

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DIRECTE DE 500 M2 DE LA NAU SITUADA AL RAVAL DEL CARME, 152, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2683007CF2928S0001GJ

A les Borges Blanques, el dia 29 de desembre de 2023

REUNITS

D'una banda, en qualitat d'arrendador, el Sr. Josep Mas Perera, amb DNI núm. 40646009H i domicili al C/. Concepció Soler, 28, de les Borges Blanques, actuant en nom propi.

De l'altra, en qualitat d'arrendatari, el Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde de les Borges Blanques, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb NIF P2507000D i domicili al C/. Carme, núm. 21 de les Borges Blanques.

Compareixent totes les parts i reconeixent-se plena capacitat d'obrar per aquest acte, intervenint el Sr. Javier Vergé Pluvins, com a secretari d'aquest Ajuntament, que dona fe de l'acte per a la celebració del **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DIRECTE DE 500 M2 DE LA NAU SITUADA AL RAVAL DEL CARME, 152, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2683007CF2928S0001GJ**

EXPOSEN

I.- Que el Sr. Josep Mas Perera es propietari de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ.

II.- Que per Decret d'Alcaldia número 2023-0753, de 29 de desembre, es va adjudicar el contracte d'arrendament de la citada finca, que es transcriu literalment:

"DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Adjudicació del contracte d'arrendament directe de 500 m2 de la nau situada al Rabal del Carme, 152

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de desembre de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament directe de 500 m2 de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ, destinada a muntar i guardar les carrosses que participaran en la desfilada dels Tres Tombs 2024.

Igualment, en la mateixa sessió es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, atorgant un termini de 10 dies hàbils a la propietat per tal que aportes la documentació prèvia a l'adjudicació.

En data 29 de desembre de 2023 el Sr. Josep Mas Perera ha aportat la documentació requerida per l'Ajuntament, registre d'entrada número 2023-E-RC-3451.

Vista la documentació presentada aquesta Junta de Govern Local declara el Sr. Josep Mas Perera admès al procediment d'arrendament directe de 500 m2 de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ amb el següent resultat:

Licitadores	DNI	Proposta econòmica (IVA exclòs)
Josep Mas Perea	40646009H	950,00 €/mes



Acompanya la proposta econòmica amb la següent documentació:

- Declaració responsable.
- Fotocòpia DNI

Per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per a autoritzar i disposar despeses dins els límits de la seva competència, sempre que aquelles estiguin previstes en el pressupost i llur import acumulat en cada exercici econòmic no superi el 10% del seus recursos ordinaris, reconèixer obligacions dins els límits de la seva competència i ordenar pagaments.

L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic disposa que els òrgans superiors podran avocar per a si el coneixement d'un o varis assumptes la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un assumpte podrà se avocat únicament per l'òrgan delegant.

Per raons de terminis, es considera necessari que aquesta adjudicació sigui aprovada per Decret d'Alcaldia.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, i en virtut de les facultats que legalment em són conferides **RESOLC:**

Primer.- Adjudicar el contracte d'arrendament de 500 m2 de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ, al Sr. Josep Mas Perera, amb DNI 40646009H, per al mes de gener de 2024, improrrogable, pel preu de 950,00 euros (IVA exclòs).

Segon.- sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de l'existència de crèdit suficient en l'aplicació pressupostària número 338 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Tercer.- Notificar aquests acords a l'adjudicatari i requerir-lo perquè procedeixi a la signatura del contracte.

Quart.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP."

Per tot l'exposat, les acorden formalitzar el present contracte d'arrendament amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- L'objecte del contracte és l'arrendament de 500 m2 del següent bé immoble de naturalesa urbana:



Nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ.

El Sr. Josep Mas Perera, com a propietari, en aquest acte, dona en arrendament a l'Ajuntament de les Borges Blanques, com arrendatari, que l'accepta, per destinar-lo a guardar les carrosses que participaran en la desfilada dels Tres Tombs que es durà a terme el dia 21 de gener de 2024.

Segona.- El contracte té una durada d'un mes a comptar des del dia 1 de gener de 2024, amb caràcter improrrogable.

Tercera.- La renda de l'arrendament es fixa en 950,00 euros (IVA no inclòs).

Aquest import serà abonat per un sol cop a la finalització del mes de gener, prèvia presentació de factura, mitjançant transferència bancària.

Si el contracte s'extingeix per qualsevol causa abans del seu venciment, l'import es calcularà proporcionalment als dies gaudits.

Quarta.- Seran per compte i risc de l'Ajuntament l'obtenció dels permisos i llicències que resultin necessàries per al desenvolupament de l'activitat, essent al seu càrrec tots els impostos, arbitris i altres contribucions que s'imposin corresponents a l'activitat. També serà a càrrec de l'Ajuntament la contractació de les corresponents assegurances per a llurs activitats, si s'escau.

Cinquena.- L'Ajuntament declara conèixer les característiques i l'estat actual de l'immoble i l'accepta expressament. Així mateix, també es compromet a lliurar-lo en el mateix estat en què el rep.

L'Ajuntament no podrà dur a terme cap obra o modificació de l'immoble sense autorització prèvia de la propietat. Durant la vigència del present contracte, no podrà llogar-lo, cedir-lo, ni formalitzar qualsevol tipus de document contractual amb tercers, personalment o jurídicament, als efectes d'administrar-lo de forma públic privada.

Sisena.- L'Ajuntament es fa directament responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o béns i que siguin conseqüència directa o indirecta de l'activitat a la qual es destinarà l'immoble i/o del seu mal ús, eximint de tota responsabilitat a la propietat per aquestes causes.

Setena.- Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en el Plec de clàusules administratives particulars, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques; el Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny; el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; juntament amb el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer. Supletòriament s'aplicaran les restant normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

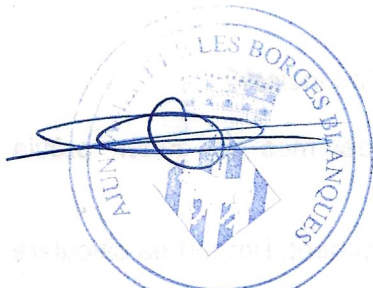
Quan els seus efectes i extinció es regirà per les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del present contracte.



L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

I com a prova de conformitat, les parts signen aquest document en el lloc i data de l'encapçalament, per duplicat i a un sol efecte, en presència del secretari, que dona fe d'aquest acte.



Josep Ramon Farran Belart
Alcalde

Josep Mas Perera
Arrendador

Javier Vergé Pluvins
Secretari

