

ACTA OBERTURA SOBRE C-CRITERIS OBJECTIUS-

Òrgan de contractació: Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A. (Habitatge Terrassa)

Expedient: ECAO_SMHT_003-2023 Constitució i transmissió de dret de superfície sobre la parcel·la situada al carrer Mas Adei 42 de Terrassa.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert

Identificació de la sessió

Data: 5/12/2023

Horari: 10:00h

Lloc: Microsoft Teams

Convocats titulars

President: **Bartolomé Agudo López**, Conseller Delegat d'Habitatge Terrassa

Vocals: **Lidia Guillén Simón**, Gerent d'Habitatge Terrassa.

Angels Arenas Galán, Cap del servei de gestió financera i gestió de persones d'Habitatge Terrassa.

Laia Aguilar Ponsa, Tècnica d'habitatge d'Habitatge Terrassa.

Secretària: **Núria Lavado Fernández**, Secretària del Consell d'Administració d'Habitatge Terrassa.

Ordre del dia

1. Constitució de la mesa
2. Obertura i examen del sobre C: documentació referida als criteris objectius.
3. Relació d'esmenes.
4. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc, es constitueix la mesa i el president obre la sessió. Amb caràcter previ es fa constar que s'ha publicat l'informe de valoració del sobre B, aprovat per la mesa en la sessió del dia 1.12.23
2. Es verifica que la cooperativa ha aplicat la paraula clau de desbloqueig del seu sobre amb anterioritat a la celebració d'aquest acte. Es comprova que s'han aplicat les credencials pel primer custodi, i a continuació el segon custodi, amb la qual cosa es reuneix el quòrum mínim de desbloqueig dels sobres i es procedeix a la seva obertura. **S'annexa** certificat d'obertura de l'eina digital.
3. S'obre el sobre C. S'accedeix a la documentació presentada per la cooperativa licitadora. Es constata que la documentació presentada està signada digitalment, pel legal representant i conté la documentació requerida al PCAP. Concretament:

- Proposició econòmica: segons model annex núm. 4

S'annexa formant part d'aquesta acta l'oferta econòmica presentada per la cooperativa licitadora admesa.

Acords

Primer.- La mesa acorda per unanimitat admetre l'oferta presentada per la cooperativa licitadora LA TEULADA COOPERATIVA, S.C.C.L.

Segon.- Així mateix, s'acorda que la secretària es descarregarà els arxius corresponents a aquest sobre C i els trametrà a la unitat promotora. Aquesta elaborarà un informe de valoració i proposta d'adjudicació de conformitat amb el que disposa el PCAP, i concretament proposarà segons la clàusula 12^a del PCAP.

Tercera.- De conformitat amb el que preveu la clàusula 12.7 del PCAP es requerirà a la cooperativa licitadora proposada com adjudicatària, la documentació que preveu la mateixa clàusula del PCAP, prèvia aprovació per la mesa de l'informe de valoració i proposta d'adjudicació elaborat per la unitat promotora.

El president aixeca la sessió a les 10:30 hores, de la qual estenc, com a secretària aquesta acta.

La secretària
Núria Lavado Fernández

Vist-i-plau
El president
Bartolomé Agudo López

ANNEX NÚM.4: MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. ALEJANDRO GARCÍA LÓPEZ DE LAMADRID, en nom i representació de la societat cooperativa LA TEULADA COOPERATIVA, SCCL, amb residència a Terrassa, al carrer del Nord núm 105, Local 2, assabentat de l'anunci publicat al Perfil del Contractant, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de Contracte de constitució i transmissió de dret de superfície sobre la parcel·la de sòl situada al carrer Mas Adei núm. 42 de Terrassa (número de referència del expedient ECAO_SMHT_003-23), es compromet en nom (propí o de la cooperativa querepresenta) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Canon anual

CANON ANUAL OFERTAT (IVA exclòs)	IMPORT IVA (21%)	TOTAL
1.900€	399€	2.299€

B) Reducció de terminis d'execució de les obres

TERMINI OFERT D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (en mesos)	21 MESOS
---	----------

C) Compliment dels requisits en matèria d'eficiència energètica.

DISPONIBILITAT DE CERTIFICACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA ISO50001 (indiqueu SI o NO)	NO
DISPONIBILITAT DE CERTIFICACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA ISO 50001 (INDICAR DE QUIN ES DISPOSA)	NO

En cas de no comptar amb el Sistema de Certificació Energètica ISO50001 o equivalent, el licitador haurà d'incloure al present sobre un escrit en que justifiqui el compliment dels requisits d'aquest sistema.

D) Millora de la reserva d'habitatges contingents especials.

NOMBRE D'HABITATGES CONTINGENTS ESPECIALS OFERTS	NO ES PREVEU MILLORAR EL NOMBRE MÍNIM: - 5 habitatges destinats a joves en primera adjudicació - 1 habitatge adaptat per a mobilitat reduïda - 2 habitatges reserva altres supòsits (gent gran, col·lectius específics....)
---	--

Terrassa, 24 d'octubre de 2023

53294356K
ALEJANDRO
GARCIA (R:
F44798999)

Firmado digitalmente
por 53294356K
ALEJANDRO GARCIA
(R: F44798999)
Fecha: 2023.10.24
15:54:11 +02'00'

Registre d'obertura de sobre

Licitació: ECAO_SMHT_003/2023

Sobre: Sobre amb criteris avaluables objectivament

Data	Acció
15/11/2023 08:00:41	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 15/11/2023 08:00:41.
15/11/2023 08:26:19	L'empresa LA TEULADA COOPERATIVA, SCCL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 15/11/2023 08:26:19.
05/12/2023 09:13:48	El custodi NOELIA MORENO FERNANDEZ ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/12/2023 09:13:48 (Credencials aplicades: 1/2).
05/12/2023 09:16:44	El custodi SERGIO HERNÁNDEZ MENA ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/12/2023 09:16:44 (Credencials aplicades: 2/2).
05/12/2023 10:15:37	El custodi i membre de la mesa Núria Lavadó Fernandez ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 05/12/2023 10:15:37.