



Exp. 200/2023

Assumpte: Licitació per a la compra d'un local

DECRET D'ALCALDIA

Fets

1. La regidoria de Festes ha detectat la necessitat de disposar d'un local cèntric, en planta baixa, a prop de la plaça de la Puntaire, per ser utilitzat com a magatzem per poder-hi deixar tot el material que es requereix pel muntatge dels actes públics que s'hi puguin realitzar en la dita plaça.

En l'actualitat l'Ajuntament no disposa de cap espai en aquest indret susceptible de ser utilitzat per aquesta finalitat, ni de titularitat municipal ni de lloguer.

Aquest local hauria de tenir una superfície útil de 31 m2, aproximadament, i ser apte per ser utilitzat com a magatzem.

2. Per Providència d'Alcaldia de data 5 d'abril de 2023 s'acorda iniciar el procediment per a la compra d'un local mitjançant concurs públic.

3. S'ha emès Memòria amb relació a la valoració del local segons el qual el pressupost base màxim de la compra ha de ser de 22.630,00 €, més € del 10% d'IVA total 24.893,00 €. També s'ha redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs.

4. La Secretària accidental ha emès en data 22 d'abril de 2023 informe al respecte.

5. S'ha emès informe favorable per part de l'Interventora accidental de data 16 de novembre de 2023.

Fonaments de dret

1.- Els articles 28 a 39 del Reglament del Patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de total classe de béns. L'adquisició d'un bé a títol onerosos exigirà el compliment de les normes sobre contractació dels ens locals.

2.- En quant a la forma d'adquisició aquesta podrà realitzar-se mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida, tret que s'acordi l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé.

3.- D'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que





Ajuntament de l'Arboç

tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

D'acord amb l'article 110.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament i, en el no previst en aquestes normes, per la legislació de contractes de les Administracions públiques. Els seus efectes i l'extinció es regiran per aquesta llei i les normes de dret privat.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

4.- D'acord amb la Disposició Addicional Segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la subscripció dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. Quan superin aquests límits (apartat 10 de la citada disposició) la competència recau en el Ple.

5.- L'òrgan competent és l'Alcaldia, atès que l'import de la licitació no es superior al 2% dels recursos ordinaris del pressupost municipal , exercici 2023.

Es per tot això que **RESOLC:**

Primer. Aprovar l'expedient tramitat per l'adquisició d'un local, proper a la Pl. de la Puntaire, a fi de destinar-lo, principalment, a magatzem municipal de material pels diferents actes lúdics que es realitzin a la Plaça de la Puntaire, amb un pressupost base de licitació de 22.630,00 € IVA no inclòs (24.893,00 € IVA inclòs)

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i tècniques que ha de regir l'adquisició de l'esmentat local i convocar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i establir un període per a la presentació de les proposicions de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa derivada de l'adjudicació del contracte, amb un preu màxim de 24.893,00 € (IVA inclòs). L'aplicació pressupostaria a la qual s'imputarà la despesa corresponent és la 23.05.3300.62200 .

Quart. Publicar l'anunci de licitació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques en el Perfil del Contractant per tal que, en el termini de 15 dies naturals , a comptar a partir de l'endemà de la publicació, els interessats puguin presentar les seves propostes. Així mateix, se'n donarà publicitat de l'adjudicació en el Perfil del Contractant.





Ajuntament de l'Arboç

Cinquè. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

Sisè. Comunicar aquesta resolució als Departaments de Intervenció i Tresoreria

L'Arboç, document signat electrònicament.

