

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DE LES COBERTES DELS EDIFICIS MUNICIPALS "EL CUB" I "MAGATZEM DE LA BRIGADA" PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM COL·LECTIU. EXP. X2023000334.

OBJECTE:

Per obtenir l'autorització preceptiva de l'Ajuntament de Tremp, cal justificar que la instal·lació no sigui un obstacle per als usos específics de cadascun dels edificis municipals i ni per a la realització de futures obres d'ampliació, reforma, reparació o manteniment d'aquests, atès que representa una limitació de la lliure disponibilitat de l'edifici.

Així doncs, les condicions són les següents:

- 1) L'Ajuntament es el propietari de l'edificació i no la pot cedir a tercers.
- 2) L'Ajuntament es reserva el dret, per necessitats vinculades al propi ús de les instal·lacions o per treballs de manteniment de l'edifici, a demanar que es modifiqui la instal·lació, sense que això comporti cap altra obligació per a l'Ajuntament.
- 3) Anirà a càrrec del concessionari la retirada total o parcial de la instal·lació, en el cas que fos necessari per obres d'ampliació, reforma o reparació de l'edifici.
- 4) Després de les obres d'ampliació, reforma o reparació, es poden tornar a instal·lar les plaques, sens perjudici d'allò que s'especifica en l'apartat 3, al mateix lloc on eren inicialment o bé en la nova ampliació, si aquesta ho permet.
- 5) El règim de la instal·lació pot ser d'autoconsum col·lectiu o compartit amb compensació d'excedents.
- 6) En cas d'autoconsum col·lectiu:
 - L'Ajuntament té la potestat de rescindir o modificar els compromisos adquirits amb terceres parts, de forma justificada.
 - L'Ajuntament no es farà responsable de cap reclamació de les terceres parts que participin de l'autoconsum per problemes tècnics, inoperativitat o problemes amb l'estalvi en la factura.
 - En el repartiment d'energia, l'Ajuntament ha de considerar la legislació vigent. Sobretot pel que fa a la concurrència, publicitat i transparència.
 - L'Ajuntament es l'únic interlocutor i es el responsable de la gestió, atenció i informació amb les terceres parts.
- 7) La instal·lació fotovoltaica no pot superar els 100 kW de potència nominal.
- 8) Per seguretat i per falta d'espai en els edificis, la instal·lació no pot disposar de bateries d'emmagatzematge.

- 9) El projecte executiu ha d'incorporar un certificat de solidesa, signat per un tècnic/a competent, que inclogui la comprovació de l'efecte de les noves càrregues sobre l'estructura existent. S'hi ha d'incorporar, també els càlculs i les mesures de seguretat de la instal·lació enfront del vent, per evitar que les plaques puguin caure sobre la via pública o afectar altres edificacions, etc...
- 10) S'han de preveure les mesures de seguretat i salut laboral d'acord amb la normativa vigent, tant en la fase de projecte com en la fase d'execució de la instal·lació, i també per al manteniment de la instal·lació.
- 11) Les modificacions que pugui sol·licitar l'Ajuntament al concessionari de les actuacions durant la fase d'obra instal·lació, no suposaran cap despesa ni la realització de cap tràmit per a l'Ajuntament.
- 12) Si una obra d'ampliació provoca que les plaques col·locades en els edificis quedin a l'ombra, de forma parcial o total, l'Ajuntament no estarà obligat a modificar-ne l'emplaçament ni a fer cap tipus d'actuació
- 13) Les plaques s'han d'emplaçar d'acord amb la normativa urbanística municipal i el que s'indiqui en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, tot respectant al màxim la imatge arquitectònica de l'edifici.
- 14) L'execució de les obres l'ha d'assumir un tècnic/a competent, sota la seva responsabilitat, sense que l'Ajuntament tingui cap responsabilitat en el control i vigilància de l'execució i funcionament posterior.
- 15) L'ajuntament facilitarà tota la documentació necessària disponible en els seus arxius durant l'execució de les obres i durant el període d'explotació.
- 16) Cal garantir l'estat de conservació i l'estanqueïtat de la coberta. A tal efecte, en el cas de les cobertes inclinades resoltes amb panell sandvitx o panell metàl·lic, els ancoratges es disposaran a la part superior dels nervis dels mateixos i es deixarà una distància de separació mínima amb la subestructura dels panells. En tot el perímetre de la instal·lació es disposarà d'un perfil antiocells o qualsevol altra solució tècnica que eviti que les aus u altres animals puguin amagar-se o fer el niu sota les plaques. Pel que fa a les cobertes planes, transitables o no transitables, els sistemes de suport de les plaques s'han de resoldre amb peces contrapesades, no podent ancorar-se en cap cas a l'estructura de l'edifici ni afectar a la impermeabilització.
- 17) El disseny de la instal·lació no pot dificultar les tasques de manteniment de la coberta, neteja de desguassos, canalons, sobreeixidors, etc., ni afectar les línies de vida instal·lades o altres sistemes de seguretat dels que puguin existir.
- 18) Tota la instal·lació elèctrica des de les plaques fotovoltaïques fins als inversors i al quadres de protecció, tant en façana com per l'interior de l'edifici, s'executarà sempre amb conducte o safata tancat, a excepció d'aquelles que discorrin per fals sostre o zones tècniques, o per coberta, que podran anar amb safata oberta tipus reixeta.
- 19) Tots aquells danys que l'execució de la instal·lació per l'exterior de l'edificació a nivell de via pública i que afectin a la façana o a la via pública s'hauran de comunicar a l'Ajuntament i hauran de ser reparats i reposats al seu estat original

pel concessionari o l'empresa instal·ladora en que ho delegui sense que suposin cap cost per l'Ajuntament. A més, aquestes reparacions hauran de ser acceptades per l'Ajuntament abans de presentar el final d'obra corresponent.

- 20) El concessionari o l'empresa en que ho delegui ha de portar a terme les revisions pertinents de manteniment que afectin les instal·lacions.
- 21) El manteniment de la instal·lació fotovoltaica s'ha de dur a terme com la resta del manteniment de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent.
- 22) Cal especificar com es compaginen les actuacions d'instal·lació i manteniment amb l'activitat normal de l'edifici.
- 23) Cal garantir el compliment de la normativa específica de seguretat industrial pel que fa a l'autorització administrativa de les instal·lacions. Les instal·lacions fotovoltaiques s'han de legalitzar en la primera instal·lació i en el desmantellament, quan en finalitzi l'aprofitament.
- 24) Una vegada finalitzada la instal·lació, s'ha d'aportar l'acta d'inspecció emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració.
- 25) El concessionari o la empresa instal·ladora en que ho delegui, ha de legalitzar tots els canvis en la instal·lació elèctrica de baixa tensió que la normativa vigent consideri com a modificació, sense que suposi un cost per a l'Ajuntament.
- 26) L'Ajuntament no tindrà cap responsabilitat derivada de furt, robatoris, actes vandàlics o altres danys sobre les instal·lacions fotovoltaiques.
- 27) El concessionari ha d'incorporar la instal·lació en la seva pòlissa de responsabilitat civil.
- 28) Totes les instal·lacions fotovoltaiques que s'instal·lin en edificis municipals han de tenir elements de monitoratge per obtenir informació de paràmetres productius i que permetin la seva difusió.
- 29) Per tal detenir un coneixement documental de l'actuació, el concessionari haurà de presentar amb la sol·licitud un projecte tècnic complet que inclogui, a més de la informació i plànols referents a la instal·lació fotovoltaica, tota la documentació necessària per a l'obra civil complementària, així com de les modificacions de la instal·lació elèctrica que es necessiti de l'edifici o les seves escomeses i assumeix de la direcció d'obra per part d'un tècnic competent.
- 30) Un cop finalitzada la instal·lació, es concessionari presentarà a aquest Ajuntament un projecte As-Built de la instal·lació i la obra civil complementària, tal i com s'ha executat, a més d'una còpia de la legalització del RITSIC, RAC i acta d'inspecció per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració i el final d'obra signat pel tècnic responsable de la seva direcció.
- 31) El concessionari o la empresa instal·ladora en que ho delegui, permet la consulta de les dades i la documentació de la instal·lació al personal tècnic del Negociat d'Obres i Urbanisme, i pels operaris de la brigada municipal encarregats del manteniment de l'edifici, així com d'altres empreses o tècnics externs que l'Ajuntament pugui contractar per als treballs de manteniment o obres de reforma o ampliació dels edificis.