

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ  
D'ESPAIS, MITJANÇANT ARRENDAMENT SENSE  
OPCIÓ DE COMPRA, AIXÍ COM DELS SERVEIS I  
SUBMINISTRAMENTS ACCESSORIS, PER ALS  
SERVEIS CENTRALS DE LA SOCIETAT  
MERCANTIL SUPRAMUNICIPAL CICLE DE  
L'AIGUA DEL TER, S.A. MITJANÇANT  
PROCEDIMENT NEGOCIAT.**

**NÚM. EXPEDIENT: 2023ADM022**

## ÍNDIX

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. - DISPOSICIONS GENERALS.....</b>                                                             | <b>4</b>  |
| CAPÍTOL I. De l'òrgan contractant. ....                                                            | 4         |
| 1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. ....                                                                     | 4         |
| 2. RESPONSABLE DEL CONTRACTE. ....                                                                 | 4         |
| CAPÍTOL II. Del contracte. ....                                                                    | 5         |
| 3. OBJECTE, NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....                                          | 5         |
| 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.....             | 8         |
| 5. REVISIÓ DELS PREUS.....                                                                         | 9         |
| 6. DURADA DEL CONTRACTE. ....                                                                      | 9         |
| CAPÍTOL III. Del licitador .....                                                                   | 10        |
| 7. APTITUD PER CONTRACTAR.....                                                                     | 10        |
| 8. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA. ....                                                                 | 11        |
| CAPÍTOL IV. Del procediment d'adjudicació.....                                                     | 11        |
| 9. PROCEDIMENT.....                                                                                | 11        |
| 10. PUBLICITAT.....                                                                                | 11        |
| 11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES. .... | 12        |
| <b>II. – LICITACIÓ DEL CONTRACTE .....</b>                                                         | <b>15</b> |
| CAPÍTOL I. De les proposicions. ....                                                               | 15        |
| 12. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS. ....                                                              | 15        |
| 13. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....                                                     | 16        |
| 14. OBERTURA DE PROPOSICIONS, AVALUACIÓ, CLASSIFICACIÓ I ROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....                | 19        |
| CAPÍTOL II. De l'adjudicació, perfecció i formalització. ....                                      | 20        |
| 16. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....                                                                 | 21        |
| 17. GARANTIA DEFINITIVA.....                                                                       | 23        |
| 18. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE. ....                                                  | 23        |
| <b>III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. ....</b>                                                           | <b>24</b> |
| CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.....                                               | 24        |
| 19. VALORACIONS I ABONAMENTS. ....                                                                 | 24        |
| 20. OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA. ....                               | 24        |
| 21. DEURE DE CONFIDENCIALITAT.....                                                                 | 25        |
| 22. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL. ....                                                  | 25        |
| 23. RESPONSABILITAT DEL ADJUDICATARI PER DANYS I PERJUDICIS. ....                                  | 27        |
| 24. L·LICÈNCIES .....                                                                              | 28        |
| CAPÍTOL II. De la cessió i subarrendament.....                                                     | 28        |
| 25. CESSIÓ Y SUCCESSIÓ DEL CONTRACTE. ....                                                         | 28        |
| 26. SUBARRENDAMENT. ....                                                                           | 28        |
| CAPÍTOL III. Execució del contracte. ....                                                          | 28        |
| 27. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA. ....                                                    | 28        |
| 28. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....                                                                 | 29        |
| 29. SUSPENSIO DEL CONTRACTE.....                                                                   | 29        |
| 30. EXCLUSIONS .....                                                                               | 29        |
| CAPÍTOL IV. Extinció del contracte. ....                                                           | 29        |
| 31. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....                                                                    | 29        |
| 32. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE .....                                                                  | 30        |
| 32. RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT.....                                                          | 30        |
| <b>ANNEX I .....</b>                                                                               | <b>31</b> |

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>ANNEX II.....</b>                       | <b>33</b> |
| <b>MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA .....</b> | <b>33</b> |

## **I. - DISPOSICIONS GENERALS**

### **CAPÍTOL I. De l'òrgan contractant.**

#### **1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.**

L'òrgan competent per contractar, d'acord amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Consell d'Administració de la societat.

#### **2. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.**

Al responsable del contracte que designi l'òrgan de contractació li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que li atribueixi l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte és la Gerència de la societat o, si s'escau, el Conseller Delegat..

A més, són funcions del responsable del contracte:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i altres condicions tècniques establertes en el contracte.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per prestar els contracte.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament del contracte.
- e) Expedir, si s'escau, les certificacions parcials corresponents al contracte segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar totes les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament del contracte.
- g) Convocar totes les reunions que s'estimin pertinents per al bon desenvolupament del contracte serveis i la seva supervisió, a la qual està obligada a assistir a la representació de l'adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes que tinguin alguna intervenció en l'execució del contracte.

## **CAPÍTOL II. Del contracte.**

### **3. OBJECTE, NATURALES I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.**

#### **3.1.Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és la contractació de l'arrendament, sense opció de compra, d'uns espais per al personal dels serveis centrals de la societat Cicle de l'Aigua del Ter, s.a. així com dels serveis i subministraments propis que es derivin de l'ús dels espais arrendats, així com serveis complementaris necessaris per a portar a terme l'activitat que desenvolupen els serveis centrals de la societat.

En data 11 de novembre de 2022 les corporacions de Girona, Salt i Sarrià de Ter van elevar a públic els acords amb els que es constituïa la societat Cicle de l'Aigua del Ter, s.a. (CATSA). La prestació del servei d'abastament i distribució d'aigua potable així com del servei de sanejament públic en baixa es regulen mitjançant els corresponents reglaments que en el seu desplegament formulen com ha de ser el funcionament entre la societat i els seus usuaris.

La societat està en procés de reorganització dels seus centres de treball. En referència al personal adscrits als serveis que formen part dels serveis centrals ( Direcció, Contractació, RRHH, Comptabilitat i Finances, Tecnologies de la Informació, Oficina Tècnica i Delineació) és necessari disposar d'uns espais a on, durant un període no superior a 2 anys, puguin establir-se i desenvolupar la seva activitat. No obstant, determinades necessitats no són recurrents (com, per exemple, disposar de sala de reunions, entre altres) raó per la que la necessitat es pot cobrir renunciant a l'exclusivitat alhora de fer ús de determinats espais podent ser aquests compartits o polivalents amb altres usos i entitats.

En un primer moment s'estimen que ocupin els espais 23 persones, ampliant-se a 27 persones durant el transcurs del primer any ( 2024 ).

Tal i com s'indica en el Plec Tècnic, l' immoble objecte del contracte es trobarà en el municipi de Girona i haurà de donar compliment als requeriments en termes de localització que s'indiquen.

#### **3.2.- Codificació del contracte**

Segons l'article 2 de la LSCP, als efectes d'identificar les prestacions que són objecte dels contractes que regula aquesta Llei, es farà servir el «Vocabulari comú de contractes públics», aprovat pel Reglament (CE) Núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i de Consell del 5 de novembre de 2002, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), o normativa comunitària que el substitueixi.

Així doncs, es relacionen a continuació els codis CPV en els quals es considera que estan contemplats els serveis objecte d'aquest contracte:

- 70310000-7 Serveis de lloguer o venda d' edificis

### **3.3.Divisió en lots**

L'objecte del contracte no és divisible en lots, quelcom que es justifica per l'òrgan de contractació, en compliment de l'article 99.4 de la LCSP per la qual cosa la divisió en lots suposaria una inviabilitat econòmica i logística en l'execució del contracte.

Això és així atès que l'execució en lots dificultaria la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, i també per la pròpia naturalesa del contracte, que requereix coordinació de totes les prestacions que cal realitzar.

### **3.4.Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

La necessitat a satisfer amb el contracte és l'arrendament d'uns espais per part de CICLE DE L'AIGUA DEL TER, SA, a on s'ubicarien les oficines centrals de la societat i, per extensió, del Servei d'Abastament i Distribució d'Aigua Potable i Sanejament en Baixa del sistema de Girona.

La Societat no disposa d'espais o immobles adequats i de dimensions suficients per a satisfer aquestes necessitats motiu pel qual es procedeix a la contractació mitjançant arrendament, sense opció de compra, d'espais d'ús diferent al d'habitatge, com a mitjà més idoni per a la consecució dels cobrir aquestes necessitats.

### **3.5.Naturalesa i règim jurídic**

El contracte té la qualificació de contracte privat d'arrendament urbà, amb destí diferent al d'habitatge, de conformitat amb l'article 3.1 de la Llei d'arrendaments urbans i l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Com a contracte de caràcter privat es regirà per allò determinat en aquest Plec, i per allò que no hi sigui previst, serà d'aplicació aquesta prelación normativa:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (articles bàsics).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (articles bàsics).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (articles bàsics).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (articles no bàsics).

— Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (articles no bàsics).

— Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

— Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

— Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la preparació i adjudicació.

— Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

— Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

— Altra normativa de referència.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de Dret privat:

— Codi civil, aprovat per Reial decret de 24 de juliol de 1889.

— Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

— Llei hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946.

— Reglament de la Llei hipotecària, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947.

— Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.

— Altra normativa de referència

En particular, el contracte es regirà pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, pel que fa a la seva preparació i adjudicació.

Pel que fa als seus efectes i extinció, els seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a les quals es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP en matèria ambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP. Les parts queden sotmeses expressament al que estableix aquest plec i al seu corresponent de prescripcions tècniques particulars. Tots dos plecs tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, com a prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

Els efectes i extinció de la contractació es regeixen pel present plec, pel Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost i per les normes de dret privat, en particular, per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendament urbans i supletòriament pel Codi civil, i pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, "RD 817/2009") i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes

de les Administracions Públiques (d'ara endavant, "RGLCAP"), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

Aquest contracte **NO** està subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb el que disposa l'article 22 de la LCSP.

Aquest contracte **NO** és susceptible de Recurs Especial en Matèria de Contractació de conformitat amb el que disposa l'article 44 de la LCSP.

Les parts queden sotmeses expressament al que s'estableix en aquest plec i en el corresponent de prescripcions tècniques particulars.

La documentació que s'incorporarà a l'expedient i que revesteix caràcter contractual, que s'haurà de signar, en prova de conformitat per part de l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte, està constituïda per:

- Aquest plec de Clàusules Administratives Particulars.
- El plec de prescripcions tècniques.
- La proposició seleccionada per l'administració (oferta de l'adjudicatari).
- El document administratiu de formalització del contracte.

El desconeixement d'aquest plec, del contracte i dels seus documents annexos no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Qualsevol contradicció que, sobre el contingut o interpretació, es pogués plantejar entre la documentació de l'expedient i aquest plec de Clàusules Administratives Particulars, s'haurà d'entendre com resolta a favor de l'aplicació d'aquest últim.

#### **4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.**

##### **4.1. Valor estimat del contracte**

El valor estimat d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, ascendeix a la quantitat de 81.000,00 euros d'acord amb el desglossament següent:

- Import del arrendament sense IVA: 40.500,00 €
- Import màxim de les pròrroques eventuais: 40.500,00 €
- TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE : 81.000,00 €
- Mètode de càlcul del valor estimat [article 101.5 LCSP]

El preu és adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta de l'import, atès el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost de licitació.

**El preu màxim per espais de treball de 125 € per lloc de treball i mes. (IVA exclòs).**

#### **4.2. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 49.005,00 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- Pressupost màxim per anualitat (IVA exclòs): 40.500,00 €
- IVA (21%): 8.505,00 €

De conformitat amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, aquest pressupost base de licitació marca el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, incloent-hi l'Impost sobre el Valor Afegit i qualssevol altres tributs.

#### **4.3. Preu del contracte**

El preu del contracte serà el que resulti del procediment d'adjudicació. En tot cas, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

L'oferta econòmica presentada no podrà ser mai superior al pressupost base de licitació, excloent-ne l'IVA, de manera que s'exclourà en cas de produir-se.

En el preu del contracte es consideraran incloses les despeses de transport, tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

#### **4.4. Existència de crèdit**

En data 22 de desembre de 2023 el Consell d'Administració va aprovar la pròrroga del pressupost de l'exercici 2023, sent aquest acord ratificat per la Junta General en data 27 de desembre de 2023.

El finançament d'aquest contracte s'efectuarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6210015014 Lloguer oficines en la qual hi ha crèdit adequat i suficient.

#### **5. REVISIÓ DELS PREUS.**

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus. De conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Arrendaments Urbans, s'exclou la revisió de la renda resultant.

#### **6. DURADA DEL CONTRACTE.**

La durada del contracte serà de 1 ANY i es comptarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En la mateixa data, es farà lliurament dels espais objecte de l'arrendament.

En tot cas, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a 30 dies des de les dates d'adjudicació; el contracte quedarà resolt en cas contrari, llevat que el retard es degui a causes alienes a l'òrgan de contractació i al contractista.

Es preveu una pròrroga de 1 any.

Si el contracte no es prorroga, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització per aquest motiu a la Societat.

### **CAPÍTOL III. Del licitador**

#### **7. APTITUD PER CONTRACTAR.**

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa podrà acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

##### **1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:**

a) **Quant a persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) **Quant a persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

**2. La no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

##### **3.- El licitador haurà de ser propietari del be immoble objecte d'arrendament.**

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu l'han de justificar d'acord amb el que preveu l'article 67 de la Llei de contractes del sector públic i han d'acreditar-la, per concórrer a la licitació, d'acord amb el que preveu la normativa esmentada. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'ha d'acreditar mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, degudament inscrits, si escau, al registre públic que correspongui.

Les altres persones jurídiques estrangeres no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on radiqui el seu domicili així com informe emès per la corresponent Oficina Econòmica y Comercial de España en el exterior sobre la condició d'Estat

signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l' Organització Mundial del Comerç i l' informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 de la LCSP.

No poden participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que han intervingut en el disseny, actuacions prèvies o actes preparatoris del procediment de licitació, en especial, elaboració dels plecs, estudis del mercat immobiliari o altres supòsits, quan els siguin d'aplicació.

La intervenció en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament i de manera incondicionada la totalitat de les clàusules i condicions dels plecs.

## **8. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA.**

Vistes les característiques i objecte d'aquest contracte, s'eximeix l'obligació d'acreditar la solvència econòmica i pel que fa a la solvència tècnica o professional els licitadors hauran d'acreditar tenir concertada i trobar-se vigent una **pòlissa d'assegurança del continent** del be immoble objecte de lloguer amb una cobertura suficientment equivalent al valor de reposició actualitzat i, tanmateix, que cobreixi la responsabilitat civil pels possibles danys i perjudicis que es causin a la Societat o a qualsevol persona física o jurídica o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta de l'estat del local derivat del continent.

## **CAPÍTOL IV. Del procediment d'adjudicació.**

### **9. PROCEDIMENT.**

Per a l'adjudicació del present contracte es seguirà el **procediment de licitació amb negociació**, d'acord amb els articles 166, 167, 169 i 171 de la LCSP.

Sense perjudici del que resulti de les negociacions mantingudes amb el licitador que resulti adjudicatari, els acords dels quals s'hauran d'incorporar al contracte que es subscriu, els documents que contenen les condicions detallades a les quals s'ajustarà l'adjudicació del contracte són, per ordre de prioritat, els següents:

- El present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)

### **10. PUBLICITAT.**

La licitació d'aquest contracte es durà a terme en forma electrònica, a través de l'aplicació de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'ús de les eines que a aquest efecte disposa l'esmentada plataforma per als licitadors.

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](http://contractaciopublica.cat)

Bàsicament, els serveis de Licitació Electrònica permeten la preparació i presentació d'ofertes telemàticament pel licitador, la seva custòdia electrònica pel sistema i l'obertura i avaluació electrònica de la documentació pels membres de l'òrgan d'assistència.

En aquesta Plataforma s'inclourà la informació, tant de tipus general com la particular relativa al contracte, prevista en l'article 63 de la LCSP. En particular, s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent-hi aquest plec, el plec de prescripcions particulars i, si escau, la documentació complementària.

Tota la documentació necessària per presentar l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en la Plataforma de Contractació.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que serà facilitada, a tot tardar, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que la petició s'hagi fet amb una antelació mínima de 8 dies al termini fixat per a la presentació d'ofertes.

En els casos en què el que es demani siguin aclariments al que estableixen els plecs o la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i, en aquest cas, s'han de fer públiques en el perfil de contractant corresponent en termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procediment de licitació.

## **11. CRITERIS SUSCEPTIBLES DE NEGOCIACIÓ.**

D'acord amb el que estableix l'art. 169.5, paràgraf 2n de la LCSP, podran ser objecte de negociació alguns elements del contracte, amb excepció dels requisits mínims de la prestació objecte del contracte, ni tampoc els criteris d'adjudicació.

En aquest contracte, **seran negociables els següents aspectes:**

- 1.- El preu, d'acord amb el previst a la clàusula 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- 2.- Les millores contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), d'acord amb el previst a la clàusula 7.
- 3.- Podran ser ofertes millores al contingut del Plec.
- 4.- Condicions del contracte: Es negociaran la data d'inici i les condicions de facturació del contracte

### **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament :**

#### **a.) Valoració econòmica de l'oferta : fins a 60 punts.**

Mètode de valoració :

S'assignarà la major puntuació possible a l'oferta més econòmica ( la més baixa de les presentades ) en relació amb el pressupost de licitació. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment amb la fórmula següent :

$$P \text{ (puntuació)} = (\text{import de l'oferta més econòmica}) \times 60 / (\text{import de l'oferta que en cada cas es valora})$$

En cas que es produeixi un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris recollits a l'article 147.2 de la LCSP.

**b.) Distribució dels llocs de treball i il·luminació : fins a 10 punts.**

- Distribució dels llocs de treball : fins a 5 punts.

| % d'ubicació dels llocs de treball | Valoració |
|------------------------------------|-----------|
| 100%                               | 5 punts   |
| 80% - 20%                          | 4 punts   |
| 60% - 40%                          | 3 punts   |
| 50% - 50%                          | 1 punts   |

La valoració es realitzarà en base a com l'empresa licitadora distribueix els llocs de treball necessaris en la proposta d'espais dins de les mateixes instal·lacions.

- Il·luminació : fins a 5 punts.

| Il·luminació | Valoració |
|--------------|-----------|
| 100%         | 5 punts   |
| 80%          | 4 punts   |
| 80% - 60%    | 3 punts   |
| 60% - 50%    | 1 punts   |

Tal i com s'ha manifestat, les empreses licitadores han de garantir que els espais ofertats disposen d'un mínim del 50% de llum exterior. Serà objecte de valoració la millora sobre aquest indicador. El criteri per a mesurar-ho serà els m2 de superfície de finestres respecte als m2 de superfície dels espais ofertats.

**c.) Distància al punt de referència ( plaça Catalunya de Girona ) : fins a 10 punts.**

| Distància en minuts | Valora<br>ció |
|---------------------|---------------|
| De 0 a 5 minuts     | 10 punts      |
| De 5 a 10 minuts    | 7 punts       |
| De 10 a 15 minuts   | 4 punts       |
| Més de 15 minuts    | 0 punts       |

Per a la valoració d'aquest criteri s'utilitzarà l'aplicació Google Maps posant com a origen la Plaça Catalunya de Girona i com a destí l'adreça dels espais ofertats.

**d.) Millores : fins a 10 punts.**

| <b>Millora</b>                                 | <b>Valoració</b> |
|------------------------------------------------|------------------|
| Espais d'arxiu                                 | 2,5 punts        |
| Espais de treball<br>addicionals i<br>reunions | 2,5 punts        |
| Sala de<br>servidors                           | 2 punts          |
| Aparcament                                     | 3 punts          |

**e.) Descompte en la tarifa de serveis addicionals: fins a 10 punts.**

| <b>% descompte en<br/>tarifa</b> | <b>Valoració</b> |
|----------------------------------|------------------|
| > 30%                            | 10 punts         |
| > 25% - <= 30%                   | 7 punts          |
| > 10% - <= 25%                   | 4 punts          |
| > 5% - <= 10%                    | 1 punts          |

Si l'empresa licitadora no incorpora en la seva oferta cap descompte la puntuació serà de 0 punts.

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'article 149 de la LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

## **II. – LICITACIÓ DEL CONTRACTE**

### **CAPÍTOL I. De les proposicions.**

#### **12. INVITACIONS**

Les invitacions inclouran una referència a l'anunci de licitació publicat i indicaran la data límit per a la recepció d'ofertes; la direcció a la qual han de ser enviades i la llengua o llengües en què han d'estar redactades; els documents que, si escau, s'hagin d'adjuntar complementàriament; els criteris d'adjudicació del contracte que es tindran en compte i la seva ponderació relativa o, si escau, l'ordre decreixent d'importància atribuït als mateixos, si no figuraven a l'anunci de licitació; i el lloc, dia i hora de l'obertura de propostes.

La invitació als candidats contindrà les indicacions pertinents per permetre l'accés mitjançant mitjans electrònics als plecs i altres documents complementaris.

Quan, d'acord amb el disposat a l'apartat 2 de l'article 138, estigués permès donar accés mitjançant mitjans no electrònics als plecs i altres documents complementaris, la invitació indicarà aquesta circumstància i la forma com la documentació serà posada a disposició dels candidats. En aquest cas, si a més la citada documentació constés en poder d'una entitat o òrgan diferent del que tramita el procediment, la invitació precisarà també la forma com es pot sol·licitar aquesta documentació i, si escau, la data límit per a això, així com l'import i les modalitats de pagament de la quantitat que, si escau, hagi de ser abonada; els serveis competents remetran aquesta documentació sense demora als interessats després de la recepció de la seva sol·licitud.

CATSA enviarà com a mínim tres invitacions als licitadors perquè, en el termini de 15 dies, presentin la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i altres sol·licitades en el Sobre A relatiu a la documentació administrativa, així com l'oferta econòmica i altres qüestions objecte de valoració, així com aquelles sobre les quals versarà la negociació.

#### **13. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.**

Les propostes dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació.

Les proposicions s'hauran de presentar necessàriament i únicament al registre de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'ús de les eines que a aquest efecte disposa l'esmentada Plataforma per als licitadors.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000013?categoria=5>

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposta. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

La documentació per a les propostes es presentarà a través de la Plataforma de Licitació Electrònica de CATSA en el termini indicat a la carta d'invitació

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment ni pot figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi subscrit.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense excepció ni reserva.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, en el seu cas, es constituirà la mesa de contractació, que, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les funcions previstes en l'article 326.2 de la LCSP.

#### **14. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.**

Les propostes per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres:

- Sobre «A»: Documentació administrativa acreditativa del compliment de requisits previs.
- Sobre «B»: Documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autèntificades, d'acord amb la legislació vigent.

##### **- SOBRE A (Documentació administrativa acreditativa del compliment de requisits previs)**

Al sobre relatiu a la “Documentació administrativa acreditativa del compliment de requisits previs”, els licitadors hauran d'incloure:

##### **1.- Declaració responsable** de conformitat amb el model de l'Annex I.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

## **2.- Adreça de correu electrònic.**

Designació d'una adreça de correu electrònic per efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada".

**3.- Documents acreditatius de la personalitat jurídica, capacitat d'actuar de l'empresari i documentació que acrediti la representació:** S'haurà de presentar la documentació que es detalla a continuació o bé optar per la presentació del Certificat d'Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), en cas que l'empresa estigui inscrita en el mateix, sempre que les dades i/o documents requerits en aquest punt constin inscrits en el referit Registre:

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de la qual es tracti, així com el Codi d'Identificació Fiscal (CIF).

1.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si és el cas, el substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'actuar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció al registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en el seu àmbit territorial, en el qual consti, prèvia acreditació per part de l'empresa.

1.5.- Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els òrgans del sector públic assumibles als enumerats a l'article 3, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'adjuntarà a la documentació que es presenti.

1.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de manera oficial al castellà o al català.

1.7.- Documents que acreditin la representació: Qui actuïn o signin propostes en nom d'altres presentaran poder. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan legalment sigui exigible. La persona apoderada ha d'acompanyar còpia compulsada del Document Nacional d'Identitat.

**4.- Document subscrit pel contractant en què consti el compromís vinculant de subscriure l'assegurança exigida, en els termes del present Plec.**

### **5.- Altra documentació a aportar pel licitador:**

- Títol acreditatiu del dret que ostenti el licitador sobre l'objecte d'arrendament ofert, suficient jurídicament per a la contractació que es licita (primera còpia, fotocòpia legalitzada per notari o per compulsa administrativa).
- Certificació de domini i càrregues o nota simple del Registre de la propietat corresponent, emeses en un termini màxim d'un mes abans de la data de presentació de la proposició, que acrediti el dret que ostenta el licitador sobre l'objecte ofert en arrendament. Cas que hi constin càrregues, s'haurà d'aportar també, una declaració del titular del dret o càrrega que grava la finca on manifesti que les càrregues existents no n'impedeixen la possessió pacífica, en el cas que es formalitzi el contracte d'arrendament. En el supòsit d' hipoteca o d'altres càrregues sobre l'immoble derivades de deutes bancaris, el document de conformitat del banc amb l'arrendament.
- Certificació cadastral actualitzada de l'immoble.
- En el supòsit que d'aquestes càrregues es desprengui la necessitat d'autorització d'un tercer per tal de formalitzar el contracte d'arrendament, s'hi ha d'afegir aquesta autorització
- Rebut acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de l'objecte d'arrendament del darrer període impositiu (original o fotocòpia legalitzada per notari o per compulsa administrativa).
- En el cas que el local objecte d'arrendament formi part d'un immoble dividit en règim de propietat horitzontal caldrà aportar document o estatus de la comunitat acreditatius de l'ús permès en dits locals.
- En el supòsit que la Mesa de contractació observi algun defecte esmenable en la documentació esmentada, es farà un requeriment a l'empresa proposada com adjudicatària.
- Declaració expressa de què no existirà arrendament ni ocupació en la superfície ofertada en arrendament, en el moment de l'ocupació per part de CATSA.
- Declaració expressa, sota la responsabilitat del licitador, que en cas d'immobles nous, que no hagin estat ocupats amb anterioritat en la seva totalitat, la posada en marxa dels sistemes d'instal·lacions es realitzarà al seu càrrec.
- La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.
- En aquest sobre s'inclourà la documentació que hagi de ser valorada d'acord amb els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor.
- Certificat d'eficiència energètica
- Cèdula urbanística.
- Cèdula d'habitabilitat en vigor

- **SOBRE B (DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES)**

Dins d'aquest sobre s'inclourà la proposició econòmica que es presentarà redactada d'acord amb el model fixat a l'**Annex II** i no s'acceptaran les que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'òrgan de contractació consideri fonamental per considerar l'oferta. Si alguna proposició no tingués concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés un error manifest en l'import de la proposició o hi hagués reconeixement per part del licitador que hi ha cap error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la mesa de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa suficient per al rebuig, canvi o omisió d'algunes paraules del model si això no n'altera el sentit.

En la proposició econòmica s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**15. OBERTURA DE PROPOSICIONS, AVALUACIÓ, CLASSIFICACIÓ, NEGOCIACIÓ I ROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

El procediment triat per a aquest contracte és el Procediment Negociat amb Publicitat establert a l'Art. 167 de la LCSP. "Els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment de licitació amb negociació en els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis quan es doni alguna de les següents situacions: c) Quan el contracte no pugui adjudicar-se sense negociacions prèvies a causa de circumstàncies específiques vinculades a la naturalesa, la complexitat o la configuració jurídica o financera de la prestació que constitueixi el seu objecte, o pels riscos inherents a la mateixa."

D'acord amb el previst a l'Art. 169 de la LCSP s'estableix que quan s'acudeixi al procediment de licitació amb negociació per concórrer les circumstàncies previstes a l'article 167, l'òrgan de contractació, en tot cas, haurà de publicar un anunci de licitació de la forma prevista a l'article 135. En tot cas, seran d'aplicació a la tramitació del procediment de licitació amb negociació les normes contingudes al paràgraf 1 de l'article 160, i als articles 161, 162, 163 i 164.1 relatius al procediment restringit.

Rebut els sobres, es procedirà a l'obertura del Sobre A i es durà a terme la comprovació de la documentació administrativa. Si s'observessin defectes o omissions que poden ser objecte d'esmena en la documentació presentada es comunicarà als interessats, concedint un termini màxim de tres dies hàbils perquè els corregeixin o els esmenin i seran avaluades degudament per la Taula de contractació, si escau, o per l'Òrgan de Contractació.

A continuació es procedirà a l'obertura de les ofertes econòmiques dels licitadors que hagin estat admesos i s'iniciarà la fase de negociació dels aspectes identificats en el PCAP.

En aquesta fase es negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits indicats en el present plec i en el PCAP, amb l'objectiu, si escau, de propiciar la presentació de noves ofertes amb millor relació qualitat-preu en segona volta, que s'adeqüi millor a les necessitats específiques de CATSA.

Els òrgans de contractació, si escau, a través dels serveis tècnics que depenen d'ells, negociaran amb els licitadors les ofertes inicials i totes les ofertes posteriors presentades per aquests, excepte les ofertes que aquests hagin presentat per millorar-ne el contingut i per adaptar-les als requisits indicats al plec de clàusules administratives particulars i a l'anunci de licitació, si és el cas, i als possibles documents complementaris, amb l'objectiu d'identificar la millor oferta, d'acord amb el que estableix l'article 145. No es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

Si com a conseqüència del preu ofert se s'apreciés l'existència d'un valor desproporcionat o anormalment baix d'acord amb l'Art. 85 del Reglament LCSP, es requerirà al licitador perquè justifiqui les raons que li permetin complir amb el que s'ofereix. No podrà ser rebutjada una oferta el valor de la qual se s'apreciï com desproporcionat o anormalment baix, sense haver requerit al licitador que l'hagi presentat, perquè justifiqui les raons que li permeten complir amb el que s'ofereix.

Finalitzades aquestes negociacions, seran automàticament excloses les ofertes que excedeixin del pressupost de licitació i a l'efecte d'avaluació de les ofertes econòmiques es tindran en compte els preus ofertats sense IVA.

Durant la negociació, es vetllarà perquè tots els licitadors rebin igual tracte. En particular, no es facilitarà informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors respecte a la resta.

Finalment, s'adjudicarà el contracte al licitador que millor puntuació tècnica i econòmica acumuli. Els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini màxim de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## **CAPÍTOL II. De l'adjudicació, perfecció i formalització.**

### **15. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

De conformitat amb el que disposa l'article 152 de la LCSP, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment els podrà acordar l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació i s'haurà de justificar a l'expedient la concurrència de la causa.

## **16. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Acceptada la proposta d'adjudicació elevada per la mesa de contractació els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, per tal que, dins el termini de set dies hàbils a comptar des del dia següent al qual hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

### **1.- L'acreditativa de la capacitat d'obrar.**

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional en els quals constin les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

1.2.- Si es tracta d'un empresari individual, el DNI o document que, si és el cas, el substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes establerts reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, cal un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, amb l'acreditació prèvia per l'empresa.

Així doncs, sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats que no pertanyin a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant un informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats a l'article 3 de la LCSP, de forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior corresponent i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

1.5.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al català.

**2.- Si s'escau, l'acreditativa de la representació de la persona que signa la proposició.** Acreditaran la representació per qualsevol mitjà admès en dret d'acompanyant fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

**4.- L'acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.**

Obligacions tributàries:

- a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'impost esmentat, en relació amb les que realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar una declaració responsable que indiqui la causa d'exempció. En el cas que es trobi en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1, apartats b), e) i f) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, també hauran de presentar la resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, un cop formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants.

- b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 13 del RGLCAP.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 14 del RGLCAP.

Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la disposició addicional número divuit del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 8/2015, del 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o hagin optat per incorporar-se a la Mutualitat de Previsió Social del col·legi professional corresponent, hauran d'aportar un certificat de la Mutualitat respectiva que n'acrediti la pertinença.

La presentació d'aquesta certificació no exonera la persona interessada de justificar les obligacions restants que s'assenyalen en aquest plec quan tingui treballadors al seu càrrec i, en cas contrari, justificar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

Si no s'hagués presentat la documentació requerida en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta, amb la qual cosa se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP i, tot seguit, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació tot efectuant les comprovacions i, si escau, requerint la documentació en els termes previstos en aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no hi hagi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP. La resolució d'adjudicació es notificarà als licitadors per mitjans electrònics i s'haurà de publicar al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Un cop adjudicat el contracte se'n procedirà a la formalització. A aquests efectes, en la notificació de l'adjudicació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte d'acord amb el que estableix la **clàusula 22**.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la documentació en els tres mesos següents a la data en què se'ls notifiqui l'adjudicació, la Societat no estarà obligat a seguir-la custodiant.

## **17. GARANTIA DEFINITIVA.**

No procedeix.

## **18. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i, a més, podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista i al seu càrrec aniran les despeses derivades de l'atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a la Societat una còpia legitimada i una simple del document esmentat en el termini màxim d'un mes des de la formalització.

La formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia que es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta unió acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, abans de la formalització del contracte. En tot cas, la durada de la unió, al menys, ha de coincidir amb la del contracte fins a l'extinció.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

L'adjudicatari/s del concurs lliurarà, en el cas que en disposi, la llicència d'activitats d'activitat que correspon per al seu ús com a oficines, a CATSA. En el cas que no disposi de la llicència d'activitat, caldrà que presenti la justificació conforme les condicions del local permetran l'obtenció de la mateixa.

### **III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

#### **CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.**

##### **19. VALORACIONS I ABONAMENTS.**

El pagament dels arrendaments de l'immoble per part de la Societat s'efectuarà amb una periodicitat mensual, en els 5 primers dies de cada mes, i prèvia presentació de la factura i, si s'escau, la retenció de l'IRPF corresponent.

La Societat efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador un cop el responsable del contracte hagi conformat les factures.

##### **20. OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA.**

El contracte s'executarà amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que serveix de base al contracte i de conformitat amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquests documents donés al contractista el responsable del contracte o l'òrgan de contractació.

Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit al més aviat possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Seran a compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos

que procedeixin, sobretot la taxa per prestació de serveis urbanístics i altres. Així mateix, està obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altres que es poguessin derivar de l'execució del contracte durant la seva vigència.

## **21. DEURE DE CONFIDENCIALITAT.**

Amb relació a la confidencialitat, és aplicable el que disposa l'article 133 de la LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat aquest caràcter confidencial en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es mantindrà pel termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com confidencial, i així ho hagi acordat l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en el sobre la relació de documentació per als que proposin aquest caràcter confidencial i n'hauran de fonamentar el motiu.

## **22. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.**

Per tractament de dades de caràcter personal s'entén qualsevol operació o conjunt d'operacions realitzades sobre les dades personals o conjunts de dades personals, ja sigui per procediments automatitzats o no, com ara la recollida, registre, organització, estructuració, conservació, adaptació o modificació, extracció, consulta, utilització, comunicació per transmissió, difusió o qualsevol altra forma d'habilitació d'accés, confrontació o interconnexió, limitació, supressió o destrucció.

En la mesura en què la prestació i el compliment d'aquest contracte impliqui l'accés d'adjudicatari a dades de caràcter personal de les quals sigui responsable la Societat, l'adjudicatari es considerarà encarregat del tractament, en els termes de l'article 4.8) i 28 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell del 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD, sent d'aplicació, igualment, el que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

El tractament per part de l'encarregat es regirà per un contracte o una addenda al document de formalització del contracte que constarà per escrit, que vinculi l'encarregat respecte del responsable i estableixi l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, el tipus de dades personals i categories d'interessats, i les obligacions i drets del responsable.

Aquest contracte o acte jurídic estipularà, en particular, que l'encarregat:

- a. Tractarà les dades personals únicament seguint instruccions documentades del responsable, també pel que fa a les transferències de dades personals a un tercer país o una organització internacional, llevat que hi estigui obligat en virtut del Dret de la Unió o dels estats membres que s'apliqui a l'encarregat; en aquest cas, l'encarregat d'informar el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, llevat que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic;
- b. Ha de garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària;
- c. Prendrà totes les mesures necessàries de conformitat amb l'article 32 del RGPD, que regula tot allò relatiu a la seguretat del tractament, i adoptarà les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc;
- d. Quant al supòsit que s'hagi permès en el contracte la subcontractació, i els treballs subcontractats per l'encarregat del tractament comportin la realització de determinades activitats de tractament per compte del responsable, es respectaran les condicions indicades en els apartats 2 i 4 de l'article 28 per recórrer a un altre encarregat del tractament:
  - L'encarregat del tractament no recorrerà a cap altre encarregat sense l'autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable. En aquest últim cas, l'encarregat informará el responsable de qualsevol canvi previst a la incorporació o substitució d'altres encarregats i donarà al responsable l'oportunitat d'oposar-se a aquests canvis.
  - Quan un encarregat del tractament recorri a un altre encarregat per dur a terme determinades activitats de tractament per compte del responsable, s'imposaran a aquest altre encarregat —mitjançant contracte o una addenda al document de formalització del contracte que constarà per escrit— les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el contracte entre el responsable i l'encarregat a què es refereix l'article 28.3 del RGPD, en particular la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions d'aquest Reglament. Si aquest altre encarregat incompleix les seves obligacions de protecció de dades, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable del tractament pel que fa a complir les obligacions de l'altre encarregat.
- e. Assistirà al responsable, tenint compte la naturalesa del tractament, a través de mesures tècniques i organitzatives apropiades, sempre que sigui possible, perquè aquest pugui complir amb la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts en els articles 12 a 23 del RGPD. A

aquest efecte, comunicarà al responsable del tractament immediatament, i sense dilació indeguda, qualsevol requeriment que realitzi un interessat en relació amb l'exercici dels seus drets o qualsevol altra qüestió relativa a la protecció de dades;

- f. Ajudarà el responsable, en els termes que estableix el contracte, a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat;
- g. A elecció del responsable, suprimirà o retornarà totes les dades personals un cop acabi la prestació dels serveis de tractament i en suprimirà les còpies existents llevat que es requereixi la conservació de les dades personals en virtut del Dret de la Unió o del Dret espanyol;
- h. Posarà a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar el compliment de les obligacions establertes en aquest article, així com per permetre i contribuir a l'elaboració d'auditories, incloent-hi les inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable. Així mateix, l'encarregat d'informar immediatament el responsable si, en la seva opinió, una instrucció infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o de l'Estat espanyol.

L'adhesió de l'encarregat del tractament a un codi de conducta aprovat d'acord amb l'article 40 del RGPD o a un mecanisme de certificació aprovat de conformitat amb l'article 42 del RGPD, es pot utilitzar com a element per demostrar l'existència de les garanties suficients a què es refereix l'article 30.2 i 30.4 del RGPD.

### **23. RESPONSABILITAT DEL ADJUDICATARI PER DANYS I PERJUDICIS.**

El contractista estarà obligat a disposar d'un assegurança de Responsabilitat Civil sobre l'immoble objecte del contracte que s'adjudica, per una quantitat suficient per cobrir els danys i perjudicis que pugui causar a tercers. La pòlissa ha de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte.

L'acreditació documental de la subscripció de l'assegurança es farà mitjançant la presentació d'una còpia actualitzada de la pòlissa i/o d'un certificat emès per l'asseguradora en què constin:

- Tomador / Assegurat
- Activitat assegurada
- Garanties contractades
- Límits d'indemnització
- Data d'efecte i venciment de l'assegurança
- Ha d'estar vigent i al corrent de pagaments

Els límits indicats tindran la condició de mínims, sense perjudici, en tot cas, de la responsabilitat del contractista de respondre per tots els danys i perjudicis causats.

CATSA es reserva el dret a rebutjar la pòlissa presentada pel contractista si considera que no compleix les condicions mínimes necessàries per a l'execució dels treballs..

## **24. LLICÈNCIES**

L'adjudicatari/s del concurs lliurarà, en el cas que en disposi, la llicència d'activitats d'activitat que correspon per al seu ús com a oficines, a l'Societat. En el cas que no disposi de la llicència d'activitat, caldrà que presenti la justificació conforme les condicions del local permetran l'obtenció de la mateixa.

## **CAPÍTOL II. De la cessió i subarrendament**

### **25. CESSIÓ Y SUCCESSIÓ DEL CONTRACTE.**

L'arrendatari pot subarrendar la finca o cedir el contracte d'arrendament sense necessitat de tenir el consentiment de l'arrendador.

L'arrendador té dret a una elevació de renda del 10 per 100 de la renda en vigor en cas que es produeixi un subarrendament parcial, i del 20 en cas que es produeixi la cessió del contracte o el subarrendament total de la finca arrendada.

No es reputa cessió el canvi produït en la persona de l'arrendatari per conseqüència de la fusió, transformació o escissió de la societat arrendatària, però l'arrendador té dret a l'elevació de la renda que preveu l'apartat anterior.

La cessió s'han de notificar de manera fefaent a l'arrendador en el termini d'un mes des que aquells s'hagin concertat.

D'acord amb l' Art. 29 de la LAU per al cas de l' alienació de la finca arrendada, l'adquirent de la finca arrendada queda subrogat en els drets i les obligacions de l'arrendador, llevat que concorrin en l'adquirent els requisits de l'article 34 de la Llei hipotecària.

### **26. SUBARRENDAMENT.**

El subarrendament, total o parcial, no es permet sense el consentiment de CATSA.

## **CAPÍTOL III. Execució del contracte.**

### **27. OBLIGACIONS GENERALS.**

El conjunt de drets i obligacions de les parts estaran descrits en el PPT, sens perjudici que l' execució s' hagi d' ajustar estrictament al que disposen ambdós plecs. A més, seran d'aplicació aquelles normes que fossin d'aplicació.

## **28. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Aquest contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 a 205 de la LCSP i en aquest plec.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i s'hauran de formalitzar en els mateixos termes emprats en l'adjudicació, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar segons el que estableix l'article 63 de la llei esmentada.

## **29. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.**

La Societat, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Si el retard en el pagament fos superior a tres mesos, el contractista podrà procedir, si escau, a la suspensió del compliment del contracte i haurà de comunicar aquesta circumstància a la Societat amb un mes d'antelació, a efectes del reconeixement dels drets que es puguin derivar de la suspensió. Si la Societat acordés la suspensió del contracte s'estendrà una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

## **30. EXCLUSIONS**

No serà en cap cas d'aplicació a aquest contracte allò previst en els articles 25 i 31 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Si durant la vigència del contracte esdevingués la mort de l'arrendatària, CATSA es reserva la possibilitat o no de subrogar el contracte a favor de l'hereu que continuï l'exercici de l'activitat. Per tant, s'exclou l'aplicació automàtica de l'article 33 de la Llei d'arrendaments urbans, tret que motivadament el Museu acordi aquesta subrogació.

L'arrendatari renúncia al dret que li confereix l'article 34 de la Llei d'arrendaments urbans.

## **CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.**

### **31. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte s'extingirà per la seva conclusió o compliment, bé per la seva resolució, o per alguna de les causes que la Societat consideri convenients en les assenyalades en la Llei d'arrendaments urbans, així com per les causes fixades en aquesta clàusula.

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació a promoure la resolució del contracte d'acord amb el que disposa l'art. 1.124 del Codi Civil.

### **32. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Són causes de resolució del contracte les generals de la Llei i l'incompliment de qualsevol de les obligacions fixades en aquest Plec i en el PPT, les quals es conceptuen a tals efectes com essencials.

De conformitat amb l'establert en l'article 27 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte d'acord amb allò previst en l'article 1124 del Codi civil.

A més, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les següents causes:

- a) La manca de pagament de la renda o de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit o correspongui a l'arrendatari, sense perjudici de promoure contra el respectiu arrendatari el corresponent procediment de desnonament i de l'acció per al cobrament de les rendes en descobert.
- b) El subarrendament o la cessió sense consentiment per CATSA.
- c) La realització de danys causats amb dol en l'immoble o d'obres no consentides per l'arrendador quan el consentiment d'aquest sigui necessari.
- d) Quan en el local tinguin lloc activitats perilloses, inadequades o il·lícites.

### **32. RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT.**

Donat que es tracta d'un contracte privat, i d'acord amb el que disposa l'article 27 de la LCSP, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts. No obstant això, es consideraran actes jurídics separables aquells que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte, i en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta jurisdicció.

Les parts queden sotmeses a la tutela i jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona, renunciant a qualsevol fòrum que els pogués correspondre.

**ANNEX I: MODEL DE PRESENTACIÓ DOCUMENTACIÓ ACREDITACIÓ  
COMPLIMENT DE REQUISITS PREVIS (DECLARACIÓ RESPONSABLE).**

Sr./Sra. ...., amb DNI número ..... en nom (propi) o (de l'empresa o unió d'empreses que representa) ....., amb CIF ..... i domicili fiscal ..... en ..... carrer ..... número ....., declara que la societat està constituïda vàlidament i que el seu objecte social s'ajusta a aquesta licitació; així mateix el signant d'aquesta declaració ostenta la deguda representació per presentar la proposició i aquesta declaració, a més compleix amb els requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional o amb la classificació exigida en aquest plec, que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; també declara sota la seva responsabilitat que no incorre, ni ell ni la seva empresa, o per extensió: transformació, fusió o successió d'aquesta empresa, en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració, segons l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 del 8 de novembre.

Manifesta que compleix amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i que disposa dels documents exigits en l'art. 140.1 a) a c) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, que aquests documents estan en vigor i que els aportarà quan li sigui requerit.

Així mateix, es designa l'adreça electrònica habilitada següent ....., a través de la Plataforma de Contractes del sector públic, on es realitzaran les notificacions electròniques.

Igualment, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, dona feina a 50 o més treballadors i que compta amb 2 % de treballadors amb discapacitat, segons el Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social i que compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.<sup>1</sup>

☐ SÍ    ☐ NO

Així mateix, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, dona feina a 50 o més treballadors i que compleix les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, del 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor de treballadors amb discapacitat i que compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.<sup>2</sup>

☐ SÍ    ☐ NO

---

<sup>1</sup> S'ha de marcar afirmativament a la declaració responsable quan l'empresa tingui 50 o més treballadors.

<sup>2</sup> S'ha de marcar afirmativament a la declaració responsable quan l'empresa tingui 50 o més treballadors i compleixi amb les mesures alternatives previstes recollides amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor de treballadors amb discapacitat.

Igualment, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, dona feina a més de 50 treballadors i disposa d'un pla d'igualtat d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.<sup>3</sup>

☐ SÍ      ☐ NO

Així mateix, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir d'aquest contracte i per tant renunciant, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.<sup>4</sup>

☐ SÍ      ☐ NO

Igualment, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa es compromet a disposar de la solvència i mitjans d'altres entitats i que aquestes entitats no estan incurses en prohibició de contractar, i a presentar el compromís per escrit d'aquestes entitats.<sup>5</sup>

☐ SÍ      ☐ NO

Així mateix, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa es troba inscrita en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic o quan procedeixi de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.<sup>6</sup>

☐ SÍ      ☐ NO

El licitador presta el consentiment per poder consultar en els registres electrònics: ROLECSP, AEAT, TGSS així com la verificació de la identitat del representant, per comprovar el compliment de les exigències que s'inclouen en aquesta sol·licitud.<sup>7</sup>

☐ SÍ      ☐ NO

-----, a ..... de..... de .....

EL Compareixent,

---

<sup>3</sup> S'ha de marcar afirmativament a la declaració responsable quan l'empresa tingui més de 250 treballadors.

<sup>4</sup> S'ha de marcar afirmativament a la declaració responsable quan l'empresa sigui estrangera i renunciï al seu fur jurisdiccional, sotmetent-se als Jutjats i Tribunals espanyols.

<sup>5</sup> S'ha de marcar afirmativament a la declaració responsable quan l'empresa recorri a la integració de la solvència amb mitjans externs. Article 75.2.

<sup>6</sup> El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la certificació del ROLECSP, que substituirà la presentació de la documentació acreditativa de les circumstàncies referides a la declaració responsable: (article 140.1.a) a c). de la LCSP). Ha de tramitar l'alta en aquests registres a efectes de poder participar en els procediments oberts simplificats segons estableix l'article 159.4.a) de la LCSP.

<sup>7</sup> S'ha de marcar en la declaració responsable si es dona o no el consentiment per consultar les dades.

## **ANNEX II: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Sr./Sra. ...., amb DNI número ..... en nom (propi) o (de l'empresa o unió d'empreses que representa) ....., i domicili fiscal ..... a ..... carrer ..... número ..... assabentat de l'anunci publicat en el perfil de contractant del dia ..... de ..... de ....., i de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions de treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de .....  
... es compromet a prendre'n l'execució al seu càrrec, amb subjecció estricta als requisits, condicions i obligacions expressades, i a aquest efecte fa constar:

1r. Que ofereix una renda mensual total per import de

**a. OFERTA**

Preu ..... euros

I.V.A. al 21 %: .....

TOTAL: ..... (expressar l'import en número)

**b. DISTRIBUCIÓ DELS LLOCS DE TREBALL I IL·LUMINACIÓ .....**

**c. DISTÀNCIA AL PUNT DE REFERÈNCIA ( PLAÇA CATALUNYA DE GIRONA ):**

.....

**d. MILLORES**

| <b>Millora</b>                                 | <b>marcar amb una x</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Espais d'arxiu                                 |                         |
| Espais de treball<br>addicionals i<br>reunions |                         |
| Sala de servidors                              |                         |
| Aparcament                                     |                         |

**e. DESCOMPTE EN LA TARIFA DE SERVEIS ADDICIONALS**

| <b>% descompte en<br/>tarifa</b> | <b>marcar amb una<br/>x</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|
| > 30%                            |                             |
| > 25% - <= 30%                   |                             |
| > 10% - <= 25%                   |                             |
| > 5% - <= 10%                    |                             |

f. ALTRES MILLORIES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Tot això d'acord amb el que estableixen els plecs de prescripcions tècniques particulars i les clàusules administratives particulars que serveixen de base a la convocatòria, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament. En l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció de l'entorn, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat.

Data i signatura del licitador.