



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER
A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS
SISTEMES DE DETECCIÓ D'INTRUSIÓ I ALTRES ALARMES DE
L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC**

2023

ÍNDEX

1. Objecte.....	3
2. Requeriments de l'adjudicatari.....	3
3. Requeriments del servei	3
4. Inventari d'instal·lacions.....	5
5. Criteris mediambientals.....	5
6. Preus unitaris	6
7. Annex: Taula d'inventari i tipologia d'instal·lacions.	8

1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment del sistemes de detecció i altres alarmes amb connexió a central receptora. Comprèn el servei de manteniment dels equips d'intrusió, detecció d'inundació, alarma d'incendi i alarma dels equips de tractament d'aigua, així com el manteniment del servei de control d'accessos de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

2. Requeriments de l'adjudicatari

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment de sistemes de detecció d'intrusió i central receptora d'alarmes i demostrar experiència contrastada.

Caldrà que tinguin la següent classificació i qualificació empresarial:

- Inscripció en el Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya.
- Empresa autoritzada per la D.G.P.

3. Requeriments del servei

• Operacions de manteniment preventiu:

Es considera inclòs en el preu del contracte la inspecció anual de l'estat de les instal·lacions, realitzant totes les comprovacions necessàries per garantir la seguretat i el bon funcionament d'acord amb la normativa aplicable i les recomanacions del fabricant.

S'emetrà un certificat de la revisió anual realitzada que s'entregarà als serveis tècnics del Ajuntament.

La revisió anual comprovarà l'estat com a mínim dels següents elements:

- Centrals.
- Bateria .
- Sensors magnètics .
- Alimentació 220v.
- Alimentació 24-12v.
- Alimentació bateries.
- Alimentació de volumètrics.
- Prova de sirenes.
- Prova de volumètrics.
- Prova de transmissió a central receptora d'alarmes

Es considera inclòs en les operacions de manteniment preventiu el servei de manteniment del control d'accessos de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Es considera inclòs en el preu del contracte la mà d'obra, desplaçaments i dietes pel servei de operacions de preventiu.

- **Operacions de manteniment correctiu:**

El contracte preveu una partida limitativa per al manteniment correctiu, basada en preus unitaris, per tal de satisfer possibles les correccions de deficiències i avaries que es puguin produir, així com adequació a noves normatives, d'acord amb les necessitats del servei.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon 24h per atendre les necessitats del servei, i es procedirà a la reparació en un termini màxim de 24h.

Totes les intervencions hauran de quedar acreditades per un albarà amb el segell de l'equipament.

Davant de qualsevol situació de risc o que afecti a la seguretat l'adjudicatari haurà de realitzar les accions necessàries per tal d'evitar el perill.

L'adjudicatari posarà en totes les instal·lacions un rètol amb les seves dades de mantenedor amb el telèfon 24h i retirarà qualsevol altre informació d'alguna empresa mantenedors prèvia.

- **Quota de connexió a central receptora de totes les instal·lacions (equips d'intrusió, detecció d'inundació, alarma d'incendi i alarma dels equips de tractament d'aigua, control d'accessos):**

Es considera inclòs en el preu del contracte la connexió a central receptora, incloent-hi la comunicació a l'Ajuntament de les alarmes en el moment en que es produeixin i mensualment un informe amb totes les alarmes del mes.

- **Targeta de comunicacions i quota GPRS de totes les instal·lacions (equips d'intrusió, detecció d'inundació, alarma d'incendi i alarma dels equips de tractament d'aigua, control d'accessos):**

Es considera inclòs en el preu del contracte el subministrament del GPRS i la quota de consum.

4. Inventari d'instal·lacions

D'acord amb l'inventari que apareix en l'Annex (**7.- Annex: Taula d'inventari i tipologia d'instal·lacions**) i el nombre de detectors per cada instal·lació es pot classificar les instal·lacions de cada dependència en les següents tipologies:

S'ESTABLEIXEN 3 TIPUS D'INSTAL·LACIONS:

- A: Instal·lacions amb central de detecció i alarma, teclat, bateries, sirenes interior i exterior, un número de detectors inferior a 10 unitats, equip de comunicació GPRS amb central receptora incloent-hi targeta, trucades i quota a central receptora.
- B: Instal·lacions amb central de detecció i alarma, teclat, bateries, sirenes interior i exterior, un número de detectors inferior a 20 unitats, equip de comunicació GPRS amb central receptora incloent-hi targeta, trucades i quota a central receptora
- C: Instal·lacions amb central de detecció i alarma, teclat, bateries, sirenes interior i exterior, un número de detectors inferior a 100 unitats, equip de comunicació GPRS amb central receptora incloent-hi targeta, trucades i quota a central receptora

Les instal·lacions corresponents a habitatges propietat de l'Ajuntament són instal·lacions temporals les quals s'han de poder reaprofitar i reubicar en cas de necessitat.

5. Criteris mediambientals

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

6. Preus unitaris

El preu del contracte es desglossa de la següent manera:

Denominació	Quantitat	Preu unitari	Total
Manteniment preventiu anual d'instal·lacions tipus A	46	245,00 €	11.270,00 €
Manteniment preventiu anual d'instal·lacions tipus B	11	560,00 €	6.160,00 €
Manteniment preventiu anual d'instal·lacions tipus C	6	935,00 €	5.610,00 €
Quota anual de connexió a central receptora	63	100,00 €	6.300,00 €
Quota anual de tarifa plana de connexió GPRS	63	85,00 €	5.355,00 €
Manteniment preventiu anual del control d'accessos Ajuntament de Montcada	1	240,00 €	240,00 €
Manteniment correctiu en funció de les necessitats i d'acord amb els preus unitaris	1	4.000,00 €	4.000,00 €
		TOTAL (sense IVA)	38.935,00 €
En 3 anys			116.805,00 €
3 anys + 1 prorroga + 20% de modificacions per increment d'inventari o increment de reparacions (correctiu)			186.888,00 €

El preu fix del contracte inclou el manteniment preventiu anual de les instal·lacions (tipus A, B, C), les quotes de connexió a central receptora i tarifa plana de connexió GPRS, així com el manteniment preventiu anual del control d'accesos.

Les baixes formulades pel licitador que resulti adjudicatari pel que fa al manteniment correctiu derivat de les avaries, correcció de deficiències i adequacions a noves normatives, seran els preus unitaris a aplicar durant la durada del contracte, amb un topall màxim, en funció de les necessitats i no garantit, de 4.000 € / any + IVA.

El contractista haurà d'ofertar tres percentatges sobre els preus unitaris de sortida. Un percentatge referent als materials especificats, un percentatge per la mà d'obra de intervenció per correctiu i un percentatge per la mà d'obra en concepte de desplaçament.

Preus unitaris (materials i mà d'obra per intervenció i per desplaçament):

ELEMENT	FABRICANT	DESCRIPCIO MATERIAL	PREU UNITARI (sense iva)
PC1864EN-1 PNKESPA-diversos	DSC	Central alarmes intrusió	250,00 €
PK5500E1	DSC	Teclat de missatge complet LCD 64 zones	157,51 €
LC-104-PIMW-W	DSC	Detector doble tecnologia immunitat mascotes	79,55 €
WS4920EU	DSC	Repetidor inhalàmblic	170,46 €
GS2060	DSC	Transmissor de alarmas universal GPRS/GSM, bidireccional con DSC	306,53 €
PC5108	DSC	Expansor de 8 zones cablejades	32,77 €
RF5132-433W	DSC	Receptor via radio 32 zones + 16 comandaments	174,92 €
WS4939EU	DSC	Clauer inhalàmblic de 4 botons	51,22 €
WS4945W	DSC	Contacte inhalàmblic per porta/finestra	61,40 €
EVO192	PARADOX	Central alarmes EVO 192 8 zones ampliable a 192g3	199,14 €
K641	PARADOX	Teclat k641 + sortida PGM	179,88 €
DG75	PARADOX	Detector infraroig digital quadruple G2	50,45 €
ZX4	PARADOX	Mòdul ampliació 4 zones	69,86 €
PCS250	PARADOX	Transmissor bidireccional GSM / GPRS g3 ats5	200,46 €
REM15	PARADOX	Comandament via radio de 5 canals g2	48,23 €
PMD2P	PARADOX	Infraroig via radio de doble element g2	81,42 €
DCT2	PARADOX	Contacte magnètic via radio	85,90 €
MG5050	PARADOX	Placa central Magellan 5 zones g2	177,80 €
RTX3	PARADOX	Receptor via radio de 32 zonas de Grado 2	106,04 €
PROSYS	RISCO	Central alarmes intrusió	212,38 €
LIGHTSYS	RISCO	Central alarmes intrusió	146,40 €
AS210N	DIVERSOS	Sirena interior cable g3	20,22 €
AS619	DIVERSOS	Sirena exterior auto-alimentada/auxiliar con lanzadestellos G3	147,07 €
GRAVADOR	CCTV	Gravador cctv	229,50 €
CÀMERA	CCTV	Càmera bullet/ domo cctv	91,80 €
FONT D'ALIMENTACIÓ	CCTV	Font d'alimentació 12v-2a	12,35 €
DISC DUR	CCTV	Disc dur 1tb	93,32 €
Mà d'obra correctiu		Preu hora per intervenció	43,20 €
Mà d'obra desplaçament		Preu per Desplaçament	38,83 €

7. Annex: Taula d'inventari i tipologia d'instal·lacions.

Edifici / Equipament	Adreça	Centrals	Det. Volum.	GPRS	CCTV	Nº Càmeres	Tipus D'instal·lació
CEIP ELVIRA CUYAS	C/ Baix Sant Pere, 15	PC1864 v.4.5	10	GS2060 1.12			A
CEIP FONT FREDA	Cami de la Font Freda, s/n	PC 5020	39	ESTEL-TXP1/F			C
ESCOLA BRESSOL MITJA COSTA	Av. Terra Nostra, s/n	PC 5020 3.2	5	GS3055I			A
CEIP MITJA COSTA	Av. Terra Nostra, s/n	PC5020 v.3.24	14	GS3055I			B
CEIP REIXAC	C/ Doctor Buxó, s/n	EVO 192	34	PCS250			C
CEIP EL TURO	C/ Montiu, 18	PC1864	11	GS3055I			B
CEIP EL VIVER	C/ de la Font, s/n	EVO 192	25	PCS 260			C
CLUB PETANCA MONTCADA	Passatge Costa Brava, s/n	PC1832	2	ESTEL-TXP1/F			A
CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	Pol. Ind. La Ferreria	PC1834	15	3G 2060			B
VESTUARIS PISTA D'ATLETISME LA FERRERIA	C/ Progrés, 27	PC 1864	16	TA60			B
CASAL D'AVIS DE LA MINA	Parc de Les Aigües, s/n	PC5020 v.3.2	14	GS3055I			B
CASINO TERRA NOSTRA	Ctra. N-150, km 2.6	EVO 192	9	PCS250			A
CENTRE CIVIC LA RIBERA	C/ Llevant, 10	PC 5020/832	7	3G 2060			A
OFICINA DE RECAPTACIO	C/ Domènec Fins, 15	SP 4000	2	PC 5250			A
JUTJATS DE PAU	C/ Domènec Fins, 15	PC 1832	6	GS3055I			A
CASA DE LA VILA	C/ Major, 32	PC 1864	15	3G 2060			B
FUNDACIO MAS OLIVER	Ctra. La Vallensana, km 7	PC 1832	6	GS3055I			A
DEIXALLERIA MUNICIPAL	C/ Progrés, s/n - C/ Metall, s/n	PC1864 v.4.5	6	GS2060			A
ADIMIR (NOMÉS GPRS)	C/ Crisantems, s/n	PC 1832	5	3G 2060			A
MAGATZEM MUNICIPAL MONTCADA	C/ Malves, s/n	PC1832	8	GS2060			A
MAGATZEM RECICLAJE ANDROMINES	C/ Progrés, s/n	VEDO 34	6	GS3055I			A
CENTRE ENTITAS CAN CUIAS	C/ Circumval·lació, s/n	PC 1864 v.4.5	2	ESTEL-TXP1/F			A
BIBLIOTECA CAN SANT JOAN	C/ Turo, 45	PC1864	4	3G 2060P			A
VESTUARIS NOUS CAMP DE FUTBOL	C/ Font, s/n	PC1832	5	GS3055I			A
CASA DE LES AIGÜES (CASA MAQUINISTA)	Av. Riera, s/n	PC1616 v.4.2	2	GS3055I			A
CASA DE LES AIGÜES (POUS I SALA BOMBES)	Av. Riera, s/n	PC1864 v.4.2	6	GS3055I			A
CENTRE CIVIC LA RIBERA	C/ Llevant, 10	PC5020/832	6	3G 2060			A
PROTECCIO CIVIL/ POLICIA	Av. de la Unitat, 6,	MG5050	4	PCS250			A
AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC	Av. de la Unitat, s/n	PC1864 v.4.2	28	GS 2060			C
SALA KURSAAL	C/ Masia, 39	PC 1832	3	3G 2060			A
SALA POLIVALENT KURSAAL	C/ Masia, 39	PC 1832	2	GS3055I			A
CENTRE CIVIC SERVEIS SPO	C/ Alt de Sant Pere, 73	EVO 192	15	PCS250			B
CAP DE CAN SANT JOAN	C/ Turó, 40	PC 1832	6	GS3055I			A
CENTRE CIVIC CAN CUIAS	C/ Geranis, s/n	PC 1832	7	3G 2060			A
CENTRE CIVIC L'ALZINA	C/ Núria, 73 Baixos	PC 1832 v.4.2	5	TA60			A

Edifici / Equipament	Adreça	Centrals	Det. Volum.	GPRS	CCTV	Nº Càmeres	Tipus D'instal·lació
BIBLIOTECA ELISENDA DE MONTCADA	C/ Tarragona, 32	EVO 192	32	PCS250			C
CEIP MASRAMPINYO (FALTA CODI - NI LINIA NI GPRS)	C/ Joan Miró, 13	PC1864 V.4.2	46	ESTEL-TXP1/F			C
ESCOLA BRESSOL CAN CASAMADA	C/ Montiu, 5	PC1864 V.4.2	7	GS3055I			A
SERVEIS SOCIALS	C/ Doctor Buxó, 29	PC1616 v.4.21	3	ESTEL-TXP1/F			A
ESCOLA BRESSOL ELVIRA CUIAS	C/ Baix de Sant Pere, 15	PC1864 v.4.2	7	ESTEL-TXP1/F			A
ESCOLA BRESSOL FONT FREDA	Camí de la Font Freda, s/n	PC 1864 v.4.1	17	ESTEL-TXP1/F			B
ESCOLA BRESSOL CAN CUIAS	C/ Circumval·lació, s/n	PC1864 v.4.1	6	GS3055I			A
AUDITORI MUNICIPAL	Plaça Església, 12	PC 1864 v.4.2	5	GS3055I			A
ESC. ADULTS RAMON BALLSALOBRE	C/ Reixagó, 5	EVO 192	8	PCS250			A
CENTRE LOGISTICA I SERVEIS	C/ Can Milans, 20 P.I. Can Milans	PC 1864 v.4.5	11	GS 2060			B
ESPAI JOVE CAN TAULER	C/ Joan Balmes, 16	PC1864 v.4.2	7	3G 2060			A
ESCOLA BRESSOL CAN SANT JOAN	C/ Moli, 27	PC1864 v.4.5	4	GS2060			A
MAGATZEM D'ESPORTS (ABANS ÀGORA MONTCADA AQUA)	C/ Tarragona, 32	PC1864 v.4.5	4	GS2060			A
CENTRE CÍVIC CAN CUYAS (BAR)	C/ Geranis, s/n	LIGHTSYS TM2	3	GS 3055 IG			A
COMISARIA DE POLICIA MUNICIPAL	C/ Mecànica, s/n – C/ Progrés, s/n	PROSYS	14	RP5123G			B
BANC D'ALIMENTS	C/ Alacant, 11	LIGHTSYS	3	RISCO			A
PISCINA MUNICIPAL C/BONAVISTA	C/ Bonavista, s/n	PC1616 v.4.21	3	GS 2060	HIKVISION	2	A
PAVEL·LÓ MIQUEL POBLET	Camí de la Font Freda, 3	PC1864 v.4.5	8	GS 2060	HIKVISION	5	A
PISCINA MUNICIPAL BONAVISTA (EXTERIOR)	C/ Bonavista, s/n	EVO 192	2	PCS250			A
CASA DE LES AIGÜES (EDIFICI TORRE)	Av. Riera, s/n	DSC NEO	3				A
CASA DE LES AIGÜES (EDIFICI CONTROL)	Av. Riera, s/n	DSC NEO	3				A
CASA DE LES AIGÜES (EDIFICI TALLERS)	Av. Riera, s/n	DSC NEO	5				A
LOCAL LA VEU DE MONTCADA	C/ Major, 18						B
HABITATGE SOCIAL (INST. TEMPORAL)	No instal·lada actualment						A
HABITATGE SOCIAL (INST. TEMPORAL)	C/ Ripoll, 15 – 3º1º						A
HABITATGE SOCIAL (INST. TEMPORAL)	Plaça Terra Nostra, 31 – 4º1º						A
HABITATGE SOCIAL (INST. TEMPORAL)	C/ Mallorca, 28 – 2º2º						A
HABITATGE SOCIAL (INST. TEMPORAL)	Av. Europa, 6 – Bl. 1 – 2º6º						A

