

DECRET DE L'ALCALDIA

Assumpte: Resolució d'esmena de la clàusula dotzena (12ena) del plec de clàusules administratives particulars el qual ha de regir la licitació i posterior contracte de serveis pel manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats

Fets

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 14 de desembre de 2023, prengué l'acord, entre d'altres, d'aprovar l'expedient de contractació per a la prestació del servei consistent en el manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, el qual inclou, si escau, el manteniment normatiu, preventiu i correctiu així com d'altres prestacions de fer que siguin necessàries a l'efecte, així com els d'aquells equipaments que es puguin anar incorporant al llarg de la vigència del contracte o aquells els quals el responsable del contracte consideri necessari incorporar, el qual es recull en l'expedient 703/2022, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, amb el benentès que la forma d'adjudicació serà la del procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques redactats a l'efecte.
2. S'ha publicat anunci de licitació al DOUE en data 22 de desembre de 2023 i amb referència 2023/S 247-780396.
3. S'ha detectat un error en la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars el qual ha de regir la licitació i posterior contracte de serveis pel manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, en el sentit que la puntuació dels criteris subjectes a un judici de valor en els lots 2, 3, 4 i 5 no suma 25 punts, motiu pel qual resulta necessari esmenar dita errada de fet.

Fonaments de dret

1. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància de les persones interessades, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.
2. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, disposa que els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.



En aquest sentit, per Decret d'Alcaldia núm. 2023-1572 de data 20 de juny de 2023 es va delegar les competències en matèria de contractació atribuïdes a l'Alcalde per la disposició addicional segona de la LCSP a la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tant, en ús de les atribucions les quals m'han estat conferides, resolc:

1. Avocar de forma puntual les competències en matèria de contractació atribuïdes a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia 2023-1572 de data 20 de juny de 2023 tota vegada resulta necessari accelerar el tràmit d'esmena i la proposta Junta de Govern Local no es celebra fins el dia 11 de gener de 2024.
2. Esmenar l'errada detectada en la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars el qual ha de regir la licitació i posterior contracte de serveis pel manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, en el sentit que, allà on diu:

«

Lot 2

- Proposta de pla de treball per les inspeccions, la qual inclourà una descripció del pla de treball i metodologia d'inspecció per tipologia d'edifici i d'instal·lació, llistat de verificacions a realitzar, exemple d'actes, procediment per tancar actes amb defectes, descripció dels sistemes d'interlocució amb el responsable municipal del contracte, temps de resposta entre la petició i la data programada per d'inspecció... (fins a 15 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, poc detallada i/o sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, suficientment detallada i considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 15 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, ben detallada i amb la consideració de la majoria dels elements enunciats.»

Ha de dir:

«

Lot 2

- Proposta de pla de treball per les inspeccions, la qual inclourà una descripció del pla de treball i metodologia d'inspecció per tipologia d'edifici i d'instal·lació, llistat de verificacions a realitzar, exemple d'actes, procediment per tancar actes amb defectes, descripció dels sistemes d'interlocució amb el responsable municipal del contracte, temps de resposta entre la petició i la data programada per d'inspecció... (fins a 20



punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, poc detallada i/o sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, suficientment detallada i considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 20 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, ben detallada i amb la consideració de la majoria dels elements enunciats.»

Allà on diu:

«

Lot 3

- Proposta de pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció, la qual inclourà, com a mínim, descripció detallada del servei d'adequacions de defectes d'actes d'inspecció, diagrama per l'atenció de les actuacions, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de materials habituals... (fins a 15 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 15 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats.»

Ha de dir:

«

Lot 3

- Proposta de pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció, la qual inclourà, com a mínim, descripció detallada del servei d'adequacions de defectes d'actes d'inspecció, diagrama per l'atenció de les actuacions, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de materials habituals... (fins a 20 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 20 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats.»



Allà on diu:

<<

Lot 4

- Proposta de pla de treball i exemples de projectes de legalitzacions realitzats, la qual inclourà, com a mínim, diagrama resum amb la metodologia de treball per legalitzar instal·lacions sotmeses a seguretat industrial, la presentació de dos projectes de legalització redactats per l'empresa o professional de diferents disciplines de seguretat industrial (per exemple: baixa tensió i climatització)... (fins 15 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut insuficient o amb mancances significatives.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut suficient i considerant alguns aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.
- Entre 10 i 15 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut bo i considerant la majoria d'aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.»

Ha de dir:

Lot 4

- Proposta de pla de treball i exemples de projectes de legalitzacions realitzats, la qual inclourà, com a mínim, diagrama resum amb la metodologia de treball per legalitzar instal·lacions sotmeses a seguretat industrial, la presentació de dos projectes de legalització redactats per l'empresa o professional de diferents disciplines de seguretat industrial (per exemple: baixa tensió i climatització)... (fins 20 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut insuficient o amb mancances significatives.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut suficient i considerant alguns aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.
- Entre 10 i 20 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut bo i considerant la



majoria d'aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.»

Allà on diu:

«

Lot 5

- Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi i exutori, la qual inclourà, com a mínim, proposta detallada del pla de manteniment per tipologia de mitjà de lluita contra incendi, llistat d'accions concretes a realitzar, periodicitat, exemple fitxes de manteniment... (fins a 10 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 3 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- o Entre 3 i 7 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats.
- o Entre 7 i 10 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats.»

Ha de dir:

«

Lot 5

- Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi i exutori, la qual inclourà, com a mínim, proposta detallada del pla de manteniment per tipologia de mitjà de lluita contra incendi, llistat d'accions concretes a realitzar, periodicitat, exemple fitxes de manteniment... (fins a 15 punts)

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- o Entre 0 i 3 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- o Entre 3 i 7 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats.
- o Entre 7 i 15 punts pla de manteniment preventiu i normatiu en sistemes contra incendi ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats.»

3. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, allotjat a la plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya.



4. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que es celebri.

Així ho mana i signa electrònicament al marge l'Alcalde, senyor JUAN ANTONIO CORCHADO PONCE, davant seu, la secretària, que en dona fe

