



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: X2023000463

Assumpte: Memòria justificativa per a la contractació de les obres del Projecte de reurbanització d'un tram del carrer Sant Sebastià, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb tramitació urgent.

[Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); 73.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1. ANTECEDENTS

El carrer Sant Sebastià és un vial del nucli urbà de Serinyà que s'emplaça en el marge dret del riu Serinyadell, entre el nucli antic i la urbanització del Reclau. El seu traçat és en direcció nord-sud, seguint sensiblement el traçat del riu, però deixant una franja entre mig d'amplada variable parcialment edificada.

En aquest carrer podríem distingir tres trams, amb característiques diferents. Seguint el traçat de nord a sud hi ha un primer tram que discorre pel nucli antic fins al carrer Dr. Carulla, amb un traçat sinuós i amb una amplada petita i variable entre 2,5 i 3,5 m. És un tram urbanitzat i consolidat, amb alguna mancança en els serveis.

Seguint en sentit sud hi ha un segon tram fins al carrer de la Font d'en Vilà, també estret però menys sinuós, que està inclòs en dos polígons d'actuació urbanística. S'emplaça en un sector urbà no consolidat i parcialment edificat.

Finalment hi ha un tercer tram fins a la urbanització del Reclau, d'uns 270 m de longitud, que el planejament l'inclou en el sòl urbà consolidat amb una amplada del carrer de 8,00 m. Els primers 100 m de carrer estan totalment urbanitzats des de l'any 2007, donat que es van fer diverses promocions de grups d'habitatges i l'Ajuntament va anar exigint la realització de les corresponents obres d'urbanització. Però els 170 m restants no estan urbanitzats, tot i que es disposa de serveis i pavimentació de la calçada, però en estat de precarietat.

L'Ajuntament de Serinyà vol continuar el desenvolupament del carrer Sant Sebastià i, per la qual cosa, en el mes d'octubre de 2015, els serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany va redactar, per encàrrec de



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

l'Ajuntament, va redactar una memòria valorada, que ha estat la base tècnica per a la redacció del projecte que s'analitza en aquesta memòria.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el *Projecte de reurbanització d'un tram del carrer Sant Sebastià*, redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i aprovat amb caràcter definitiu per la Junta de Govern Local en sessió de dat 1 d'agost de 2023 i publicat en el BOP de Girona núm. 156 d'11 d'agost de 2023.

A sol·licitud de l'Ajuntament, el redactor del Projecte, Josep Alemany i Masgrau, va presentar un actualització de preus en data 28 d'agost de 2023.

El projecte inclou la pavimentació de calçades i voreres, els moviments de terres necessaris, així com la instal·lació o millora de tots els serveis propis del sòl urbà:

- Millora de la xarxa existent de sanejament d'aigües residuals. o Instal·lació de la xarxa de recollida d'aigües pluvials.
- Millora de la xarxa existent de subministrament d'aigua potable.
- Instal·lació de la xarxa subterrània de subministrament elèctric en baixa tensió, en substitució de la instal·lació amb cablejat aeri existent.
- Instal·lació de les canalitzacions necessàries pel soterrament de la xarxa de telecomunicacions. o Millora de la xarxa existent d'enllumenat públic.
- Previsió del moviment de terres i ajuts per a l'ampliació de la xarxa de subministrament de gas.

Codi CPV: 45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de tres mesos, comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte administratiu d'obres (art. 13 de la LCSP).

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

La solució adoptada és la que els redactors del projecte han considerat més ajustada a les necessitats municipals, i ha obtingut l'aprovació de l'Ajuntament de Serinyà.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'Ajuntament de Serinyà no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte del contracte, motiu pel qual procedir a la contractació amb tercers.

6. DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix. (Art. 99 de la LCSP).

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de la licitació és de 369.897,58 euros, dels quals 305.700,48 euros corresponen a la base imposable i 64.197,10 euros al 21% de l'IVA.

Aquest pressupost comprèn la totalitat de l'objecte del contracte que integra el projecte.



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER SANT SEBASTIÀ -ACTUALITZACIÓ PREUS-
AJUNTAMENT DE SERINYÀ
ST-E1493P-B-SE
AGOST 2023

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		256.891,16	
13 % Despeses generals SOBRE 256.891,16.....		33.395,85	
6 % Benefici industrial SOBRE 256.891,16.....		15.413,47	
Subtotal		305.700,48	
21 % IVA SOBRE 305.700,48.....		64.197,10	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	369.897,58	

Aquest pressupost, extret del projecte que serveix de base a la licitació, és el resultat d'aplicar el preus unitaris de materials, ma d'obra i maquinària als amidaments de totes les unitats d'obra, incloent els costos indirectes de l'actuació. Sobre el resultat d'aquest cost d'execució material de les obres s'ha aplicat un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per obtenir el pressupost d'execució per contracte (abans d'IVA).

L'Ajuntament de Serinyà no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el Plec i realment executats.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte la previsió de costos directes que repercuteixen a l'objecte del contracte derivats de l'execució material de les obres així com el costos indirectes, desglossats en despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 305.700,48 euros.



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

9. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LCSP, atès que s'executarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del pressupost: 2023/1550/60901 - Projecte per la reurbanització d'un tram del carrer Sant Sebastià.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

Pluralitat de criteris.

9.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules:

9.1.1 Oferta econòmica: puntuació màxima 90 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$\frac{T - O_i}{T - O_m} \times 90$$

Amb un màxim de 90 punts, on:

T és el tipus de licitació.

O_m és l'oferta econòmica més baixa que no incorri en baixa desproporcionada.

O_i és l'oferta econòmica que es puntua.

9.1.2 Oferta d'Increment del termini de garantia de les obres: puntuació màxima 10 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

<u>Termini mínim</u>	<u>Increment</u>	<u>puntuació</u>
1 any	3 anys	10 punts



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

1 any	2 anys	6 punts
1 any	1 any	3 punts

9.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor:

No es contemplen.

11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Forma de tramitació: Urgent.

Contractació anticipada: Sí

13. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA DELS LICITADORS

Per tal d'assegurar la idoneïtat de les **empreses licitadores s'exigirà la següent solvència tècnica o professional:**

SOLVÈNCIA TÈCNICA:

S'haurà d'acreditar per tots i cada un dels següents mitjans (art. 88 LCSP):

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- CONDICIÓ MÍNIMA: Haver executat, com a mínim, dues obres de similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims cinc anys.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Per tractar-se d'un contracte amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal que la tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans als quals es refereixen les lletres b fins a la f de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

- b) Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- **CONDICIÓ MÍNIMA:** Disposar en plantilla i a jornada completa d'un tècnic superior amb titulació d'enginyer o d'arquitecte, o d'un tècnic de grau mig amb titulació d'enginyer tècnic o d'arquitecte tècnic.
- c) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- **CONDICIÓ MÍNIMA:** Plantilla mitjana anual mínima: 5 treballadors.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP l'empresari ha d'acreditar la solvència econòmica i financera pels mitjans següents:

- a) **Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte**, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles per un import igual o superior a una vegada i mitja (1,5) el tipus de licitació (amb IVA exclòs).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals per un import igual o superior a 400.000 euros.

L'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què hi constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si procedeix.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

No es requereix. Als efectes d'acreditació de la solvència (art. 86 LCSP) la classificació per aquest contracte és la següent:

Grup: G
Subgrup: 6
Categoria: 2

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

15.1 – Condicions especials d'execució

- El contractista està obligat a que, en cas que per a l'execució de les obres calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició mitjançant l'aportació del DARDO, l'informe de vida laboral actualitzat recent o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d'aquesta condició. El seu incompliment podrà comportar la imposició de les penalitats descrites en el PCAP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

15.2 – Obligacions essencials del contracte

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2023000463
Codi Segur de Verificació: 8d1e740a-fd0-4333-be5c-8d6210acb7f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_2576382 Data d'impressió: 09/01/2024 10:37:17 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES 1.- Carme Maso Vendrell (TCAT) (Tècnic Urbanisme), 08/01/2024 09:39	



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Són obligacions essencials de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
- L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquesta obra per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de la realització de l'obre, per una suma assegurada mínima de 400.000,00 euros, estant obligat a lliurar una còpia de la pòlissa contractada abans de l'inici de les obres.

L'incompliment d'aquestes obligacions que es configuren com essencials constituirà causa de resolució del contracte.

15.3 – Obligacions principals del contracte

Les prestacions que tenen per finalitat l'objecte del contracte establertes en el Plec de clàusules administratives, en el Plec de condicions tècniques i en les instruccions que rebí el contractista del responsable del contracte per a la correcta execució del mateix.

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fora exigible, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a la clàusula 52 del Plec de clàusules administratives.
- El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

orgànica 3/2018, de 5 desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.
- El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.
- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'administració. Si és el cas, la mateixa obligació tindrà respecte als panells informatius referents a les subvencions atorgades per a l'execució de l'obra.
- El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant a la zona de circulació com als seus límits o al seu voltant,
- El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millors proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Realitzar l'obra amb la continuïtat i la regularitat exigibles.
- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en aquesta corporació.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del personal, i que haurà de fer d'enllaç amb la direcció facultativa i responsable del contracte i el corresponent tècnic/a municipal, o del consell comarcal si escau.
- L'adjudicatari és responsable de sol·licitar de les companyies subministradores la informació prèvia necessària per a l'obertura de les rases.
- Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent a càrrec seu les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Fer-se càrrec, si és el cas, de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- Elaborar i lliurar, si és el cas, el projecte fi d'obra o "as built".
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament de Serinyà i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la corporació.

16. GARANTIES

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: Si

Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

17. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any, comptat des de la recepció de les obres.

18. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No procedeix.

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

20. SUBCONTRACTACIÓ

No hi ha tasques crítiques que limiten la subcontractació i que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista.

21. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

22. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA, RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER AL SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.

22.1 Direcció facultativa de l'obra:

Es designarà per a portar a terme la direcció facultativa de l'obra al Sr. Josep Alemany i Masgrau, enginyer de camins, canals i ports del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

22.2 Tècnic responsable del seguiment i control de l'execució del contracte:

Aquestes funcions les realitzarà el director de les obres, Sr. Josep Alemany i Masgrau. L'Ajuntament de Serinyà podrà establir i convocar, quan ho consideri necessari, una comissió de seguiment i control dels treballs.

22.3. Coordinació de seguretat i salut i Pla de Seguretat i Salut (Clàusula 34):

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Es designa per a portar a terme la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra al Sr. Xavier Oliver Serrat, arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

23. PENALITATS

Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Penalitat per demora: L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 € per cada 1000 € del preu del contracte. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%,.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en comte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació: L'incompliment, pel contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al 5,00 % sobre el preu del subcontracte, amb el límit del 50% de l'import del subcontracte.

24. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte són les establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2023000463
Codi Segur de Verificació: 8d1e740a-fdf0-4333-be5c-8d6210acb7f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_2576382 Data d'impressió: 09/01/2024 10:37:17 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES 1.- Carme Maso Vendrell (TCAT) (Tècnic Urbanisme), 08/01/2024 09:39	



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte les obres del *Projecte de reurbanització d'un tram del carrer Sant Sebastià*, mitjançant el procediment obert de tramitació urgent i contractació anticipada, i per un import màxim de 369.897,58 euros, IVA inclòs.

Serinyà,

L'arquitecta municipal

Carme Masó Vendrell

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2023000463
Codi Segur de Verificació: 8d1e740a-fdf0-4333-be5c-8d6210acb7f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_2576382 Data d'impressió: 09/01/2024 10:37:17 Pàgina 16 de 16		SIGNATURES 1.- Carme Maso Vendrell (TCAT) (Tècnic Urbanisme), 08/01/2024 09:39



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a
<https://bpm.serinya.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.