

DOCUMENT Altres: Annex I - programa d'usos i programa funcional	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12925553	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: NRQFE-M2128-HBYXT Data d'emissió: 18 de Desembre de 2023 a les 13:27:00 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/06/2023 13:09	ESTAT SIGNAT



ANNEX I. Programa d'usos i programa funcional

Projecte de rehabilitació de l'edifici taller de l'antiga fàbrica la Marfà

L'objecte de l'actuació és la rehabilitació de l'espai Taller de Can Marfà. La superfície revista objecte d'actuació és de 523,10 m², amb una superfície edificada de 163,83 m² (138,15 m² útils) i amb una superfície restant de 359,27 m² que inclou els accessos i una zona verda exterior.

PROGRAMA D'USOS

Els usos previstos que s'hi desenvolupin a fi de respondre als objectius i fita de la rehabilitació i la seva integració al conjunt del projecte "Menja't Girona" son els següents:

- Ús pedagògic i divulgatiu.
Ensenyar de manera didàctica els cicles de l'hort, les plantes hortalisses, l'ús eficient de recursos naturals i el seu caràcter de "bé comú" que son la terra agrícola, l'aigua, el compost (entre altres coses), gràcies a la integració d'un espai de foment i d'interpretació de les activitats hortícoles.
- Ús social i formatiu
Dispensar activitats varies, acompanyament i assessorament específics, tallers, formacions pràctiques i tècniques, espais de recepció i de reunions entre actors, per part dels serveis de l'Ajuntament o d'altres entitats.
- Ús terciari i d'oficina
Oficina i despatxos, i serveis de gestió, per l'acollida i desenvolupament de les activitats d'acompanyament i assessorament destinats a les entitats i usuaris de les Hortes, a totes les persones interessades per les activitats hortícoles, als agents econòmics de la cadena de valor.

S'estableix el conjunt de l'àmbit d'actuació (zones interiors i exteriors) de l'edifici taller de l'antiga fàbrica la Marfà per implementar aquests usos, sempre i quan es respecte les normatives urbanístiques vigents.

PROGRAMA FUNCIONAL – REQUISITS MÍNIMS

A fi de poder portar a terme el conjunt dels usos, el projecte executiu de rehabilitació del Taller de Can MarfàXXX ha d'integrar els espais següents:

- Espai d'accés i d'entrada a l'edifici**
Ús polivalent i obert, incorporant les parts exteriors i interior per crear un espai diàfan.

Aquest espai hauria de ser equipat amb: Pantalla informativa del consum i producció energètica de l'edifici, Sistema mòbil de panells expositius, Espai de consulta/exposició de recursos disponibles (llibres, tríptics, revistes...), totes les connexions informàtiques necessàries per poder dur-hi a terme projeccions i jornades formatives.
- Espai per usos col·lectius i comunitaris**

Finançat per



AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució

DOC_ID: 13518525

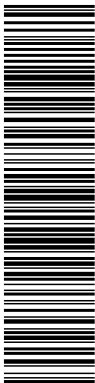
Codi de verificació CSV: 9S3M7-HMKA-QUIBH

Verificació: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina: 1/3.



DOCUMENT Altres: Annex I - programa d'usos i programa funcional	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12925553	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: NRQFE-M2128-HBYXT Data d'emissió: 18 de Desembre de 2023 a les 13:27:00 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/06/2023 13:09	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 8565450 NRQFE-M2128-HBYXT 3B783BC2F872929EC17253B767E49FCE1A904) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Tipus sala de reunió segregada o que es pugui tancar de forma ràpida segons les necessitats, amb capacitat per a unes 12 persones, i equipat amb totes les connexions informàtiques necessàries per poder dur-hi a terme projeccions i jornades formatives.

- **Espai de treball**
Zona de despatx segregat, amb capacitat per 4 llocs de treball, equipat amb totes les connexions informàtiques necessàries.
- **Llavabos**
1 d'ús comunitari i 1 d'ús privat a l'espai de treball. Conformats amb criteris d'accessibilitat i atenent a les normatives de centres públics actuals (com a mínim 1 WC haurà de ser accessible).
- **Sala d'instal·lacions, magatzems interiors/exteriors i quartets tècnics proporcionals a l'activitat.**

CONSIDERACIONS ESPECÍFIQUES EN EL DISSENY I CONCEPCIÓ DEL PROJECTE

Condicionament de l'entorn:

A més de la rehabilitació del taller de Can Marfà, el projecte ha d'incloure el disseny de l'enjardinament i condicionament de la zona verda inclosa a l'àmbit del projecte, seguint els criteris següents:

- Millorar les connexions entre l'edifici objecte de l'actuació i el seu entorn. En concret s'haurà d'estudiar la connexió entre:
 - o L'edifici objecte d'actuació amb les hortes de Santa Eugènia.
 - o Millorar la connexió amb l'edifici Can Marfà (actual centre cívica),
 - o Millorar la connexió amb el carrer de Baix/plaça Solidaritat.
 - o Assegurar que al menys un dels accessos a l'edifici objecte d'actuació és independent de l'edifici Can Marfà (actual centre cívica).
- Proposta d'adequació i enjardinament de la zona verda a l'entorn de l'edifici objecte d'actuació utilitzant plantes autòctones, i/o pròpies de les hortes.

En tot cas, s'haurà de prioritzar actuacions que permetin:

- La creació d'espais d'ombra a través d'elements de mobiliari urbà com pèrgoles, elements tèxtils efímers o estacionals, o l'increment de cobertures verdes.
- La vegetaltització de la zona verda situada dins de l'àmbit d'actuació, i la minimització d'elements mineral, o la selecció d'elements i paviments amb un alt índex de reflectància per mitigar l'efecte illa de calor, i la utilització de paviments drenants.
- La reserva d'espai suficient en el sòl i subsòl per facilitar la prestació dels serveis climàtics necessaris (augment de la infiltració d'aigua, millora de la qualitat del sòl per un bon creixement de la vegetació...) i minimitzar els impactes i afectacions a les aigües de sòl (sèquia Monar) i de subsòl.

Edifici eficient i sostenible

A fi respondre a la necessitat de projectar i executar una rehabilitació que garanteixi com a mínim un edifici a energia nul·la (NZEB), s'ha de prioritzar les actuacions que garanteixin:

- Disseny de l'edifici amb sistemes passius de clima (reducció de la demanda), dotant-lo de solucions constructives passives que tendeixin a reduir la demanda de clima (fred i calor) a través d'un disseny bioclimàtic i propostes constructives adients (coeficient de demanda energètica per exemple).

Finançat per



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució

DOC_ID: 13518525

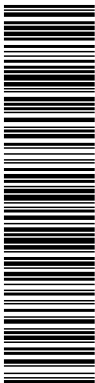
Codi de verificació CSV: 9S3M7-HMKA-QUIBH

Verificació: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina: 2/3.



DOCUMENT Altres: Annex I - programa d'usos i programa funcional	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12925553	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: NRQFE-M2128-HBYXT Data d'emissió: 18 de Desembre de 2023 a les 13:27:00 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/06/2023 13:09	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 8565450 NRQFE-M2128-HBYXT 3B783BC2F872923EC17253B76767E49FCE1A904) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Eficiència energètica amb sistemes actius de reducció del consum de l'edifici, aplicant criteris d'eficiència energètica per a sistemes d'enllumenat i altres consums energètics (sistemes d'enllumenat mitjançant tecnologia LED, sistemes de regulació i mesures similars), i la incorporació de sistema de monitoratge energètic i de gestió intel·ligent de les instal·lacions.
- Autosuficiència energètica de l'edifici
 - o Avaluar el potencial màxim de generació energètica renovable de l'edifici (fotovoltaica, solar tèrmica, geotèrmia i similars) amb l'objectiu d'aconseguir la màxima producció d'energia, ja sigui per autoconsum (del propi edifici objecte del contracte i de l'edifici adjunt de l'Espai Marfà) com per reduir el consum d'energia d'origen no renovable.
 - o Incorporar elements de generació energètica a coberta o integrats en l'envolupant de l'edifici que permetin aprofitar aquest potencial.
 - o Dimensionar tècnicament les instal·lacions per tal de maximitzar la generació energètica, desenvolupar la corresponent justificació tècnica.
 - o Analitzar la viabilitat de l'emmagatzematge energètic (tèrmic estacional o elèctric)
 - o Monitorar els elements de generació

A més, a fi de respondre a elements corresponents a millores en l'ús i en el manteniment, i a la minoració de la petjada ecològica de l'edifici, així que criteris en favor de l'economia circular, s'espera que des de l'inici del projecte:

- Valorar les característiques ambientalment positives dels materials de construcció, fins i tot la obligació de criteris ambientals, renovables i/o reciclats per alguns o per famílies de materials; a fi de minimitzar l'energia grisa produïda en la totalitat del cicle de l'edifici.
- Aplicar mesures correctives durant l'execució de les obres per reduir l'impacte ambiental de l'entorn afectat per aquestes mateixes obres
- Proporcionar mesures en favor del cicle tancat de l'aigua utilitzada per l'edifici (autosuficiència hídrica), a través de la recuperació i de reciclatge in-situ de les aigües grises.
- Mesures en favor de la protecció contra el soroll, respecte les solucions tècniques proposades, i en l'ús de l'edifici.

Finançat per



AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució

DOC_ID: 13518525

Codi de verificació CSV: 9S3M7-HMKA-QUIBH

Verificació: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina: 3/3.

