

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI AL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DELS HORTS.

Article 1. Objecte del present plec

És objecte del present plec establir les bases tècniques que serviran per a la contractació del servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i equipaments municipals per a la prevenció i control de la legionel·losi al terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.

Codi CPV: 90920000-2 “ Servicios de higienización de instalaciones”

Durada del contracte:

La durada del contracte serà DOS ANYS, prorrogable en DOS ANYS MÉS fins a un màxim no superior als quatre anys (pròrrogues incloses).

Article 2. Normativa d'aplicació

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol de 2004 pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública
- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments biocides
- Qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació

Article 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació del present plec seran totes les instal·lacions i equipaments municipals susceptibles de convertir-se en focus de propagació de legionel·la:

- Els centres que disposin d'aigua calenta sanitària, aigua freda de consum humà i/o dipòsits d'aigua.
- La xarxa municipal de reg per aspersió.
- Les fonts ornamentals de titularitat municipal.

La relació i característiques de les instal·lacions i equipaments objecte del servei es detallen a l'Annex I.

Article 4. Característiques del servei

4.1 Característiques generals

L'adjudicatari realitzarà les tasques de prevenció contra la legionel·losi a la totalitat d'equipaments i instal·lacions municipals existents així com a la xarxa de reg municipal que l'Ajuntament determini.

El servei es realitzarà de la següent manera:

4.1.1 Treball programat

El treball programat consisteix en efectuar totes les operacions de manteniment en els espais de temps predeterminats a fi de mantenir les instal·lacions i equipaments municipals en correcte estat higiènic i sanitari d'acord amb els protocols i recomanacions establerts a les disposicions legals o normatives aplicables associades a la redacció d'aquest plec o futures.

L'adjudicatari realitzarà els treballs necessaris d'acord amb el present article.

Aquests treballs inclouen els procediments de neteja i desinfecció anual, el mostreig i anàlisi de mostres i les tasques de manteniment derivades de les instal·lacions que es detallen a l'annex II del present plec.

Correspon a aquest treball programat el pressupost a Tant Alçat.

4.1.2 Treball correctiu

El treball correctiu consisteix en actuacions extraordinàries de manteniment derivades d'alguna incidència o aparició d'algun positiu de *Legionel·la spp.*, incloent totes les actuacions correctives i les anàlisis necessàries fins a assolir la normalitat de la instal·lació així com la posada en marxa d'instal·lacions noves o que han estat aturades temporalment.

Les actuacions correctives es facturaran únicament en cas que es realitzin, i sempre i quan no siguin imputables a una mala execució del treball programat per part de l'empresa adjudicatària.

Totes aquelles feines que siguin executades en concepte de treball correctiu es valoraran aplicant els preus unitaris ofertats pel contractista, que en cap cas podran superar els preus de referència que es detallen a l'Annex III del present Plec.

Les mesures preventives adoptades i comunicades per l'Ajuntament, s'hauran d'executar, per part de l'adjudicatari, en un termini màxim de 24 hores comptats des de la comunicació.

Correspon a aquest treball correctiu el pressupost de Preus Unitaris

4.1.3 Modificacions

Es contempla la previsió d'incorporar noves instal·lacions, l'eliminació d'instal·lacions existents, així com les modificacions d'instal·lacions existents amb circuits d'aigua susceptibles de ser controlats, de la relació de l'annex I, durant la durada del contracte.

4.2. Actuacions a realitzar en les instal·lacions i equipaments municipals

El treball programat a efectuar per l'empresa és el següent:

4.2.1 Elaborar el Pla de control enfront la legionel·la (a partir d'ara PLC) i els registres de cada instal·lació. Aquest pla s'adequarà a la normativa vigent i inclourà les instal·lacions anomenades l'annex I i estarà format per:

A) Diagnòstic inicial i descripció detallada de la instal·lació que inclourà:

- Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
- Plànol o esquema que inclogui tots els elements i l'esquema de funcionament del circuit hidràulic. Aquest esquema s'actualitzarà cada cop que es faci alguna modificació.
- Punts de presa de mostres i punts de possibles emissió d'aerosols marcats en el plànol anterior.

B) Descripció dels programes següents:

- Programa de manteniment i revisió de la instal·lació
- Programa de tractament que inclourà
 - Programa de neteja i desinfecció de la instal·lació
 - Programa de tractament de l'aigua.
- Programa de mostreig
- Documentació i registres d'actuacions

4.2.2 Programa de manteniment i revisió de la instal·lació

Mensualment, l'empresa adjudicatària comprovarà les actuacions diàries i setmanals que ha de dur a terme el personal treballador de les instal·lacions (control de temperatures, purga dels acumuladors, obertura de dutxes amb poc ús, control del nivell desinfectant, comprovació del correcte funcionament de filtres, equips de desinfecció, etc.) i verificarà el registre de totes les actuacions, així com farà la determinació "in situ" del pH i la terbolesa de l'aigua.

L'empresa adjudicatària realitzarà un programa de manteniment i revisió mensual de les instal·lacions incloses a l'annex II del present plec de clàusules d'acord amb allò establert a l'annex 3 punt A, apartats a) i b) i del Reial Decret 487/2022. Com a mínim realitzarà:

4.2.2.1 En els circuits d'ACS (Aigua Calenta Sanitària)

Anualment: revisió de l'estat de conservació i neteja de tota la instal·lació. Quan es detecti presència de brutícia, incrustacions o sediments, es procedirà a la seva neteja.

Trimestralment: revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors, neteja i desinfecció si és necessari.

Mensualment: revisió de l'estat de conservació i neteja i control de temperatura dels punts terminals (dutxes i aixetes), i de l'estat de conservació i neteja de filtres i altres equips de tractament d'aigua, i purga de les vàlvules de drenatge de canonades.

4.2.2.2 en els circuits AFCH (aigua freda de consum humà)

Anualment: revisió de l'estat de conservació i neteja de tota la instal·lació inclosos els dipòsits en cas que la instal·lació en disposi. Quan es detecti presència de brutícia, incrustacions o sediments, es procedirà a la seva neteja.

Trimestralment: revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits.

Mensualment: revisió de l'estat de conservació i neteja dels punts terminals, i de l'estat de conservació i funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua i purga de vàlvules de drenatge de canonades.

L'empresa adjudicatària comunicarà qualsevol incidència detectada de manera immediata (menys de 24 hores) al departament de salut de l'ajuntament per correu electrònic. Aquestes actuacions i incidències quedaran anotades en els registres de la instal·lació.

4.2.3 Programa de tractament

Aquest a d'incloure el programa de neteja i desinfecció de les instal·lacions i el programa de tractament de l'aigua.

4.2.3.1. Programa de neteja i desinfecció de les instal·lacions

Les instal·lacions AFCH i ACS es netejaran i desinfectaran un cop a l'any, d'acord amb els protocols i recomanacions establerts al Reial Decret 487/2022 inclosa la xarxa municipal de reg.

Per raó de funcionament dels centres i/o organització interna, l'Ajuntament podrà decidir en quina data es realitzarà el tractament, previ consens amb l'empresa adjudicatària

Els tractaments de neteja i desinfecció es realitzaran dins l'horari de funcionament dels centres.

Tal i com es descriu a l'article 4.1.2 els tractaments de neteja i desinfecció que es facin com a conseqüència de l'aparició de positius, així com la posterior recollida de mostres, es facturaran com a treballs correctius sempre i quan no siguin imputables a una mala execució del treball programat per part de l'empresa adjudicatària.

En cas de que alguna instal·lació estigui aturada més d'un mes, o es facin reformes a la mateixa, caldrà fer un tractament de xoc a la instal·lació amb la posterior recollida de mostres. Aquests tractaments, quedaran inclosos en el treball programat si coincideixen amb el tractament anual de la instal·lació, en cas contrari, això serà considerat com a treball correctiu, i es facturaran a part i únicament en cas que es realitzin.

De manera general la desinfecció serà química. Les desinfeccions tèrmiques es realitzaran quan la desinfecció química estigui expressament desaconsellada pel bon estat de conservació i manteniment de la instal·lació i previ consens amb l'Ajuntament.

Els productes utilitzats en els processos de neteja i desinfecció hauran d'estar autoritzats i homologats per aquesta finalitat i hauran de ser aptes per a l'aigua de consum humà, i compliran amb el RD 487/2022. Els fulls de seguretat dels productes s'inclouran en els registres i estaran a disposició de qualsevol persona interessada.

L'empresa adjudicatària emetrà el corresponent certificat de neteja i desinfecció on constin com a mínim les dades recollides a l'annex X del Reial Decret 487/2022 i es guardarà en els registres de cada instal·lació. Igualment, l'empresa enviarà una còpia dels certificats per correu electrònic a la persona responsable de Salut Pública de l'Ajuntament.

En el termini de quinze dies després del tractament de neteja i desinfecció, l'empresa adjudicatària prendrà mostres de l'aigua de cada instal·lació per al seu anàlisi fisicoquímic i microbiològic, seguint les pautes recollides en l'annex VI del Reial Decret 487/2022. L'empresa guardarà el resultat de l'anàlisi en el llibre de registre de cada instal·lació i enviarà una còpia per correu electrònic a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament.

Mensualment es realitzarà una reunió de l'empresa adjudicatària i la persona responsable del contracte de l'Ajuntament, on l'empresa aportarà un informe on es recullin les tasques realitzades i les incidències observades.

4.2.3.2 Programa de tractament de l'aigua

Inclourà les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua segons l'annex III del RD 487/2022.

4.2.3 Programa de mostreig

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un pla de mostreig el qual ha de tenir el vist i plau de l'Ajuntament. Haurà d'incloure com a mínim la descripció dels paràmetres microbiològics, físics, químics i fisicoquímics a controlar, la determinació dels punts de mostreig, periodicitats, número i tipus de determinacions a realitzar així com els mètodes de mostreig i assaig.

El laboratori ha de tenir acreditats el mètodes d'anàlisi conforme la UNE-EN ISO/EC 17025:201 o, en cas de no disposar de la corresponent acreditació, tenir implantat un sistema de control de qualitat.

Es seguirà el protocol de presa de mostres i mètodes d'anàlisi descrits en els annexos VI i VII del RD 487/2022.

Els punts de mostreig i les periodicitats queden reflectides a l'annex IV del present plec, en qualsevol cas es farà recollida de mostres i posterior anàlisi:

- Post tractament: es farà sempre recollida de mostra 15 dies després de la neteja i desinfecció, per tal d'avaluar l'eficàcia del tractament.
- Seguiment i control: segons anàlisis de risc de la instal·lació i realitzats de forma periòdica de mantenir la vigilància de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària guardarà els resultats de les anàlisis als llibres de registre de cada instal·lació i enviarà una còpia de les mateixes per correu electrònic a la persona responsable de Salut Pública de l'Ajuntament.

L'aparició d'un positiu de *Legionella spp.* es comunicarà al Departament de Salut en menys de 24 hores mitjançant correu electrònic al departament de Salut de l'Ajuntament i al responsable del contracte de l'Ajuntament, per tal que es puguin prendre les mesures preventives adients

4.2.4 Programa de formació del personal

El personal que realitzi les operacions de manteniment higienicosanitari i els tractaments de neteja i desinfecció ha d'acreditar haver superat la formació establerta en el Decret 352/2004.

Tanmateix l'empresa adjudicatària elaborarà un pla de formació a mida per al personal que desenvolupa les tasques de control diari a les instal·lacions, per tal que es pugui realitzar el pla d'autocontrol de manera correcta.

Article 5. Consultoria i assessorament:

L'empresa oferirà:

- Assessorament davant de les inspeccions de les Autoritats Sanitàries i en cas de brot.
- Consultoria davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions, estructurals i de manteniment, indicant les mesures correctores que s'hagin d'adoptar.

Article 6. Criteris mínims de les empreses que es presentin:

1. L'empresa contractista ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
2. El personal tècnic de l'empresa contractista ha d'haver superat la formació establerta en Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
3. Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants utilitzats per al tractament d'aigua han de ser aptes per a l'aigua de consum humà. Els fulls de seguretat dels productes s'inclouran en els llibres de registre i estaran a disposició de qualsevol persona interessada.
4. L'empresa contractista ha de complir amb la legislació vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals
5. L'empresa contractista ha de complir la legislació Mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc...).
6. Les anàlisis de les mostres seran realitzades per laboratoris acreditats per a l'aïllament de Legionel·la en aigua o laboratoris que tinguin implantat un sistema de control de qualitat per aquests tipus d'assajos.
7. L'empresa contractista es compromet a actualitzar els seus procediments, en formar el personal i acreditar-se tal i com marca el Reial Decret 487/2022 abans que finalitzin els terminis de les pròrrogues descrites en les disposicions addicionals establertes en el mateix Reial Decret.

Article 7. Infraccions

Es consideren infraccions lleus del present plec les següents:

- Aquells incompliments del present plec tècnic que no s'hagin classificat com greus o molt greus.

Es consideren infraccions greus del present plec les següents:

- L'incompliment en l'elaboració del PSL inclosos els registres.
- L'incompliment en la actualització del PSL inclosos els registres de les actuacions o la manca d'algun element de cada registre.
- Incompliment en el termini de comunicació de les incidències detectades en el programa de manteniment i revisió.

Es consideren infraccions molt greus del present plec les següents:

- No comunicar en el termini màxim de 24 hores l'aparició d'un positiu de legionel·la.
- L'incompliment del termini màxim d'execució de les mesures preventives.
- No disposar dels fulls de seguretat dels productes biocides utilitzats.

Aprovat mitjançant decret
2023LLDR001907 de data 21 de
setembre de 2023