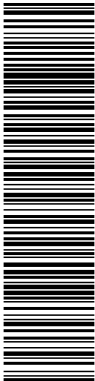


DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 1 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23 ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



JQ/pm

Informe

2023028250

Adreçat a: Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres

Emès per: Josep Quer Carbonell, cap d'àrea de Promoció Econòmica

Relatiu a: Contractació del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció d'obres completa i elaboració de documentació, per la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, amb ubicació al carrer baix, núm. 2, de Girona - - (Actuació 08 Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai d foment del sector hortícola) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU") pel procediment obert simplificat.

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- Les Hortes de Santa Eugènia compten amb una extensió de 46,64 hectàrees i amb un nombre de persones usuàries proper a les 1.000 persones, amb un objectiu comú, tal com la pràctica del conreu de les diferents parcel·les en benefici propi. La pràctica d'aquesta activitat aporta beneficis ambientals, socials i econòmics a les persones usuàries del barri, dels barris propers i d'altres de més allunyats.

Per atendre aquesta activitat, les hortes de Santa Eugènia necessiten un espai de referència pel foment i la consolidació de l'horta urbana i periurbana, amb el resultat de la creació d'un espai que ha de ser el punt neuràlgic on es trobi informació, recursos formatius i pràctics de caràcter tradicional i històric però també innovador amb l'objectiu d'adaptar l'activitat hortícola a un context de canvi climàtic i digitalitzat.

L'espai ha de servir perquè aquests coneixements i recursos es posin en pràctica i així es dinamitzin tallers relacionats amb el conreu de l'horta, el patrimoni natural i cultural de la zona, la sostenibilitat, la sobirania alimentària i el turisme sostenible de natura on la gastronomia esdevingui la pedra angular.

L'edifici taller de la Marfà ha d'incidir i adaptar-se a les necessitats climàtiques i energètiques futures amb l'objectiu final de donar resposta a les necessitats formatives, pràctiques i de difusió del conreu de les hortes, per esdevenir un punt de referència d'interès per ciutadà que motivi acudir-hi.

Segon.- Segons l'Agència Europea del Medi Ambient, a l'Estat espanyol l'any 2019 el sector residencial, l'institucional i el comercial va suposar el 9,6% d'emissions de CO2. El Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic afirma que el 61% de les emissions s'atribueixen als consums energètics directament realitzats en habitatges i el 39% a institucions i comerços.

A la ciutat de Girona, segons l'informe del Pla d'Acció pel Clima i l'Energia Sostenible redactat l'any 2005 s'estima que més d'una quarta part de les emissions de CO2 provenien d'edificis residencials i institucionals. Per tal de limitar l'escalfament global a 1,5 °C, cal que les emissions globals de CO2 disminueixin almenys un 45% l'any 2030, respecte dels nivells de la concentració de CO2 de l'any 2010.

En aquest context, l'11 de novembre de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Girona va declarar la situació d'Emergència Climàtica. Entre d'altres acords, es va aprovar la realització d'una estratègia de ciutat per fer front a l'emergència climàtica, com a substitut de l'anterior Pla de

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 2 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

referència en matèria de mitigació i adaptació al canvi climàtic (PACES), i amb l'objectiu afegit que fos un document marc de les polítiques referides a l'economia, a l'habitatge, als espais naturals, a l'urbanisme, als serveis socials, a la mobilitat, i a d'altres.

Aquesta estratègia s'anomena 'Pla de Transició Ecosocial', i la seva elaboració es va iniciar per una Audiència Pública al passat 8 juliol de 2021. Fruit de sessions de treball participatives, tan per la fase de prioritats tan per la fase de definició de mesures, es troba actualment en fase de redacció. Aquest Pla de Transició Ecosocial es basa en la diagnosi de l'estat d'execució de les diferents accions del PACES, la ampliació a d'altres polítiques i l'elaboració de noves mesures per aconseguir els seus objectius principals. Entre d'altres acords, es va aprovar que s'incorporessin noves mesures en el funcionament de l'Ajuntament de Girona en el camp de l'eficiència energètica dels edificis municipals i la generació d'energia renovable.

Tercer.- En data 21 de juny de 2020 el Consell Europeu va aprovar la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents causada pel coronavirus. El programa NextGenerationEU té per objectiu respondre de manera conjunta i coordinada a una de les pitjors crisis socials i econòmiques de la història recent i contribuir a reparar els danys causats per la pandèmia. Amb aquests fons, es pretén aconseguir una Europa més ecològica, més digital i més resiliència als canvis i reptes del futur.

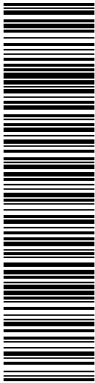
En el marc de la iniciativa NextGenerationEU es creen dos nous recursos financers: el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i l'Ajuda la Recuperació per a la Cohesió i els Territoris d'Europa (REACT-UE). El Mecanisme de Recuperació i Resiliència (en endavant MRR) es planteja com un fons de gestió directa de la Comunitat Europea basat en recursos derivats de subvencions i préstecs que cada estat membre podrà sol·licitar prèvia elaboració d'un pla de recuperació propi per a programar-los.

En data 30 d'abril de 2021 el Govern d'Espanya va presentar el seu Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), inspirat en l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de les Nacions Unides (ONU). El PRTR es configura com un instrument promogut per la Unió Europea i orientat a mitigar els impactes de la Pandèmia COVID-19, així com a transformar la societat, amb els objectius de modernitzar el teixit productiu, impulsar la descarbonització i el respecte al medi ambient, fomentar la digitalització, i millorar les estructures i recursos destinats a la investigació i formació, aconseguit en darrera instància una millor capacitat de la societat per superar problemes com la Pandèmia. El PRTR s'estructura entorn a quatre eixos (transició ecològica, transformació digital, cohesió social i territorial i igualtat de gènere) que orienten un total de deu polítiques palanca, les quals integren trenta components que han de determinar l'evolució futura del país.

La cinquena política palanca del PRTR "Modernització i digitalització del teixit industrial i de la pime, recuperació del turisme i impuls a una Espanya Nació Emprenedora" es materialitza, en referència al sector turístic, a través del Component 14: Pla de Modernització i Competitivitat del Sector Turístic. L'objectiu principal és transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya a través de la sostenibilitat i la digitalització, augmentant la seva competitivitat i resiliència.

En el marc del primer eix del Component 14 se situa l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, sota l'objectiu de situar la sostenibilitat com a pedra angular de la transformació del model turístic, articulant mecanismes de cooperació entre les Administracions Públiques per a la consecució de finalitats comunes, impulsant la transformació verda i digital al sector turístic, així com la millora en la seva competitivitat.

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 3 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



En la Decisió d'Execució del Consell (Council Implementing Decision ' CID ', en les seves sigles en anglès), relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya la inversió 1.2 del component 14, s'estableix que l'esmentat component haurà de ser executat per les entitats locals i les comunitats autònomes, assignant les següents fites i objectius de compliment:

' Objectiu 217: Publicació en el BOE de l'adjudicació a les Entitats Locals d'ajuda per l'aplicació dels <<Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions>>, per un import mínim de 561.000.000 EUR dels quals, el 35% es destinarà a mesures que abordin la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat en les destinacions.

' Fita 220: Les Comissions de Seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries amb adjudicació l'any 2021, aconseguixin com a mínim el 75% de l'execució de cada Pla de Sostenibilitat Turística el quart trimestre del 2024.

En data 28 de juliol de 2021 la Conferència Sectorial de Turisme va aprovar l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, que constitueix el document que regeix la convocatòria extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions, i que es finança íntegrament amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del govern espanyol, a través de fons europeus NextGenerationEU. En concret, el programa representa la inversió 1.2 del subcomponent núm. C14, Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, del PRTR, Pla de modernització i competitivitat del sector turístic.

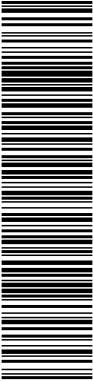
En data 30 de juliol de 2021 el Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme del Govern espanyol obre la convocatòria extraordinària Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions per a entitats locals. En data 19 de setembre i en el marc d'aquesta convocatòria, l'Ajuntament de Girona presentà a la Generalitat de Catalunya una candidatura amb la proposta "Menja't Girona", un projecte enfocat al turisme sostenible, gastronòmic i de natura amb l'objectiu de desenvolupar una experiència turística completa que enllaci patrimoni natural, gastronòmic, hortícola, cultural i arquitectònic-urbanístic, a fi de consolidar Girona com a destinació turística sostenible.

En data 21 de desembre de 2021, la Conferència Sectorial de Turisme va aprovar l'Acord pel qual es fixen els criteris de distribució, així com el repartiment resultant per a les comunitats autònomes, del crèdit destinat al finançament de les actuacions d'inversió d'entitats locals en el marc del component 14, inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

En data 29 de desembre següent, es va publicar al BOE, número 312, la Resolució de la Secretaria d'Estat de Turisme, de 23 de desembre, per la qual es dona publicitat a l'esmentat Acord de 21 de desembre de 2021. D'acord a l'esmentada resolució, es proposa adjudicar a l'Ajuntament de Girona l'assignació de 3.499.721,10€ per l'execució del projecte Menja't Girona, en el marc de l'aplicació dels Plans de Sostenibilitat turística en destinació (PSTD) i finançat pels fons europeus NextGenerationEU. Amb aquesta resolució es contribueix a la consecució de l'objectiu 217 esmentat anteriorment.

En data 10 de juny de 2022, es resol definitivament la concessió de la subvenció a l'Ajuntament de Girona per l'import de 3.499.721,10€ per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001, en execució de l'acord de la Conferència Sectorial de Turisme de 21 de desembre de 2021, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del PRTR. El termini d'execució del projecte es computa a partir del 25 d'abril de 2022 i té una durada de tres anys, fins al 25 d'abril de 2025. De conformitat amb l'Acord esmentat, l'execució del 75% del Pla de de sostenibilitat turística de la destinació Menja't Girona ha de finalitzar en el quart trimestre del 2024, i la

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 4 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

finalització total d'aquest ha de ser anterior a la fi del segon trimestre del 2026.

El projecte Menja't Girona es concep com una intervenció integral per desenvolupar un nou producte turístic basat en la interconnexió entre la gastronomia, el patrimoni natural i la tradició agrícola, hortícola i comercial, centrant gran part de les seves actuacions a les hortes de Santa Eugènia. Amb aquesta finalitat el projecte es desenvolupa des de diferents àmbits generals d'actuació: integració paisatgística i restauració ambiental de l'entorn natural pròxim a la ciutat; potenciació d'una cadena de valor de l'agricultura i horticultura de l'àrea urbana i el foment de la creació empresarial; i la millora de l'entorn natural i urbà a la zona objecte d'actuació.

En concret, l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícola" de l'Eix 2 'Millora de l'eficiència energètica' del projecte Menja't Girona, centra el seu objectiu en la creació d'un espai de foment del sector emergent de l'horticultura i de les activitats hortícoles, rehabilitant l'edifici del taller de la Marfà sota criteris ostensibles i d'eficiència energètica.

Així doncs, i en relació als antecedents exposats, es pretén dur a terme la rehabilitació de l'edifici antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de referència del sector hortícola ha de resultar també un edifici distintiu pel que fa a la rehabilitació i l'alta eficiència energètica com a edifici municipal. La finalitat és considerar-lo com a edifici amb un balanç d'energia zero (Net Zero Energy Building - NZEB).

La rehabilitació integral que es pretén ha de fer d'aquest edifici públic un exemple a escala de ciutat, d'edifici altament eficient i productiu d'energia amb sistemes diferents, de com sumar eficiència energètica, la protecció i la posada en valor del patrimoni industrial edificat, per convergir en la protecció i potenciació del medi ambient visualitzant els recursos disponibles que ens ofereix aquest per a fer-ho.

També contribueix a la consecució dels objectius marcats en el Pla Territorial de Sostenibilitat Turística de Catalunya 2021:

' Assolir una major cohesió territorial, fomentant un desenvolupament equilibrat del potencial turístic en el conjunt de la destinació Catalunya.

' Recolzar a les destinacions turístiques de Catalunya en el seu procés de transformació cap a territoris capaços d'integrar en la seva oferta la sostenibilitat mediambiental, socioeconòmica i territorial i desenvolupar estratègiques de resiliència front a nous reptes de l'ecosistema turístic.

' Impulsar un model turístic que permeti oferir una experiència al visitant i que generi un nivell superior de prosperitat, més generalitzada i sostenible per al sector i per a la destinació.

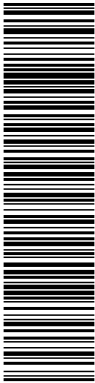
Tanmateix, la present contractació, emmarcada en l'actuació 14 "Millora de les capacitats digitals i la governança" del PSTD Menja't Girona, se centra i dona compliment específic a les següents fites crítiques:

' Ampliar l'oferta turística gràcies a la valorització segons criteris sostenibles i d'eficiència energètica, d'un espai patrimonial de les Hortes, com a espai de foment del sector emergent d'hortolans i de les activitats hortícoles.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte d'obra i la direcció completa d'obres de remodelació de l'antic taller de la Marfà a Girona, d'acord amb la Llei 38/1999, de

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 5 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura i Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

L'objecte es basarà en la redacció d'un projecte constructiu a partir d'un avantprojecte existent redactat pels arquitectes Ravetllat-Ribas i modificat pels serveis tècnics municipals, per la qual cosa l'encàrrec no té una finalitat creativa sinó tècnica, tal com la redacció d'un projecte constructiu a partir d'unes idees que l'avantprojecte ja incorpora per fer possible la rehabilitació integral de l'edifici de l'antic taller de la Marfà per a destinar-lo a un nou ús, d'acord amb l'avantprojecte que és un requisit indispensable a tenir en compte. D'altra banda, la prestació dels serveis per la redacció del projecte d'obres regulada en el present PPT serà tutelada per l'arquitecte municipal responsable del contracte amb la funció de vetllar per la qualitat arquitectònica de la proposta i com a representant de l'Ajuntament de Girona, promotor de l'obra.

Servei de redacció del projecte d'obres de rehabilitació de l'antic taller de La Marfà. L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de l'obra a projectar i, en qualsevol cas, s'ha d'ajustar a allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable. El servei de redacció del projecte d'obra inclou els treballs de redacció de projecte que consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, un projecte constructiu que defineixi en detall l'objecte del plec, tant en els aspectes tècnics, de disseny, econòmics, ambientals i administratius.

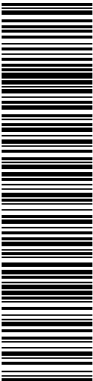
Servei de Direcció de les obres d'implantació de l'antic taller de La Marfà. El servei de direcció de les obres d'implantació de l'antic taller de Can Marfà inclou els treballs de direcció d'obres completa, que consisteixen en tots aquells que permetin executar de manera òptima el projecte constructiu redactat i aprovat per l'Ajuntament de Girona. També inclourà l'elaboració de la documentació necessària tant per l'execució com per la finalització de l'obra.

La contractació del servei de redacció del projecte d'obres, la direcció d'obres d'arquitecte i arquitecte tècnic de la rehabilitació integral de l'edifici antic taller de la Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, amb ubicació al carrer baix, número 2, de Girona, (Actuació 08 Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícol), s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Juntament amb altres actuacions d'aquest eix 3, l'objectiu final és l'impuls d'un ecosistema empresarial alineat amb els valors de la sostenibilitat, els nous models econòmics conscients i resilients, el patrimoni natural, cultural i productiu de les Hortes de Santa Eugènia, així com de tot l'entorn del municipi gironí.

Tramitació de la contractació:

D'acord a l'objecte del contracte, la present contractació es considera una prestació de caràcter intel·lectual. L'esmentat objecte de contracte es compon per la prestació de dos serveis, el de redacció d'un projecte d'obres i la direcció facultativa de l'execució de l'obra. En conseqüència, l'objecte de les prestacions s'emmarquen amb el codi CPV 71221000-3 ' Serveis d'arquitectura per a edificis i 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres. D'acord a la disposició addicional 41a de la Llei de contractes del sector públic (LCSP) 'es reconeix la naturalesa de prestacions de caràcter intel·lectual als serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme, amb els efectes que es deriven de les previsions contingudes en aquesta llei'.

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 6 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23
	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E96A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

També el RD Legislatiu 1/1996 de 12 d'abril que aprova el text refós de la Llei de Propietat intel·lectual regula en el seu article 10 les obres i títols originals, establint que són objecte de drets de Propietat intel·lectual totes les creacions originals (...) entre les quals: f) Els projectes, plànols, maquetes i dissenys d'obres arquitectòniques i d'enginyeria.

Els serveis de redacció del projecte de construcció i direcció de les obres corresponents no es tramita com un concurs de projectes atès que d'acord amb la normativa de contractació no resulta obligatori atenant a que les Normes especials aplicables als concursos de projectes, concretament a l'article 183.3 de la LCSP:

"Quan l'objecte del contracte de serveis que s'hagi d'adjudicar es refereixi a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixin una complexitat especial i, quan es contractin conjuntament amb la redacció dels projectes anteriors, als treballs complementaris i a la direcció de les obres, els òrgans de contractació han d'aplicar les normes d'aquesta secció."

La prestació objecte del contracta definida com a redacció el projecte de rehabilitació de l'antic taller de can Marfà és considerada com a prestació de caràcter intel·lectual, ja que és en aquesta fase on té lloc el procés creatiu del disseny, innovació i originalitat, si bé, aquest no presumeix d'especial complexitat, innovació o originalitat atès que es tracta d'una rehabilitació d'un edifici existent que parteix d'un avantprojecte previ. Els condicionants estètics, artístics, funcionals, tècnics i mediambientals queden recollits tant en el PPT de la present contractació com en l'esmentat avantprojecte.

La prestació de la direcció d'obres té l'objectiu d'aconseguir la correcta execució del projecte. Si bé inclou aspectes intel·lectuals en la realització de tasques, no predomina el caràcter d'obra original o innovació. Conseqüentment, aquesta prestació no tindrà la consideració de caràcter intel·lectual, ja que executa un projecte constructiu que ja ha dirimit les qüestions creatives, originals i d'innovació proposades en el document del projecte.

Motivació de la necessitat del contracte:

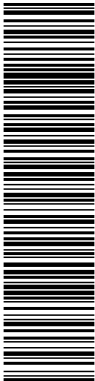
La contractació del servei de redacció del projecte d'obres, la direcció d'obres d'arquitecte i arquitecte tècnic de la rehabilitació integral de l'edifici antic taller de la Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, amb ubicació al carrer baix, número 2, de Girona, parteix de la necessitat de disposar d'un espai per al foment de les activitats hortícoles i de projectes empresarials en relació amb els usos de les Hortes de Santa Eugènia, per crear un ecosistema circular del sector hortícola que es basi en el gran valor patrimonial d'aquest espai.

Així doncs, per la rehabilitació de l'espai antic taller de Can Marfà és necessari disposar d'un projecte constructiu d'acord a la normativa de l'edificació existent i eficient energèticament, així com assegurar-ne la correcta execució de l'obra. La seva rehabilitació permetrà a més, donar a conèixer un altre aspecte de les Hortes, com un espai de gran valor patrimonial industrial, complementari al valor ambiental. L'edifici de la Marfà, situada en el límit sud de les Hortes, representa part del passat industrial de la ciutat i de l'evolució de l'ús de l'aigua i de l'espai agrícola.

Absència de doble finançament:

La present contractació respecta els límits establerts amb relació a les ajudes d'Estat i la prevenció del doble finançament procedent del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i d'altres programes de la Unió pel què fa a les mateixes despeses. Aquest subprojecte no ha rebut cap més ajuda de la Unió, per la qual cosa hi ha absència de doble finançament del contracte.

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 7 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Disponibilitat per abordar conflictes d'interessos i fraus

L'Ajuntament de Girona disposa d'un Pla Antifrau que va ser aprovat per acord de Ple número 2022000091, de data 14 de març de 2022, i que té per finalitat garantir i declarar que l'Ajuntament, dintre del seu àmbit competencial, utilitza els fons de conformitat amb la normativa aplicable i sobretot en allò relatiu a la prevenció, detecció i correcció del frau, així com de la corrupció i els conflictes d'interessos.

Insuficiència de mitjans propis:

En el Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Girona s'integra la secció d'equipaments municipals, encarregada de la redacció de projectes d'edificació i la consegüent direcció d'obres. D'acord amb la Llei d'ordenació de l'edificació, la titulació necessària per la redacció de projectes d'aquestes característiques és la d'arquitectura, la titulació necessària per la direcció d'obres és també la d'arquitecte i per la direcció de l'execució material de l'obra és la d'arquitecte tècnic. L'esmentada secció d'equipaments municipals està formada actualment per dos arquitectes i una arquitecta tècnica.

Atès que la Regidoria delegada d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona no disposa de suficient personal tècnic per la dedicació que requereix tant la redacció del projecte de rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà, com la direcció de les obres corresponents, donat el gran volum de feina inherent a les tasques més quotidianes i redundants que generen els projectes i obres en actiu en les quals està immersa.

Tipus de procediment de contractació:

Atès que la contractació es considera una prestació de caràcter intel·lectual, el procediment d'adjudicació a seguir és el procediment obert simplificat.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP). Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del mateix és l'obert simplificat, en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP, que estipulen el procediment de contractació i les condicions que han de complir els procediments oberts simplificats.

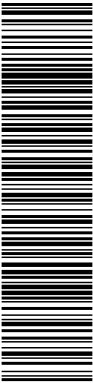
Atès que l'Ajuntament de Girona és entitat beneficiària del projecte Menja't Girona en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ' Finançat per la Unió Europea ' NextGenerationEU.

De conformitat amb el títol 4 sobre especialitats en matèria de contractació del DECRET LLEI 5/2021, de 2 de febrer, de mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i de fons REACT-EU per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

De conformitat a l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 8 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic de risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat amb l'article 116 i 117 de la LCSP, sobre l'expedient de contractació i l'aprovació del mateix.

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció d'obres completa i l'elaboració de documentació, per la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, amb ubicació al carrer bai, núm. 2, de Girona (Actuació 08 Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícola) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU") pel procediment obert simplificat; incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

L'import total de la despesa ascendeix a cinquanta-vuit mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (58.424,81 €) i es finançarà amb càrrec a la següent partida pressupostària:

2023 600 1500F 61900 ' Eficiència energètica E3 ' inversions; 58.424,81 € .

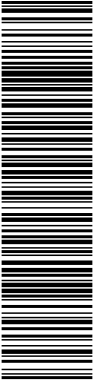
L'esmentada contractació es desenvolupa en el marc de l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícola " de l'eix 2 " Millora de l'eficiència energètica " del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), palanca 5 ' Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 ' Pla de modernització i competitivitat del sector turístic ' Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 ' Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística).

En tota la documentació administrativa vinculada en l'esmentada contractació s'haurà de donar compliment els mecanismes de comunicació en la confecció de documentació que consti en l'expedient de l'esmentada actuació, d'acord amb la normativa de publicitat i imatges corporatives en la gestió del Pla de Recuperació i Transformació i Resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>) i de la Generalitat de Catalunya (<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>

La comunicació s'haurà de fer d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021.

- Fer constar expressament la següent frase: «Pla de Recuperació, Transformació i

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 9 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Resiliència - Finançat per la Unió Europea ' NextGenerationEU».
- Emblemes. Hi hauran de constar els següents emblemes amb aquesta mateixa disposició (ordre).
1. Unió Europea ' Fons NextGenerationEU
2. Gobierno de España ' Ministerio de Indústria, Comercio y Turismo ' Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
3. Next Generation Catalunya
4. Generalitat de Catalunya

Amb càrrec a la partida 2023 600 1500F 61900 Eficiència energètica e3 - inversions.

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 10 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



«Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Financat per la Unió Europea – NextGenerationEU».

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ, LA DIRECCIÓ D'OBRES COMPLETA I ELABORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC TALLER DE CAN MARFÀ PER ADEQUAR-LO COM A ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA, AMB UBICACIÓ AL CARRER BAIX, NÚM. 2, DE GIRONA

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte d'obra i la direcció completa d'obres de remodelació de l'antic taller de la Marfà a Girona, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura i Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

L'objecte es basarà en la redacció d'un projecte constructiu a partir d'un avantprojecte existent redactat pels arquitectes Ravetllat-Ribas i modificat pels serveis tècnics municipals, per la qual cosa l'encàrrec no té una finalitat creativa sinó tècnica, tal com la redacció d'un projecte constructiu a partir d'unes idees que l'avantprojecte ja incorpora per fer possible la rehabilitació integral de l'edifici de l'antic taller de la Marfà per a destinar-lo a un nou ús, d'acord amb l'avantprojecte que és un requisit indispensable a tenir en compte.

2.1 Servei de redacció del projecte d'obres de rehabilitació de l'antic taller de La Marfà

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de l'obra a projectar i, en qualsevol cas, s'ha d'ajustar a allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

El servei de redacció del projecte d'obra inclou els treballs de redacció de projecte que consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, un projecte constructiu que defineixi en detall l'objecte del plec, tant en els aspectes tècnics, de disseny, econòmics, ambientals i administratius.

El contingut mínim del projecte d'obres complet serà el necessari per tal de donar compliment a totes les normatives vigents i contindrà tots els documents requerits per a la seva aprovació. Els treballs a càrrec de l'adjudicatari inclouen :

- **Projecte d'obres:**
 1. Estudi geo-tècnic
 2. Prova de càrrega i/o anàlisis del sistema estructural
 3. Aixecament topogràfic de comprovació de la documentació facilitada
 4. Projecte constructiu
 5. Estudi de seguretat i salut
 6. Estudi en matèria de medi ambient
 7. Certificació oficial d'eficiència energètica
 8. Programa de control de qualitat
 9. Projecte d'activitats

Financat per



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 11 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



10. Pla d'avaluació de l'impacte ambiental en la prescripció de materials i de sistemes constructius en fase de projecte i mesures correctives a tenir en compte

2.2 Servei de Direcció de les obres d'implantació de l'antic taller de La Marfà

El servei de direcció de les obres d'implantació de l'antic taller de Can Marfà inclou els treballs de direcció d'obres completa, que consisteixen en tots aquells que permetin executar de manera òptima el projecte constructiu redactat i aprovat per l'Ajuntament de Girona. També inclourà l'elaboració de la documentació necessària tant per l'execució com per la finalització de l'obra.

- Direcció d'obres completa:
 1. Direcció de les obres
 2. Direcció de l'execució de les instal·lacions
 3. Direcció de l'execució material
 4. Coordinació de Seguretat i Salut
 5. Coordinació en matèria d'avaluació i seguiment de l'impacte ambiental durant les obres, i de les mesures correctives integrades
 6. Coordinació de seguiment del control de qualitat

Aquesta contractació s'emmarca a l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícol·la" de l'eix 2 - Millora de l'eficiència energètica del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001-anomenat "Menja't Girona", la qual forma part de les actuacions del projecte Menja't Girona en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

El projecte Menja't Girona té per finalitat desenvolupar una experiència turística completa que enllaci el patrimoni natural; gastronòmic; hortícol·la; cultural; arquitectònic i urbanístic; consolidant Girona a través d'aquests eixos, com una destinació turística sostenible.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

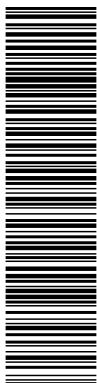
De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, NO procedeix la divisió del contracte en lots, atès que els serveis objecte de licitació conformen una única unitat funcional, des del punt de vista de la implementació i seguiment de l'execució de l'obra. Tanmateix és necessari garantir la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure compromesa per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, alhora que impossibilitaria l'existència d'un únic responsable que assumeixi la seva autoria i la responsabilitat íntegra del document resultant i de les obres executades. Així doncs, la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

No s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, en tant que es tracta d'una actuació puntual i específica.

NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE

No s'està fraccionant el contracte amb la finalitat de disminuir el seu import i eludir el requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 12 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



NO CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

El present contracte no té per objecte la contractació de personal, atès que no es celebrarà el contracte de serveis amb la finalitat de contractar personal.

CONTRACTACIÓ EMMARCADA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

La present licitació es desenvolupa en el marc de l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícola" de l'eix 2 - Millora de l'eficiència energètica del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), palanca 5 – Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 – Pla de modernització i competitivitat del sector turístic – Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 – Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística).

Aquesta contractació està sotmesa al compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord a l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Són principis específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per tant transversals en el conjunt del Pla de d'obligatòria consideració els següents:

- Concepte de fita i objectiu, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació del resultat.
- Etiquetatge verd i etiquetatge digital.
- Anàlisi del risc amb relació a possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (do no significant harm DNSH), seguiment i verificació del resultat sobre l'avaluació inicial.
- Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos.
- Compatibilitat del règim d'ajudes d'Estat i prevenció del doble finançament.
- Identificació del perceptor final dels fons, sigui com a beneficiari de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontractista.
- Comunicació.

Aquesta licitació correspon a l'actuació 8 "Rehabilitació eficient de l'edifici annex de Can Marfà, per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícola" de l'Eix 2 (Millora de l'eficiència energètica) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - exp. SED 091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NextGenerationEU – establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

En aquesta licitació, tot i estar finançada pel "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", els punts de vista i les opinions expressades

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 13 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



són únicament les de l'autor i no reflecteixen necessàriament les de la Unió Europea o la Comissió Europea. Ni la Unió Europea ni la Comissió Europea poden ser considerades responsables de les mateixes".

FITES I OBJECTIUS APLICABLES AL CONTRACTE

La present contractació contribueix a la consecució de la fita no crítica 220 del Component 14, Inversió 1, Submesura 2 (C14.I1.2), fixada en la Decisió d'Execució del Consell (Council Implementing Decision – CID).

- Fita 220: Les Comissions de Seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries amb adjudicació l'any 2021, aconseguixin com a mínim el 75% de l'execució de cada Pla de Sostenibilitat Turística el quart trimestre del 2024.

També contribueix a la consecució dels objectius marcats en el Pla Territorial de Sostenibilitat Turística de Catalunya 2021:

- Assolir una major cohesió territorial, fomentant un desenvolupament equilibrat del potencial turístic en el conjunt de la destinació Catalunya.
- Recolzar a les destinacions turístiques de Catalunya en el seu procés de transformació cap a territoris capaços d'integrar en la seva oferta la sostenibilitat mediambiental, socioeconòmica i territorial i desenvolupar estratègies de resiliència front a nous reptes de l'ecosistema turístic.
- Impulsar un model turístic que permeti oferir una experiència al visitant i que generi un nivell superior de prosperitat, més generalitzada i sostenible per al sector i per a la destinació.

Tanmateix, en la present contractació, emmarcada en l'actuació "08. Rehabilitació eficient de l'edifici annex de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícola", del PSTD Menja't Girona es treballa pel compliment de la següent fita crítica:

- Ampliar l'oferta turística gràcies a la valorització segons criteris sostenibles i d'eficiència energètica, d'un espai patrimonial de les Hortes, com a espai de foment del sector emergent d'hortolans i de les activitats hortícoles.

ETIQUETATGE VERD I ETIQUETATGE DIGITAL I PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICIS SIGNIFICATIUS AL MEDI AMBIENT (DNSH)

D'acord amb codi identificador de la submesura C14.I1.2 assignat per la Comissió Europea i d'acord amb els impactes en la protecció de la natura, biodiversitat, patrimoni i recursos naturals que comporta la present contractació, aquesta s'emmarca en l'etiqueta 035 definida per la Comissió Europea. L'etiqueta 035 correspon a mesures d'adaptació al canvi climàtic i prevenció i gestió de riscos relacionats amb el clima.

L'empresa contractista i els subcontractistes estaran obligats a complir els compromisos en matèria d'etiquetatge verd i digital, així com per l'aplicació del principi de no causar perjudici significatiu al medi ambient (*do no significant harm*, DNSH) establerts en el present plec. La contractació d'aquest servei no afecta a les emissions de gasos d'efecte hivernacle ni tampoc provoquen un augment dels efectes adversos de les condicions climàtiques presents o futures ni utilitza recursos hídrics o marins, no genera residus, no genera emissions contaminants a

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 14 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



l'atmosfera i per tant, no causa cap perjudici al medi ambient i la biodiversitat. Així, aquesta actuació no causa dany significatiu al sis objectius mediambientals definits al Reglament (UE) núm. 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un tal efecte, no procedeix realitzar una avaluació substantiva al ser suficient l'avaluació simplificada.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és l'Àrea de Promoció Econòmica.

La persona responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 LCSP és el Sr. Josep Quer i Carbonell (josep.quer@ajgirona.cat), Cap d'Àrea de Promoció Econòmica, que es designarà a la resolució d'inici de l'expedient de contractació, el qual designarà a les persones que actuaran com a coordinadors d'acord a les habilitats professionals de cada un, per a vetllar de manera conjunta per l'acompliment de les expectatives i els objectius fixats en el contracte.

Com a responsable de la coordinació del projecte, l'Ajuntament de Girona assigna a l'arquitecte municipal Joaquim Roura Poch, cap de la Secció d'Equipaments, groua@ajgirona.cat.

Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Supervisar el compliment dels aspectes incorporats als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques amb relació als principis transversals aplicables al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per assegurar la correcta realització del servei
- Comprovar, coordinar i vigilar la correcta prestació, exercint les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària i establir reunions amb la periodicitat oportuna
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels treballs és imputable o no al contractista.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

71221000-3 – Serveis d'arquitectura per a edificis

71520000-9 – Serveis de supervisió d'obres

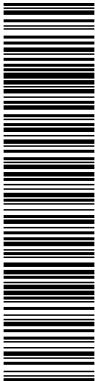
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

58.424,81 € IVA inclòs / 48.284,97 € + 10.139,84 € IVA

Quadre de despesa:

Aplicació pressupostària amb càrrec a la Partida següent:





CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429ACA5E6A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	600	1500F	61900	16.543,49 €	21%	3.474,13 €	20.017,62 €
2024	600	1500F	61900	31.741,49 €	21%	6.665,71 €	38.407,20 €
TOTAL				48.284,97 €	21%	10.139,84 €	58.424,81 €

Pressupost base	58.424,81 €
-----------------	-------------

Partida pressupostària: 2023 600 1500F 61900

Estudi econòmic:

Taula 1. Pressupost

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	30.056,00
Seguretat social (35%)	10.519,60
Total costos salarials	40.575,60
Total costos directes	40.575,60
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13%)	5.274,83
Benefici industrial (6%)	2.434,54
Total costos indirectes	7.709,37
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	48.284,97

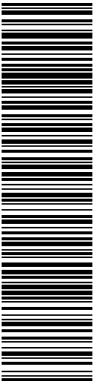
TOTAL	48.284,97
IVA (21%)	10.139,84
TOTAL PRESSUPOST	58.424,81

Costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost.

Costos Indirectes de Producció (CIP): Mà d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers (Despeses generals).

Aquest pressupost s'ha determinat tenint en compte:



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



a) L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el del Conveni col·lectiu de construcció i obres públiques de la província de Girona.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb els següents nivells professionals i nombre de persones.

b) Les hores que comporta la prestació del servei a escala de planificació i organització tècnica, treball de camp, redacció i difusió.

c) Les despeses associades a l'execució del servei (revisió de documentació, treball de camp, redacció, comunicació,...). L'estimació dels costos salarials s'ha calculat a partir dels següents perfils professionals i el càlcul estimat d'hores de dedicació requerides:

Desglossat per serveis:

1. Servei de redacció de projectes d'obres i d'urbanització

Nivell professional	Retribució salarial (€/h)	Nombre d'hores	Total sense IVA
Arquitecte superior (2 persones)	19,88	450,00	8.946,00
Enginyer superior (2 persones)	19,88	220,00	4.373,60
Ambientòleg (1 persona)	19,88	70,00	1.391,60
			14.711,20

- Justificació dels costos de personal:

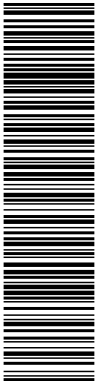
En el servei de redacció de projectes d'obres i d'urbanització, l'estimació dels costos de la prestació del servei s'han fixat segons l'Acord relatiu a l'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2023, del Conveni col·lectiu de construcció i obres públiques de la província de Girona. D'acord als perfils demandats en la present contractació, els preus/hora es fixen seguint les següents referències:

- Arquitecte superior (personal titulat superior – nivell II), pels serveis de redacció del projecte de construcció, prova de càrrega i/o anàlisis del sistema estructura, programa de control de qualitat i estudi de seguretat i salut. La dedicació estimada a aquesta figura professional, tenint en compte que son dues persones, és de 450 hores.
- Enginyer superior (personal titulat superior – nivell II), pels serveis de l'estudi geotècnic i projecte d'instal·lacions i d'energies alternatives. La dedicació estimada a aquesta figura professional, tenint en compte que son dues persones, és de 220 hores.
- Ambientòleg (personal titulat superior – nivell II), per la redacció de la memòria mediambiental. La dedicació estimada a aquesta figura professional, tenint en compte és una persona, és de 70 hores.

El salari anual per aquests grups professionals és de 34.513,89 € (sense IVA) amb una jornada ordinària màxima de 1.736 hores anuals, establertes pel mateix conveni col·lectiu general del sector de la construcció; així el preu/hora és de 19,88 € (sense IVA).

- Justificació del benefici industrial i despeses generals d'estructura:

Anàlogament al què preveu l'article 131 del Reglament General de la LCAP, aprovat per R.D. 1098 de 2001 -RGLCAP-, que indica, als efectes d'obtenció del pressupost base de licitació en



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



els contractes d'obra, els percentatges del 13-17% en despeses generals i 6% de benefici industrial, que incrementen el pressupost d'execució material de l'obra; s'han aplicat en la mateixa forquilla per al present contracte de serveis.

En relació a la prestació de la redacció del projecte de rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà, es considera adequat i just mantenir el mateix 6% de benefici industrial, ja que propicia un funcionament normal del mercat que, mitjançant la competència, permet obtenir preus competitius com a resultat de la licitació pública. En cas contrari, si es reduís significativament el benefici industrial, les empreses licitadores podrien tenir dificultat de presentar baixes, i es podria desvirtuar el resultat obtingut segons la ponderació dels diferents criteris de valoració de les ofertes previstos en els plecs. Tanmateix, atesa la prestació objecte d'estudi, es considera adient ajustar les despeses generals d'estructura a un 13%.

Costos servei de redacció de projectes d'obres i d'urbanització

SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'OBRES I D'URBANISME	
COSTOS DIRECTES	
Costos salarials bruts treballadors	14.711,20 €
Cost SS, assegurança, quota, empresa (estimació 35%)	5.148,92€
Subtotal	19.860,12 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13%)	2.581,82 €
Beneficis industrials (6%)	1.191,61 €
Subtotal	3.773,43 €
TOTAL COSTOS (Directes i indirectes sense IVA)	23.633,55 €

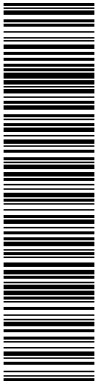
2. Servei de direcció de les obres

- Justificació dels costos de personal:

Nivell professional	Retribució salarial (€/h)	Nombre d'hores	Total sense IVA
Arquitecte superior (1 persona)	19,88	330,00	6.560,40
Arquitecte tècnic (2 persones)	17,55	240,00	4.212,00
Enginyer superior (1 persona)	19,88	170,00	3.379,60
Ambientòleg (1 persona)	19,88	60,00	1.192,80
			15.344,80

En el servei de direcció de les obres, l'estimació dels costos de la prestació del servei s'han fixat segons l'Acord relatiu a l'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2022, del Conveni col·lectiu de construcció i obres públiques de la província de Girona. D'acord als perfils demandats en la present contractació, els preus/hora es fixen seguint les següents referències:

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 18 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Arquitecte superior (personal titulat superior – nivell II), pels serveis de direcció de l'obra. La dedicació estimada a aquesta figura professional, tenint en compte que és una persona, és de 330 hores.
- Enginyer superior (personal titulat superior – nivell II), pels serveis de direcció de l'execució i de les instal·lacions i de les energies alternatives. La dedicació estimada a aquesta figura professional, tenint en compte que son dues persones, és de 240 hores.
- Ambientòleg (personal titulat superior – nivell II), per la coordinació en matèria mediambiental en fase d'obra. La dedicació estimada a aquesta figura professional, tenint en compte que és una persona, és de 60 hores.

El salari anual per aquests grups professionals és de 34.513,89 € (sense IVA) amb una jornada ordinària màxima de 1.736 hores anuals, establertes pel mateix conveni col·lectiu general del sector de la construcció; així el preu/hora és de 19,88 € (sense IVA).

- Arquitecte tècnic (personal titulat mig – nivell III), pels serveis de direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra. La dedicació estimada a aquesta figura professional, tenint en compte que és una persona, és de 170 hores.

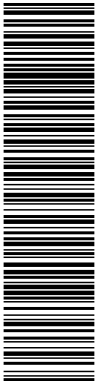
El salari anual per aquest grup professional és de 30.465,99 € (sense IVA) amb una jornada ordinària màxima de 1.736 hores anuals, establertes pel mateix conveni col·lectiu general del sector de la construcció; així el preu/hora és de 17,55 € (sense IVA).

- Justificació del benefici industrial:

Anàlogament al què preveu l'article 131 del Reglament General de la LCAP, aprovat per R.D. 1098 de 2001 -RGLCAP-, que indica, als efectes d'obtenció del pressupost base de licitació en els contractes d'obra, els percentatges del 13-17% en despeses generals i 6% de benefici industrial, que incrementen el pressupost d'execució material de l'obra; s'han aplicat en la mateixa forquilla per al present contracte de serveis.

En relació a la prestació de la redacció del projecte de rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà, es considera adequat i just mantenir el mateix 6% de benefici industrial, ja que propicia un funcionament normal del mercat que, mitjançant la competència, permet obtenir preus competitius com a resultat de la licitació pública. En cas contrari, si es reduís significativament el benefici industrial, les empreses licitadores podrien tenir dificultat de presentar baixes, i es podria desvirtuar el resultat obtingut segons la ponderació dels diferents criteris de valoració de les ofertes previstos en els plecs. Tanmateix, atesa la prestació objecte d'estudi, es considera adient ajustar les despeses generals d'estructura a un 13%.





CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Costos servei de direcció de les obres

SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES	
COSTOS DIRECTES	
Costos salarials bruts treballadors	15.344,80 €
Cost SS, assegurança, quota, empresa (estimació 35%)	5.370,68 €
Subtotal	20.715,48 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13%)	2.693,01 €
Beneficis industrials (6%)	1.242,93 €
Subtotal	3.935,94 €
TOTAL COSTOS (Directes i indirectes sense IVA)	24.651,42 €

Taula 4. Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del contracte és de quaranta-vuit mil dos-cents vuitanta-quatre euros amb noranta-set cèntims (48.284,97 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	16.543,49 €	-	-	-	16.543,49 €
2024	31.741,49 €	-	-	-	31.741,49 €
TOTAL	48.284,97 €	-	-	-	48.284,97 €

La present contractació es finança amb càrrec al Fons de Mecanisme de Recuperació i Resiliència en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

MODIFICACIONS CONVENCIONALS

El present contracte no contempla modificacions.

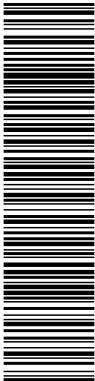
El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

INICI I DURADA DEL CONTRACTE

La previsió del termini de prestació global dels serveis, s'inicia en la signatura del contracte i finalitza amb la liquidació de les obres.

Per al Servei de redacció del projecte d'obres complet de rehabilitació del taller de Can Marfà, el termini màxim per a l'execució dels serveis és de 3 mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Aquesta durada es considera adient considerant la informació detallada amb la que parteix el projecte (programa de necessitats, avantprojecte, etc.) així com tenint present els temps de



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



treball emprat per empreses especialistes en la redacció de projectes executius amb encàrrecs iguals o similars quant a la tipologia d'obra (rehabilitació integral d'una edificació existent formada per planta baixa i planta primera) d'una superfície igual o inferior a 360 m² construïts i amb un PEM igual o inferior a 600.000,00 €.

Tanmateix, la durada del contracte és estimativa, i per tant, si l'empresa adjudicatària efectua d'una manera òptima les tasques en un període de temps inferior, també es podrà acceptar.

Per a l'execució de les actuacions del Servei de direcció de les obres de rehabilitació del taller de Can Marfà, els terminis d'execució hauran d'adaptar-se als terminis i condicions de vigència del contracte d'execució de les obres.

Els terminis de prestació global dels serveis tindran les següents fites:

- a. Redacció del Projecte Executiu. Durada de 3 mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.
- b. Direcció Facultativa de les obres. El termini de la durada de les obres serà el que quedi establert en el projecte d'obres que s'aprovi, essent necessari sumar-li el temps corresponent fins a la liquidació de les obres.

Aquest terminis no inclouen el temps de licitació del projecte, ni d'aprovació del mateix, així com tampoc la licitació del contracte d'obres.

PRÒRROQUES

No es preveuen pròrroques del contracte.

SUBCONTRACTACIÓ:

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

CESSIÓ:

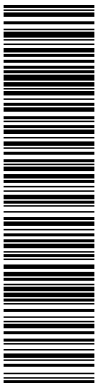
Procedirà la cessió del contracte en la forma i condicions de l'article 214 de la LCSP.

FORMA DE PAGAMENT:

El pagament dels honoraris pels treballs objecte de contracte es realitzarà de la següent manera:

- a. Per a la redacció del projecte de rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà i d'altres documents tècnics necessaris per a l'execució d'obres:
 - o 70% del preu amb l'aprovació inicial del projecte per part de l'Ajuntament.
 - o 30% restant amb l'aprovació definitiva del projecte per part de l'Ajuntament.
- b. Per a prestació de la direcció de l'obra
 - o 90% del preu es farà efectiu de forma proporcional amb les corresponents certificacions ordinàries d'obra que s'expedeixin.
 - o 5% del preu un cop emès el certificat final d'obra.
 - o 5% restant del preu per després de la formalització de l'acta de recepció, de l'aprovació de la liquidació de l'obra i devolució de la garantia de la mateixa.

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 21 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Aquests honoraris inclouen les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corrent a càrrec de l'empresa adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus que li siguin legalment imputables.

El pagament de les factures corresponents es produirà una vegada hagin estat degudament conformades pel responsable del contracte.

No es preveuen abonaments a compte per operacions preparatòries.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.

Òrgan de contractació: Àrea de Promoció Econòmica

Destinatari: Josep Quer Carbonell, responsable del contracte

CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar per algun dels mitjans següents:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.
El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats, haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte, essent aquest de 48.284,97€.
- Existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 €.

Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 90.1. e) la solvència s'acreditarà amb els títols acadèmics i professionals dels responsables i tècnics de l'execució del contracte, concretament:

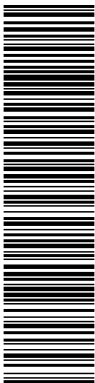
- Redactor especialista en redacció de projectes d'edificació.
Haurà de:
 - Tenir la titulació d' Arquitectura o qualsevol altra titulació equivalent pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec).
- Redactor especialista en instal·lacions
Haurà de:

Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO





CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- o Tenir la titulació d'Enginyeria, Arquitectura o qualsevol altra titulació que pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec).
3. Un especialista en execució d'obra i coordinació de seguretat i salut
- Haurà de:
- o Tenir la titulació d'Arquitectura tècnica o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec).

Aquesta també serà la solvència a acreditar pel cas de ser empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS:

Les prestacions incloses en la present contractació requereixen ser desenvolupades per professionals especialitzats amb l'experiència adequada. Per garantir la qualitat del projecte, la disponibilitat dels mitjans personals, garantir una comunicació eficaç i l'assoliment de l'objecte del contracte en el termini establert, es considera convenient l'adscripció de mitjans personals per a l'execució del contracte.

Els mitjans personals adscriïts hauran de disposar de les competències tècniques, la formació i l'experiència necessària per dur a terme les tasques assignades en el projecte. S'exigeix les següents figures tècniques com a executors del contracte, atenent l'especificitat tècnica de les tasques a desenvolupar en les dues prestacions: redacció del projecte de rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà i la direcció d'obres.

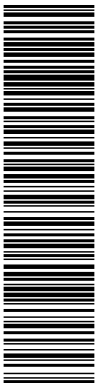
Les diferents especialitats esmentades podran recaure en una mateixa persona tècnica, sempre que s'acrediti els requisits per a cada una de les especialitats per les quals es presenta.

El compromís de l'adscripció de mitjans indicats es manifestarà inicialment mitjançant una declaració responsable que s'inclourà al sobre A de documentació administrativa, i s'haurà d'acreditar prèvia a l'adjudicació només en cas de ser adjudicatari.

Els/les licitadors/es s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans següents en la redacció del projecte i en la direcció de les obres:

Servei de redacció de projectes d'obres i d'urbanització

- Responsable **especialista en la redacció del projecte d'edificació.**
 - Amb la titulació competent (Arquitectura o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
 - I haver redactat, en els últims 5 anys, un projecte executiu d'obres d'edificació amb un pressupost abans d'IVA major o igual al PEM del projecte objecte del contracte, i d'una superfície construïda major o igual que la superfície plantejada al PPT.
- Tècnic/a **especialista en infraestructures d'edificació.**
 - Amb la titulació competent (Arquitectura o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
 - I haver redactat, en els últims 5 anys, un projecte executiu d'obres d'edificació on s'hagi hagut d'analitzar el sistema estructural i/o realitzat proves de càrrega amb un pressupost



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



abans d'IVA major o igual al PEM del projecte objecte del contracte, i d'una superfície construïda major o igual que la superfície plantejada al PPT.

- **Tècnic/a especialista en geotècnia**
 - Amb la titulació competent (Geologia, Enginyeria, Arquitectura o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
 - I haver realitzat un estudi geotècnic, en els últims 5 anys, en terrenys o parcel·les amb superfície igual o major a la superfície de la parcel·la plantejada.
- **Tècnic/a especialista en projectes d'instal·lacions**
 - Amb la titulació competent (Enginyeria, Arquitectura o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
 - I haver redactat un projecte d'instal·lacions i d'energies alternatives, en els últims 5 anys, projectes d'instal·lacions i d'energies alternatives amb un pressupost abans d'IVA major o igual al PEM del projecte objecte del contracte, i d'una superfície construïda major o igual que la superfície plantejada al PPT.

Servei de direcció de les obres

- **Responsable especialista en la direcció de projectes d'edificació.**
 - Amb la titulació competent (Arquitectura o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
 - I haver dirigit, en els últims 5 anys, un projecte executiu d'obres d'edificació amb un pressupost abans d'IVA major o igual al PEM del projecte objecte del contracte, i d'una superfície construïda major o igual que la superfície plantejada al PPT.
- **Tècnic/a especialista en matèria de direcció d'execució material, de seguretat i salut, i control de qualitat**
 - Amb la titulació competent (Arquitectura tècnica, Arquitectura o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
 - Haver dirigit, en els últims 5 anys, un projecte executiu d'obres d'edificació amb un pressupost abans d'IVA major o igual al PEM del projecte objecte del contracte, i d'una superfície construïda major o igual que la superfície plantejada al PPT.
- **Tècnic/a especialista en projectes d'instal·lacions**
 - Amb la titulació competent (Enginyeria, Arquitectura o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
 - I haver dirigit projectes d'instal·lacions i d'energies alternatives, en els últims 5 anys, un projecte d'instal·lacions i d'energies alternatives amb un pressupost abans d'IVA major o igual al PEM del projecte objecte del contracte, i d'una superfície construïda major o igual que la superfície plantejada al PPT.

- **Tècnic/a especialista en mediambient**

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 24 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Amb la titulació competent (Ambientals o qualsevol altra titulació pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades en el plec) i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
- I haver coordinat, en els últims 5 anys, un projecte mediambientals en projectes d'obres de construcció amb un pressupost abans d'IVA major o igual al PEM del projecte objecte del contracte, i d'una superfície construïda major o igual que la superfície plantejada al PPT.

Forma d'acreditació dels mitjans personals adscrits al contracte:

En cas de ser adjudicatari, les empreses licitadores hauran d'acreditar els mitjans adscrits exigits de la forma següent, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, i en el moment en que l'Ajuntament de Girona ho requereixi:

- Declaració indicant les dades dels tècnics, indiquen el seu nom, NIF i la seva titulació.
- Aportació del títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució o declaració responsable signada que acrediti l'autoria del projecte que s'ha indicat.

Les diferents especialitats esmentades podran recaure en un mateix tècnic, sempre que s'acrediti la solvència requerida per a cada una de les especialitats per les quals es presenta.

S'haurà d'assegurar el compromís del licitador d'adscripció al contracte dels mitjans humans indicats, tant en la redacció del projecte com en la direcció de les obres.

Les obligacions contingudes en aquest apartat tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials i, per tant, el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte, o bé imposar les corresponents penalitats.

En primer lloc, en cas que s'observi en el control de la correcta execució del contracte que el contractista no compleix amb l'adscripció dels mitjans personals exigits se li imposarà una penalitat d'import de l'1% fins al 3% en el preu d'adjudicació, a la vegada que es requerirà perquè esmeni aquest extrem en el termini concedit a l'efecte.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

En cas que el contractista no atengui al requeriment d'esmena efectuat dins el termini concedit, serà causa de resolució.

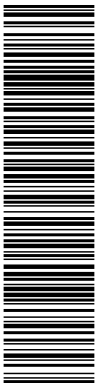
DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

El sobre número 2 ha de tenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor, i el sobre número 3 ha de contenir la informació que hagi de ser valorada depenent de criteris automàtics.

A. Sobre número 2 – Criteris que depenen d'un judici de valor



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 25 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Aquest sobre haurà de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels **criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor**, assenyalats i que seran avaluats de conformitat amb els criteris que s'estableixen seguidament.

La documentació que conformarà la proposta tècnica presentada per l'empresa licitadora haurà de desenvolupar els següents punts:

A1. Identificació i exposició detallada de criteris a aplicar en la redacció del projecte constructiu objecte de la present contractació:

A1a) Criteris bioclimàtics i d'eficiència energètica

A1b) Criteris d'austeritat econòmica

A1c) Estudi acústic de les dependències

A2. Memòria metodològica de direcció execució material, de la coordinació de seguretat i salut i del control de qualitat

A2a) Ordre d'execució de les accions i organització de l'obra.

A2b) Planificació de les afectacions de l'execució de l'obra en relació a l'entorn urbà i proposta d'organització.

B. Sobre número 3 – Criteris de valoració objectiva i/o mitjançant fórmules

B1. Oferta d'animacions virtuals del projecte del projecte

B2. Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM sense cost addicional

B3. Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig Blower Door)

B4. Proposta econòmica

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- Les persones que executaran les obligacions han de disposar de les titulacions tècniques exigides segons la normativa vigent així com de les certificacions corresponents. El personal que ha de formar part de l'equip de l'adjudicatari serà l'idoni en titulació acadèmica i experiències per a la correcta realització dels treballs de cada una de les parts de l'encàrrec i ha d'estar dimensionat suficientment per a donar-hi resposta.
- Els responsables i tècnics de l'execució del contracte (especialista en redacció de projectes d'edificació, redactor especialista en instal·lacions i especialista en execució d'obra i coordinació de seguretat i salut) així com els mitjans personals exigits en la contractació hauran d'estar facultats per exercir la professió al territori espanyol.
- Aportar a favor de l'execució de la present contractació el personal tècnic amb l'experiència que ha al·legat en la presentació de la seva oferta.
- Davant del supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'un o més càrrecs de l'equip responsable proposat per l'adjudicatari, aquest només podrà proposar la substitució per un altre, almenys, en idèntiques característiques a aquelles que hagin estat valorades en la seva oferta. Els nous tècnics proposats hauran de complir la següent condició, que la puntuació obtinguda sigui, com a mínim igual a l'obtinguda pel tècnic/a substituït.

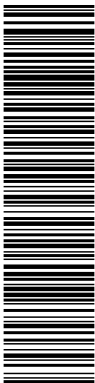
Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 26 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Només si es dóna el compliment a les condicions indicades serà admès un eventual canvi de càrrec.

- f. L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil per la cobertura de danys materials i personals de suma assegurada d'import igual o superior a 300.000 €.
- g. Durant la vigència del contracte, cal comunicar amb suficient antelació a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que presten el servei, acreditar que el seu perfil professional s'ajusta a dret.
- h. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- i. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- j. Ni l'execució del contracte ni cap de les mesures que d'aquest es derivin "causaran cap perjudici significatiu als sis objectius mediambientals definits al Reglament (UE) núm. 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, centrats en: Mitigació del canvi climàtic; Adaptació al canvi climàtic; Ús sostenible i protecció dels recursos híbrids i marins; Transició cap a una economia circular; Prevenció i control de la contaminació i Protecció i recuperació de la biodiversitat i els ecosistemes.
- k. Tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei segons les especificacions esmentades en el plec de prescripcions tècniques.
- l. El servei contractat estarà sotmès al control i vigilància de l'Ajuntament de Girona mitjançant el responsable municipal del contracte.
- m. Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.
- n. Haurà de designar un representant, amb poder suficient, quant a les operacions d'execució del contracte mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte que designarà l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.
- o. Estarà obligat a atendre els requeriments que efectui el responsable del contracte en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- p. Aportar els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris, per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell com a empresari sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.

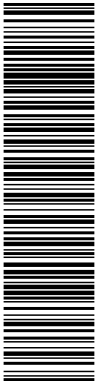
La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei.

Per a la qual cosa, malgrat els objectius i requisits mínims tècnics que s'han de complir, així com la necessitat de coordinació necessària amb els serveis municipals per a la

Finançat per



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 27 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E66A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament i per tant no serà municipal ni tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Girona.

- q. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs. Així mateix, i en cas que li sigui requerida pel responsable del contracte, haurà de lliurar la documentació acreditativa de l'experiència manifestada a la clàusula 8.

- r. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

El contractista, en tot cas, està obligat a complir les condicions salarials determinades en el conveni aplicable del sector.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

En cas d'incidents/accidents del personal que realitza el servei en els centres municipals, ja siguin de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà d'informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

- s. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

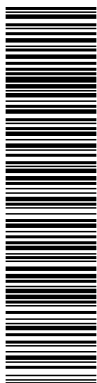
- t. En matèria d'obligacions lingüístiques:

- En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

L'empresa contractista ha d'emprar les llengües oficials de Catalunya en les relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 28 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB472501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.

- En tots els documents a entregar així com totes les comunicacions que es facin amb les associacions, entitats i persones individuals que prenguin part del procés participatiu, objecte d'estudi d'aquest contracte, l'empresa contractista ha d'utilitzar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.
- u. L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions convocades per part de l'Ajuntament, a les dependències municipals o a on se li indiqui, en un termini de com a màxim 48 hores després d'haver estat convocada.
- v. Aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de la Lluita Antifrau, el Tribunal de comptes Europeu i la Fiscalia Europea. Aquests òrgans tenen dret d'accés a la informació del contracte, per la qual cosa tant el contractista com els subcontractistes estan obligats a proporcionar-la.

Així mateix, cal complir amb les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb allò que es disposa a l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

- w. L'empresa contractista i subcontractista estan obligades al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalament i logos que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Els logos i emblemes a incloure en tota la documentació relacionada amb els expedients finançats amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència estan disponibles a <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>; els de la Generalitat de Catalunya: <http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/> i l'Ajuntament de Girona: <https://web.girona.cat/comunicacio/logotip>

Quan es mostri junt amb un altre logo, l'emblema de la Unió Europea s'haurà de mostrar com a mínim de forma tan prominent i visible com els altres logos. L'emblema ha de romandre diferent i separat i no es pot modificar afegint altres marques visuals, marques o text. Apart de l'emblema, no es podrà fer servir cap altra identitat visual o logotip per a destacar el recolzament de la UE.

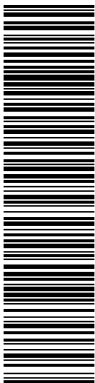
Adicionalment incorporarà:

- Emblema de la Generalitat de Catalunya;
- Emblema NextGeneration Catalunya
- Emblema de l'Ajuntament de Girona

Finançat per



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 29 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E66A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



x. En matèria d'igualtat de gènere:

L'empresa contractista ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, d'acord amb les previsions de les condicions especials d'execució.

y. Obligacions de conservació de documents:

- Els perceptors mantindran un registre i conservaran els documents justificatius, les dades estadístiques i demés documentació relacionada amb el finançament, així com els registres i documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament del saldo, o, en defecte d'aquest, de l'operació. Aquest període serà de tres anys si el finançament és d'un import inferior o igual a 60.000 euros.
- Els registres i documents relatius a auditories, recursos, litigis, la tramitació de reclamacions relatives a compromisos jurídics o relatius a investigacions de l'Oficina Europea de la Lluita contra el Fraude (OLAF) es conservaran fins que aquests auditories, recursos, litigis, tramitació de reclamacions o investigacions hagin conclòs.
- En el cas dels registres i documents relatius a investigacions de l'OLAF, l'obligació de conservar els registres i documents s'aplicarà un cop aquests investigacions hagin estat notificades al perceptor.
- Els registres i documents es conservaran, bé en forma d'originals, bé en forma de còpies compulsades d'originals, bé en suports de dades comunament acceptats, entre ells versions electròniques de documents originals o documents existents únicament en versió electrònica. Quan existeixin versions electròniques, no seran necessaris originals si aquets documents compleixen els requisits legals aplicables per tal que puguin ser considerats equivalents a originals i fiables a efectes d'auditoria.

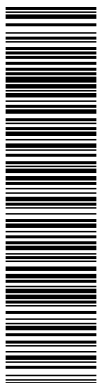
z. Així mateix, també són obligacions del contractista, i en el seu cas del subcontractista:

- L'empresa licitadora estarà obligada a aportar els equips de treball i la maquinària, amb la quantitat necessària suficient per garantir la correcta execució del contracte.
- Facilitar en temps i forma la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- Presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns per part del responsable del contracte per poder efectuar el seguiment del compliment de l'etiquetatge verd i l'etiquetatge digital.
- Complir amb els compromisos assumits en matèria d'etiquetatge verd i digital establerts en el plec de prescripcions tècniques.

aa. Obligacions del contractista, i en el seu cas del subcontractista pel que fa a la documentació a entregar o projecte d'obra:

- Els documents a presentar han de complir amb la normativa de comunicació, i hauran de contenir:

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 30 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E66A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- a) Emblemes i logotipss
 - b) Frase «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU».
- A la memòria del projecte s'haurà de fer esment als fons NextGenerationEU. S'haurà d'incorporar el següent redactat:
- “El present projecte es desenvolupa en el marc de l'actuació 8 “Rehabilitació eficient de l'edifici annex de Can Marfà, per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícola” de l'Eix 2 (Millora de l'eficiència energètica) la qual forma part del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona anomenat “Menja't Girona”, en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest s'emmarca en el component 14 – Pla de modernització i competitivitat del sector turístic, Inversió 1 – Transformació del model turístic cap a la Sostenibilitat, Submesura 2 – Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística), en el marc de la palanca 5 Modernització i digitalització el teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria.
- La memòria haurà de contemplar que el projecte pretén assolir la següent fita crítica “Ampliar l'oferta turística gràcies a la valorització segons criteris sostenibles i d'eficiència energètica, d'un espai patrimonial de les Hortes, com a espai de foment del sector emergent d'hortolans i de les activitats hortícoles”.
- El projecte ha d'incloure dins de la seva proposta constructiva el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al mediambient (DNSH) recollits al Reglament 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles. Atesa la naturalesa de l'objecte de treball, l'empresa haurà d'aportar la justificació del compliment del principi de DNSH mitjançant una avaluació d'adequació a aquest principi, d'acord als models establerts a la guia DNSH del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic
- https://miteco.gob.es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guidnshmitecov20_tcm30-528436.pdf.
- D'acord al punt 8 del document del Component 14 del PRTR (<https://www.lamoncloa.gob.es/temas/fondos-recuperacion/Documents/16062021-Componente14.pdf>), en el qual s'emmarca el PSTD Menja't Girona, l'actuació que es pretén dur a terme està subjecta a justificació substantiva.
- Caldrà fer esment que el projecte s'emmarca en l'etiqueta climàtica E3, 100 % en l'àmbit de l'eficiència energètica definida per la Comissió Europea. L'actuació proposada s'emmarca concretament a l'etiqueta:
- 035 “mesures d'adaptació al canvi climàtic i prevenció i gestió de riscos relacionats amb el clima”.
- És imprescindible conservar la documentació de gestió dels residus d'obra.
- El projecte haurà de contemplar la cartellera obligatòria per la publicitat de l'actuació:

En compliment a les normes establertes en matèria d'informació, comunicació i publicitat establertes en l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 31 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel que s'estableix el mecanisme de Recuperació i Resiliència, és d'obligat compliment:

- la col·locació en un lloc visible per al públic d'un cartell provisional amb l'esment del projecte i complint amb la normativa de comunicació subjecta al projecte, de que l'actuació està inclosa en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançada per la Unió Europea NextGenerationEU, així com de mantenir una prova gràfica de la instal·lació de la cartelleria.
- la col·locació en un lloc visible per al públic d'un cartell definitiu amb l'esment del projecte i complint amb la normativa de comunicació subjecta al projecte, de que l'actuació està inclosa en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançada per la Unió Europea NextGenerationEU, així com de mantenir una prova gràfica de la instal·lació de la cartelleria.

Així mateix aquesta cartelleria haurà d'estar incorporada com a partida a executar dins del pressupost de l'obra.

- El projecte, ha d'incloure les actuacions i apreciacions necessàries per la implementació de les millores ambientals seleccionades, en funció de la tipologia de l'actuació, per recolzar el compliment del DNSH, inclosa la prevenció i el reciclatge dels residus si s'escau.
- En l'estudi de seguretat i salut del projecte s'hauran d'incloure les indicacions i partides necessàries per la implementació de les millores ambientals seleccionades, per recolzar el compliment del DNSH.

Condicions específiques del servei de redacció del projecte d'obres complet per a la rehabilitació integral de l'antic taller de la Marfà

- Disposar de les titulacions tècniques exigides segons la normativa vigent així com de les certificacions corresponents. El personal que ha de formar part de l'equip de l'adjudicatari serà l'idoni en titulació acadèmica i experiències per a la correcta realització dels treballs de cada una de les parts de l'encàrrec i ha d'estar dimensionat suficientment per a donar-hi resposta.
- Assistir a les reunions de seguiment quinzenals que siguin convocades per l'Ajuntament de Girona, de les qual s'estendrà l'acta corresponent.
- Assegurar que la documentació que serà objecte d'aprovació definitiva traçat, tipologies estructurals, materials, projecte de construcció i demés, compleix amb tots els requisits tècnics, legals i econòmics previstos.
- Demandar els estudis opinions memòries més enllà de les exigides per tal d'assegurar l'execució del projecte i sense cost addicional en el present contracte.
- Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en l'anàlisi de la documentació lliurada per l'empresa adjudicatària es consideraran incloses i sense cost addicional en el present contracte.

Condicions específiques del servei de direcció facultativa de les obres de rehabilitació integral de l'antic taller de la Marfà

La direcció de l'obra té com a obligacions específiques prestar els següents serveis:

- Disposar de les titulacions tècniques exigides segons la normativa vigent així com de les certificacions corresponents. El personal que haurà de formar part de l'equip de l'adjudicatari serà l'idoni en titulació acadèmica i experiències per a la correcta

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 32 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



realització dels treballs de cada una de les parts de l'encàrrec i ha d'estar dimensionat per donar-hi resposta.

- Assistir a les reunions i visites d'obra que siguin convocades per l'Ajuntament de Girona, de les quals s'estendrà l'acta corresponent.
- En el cas de les direccions d'obra, assistència sistemàtica a l'obra amb una freqüència mínima d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan les circumstàncies de l'execució de l'obra ho requereixin en atenció a les atribucions de seguiment mediat o immediat, corresponents a cada un dels agents de la construcció intervinents.
- Demanar els estudis opinions memòries més enllà de les exigides per tal d'assegurar l'execució del projecte i sense cost addicional en el present contracte.
- Gestió per la sol·licitud de les llicències i demés autoritzacions de l'administració i de les companyies de serveis perceptives per a l'execució, sense cost addicional en el present contracte.
- Vetllar per la correcta execució del projecte aprovat i pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, tals com els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent i en el marc de les consideracions regulades en els DNSH.
- Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en l'anàlisi de la documentació lliurada per l'empresa adjudicatària es consideraran incloses i sense cost addicional en el present contracte.
- Elaboració de la documentació corresponent a la tramitació administrativa de l'obra pública i dels demés documents tècnics i administratius relacionats amb l'entrega de l'obra amb l'objecte que aquesta estigui a punt per a la contractació dels subministraments dels serveis necessaris per a la seva entrada en servei.

Condicions específiques en matèria de protecció de dades

- a. Complir la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, d'acord a l'establert a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. També s'haurà de complir el que regula el Reglament General de Protecció de Dades de la Unió Europea 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:
- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

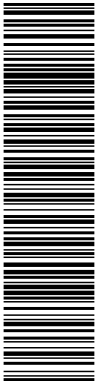
Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 33 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit mig, i són d'aplicació als fixers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre i el Reglament General de Protecció de Dades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Condicions específiques en matèria de propietat intel·lectual

a. Obligació del contractista de cessió dels drets d'autoria:

L'Ajuntament de Girona, com a Productor del projecte, és el titular en exclusiva dels drets d'explotació del contingut facilitat. L'empresa contractista, com a realitzadora, reconeix a l'Ajuntament de Girona aquests drets, que es concreten en les següents condicions:

- El Productor té plena facultat per obrar lliurement i sense cap altra limitació que l'establerta per la llei per reproduir, distribuir i comunicar el material objecte d'encàrrec, en qualsevol modalitat d'explotació, distribució, suport, format i mitjà, inclosos els informàtics, els multimèdia, els telemàtics, etc.
- L'empresa contractista cedeix i reconeix expressament la facultat exclusiva del Productor per a la seva explotació potencial mitjançant la distribució lliure o de còpies que estimi oportunes, en qualsevol sistema o format, per a la seva utilització en l'àmbit domèstic o mitjançant la seva comunicació pública per mitjà de la radiodifusió.
- L'empresa contractista no podrà utilitzar el material derivat de l'objecte d'encàrrec sense el consentiment previ del Productor.
- La vigència de la cessió té caràcter indefinit i és vàlida per a qualsevol país del món.
- L'empresa contractista reconeix al Productor la facultat de divulgar o no el material resultant del present encàrrec.
- L'empresa contractista reconeix i accepta que els drets econòmics en concepte de drets derivats de l'explotació que realitzi el Productor.
- L'empresa contractista es compromet a lliurar l'objecte del contracte lliure de qualsevol càrrega o dret de tercers en matèria de drets derivats de la propietat intel·lectual.

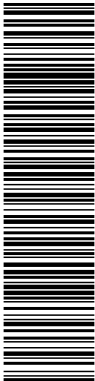
Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 34 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE8DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



RELACIONADES AMB EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, DINTRE EL QUE S'EMMARCA LA PRESENT ACTUACIÓ:

1. El contractista haurà de designar un representant, amb poder suficient, en quant a les operacions d'execució del contracte mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte que designarà l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. Aquesta persona també serà l'interlocutor en tot allò que tingui a veure amb l'àmbit del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
2. El contractista estarà obligat a atendre els requeriments que efectui el responsable del contracte en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
3. Aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de la Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea. Aquests òrgans tenen dret d'accés a la informació del contracte, per la qual cosa tant el contractista com els subcontractistes estan obligats a proporcionar-la.

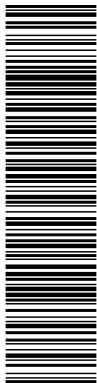
Així mateix, cal complir amb les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb allò disposat a l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

4. El contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalament i logos que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Els logos i emblemes a incloure en tota la documentació relacionada amb els expedients finançats amb fons del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia estan disponibles a <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

Quan es mostri junt amb un altre logo, l'emblema de la Unió Europea s'haurà de mostrar com a mínim de forma tan prominent i visible com els altres logos. L'emblema ha de romandre diferent i separat i no es pot modificar afegint altres marques visuals, marques o text. Apart de l'emblema, no es podrà fer servir cap altra identitat visual o logotip per a destacar el recolzament de la UE.

5. Així mateix, també són obligacions del contractista, i en el seu cas del subcontractista:
 - Facilitar en temps i forma la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
 - Presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns per part del responsable del contracte per poder efectuar el seguiment del compliment de l'etiquetat verd i l'etiquetat digital.
 - Complir amb els compromisos assumits en matèria d'etiquetat verd i digital establerts en el plec de prescripcions tècniques.



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Complir amb l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (Do not significant harm, DNSH).

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. Condició especial d'execució de caràcter social:
La redacció de documents que es derivin de la present contractació i dels actes de comunicació entre el contractista i l'Ajuntament s'efectuaran mitjançant un llenguatge inclusiu de gènere, amb la finalitat de contribuir a l'eliminació d'estereotips de gènere, biaixos sexistes i altres formes de discriminació de gènere que constitueixen la base de la desigualtat.
Per donar compliment a aquesta condició especial serà necessari que se segueixi el previst a la guia d'usos no sexistes del llenguatge de la Generalitat de Catalunya: <https://lenguatge.gencat.cat/web/.content/documents/publicacions/altres/arxius/quiausosnosexistes.pdf>
La comprovació de l'acompliment d'aquesta condició serà efectuada pel responsable del contracte mitjançant la comprovació de l'ús d'un llenguatge inclusiu de gènere en la redacció dels documents emesos per l'entitat asseguradora.
2. Condició especial d'execució de caràcter mediambiental: Tots aquells documents que es generin per la present licitació i que s'hagin d'entregar a l'Ajuntament hauran de ser en format digital. Aquesta condició especial d'execució té com a finalitat la no generació de residus.

Així, s'estableix com a mecanisme de control que els tècnics de l'Ajuntament de Girona encarregats del seguiment i execució del contracte comprovaran que la documentació rebuda (documents a entregar) així com les comunicacions i activitats que es portin a terme per part de l'empresa adjudicatària no vulnerin el previst en aquest document.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula pot comportar la resolució del contracte, ja que a les mateixes se'ls hi atribueix la condició d'obligacions essencials de contractació, o pot donar lloc, a la imposició de les penalitats corresponent en proporció a la gravetat de l'incompliment, en considerar-se el seu incompliment com a infracció molt greu.

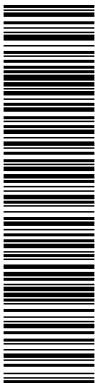
En aquest sentit, si s'incompleix alguna de les condicions especials d'execució establertes en primer lloc s'imposarà la penalitat corresponent requerint, a la vegada, que es compleixi l'establert. En el cas que no s'atengués al requeriment incomplint l'establert, comportarà la resolució contractual.

ESPECIALITATS DELS CONTRACTES FINANÇATS AMB FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

Els contractistes i subcontractistes han d'aportar:

- a. Declaració de compromís en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- b. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- c. Declaració responsable d'absència de conflicte d'interès

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 36 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



d. Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

e. Informació sol·licitada en l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

- NIF del contractista o subcontractista
- Nom o raó social
- Domicili fiscal del contractista i, en el seu cas, subcontractista.
La informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control en últim terme del l'empresa adjudicatària o la persona o persones físiques per compte de les quals es porti a terme una transacció o activitat): nom del destinatari dels fons i, en cas de persona física, data de naixement i NIF

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, al plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat en la seva oferta, sempre que hagi estat acceptades per l'Ajuntament.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 i 215.3 de la LCSP.

El defectuós compliment de les prestacions o l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

1. Per incompliment dels terminis:

Per demora en l'inici de la prestació, la realització i finalització de les prestacions contractuals objecte de la present contractació, s'aplicarà l'establert a l'article 193 de la LCSP:

- En la redacció del projecte de rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà, amb una durada de 3 mesos a partir de l'endemà de la formalització de l'adjudicació
- Servei de direcció d'obra de l'antic taller de Can Marfà. El termini de la durada de les obres serà el que quedi establert en el projecte d'obres que s'aprovi, essent necessari sumar-li el temps corresponent fins a la liquidació de les obres.

2. Per incompliment parcial o compliment defectuós:

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o l'incompliment de les obligacions i de la condició especial d'execució podrà donar lloc a la imposició de sancions a l'empresa adjudicatària en les quanties que es determinen en aquest apartat. La tipificació de les sancions es detalla a continuació:

a) S'entendrà incompliment molt greu:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució
- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral de l'adjudicatari envers el personal.

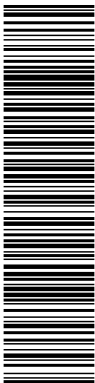
Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 37 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB472501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Vulnerar la clàusula de confidencialitat i de protecció de dades establerta en les obligacions de l'adjudicatari.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) S'entendrà incompliment greu:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La reiteració, en més d'una vegada, en l'incompliment en la qualitat dels treballs expressada en el plec de clàusules tècniques.
- La falsedat en la informació que es faciliti a l'Ajuntament de Girona.
- L'incompliment del requeriment municipal d'esmenar deficiències en la prestació del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec

c) S'entendrà incompliment lleu:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes les no recollides en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui classificar-se com a lleu.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Faltes molt greus: penalitat del 6,1% fins al 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- Faltes greus: penalitat del 3,1% fins al 6% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació
- Faltes lleus: penalitat fins al 3% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

L'import de les penalitats es determinarà en funció dels criteris següents:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 38 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



3. Per incompliment de les condicions de subcontractació

En els termes de l'article 215.3 de la LCSP, per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 d'ela LCAP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel què fa a la subcontractació o per l'incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista.

L'import de les penyalitats es determinarà en funció dels criteris següents:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

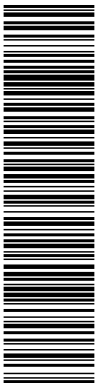
4. Per incompliment de les obligacions relacionades amb el Pla de Recuperació, transformació i Resiliència:

1. L'incompliment dels compromisos assumits en matèria d'etiquetat verd o d'etiquetat digital i en cas de no aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH).
2. L'incompliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalament i logos que es contenen en l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.
3. L'incompliment de l'obligació de donar informació en relació amb el compliment de fites i objectius del component del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
4. L'incompliment o compliment defectuós de l'accés a la informació o conservació de la documentació incomplint d'aquesta manera amb les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb allò disposat a l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

Com a regla general, la seva quantia serà de fins a un 3% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Per a la imposició de la multa corresponent i la determinació de la gravetat de l'incompliment, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- a) La gravetat de la infracció comesa,
- b) La importància econòmica,
- c) L'existència d'intencionalitat,
- d) La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- e) La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- f) El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- g) El benefici obtingut pel contractista.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I D'ADJUDICACIÓ:

A. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA EN BASE A UN JUDICI DE VALOR fins a 35 punts

1. Identificació i exposició detallada de criteris a aplicar en la redacció del projecte constructiu objecte de la present contractació (màxim 20 punts)

S'haurà de presentar una proposta de criteris bioclimàtics i d'eficiència energètica, d'austeritat econòmica i acústics susceptibles de ser adaptats en la redacció del projecte constructiu objecte de contractació, amb una extensió màxima de 4 fulls A4 a doble cara, interlineal senzill, Arial 10pt i 2 folis A3 a una cara pels plànols. Aquests hauran de ser realistes i adaptables a l'espai a rehabilitar de l'antic taller de Can Marfà, viables econòmicament i tècnicament factibles.

La proposta de criteris de millora versarà en:

a) Criteris bioclimàtics i d'eficiència energètica: Codi segur de verificació (CSV) (màxim 10 punts)

Atès que l'edifici haurà de comptar amb una qualificació d'eficiència energètica adequada, s'haurà d'estudiar una solució que actuï sobre el tancament i que limiti adequadament la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic en funció del clima, de l'estacionalitat i de l'ús i les característiques constructives de l'edifici.

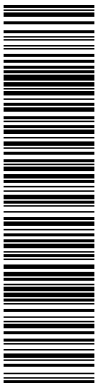
Es valoraran positivament les solucions proposades que millor garanteixin l'ús eficient de l'energia i el control de la despesa i el consum energètic. Sense perdre el criteri d'austeritat, cal procurar el confort tenint com a paradigma el concepte d'edifici de consum d'energia gairebé nul, d'acord amb la Directiva 2010/31/UE i la transposició al Pla d'Eficiència Energètica 2011/2020, que promou el paper exemplar del sector públic en aquesta matèria.

Es tindrà en compte el tractament donat a l'envolupant, l'estudi realitzat dels espais segons les seves orientacions i les ventilacions naturals, el rendiment eficient dels equips i la prestació és de les fusteries i vidres seleccionats, l'ús d'energies renovables, sistemes de control de les instal·lacions, manteniment de les mateixes.

Finançat per



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 40 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Fins 10 punts – Descripció molt completa, molt detallada, ben fonamentada i argumentada que es considera adequada i factible per assolir un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit.
- Fins 7 punts – Descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que es considera adequada i factible per assolir un compliment notable de la prestació del servei descrit.
- Fins 5 punts – Descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que es considera adequada i factible per assolir un compliment bàsic de la prestació del servei descrit.
- Fins 3 punts – Descripció simple que es considera adequada i factible per assolir un compliment suficient de la prestació del servei.
- 0 punts – Descripció deficient o que tan sols reproduïx allò exposat al Plec tècnic.

Si l'empresa licitadora no indica cap referència en aquest apartat, l'oferta no serà considerada i no puntuarà a efectes de valoració del present criteri.

b) Criteris d'austeritat econòmica (màxim 5 punts)

L'austeritat pròpia de qualsevol actuació de l'Ajuntament de Girona i més a la conjuntura actual, s'haurà de reflectir en la documentació tècnica a presentar, sense que per això, s'oblidi la irrenunciable condició de qualitat i de durabilitat de les solucions que s'adoptin.

Es valorarà l'originalitat, la coherència i la viabilitat dels criteris aportats, així com la inclusió de bones pràctiques identificades en edificis amb característiques similars.

Si l'empresa licitadora no indica cap referència en aquest apartat o indica 0, l'oferta no serà considerada i no puntuarà a efectes de valoració del present criteri.

Rúbrica de valoració criteri 1b:

- Fins 5 punts – Descripció molt completa, molt detallada, ben fonamentada i argumentada que es considera adequada i factible per assolir un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit.
- Fins 2 punts – Descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que es considera adequada i factible per assolir un compliment bàsic de la prestació del servei descrit.
- 0 punts – Descripció deficient o que tan sols reproduïx allò exposat al Plec tècnic.

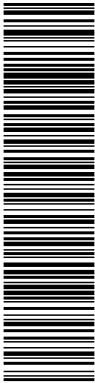
Si l'empresa licitadora no indica cap referència en aquest apartat o indica 0, l'oferta no serà considerada i no puntuarà a efectes de valoració del present criteri.

c) Estudi acústic de les dependències (màxim 5 punts)

Es valorarà la proposta de solucions acústiques identificades i detallades, així com el coneixement i l'avenç de propostes que garanteixin l'acústica de les diferents dependències, així com l'aïllament acústic i la compatibilitat d'usos del conjunt edificat.

Rúbrica de valoració criteri 1c):

- Fins 5 punts – Descripció molt completa, molt detallada, ben fonamentada i argumentada que es considera adequada i factible per assolir un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit.



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E66A4BAE83DB472501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Fins 2 punts – Descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que es considera adequada i factible per assolir un compliment bàsic de la prestació del servei descrit.
- 0 punts – Descripció deficient o que tan sols reproduceix allò exposat al Plec tècnic.

Si l'empresa licitadora no indica cap referència en aquest apartat o indica 0, l'oferta no serà considerada i no puntuarà a efectes de valoració del present criteri.

2. Memòria metodològica de direcció execució material, de la coordinació de seguretat i salut i del control de qualitat (màxim 15 punts)

S'haurà de presentar una memòria metodològica relativa als criteris de desenvolupament de la direcció d'execució material, de la coordinació de seguretat i salut i del control de qualitat, en relació a les determinacions del projecte, amb una extensió màxima de 4 fulls A4 a doble cara, interlineal senzill, Arial 10pt i 2 folis A3 a una cara pels plànols.

En aquest apartat es valorarà positivament el major grau de concreció, coherència i justificació en relació a la resta d'ofertes presentades, així com la validesa de les mesures proposades per garantir la correcta execució de les obres dins del termini establert.

La memòria versarà sobre la següent informació:

- Ordre d'execució de les accions i organització de l'obra. La proposta seguirà els criteris de bona execució i preveurà possibles solapaments de treballs en l'execució de l'obra per obtenir el major rendiment temporal d'aquesta, minimitzant els riscos i incidències, tenint en compte la seva tipologia, ubicació i la pròpia organització de l'obra.
- Planificació de les afectacions de l'execució de l'obra en relació a l'entorn urbà i proposta d'organització. Detecció d'afectacions en la viabilitat rodada i de vianants, tenint en compte els horaris i el període d'execució de cada fase de l'obra, amb proposta per minimitzar les molèsties als veïns.

Rúbrica d'avaluació del 2n criteri de valoració

Fins 15 punts si:

- S'aporta tota la informació requerida, la informació aportada és correcta i sense dubtes d'interpretació, i garanteix la correcta execució dins del termini.
- L'ordre d'execució de les accions i organització d'obra proposada és correcta i idònia, tant pel que fa a l'execució de les pròpies obres com les mesures de seguretat i salut i afectacions a l'entorn.
- La documentació escrita i gràfica aportada no entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada ni amb el projecte executiu.

Fins 10 punts si:

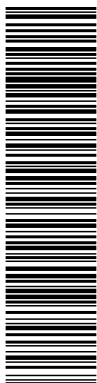
- La informació exposada és correcta tot i que l'ordre d'execució de les accions sobre el terreny o la implantació de les mesures de protecció i delimitació del recinte de treball genera dubtes d'interpretació, l'organització proposada de l'obra o de les afectacions temporals no és la idònia, no garanteix la correcta execució en algun moment puntual, o en algun punt és contradictòria amb la resta d'informació i/o propostes presentades o amb el projecte constructiu.
- Es presenta i detalla proposta de plànol/s però aquesta no és totalment comprensible, o li manca detall i concreció, o entra en contradicció amb la resta d'informació presentada o amb el projecte constructiu.

Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO





CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- En general, la documentació escrita presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació o definició suficients.

0 punts si:

- Manca alguna informació indispensable.
- La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament.
- Es detecta un error greu en qualsevol dels apartats que fa inviable la correcta execució de l'obra en la qualitat i termini requerits.
- No s'aporta la memòria.

A. CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA I/O MITJANÇANT FÒRMULES fins a 65 punts

3. Oferta d'animacions virtuals del projecte (fins a 10 punts)

Oferta d'animacions virtuals mitjançant una presentació audiovisual realitzada íntegrament amb animació 3D amb finalitat divulgativa i de presentació del projecte. Es concretarà en un recorregut virtual per tots els espais que componen l'edificació aportant un valor afegit basat en la visualització de detalls constructius i la capacitat de comprensió de tots els espais.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes per puntuar positivament aquelles empreses que ofereixin animacions i imatgeria virtual que serà utilitzada com a eina promocional i de divulgació del futur centre de foment de l'horticultura, a més de difondre les solucions constructives adoptades per fomentar de la construcció sostenible i energèticament eficient.

Aquestes animacions 3D i presentacions audiovisuals amb resolució 4K amb gran qualitat, detall i realisme, s'utilitzaran com a vídeos promocionals i explicatius del futur centre de foment de l'horticultura, el qual s'ubicarà a l'antic taller de Can Marfà. L'espai pretén esdevenir un centre de referència quant a criteris d'eficiència energètica climàtica i harmonia amb l'entorn on s'ubica. Per aquest motiu, es diferencien dos entorns a efectes de valoració:

- Animació 3D + presentació audiovisual de l'edifici.
El compromís d'aportar l'esmentada animació i presentació audiovisual interior serà valorat en 5 punts.
- Animació 3D + presentació audiovisual de l'exterior de l'edifici i el seu entorn.
El compromís d'aportar l'esmentada animació i presentació audiovisual exterior serà valorat en 5 punts.
- Si l'empresa licitadora no indica cap referència en aquest apartat, l'oferta no serà considerada i no puntuarà a efectes de valoració del present criteri

4. Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM (fins a 10 punts)

Compromís d'utilització d'un sistema de gestió de l'obra de rehabilitació basant-se en l'ús de modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM (Building Information Modeling), entesa com la metodologia de treball col·laborativa per la creació i gestió d'un projecte de construcció que integri les diferents fases del projecte en diferents capes d'informació (estructura, instal·lacions...).

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes per puntuar positivament aquelles empreses que facilitin el sistema de modelatge constructiu utilitzant la metodologia BIM atès que el fet de disposar d'un model integrat amb les diferents capes d'informació garanteix una major



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7429AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



visualització del projecte constructiu, millora la comunicació i programació de les fases, augmenta la seguretat i permet la detecció d'interferències entre els capítols d'obra.

La puntuació es distribuirà segons el següent criteri:

10 punts si l'empresa aporta el compromís de la utilització d'aquests sistema de gestió.

Si l'empresa licitadora no indica cap referència en aquest apartat, l'oferta no serà considerada i no puntuarà a efectes de valoració del present criteri.

5. Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig *Blower Door*) (fins a 10 punts)

Compromís de realització d'una prova d'assaig de mesura de l'estanqueïtat de l'aire de l'edifici construït per tal de detectar les infiltracions de l'aire de l'edifici i avaluar la permeabilitat del seu envolupant, a partir d'una prova *BlowerDoor*.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes per puntuar positivament aquelles empreses que realitzin la prova d'assaig *Blower Door* atès que permetrà solucionar errors de disseny o construcció. Una bona hermeticitat garanteix un major confort i optimització del consum d'energia.

La puntuació es distribuirà segons el següent criteri: 10 punts si l'empresa aporta el compromís de la utilització d'aquests sistema de gestió.

Si l'empresa licitadora no indica cap referència en aquest apartat, l'oferta no serà considerada i no puntuarà a efectes de valoració del present criteri

Criteri econòmic

6. Proposta econòmica fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empres que formuli el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. màxim punts}) \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

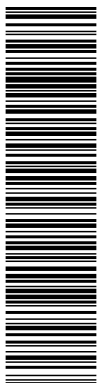
En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

S'aplica aquesta formula matemàtica proporcionalment inversa per tal d'assignar una puntuació major a l'oferta més econòmica i una puntuació menor a la menys econòmica, assignant puntuació de manera proporcional a la resta d'ofertes intermitges.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'administració pública, ha de vetllar per la gestió dels recursos públics de la manera més eficient possible.

Determinació ofertes anormalment baixes o temeràries

DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 44 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35A7428AC45E68A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas de que es produeixi aquesta situació, s'atorgarà a l'empresa, l'oferta de la qual estigui afectada per aquesta situació, un termini de 5 dies hàbils per tal de que justifiqui el preu en els termes de l'article 149.4 de la LCSP.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL:

El termini de garantia és de tres mesos

COMPLIMENT EN MATÈRIA DE COMUNICACIÓ, ENCAPÇALAMENT I LOGOS:

D'acord a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, així com a la resolució de la convocatòria extraordinària del programa Plans de sostenibilitat turística en destinacions (convocatòria extraordinària 2021) en la qual s'inclou el projecte PSTD Menja't Girona al Pla territorial de sostenibilitat turística en destinació de Catalunya 2021, constitueix una obligació de

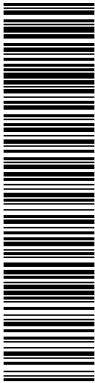
Finançat per



Finançat per



DOCUMENT Informes: IN TURISME - 2023028250 - Contractació del servei de ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12891145
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 3B6FU-X04I5-V30K4 Data d'emissió: 28 de Desembre de 2023 a les 11:24:10 Pàgina 45 de 45	SIGNATURES 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 05/06/2023 14:23
	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9541552 3B6FU-X04I5-V30K4 DAF2FC35AA7428AC45E66A4BAE83DB4A72501F5C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



L'Ajuntament de Girona incorporar els emblemes que segueixen en tota la tramitació i documentació contractual. Aquest es disposaran de la següent manera:

Adicionalment, d'acord a l'esmentada normativa, també esdevé una obligació de l'Ajuntament de Girona, com a ens beneficiari de la subvenció, que es faci constar explícitament en tota la documentació vinculada a la present contractació la següent frase: «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU».

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure plec de prescripcions tècniques del contracte.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica,