

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Decret

I. Identificació de l'expedient

Objecte.-Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari. Subministrament i instal·lació d'aparell de renovació d'aire i clima per sala 1 poliesportiu

Expedient.- e-1595/2023

Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa > Contractació de subministraments > Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari

Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Incoació.- Decret núm. 1830 de 22/11/2023

Acta obertura amb ofertes anormals.- 11/12/2023

Informe tècnic baixa anormal.- 20/12/2023

Acta de la mesa valoració.- 20/12/2023

Tràmit.- adjudicació

II. Antecedents Administratius

S'ha tramitat el preceptiu expedient per a la contractació del contracte esmentat a l'apartat I.

S'ha constituït Mesa de Contractació d'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Particulars que regeixen aquesta contractació, aprovat segons s'indica en l'apartat primer d'aquest document.

Vista l'acta de la Mesa on s'acorda la PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ en la data que s'indica a l'apartat primer d'aquest decret i es transcriu a continuació:

[...]

I. Identificació de l'expedient

Objecte.-Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari. Subministrament i instal·lació d'aparell de renovació d'aire i clima per sala 1 poliesportiu

Expedient.- e-1595/2023

Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa > Contractació de subministraments > Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari

Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Incoació.- Decret núm. 1830 de 22/11/2023

Acta obertura amb ofertes anormals.- 11/12/2023

Informe tècnic baixa anormal.- 20/12/2023

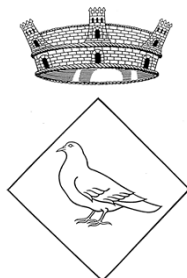
Tràmit.- valoració ofertes anormals i proposta d'adjudicació

II. Antecedents administratius

1. El 11/12/2022 la Mesa procedeix a examinar la documentació relativa al Sobre Digital ÚNIC de les ofertes presentades per cada empresa de l'expedient indicat a l'apartat I d'Identificació de l'expedient, i es comprova que:

- a. La Mesa examina la relació d'empreses que han presentat el sobre digital mitjançant la plataforma de contractació i que, segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb les ofertes presentades, són les següents:

Núm.	EMPRESA	NIF
1	INSTAVI PALLEJÀ SLU	B61562005



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

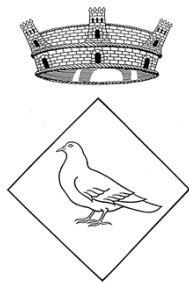
2	OKFRIO, SCCL	F01714534
3	FARECLIMA SL	B63771109
4	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277
5	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	A08615114
6	INST COMET, SLU	B59950964
7	INSTER MANTENIMENTS	B65018087
8	Comunicaciones y Electricidad Turró SL	B65666950
9	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490
10	KAPPA FACILITY SERVICES SL	B44685337

- b. Les empreses presentades han acreditat la documentació administrativa requerida, consistent en la Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i de conformitat amb el que prescriu l'article 159.4. apartat a) de la LCSP.
- c. A continuació, es passa a la documentació corresponent a la proposició econòmica i documentació tècnica, s'observa:

EMPRESA	1.Increment garantia de 3 anys	Proposició econòmica (€, IVA exclòs)
INSTAVI PALLEJÀ SLU	ampliació 4 trimestres	46.172,35 €
OKFRIO, SCCL	ampliació 4 trimestres	48.550,00 €
FARECLIMA SL	ampliació 4 trimestres	35.417,85 €
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	ampliació 4 trimestres	36.499,13 €
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	ampliació 4 trimestres	46.670,00 €
INST COMET, SLU	ampliació 4 trimestres	46.254,45 €
INSTER MANTENIMENTS	ampliació 4 trimestres	48.300,00 €
Comunicaciones y Electricidad Turró SL	ampliació 1 trimestres	45.025,02 €
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	ampliació 4 trimestres	38.613,39 €
KAPPA FACILITY SERVICES SL	ampliació 4 trimestres	46.752,98 €

- d. D'acord amb els criteris establerts al plec de condicions administratives les empreses han obtingut les puntuacions següents en cadascun dels aspectes valorables:

EMPRESA	1. Punts	Punts criteris automàtics qualitatius	Punts criteris automàtics econòmic	Total punts criteris automàtics
INSTAVI PALLEJÀ SLU	35	49,000	58,197	93,197
OKFRIO, SCCL	35	49,000	56,693	91,693
FARECLIMA SL	35	49,000	65,000	100,000
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	35	49,000	64,316	99,316
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	35	49,000	57,882	92,882
INST COMET, SLU	35	49,000	58,145	93,145
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	35	35,000	62,979	97,979
KAPPA FACILITY SERVICES SL	35	35,000	57,830	92,830



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

INSTER MANTENIMENTS	35	49,000	56,851	91,851
Comunicaciones y Electricidad Turró SL	8	29,000	58,923	66,923

e. Vist que es contempla que les següents empreses presenten presumptament valors anormals o desproporcionats:

- FARECLIMA, SL, de 35.417,85
- FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L de 36.499,13€
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. de 38.613,39€

2. El 12/12/2023, d'acord amb l'article 149 de la LCSP, s'atorga a les empreses esmentades disposen d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.
3. Vist que les empreses presenten la documentació requerida en termini.
4. El 20/12/2023 la tècnica d'Urbanisme informa favorablement sobre la justificació remesa de les empreses i que tot seguit es transcriu:

[...]

II. Fets i antecedents

En relació al procediment per a l'adjudicació del contracte de Subministrament i instal·lació d'aparell de renovació d'aire i clima per sala 1 poliesportiu, i una vegada comprovada la documentació que consta a l'expedient indicat a l'apartat I.

La Mesa de Contractació, a la vista de la documentació aportada, va declarar presumptament anormal o desproporcionada les ofertes presentades per les empreses:

- FARECLIMA, SL 35.417,85 €
- FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L de 36.499,13€
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. de 38.613,39€

Per aquest motiu en data 12/12/2023 es va requerir a les tres empreses, a través de eNotum, la presentació dels respectius aclariments respecte a les ofertes lliurades amb l'aportació de la informació complementària que les empreses consideressin per tal de justificar l'import. La data i hora de fi de termini establerta era el 19/12/2023, i el requeriment es va fer amb els següents registres de sortida:

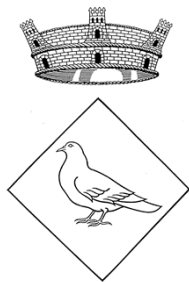
- Registre de sortida núm. 5775/2023 FARECLIMA, SL
- Registre de sortida núm. 5785 FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L
- Registre de sortida núm. 5786 SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

A continuació, i en ordre de presentació dels aclariments, es fa la valoració de la justificació presentada:

➤ **FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L**

En data 18/12/2023 amb registre d'entrada núm. 10531 presenta la documentació de justificació indicant que és informació confidencial, està basada en les següents dades objectives:

1. Preu de subministrament de tota la maquinària, amb un import inferior que el contemplat en el projecte.
2. Execució de l'obra per mitjà personal propi qualificat.
3. Justificació, partida per partida, del pressupost del projecte.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

➤ FARECLIMA, SL.

En data 18/12/2023 i amb registre d'entrada núm. 10541 de data 18/12/2023 presenta la justificació de la baixa indicant que és informació confidencial. Aquesta justificació està basada en les següents dades objectives:

- 1- Document de compromís d'una oferta econòmica, d'una marca de reconegut prestigi, per al subministrament dels dos Splits, amb una rebaixa considerable respecte a l'import de projecte.
- 2- Reducció d'import d'una partida pressupostària del projecte per un excés d'amidament.
- 3- Personal d'execució de la instal·lació propi i ajustament de les hores de dedicació a aquest contracte.
- 4- Gestió de residus.

➤ SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

En data 19/12/2023 i amb registre d'entrada núm. 10576, presenta la següent documentació i indica que és informació confidencial.

- 1.- Pressupost de subministrament de maquinària que implica un descompte sobre el preu de projecte.
- 2.- Rendiments de treball del personal propi.

CONCLUSIÓ

D'acord amb la documentació presentada, des d'aquest servei tècnic es proposa admetre les tres justificacions i per tant que quedin admeses les ofertes presentades per FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L, FARECLIMA SL i SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA S.L

La qual cosa s'informa a la Mesa de Contractació per a què efectui la proposta oportuna a l'òrgan de contractació, al lloc i la data indicats a l'encapçalament.
...]

5. En vista de l'informe tècnic, es convoca a la Mesa de Contractació el proper 20/12/2022 a les 13:00 hores, per tal de valorar la documentació aportada i proposar la classificació de les ofertes.

III. Dades de l'acte

Objecte.- **Obertura del sobre digital ÚNIC.** valoració de l'informe tècnic per l'oferta presumptament anormal, la proposta de classificació d'ofertes i adjudicació

Lloc.- Virtual.

Dia.- 20/12/2023

Hora d'inici.- 13,30

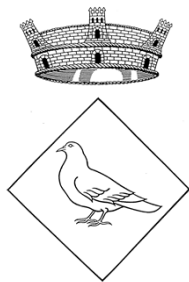
Hora de finalització.- 14,00

Assistents

- Presidenta: 1a tinença d'Alcaldia, Jordi Bartolomé.
- Vocals:
 - Eulàlia Prat Salvans, tècnica d'obra pública.
 - Montserrat Ollé, suplent del secretari accidental de la corporació.
 - Miquel Correas Ramírez, tresorer municipal, en substitució d'en Joan Romagosa Rebulà, interventor municipal.
- Secretària de la Mesa: Olga Carmona Soler, funcionaria de la Corporació.

Desenvolupament de l'acte

1. Després de la constitució de la Mesa es procedeix a examinar l'informe tècnic de valoració i la documentació presentada per l'aclariment de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada de:



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Registre d'entrada núm. 10541 FARECLIMA, SL
- Registre d'entrada núm. 10531 FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L
- Registre d'entrada núm. 10576 SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

A la vista de l'exposat, per unanimitat dels membres de la Mesa **S'ACORDA:**

Primer.- Declarar normal les ofertes presentades per FARECLIMA, SL, FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL I SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL i proposar l'admissió i la següent classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades:

Ordre	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1	FARECLIMA SL	100,000
2	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	99,316
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	97,979
4	INSTAVI PALLEJÀ SLU	93,197
5	INST COMET, SLU	93,145
6	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	92,882
7	KAPPA FACILITY SERVICES SL	92,830
8	INSTER MANTENIMENTS	91,851
9	OKFRIO, SCCL	91,693
10	Comunicaciones y Electricidad Turró SL	66,923

A la vista de l'exposat, per unanimitat dels membres de la Mesa **ACORDA:**

Primer.- Proposar l'adjudicació de la millor oferta presentada a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament perquè acordi, en el seu cas i si ho estima oportú, la present adjudicació.

FARECLIMA, SL
Xarol, 8A
08915- Badalona (BARCELONA)
NIF B63771109
info@fareclima.com

Es dona per finalitzada la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada electrònicament per la president i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.

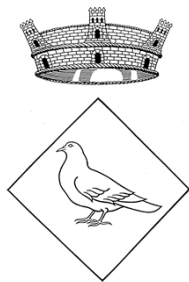
...]

Vista l'acta de la mesa de contractació on proposa l'adjudicació a favor de l'empresa FARECLIMA, SL per un import de 35.417,85 € IVA no inclòs, per tractar-se de la millor oferta presentada en relació qualitat i preu.

III. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel Plec de Prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

IV. Competència orgànica

L'òrgan competent per a contractar en el present cas és l'Alcaldia, perquè el valor estimant del contracte no ultrapassa el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost, ni la xifra de 6 milions d'euros (disposició addicional 2ª 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 1069/2023, de 23 de juny, publicat al BOPB el 03/07/2023, es van delegar entre d'altres atribucions, les contractacions i concessions de tota mena quan el seu valor estimat no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Vist el que disposa l'article 10 de la LPAC (39/2015), pel que fa a l'avocació de competències.

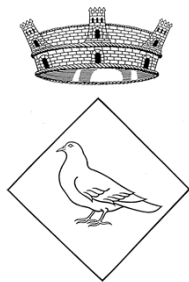
En exercici de les meves facultats originàries

RESOLC

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1069/2023, de 23 de juny, publicat al BOPB el 03/07/2023).

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil pel preu i amb la subjecció a la resta de condicions establertes en la seva oferta

FARECLIMA, SL
Xarol, 8A



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

08915- Badalona (BARCELONA)
NIF B63771109
info@fareclima.com

, pel preu de:

Base Imposable.-	35.417,85 €
21% IVA.-	7.437,75 €
Total.-	42.855,60 €

MILLORES

1. Ampliació del termini de garantia:

Termini mínim de garantia fixat al Plec	Oferta d'increment respecte el termini mínim	Oferta Marcar amb una X
3 anys, a partir de l'acta de recepció i instal·lació	1 trimestre	
	2 trimestres	
	3 trimestres	
	4 trimestres	X

Tercer.- Disposar la despesa d'aquesta contractació, pel que fa al vigent exercici, amb càrrec a la partida pressupostària 2023 32 342 63200 Reformes instal·lacions esportives del pressupost:

Exercici	Total (IVA inclòs)
2023	30.166,05 €
2024	32.000,00 €
TOTAL	62.166,05 €

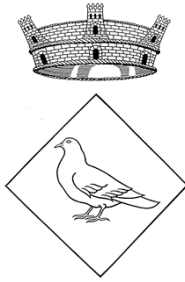
L'import del 10% de les possibles modificacions restarà condicionat a l'existència de crèdit.

Quart.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord requerint-lo, per a què dins el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, concorri a formalitzar el contracte. Així, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació d'acord amb el model que s'adjunta.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a l'enginyera municipal, Dolors Pérez Gómez o el personal que la substitueixi, d'acord amb el que disposa l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Sisè.- Notificar aquesta adjudicació a la resta de candidats o licitadors expressant els següents extrems:

- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per a que hagi estat seleccionada amb preferència a les restants.
- En relació als candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les que s'ha desestimat la seva candidatura.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- c) En relació als següents licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, l'exposició resumida de les raons per les que no s'ha admès la seva oferta.

Setè.- Publicar aquesta resolució del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

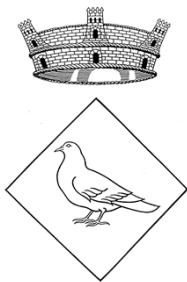
Vuitè.- Facultar expressament l'Alcaldia per a la signatura de la documentació que es pugui derivar d'aquesta tramitació contractual.

Desè.- Comunicar el present acte administratiu al departament d'Hisenda-Intervenció.

Onzè.- Donar compte del present el present acte administratiu a la Junta de Govern Local.

Document signat electrònicament

Presa de raó del decret electrònicament



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Qui sotasigna el/la senyor/a _____ amb DNI núm. _____, en qualitat de representant legal de FARECLIMA, SL amb NIF núm. B63771109.

DECLARO:

Que accepto l'adjudicació de la contractació de subministrament i instal·lació d'equip de climatització i de renvoació d'aire a la sala 1 del pavelló poliesportiu de Santa Coloma de Cervelló, expedient e_1595/2023, acordada per decret núm. _____ de data _____, de l'alcaldia.

Signatura electrònica