

DOCUMENT _ALTRES: PPT/2023/27/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU6S5-HLNA7-DW2JL Data d'emissió: 19 de Desembre de 2023 a les 11:36:29 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Sigant 14/12/2023 12:50
ESTAT APROVAT 14/12/2023 12:50	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 761376 UU6S5-HLNA7-DW2JL D11CAB9DEA4506E40B3ED2195D9B49F0A449E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'UN LOCAL PER ELS JOVES A LA PLANTA BAIXA DEL PAVELLO ESPORTIU MUNICIPAL 2

1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte té per objecte l'execució de les obres de reforma d'un local per als joves a la planta baixa del Pavelló esportiu municipal 2 de Sant Fost de Campsentelles, d'acord al Projecte executiu redactat per l'arquitecte Roman Domènech i aprovat per Decret núm. 264/2023.

El projecte executiu obres de reforma del local per als joves a la planta baixa del Pavelló esportiu municipal 2 forma part del present Plec de Clàusules tècniques.

2. Codificació del contracte. Codi CPV

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent:

- 45200000-9 Treballs de construcció d'immobles

3. Justificació dels lots de l'obra

No hi ha lots. De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera adient la divisió del contracte en lots ja que els treballs se circumscriuen en un entorn limitat, que no justifica la divisió en lots per raó de l'extensió o diferenciació de l'àmbit de l'actuació i, per altra banda, es tracta de treballs que requereixen d'una coordinació important entre ells així com la utilització dels mateixos mitjans auxiliars o maquinària. L'execució de les obres per part de diferents empreses suposaria un increment dels costos, del temps d'execució i de les dificultats de coordinació i per això es proposa no dividir l'obra en lots.

4. Justificació de preus

El projecte incorpora els amidaments i el pressupost, junt amb l'annex de justificació de preus.

El projecte inclou el desglossat dels conceptes de mà d'obra, costos directes i costos indirectes.

5. Pressupost de la licitació

L'obra a contractar d'acord amb el projecte executiu té un pressupost de **258.843,19 €** més IVA de 54.357,07 € amb un total de **313.200,26 € IVA INCLÒS**, d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'execució material	217.515,23 €
13% despeses generals	28.276,99 €
<u>6% benefici industrial</u>	<u>13.050,92 €</u>
Valor estimat del contracte	258.843,19 €
<u>21 % IVA</u>	<u>54.357,07 €</u>
Pressupost de licitació, IVA inclòs	313.200,26 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: PPT/2023/27/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UU6S5-HLNA7-DW2JL Data d'emissió: 19 de Desembre de 2023 a les 11:36:29 Pàgina 2 de 5	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 14/12/2023 12:50	APROVAT 14/12/2023 12:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 761376 UU6S5-HLNA7-DW2JL D11CAB9DE44506E40B3ED2195D9B49F0A449E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/verificaDocuments.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència i porten implícits a títol enunciatiu que no exhaustiu:

- Actuacions d'informació i comunicació de l'obra.
- Senyalització i elements de seguretat en els itineraris de trànsit rodat i de vianants afectats per l'execució de l'obra, les zones de tercers (zones de pas, edificis confrontats) i en les zones d'inici i final de l'obra.
- Neteja i retirada de materials de rebuig i evacuació de restes en les zones limítrofes afectades per les obres.
- Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat de l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, ...) o derivats dels propis treballs d'execució de l'obra.
- Tancament de l'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per la mateixa.
- Danys a tercers motivats directament en la forma d'execució de l'obra.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per evitar especials afectacions a tercers, singularment al trànsit.
- La totalitat de les despeses derivades de Seguretat i Salut en el Treball estan incloses dins del projecte.
- Les despeses de control de qualitat i les que es derivin d'aquells assaigs de control que resultin desfavorables.
- Despeses de mitjans auxiliars, eines i maquinària, apuntalaments, equips d'elevació, transport, topografia, replanteig,...

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius. La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i no tindran altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris. El preu del licitador inclourà doncs tot el necessari per la correcta execució de tots els elements descrits al redactat de cada partida.

6. Implantació de l'obra i Pla d'Obra

El pavelló poliesportiu actual i la resta de la zona esportiva i aparcament han de poder continuar en funcionament. Només es podrà tancar aquestes zones durant el temps mínim imprescindible, que caldrà acordar amb l'Ajuntament.

DOCUMENT _ALTRES: PPT/2023/27/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UU6S5-HLNA7-DW2JL Data d'emissió: 19 de Desembre de 2023 a les 11:36:29 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 14/12/2023 12:50	ESTAT APROVAT 14/12/2023 12:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 761376 UU6S5-HLNA7-DW2JL D11CAB9DEA4506E40B3ED82195D8B49F0A4A49E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/843portal/verifica/Documents.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



3

L'empresa haurà de presentar un pla de treball que tingui en compte la necessitat exposada al paràgraf anterior.

7. Terminis d'execució

El termini d'execució previst és de 4 mesos.

Una vegada signat el contracte, en el termini de 10 dies naturals, el contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, en desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El coordinador de seguretat i salut de l'obra, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable, si escau, o bé indicarà les modificacions a realitzar. El contractista disposarà de 5 dies naturals per a introduir les modificacions requerides. El Pla de Seguretat i Salut serà aprovat per l'òrgan de contractació.

L'acta de comprovació del replanteig, que marca l'inici de l'execució del contracte d'obres, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de signatura del contracte d'obres.

Si l'obra no pot començar perquè no s'ha aprovat el Pla de Seguretat i Salut per causa imputable al contractista, això no modifica els terminis d'execució de l'obra. Retardar sense fonament la redacció del pla de seguretat i salut, així com endarrerir el termini d'inici de l'obra, serà considerat una falta molt greu. En el supòsit que la demora injustificada per part del licitador de la redacció del pla de seguretat i salut comporti la demora injustificada en la comprovació del replanteig en el termini previst en la LCSP serà causa de resolució del contracte.

En el termini de 21 dies naturals des de la signatura del contracte, el contractista presentarà el Pla Ambiental de l'Obra, que ha d'incloure les mesures que es prendran per a reduir l'impacte ambiental de l'obra, i el Pla de Pla de Gestió de Residus, en desenvolupament de l'Estudi de Gestió de Residus del projecte, d'acord amb l'article 5 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. El director de l'obra, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable, si escau, o bé indicarà les modificacions a realitzar. El contractista disposarà de 7 dies naturals per a introduir les modificacions requerides. El Pla Ambiental i de Gestió de Residus ha de recollir les mesures proposades pel Contractista en la seva oferta (veure PCAP, Criteris d'Adjudicació) i serà aprovat per l'òrgan de contractació.

El contracte finalitzarà amb la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de garantia de 12 mesos.

8. Del personal de l'obra

L'empresa contractista haurà de nomenar un cap d'obra (amb titulació d'enginyer, arquitecte, enginyer tècnic o arquitecte tècnic), amb dedicació parcial segons necessitat que serà l'interlocutor davant l'ajuntament per decidir qualsevol tema relacionat amb l'obra. El contractista informará a l'ajuntament de les dades de la persona nomenada abans de l'execució del contracte.

DOCUMENT _ALTRES: PPT/2023/27/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU6S5-HLNA7-DW2JL Data d'emissió: 19 de Desembre de 2023 a les 11:36:29 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signat 14/12/2023 12:50
	ESTAT APROVAT 14/12/2023 12:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 761376 UU6S5-HLNA7-DW2JL D11CAB9DE44506E40B3ED82195D9B49F0A449E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/843portal/verifica/Documents.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



3

L'empresa contractista designarà un encarregat de l'obra amb dedicació plena i exclusiva durant el termini d'execució de l'obra.

L'empresa contractista disposarà del personal especialitzat que calgui per raó dels diferents treballs a executar.

L'empresa contractista designarà un o diversos recursos preventius, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut, que hauran de ser a l'obra i supervisar els treballs indicats al Pla de Seguretat i Salut.

9. Subcontractes

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

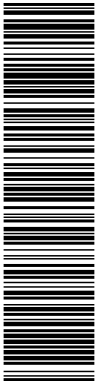
L'empresa subcontractista haurà de disposar de la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al que es refereix l'article 201 LCSP.

DOCUMENT	IDENTIFICADORES	
_ALTRES: PPT/2023/27/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UU6S5-HLNA7-DW2JL Data d'emissió: 19 de Desembre de 2023 a les 11:36:29 Pàgina 5 de 5	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Sigant 14/12/2023 12:50	APROVAT 14/12/2023 12:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 761376 UU6S5-HLNA7-DW2JL D11CAB9DE44506E40B3ED82195D9B49F0A449E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&idoma=2



3

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

L'incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

10.- Assegurança de responsabilitat

L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquesta obra per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de la realització de l'obre, per una suma assegurada mínima de 300.000 €. L'empresa haurà de lliurar una còpia de les pòlisses contractades abans de l'adjudicació del contracte.