

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES FONTS D'AIGUA D'OSMOSI INVERSA DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA

Contractació	Contractació del subministrament i del servei de manteniment de les fonts d'aigua d'osmosi inversa de l'Ajuntament de Masquefa.		
Núm. d'expedient	1431-000091-2023 (X2023001177)		
Tipus de contracte	Mixt (subministrament amb serveis)		
Procediment	Obert simplificat abreujat		
Durada	Tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-ho fins a dos anys més.		
Pressupost base de licitació	17.280,00 € (sense IVA)	3.628,80 € (IVA 21%)	20.908,80 € (amb IVA)

Prescripció 1. Objecte

1.1. L'objecte del contracte és el subministrament en règim d'arrendament, la instal·lació i desinstal·lació, el manteniment preventiu i correctiu, i la higienització de fonts d'aigua de xarxa amb sistema de depuració d'osmosi inversa per a diverses dependències de l'Ajuntament de Masquefa.

1.2. Els consums d'aigua i d'energia elèctrica necessaris per al funcionament de les fonts dispensadores aniran a càrrec de l'Ajuntament de Masquefa.

Prescripció 2. Equips objecte del contracte

2.1. Fonts i equip de tractament d'aigua

- Cal subministrar i fer el manteniment integral d'un **total de setze (16) fonts** dispensadors d'aigua purificada.
- El tractament de l'aigua s'ha de fer mitjançant un sistema d'osmosi inversa, d'acord amb les característiques següents:
 - La font hauria d'estar connectada a la xarxa d'aigua potable. No s'acceptaria l'opció de bidons d'aigua pel seu impacte ambiental derivat de l'ús de plàstics.
 - El tipus sol·licitat és de font amb dues aixetes frontals d'aigua freda i d'aigua calenta
 - La font haurà de venir equipada amb sistema d'osmosi inversa.
 - Els equips han d'oferir les següents capacitats mínimes:
 - Capacitat dipòsit d'aigua calenta: 5 litres (o similar)
 - Capacitat dipòsit d'aigua freda: 5 litres (o similar)

2.2. Dispensadors de gots

- Cal subministrar i instal·lar, al costat de cadascuna de les cinc fonts amb dues aixetes frontals d'aigua freda i calenta, un dispensador estàndard apte per a gots ecològics o biodegradables, responsables amb el medi ambient, 100% compostables.
- Els dispensadors que s'espatllin o es malmetin, i també els que visualment es vegin deteriorats, s'hauran de reposar totes les vegades que calgui i durant tota la vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a mantenir les fonts i els dispensadors en perfectes condicions de funcionament, salubritat i seguretat, d'acord amb la normativa vigent.

En cas que, en motiu de l'ús o d'una avaria, la font o el dispensador no es pugui deixar en perfectes condicions, tant tècniques com visuals, l'empresa adjudicatària estarà obligada a substituir-los per equips o accessoris nous que tinguin les mateixes característiques tècniques i qualitatives requerides pel plec de prescripcions tècniques.

Prescripció 3. Ubicació dels equips

3.1. Es preveu el subministrament **de setze fonts**, a ubicar en els següents emplaçaments, tots ells equipaments municipals ubicats a Masquefa

Nº MÀQUINES	EQUIPAMENT	UBICACIÓ
1	Casa de la Vila	C/. Major, 93, 1r
1	Office Casa de la Vila	C/. Sant Antoni, 2
1	Serveis Territorials Municipals	C/. Dr. Jover, 4, baixos
1	Biblioteca	C/. Rogelio Rojo, 5-9
1	Centre Tecnològic Comunitari	Avgda. Catalunya, 62
1	Brigada Municipal	C/ Sant Antoni 39
1	Polícia Local	Passeig de la Via 62, ba
1	Serveis Socials (Torre dels Lleons)	C/ Crehueta 33
1	Departament de Joventut Complex Rogelio Rojo	C/ Santa Clara 4
1	Casal d'Avis	C/ Escoles
1	Ràdio Masquefa	C/ Crehueta 10
1	CEM	Passatge del Camp s/n
2	CEIP El Turó	C/ Santa Clara 30
1	CEIP Font del Roure	C/ Leonie Miraoeix, 1
1	Masquefa Tennis Taula Club (MTTC). Complex Rogelio Rojo	C/ Santa Clara 4
16		

3.2. Durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament o responsable del contracte pot demanar excepcionalment que es canviï la ubicació de les màquines sense que això comporti cap despesa pel mateix. L'empresa contractista haurà de fer efectiu el canvi en un termini de quaranta-vuit hores a comptar del moment de la petició.

3.3. L'empresa contractista, a requeriment de l'Ajuntament o responsable del contracte, haurà d'aturar la font en cas d'actuacions i obres que afectin la zona on es troba ubicada. Un cop finalitzada l'actuació, l'Ajuntament o responsable del contracte haurà d'avisar l'empresa subministradora perquè la posi en marxa amb tota garantia de salubritat i neteja.

Altres condicions:

- Sistema d'estalvi energètic. L'equip ha de detectar la lluminositat ambiental i deixar la font en standby quan enfosqueix o s'apaguen les llums de l'oficina, posant el compressor en posició de repòs, no havent consum.
- Sistema net i higiènic de l'Aixeta no haver la possibilitat de tocar l'aixeta amb la mà.

Prescripció 4. Requeriments i característiques dels equips

- 4.1. Les fonts amb dues aixetes frontals han de dispensar aigua calenta i freda.
- 4.2. Caldrà programar la temperatura tant de l'aigua freda com de l'aigua calenta, que sempre haurà d'ésser inferior a 85 °C o la que estableixi la normativa vigent, que és de compliment obligat.
- 4.3. Els dispensadors d'aigua calenta han de tenir vàlvules d'accionament manual, dispositiu que eviti el degoteig, safata de recollida de gotes i dispositius de seguretat de protecció a les cremades que han d'estar permanentment actius d'acord amb el que estableix el Reial decret 1215/1997, del 18 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- 4.4. Els aparells han d'ésser nous, la qual cosa s'ha d'acreditar documentalment.
- 4.5. El procés de filtració en quatre etapes que es demana és el sistema d'osmosi inversa amb quatre filtres: filtre de sediments (reté les partícules sòlides en suspensió i evita la terbolesa de l'aigua); filtre de carboni (reté i redueix tant el clor com les olors i els sabors, els compostos orgànics i els trihalometans, entre d'altres); filtre que millori l'aportació de minerals en aigües molt dèbils (aporta minerals i incrementa el pH de l'aigua), i membrana d'osmosi inversa (75 GPD).

Prescripció 5. Instal·lació dels equips

- 5.1. Es preveu que el termini d'execució del contracte comenci el 02 de gener del 2024
- 5.2. El subministrament i la instal·lació de les fonts s'haurà de fer durant els dos primers dies del contracte, els dies 2 i 3 de gener de 2024, per bé que a partir de la signatura del contracte ja es poden fer amidaments i anàlisis, sense perjudicar el servei del concessionari cessant.
- 5.3. L'empresa adjudicatària es compromet a tenir totes les fonts en funcionament a les 48 hores de la formalització del contracte.
- 5.4. Les fonts s'han d'instal·lar sobre una superfície plana i amb una proximitat inferior als deu metres des del punt de connexió de l'aigua i de l'electricitat.
- 5.5. Pel que fa a la connexió a la xarxa de desguàs, totes poden anar connectades per la part posterior
- 5.6. Un cop instal·lades totes les fonts, l'adjudicatari haurà de presentar tota la documentació necessària per a identificar les fonts i l'aparell de tractament d'aigua amb la indicació del model, el número de sèrie i l'any de fabricació i també la ubicació. Pel que fa a la nomenclatura de les ubicacions dins l'edifici de l'Ajuntament de Masquefa, són les que consten en la prescripció 3. Si alguna de les fonts o l'equip de tractament d'aigua s'han de substituir, l'empresa contractista n'ha de presentar la documentació corresponent.

Prescripció 6. Compliment de la normativa

- 6.1. Abans de l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar una declaració de conformitat de les fonts. És un document escrit mitjançant el qual el fabricant o el seu representant declara que els equips comercialitzats satisfan tots els requisits essencials establerts pel Reial decret

140/2003, del 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i per la norma UNE 149101, que fixa els criteris bàsics d'aptitud dels equips i els components utilitzats en el tractament de l'aigua de consum humà a l'interior dels edificis.

6.2. Els aparells i els components i recanvis han de dur en un lloc visible el segell o la identificació corresponent que acrediti que tant els equips com l'aigua que dispensen compleixen els paràmetres microbiològics i químics establerts per la normativa.

6.3. La senyalització de les fonts amb servei d'aigua calenta (les fonts amb doble aixeta frontal) s'ha de fer en color groc d'alerta i amb l'avís «Atenció! Aigua calenta a molt alta temperatura (> 80 °C)», amb l'objectiu que els usuaris siguin plenament conscients del risc de cremades.

Prescripció 7. Prestació del servei de manteniment

7.1. L'adjudicatari resta obligat a mantenir les fonts i els dispensadors en perfectes condicions de funcionament, salubritat i seguretat, d'acord amb la normativa vigent a què fa referència la prescripció

7.2. En cas que, en motiu de l'ús o d'una avaria, la font o el dispensador no es pugui deixar en perfectes condicions, tant tècniques com visuals, l'adjudicatari està obligat a substituir-los per equips o accessoris nous que tinguin les mateixes característiques tècniques i qualitatives requerides per aquests plecs.

7.3. El manteniment consisteix, entre altres, en les accions següents:

- a) Higienització dels aparells en la posada en marxa inicial o després d'una aturada per obres, actuacions o reformes.
- b) Manteniment preventiu amb canvi de filtres, si escau, cada sis mesos.
- c) Higienització de les fonts (neteja, desinfecció i anàlisi interna de l'aigua) un mínim d'un cop l'any i d'acord amb la normativa vigent.
- d) Actuació davant de qualsevol avaria i substitució dels filtres o la membrana fins al finiment de la vida útil de l'aparell.
- e) Supervisió dels requisits de seguretat dels dispensadors d'aigua calenta. A aquest efecte, s'haurà de supervisar que els dispositius contra les cremades estiguin permanentment actius i s'haurà de mesurar, controlar i garantir periòdicament que la programació de la temperatura estigui per sota dels 85° C o la que estableixi la normativa vigent.

Prescripció 8. Metodologia del servei

8.1. Responsable del contracte

8.1.1. El responsable de la supervisió de l'execució del contracte, amb les funcions que li atribueix aquest plec de prescripcions, és l'arquitecte tècnic municipal, que és qui supervisarà l'execució del contracte des del subministrament fins al manteniment integral de les fonts.

8.1.2. Per la seva banda, l'empresa adjudicatària haurà de designar un interlocutor que gestionarà el servei directament amb l'arquitecte tècnic municipal.

8.2. Horari i planificació

8.2.1. L'empresa adjudicatària ha de planificar l'horari dels manteniments preventiu i correctiu d'acord amb l'arquitecte tècnic municipal i sempre que no perjudiqui o dificulti el desenvolupament normal de les tasques funcionals habituals que es duen a terme a les instal·lacions de l'Ajuntament de Masquefa. D'aquesta manera, l'arquitecte tècnic municipal podrà preveure les facilitats, els permisos i les informacions que siguin necessaris per al desenvolupament de la feina in situ del personal del servei tècnic.

8.2.2. El manteniment preventiu de les cinc fonts s'haurà d'unificar en una sola intervenció.

8.2.3. Un cop fet el manteniment preventiu o correctiu corresponent, l'empresa adjudicatària ha de deixar l'espai on ha treballat net, endreçat i en perfectes condicions.

8.3. Personal tècnic

Les actuacions del servei tècnic han d'ésser efectuades per personal tècnic especialitzat en equips i components utilitzats en el tractament de l'aigua de consum humà a l'interior dels edificis.

8.4. Albarà

Un cop acabats els treballs i després de cada visita de manteniment preventiu o correctiu, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'arquitecte tècnic municipal un full de treball amb les indicacions dels treballs realitzats i les observacions del tècnic.

8.5. Informe anual

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre un informe que contingui, per a cada una de les fonts, la descripció i el resultat de les revisions periòdiques realitzades, els components substituïts i, si escau, les recomanacions addicionals que consideri necessàries.

8.6. Avis d'avaria

L'empresa adjudicatària haurà de donar a l'arquitecte tècnic municipal un únic número de telèfon o una adreça electrònica o totes dues coses per a comunicar qualsevol incidència relacionada amb aquest contracte. L'arquitecte tècnic municipal facilitarà la informació sol·licitada pel servei d'assistència tècnica amb relació als símptomes que presenta l'equip i, si escau, indicarà els missatges o les senyalitzacions produïdes pel sistema.

8.7. Temps de resposta

El servei tècnic haurà de donar resposta en el termini de trenta-sis hores entre l'avis de l'avaria i la presència del tècnic on hi ha l'aparell avariament, tenint en compte que l'horari d'obertura dels edificis de l'Ajuntament de Masquefa és de 8 a 15 hores.

8.8. Avaries repetitives

8.8.1. Es considera avaria repetitiva la que es produeix tres vegades o més de tres en un període d'un mes en un mateix equip o en el mateix component d'un equip.

8.8.2. L'empresa adjudicatària està obligada a presentar un informe tècnic amb els aclariments o les ampliacions necessàries sobre l'avaria repetitiva i a informar sobre l'estat de l'equip, i, si escau, l'ha de reemplaçar per un de nou.

8.9. Retirada de residus

L'empresa adjudicatària té l'obligació de treballar d'acord amb la política ambiental de l'Ajuntament de Masquefa i de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A aquest

efecte, ha de disposar de tots els mitjans necessaris per a fer-ne la recollida controlada i dipositar-los a la deixalleria que els correspongui, just en el moment de finalitzar els treballs.

8.10. Prevenció de riscos laborals

8.10.1. L'empresa adjudicatària ha de complir el que estableix l'article 24 de la Llei de l'Estat 31/1995, del 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

8.10.2. L'empresa adjudicatària ha d'informar el servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Masquefa dels treballs que ha de dur a terme, amb l'objectiu de poder establir les mesures de protecció i de prevenció adequades adreçades a tots els treballadors que hi desenvolupen llur activitat laboral.

Prescripció 9. Termini de garantia

9.1. No es fixa cap termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la contractació, sens perjudici de la garantia legalment establerta aplicable als productes que componen el sistema de cada font.

Núria Mora Díaz
Arquitecte Tècnic Municipal
Masquefa, en la data de la signatura digital