empreses estrangeres presentaran a mes una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 6 del present Plec, complimentant l'annex 7, apartats 1 i 2.

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereix l'esmentada clàusula 12 del present Plec.



9.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

9.1.3. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

b) L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en l'annex 3 d'aquest plec.

9.2 SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

SOBRE 2

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament. Procediment de contractació relatiu a "_____".

CONTINGUT:

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2.1 Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 2 del present Plec

L'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 2**.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'Annex núm. 2 de tal manera que no es pugui conèixer el contingut de la oferta presentada en tots els seus conceptes comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 3** del present Plec.



La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per **FIRA 2000 S.A.**

2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. **FIRA 2000 S.A.** quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex núm. 3.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.
- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.



- Tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,
- Proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

PRESIDENT/A: RAUL ANTOÑANA MICHELENA

VOCALS:

TITULARS	SUBSTITUTS/TES
TOMÀS BELTRAN ROMAN	
CRISTINA MONROIG MONTEVERDE	
SANDOR CAMPOS GODED	

SECRETARI/A: MARTA CASTRO JUBERIAS

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsit, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CUSTODIS:

RAUL ANTOÑANA MICHELENA
CRISTINA MONROIG MONTEVERDE

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

2.- A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració.



3.- Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebutj. Així mateix, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

4.- En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

5.- Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació, en un únic acte, proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, atenent als criteris de valoració.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la major puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de Contractació seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant al proposat com a adjudicatari un termini màxim de 3 dies hàbils perquè justifiqui la seva oferta.

Aquesta proposta s'eleva a l'òrgan de contractació. En el mateix acte la Mesa de Contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària que porti, en un termini màxim de set (7) dies hàbils, la següent documentació, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta i no està incurs en cap prohibició per contractar:

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o al RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- (iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.



- (iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de que s'hagi constituït la garantia definitiva, en cas de que se n'hagués exigit, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte, que no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i



publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació. No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**annex núm. 5.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**annex núm. 5.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.



Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

FIRA 2000 S.A. abonarà el preu del contracte d'acord amb el que estableix l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

S'estableixen pagaments mensuals, a mes vençut, per l'import corresponent als treballs efectuats en aquest període. Per tal que FIRA 2000 S.A. pugui fer efectiu el pagament l'adjudicatari emetrà les corresponents factures, on reflectirà separadament l'IVA, especificant la descripció de l'objecte del contracte, els treballs efectuats i el període corresponent.

- A). En relació amb el preu establert per tots els treballs encarregats en fase de Redacció de Projecte, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs i fins al lliurament del Projecte Executiu últim i la corresponent aprovació per part de FIRA 2000.

Dos mesos abans de la data prevista pel lliurament del Projecte, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant en aquell moment.

- B). En relació amb el preu establert per la Direcció d'obres es facturarà de la següent forma:

- La quantitat relativa a la Direcció d'obres, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs de Direcció de les Obres i fins la recepció d'aquestes.
Dos mesos abans de la data prevista per la recepció de les obres, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant fins la finalització de l'obra, estimat en aquell moment.
- La quantitat corresponent al Certificat final d'obra en el moment en que l'adjudicatari lliuri a FIRA 2000 el certificat final d'obres, es dugui a terme la legalització de les obres i s'obtingui la llicència de Primera Ocupació i la llicència ambiental.



Les parts declaren conèixer i acceptar que els treballs a prestar per l'Adjudicatari són una obligació de resultat i per tant, els serveis encarregats no es consideraran completament i correctament executats en tant no es produeixi la recepció de les obres per part de FIRA 2000 i no s'obtinguin les corresponents llicències que habilitin l'ús de l'edifici. En aquest moment es produirà el meritament de tots els honoraris pactats en aquest contracte.

Les factures han d'incorporar les dades bàsiques obligatòries establerts al RD1691/2012, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.



CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- g) Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.*

2. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»

CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al



tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades) i normes que el desenvolupin.

- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte amb un import mínim de 100.000 euros.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a tercers persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o



falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tinguí coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'entitat contractant.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'entitat contractant rebi la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.



4. L'adjudicatària podrà cedir els drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona prèvia autorització de FRA 2000 S.A..

CLÀUSULA 23.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeís per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.



- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.



CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic. En cas que en els 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A., no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

CLÀUSULA 26.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 27.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE



1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **B)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:
--

- Derivada d'increment o reduccions en el número d'actuacions a redactar, o increment o reduccions dels m² a desenvolupar, si hi ha una variació superior al 20% dels m² d'actuació de tot el projecte.
- Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte a sol·licitud de l'operador i/o promotor i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de segregar el projecte per àmbits d'actuació una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució de les obres i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit de l'actuació però que siguin totalment necessàries per la posada en marxa de l'actuació.
- Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivats de la necessitat de redactar projectes modificats.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.



- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 28.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARACTER PERSONAL

En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades personals és necessària per la participació en el mateix.
- b) El Responsable del Tractament és FIRA 2000, S.A., amb domicili al C/ Dolors Aleu, 19-21 3r 2ª 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), provista amb C.I.F. nº A-60272705, correu electrònic info@fira2000.org, telèfon: (+34) 932896140 i dpo@fira2000.org.
- c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compleix amb la normativa per poder comunicar-les amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- d) Tractem la informació que ens facilita el licitador per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Si no es faciliten totes les dades de caràcter personal requerides durant el procediment de licitació, podria implicar la no admissió de l'oferta.

- e) Les dades personals proporcionades pel licitador es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable).
- f) La base legal per al tractament de dades és el consentiment del licitador que el presta mitjançant la presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada.
- g) Les dades podran comunicar-se a aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització, a les entitats financeres per al pagament de les factures emeses pel contractista i, si escau, a l'Administració Pública quan així ho prevegi la normativa vigent.



- h) El licitador pot exercir el seu dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits. També podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les seves dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular. Igualment, podrà tenir dret a revocar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti de manera retroactiva al tractament de dades realitzat fins al moment.

El licitador podrà exercir els drets esmentats anteriorment, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A., o sol·licitar-ho mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a info@fira2000.org.

En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

- i) La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a FIRA 2000, S.A., té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa de contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 29.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 30.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs en els supòsits establerts en el referit precepte.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de QUINZE (15) dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.



No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

L'Hospitalet de Llobregat, 22 de novembre de 2023

Sr. David Poudevida Vives
Director General de Fira 2000 S.A.

**ANNEX NÚM. 1****DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- 10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:
12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa licitació, designa com a persona/es de contacte a:
 - Sr./Sra., amb el NIF, amb adreça de correu



electrònic, i (opcionalment) telèfon mòbil
- Sr./Sra., amb el NIF, amb adreça de correu
electrònic, i (opcionalment) telèfon mòbil

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÒRMULES AUTOMÀTIQUES

I. OFERTA ECONOMICA

El/La Sr./Sra. assabentat de l'anunci publicat al perfil de Fira 2000 i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de.....Núm. d'expedient: ..., es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions d'acord amb l'oferta següent:

Concepte *	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Projecte Bàsic (25%)	 euros	 euros	 euros
Projecte Executiu (35%)	 euros	 euros	 euros
Direcció d'obres (35%)	 euros	 euros	 euros
Certificat final d'obra (5%)	 euros	 euros	 euros
TOTAL OFERTA	 euros	 euros	 euros

Total oferta: Euros més la quantitat de ...(valor de l'IVA). Euros per l'IVA.

Termini de validesa de la oferta.....2 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

* L'import expressat per cada concepte haurà de ser el resultat d'aplicar el percentatge que allà s'indica al total de la seva oferta.



II. EXPERIÈNCIA DEL CAP DE L'EQUIP I RESPONSABLE D'ARQUITECTURA:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

- I declara que aquesta persona ha participat en la Redacció de Projecte Executiu i Direcció d'obres d'arquitectura, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús específic de restauració de més de 600 m², en el decurs dels últims 10 anys, indicats al quadre següent:

#	Projecte i Obra	Import	Superfície us específic restauració	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					
2					
3					
4					
5					

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Cap de l'equip
representant de l'empresa i responsable d'Arquitectura



III. EXPERIÈNCIA DEL RESPONSABLE D'ÀMBIT INSTAL·LACIONS I GESTIÓ LLICÈNCIES ACTIVITAT:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable àmbit instal·lacions* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat en la Redacció de Projecte Executiu i Direcció d'obres d'instal·lacions i la gestió de llicències d'activitat, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús específic de restauració de més de 600m², en el decurs dels últims 10 anys, indicats al quadre següent:

#	Projecte i Obra	Import	Superfície us específic restauració	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					
2					
3					
4					

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable àmbit instal·lacions representant de l'empresa



IV. EXPERIÈNCIA DEL RESPONSABLE DEL CONTROL ECONÒMIC I EXECUCIÓ:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable control econòmic i execució* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat en la Execució de Tasques de redacció d'amidaments i pressupost, redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i la seva coordinació, redacció del programa de Control de Qualitat i el seu seguiment i Direcció Executiva d'obres, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús específic de restauració de més de 600m², en el decurs dels últims 10 anys, indicats al quadre següent:

#	Projecte i Obra	Import	Superfície us específic restauració	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					
2					
3					
4					

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable del control econòmic i execució:



ANNEX NÚM. 3

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

I.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (MÀX. 60 PUNTS)

a) Oferta econòmica..... 0 a 42 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{puntuació màxima de l'oferta} \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta de l'empresa licitadora}}$$

Ofertes temeràries:

En aplicació de l'establert a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries en les subhastes les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan concorri un sol licitador i sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



b) Oferta experiència projectes similars de 0 a 18 punts, atorgats segons aquests criteris:

La relació d'obres a valorar en aquest apartat s'haurà d'incloure segons l'establert en l'annex num.2 **MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador. **Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador.**

Forma de justificació de la experiència:

S'haurà de presentar una **declaració responsable signada** per cada persona tècnica designada indicant el projecte realitzat, import, superfície, data d'inici i data d'acabament de l'obra.

FIRA 2000 podrà realitzar la comprovació d'aquestes dades. En cas que aquest document no s'aporti, no es valorarà aquest criteri. **Caldrà omplir les declaracions previstes en l'annex 2, apartats II, III i IV del present Plec.**

- 1- Redacció de Projecte Executiu i Direcció d'obres d'arquitectura, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús específic de restauració de més de 600m2, en el decurs dels últims deu anys (**màxim 8 punts**).

L'ús específic de restauració pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major superfície i altres usos, però **sempre s'haurà de respectar la superfície mínima d'ús específic de restauració de més de 600m2.**

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

- 2- Redacció de Projecte Executiu i Direcció d'obres d'instal·lacions i la gestió de llicències d'activitat, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús específic de restauració de més de 600m2, en el decurs dels últims deu anys. (**màxim 8 punts**).

L'ús específic de restauració pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major superfície i altres usos, però **sempre s'haurà de respectar la superfície mínima d'ús específic de restauració de més de 600m2.**

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

- 3- Execució de Tasques de redacció d'amidaments i pressupost, redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i la seva coordinació, redacció del programa de Control de Qualitat i el seu seguiment i Direcció Executiva d'obres, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús específic de restauració de més de 600m2, en el decurs dels últims deu anys (**màxim 2 punts**).



L'ús específic de restauració pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major superfície i altres usos, però **sempre s'haurà de respectar la superfície mínima d'ús específic de restauració de més de 600m2.**

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes o més
PUNTUACIÓ	1 punt	2 punts

II.- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts

Oferta tècnica 0 a 40 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris: (1)

a) **IDENTIFICACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE I L'OBRA (0 a 20 punts)**

Es puntuarà l'anàlisi de les tasques a realitzar per l'Adjudicatari durant el desenvolupament de les feines objecte de la present licitació, d'acord a descripció de les tasques inclosa en el plec de prescripcions tècniques, per tal de detectar els possibles punts crítics del contracte (execució, implantació, afectació al normal funcionament de l'activitat firal, seguretat i salut, etc...) en les seves diferents fases (redacció de projecte, fase d'obra, generals del contracte...), tot adjuntant les propostes que es plantegen per a la seva resolució.

Sistema de ponderació:

- Elevat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics del projecte i de l'obra, de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta (14-20)
- Adequat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics del projecte i de l'obra, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de la oferta. (7-14)
- Limitat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics del projecte i de l'obra, que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat de la oferta. (0-7)

b) **PLANIFICACIÓ DE LES TASQUES I DE L'EXECUCIÓ DE PROJECTE (0 a 10 punts)**

Planificació proposada dels diferents processos de redacció de projecte i execució de les obres en base a la proposta. Justificació dels temps previstos i de l'organització prevista de l'execució de les diferents parts del projecte, els medis i recursos necessaris i qualsevol característica de materials o tècnica que es cregui important i tingui una afectació significant que pugui alterar les dates d'entrega definitiva. Els recursos i medis materials de la proposta no han de suposar en cap cas un augment del pressupost estimat d'execució, caldrà presentar un resum de pressupost.

Sistema de ponderació:

- Proposta de planificació amb un alt nivell de redacció i justificació de processos i tasques, així com del desenvolupament de la informació acreditativa de la proposta, recursos i medis personals per la redacció de projecte i la execució de les obres. (7-10)
- Proposta de planificació amb un correcte nivell de redacció i justificació de processos i tasques, així com del desenvolupament de la informació acreditativa de la proposta, recursos i medis personals per la redacció de projecte i la execució de les obres. (3-7)
- Proposta de planificació amb un baix nivell de redacció i justificació de processos i tasques,



així com del desenvolupament de la informació acreditativa de la proposta, recursos i medis personals per la redacció de projecte i la execució de les obres. (0-3)

c) METODOLOGIA DE TREBALL EN LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES (0 a 10 punts)

Memòria de la metodologia i processos en la redacció, definició i validació del sistema constructiu del projecte així com processos interns de control i l'auditoria del pressupost i del cost de construcció de les obres definides en el projecte Projecte Executiu i Direcció de les obres. Relació entre els diferents equips, responsabilitat dels membres, comunicació entre els diferents agents, reunions, etc.

Sistema de ponderació:

- Elevat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la redacció de projectes i direcció de les obres, de característiques i/o complexitat i/o magnitud similar a la que és objecte de licitació. (7-10)
- Adequat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la redacció de projectes i direcció de les obres, de característiques i/o complexitat i/o magnitud similar a la que és objecte de licitació. (3-7)
- Limitat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la redacció de projectes i direcció de les obres, de característiques i/o complexitat i/o magnitud similar a la que és objecte de licitació. (0-3)

(1) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 20 punts.

Limitació numero fulles:

L'oferta tècnica que justifica els criteris subjectes a judici de valor té una limitació màxima de 20 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts

**ANNEX NÚM. 4**

.....
.....

....., ... de de.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM 5.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 5.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador



ANNEX NÚM. 6

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Costos directes (costos salarials)	95.159,29 €	
TOTAL costos directes	95.159,29 €	
Despeses financeres	450,62 €	
Despeses generals d'estructura	48.526,27 €	
Benefici industrial	13.613,83 €	
TOTAL costos indirectes	62.590,71 €	
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	157.750,00 €	
<i>Opció. Si els costos salarials formen part del cost</i>		
L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat a 10/03/23 en el BOE.		
Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.		
Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):		
Categoria professional	Retribució salarial	Nº de treballadors/es
Grup 1	43.062,80 €	3
Grup 2	29.767,62 €	1



ANNEX NÚM. 7

1. DECLARACIÓ RESPONSABLE EXECUCIÓ DE PROJECTES

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] declara haver intervingut en el decurs dels últims tres anys o està intervenint en l'actualitat,

1. executant un projecte de la tipologia següent (incloent per aquest projecte els apartats recollits en l'objecte del contracte, que són redacció de projecte bàsic i executiu i direcció d'obres):

UN (1) projecte de referència d'edificació, amb un ús específic de restauració, de més de 500 m2

#	Redacció de Projecte i Direcció d'Obra	Import obra executada	Superfície	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					

i

Nota: Per tal d'acreditar aquesta solvència, s'haurà d'aportar el següent:

*En el cas de **Projectes finalitzats (de redacció i direcció de les obres)** S'adjuntaran fotocòpies dels certificats de bona execució emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin la realització dels esmentats Projectes.*

*En el cas de **Projecte (en fase d'execució de les obres, havent ja redactat el projecte)** S'adjuntaran fotocòpies dels certificats emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin l'execució en curs dels esmentats Projectes.*

Data: [dia/mes/any]

**Segell i Signatura del licitador/a /
representant de l'empresa**



2. DECLARACIONS RESPONSABLES PERSONAL

a) DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL CAP DE L'EQUIP I RESPONSABLE D'ARQUITECTURA:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura*, a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb titulació professional d'Arquitecte superior o la titulació comunitària homologable, té experiència en redacció i direcció de projectes en matèria d'edificació superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació mínima del 50% tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres.

Data: [dia/mes/any]

**Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Cap de l'equip
representant de l'empresa i responsable d'Arquitectura**



b) DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE CONTROL ECONÒMIC I EXECUCIÓ:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable control econòmic i execució* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb la titulació professional d'Arquitecte tècnic o la titulació comunitària homologable, té experiència en redacció i direcció de projectes d'edificació en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació mínima del 25 % tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable del control econòmic i execució:



c) DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE ÀMBIT D'ESTRUCTURES:

El/La sotasignat, **[nom i cognoms]**, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: **[número d'expedient]**, es compromet a tenir com a *Responsable àmbit d'estructures* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb titulació professional d'Arquitecte Superior, Enginyer o la titulació comunitària homologable, té experiència en redacció i direcció de projectes en matèria d'estructures d'edificació superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació mínima del 25% tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable àmbit d'estructures representant de l'empresa



d) **DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE ÀMBIT INSTAL·LACIONS I GESTIÓ LLICÈNCIES ACTIVITAT:**

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable àmbit instal·lacions* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb titulació professional d'Enginyer Tècnic/Superior o la titulació comunitària homologable, té experiència en redacció de projecte i direcció de les obres en matèria d'instal·lacions d'edificació i gestió de llicències d'activitat superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació del 25% tant en la fase de redacció del projecte com en la fase de direcció de les obres

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable àmbit instal·lacions representant de l'empresa



CONTRACTE TIPUS

FIRA 2000 S.A.

CONTRACTE TIPUS

**SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I PROJECTE
EXECUTIU DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES
DEPENDENCIES DEL RESTAURANT MARKET DEL RECINTE FIRA DE
BARCELONA GRAN VIA
EXPT.: FIRA-2024-1**

A l'Hospitalet de Llobregat, a

REUNITS

D'una part el Sr. _____, major d'edat, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er planta) (08908-L'Hospitalet de Llobregat).

I d'altra el Sr.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil FIRA 2000, S.A. (en endavant FIRA 2000.), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat al carrer Dolors Aleu, 19-21, NIF núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, foli 123, full núm. B-100487, inscripció 1ª. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____, el dia _____, amb el núm _____ del seu protocol.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Projectista").....

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- Ateses les característiques del servei encarregat, FIRA 2000 S.A. va considerar oportú licitar conjuntament la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via i la posterior direcció de l'obra, convocant a dit efecte una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via que es formalitzarà en dos contractes separats però simultàniament, publicant el corresponent anunci de convocatòria en el perfil del contractant de FIRA 2000 S.A. (www.fira2000.org).

IV.- El Director General de FIRA 2000 S.A. el dia ha acordat adjudicar els contractes abans esmentats en l'expositiu III a la companyia

V.- El Projectista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FIRA 2000 S.A., la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, la constitució de la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de FIRA 2000 S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del primer dels contractes adjudicats, és a dir, el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per a l'Assistència Tècnica a la redacció del Projecte bàsic i executiu
“.....”.

El present contracte inclou la redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del Projecte Bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, dins l'àmbit del Projecte Executiu.

El projecte executiu, si així es requereix per part de FIRA 2000 S.A. durant la redacció, s'haurà de desglossar en dos documents: projecte executiu d'arquitectura i projecte executiu d'instal·lacions. Els dos projectes contindran la documentació necessària per a la seva licitació independent.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de FIRA 2000 S.A., d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Projectista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:

- a) Plec de Bases de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, que s'adjunta com annex núm. 2.
- c) Annex contingut documental Projecte Bàsic, que s'adjunta com annex núm. 3.
- d) Annex contingut documental Projecte executiu, que s'adjunta com annex núm. 4.
- e) Oferta presentada pel Projectista, que s'adjunta com annex núm. 5.
- f) Còpia de la garantia definitiva constituïda pel Projectista, com annex núm. 6.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel Projectista per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Projectista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.4.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, el Projectista haurà de redactar un Projecte Executiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per realitzar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.

El Projectista, a més, assumeix la preceptiva redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut en els termes que resulten de l'art. 5 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, el qual haurà d'estar redactat per un tècnic amb les competències legals corresponents.

1.5.- En la redacció del referit Projecte executiu caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius.

1.6.- FIRA 2000 S.A. podrà modificar aquest contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació (clàusula 27 PCAP) o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció de les especificacions tècniques.
- b) Manca d'adequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualssevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades..

En aquests supòsits, el Projectista estarà obligat a continuar l'execució del contracte amb estricta subjecció a les instruccions i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense què per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del Contracte es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.3.

1.7.- El projectista haurà de redactar el Projecte totalment d'acord amb la normativa urbanística d'aplicació al solar.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar al Projectista, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de Euros (..... en lletres Euros) més el corresponent IVA. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa Assistència Tècnica a la redacció del Projecte bàsic i executiu de ".....".

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus, dietes i honoraris del personal assignat a la redacció del Projecte.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar i que s'esmenten en el Plec de Prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de Projectes Executius d'Edificació.
- Despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos (no inclòs l'IVA).
- Costos més elevats per la realització de feines nocturnes, en hores extraordinàries i en dies festius.
- Autoritzacions de tercers necessàries per a l'execució del present contracte.
- Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris diversos del Projectista, etc.
- La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.

2.2.- Abans de procedir a la modificació del contracte de conformitat amb allò disposat a la Clàusula 1.6., FIRA 2000 S.A. donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer alien a l'Òrgan de Contractació a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

En el supòsit que es modifiquessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.6, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- L'assistència tècnica a la redacció del Projecte bàsic i executiu de objecte del present Contracte, haurà d'estar completament enllestida al cap de:

- mesos comptats a partir de la data inicial, en quant al projecte bàsic.

- mesos comptats a partir de la data inicial, en quant al projecte executiu.

S'estableix de comú acord com data inicial el dia

3.2.- El contracte es podrà prorrogar si així s'ha establert en l'apartat c.1 del quadre-resum de característiques del procediment del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com Annex 1).

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel projectista, d'acord amb allò previst a l'article d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

4.- PROGRAMA DE TREBALLS

El projectista executarà els treballs de redacció dels estudis i projectes amb subjecció al Programa de treballs, tal com s'indica en el Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació.

5.- FORMA DE PAGAMENT

5.1.- El Projectista facturarà els treballs de referència per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs i fins al lliurament del Projecte Executiu últim i la corresponent aprovació per part de FIRA 2000.

Dos mesos abans de la data prevista pel lliurament del Projecte, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant en aquell moment.

En tots els pagaments a efectuar-se, es farà una retenció percentual del 5% en concepte de garantia de la correcta i puntual execució dels treballs. Aquesta retenció serà retornada a l'adjudicatari en el moment de la recepció sense reserves dels projectes objecte del present contracte.

El Projectista enviarà a FIRA 2000 S.A. les corresponents factures que aniran adreçades a: "FIRA 2000 S.A., NIF: A-60272705". La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

5.2.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 216 del TRLCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a FIRA 2000 S.A. abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

5.3.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a FIRA 2000 S.A. amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de factures es requerirà el pagament previ per part del Projectista de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 2 d'aquest Contracte.

6.- AUTORIA DEL PROJECTE

6.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte Bàsic i Executiu recaurà en el Sr., amb titulació professional, qui serà el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb FIRA 2000 S.A. en relació al present Contracte.

6.2.- El Projecte haurà d'ésser elaborat i signat per personal del Projectista amb la titulació acadèmica i professional idònies en cada cas, segons la legislació vigent.

Els tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions hauran d'estar identificats en la memòria del projecte com autors d'aquestes àrees. Així mateix aquests tècnics signaran la documentació tècnica del projecte relacionada amb aquestes àrees juntament amb l'Autor/s del projecte.

6.3.- FIRA 2000 S.A. valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. L'Autor del Projecte haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents.

6.4.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Executius d'edificació

6.5.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en el Sr. amb titulació professional..... que és designat responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte.

6.6.- FIRA 2000 S.A. designa com a responsable del contracte, al Sr..... Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

6.7.- Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la data de lliurament del treball complet, l'Adjudicatari haurà de traslladar obligatòriament l'equip de treball a les oficines de Fira 2000 situades al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3º 2ª a l'Hospitalet de Llobregat, i/o a les oficines a peu d'obra durant l'execució de la mateixa.

L'Adjudicatari disposarà de tots els mitjans materials necessaris, inclosos els informàtics, pel correcte desenvolupament dels treballs encarregats a la seu de Fira 2000.

7.- PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a FIRA 2000 S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment dels terminis parcials
- Incompliment del termini final

FIRA 2000 S.A. podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

7.1.- Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials establerts per a l'adjudicació del Contracte sense causa justificada, podrà ser causa de resolució del Contracte amb la pèrdua de la garantia, d'acord amb allò que s'expressa en la clàusula 13 del present Contracte.

Això no obstant, FIRA 2000 S.A. podrà renunciar a la resolució si ho considera adient, podent aplicar en aquest cas una penalització de l'1% de l'import total del Contracte per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

7.2.- Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final establert per a l'adjudicació del Contracte sense causa justificada podrà produir una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu total del Contracte.
- 2a setmana de retard: 2% del preu total del Contracte.
- 3a setmana de retard: 4% del preu total del Contracte.
- 4a setmana de retard: 8% del preu total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes podrà donar lloc a la pèrdua total de la garantia, i si FIRA 2000 S.A. ho considera adient, a la resolució d'aquest Contracte.

7.3.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part del Projectista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions del Projectista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

8.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

8.1.- El Projectista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que FIRA 2000 S.A. li demani sobre el Projecte i a informar pel que fa a les modificacions del Projecte proposades per FIRA 2000 S.A., al llarg de l'execució de l'obra.

8.2.- El Projectista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el Projecte (inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del Projecte), en el termini de deu dies un cop FIRA 2000 S.A. faci lliurament de l'informe d'incidències. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, FIRA 2000 S.A. podrà optar per resoldre el present Contracte aplicant al Projectista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre aquestes deficiències carregant al Projectista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació.

8.3.- Si durant l'execució de l'obra aquesta es desvia a conseqüència d'errors d'amidaments i/o omissió de partides en el projecte imputables al Projectista, i el total de la desviació suposa un increment o decrement de més del 5% del Pressupost, FIRA 2000 S.A. podrà imposar al Projectista les indemnitzacions següents en funció del percentatge de desviació:

- si el percentatge de desviació és superior al 5% i menor o igual al 20%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del mateix percentatge de desviació
- si el percentatge de desviació és superior al 20% i menor o igual al 30%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del 30%
- si el percentatge de desviació és superior al 30% i menor o igual al 40%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del 40%
- si el percentatge de desviació és superior al 40%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del 50%

8.4.- Si durant l'execució de l'obra es comprova que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte, FIRA 2000 S.A. encarregarà la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer. En aquest cas el Projectista haurà d'assumir les despeses corresponents a honoraris de redacció d'aquest nou projecte total o parcial. A aquests efectes FIRA 2000 S.A. podrà executar la garantia constituïda i disposar de l'import corresponent.

9.- RÈGIM DE GARANTIES

9.1.- S'incorpora a aquest Contracte com annex núm. 6 una còpia de la garantia constituïda pel Projectista a favor de FIRA 2000 S.A., d'acord amb el Plec de bases de la licitació i quedant l'original en poder de FIRA 2000 S.A., per un import del 5% sobre l'import d'adjudicació.

Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir en un 70%, a partir de l'aprovació del projecte o als 6 mesos des de l'acceptació del projecte per part de FIRA 2000 S.A., mitjançant la presentació d'una garantia per al nou import que continuarà fiant les obligacions de l'adjudicatari establertes en el contracte de Direcció de l'obra subscrit per les parts en aquesta mateixa data.

9.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Projectista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat FIRA 2000 S.A. en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Projectista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a FIRA 2000 S.A. per tercers i, singularment, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Projectista.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, FIRA 2000 S.A. podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Projectista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per FIRA 2000 S.A.. L'única obligació de FIRA 2000 S.A. serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent.

10.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

10.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Projectista.

10.2.- El Projectista, com a responsable total i absolut del contingut del Projecte, s'obliga a assegurar la responsabilitat professional del seu Delegat, Autor del Projecte per un mínim de 1.000.000,00 Euros.

El Projectista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del Contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

10.3.- El Projectista respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin a FIRA 2000 S.A. com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al Projectista atenyirà el 50% de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la data d'acceptació del Projecte.

10.4.- El Projectista s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 1.000.000,00 Euros.

El Projectista haurà d'acreditar tenir subscripta l'esmentada assegurança de responsabilitat civil en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

11.1.- Caldrà que en tot moment, el Projectista, estigui al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de Fira 2000 S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part de Fira 2000 S.A., sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Projectista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Fira 2000 S.A., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Fira 2000 S.A., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de Fira 2000 S.A. les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

11.2.- És una obligació del Projectista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Fira 2000 S.A..

11.3.- El Projectista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

11.4.- El Projectista assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'adjudicatària i Fira 2000 S.A., amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència, Fira 2000 S.A. queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant el Projectista reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Fira 2000 S.A., els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

11.5.- El Projectista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

11.6.- El Projectista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

11.7.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el projectista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Fira 2000 S.A. el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

11.8.- El Projectista haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb el Projectista es prevegi superior a l'any:

- a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per a l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.
- b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.
- c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.
- d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en els col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral previstos a l'apartat 3.6 del capítol VI de les Instruccions Internes.:

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. El Projectista, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

12.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada lliurats els treballs del projecte bàsic i executiu a la seva finalització per part del Contractista, FIRA 2000 S.A. procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats o referències a preus inadequats en el projecte, FIRA 2000 S.A. requerirà a l'Adjudicatari a la seva esmena.

Posteriorment l'Òrgan de Contractació de Fira 2000 S.A. procedirà a l'aprovació del projecte i al seu replanteig amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Respecte la redacció d'eventuals projectes modificats, una vegada lliurat el projecte modificat a la seva finalització per part del contractista, Fira 2000 S.A. procedirà a la seva revisió.

Si durant aquests tràmits de revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats Fira 2000 S.A. requerirà al Contractista la seva esmena.

13.- RESOLUCIÓ

13.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del titular del Contracte, o la dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La dissolució o extinció de Fira 2000 S.A.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.6.

13.2.- Fira 2000 S.A. podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.
- L'incompliment, per causes imputables al Projectista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a la clàusula 7.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions que es detallen als annexes núm. 2, 3 i 4.
- L'incompliment de l'obligació per part del Projectista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- El mutu acord amb el Projectista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Projectista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.3.- El Projectista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament de la redacció del projecte per termini superior a sis mesos, per part de Fira 2000 S.A..
- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per Fira 2000 S.A..
- El mutu acord amb Fira 2000 S.A., sempre que no concorri causa de resolució imputable al Projectista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 13.1, el Projectista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Projectista.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el Projectista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Fira 2000 S.A., a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

13.5.- La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades en les clàusules 13.2 i 13.3 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

13.6.- La resolució del Contracte per part de Fira 2000 S.A. per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 13.2 produirà els següents efectes:

El Projectista lliurarà a Fira 2000 S.A. tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de Fira 2000 S.A., i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a Fira 2000 S.A. i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Projectista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Projectista no lliuri a Fira 2000 S.A. la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

Fira 2000 S.A. farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Projectista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de Fira 2000 S.A. de reclamar al Projectista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia, i sense perjudici del dret del Projectista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Fira 2000 S.A..

13.7.- En el supòsit que el Projectista rescindís el present Contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 13.3, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a Fira 2000 S.A.. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel Projectista fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el Projectista lliurarà a Fira 2000 S.A. tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, Fira 2000 S.A. haurà de tornar al Projectista la garantia dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

13.8.- Fira 2000 S.A. podrà, en qualsevol moment, resoldre aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al Projectista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte en el moment de declarar la resolució.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de Fira 2000 S.A., caldrà tornar la garantia al Projectista dins del termini màxim de trenta dies, des de la data de resolució, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

Fira 2000 S.A. no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixin el Projectista. En cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò disposat en la clàusula 15.

13.9.- En el cas que Fira 2000 S.A. no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Projectista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

14.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

14.1.- Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ésser cedits pel projectista a un tercer, amb autorització de l'Òrgan de Contractació de Fira 2000 S.A., prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.

Atès allò exposat en l'expositiu III, la cessió del present contracte implicarà la cessió del contracte de direcció d'obra en els mateixos termes.

14.2.- Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import o en el cas que aquest hagi estat declarat en concurs de creditors, que es compleixin les exigències que estableixi la normativa aplicable a les Administracions Públiques. A efectes del còmput d'aquest percentatge es consideraran conjuntament els imports del present contracte i del de direcció d'obra, atès allò exposat en l'expositiu III del present contracte.
- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.
- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb Fira 2000 S.A. i acrediti la solvència que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull el TRLCSP.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma en que es va determinar en el Plec de Bases de la licitació del contracte, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Fira 2000 S.A. disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

14.3.- Abans d'autoritzar la cessió, Fira 2000 S.A. requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per Fira 2000 S.A. que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

14.4.- Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i Fira 2000 S.A.. El document definirà les relacions amb el nou projectista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió, i en la data que Fira 2000 S.A. assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Fira 2000 S.A. la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

14.5.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec de clàusules particulars, i d'acord amb els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

15.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

15.1.- El projectista garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a Fira 2000 S.A. en compliment de l'objecte d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, el projectista ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part de Fira 2000 S.A., en els termes d'aquest contracte.

15.2.- Els Materials realitzats pel projectista en desenvolupament de l'objecte del present contracte, seran propietat de Fira 2000 S.A..

15.3.- El projectista cedeix en exclusiva a Fira 2000 S.A., amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució del projecte, la realització de productes, gràfics o àudio-visuals, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual.

15.4.- Així mateix, el projectista cedeix en exclusiva a Fira 2000 S.A., amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment, atorga a Fira 2000 S.A., la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

15.5.- Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, el projectista es compromet, a sol·licitud de Fira 2000 S.A., a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

15.6.- El projectista no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit, de Fira 2000 S.A.. Aquesta obligació s'estén a tots els membres del projectista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

15.7.- El projectista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec. Qualsevol altre ús que el projectista vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a Fira 2000 S.A., a fi d'obtenir d'aquesta, en els casos en què correspongui, la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del projectista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

15.8.- La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuen es fixa a tant alçat i queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en aquest contracte.

16.- CONFIDENCIALITAT

16.1.- El Projectista es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, en relació als resultats del seu treball i, així com, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Fira 2000 S.A. o per terceres persones o entitats en les que participi Fira 2000 S.A., amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada al Projectista.

Així mateix, el Projectista es compromet a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present Clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Fira 2000 S.A. al Projectista en la presentació de l'oferta i en l'execució del present contracte, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Fira 2000 S.A. i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada

d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Fira 2000 S.A. a la que el Projectista ha tingut accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, el Projectista, ja sigui durant la vigència del present contracte o una vegada finalitzat aquest, no podrà divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de Fira 2000 S.A. o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. El Projectista accepta que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

A tal fi, el Projectista es compromet a que:

1. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del present contracte subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte.
2. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
3. Notificar a Fira 2000 S.A., immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
4. A respondre davant de Fira 2000 S.A. del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

Una vegada extingida la present relació de prestació de serveis, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, el Projectista s'obliga a:

- a) Lliurar a Fira 2000 S.A. tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la vigència d'aquest contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
- c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Fira 2000 S.A..

16.2.- Els termes i condicions d'aquest Contracte es mantindran igualment confidencials, i el Projectista haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de Fira 2000 S.A..

16.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se el Projectista a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des de la signatura del contracte.

16.4.- El Projectista reconeix que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat pot ocasionar greus danys i perjudicis a Fira 2000 S.A., pel que el Projectista reconeix i accepta que Fira 2000 S.A. a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, pot adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que el Projectista incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte el Projectista accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions contretes en aquesta clàusula.

16.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda del Projectista.
- b) De forma que impedeixi al Projectista exercir els drets adquirits en virtut d'aquest Contracte.

17.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, al qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

18.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb allò previst en l'article 20 del TRLCSP, el present contracte es regirà per les normes del dret privat pel que fa als efectes, compliment i extinció, i per allò previst al TRLCSP pel que fa a la seva modificació.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Signat: _____

Signat: _____

FIRA 2000 S.A.

CONTRACTE TIPUS

**DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I CONTROL
DE QUALITAT DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES
DEPENDÈNCIES DEL RESTAURANT MARKET DEL RECINTE FIRA DE
BARCELONA GRAN VIA
EXPT.: FIRA-2024-1**

A Barcelona, a

REUNITS

D'una part el Sr. _____, major d'edat, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er planta) (08908-L'Hospitalet de Llobregat).

I d'altra el Sr.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil FIRA 2000, S.A. (en endavant FIRA 2000.), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat al carrer Dolors Aleu, 19-21, NIF núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, foli 123, full núm. B-100487, inscripció 1ª. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____, el dia _____, amb el núm _____ del seu protocol.

El segon en nom i representació de (en endavant "la Direcció facultativa de l'obra").....

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- Ateses les característiques del servei encarregat, FIRA 2000 S.A. va considerar oportú licitar conjuntament la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via i la posterior direcció de l'obra, convocant a dit efecte una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del recinte Fira de Barcelona Gran Via que es formalitzarà en dos contractes separats però simultàniament, publicant el corresponent anunci de convocatòria en el perfil del contractant de FIRA 2000 S.A. (www.fira2000.org).

IV.- El Director General de FIRA 2000 S.A. el dia ha acordat adjudicar els contractes abans esmentats en l'expositiu III a la companyia

V.- La Direcció facultativa de l'obra ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FIRA 2000 S.A., la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, la constitució de la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de FIRA 2000 S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- En aquest mateix acte, ... ha subscrit el contracte de serveis per a l'assistència tècnica a la redacció del Projecte bàsic i executiu corresponent a l'obra

VII.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del segon dels contractes adjudicats, és a dir, el Contracte de serveis per a la direcció de les obres, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per a la Direcció de les obres corresponents al Projecte ".....".

El present contracte inclou la direcció d'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.

La Direcció Facultativa de les obres està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic); i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del Pla d'assaigs, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

1.2.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts :

- a) El Plec de Bases de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'ampliació i adequació de les dependències del restaurant Market del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, que s'adjunta com annex núm. 2.
- c) Annex de Direcció d'obra civil, que s'adjunta com annex núm. 3.
- d) Annex de Direcció d'execució d'obra d'edificació, que s'adjunta com annex núm. 4.
- e) L'oferta presentada per la Direcció facultativa de l'obra, com annex núm. 5.
- f) El Compromís de l'adjudicatari d'adscriure, en l'equip de la Direcció facultativa de l'obra, als Tècnics responsables de les àrees d'estructures i d'instal·lacions durant l'execució de les obres, assumint les responsabilitats de les àrees respectives, com annex núm. 6.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat per la Direcció facultativa de l'obra per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de la Direcció facultativa de l'obra.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la supervisió de Fira 2000 S.A., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta la Direcció facultativa de l'obra conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi Fira 2000 S.A., serà la base per a la tasca de la Direcció facultativa de l'obra.

Per tot això, la Direcció facultativa de l'obra haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de Fira 2000 S.A. per modificar el contingut de la mateixa, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.4.- Els serveis i treballs responsabilitat del Director d'Obra es realitzaran directament pel Director de l'obra designat sense que pugui subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat. Fira 2000 S.A. podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys i perjudicis originats, inclòs els de tercers, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida la Direcció facultativa de l'obra, essent l'única obligació de Fira 2000 S.A. reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

1.5.- Fira 2000 S.A. podrà modificar aquest contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació (clàusula 27 PCAP) o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció de les especificacions tècniques.
- b) Manca d'adequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.

- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualsevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

En aquests supòsits, la Direcció facultativa de l'obra estarà obligada a continuar l'execució del contracte amb estricta subjecció a les normes i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del Contracte es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.4.

Les parts contractants podran instar a la resolució del present Contracte si es resol el contracte de serveis per a l'assistència tècnica a la redacció del projecte bàsic i executiu o si en el termini de 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A. no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte. La resolució del Contracte per aquest motiu no donarà lloc a cap tipus d'indemnització o compensació a favor de cap de les parts.

1.6.- La Direcció facultativa de l'obra resta obligada a rescabalar a Fira 2000 S.A. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, què amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables a la Direcció facultativa de l'obra poguessin imposar-li, facultant Fira 2000 S.A. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- El preu a abonar a la Direcció facultativa de l'Obra, es fixa en la quantitat de..... Euros (..... en lletres Euros), al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

L'esmentat import, comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa Direcció de l'Obra esmentada.

2.2.- L'import consignat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes de l'equip de Direcció facultativa de l'obra.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visat del Certificat final d'obra, certificacions, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica de l'obra acabada, honoraris diversos de la Direcció facultativa de l'obra que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.

Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, amb l'única excepció de l'I.V.A.

2.3.- Només s'haurà d'abonar el temps en excés sobre allò previst per a la durada de les Obres i la recepció i liquidació de les mateixes.

2.4.- Abans de procedir a la modificació del contracte de conformitat amb allò disposat a la Clàusula 1.5., Fira 2000 S.A. donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer alien a l'Òrgan de Contractació a fi que formuli les consideracions que consideri convenients en un termini no inferior a 3 dies naturals.

En el supòsit que es modifiquessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5., aquestes modificacions es valoraran d'acord amb el preu del present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.5.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- Els treballs de Direcció de l'obra s'iniciaran quan comencin les obres que són objecte del mateix, i continuaran durant el període d'execució de les obres, i fins a la seva recepció i liquidació, que s'estima en 8 mesos.

3.2.- El contracte es podrà prorrogar si així s'ha establert en l'apartat c.1 del quadre-resum de característiques del procediment del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com Annex 1).

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel projectista, d'acord amb allò previst a l'article d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

4.- FORMA DE PAGAMENT

4.1.- Fira 2000 S.A., contra presentació de factura mensual, abonarà:

- La quantitat relativa a la Direcció d'obres, ...euros, per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs de Direcció de les Obres i fins la recepció d'aquestes.
Dos mesos abans de la data prevista per la recepció de les obres, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant fins la finalització de l'obra, estimat en aquell moment.
- La quantitat corresponent al Certificat final d'obra, ... euros, en el moment en que l'adjudicatari lliuri a FIRA 2000 el certificat final d'obres, es dugui a terme la legalització de les obres i s'obtingui la llicència de Primera Ocupació i la llicència ambiental.

El preu del contracte no es modificarà en funció de les modificacions del valor previst del contracte d'obres.

En tots els pagaments a efectuar-se, es farà una retenció percentual del 5% en concepte de garantia de la correcta i puntual execució dels treballs. Aquesta retenció serà retornada a l'adjudicatari en el moment de la recepció sense reserves de les obres objecte del present contracte i entrega de "as built".

La Direcció facultativa de l'obra enviarà a Fira 2000 S.A. les corresponents factures que aniran adreçades a: FIRA 2000, SA, NIF A-60272705. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

4.2.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 216 del TRLCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a Fira 2000 S.A. abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

4.3.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Fira 2000 S.A. amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

5.- PERSONAL DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

5.1.- El personal de la Direcció facultativa de l'obra serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en la clàusula núm. 1. Haurà d'incloure necessàriament, i com a mínim, allò detallat en l'annex núm. 2 (Plec de Prescripcions).

5.2.- La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció de l'Obra recaurà en el Director d'obra, Sr., amb titulació professional, amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb Fira 2000 S.A..

La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció d'execució de l'Obra recaurà en el Director d'execució d'obra, Sr., amb titulació professional

La responsabilitat professional i facultativa de la Coordinació de Seguretat i Salut de l'Obra recaurà en el Coordinador de Seguretat i Salut d'obra, Sr., amb titulació professional

5.3.- Fira 2000 S.A. valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. La Direcció facultativa de l'obra haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a Fira 2000 S.A. dret a resoldre el Contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari, o a imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

5.4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de Fira 2000 S.A., en resposta a una petició motivada per part de la Direcció facultativa de l'obra.

5.5.- Fira 2000 S.A. designa com a responsable del contracte, al Sr..... Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

6.- AUDITORIA D'OBRA

6.1.- Fira 2000 S.A., directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament de l'Obra, auditories que se centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de la Direcció facultativa de l'obra, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

Cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu.

7.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

7.1.- Si per causes no imputables a Fira 2000 S.A., es procedís a la paralització de totes o part de les obres i la suspensió pogués resultar definitiva o resultés superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte. En aquest cas, i sempre i quan la suspensió no fos imputable a la Direcció facultativa de l'obra, Fira 2000 S.A. abonarà a la Direcció facultativa de l'obra, a més de les quantitats ja acreditades, el 6% de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que la Direcció facultativa de l'obra pugui reclamar a Fira 2000 S.A. cap altra quantitat per aquest motiu.

8.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

8.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de la Direcció facultativa de l'obra.

8.2.- La Direcció facultativa de l'obra queda obligada, durant el termini de dos anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que Fira 2000 S.A. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a Fira 2000 S.A..

8.3.- La Direcció facultativa de l'obra s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior 1.000.000,00 Euros.

La Direcció facultativa de l'obra haurà d'acreditar tenir subscrita l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del Contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, la Direcció facultativa de l'obra serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

9.- RÈGIM DE GARANTIES

9.1.- La Direcció facultativa de l'obra, ha constituït una garantia a favor de Fira 2000 S.A., afiançant l'exacte compliment de les obligacions i responsabilitats que assumeix en virtut del present contracte.

9.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de la Direcció facultativa de l'obra dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, podria haver abonat Fira 2000 S.A. en excés al temps de la liquidació; i del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Fira 2000 S.A. per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertocquen a la Direcció facultativa de l'obra.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Fira 2000 S.A. podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que la Direcció facultativa de l'Obra es cregui assistida, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Fira 2000 S.A.. L'única obligació de Fira 2000 S.A. serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

9.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de Fira 2000 S.A. la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix la Direcció facultativa de l'obra, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

10.1.- Caldrà que en tot moment, la Direcció facultativa de l'obra estigui al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de seguretat social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de Fira 2000 S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part de Fira 2000 S.A., sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, la Direcció facultativa de l'obra haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Fira 2000 S.A., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Fira 2000 S.A., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de Fira 2000 S.A. les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

10.2.- És una obligació de la Direcció facultativa de l'obra, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Fira 2000 S.A..

10.3.- La Direcció facultativa de l'obra respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

10.4.- La Direcció facultativa de l'obra assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'adjudicatària i Fira 2000 S.A., amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència, Fira 2000 S.A. queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant la Direcció facultativa de l'obra reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Fira 2000 S.A., els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

10.5.- La Direcció facultativa de l'obra serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

10.6.- La Direcció facultativa de l'obra es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

10.7.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, la Direcció facultativa de l'obra estarà obligada, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Fira 2000 S.A. el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

10.8.- La Direcció facultativa de l'obra haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb la direcció d'obra es prevegi superior a l'any:

- a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per a l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.
- b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.
- c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.
- d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en els col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral previstos a l'apartat 3.6 del capítol VI de les Instruccions Internes.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. La Direcció facultativa de l'obra, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a Fira 2000 S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre per les causes següents:

- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip
- Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra

Fira 2000 S.A. podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

11.1.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que la Direcció facultativa de l'obra no atengui l'exigència de Fira 2000 S.A. de substitució de personal de la Direcció facultativa de l'obra en el termini de les dues setmanes següents a la petició, Fira 2000 S.A. podrà resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari o imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

11.2.- Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció facultativa de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció facultativa de l'obra, Fira 2000 S.A. podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a la Direcció facultativa de l'obra amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se'ls pugui exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

11.3.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per Fira 2000 S.A. a la Direcció facultativa de l'obra en el mes en el que es calculin i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per la Direcció facultativa de l'obra fins a on aquesta arribi. Cas d'incompliment per part de la Direcció facultativa de l'obra de la seva obligació d'abonament de la penalització si l'import de la factura a abonar per Fira 2000 S.A. no fos suficient, Fira 2000 S.A. podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

11.4.- La suma de les penalitzacions tindrà com a límit quantitatiu el 20% del preu del contracte.

11.5.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de la Direcció facultativa de l'obra de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de la Direcció facultativa de l'obra pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

12.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

La recepció del contracte s'entendrà efectuada amb l'autorització de l'abonament de la darrera factura, un cop finalitzada la vigència del contracte.

13.- RESOLUCIÓ

13.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del titular del Contracte, o la dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària
- La dissolució o extinció de Fira 2000 S.A., llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica de Fira 2000 S.A..
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.5.
- En cas que es produeixi la resolució del contracte de serveis per a l'assistència Tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu per qualsevol de les causes previstes en l'esmentat contracte.

13.2.- Fira 2000 S.A. podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra en aquells moments de l'execució de l'obra en que es consideri necessària la seva presència per part de Fira 2000 S.A..
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les seves funcions, s'entendrà que repercutixin en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en la clàusula 1 del present contracte.
- La no substitució del personal de la Direcció facultativa de l'obra exigida per Fira 2000 S.A. en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de Fira 2000 S.A..
- L'incompliment de l'obligació per part de la Direcció facultativa de l'obra del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic. En cas que en els 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A., no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.
- El mutu acord amb la Direcció facultativa de l'obra, sempre que no concorri causa de resolució imputable a la Direcció facultativa de l'obra i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.3.- La Direcció facultativa de l'obra podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per Fira 2000 S.A., sempre i quan la suspensió no fos imputable a la Direcció facultativa de l'obra.
- En cas que en els 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A., no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.
- El mutu acord amb Fira 2000 S.A., sempre que no concorri causa de resolució imputable a la Direcció facultativa de l'obra i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 13.1, la Direcció facultativa de l'obra tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a la Direcció facultativa de l'obra.

Fins que es formalitzi el nou contracte, la Direcció facultativa de l'obra estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Fira 2000 S.A., a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

13.5.- La concurrència de qualsevulla de les causes assenyalades a les clàusules 13.2 i 13.3 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

13.6.- La resolució del Contracte per part de Fira 2000 S.A. per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 13.2. produirà els efectes següents :

- Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
- Fira 2000 S.A. podrà continuar la Direcció de l'Obra pel procediment que estimi més convenient.
- Fira 2000 S.A. farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a la Direcció facultativa de l'obra, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de Fira 2000 S.A. a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per Fira 2000 S.A..

13.7.- Fira 2000 S.A. podrà, en qualsevol moment, resoldre el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a la Direcció facultativa de l'obra totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte en el moment de declarar la resolució. Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de Fira 2000 S.A., caldrà retornar la garantia a la Direcció facultativa de l'Obra tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de resolució del Contracte, el termini de quinze dies.

13.8.- En el cas que Fira 2000 S.A. no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a la Direcció facultativa de l'Obra, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

14.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

14.1.- Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ésser cedits per la direcció facultativa de l'obra a un tercer, amb autorització de l'òrgan de contractació de Fira 2000 S.A., prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indiquen els motius de la mateixa.

14.2.- Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import o en el cas que aquest hagi estat declarat en concurs de creditors, que es compleixin les exigències que estableixi la normativa aplicable a les Administracions Públiques. A efectes del còmput d'aquest percentatge es consideraran conjuntament els imports del present contracte i del de redacció de projecte atès allò exposat en l'expositiu III del present contracte.
- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.
- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb Fira 2000 S.A. i acrediti la solvència i classificació que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull el TRLCSP.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma en que es va determinar en el Plec de Bases de la licitació del contracte, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Fira 2000 S.A. disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

14.3.- Abans d'autoritzar la cessió, Fira 2000 S.A. requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per Fira 2000 S.A. que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

14.4.- Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i Fira 2000 S.A.. El document definirà les relacions amb la nova direcció facultativa de l'obra que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió, i en la data que Fira 2000 S.A. assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Fira 2000 S.A. la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

14.5.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec de clàusules particulars, i d'acord amb els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

15.- CONFIDENCIALITAT

15.1.- La Direcció facultativa de l'obra es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, en relació als resultats del seu treball i, així com, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Fira 2000 S.A. o per terceres persones o entitats en les que participi Fira 2000 S.A., amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada a la Direcció facultativa de l'obra.

Així mateix, la Direcció facultativa de l'obra es compromet a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present Clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Fira 2000 S.A. a la Direcció facultativa de l'obra en la presentació de l'oferta i en l'execució del present contracte, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Fira 2000 S.A. i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Fira 2000 S.A. a la que la Direcció facultativa de l'obra ha tingut accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, la Direcció facultativa de l'obra, ja sigui durant la vigència del present contracte o una vegada finalitzat aquest, no podrà divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de Fira 2000 S.A. o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. La Direcció facultativa de l'obra accepta que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

A tal fi, la Direcció facultativa de l'obra es compromet a:

1. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del present contracte subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte.
2. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
3. Notificar a Fira 2000 S.A., immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
4. A respondre davant de Fira 2000 S.A. del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

Una vegada extingida la present relació de prestació de serveis, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, la Direcció facultativa de l'obra s'obliga a:

- a) Lliurar a Fira 2000 S.A. tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la vigència d'aquest contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest. No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Fira 2000 S.A..

15.2.- Els termes i condicions d'aquest Contracte es mantindran igualment confidencials, i la Direcció facultativa de l'obra haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de Fira 2000 S.A..

15.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se la Direcció facultativa de l'obra a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des de la signatura del contracte.

15.4.- La Direcció facultativa de l'obra reconeix que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat pot ocasionar greus danys i perjudicis a Fira 2000 S.A., pel que la Direcció facultativa de l'obra reconeix i accepta que Fira 2000 S.A. a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, pot adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que la Direcció facultativa de l'obra incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte la Direcció facultativa de l'obra accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions contraetes en aquesta clàusula.

15.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquells parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda de la Direcció facultativa de l'obra.

- b) De forma que impedeixi a la Direcció facultativa de l'obra exercir els drets adquirits en virtut d'aquest Contracte.

16.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, amb excepció de les relatives a responsabilitat professional i indemnització de danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin a Fira 2000 S.A. o a tercers per causa imputable a la Direcció facultativa de l'obra, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, al qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

17.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb allò previst en l'article 20 del TRLCSP, el present contracte es regirà per les normes del dret privat pel que fa als efectes, compliment i extinció, i per allò previst al TRLCSP pel que fa a la seva modificació.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Signat : _____ Signat : _____