

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 001 - Informe de necessitat rehabilitació coberta equipament C. Escoles 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7A3RV-QGMPH-XL1XE Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 04/07/2022 15:50 2.- Regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 07/07/2022 13:52	ESTAT SIGNAT 08/07/2022 11:31



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

INFORME DE NECESSITATS

EXP 126/2021/04

D'INICI EXPEDIENT CONTRACTE D' OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTES DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL C, ESCOLES 7 DE Cerdanyola DEL VALLÈS EXP. 126/2021/04

- En data 9 de maig de 2022 per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar inicialment el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTES DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL C, ESCOLES 7 DE Cerdanyola DEL VALLÈS EXP. 126/2021/04, subscrit per l'arquitecte Manel Casella Oteo, per un import de 374.697,37 € IVA inclòs, actualment en exposició pública (BOP del 18/05/2022) fins el 01/07/2022, en compliment dels actes preparatoris dels contractes de les obres als efectes de la seva adjudicació dels quals es requereix aquest projecte segons estableix l'art. 231 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.
- L'article 116 apartat 1er en relació amb l'article 28 apartat 1er, ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Al respecte, es fa constar que el projecte que motiva el contracte d'obres va ser promogut pel servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a sol·licitud del Servei de Processos Participatius, Relacions Veïnals, Joventut i Infància per resoldre el problema recurrent de goteres al les teulades dels dos cossos existents a aquest emplaçament, que el projecte proposa rehabilitar mitjançant:

- Obres de rehabilitació integral de la coberta de teules àrabs del cos modernista inclòs al Pla Especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Cerdanyola del Vallès que afronta al carrer Escoles (Edifici 1 segons projecte), de dos vessants sobre el cos principal i de tres vessants sobre el cos annex a un dels extrems, que inclouen la substitució d'un tram amb coberta de fibrociment i la rehabilitació de la impermeabilització de la coberta plana no transitable del cos annex confrontant al pati interior.
 - Obres de substitució de la coberta de fibrociment del cos d'inspiració racionalista situat al fons de la parcel·la (Edifici 2 segons projecte) per una coberta inclinada de plaques tipus Euronit color natural.
 - L'eliminació de dos arbres l'estat dels quals comporta un risc per la seguretat de les persones.
 - La restitució al normal funcionament de tots els elements remoguts per executar les obres com ara els cel rasos, les instal·lacions elèctriques i de clima especialment.
- Les obres necessàries a donar compliment als objectius abans ressenyats corresponen a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25.2d) en matèria de gestió dels equipaments de titularitat municipal, pel que la contractació que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 001 - Informe de necessitat rehabilitació coberta equipament C. Escoles 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7A3RV-QGMPH-XL1XE Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 04/07/2022 15:50 2.- Regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 07/07/2022 13:52	ESTAT SIGNAT 08/07/2022 11:31



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- Es tracta d'obres de rehabilitació segons les defineix l'art. 232 LCSP que afecten edificis del patrimoni arquitectònic protegit del municipi, pel que són obres que requereixen d'equips tècnics qualificats, materials, eines i maquinàries adscrites a destí que no consten disponibles a l'Ajuntament atenent els recursos humans i materials propis, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.
- L'expedient per a la contractació de les obres descrites al PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTES DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL C, ESCOLES 7 DE Cerdanyola del Vallès EXP. 126/2021/04 es refereix a la totalitat del contracte, pel que es fa constar que amb aquesta contractació no s'altera el seu objecte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Consta aplicació pressupostària amb fons suficients en el Projecte 2021-2-obra-2 amb consignació pressupostària 1060 23180 63237 Rehabilitació coberta edifici escoles i espai infantil pel que la partida és aplicable a les obres que motiven el contracte.

Respecte de la divisió en lots prevista a l'art. 99.3 LCSP, es fa constar l'existència de motius que recomanen la no divisió en lots de les etapes o fases de construcció previstes al projecte d'obres per raó de la localització de les obres, que fan palesa la realització simultània de les etapes previstes per treballs on la divisió dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic amb risc d'afectació a un bé del patrimoni arquitectònic protegit, la coordinació i control del comportament de les quals fan del tot recomanable l'execució a càrrec d'un contractista i no a una pluralitat d'ells.

- Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es fa constar la idoneïtat de la seva contractació, als efectes de la qual el projecte aprovat aporta el document de prescripcions tècniques particulars d'aplicació a la seva execució.

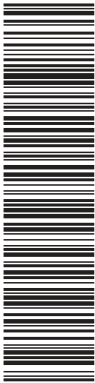
Conclusions

Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er, en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Havent comprovat l'ajust de la contractació al compliment i realització dels fins institucionals que la motiven, s'informa la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació d'obres sense divisió en lots del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTES DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL C, ESCOLES 7 DE Cerdanyola del Vallès EXP. 126/2021/04 en compliment dels actes preparatoris dels contractes d'obres als efectes de la seva licitació.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT .Informe Tècnic: 001 - Informe de necessitat rehabilitació coberta equipament C. Escoles 7	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7A3RV-QGMPH-XL1XE Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 04/07/2022 15:50 2.- Regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 07/07/2022 13:52
	ESTAT SIGNAT 08/07/2022 11:31



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

A Cerdanyola del Vallès, en la data de la signatura electrònica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3570700 7A3RV-QGMPH-XL1XE 4281CA64621BB57054691AB7B1CE72A0BD52A0EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

OBSERVACIONS: