

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 1 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 692.08.40
www.cerdanyola.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES COBERTES DELS EDIFICIS QUE FORMEN L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE L'ESPAI INFANTIL AL CARRER ESCOLES NÚMERO 7

1a. Definició del contracte

L'execució de les obres definides en el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de cobertes de l'equipament situat al carrer Escoles, número 7 de Cerdanyola del Vallès, que es detallen en el projecte aprovat inicialment en acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 9 de maig de 2022, publicat en el BOP en data 18 de maig de 2022 i considerat aprovat definitivament en data 1 de juliol de 2022 al no haver-se presentat cap al·legació ni suggeriment en període d'exposició pública, amb un pressupost total de 374.697,37 €, IVA inclòs.

Aquest projecte es publica en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

El projecte té per objecte:

- Coberta 1 i 2 de l'Edifici 1: nou forjat lleuger recolzat sobre les encavallades de fusta que es conserven i sobre un cercol de perfils perimetrals d'acer laminat sobre daus de formigó dins els murs de càrrega de l'envoltant de l'edifici. Sobre el forjat es preveu la col·locació de teules canals àrabs noves i la reutilització de teules capell existents, inclou renovació d'aïllaments. Es preveu la substitució de celrasos per plaques enregistrables de 60x60cm de fibra mineral sobre entramat d'acer galvanitzat.
- Coberta 3 de l'Edifici 1: substitució de plaques de fibrociment per coberta de zinc amb pendent del 7%, inclou nous aïllaments i rehabilitació de coberta plana no transitable amb pintura de cautxú.
- Coberta 4 de l'Edifici 2: substitució fibrociment per plaques tipus Euronit tipus 'Granonda' color natural sobre restrellat recolzat sobre estructura d'entramat lleuger amb biguetes de fusta laminada i tauler tricapa d'avet, inclou nous aïllaments.

En tots dos edificis, s'inclou retirada del mobiliari, mampares d'oficines, lluminàries, instal·lacions elèctriques i de climatització existent, protecció dels paviments i la recol·locació

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 2 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04
	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD1BCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

dels elements remoguts un cop efectuada la substitució de les cobertes. El projecte preveu la seva execució en 2 etapes, una per edifici afectat, per mantenir en obres un sol edifici alhora.

Les prestacions objecte del contracte estan definides de forma detallada en el projecte aprovat.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 99.3.b) de la LCSP, i la memòria redactada per part de la cap del Servei d'urbanisme de data 23 d'octubre de 2023. En concret:

“Respecte de la divisió en lots prevista a l'art. 99.3 LCSP, es fa constar l'existència de motius tècnics i de coordinació que no permeten la divisió del pla de treball per executar-lo en parts independents, atenent les relacions de lligam i dependència a observar entre les diferents activitats constructives en destí i la necessitat de garantir la continuïtat dels usos a l'edifici, circumstàncies que fan del tot necessària l'execució de l'obra a càrrec d'un contractista i no a pluralitat d'ells.»

El contracte es registrarà pel present plec en unió del projecte, pressupostos i la resta de documents que integren l'expedient.

Els codis CPV de l'obra que es licita són:

45000000-7 Treballs de construcció

45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el projecte aprovat en acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 9 de maig de 2022, i l'informe de necessitat de la contractació de data 7 de juliol de 2022 signat per part de la cap de Servei d'Urbanisme i la regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques. En concret:

“Al respecte, es fa constar que el projecte que motiva el contracte d'obres va ser promogut pel servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a sol·licitud del Servei de Processos Participatius, Relacions Veïnals, Joventut i Infància per resoldre el problema recurrent de goteres al les teulades dels dos cossos existents a aquest emplaçament, que el projecte proposa rehabilitar mitjançant:

- Obres de rehabilitació integral de la coberta de teules àrabs del cos modernista inclòs al Pla Especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Cerdanyola del Vallès que afronta al carrer Escoles (Edifici 1 segons projecte), de dos vessants sobre el cos principal i de tres vessants sobre el cos annex a un dels extrems, que inclouen la substitució d'un tram amb coberta de fibrociment i la rehabilitació de la impermeabilització de la coberta plana no transitable del cos annex confrontant al pati interior.*
- Obres de substitució de la coberta de fibrociment del cos d'inspiració racionalista situat al fons de la parcel·la (Edifici 2 segons projecte) per una coberta inclinada de plaques tipus Euronit color natural.*

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 3 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE083CE5C7EE40CF61721C679626FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- L'eliminació de dos arbres l'estat dels quals comporta un risc per la seguretat de les persones.
- La restitució al normal funcionament de tots els elements remoguts per executar les obres com ara els cel rasos, les instal·lacions elèctriques i de clima especialment.

Les obres necessàries a donar compliment als objectius abans ressenyats corresponen a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25.2d) en matèria de gestió dels equipaments de titularitat municipal, pel que la contractació que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals..."

3a. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu, es tipifica com d'obres i es regeix pel present plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), Real Decret 817 /2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En cas que hi hagi discrepància entre les prescripcions tècniques i el plec de prescripcions administratives, aquestes prevaldran per sobre de les anteriors.

4a. Perfil de contractant

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf

També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

5a. Pressupost base de licitació, preu del contracte i valor estimat del contracte (VEC). Existència de crèdit suficient i adequat i finançament del contracte

5a1. Pressupost base de licitació. Preu del contracte.

El tipus o pressupost de licitació, base de la present contractació, de conformitat amb el projecte aprovat, és de tres-cents setanta-quatre mil sis-cents noranta-set euros amb trenta-set cèntims (374.697,37 €), IVA inclòs del 21%, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost Execució Material Obres (PEM)	260.224,58 €
13 % Despeses Generals	33.829,20 €
6 % Benefici industrial	15.613,47 €
Pressupost licitació PBL abans d'IVA (PNL)	309.667,25 €

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 4 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6798268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

IVA (21%)	65.030,12 €
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)	374.697,37 €

Aquests pressuposts s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en els paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul els preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

Les partides del pressupost del projecte inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC 2022 de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya ITEC, banc que considera en la mà d'obra els diferents conceptes retributius segons categories, salari, pagues extra, plusos, càrregues, seguretat social, repartís unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents als diferents convenis, amb elements de mà d'obra que disposen de tots els preus territorials de totes les províncies, CCAA i preu mitjà d'Espanya i cost per hora treballada per 2022 segons cost per hora treballada dels convenis 2021 increments en un percentatge de plus voluntari i un increment del +4,75% com a estimació d'augment pel 2022 (apartat 2.2.2 de Característiques i comportament dels preus del Banc BEDEC-ITEC del document de Continguts i criteris vigents: (chromeextension://efaidnbmnmbpcajpcgglefindmkaj/https://itec.es/docs/pdf/bedeccriterios-es.pdf)

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat, afegint desglossament cost de mà d'obra per categoria professional amb estimació d'inclusió de gènere, i en la memòria justificativa de la contractació redactada per part de la cap del servei d'urbanisme de data 23 d'octubre:

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte, que resten establerts en un 81% del pressupost d'execució material d'acord al projecte.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE308CE5C7EE40CF61721C6798268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany, que resten establerts en un 19% del pressupost d'execució material d'acord al projecte.

OBRES DE REHABILITACIÓ COBERTES EQUIPAMENT DEL C. ESCOLES 7						
COSTOS DIRECTES						
Cost mà d'obra estimada per categoria professional segons conveni*, inclou pagues extres i plus, plus 4,75% BEDEC any 2022, amb inclusió per gènere.						87.560,00 €
Desglossament estimat per contracte amb salaris inclosos segons conveni:						
Categoria professional	D'Salari Anual	Quantitat	Mesos	Dedicació	Cost estimat	
Cap d'obra	33484,02	1	8	0.5	11.161,34	
Cap de producció	34724,82	1	8	0.25	5.787,47	
Oficial Administratiu	23094,6	1	8	0.25	3.849,10	
Encarregat	29066,48	1	8	1	19.377,65	
Oficial de 1º	26000,6	1	8	1	17.333,73	
Ajudant d'obra	22948,38	1	8	1	15.298,92	
Peó ordinari	22127,68	1	4	0.5	14.751,79	
Total: 8 efectius, al menys 3 (tres) dels quals podran ser dones.						87.560,00
Materials i Maquinàries						161.500,00 €
Control de qualitat						2.134,83 €
Seguretat i salut						5.140,00 €
Gestió de residus						3.455,46 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (81%)						260.224,58
COSTOS INDIRECTES						
Despeses generals d'estructura				13%	33.829,20 €	
Benefici empresari				6%	15.613,47 €	
TOTAL COSTOS INDIRECTES (19%)						49.442,67 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES						309.667,25 €

* Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, relatiu al calendari laboral per a l'any 2023.

<https://bop.diba.cat/anunci/3450997/conveni-col-lectiu-de-treball-del-sector-de-la-construcci-o-i-obres-publicues-de-la-provincia-de-barcelona-relatiu-al-calendari-laboral-per-a-l-any-2023-generalitat-de-catalunya-departament-d-empresa-i-treball>

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD1BCE308C5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

5a.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, és de *quatre-cents quatre mil nou-cents seixanta-set euros amb quaranta-tres cèntims* (404.967,43 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, i inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat. En concret:

Pressupost de l'obra abans IVA (costos directes i costos indirectes)		309.667,25 €
Modificació prevista (art. 204 LCSP)	20%	61.933,45 €
Increment amidaments (art. 242.4.c.i LCSP)	10%	30.966,73 €
Rètol d'obra	1	1.200,00 €
Accions de comunicació		1.200,00 €
Valor estimat del contracte VEC		404.967,43 €

5a.3 Existència de crèdit suficient i adequat i finançament del contracte

Existeix consignació en la partida pressupostària 1060-23180-63237-88101 per assumir la despesa que comporta aquesta contractació i disposa del finançament que s'especifica a continuació:

Projecte 2011 2 obra 2	
FA	193.874,38 €
RT	193.874,37 €
TOTAL	387.748,75 €

6a. Règim de pagament

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'article 198 de la LCSP.

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers **deu dies següents al mes a què corresponguin**, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

L'administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

7a. Requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisit de classificació dels licitadors

7a.1 Capacitat per a contractar

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 7 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD) i BCE303CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents. En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faqs>

7a.2. Solvència de les empreses licitadores

Solvència econòmica i financera: Atès l'import del contracte aquesta solvència, de conformitat amb l'art. 87.1.a) de la LCSP s'ha d'acreditar amb el volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser com a mínim almenys dins de l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al valor estimat del contracte, en concret, 404.967,43 €.

Solvència tècnica o professional:

A. Atesa la tipologia de les obres i el seu import i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 88.1.a) de la LCSP els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica amb la relació d'**experiències semblants** acreditades per certificat de bona execució emès per destinatari públic per obres de millora, renovació, rehabilitació en edificis destinats a equipaments municipals en règim de protecció patrimonial.

Caldrà acreditar fins 2 (dos) obres finalitzades als darrers 5 (cinc) anys mitjançant certificat de bona execució on consti:

OBRES DE REHABILITACIÓ COBERTES EQUIPAMENT DEL C. ESCOLES 7

Tipologia: Obra de restauració o rehabilitació d'equipament públic en edifici protegit. Caldrà aportar identificació per inclusió a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català mitjançant CODI <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/> o, al seu defecte, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent per raó de la matèria.
Import: PEM major a 250.000 € o bé PEC major 300.000 € abans d'IVA.

Especificitats a tenir en compte:

Per a ser tinguts en compte, els certificats de bona execució de l'actuació semblant al·legada, tindran els següents continguts mínims i essencials:

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 8 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Pressupost de les obres en PEM o PEC abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.
- Acreditació subscrita per fedatari públic competent (funcionari públic o, al seu defecte, acte notarial).

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

La NO aportació de la documentació acreditativa mínima en les condicions abans establertes no permetrà considerar l'experiència al·legada com a actuació semblant, comportant l'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència mínima per a contractar.

Opcionalment, de conformitat amb l'article 77.1 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica i professional requerida anteriorment amb la classificació del licitador següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K Especials	7 Restauració de béns immobles històricartístics	Categoria 3 per 404.967,43 € superior a 360.000,00 € i inferior a 840.000 €

Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Els requisits de capacitat, requeriments de classificació i solvència tècnica i professional, i d'absència de prohibicions de contractar tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa, i s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

7a.3. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades mitjançant el procediment simplificat ha d'estar inscrits

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C679626FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquest efectes també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva necessària, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del avís de rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

8a. Procediment de licitació i adjudicació
L'expedient de contractació serà objecte de tramitació **ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.1 LCSP, per **procediment obert simplificat**, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

Així, de conformitat amb la memòria redactada per part de la cap del Servei d'Urbanisme en data 23 d'octubre de 2023 i d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat-preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a l'eliminació de deficiències constructives en les cobertes que comporten la manca d'estanqueïtat en edifici protegit, el que atrau la necessitat d'assegurar l'eliminació definitiva del problema, pel risc greu a la conservació del patrimoni arquitectònic local i la seguretat per afectació a la integritat de les estructures de les cobertes implicades.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (art. 145.2.3 LCSP).
- Tres criteris qualitatius vinculats a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra que respongui tan bé com sigui possible a les necessitats imperioses que les motiven, consistents per una banda a l'ampliació del termini de garantia inicial per tal de disposar d'un major termini d'observació del bon funcionament de les solucions executades envers l'eliminació de les patologies; per altra s'estableix com a criteri l'acreditació d'experiències addicionals semblants en rehabilitació de cobertes que és la prestació principal del contracte i finalment per disposar d'un tècnic amb titulació universitària de grau especialista en patologies i rehabilitació de la construcció com a cap d'obres.

Per tant, es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un **total de 50 PUNTS**:

Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques	Fins a 50 punts
a.- Pel preu ofert aplicable	Fins a 10 punts

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 10 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE308CE5C7EE40CF61721C679626FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

b.- Per l'ampliació del termini de garantia inicial d'1 any	Fins a 10 punts
c.- Per acreditar experiències addicionals en obres de rehabilitació de cobertes en edificis públics.	Fins a 20 punts
d.- Per rol de cap d'obra a càrrec de tècnic amb formació de grau en arquitectura o enginyeria tècnica o superior i especialització en patologies i/o rehabilitació en edificació o en estructures.	10 punts

En concret:

a.- Preu ofert		Fins 10 punts
S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:		
$P_v = 10 \times$	Om	Pv: Puntuació oferta a valorar
	Ov	Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superior al pressupost base de licitació seran automàticament excloses.

b.- Per ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins 10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 12 mesos més	5 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 24 mesos més	10 punts

La ponderació de l'increment del període de garantia com a criteri d'adjudicació es justifica en la conveniència que representa la possibilitat de disposar d'un marge temporal més ampli d'avaluació del comportament de les solucions constructives un cop posades en servei.

Per poder valorar la proposició caldrà aportar un document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

c.- Per acreditar experiències addicionals en obres de rehabilitació de cobertes en edificis públics	Fins 20 punts
Per obres de rehabilitació o substitució de cobertes de teulades inclinades àrabs, de zenc, terrats transitables o no transitables , que comportin un pressupost d'execució material major a 100.000,00 € o major a 145.000,00 € abans d'IVA per aquest concepte, finalitzades als darrers 5 anys.	4 punts per actuació

Per poder valorar les proposicions caldrà aportar certificat de bona execució de les experiències al·legades, amb els següents continguts mínims i essencials:

- Nom del projecte d'obres.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost de les obres en PEM o PEC abans d'IVA.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Còpia del projecte aprovat, degudament diligenciat.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.
- Certificat subscrit per fedatari públic competent (funcionari públic o, al seu defecte, acte notarial).

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

La NO aportació de la documentació acreditativa mínima en les condicions abans establertes no permetrà puntuar l'experiència al·legada.

d.- Per rol de cap d'obra a càrrec de tècnic amb formació de grau en arquitectura o enginyeria tècnica o superior i especialització en patologies i/o rehabilitació en edificació o en estructures.	10 punts
--	-----------------

Per la valoració de les proposicions caldrà aportar:

- Identificació i assumeix del tècnic com a cap d'obra.
- Titulació de grau en arquitectura o enginyeria tècnica o superior.
- Formació universitària addicional d'un mínim de 20 ETCS o 500 hores lectives en patologies i/o rehabilitació en edificació o en estructures, executada amb posterioritat a l'obtenció d'una titulació universitària de grau.

Només es puntuaran les proposicions que aportin tota la documentació exigida.

La formació universitària addicional s'acreditarà aportant certificació on constin les hores o els crèdits ETC per curs o matèria, indubtablement referida a coneixements en patologies i/o en rehabilitació en edificació o estructures.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent segons l'acte que es tracti.

9a. Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir les regles de ponderació de l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001 que aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran incurses en baixa temerària les que siguin superiors al 15% respecte del preu base de licitació abans d'IVA.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 12 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04
	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la plantilla adjunta.

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

Plantilla:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 13 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: xx/xx/xx

Pàg: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P.XX	XXXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Ren.: 1,000
				xxx €
			Ma d'obra	Unitats: Preu: Parcial: Import:
	AXXXXXXX	h	tipus de ma d'obra	XX,XX/R x XX,XX = AA,AA
			Subtotal:	AA,AA AA,AA
			Maquinària	Unitats: Preu: Parcial: Import:
	CXXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x XX,XX = CC,CC
			Subtotal:	CC,CC CC,CC
			Materials	
	BXXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x XX,XX BB,BB
			Subtotal:	BB,BB BB,BB
			DESPESES AUXILIARS	% sobre AA,AA aa,aa
			COST DIRECTE	AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa = CD
			DESPESES INDIRECTES	% sobre CD di,di
			COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	CD,CD+di,di = PEM
			% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	DG,DG
			% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	BI,BI
			Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI	PEM + ST + ST = PEC

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu segons Resolució de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), o Conveni posterior que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades, així com per l'aplicació de la Resolució de 22 de març de 2022, de la Direcció General de Treball, per la que es corregeixin errors en la de 25 de novembre de 2021, per la que es registra i publica l' Acord d'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2021, de la província de Barcelona del Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 14 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE303CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaxes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

10a. Criteris de desempat

Els criteris de preferència en cas d'empat entre les diferents empreses participants són, de conformitat amb la previsió establerta a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014):

- 1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals.
- 3.- Si persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

11a. Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 15ª i 16ª de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 15 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE308CE5C7EE40CF61721C679626FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es derivin per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortalgov.es, polsant el botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 16 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

2. Accedir a l'apartat "Buscar licitaciones" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.
4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar a "Detall".

Després de pulsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de pulsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de pulsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de pulsar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demès disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT – CERES
- FIRMA PROFESSIONAL

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 17 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE0830CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es port fe la comprovació següent:

- 1) Anar a "Documents de l'oferta"
- 2) A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents"
- 3) Seleccionar i afegir un arxiu/document
- 4) Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
- 5) Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic contractacio@cerdanyola.cat

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 18 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083C5C7EE40CF61721C6798268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

12a. Publicitat del procediment i documentació a presentar

La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el «perfil de contractant», sent el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'art. 159.3 LCSP, de **vint dies naturals** a comptar des del següent a la publicació de l'esmentat anunci en el perfil i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

Les ofertes s'han de presentar dins d'**UN ÚNIC SOBRE** virtual, amb indicació de la licitació a què concorre i signats pel licitador o persona que el representi, de conformitat amb l'art. 159.4.c) de la LCSP.

De la mateixa manera, tota la documentació inclosa en el sobre ha d'estar signada electrònicament per la persona responsable.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec, així com del projecte i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

En el seu interior es farà constar en un full independent el seu contingut ordenat numèricament,

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 19 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

SOBRE ÚNIC. Ha de portar la menció «Documentació per a la contractació de les obres definides en el projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de cobertes de l'equipament situat al carrer Escoles, número 7 de Cerdanyola del Vallès, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i ha de contenir la següent documentació que es farà constar en un full independent ordenada numèricament:

- 1) **Declaració responsable** del licitador que concorre en aquesta convocatòria de disposar de l'aptitud, capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i/o classificació del contractista per a l'execució de l'obra així com la declaració responsable de no estar incurs en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'art. 71 de la LCSP, i que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

De conformitat amb l'art. 141 LCSP s'inclou com a document Annex 1 model de declaració responsable del compliment dels requisits per participar en la contractació que ens ocupa.

En la mateixa declaració han d'indicar un domicili i una **adreça de correus electrònic habilitada** per a la pràctica de notificacions electròniques. Aquesta circumstància ha de ser complementada amb un número de **telèfon mòbil**.

La documentació a què es fa referència en la declaració esmentada pot ser substituïda pel Certificat d'inscripció de l'empresa en el Registre de Licitadors de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, emès per la Secretaria Tècnica o equivalent.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complir-se adequadament, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i serà exclòs del procediment.

2) **Proposició econòmica.**

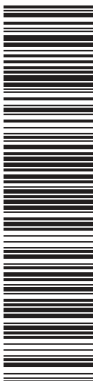
L'oferta econòmica s'ajustarà al següent model:

"En..... domiciliat a..... carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm., i NIF), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la contractació de les **obres definides en el projecte bàsic i d'execució de de les obres de rehabilitació de cobertes de l'equipament situat al carrer Escoles, número 7 de Cerdanyola del Vallès**, es compromet a la seva execució amb total subjecció al plec de clàusules administratives particulars, plec prescripcions tècniques i projecte aprovat, i les que constin en la documentació que s'aporta, per un import total de €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 20 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083C5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Import, IVA exclòs	€
IVA (21%)	€
Import total	€

Lloc, data i signatura del licitador."

3) **D'altra banda**, dins d'aquest sobre s'ha d'incloure la resta de documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, enumerats en la clàusula vuitena d'aquest plec. En concret:

- Ampliació del termini de garantia de l'obra.
- Per acreditar experiències addicionals en obres de rehabilitació de cobertes en edificis públics.
- Per rol de cap d'obra a càrrec de tècnic amb formació de grau en arquitectura o enginyeria tècnica o superior i especialització en patologies i/o rehabilitació en edificació o en estructures.

Els licitadors han de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, en català.

13a. Mesa de contractació

13a 1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 65.3 i la Disposició addicional segona 7a de la LCSP,

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- President: Javier Sánchez Miras, Regidor delegat de Contractació i Compres, o en substitució Santiago Costa Arranz, Coordinador General.
- Vocals: Aurora Corral Garcia, secretaria general.
Marta Rubio Ortiz, interventora acctal.
Gloria Isabel Conde Rodriguez, cap del Servei d'Urbanisme.
- Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres, o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de Secció de Contractació.

13a. 2. La persona responsable del contracte, als efectes previstos a l'article 62 de la LCSP és el director de les obres que l'Ajuntament designi i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

La unitat encarregada del seguiment de l'actuació és la secció d'Obres del Servei d'Urbanisme.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral Garcia): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 21 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE0830CE5C7EE40CF61721C6798268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

14a. Obertura de pliques

L'obertura del sobre únic es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

La mesa concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat d'acord amb la clàusula 10a d'aquest plec.

L'acte d'obertura de pliques es farà **quatre dies naturals** després de l'acabament de presentació de proposicions, a les 10.00 hores a la Casa Consistorial. En cas que escaigui en dissabte o festiu, l'obertura es realitzarà el següent dia hàbil. En tot cas, aquest acte, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4.d) serà públic.

Aquest dia la Mesa de contractació procedirà en acte públic a l'obertura del sobre presentat que inclou la documentació administrativa així com la proposició econòmica i resta de documentació per valorar d'acord amb els criteris automàtics establerts en aquest plec.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, **la Mesa procedirà a:**

1r Amb l'exclusió prèvia, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, **avaluar i classificar les ofertes.**

2n Fer la **proposta d'adjudicació** a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r **Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar, o bé comprovar el compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en la clàusula 7a del plec de clàusules administratives particulars.**

4t **Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.**

Aquesta documentació es presentarà a través del portal <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

En el supòsit que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció de temeritat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'art. 149 LCSP, si bé el termini màxim que es confereix al licitador per tal que justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 22 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04
	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C679626FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Un cop presentada la garantia definitiva s'ha de procedir a adjudicar per part de l'òrgan de contractació el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a cinc dies, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i resta de documentació requerida, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 % del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i s'efectuarà una proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva esmentada. En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de licitadors, aquesta s'ha d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

15a. Garanties:

Garantia provisional.- Es dispensa.

Garantia definitiva.- L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva, l'import de la qual serà el corresponent al 5 % del preu ofertat, IVA exclòs.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, la garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com annex núm. 2 i 3 d'aquest PCAP.

S'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la notificació de requeriment de documentació, que de no complimentar-se en aquest termini, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. En el supòsit anterior, es procedirà a recavar la mateixa documentació al següent licitador, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

16a. Adjudicació

Dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 23 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE303CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

23

L'adjudicació del contracte haurà d'estar motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el «perfil de contractant» en el termini de quinze dies i contindrà tota la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fonamentat i en tot cas la que especifica l'art. 151.2 LCSP.

17a. Formalització del contracte

Atès que el contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb l'article 153 de la LCSP i el que preveu la disposició addicional quinzena de la LCSP i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què fa referència l'anterior clàusula.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant, en un màxim de 15 dies.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització.

18a. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les d'obres del projecte bàsic i d'execució de de les obres de rehabilitació de cobertes de l'equipament situat al carrer Escoles, número 7 de Cerdanyola del Vallès és de VUIT MESOS a comptar des de la data de formalització de la **comprovació del replanteig**.

19a. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini màxim de **TRES DIES** naturals, comptats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant de l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de TRES DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà **d'UN MES des de la signatura del contracte**. Si, per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no es podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

20a. Comprovació del replanteig

En el termini màxim d'**UN MES** des de la data de formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, de conformitat amb l'art. 237 de la LCSP, estenent-se acta del seu resultat que haurà de ser signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 24 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD)BCE303CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

21a. Revisió de preu

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus prevista a l'art. 103.2 LCSP.

22a. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

23a. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució

Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 25 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

En **matèria mediambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de protecció ambiental:

- No acumular residus dins l'àmbit de les obres, i dipositar-les en contenidors homologats, no abocar o abandonar objectes, residus o altres deixalles fora dels llocs autoritzats i no provocar abocament a la xarxa de sanejament dels edificis de productes procedents de les obres i demés residus líquids tòxics procedents del parc de maquinària o de restes de formigó, amb neteja cubes en planta pròpia fora de l'obra.

Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix una condició especial d'execució per consideració de tipus social relativa al foment de la reinserció laboral per combatre l'atur, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 LCSP esmentat, concretament:

De caràcter social per:

Incorporar en l'obra adjudicada, almenys 1 (una) persona provinent de l'atur per més d'un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

24a. Confidencialitat

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 26 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Sens perjudici de les disposicions de la normativa contractual relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta ni a tot el contingut dels informes i documentació que, en el seu cas, generi directa o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida i en cap casa documents que siguin públicament accessibles.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte o els plecs estableixin un termini major.

25a. Modificacions contractuais previstes

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, donada l'especificitat de les obres i per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es pot preveure que es podria donar aquesta situació en els següents àmbits:

1. Reparació, reforç i/o substitució d'elements constructius: els redactors del projecte han estat diligents en quant a la realització d'inspeccions visuals per determinar l'estat actual de l'àmbit d'intervenció. No obstant això, fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte, no es podrà determinar l'estat actual dels elements constructius en els que sigui menester intervenir, que pot comportar la necessitat d'ajustar les característiques o la intensitat dels treballs, pel que es determinen els següents capítols del projecte com a àmbit de modificació prevista en cas de donar-se les circumstàncies descrites:

OBRES DE REHABILITACIÓ COBERTES EQUIPAMENT DEL C. ESCOLES 7
CAPITOL 00 TREBALLS PREVIS
CAPITOL 01 ENDERROCS I CONDICIONAMENTS
CAPITOL 02 RAM DE PALETA
CAPITOL 03 COBERTA
CAPITOL 04 REVESTIMENTS
CAPITOL 05 PINTURA
CAPITOL 07 CONTROL DE QUALITAT
CAPITOL 08 GESTIO DE RESIDUS

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 27 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

2. Condicionament, supressió i reinstal·lació d'instal·lacions obsoletes, en desús o no aptes pel seu ús: pels mateixos motius exposats, es fa constar que fins que no s'executin les deconstruccions i l'alliberament de materials i equips que permetin comprovar l'existència d'instal·lacions o xarxes ocultes o l'existència de deficiències en les instal·lacions a desmuntar i/o a reinstal·lar, que sigui menester reparar o substituir per unitats o peces noves, no es podrà determinar la necessitat d'intervenir o ajustar les característiques de les previsions del projecte, pel que es determinen els següents capítols del projecte com a àmbit de modificació prevista en cas de donar-se les circumstàncies descrites:

OBRES DE REHABILITACIÓ COBERTES EQUIPAMENT DEL C. ESCOLES 7
CAPITOL 00 TREBALLS PREVIS I DE PROTECCIÓ
CAPITOL 01 ENDERROCS I CONDICIONAMENT

A tals efectes, es concreten conjunts de treballs susceptibles d'introducció d'unitat d'obra puntual que no es considerarà que altera la naturalesa global del contracte si es requereix per respondre a les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitada als següents conjunts de treballs del Banc ITeC, a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

- GRUP K - ELEMENTS UNITARIS DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDIFICACIÓ
- K1 Treballs previs i d'implantació
 - K2 Demolicions, enderrocs, moviments de terres i gestió de residus
 - K4 Estructures
 - K5 Cobertes
 - K6 Tancaments i divisòries
 - K7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes
 - K8 Revestiments
 - K9 Paviments
 - KA Tancaments i divisòries practicables
 - KB Proteccions i senyalització
 - KC Vidres
 - KD Instal·lacions d'evacuació i ventilació estàtica
 - KE Instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica
 - KF Tubs i accessoris per a gasos i fluids
 - KG Instal·lacions elèctriques
 - KH Instal·lacions d'enllumenat
 - KJ Instal·lacions de fontaneria, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 28 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C679626FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

KK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos y fluids
KM Instal·lacions contra incendis, protecció contra descàrregues atmosfèriques i seguretat
KN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió.
KP Instal·lacions audiovisuals, comunicació i sistemes de gestió i integració
KQ Equipaments

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial ni dels seus fins, per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual, no altera la naturalesa global del contracte.
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons els defineix l'apartat 28 de la Memòria Justificativa.
- En cas de donar-se alguna de les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, conseqüentment:

OBRES DE REHABILITACIÓ COBERTES EQUIPAMENT DEL C. ESCOLES 7
PREU LÍMIT MODIFICACIO PREVISTA: 61.933,45 € abans d'IVA, subjecte, al seu cas, a baixa ofertada.

26a. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat. variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2022
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

27a. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 29 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6798268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

28a. Recepció i termini de garantia.

A la **recepció de les obres** quan finalitzin ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de **tres mesos** comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la Llei.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 30 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE308CE5C7EE40CF61721C679626FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta **les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.**

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

El **termini de garantia** de les obres serà d'un any a comptar des de la data en què es formalitzi la recepció de les mateixes. Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

29a. Obligacions del contractista

El contractista està obligat a:

- a) Tenir implantades i en manteniment les següents certificacions ISO o equivalents:
 - Aportació de Certificació de qualitat ISO-9001 o equivalent.
 - Aportació de Certificació de gestió mediambiental ISO-14001 o equivalent.
 - Aportació de Certificació de seguretat i salut OSHAS 18001 o ISO-45001 o equivalent.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 32 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083C5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- i) Un cop formalitzat el contracte i dins dels primers 10 dies hàbils i, en tot cas, abans d'iniciar les obres, el contractista presentarà a l'aprovació de la direcció d'obra una memòria descriptiva de:
- Desinstal·lació d'objectes de les zones adjacents que en major o menor grau es puguin veure afectats per les obres (p.e. per vibracions, accessos i/o vies de pas...). a càrrec, en tot cas, del promotor de les obres.
 - Identificació de necessitats de protecció especial d'objectes afectats per les obres que no es puguin traslladar o des-instal·lar i mètodes de protecció proposats dins dels previstos al pressupost de les obres.
 - Preparació d'àrees de treball als àmbits afectats per les obres i protecció d'objectes i/o àmbits o elements que romanguin a les zones adjacents a les àrees objecte d'obres, dins del previst al pressupost de les obres.
 - Relació d'elements en exposició, mobles o vitrines a treure o des-instal·lar a l'àmbit de les obres o als àmbits adjacents
 - Adequació de les àrees determinades per l'emmagatzematge temporal de materials, dins dels previstos al pressupost de les obres.
- j) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- k) L'execució d'aquesta obra no preveu que impliqui tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 33 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04
	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- l) Detectar, abans de la implantació de l'obra, les afectacions a l'entorn de les obres en tots els seus paràmetres i procedir a aplicar mesures preventives adaptades a la tipologia d'afecció potencial i a les característiques implícites a l'obra, instal·lar mitjans de tancament i barreres provisionals de protecció d'elements de valor patrimonial i de qualsevol element que pugui ser danyat amb el tràfic de les obres, i disposar de mitjans d'evacuació de residus abans de començar qualsevol activitat d'obra que impliqui la seva generació.
- m) Disposar tancaments i barreres provisionals en aplicació de criteris ambientals per evitar contaminació en les zones no objecte de les obres, vetllant per la senyalització correcta d'obra, limitant entrades i sortides de camions o maquinària a l'àmbit, mantenint-los nets i en correctes condicions.
- n) Optar per la utilització de materials de mínim impacte ambiental al procés de fabricació, segons possibilitats de reutilització, reciclatge i menor potencial contaminant, afavorint l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals i prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes ambientals minimitzant la generació de pols i l'impacte acústic.
- o) Execució de prova d'estanquitat a les cobertes rehabilitades abans de la recepció d'obres i dos mesos abans del finiment del termini de garantia, per assegurar que no es produeix filtració d'aigües.
- p) Protegir els elements fixos, de mobiliari o d'instal·lacions existents, especialment les de clima.
- q) Restituir i reparar tots els elements dels edificis que, no sent objecte de rehabilitació, hagin sofert lesions por proximitat de les obres, a efectes del qual a l'inici de les obres

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 34 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

el director d'obra farà un reportatge de detall, datat, de l'estat de l'edifici i dels seus elements per fer constar el seu estat inicial.

- r) Abans de procedir a l'aixecament de l'obra, i en tot cas, dins del mes següent a la recepció de l'obra i sota la supervisió del director d'obra el contractista s'obliga a:
- Netejar i gestionar els residus d'obra dins l'edifici i a l'àmbit exterior d'afectació
 - Executar les operacions de retirada de tancaments, senyalització d'obra i elements auxiliars en forma neta i ordenada.
 - Reposar els elements malmesos per les obres dins l'edifici o a l'espai públic urbà.
 - Eliminar les proteccions específiques d'objectes i d'àrees determinades i/o de les zones adjacents interiors i exteriors a les objectes de les obres.
 - Prendre les mesures indicades pel Servei de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament per a la retirada de proteccions amb la fi de minvar l'afectació als elements de valor patrimonial en el cas dels edificis protegits.
- s) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català, i complir i facilitar a l'Ajuntament tota informació requerida, i la documentació 'as-built' de final d'obra, formada per:
- Reportatge fotogràfic de l'obra resultant i de les parts ocultes abans de cobrir-les
 - Descripció de solucions adoptades.
 - Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials (persona de contacte, telèfon, Mail, adreça....)
 - Control de qualitat efectuat (fitxes tècniques, assaigs, etc.)
 - Gestió de residus efectuada.
 - Legalització de les instal·lacions que ho vagin a requerir.
 - Plànols d'obra acabada: aixecament topogràfic GEO referenciat, plantes amb serveis i instal·lacions executades, acotats en planta i fondària, seccions, detalls d'obres, sistemes constructius detalls de nou sistema d'impermeabilització.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 35 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- t) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

- u) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

- v) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

- w) Complir totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.

I són obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- | |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes. |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 36 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

30a. Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament

Tot d'acord amb els arts. 189 a 191 LCSP sobre vinculació al contingut contractual, el contracte s'ha de complir segons les seves clàusules, sense perjudici de les prerogatives que estableix la legislació a favor de les administracions públiques d'acord a la LCSP que el regeix.

Al respecte, es fa constar el que estableix la Subsecció 2a Prerogatives de l'Administració pública en els contractes administratius de la LCSP diu textualment que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerogativa de:

- Interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic.
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució.
- Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
- Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats. Al respecte, i en relació al present contracte, s'estableix que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques no són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.

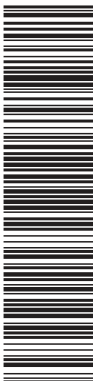
Quant al procediment d'exercici, que en els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerogatives abans esmentades s'ha de donar audiència al contractista i que serà preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- b) Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- c) Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o la menor establerta per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Que els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 37 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Quant a les obligacions de l'Ajuntament, regeixin les establertes en la Subsecció 3a Execució dels contractes LCSP, de les que es fa constar amb caràcter no exclouent:

- Tot d'acord a l'art. 198 LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableix la LCSP i el contracte.
- El pagament del preu es farà de manera parcial, mitjançant abonaments a compte, no constant operacions preparatòries de l'execució del contracte compreses en el projecte d'obres aprovat que donin dret a abonaments a compte que calgui assegurar mitjançant la prestació de garantia; i que quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció de les prestacions en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.
- L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos.
- El contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.
- Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'article 243 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.
- Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista pot procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix aquesta Llei.
- Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista té dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 38 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE030CE5C7EE40CF61721C679626ED315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que siguin procedents per l'execució del contracte només es poden embargar en els supòsits següents, o els reduïts si consta normativa de la comunitat autònoma:
 - a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que en deriven.
 - b) Per al pagament de les obligacions contraetes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte.
- Segons l'art. 199 LCSP, un cop transcorregut el termini a què es refereix l'apartat 4 de l'article 198 LCSP, el contractista podrà reclamar per escrit el compliment de l'obligació de pagament i, si s'escau, dels interessos de demora. Si, transcorregut el termini d'un mes sense resposta, s'entén reconegut el venciment del termini de pagament i els interessats poden formular recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament, i poden sol·licitar com a mesura cautelar el pagament immediat del deute.
- L'òrgan judicial adoptarà la mesura cautelar, llevat que l'Ajuntament acrediti que no concorren les circumstàncies que justifiquen el pagament o que la quantia reclamada no correspon a la que és exigible, cas en què la mesura cautelar es limita a aquesta última. La sentència ha de condemnar en costes l'Ajuntament en el cas d'estimació total de la pretensió de cobrament.

31a Cessió i subcontractació.

A. Cessió

Els contractistes d'obres podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP prestacions no principals o no substancials del contracte, que no inclouran tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra.

S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs dels següents capítols:

OBRES DE REHABILITACIÓ COBERTES EQUIPAMENT DEL C. ESCOLES 7

CAPITOL 00 TREBALLS PREVIS I DE PROTECCIÓ
CAPITOL 01 ENDERROCS I CONDICIONAMENTS
CAPITOL 02 RAM DE PALETA
CAPITOL 03 COBERTA

En qualsevol cas, el cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 39 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

32a. Responsabilitat en l'execució del contracte i penalitats

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al contractista.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació que s'especifica a continuació:

Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions per causa imputable al contractista.
- La resistència a respondre a qualsevol requeriment efectuat pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament i/o la seva inobservança que reitera falta greu.
- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa que reitera falta greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor, que reitera falta greu.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de qualsevol prestació per causa imputable al contractista.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la valoració de les certificacions i/o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 40 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASDIBCE3083CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- g) L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
- h) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
- i) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos sobre el medi ambient, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
- k) La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- l) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

Incompliments greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.
- b) L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa.
- c) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
- d) L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
- e) La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

Incompliments lleus:

- a) L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió dels incompliments tipificats són:

- Per cada incompliment molt greu: 2% del preu del contracte IVA exclòs.
- Per cada incompliment greu: 1% del preu del contracte IVA exclòs.
- Per cada incompliment lleu: 0,5% del preu del contracte IVA exclòs.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 41 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD1BCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració imposarà penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 € euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament, d'acord a l'art. 194 LCSP.

33a. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

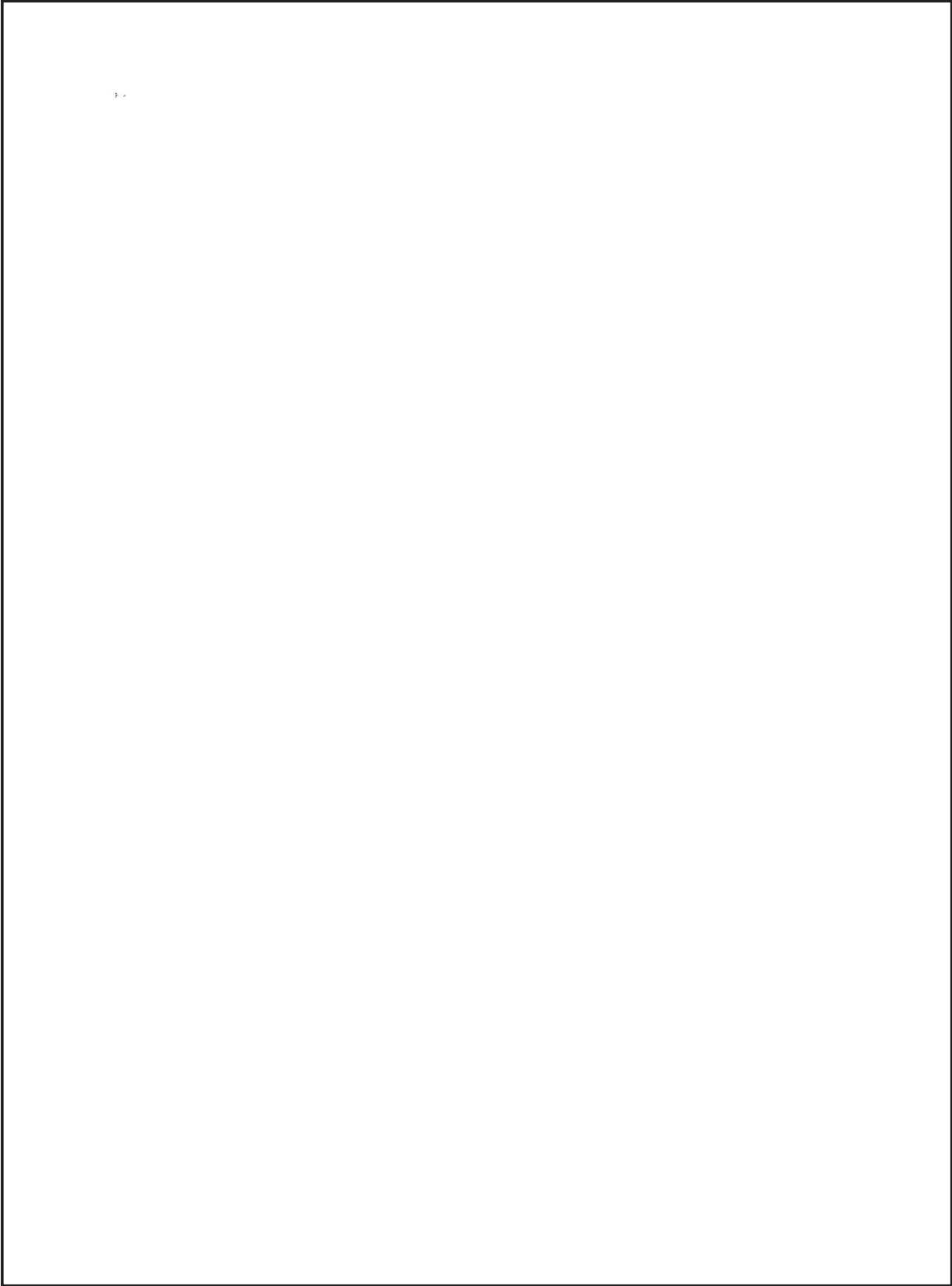
Maria Raña Calviño
La cap del servei de Contractació

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT .Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 42 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD1BCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .



OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 43 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD) i BCE3083C5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Pi. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ANNEX I

Model de declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs de l'art. 141 de LCSP

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb NIF, domicili a, codi postal, municipi, de la província de **DECLARA** sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte per a l'execució del projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de cobertes de l'equipament situat al carrer Escoles, número 7 de Cerdanyola del Vallès,

a) Que accepto íntegrament el contingut del projecte, plec de clàusules administratives i de la documentació tècnica i em comprometo a complir les obligacions especificades en aquest document.

b) Que està facultat/ada per contractar amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, ja que té l'aptitud, capacitat d'obrar, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional i/o la classificació requerida per a l'execució de les obres i resta de requeriments establerts en el PCAP i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública.

c) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

d) Que l'adreça de **correu electrònic habilitada** on rebre les comunicacions i notificacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és(indicar adreça de correu electrònic) i el telèfon mòbil de totes les persones autoritzades

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 44 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51

Annex 2 PCAP

MODEL D'AVAL

L'entitat (1), NIF amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a , degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

AVALA

A (3), NIF , davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigui habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avals amb num.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que pertanyen a En/Na..... i En/Na..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- (1) S'expressarà la raó social complerta de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- (4) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- (6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

OBSERVACIONS:

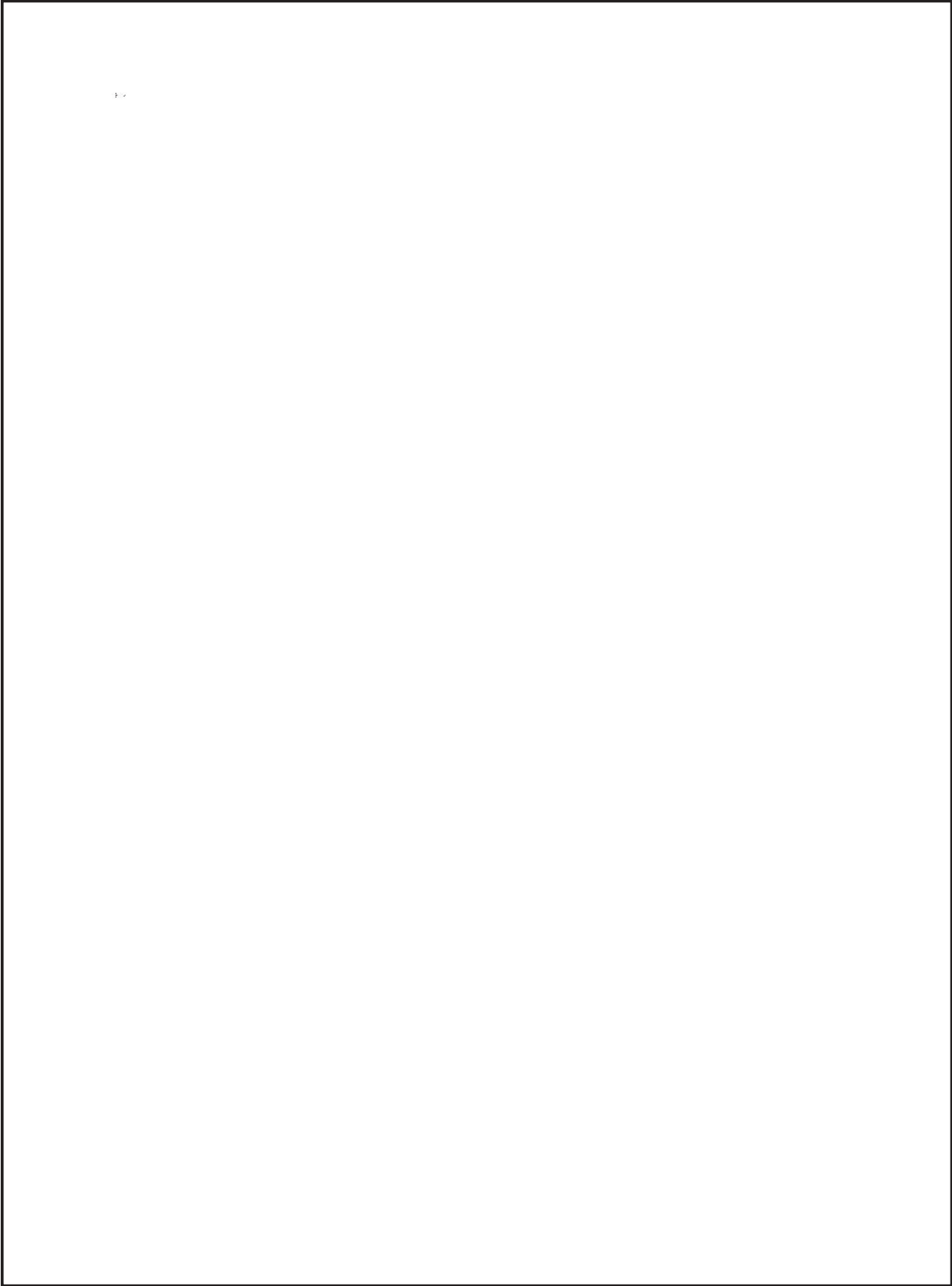
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.



DOCUMENT CONTRAT .Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 45 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD1BCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .



OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 46 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51

Annex 3 PCAP

MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat (1), amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a (2), degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

ASSEGURA

A (3), NIF , com prenedor, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en endavant assegurat , per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions , responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Cerdanyola com assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

a) Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que, que pertanyen a En..... i En..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

S'expressarà la raó social complerta de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.

Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats

Nom i cognoms o raó social de l'avalat.

Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT .Plec Clàusules: 007 - Plec clàusules administratives contracte obres rehabilitació coberta equipament cr. Escoles, 7	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCSPR-QGLR7-U2GRF Pàgina 47 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 22/11/2023 12:51 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 13/12/2023 16:04	ESTAT SIGNAT 22/11/2023 12:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4566540 YCSPR-QGLR7-U2GRF ASD1BCE308CE5C7EE40CF61721C6796268FD315) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .

Fig. 2

Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.

Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.