
**OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I
ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS
PLANS DE SANTA CATERINA DE MANRESA. FASE III –
SECTOR OEST I NORD. MAN.PRM 2302**

AJUNTAMENT DE MANRESA
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Manteniment d'Equipaments
Comissió Permanent del Patrimoni

RESUM GENERAL

Promotor	AJUNTAMENT DE MANRESA
Emplaçament	Plans de Santa Caterina
Pressupost	169.987,00 € IVA inclòs
Termini d'execució	El termini d'execució serà de 4 mesos
Termini de garantia	1 any

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Agents
2. Objecte de l'obra
3. Antecedents
4. Descripció de l'obra a fer
5. Metodologia
6. Termini d'execució de les obres

2. GESTIÓ DE RESIDUS

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 1. PROPIETAT DE LES FINQUES

2. PLEC DE PRESCIPCIONS

1. PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

3. AMIDAMENTS PRESSUPOST

4. PLÀNOLS

1. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Agents

Autores de la memòria valorada: Mercè Argemí Relat, tècnica de patrimoni
Elena Castellano i Til, arquitecta tècnica

Delineació i Producció: Mercè Sánchez i Garcia

1.2 Objecte de l'obra

L'objecte de la intervenció és l'excavació arqueològica de l'entorn de les restes corresponents al conjunt d'edificacions de l'antiga capella i mas de Santa Caterina als Plans de Santa Caterina en el sector oest i nord del jaciment.

En les campanyes arqueològiques fetes fins ara (Fases I i II) s'han identificat i documentat els edificis de l'antiga església i convent i del mas que s'hi va construir adossat, i s'han exhaurit els estrats amb presència de restes arqueològiques dins el recinte d'aquests edificis. Per prospeccions prèvies se sap que existeixen restes arqueològiques en el sector oest i nord del jaciment que podrien correspondre a època romana.

En aquesta fase III es preveu executar:

1. L'excavació de la zona oest i nord més enllà del conjunt excavat actualment fins a arribar a exhaurir els nivells arqueològics. L'excavació del subsòl es farà per mitjans mecànics i manuals i amb tècniques arqueològiques per deixar netes i a la vista totes les restes arqueològiques que s'escaigui. Es preveu l'excavació d'un 2.500 m² de terreny.
2. L'estudi de tots els materials arqueològics procedents de l'excavació, que es documentaran i se'n farà inventari i les analítiques que es considerin oportunes.
3. La consolidació de totes les restes que aflorin per garantir la preservació de murs i paviments. Després de l'excavació es faran tasques de consolidació dels murs per tal de preservar les restes de cara a la seva conservació i de cara a eventuais visites.
4. L'adequació del jaciment per a la seva preservació i per a l'obertura a visites: tanca de seguretat, rases de drenatge, cobertura amb graves o altre material on s'escaigui, circuits habilitats per a vianants, senyalització informativa, etc.

Els treballs realitzats s'hauran d'acompanyar de:

- a) una memòria tècnica i científica dels resultats arqueològics (memòria prescriptiva de la intervenció arqueològica)
- b) una memòria descriptiva i sobre la història de tot el conjunt apte per a la difusió al públic general,
- c) una proposta museogràfica que doni coherència a la senyalització informativa.
- d) la redacció de continguts per a la divulgació dels resultats de la intervenció: un article de caire científic per a ser publicat, un fulletó divulgatiu per repartir als visitants, textos per a web i comunicació en entorn digital
- e) la maquetació (segons disseny gràfic de l'ajuntament) i l'edició de 1.000 unitats del fulletó divulgatiu.
- f) la redacció de la fitxa de protecció per a integrar el jaciment al Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni de Manresa (PEUPM).

1.3 Antecedents

L'any 2013, en el marc d'un treball que estava realitzant sobre la carretera de can Maçana i els camins antics de l'àrea sudoriental de Manresa, l'historiador Jordi Piñero va localitzar material

ceràmic en superfície en aquesta zona dels Plans de Santa Caterina, en un turonet amb coberta boscosa entre camps llaurats a uns 200m al sudoest de la Torre de Santa Caterina. Es tractava de fragments ceràmics en superfície, consistents en alguns fragments ceràmics de cronologia baixmedieval i moderna, un fragment de dolium, de cronologia romana, i un fragment de ceràmica de vernís negre, provinent de la Campània o dels Tallers Occidentals, amb una cronologia dels segles III-I aC. Aquests materials s'associaven a diverses restes d'estructures muràries que afloren a la superfície i que semblen correspondre a l'enderroc d'un edifici.

A partir dels indicis es va considerar la potencialitat del jaciment arqueològic i el seu eventual lligam amb una construcció d'època iberoromana o també amb un edifici de cronologia medieval i/o moderna.

L'octubre de 2016, l'Ajuntament de Manresa va endegar el projecte de recuperació del jaciment arqueològic dels Plans de Santa Caterina i va contractar l'empresa Catarqueòlegs SL per realitzar un estudi històric-arqueològic del l'indret. L'estudi va consistir en la prospecció arqueològica de superfície per definir l'àrea d'extensió i potència dels sediments del jaciment i en un estudi documental per part de l'historiador Jordi Piñero.

Amb l'estudi de la documentació escrita fou possible testimoniar a la zona l'existència d'una església i convent ja des del segle XIII, dedicat a Sant Cristòfol, el qual el 1306 ja s'havia transformat en una comunitat de canongesses. La ubicació de l'edifici en aquest indret no era casual ja que segurament es tractava d'un encreuament de camins entre Montserrat, Manresa i Igualada, de gran importància des del segle X. Aquestes edificis foren enderrocats en el marc de la Guerra Civil Catalana (1461-1472), i la capella va ser novament reconstruïda el 1502 per ordre del Consell Municipal. Sembla ser que l'any 1586 s'hi inaugurà un retaule dedicat a Santa Caterina d'Alexandria, motiu pel qual a partir d'aquell moment fou coneguda amb el nom de capella de Santa Caterina. Aquest edifici hauria quedat definitivament abandonat i derruït entre els segles XVIII i XIX.

Quant als treballs arqueològics, consistiren en la valoració preliminar de les estructures en qüestió, i en l'estudi dels materials ceràmics recuperats superficialment d'aquell indret. En aquestes tasques fou possible identificar diferents estructures muràries, realitzades a partir de blocs escantonats i ben treballats, espais d'enderrocs de blocs paral·lelepípedes, i també un conjunt ceràmic amb una cronologia compresa entre els segles III aC i els segles més recents. Les estructures i les ceràmiques medievals i modernes feien pensar en l'existència de l'edifici religiós documentat a les fonts històriques. Tanmateix, la recuperació d'un vernís negre dels segles III-I aC, fragments de tegula, o un fragment de vora de dolium, permetien pensar en la possibilitat d'un assentament iberoromà en el mateix indret (MORERA/PIÑERO, 2016).

A partir d'aquests resultats preliminars, des de l'Ajuntament de Manresa es va programar una intervenció arqueològica que es va portar a terme entre el 7 al 12 d'octubre de 2019 a càrrec de la mateixa empresa Catarqueòlegs SL.

Els treballs arqueològics foren precedits d'una prospecció superficial intensiva al voltant del possible jaciment que tenia com a objectiu localitzar elements de significació arqueològica, i veient la potencialitat arqueològica d'aquest lloc, es va realitzar un estudi geofísic pels camps al voltant del promontori, confirmant la presència de restes arqueològiques en el subsòl.

A partir de les dades proporcionades, es van realitzar diferents sondejos arqueològics de forma mecànica i manual a l'interior de l'edifici amb la finalitat d'obtenir la màxima informació possible sobre el seu estat de conservació i al mateix temps començar a observar la seva seqüència històrica i estratigràfica d'aquesta construcció central.

A l'entorn de les restes identificades de l'edifici es van excavar diverses rases per tal de cercar la continuïtat de les restes arqueològiques i poder delimitar espacialment i temporalment el jaciment.

Els treballs arqueològics realitzats van permetre detectar a partir de diferents estructures i estrats un assentament d'època romana imperial (rasa 1 i 2), per sobre del qual es deuria construir ja en època baix medieval i moderna una església abandonada en el transcurs de l'època contemporània. D'aquesta construcció encara es conservarien les seves parets perimetral, així com espais interiors, tot i que actualment es troben completament amagades per la vegetació. També es van poder documentar altres estructures d'època contemporània i que en definitiva ens permetrien parlar d'un jaciment format per diferents ocupacions que anirien des d'època romana fins al segle XIX. En tot cas, observant com algunes de les estructures d'època romana es defineixen en el substrat geològic

ensem que tot i que les rases 4 i 5 han estat del tot negatives, es possible l'existència d'altres estructures arqueològiques a la part baixa del promontori de Santa Caterina.

Al final dels treballs es va procedir a tractar les restes de manera que quedessin protegides i se'n pogués garantir la continuïtat de l'estudi. El cobriment arqueològic es va realitzar seguint un mètode de treball estricte i pautat i va afectar tots aquells estrats i estructures documentades en els sondeigs informatius. Les actuacions de cobriment s'iniciaren amb la col·locació d'una capa de geotèxtil que cobria absolutament totes les estructures i estrats documentats. Posteriorment, es va disposar una capa de terres/àrids d'uns 20-30cm de potència sobre el geotèxtil.

Un cop delimitat el jaciment i identificades algunes de les seves estructures, l'any 2020, l'Ajuntament de Manresa va encarregar la realització dels treballs arqueològics necessaris amb l'objectiu d'estudiar i fer aflorar les restes de tot l'edifici, que es pensava corresponent a l'antiga capella de Santa Caterina.

El resultat dels treballs van fer aflorar un conjunt d'edificacions molt més extens del què es pensava. Es va posar al descobert la planta de l'antiga església de Sant Cristòfol/Santa Caterina amb rastres de la fase originària del segle XIII i d'una reforma del segle XVI i les restes d'un mas o masoveria dedicada a l'elaboració vitivinícola amb una possible vivenda superior amb una cronologia del segle XVI al XIX. Afloraren també algunes restes d'èpoques anteriors.

Al final dels treballs es va instal·lar una tanca metàl·lica a l'entorn del jaciment per protegir les restes.

La conclusió dels experts, pels materials trobats i per les notícies històriques, fou que el lloc estigué en ús fins a finals del segle XIX i que l'abandó es produí per la Gerra del Francès i concretament amb el saqueig de Manresa documentat el 1811. A l'inici de la primera Guerra Carlina l'edifici deuria estar en ruïnes i la pedra fou utilitzada per la construcció de la Torre de Santa Caterina de qui agafa el nom. L'observació de la torre permet veure com hi molts carreus reutilitzats de la talla similar als trobats al conjunt arqueològic que ens ocupa.

Cal dir que l'extensió inesperada de les restes estudiades va impedir fer la consolidació prevista inicialment dins l'obra duta a terme l'any 2020. Per tant, i d'acord amb l'arqueòleg dels Serveis Territorials del Departament de Cultura de la Catalunya Central, es va programar una nova fase d'intervenció.

Així, l'any 2021 es va dur a terme una segona fase d'intervenció arqueològica amb l'objectiu executar l'excavació de l'àmbit de l'església i les estances de la zona nord del conjunt fins a arribar a exhaurir els nivells arqueològics i procedir a la consolidació de totes les restes que havien aflorat per garantir la preservació de murs i paviments de cara a la seva conservació i de cara a eventuais visites.

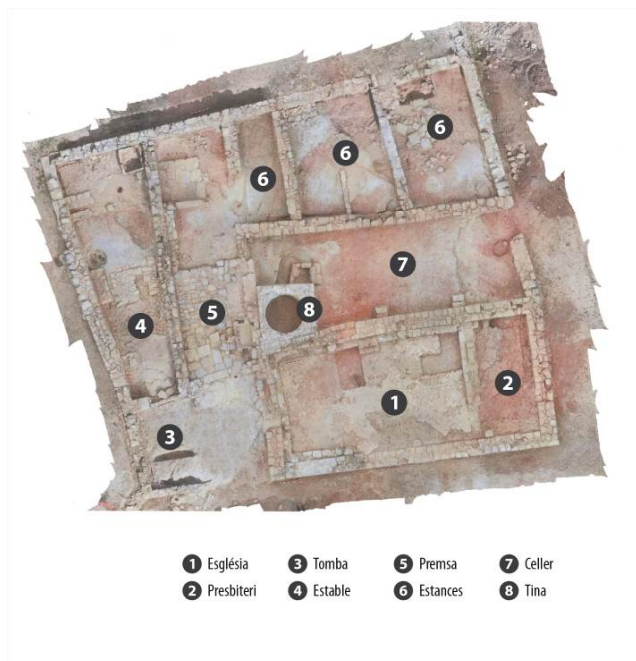
Els treballs es van executar segons el programa previst, havent exhaurit els nivells arqueològics a l'interior dels murs del conjunt edificat i es van deixar a la vista les restes arqueològiques degudament consolidades per a la seva preservació.

Segons la memòria arqueològica, el resum de la interpretació dels resultats de la intervenció és:

1. S'ha localitzat les restes del temple dedicat a Sant Cristòfol i Santa Caterina amb rastres de la fase originària del segle XIII i de la reforma del segle XVI.
2. El lloc escollit per edificar-hi una capella de culte pot hipotèticament relacionar-se amb un lloc de culte ancestral, vist la troballa del que considerem de tombes altmedievals (potser n'hi havia més) en un indret d'ocupació antiquíssim vista la corroborada presència de restes romanes en el subsòl dels edificis medievals i moderns.
3. Les restes del monestir estan molt desdibuixades i l'anàlisi de les restes arquitectòniques conservades permet plantejar una hipòtesi de la planta del mateix amb dificultats.
4. Posteriorment al segle XVI i probablement fins primeries del segle XIX, contemporàniament a l'església, es reedificà un mas o masoveria dedicada a l'elaboració vitivinícola amb una possible vivenda superior.
5. Es pot defensar pels materials trobats i per les notícies històriques que el lloc estigué en ús fins a l'ocupació napoleònica i plantejem la hipòtesi que l'abandó es produeix per la Gerra del Francès i concretament amb el saqueig de Manresa documentat el 1811.
6. A l'inici de la primera Guerra Carlina l'edifici deuria estar en ruïnes i la pedra fou utilitzada per la construcció de la Torre de Santa Caterina de qui agafa el nom. L'observació de la torre

permet veure com hi molts carreus reutilitzats de la talla similar als trobats al conjunt arqueològic que ens ocupa.

7. El conjunt es troba en un prou bon estat de conservació com a jaciment arqueològic i és de gran interès per a la ciutat de Manresa, doncs a més d'estar en la Ruta Ignasiana, pot permetre explicar el lloc emblemàtic de Santa Caterina (i Sant Cristòfol, advocat contra les epidèmies) i el procés tradicional en una masoveria dedicada al conreu i elaboració vitivinícola, tant genuïna del Bages.
8. El conjunt sembla que té continuïtat vers el nord i potser vers ponent. Cal completar l'excavació per aclarir detalls interpretatius i estudiar els nivells romans.



Vista aèria del conjunt

1.4 Descripció de l'obra a fer

Un cop excavat tot el conjunt corresponent al monestir de Sant Cristòfol i del mas que es generarà al seu voltant, i d'haver localitzat interessants estructures d'època romana en el subsòl (que s'uneixen a les que es van localitzar en la campanya de sondejos del 2019), és evident que el jaciment es projecta més enllà dels límits actuals. D'una banda, és possible que el propi mas tingui continuïtat vers la part septentrional i de ponent, zones topogràficament més harmonioses. Ara bé, i de forma hipotètica, atenent al fet que les restes ja excavades presenten una gran coherència morfològica i estructural, pensem que tal vegada qualsevol ampliació del mas original es tractarà d'espais semi oberts, tipus patis o coberts, o de construccions annexes i auxiliars al mas. Però sigui com sigui, edificacions que no hauran provocat grans alteracions al subsòl, com sí que succeí a la superfície ocupada pel monestir, on tota l'estratigrafia fins a la cota del substrat geològic era d'època medieval o moderna. D'altra banda, com diem, les estructures romanes documentades fins ara marquen una àrea d'expectativa arqueològica centrada també en la zona de tramuntana i occidental de les estes actualment visibles. Si com creiem a l'entorn de l'assentament original del monestir no hi ha hagut un arrasament tan important del subsòl, pensem que es molt probable que es conservin restes arqueològiques d'època romana també en positiu respecte el sòl geològic.



Delimitació del jaciment i de l'àrea de decapatge

En definitiva doncs, es preveu una actuació a tot el sector nord i oest de l'actual jaciment, tenint de límit la pròpia topografia de la zona a tramuntana i la presència de la base del forn de cuita d'època romana trobat a la part occidental.

Els treballs s'iniciaran amb el decapatge mecànic de tota aquesta zona, en uns gran quadrant al voltant de l'actual jaciment d'uns 50m per 50m, prenent una superfície d'uns 2.500 m². La potència estratigràfica general és d'un metre aproximadament, però creiem que un paquet important, sobretot l'inicial, correspondrà al vegetal superficial.

A continuació es procedirà a l'excavació de la zona oest i nord més enllà del conjunt excavat actualment, tal com està grafiada, amb aquesta extensió aproximada de 2.500 m², fins a arribar a exhaurir els nivells arqueològics. L'excavació del subsòl es farà per mitjans mecànics i manuals, segons correspongui per adequació a la localització de restes, i amb tècniques arqueològiques per deixar netes i a la vista totes les restes arqueològiques que s'escaigui.

S'estudiaran tots els materials arqueològics procedents de l'excavació, que es documentaran i se'n farà l'inventari i les analítiques que es considerin oportunes. Si s'escau, es restauraran algunes peces singulars.

S'aprofundirà l'estudi documental sobre el jaciment a partir de fonts bibliogràfiques i d'arxiu.

Es procedirà a la consolidació de totes les restes que aflorin per garantir la preservació de murs i paviments amb tècniques pròpies de restauració. Després de l'excavació es faran tasques de consolidació dels murs per tal de preservar les restes de cara a la seva conservació i de cara a eventuals visites.

Finalment es farà una adequació del jaciment per a la seva preservació i per a l'obertura a visites: tanca de seguretat, rases de drenatge, cobertura amb graves o altre material on s'escaigui, circuits habilitats per a vianants, etc. Aquesta adequació requerirà de la redacció d'un projecte inicial i un de manteniment que hauran de comptar amb la conformitat dels tècnics de la Comissió permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa.

Es redactarà una proposta museogràfica de senyalització informativa i interpretativa del jaciment i s'instal·laran els elements de senyalització corresponents per a la seva obertura a visitants. Aquest projecte i elements també han de comptar amb la conformitat de la Comissió permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa.

L'empresa adjudicatària haurà de preparar tota la documentació necessària per obtenir les autoritzacions prescriptives. També s'aportaran els documents necessaris per a la divulgació científica i general dels resultats obtinguts i el disseny i edició d'un fulletó informatiu.

Així, doncs, els treballs arqueològics realitzats s'hauran d'acompanyar de:

- a) una memòria tècnica i científica dels resultats obtinguts (memòria prescriptiva de la intervenció arqueològica), amb inclusió d'estudi històric i documentació planimètrica, gràfica i fotogràfica exhaustiva
- b) una memòria descriptiva i sobre la història de tot el conjunt apte per a la difusió al públic general (pot ser un resum de la memòria científica)
- c) un projecte d'adequació d'espais i recorreguts per als visitants
- d) un projecte de manteniment del jaciment
- e) una proposta museogràfica que doni coherència a la senyalització informativa.
- f) la redacció de continguts per a la divulgació dels resultats de la intervenció: un article de caire científic per a ser publicat, un fulletó divulgatiu per repartir als visitants, textos per a web i comunicació en entorn digital
- g) la maquetació (segons disseny gràfic de l'ajuntament) i l'edició de 1.000 unitats del fulletó divulgatiu.
- h) la redacció de la fitxa de protecció per a integrar el jaciment al Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni de Manresa (PEUPM).

1.5. Localització dels treballs a realitzar

L'obra s'ha d'efectuar al lloc conegut com "Els Plans de Santa Caterina", que se situa ben a prop de l'anomenat Puig de Santa Caterina. Aquest puig consisteix en un petit turonet ubicat a migdia de la ciutat de Manresa, solcat i erosionat pel riu Cardener, que amb els seus 274m d'alçada s'aixeca una mica per sobre del Puigcardener (238m) i del Puigmercadal (258m). Més que un turó hauríem de considerar-lo un balcó elevat del riu, ja que la zona no presenta la forma aturonada d'un pujol. Contràriament, per la part de ponent presenta un pendent molt lleuger i suau, amb moltes zones també de grans esplanades. Actualment, la zona està dominada per la presència de la Torre de Santa Caterina. Consisteix en una torre de planta circular construïda en el marc de la Primera Guerra Carlina (1833-1839) com a baluard defensiu i de control.



Foto aèria del sector objecte de la intervenció, als camps que es troben a uns 200m al sudoest de la Torre de Santa Caterina (Font:ICC).



Detall de l'interior de l'església en l'estat actual



Vista general del jaciment amb la tanca perimetral

1.6 Metodologia

Per tal d'acomplir els objectius generals i programàtics de la intervenció es diferenciarà la metodologia a utilitzar segons cada actuació. Tanmateix, i en qualsevol cas, els criteris, direcció i sistematització dels mètodes processuals seran exclusivament arqueològics. D'una banda, els treballs de decapatge i de delimitació del jaciment per ponent es realitzaran de forma mecànica. Així, es comptarà amb una màquina carregadora- retroexcavadora, amb la pala sense pues, per anar excavant els estrats més vegetals i superficials, la qual estarà guiada i dirigida en tot moment per un dels arqueòlegs de l'equip directiu del jaciment.

En arribar als primers nivells arqueològicament significatius, les tasques prosseguiran de forma manual. En aquest moment s'identificaran acuradament cada un dels elements per a la seva correcta documentació. Tota la terra generada s'acumularà a una zona fora l'àrea delimitada i, després de ser revisada per si presenta encara materials arqueològics, serà transportada a l'abocador corresponent. Els blocs de pedra se separaran i s'apilaran a una altra zona, per tal que puguin ser reaprofitats en la consolidació i restauració de les estructures del jaciment.

El mètode de registre de les dades que facilitarà la intervenció és el proposat per E.C. Harris i per A. Carandini, modificat a partir de la pràctica arqueològica en aquest tipus de jaciments i de les circumstàncies concretes que es desprenen de l'arqueologia vertical. Per al registre objectiu dels elements i estrats que s'exhumaran es realitzarà una numeració correlativa d'aquests denominats "Unitat Estratigràfica" (u.e.) que individualitza uns d'altres. Cada u.e. tindrà una fitxa en la que s'indica: la seva ubicació en el context general del jaciment, la seva ubicació en les plantes i seccions, la seva definició i la seva posició física respecte a les altres unitats estratigràfiques.

El material gràfic estarà compostat per plantes generals i de detalls concrets, seccions en les que es representarà la successió estratigràfica del jaciment i, per suposat, el material fotogràfic imprescindible per a la constància visual dels treballs realitzats.

Finalment, tot aquest material generat, juntament amb el registre de dades, els resultats preliminars i les conclusions que se'n derivin, seran recopilats en una memòria científica que s'entregarà oportunament a les administracions competents.

En relació als materials, es realitzarà la seva recollida rigorosa, classificació i estudi. Així doncs, el material arqueològic recuperat durant la intervenció quedarà classificat, inventariat i eventualment dibuixat, d'acord amb el registre estratigràfic emprat durant la intervenció, diferenciant entre les peces ceràmiques, metàl·liques, humanes, faunístiques o d'origen vegetal. En el cas dels materials arqueològics d'origen vegetal, a banda dels carbons, es guardaran en bosses diferenciades mostres de terres de tots els nivells cendrosos, de reblliments de sitges, i en general, de tots aquelles estrats que puguin tenir elements que poden donar informació paleoambiental i poden ser estudiats analíticament (pòl·lens, llavors, microcarbons...). Talment, en cas de localitzar-se nivells d'ús i circulació, es realitzaran estudis sedimentològics, de micromorfologia i de fitòlits. Així mateix, i en cas de localitzar-se elements amb composició de Carboni, es realitzaran estudis radiocarbònics per tal de datar d'una manera absoluta algunes estratigrafies.

Tota l'actuació arqueològica s'emmarcarà dins els termes establerts per les directrius de l'article 47 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, així com pel Decret 78/2002, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3594, pp. 4608-4615), on es regulen les intervencions arqueològiques i paleontològiques i on es garanteix la solvència tècnica de les intervencions.

Després de l'excavació es faran tasques de consolidació de les restes per tal de preservar-les de cara a la seva conservació i de cara a eventuais visites. Tenint en compte els resultats de la recerca arqueològica, l'estat de conservació dels murs i les fases evolutives estructurals, es procedirà a una intervenció de restauració a totes les estructures exhumades. La intervenció es basarà en la fixació dels elements originals, evitant una major penetració dels factors ambientals a l'interior del mur, creant una capa impermeable però a la vegada transpirable, evitant dipòsits de terra i alentint el creixement de plantes inferiors. També es realitzarà una consolidació o reintegració matèrica a les zones de perduda de suport per evitar futurs enderrocs. Aquest tipus d'intervenció es realitzarà seguint la metodologia constructiva original. Cal esmentar però, que a totes aquelles zones on es realitzi una intervenció de reintegració, les noves unitats seran diferenciades visualment per tal d'evitar confusions mimètiques o falsificacions històriques.

Aquesta actuació seguirà els criteris de mínima intervenció, utilització de productes no contaminants i estables, i la reversibilitat completa de tots els productes adherits, per tal de reduir al màxim l'impacte sobre el material original, el qual es respectarà en tot moment. Tant les actuacions com els materials emprats seran majoritàriament reversibles i afins als originals, i les reintegracions puntuals es duran a terme amb materials de textura i colors similars als originals. Totes aquestes intervencions seran enfocades a estabilitzar les estructures amb l'objectiu de la seva museïtzació.

La consolidació i restauració de les restes ha de ser coherent amb els treballs d'adequació per a acollir visitants als jaciments. La proposta de museïtzació ha de ser adequada a oferir informació i mitjans d'interpretació per a que els visitants tinguin una correcta i completa experiència i coneixement del jaciment. Així mateix ha de ser amb la redacció de textos per a la difusió i amb l'edició del fulletó.

L'equip de treball ha de comptar amb els professionals adequats per cadascuna de les tasques i àmbits de treball.

1.7 Termini d'execució de les obres

El termini màxim per a l'execució de les obres serà de 4 mesos.

2. GESTIÓ DE RESIDUS

El Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, regula la *producció i gestió dels residus de construcció i enderroc*, juntament amb el Decret 201/94 *Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció*, la seva modificació, Decret 161/2001, i el Decret d'Ecoeficiència 21/2006.

El decret obliga al productor (promotor, propietari):

- A incloure dins del projecte d'execució un *Estudi de gestió de residus*, que contindrà com a mínim :
 - o Estimació de la quantitat en metres cúbics i tones dels residus que es generaran a l'obra, codificats segons l'ordre MAM/304/2002.
 - o Mesures per la prevenció de residus en la obra.
 - o Les operacions de reutilització, valorització o eliminació a què es destinaran els residus generats en obra.
 - o Les mesures per a la separació dels residus en obra.
 - o Plànols genèrics de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, separació o d'altres dins l'obra. Aquesta informació podrà adaptar-se a les característiques particulars de l'obra, amb l'acord previ de la direcció facultativa.
 - o Prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars en relació a l'emmagatzematge, manipulació, separació i/o altres operacions de gestió dels residus.
 - o Valoració del cost econòmic de la gestió de residus, que formarà part del pressupost del projecte a un capítol independent.
 - o En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà fer un inventari dels residus perillosos que es generin, i la previsió de la seva retirada selectiva, per tal que no es barregin amb els altres de l'obra.
- El productor haurà de tenir la documentació justificativa de la gestió realment realitzada dels seus residus, documentació que haurà de conservar durant cinc anys.
- En cas de presentar un projecte bàsic per obtenir la llicència urbanística, contindrà la documentació dels apartats: 1, 2, 3, 4, 7 i 8.

El decret obliga al posseïdor (contractista, subcontractista):

- A presentar a la propietat un pla que reflecteixi com ho portarà a terme, pla que haurà de ser aprovat per la direcció facultativa (director, director de l'execució i coordinador de seguretat i salut de l'obra), acceptat per la propietat i que formarà part de la documentació contractual de l'obra.
- A lliurar els residus al gestor de residus, tenint en compte que l'ordre de prioritat és reutilització, reciclat o altres formes de valorització.
- El lliurament ha de constar en un document en que figurin, almenys, la identificació del posseïdor, del productor, l'obra de procedència, el número de llicència, la quantitat en tones i/o metres cúbics de residus segons la codificació en vigor i la identificació del gestor de destí.
- A mantenir els residus en condicions d'higiene i seguretat, i a evitar la barreja de fraccions.
- A pagar els costos de gestió i a lliurar al productor la documentació a dalt esmentada i els certificats que acreditin la gestió realitzada.
- A mantenir la documentació corresponent durant els cinc anys posteriors.

Els residus caldrà separar-los en cadascuna de les segments fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles la quantitat prevista de generació a l'obra superi les quantitats:

- Formigó 80 t

- Maons, teules, ceràmics	40 t
- Metalls	2 t
- Fusta	1 t
- Vidre	1 t
- Plàstics	0,5 t
- Paper i cartró	0,5 t

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

3.1 Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències s'haurà de posar en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15 del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o total, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i als representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (art. 11).

3.2 Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15 de la "*Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de novembre)*" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

1. El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
2. L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
3. La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
4. El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
5. La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
6. La recollida dels materials perillosos utilitzats
7. L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

8. L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
9. La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms
10. Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a. Evitar riscos.
 - b. Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
 - c. Combatre els riscos a l'origen.
 - d. Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - e. Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
 - f. Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - g. Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
 - h. Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
 - i. Donar les degudes instruccions als treballadors.
2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adaptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de l'obra.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usats a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, adoptant-se en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'han de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

3.3.1 Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.2 Enderroc

- Caiguda de persones al mateix nivell.
- Caiguda de persones des d'alçada.
- Caiguda d'objectes i runa a nivells inferiors.
- Enfonsaments i desploms no controlats.
- Explosions i incendis en els treballs d'oxitall.
- Atrapaments i aixafaments en la manipulació de materials o per màquines.
- Cops i talls per objectes i eines.
- Contactes elèctrics.
- Contacte amb objectes amb elevada temperatura o en flames.
- Sobreesforços per la manipulació manual de càrregues.
- Bolcada de màquines.

3.3.3 Ús d'equips de treball

- Contacte elèctric (directe i indirecte)
- Atrapament per elements de transmissió del material a tallar (claus, corretges, engranatges, etc.)
- Projecció de partícules procedents del material a tallar (claus, nusos de la fusta, etc.)
- Trencament del disc i projecció de les seves parts (dents)
- Talls i amputacions en les extremitats superiors
- Soroll
- Exposició a la pols de substàncies nocives o perilloses.

3.3.4 Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.

- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general aprimaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

- Les zones de treball es mantindran netes i ordenades.
- La recepció del material des de l'interior de l'obra es farà sobre plataformes de treball amb una amplada mínima de 60 cm.
- Mentre els materials no estiguin al seu emplaçament definitiu, s'assegurarà la seva estabilitat a les zones de recepció i emmagatzematge.
- Si no és possible evitar el pas de persones pel perímetre o sota la projecció de la zona on es duren a terme les operacions de muntatge dels elements de fusteria, s'hauran d'adoptar les mesures necessàries, tant de caràcter tècnic i organitzatiu, com de protecció, per tal de prevenir el risc de caiguda de materials. Com a mesura complementària a les anteriors, a nivell de carrer, s'acotaran les àrees de treball.
- Sempre que calgui treballar a les immediacions dels forats de façana o forjat, aquests buits es protegiran, per exemple, amb la instal·lació de xarxes verticals que els cobreixin. També es poden fer servir sistemes provisionals de protecció de vora, una barana principal, una barana intermèdia o un rodapeu.
- Les plataformes de treball dels mitjans auxiliars es constituïran, preferentment, per elements metàl·lics; les conformades per taulells de fusta en les bastides de cavallets estaran convenientment subjectes als cavallets per evitar riscos de desplaçament o bolcada.
- En general, l'amplada mínima de les plataformes de treball serà de 60 cm.
- Les plataformes, bastides i passarel·les que suposin per als treballadors un risc de caiguda d'alçada superior a 2 m es protegiran mitjançant baranes o algun altre sistema de protecció col·lectiva equivalent. Les baranes seran resistents i tindran una alçada mínima de 90 cm.
- Es vigilarà l'estabilitat de les bastides.
- Quan es facin servir serres de discos pel tall del material, aquestes tindran instal·lada una protecció del disc. Abans de començar el treball, es comprovarà l'estat del mateix. Disposaran així mateix de dispositius de subjecció de les peces a tallar i els elements de transmissió estaran protegits mitjançant carcasses metàl·liques.
- L'alimentació elèctrica de màquines i equips en les obres de construcció es trobarà en perfecte estat d'ús.

3.4.1 Mesures de protecció individual

- Es farà servir el casc de seguretat per a circular per l'obra, com a protecció davant de la possible caiguda d'objectes despresos.
- Es faran servir guants de protecció davant les abrasions, talls, etc., en les operacions de manipulació manual del material.
- Es faran servir ulleres de protecció ocular contra la pols i/o projecció de partícules.
- En aquelles zones en les que, existint risc de caiguda de persones a diferent nivell no sigui possible l'adopció de mesures de protecció col·lectiva, es podrà recórrer, prèvia justificació tècnica, a l'ús d'equips de protecció individual contra les caigudes d'alçada lligats a una línia d'ancoratge.

Les autores de la memòria valorada,

Elena Castellano i Til

Mercè Argemí Relat

ANNEX 1. PROPIETAT DE LES FINQUES

Per a l'execució de les obres contemplades en aquesta memòria es preveu ocupar els terrenys corresponents a les finques següents:

SITUACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL		REFERÈNCIA REGISTRAL	PROPIETAT
	PARCEL·LA	POLÍGON		
Santa Caterina	37	15	9339	Josep Huguet Biosca
Santa Caterina	38	15	2015	Ma Alba Arroyo Balaguer (1/4 proindivís)
				Immaculada Arroyo Balaguer (1/4 proindivís)
				Eva Arroyo Balaguer (1/4 proindivís)
				Sandra Arroyo Balaguer (1/4 proindivís)

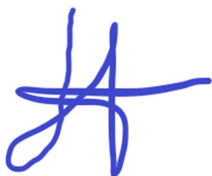
Aquestes finques ja han estat objecte de fases anteriors de treballs arqueològics i, com en les anteriors ocasions, es disposa de les autoritzacions expresses per part de la propietat, segons es conté als documents que s'adjunten.

Generalitat de Catalunya
Direcció General del Patrimoni Cultural
Carrer de la Portaferriça, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona

Autorització de la propietat per a la realització d'intervencions arqueològiques

Josep Huguet Biosca, amb NIF. 39297175L, com a propietari de la parcel·la de terra corresponent al polígon 15, parcel·la 58 situada als Plans de Santa Caterina, al terme municipal de Manresa, **autoritza** la realització dels treballs de recerca arqueològica que s'han de dur a terme en aquest lloc dels Plans de Santa Caterina entre els anys 2022 i 2024, dins un projecte de recerca impulsat pel Museu de Manresa. Els treballs consistiran en l'excavació de la zona per fer aflorar les restes en la seva totalitat i en les tasques de consolidació per garantir la preservació de murs i paviments. La intervenció arqueològica haurà de disposar de la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Per a que així consti, i als efectes oportuns, signo el present document d'autorització.



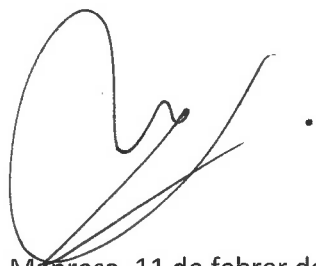
Manresa, 10 de febrer de 2022

Generalitat de Catalunya
Direcció General del Patrimoni Cultural
Carrer de la Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona

Autorització de la propietat per a la realització d'intervencions arqueològiques

M Alba Arroyo Balaguer, amb NIF. 39329703W, com a propietària i en nom de la resta de propietàries de la parcel·la de terra corresponent al polígon 15, parcel·la 38 situada als Plans de Santa Caterina, al terme municipal de Manresa, **autoritzo** la realització dels treballs de recerca arqueològica que s'han de dur a terme en aquest lloc dels Plans de Santa Caterina en els anys 2022 i 2024, dins un projecte de recerca impulsat pel Museu de Manresa. Els treballs consistiran en l'excavació de la zona per fer aflorar les restes en la seva totalitat i en les tasques de consolidació per garantir la preservació de murs i paviments. La intervenció arqueològica haurà de disposar de la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Per a que així consti, i als efectes oportuns, signo el present document d'autorització.



Manresa, 11 de febrer de 2022

2. PLEC DE PRESCIPCIONS

1. PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol preliminar: Disposicions generals

Naturalesa i objecte del Plec general

Article 1.- El present Plec general de condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic, tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre al compliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents, esmentats per ordre de relació pel que fa al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra, si existeix.

El Plec de clàusules administratives.

El present Plec general de condicions.

La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques, i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació general de funcions tècniques

L'Arquitecte-director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte-director:

Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.

Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

Assistir a les obres, tantes vegades com la seva naturalesa i complexitat requereixi, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, si escau, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D.314/1979, de 19 de Gener.

Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.

Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

Elaborar el programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acta de replanteig de l'obra.

Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser

necessària la designació de coordinador. Serà obligatòria la designació, per part del Promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que hi intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el Pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on es puguin estendre els plànols i consultar-los.

En l'esmentada oficina el Contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció Facultativa el següent:

- El projecte d'execució complet, inclosos els complements que, si escau, redacti l'Arquitecte.
- La llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

A més el Constructor disposarà d'una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la Propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de l'obra, amb dedicació plena i amb facultats per a representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor, segons s'especifica en l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi, i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- És obligació de la Contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat en els documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal una reforma de projecte. Tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20% o del total del pressupost en més d'un 10% requereix consentiment exprés de la Propietat.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins el termini de tres dies, a aquell que les hagi dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calgui per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar els Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests, de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la Propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat en l'article precedent, però sense que per això no es pugui interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se, si escau, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals, que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hi hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte. L'omissió d'aquest tràmit serà responsabilitat del Constructor.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins els períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins el termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs, almenys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar-ho.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra; això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte mentre es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer capçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que a causa d'això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de prevenció de riscos laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calgui per tal que quedin perfectament definits. Aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregarà un a l'Arquitecte, l'altre a l'Aparellador i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar

suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions, i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència del que s'ha expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses ocasionades seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment; en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre aquesta qüestió, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte,

a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres de retirar els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1 del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya).

Neteja de les obres

Article 35.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calgui perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2,3,4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'Abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva

signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinuda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La Propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3% i 10% del preu total de contracta (art. 53).

Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un 3% com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del 10% de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de 30 dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part de la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi 30 dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La Propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la Propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte-Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.

Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.

Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i

administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13% i un 17%)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6% sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució Material

S'anomenarà Preu d'Execució Material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El Preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6%, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat, mitjançant l'Arquitecte, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència, s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives)

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades; es respectarà allò previst en primer lloc, al Ple General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al 3% de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3%.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzematge de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzematges de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

Obres per administració directa

Obres per administració delegada o indirecta

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.

Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un 15%, entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament al Constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats, aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del 15% que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del Constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada", el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de 10 dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels 10 dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en el "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el 90% del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurement executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclús amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executades amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar; en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat, serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotament i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonaments de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plens Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un 4,5% anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista

pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc., que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel Contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació d'adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Llengua de treball en l'execució del contracte

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Manresa derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut –si escau-, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen i al Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Manresa de 5 de gener de 1994..

Control de qualitat

La Direcció d'obra fixarà els assajos necessaris, durant l'execució de l'obra, en base al Pla de Qualitat de l'obra, si aquest existeix.

Si el projecte preveu explícitament una partida per qualitat, els assajos seran abonats a càrrec d'aquesta partida. En cas que no estiguin contemplats al projecte, l'empresa assumirà el cost dels assajos fins a un import màxim de l' 1% del Pressupost d'Execució Material (PEM).

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Condicions tècniques generals

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials**, Part I. Capítol 2. del CTE:

*1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes**. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

a) els documents d'origen, full de subministrament ;

b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del **CTE* pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució

Condicions generals

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.3 Control d'execució de l'obra**. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.4 Condicions de l'obra acabada**.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable.

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

Condicions tècniques per unitat d'obra

I. Sistema sustentació

I.1 Subsistema moviment de terres

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1. Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de la zona d'excavació, qualsevol material de rebuig o no aprofitable, així com l'excavació de la capa superior dels terrenys conreables o amb vegetació, per mitjans mecànics o manuals, per tal d'obtenir una superfície regular definida pels plànols on es puguin realitzar posteriors excavacions.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrer

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Components

Qualsevol material de rebuig o no aprofitable

Terra vegetal

Subproductes forestals

Execució

Condicions prèvies

La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou la D.T. i ordres de la D.F.

Fases d'execució

Excavació dels materials objecte de l'esbrossada. Les operacions d'extracció i retirada s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F., la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures properes, els arbres s'aniran trossejant per la seva branca i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la D.F. Aquells arbres que

ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; tallats en trossos adequats i finalment emmagatzemats acuradament, separats dels munts no aprofitables.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres.

Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o n'hagi aprovat el desplaçament.

Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal, que es transportarà al dipòsit autoritzat o s'arreglarà en les zones on indiqui la D.F.

Retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F.

Amidament i abonament

m² d'esbrossats i preparats, el preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior; inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per l'existència de sòls inadequats que, a judici de la D.F., sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment.

2. Explanacions, buidats i buixardats

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunt o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny, rebliment és l'operació consistent en omplir de terres, fins arribar als nivells previstos a la D.T.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides a la D.T., per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmuntatge, buidat o reblert.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75.

Components

Terres de préstec o pròpies.

Característiques tècniques mínimes

En el cas de terres de préstecs, una vegada eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs necessaris per a la seva aprovació segons indiqui la D.F. Els sobrants de terra de les explanacions tindran forma regular per afavorir l'escorrentia d'aigües i per evitar esfondraments i perill per a les construccions annexes.

Control i acceptació

A la recepció de les terres tant pròpies com de préstec, es comprovarà que no siguin expansives, ni contaminant, ni amb restes vegetals

Execució

Condicions prèvies

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Fases d'execució

Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la D.F., i es consideraran inclosos en els preus d'excavació. La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives. S'utilitzaran malles de retenció per prevenir la caiguda de blocs segons el CTE DB SE-C punt 7.2.2.2.

Amidament i abonament

m³ realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

No són abonables, desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquesta D.T.

Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres.

S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades.

En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels desprendiments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la D.F., sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, sense increment de cost.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària,... que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la D.F., podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

3. Reblerts i terraplens

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars. Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament, zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli, zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.

Coronació, capa superior amb un gruix de 50 cm.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75

Components

Terres procedents de la pròpia excavació o en préstec autoritzats per la D.F.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat, segons CTE DB SE-C punt 7.3.1. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida, segons projecte i/o instruccions de la D.F. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la D. F, segons CTE DB SE-C punt 7.3.3. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent. Per la selecció del material de reblert es tindran en compte els aspectes enumerats al CTE DB SE-C, punt 7.3.2.

Amidament i abonament

m³ realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessaris i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la D.F., les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la D.F., i no podrà ser objecte de sobrecost.

Si a judici de la D.F., els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

4. Excavació de rases i pous

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntalaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Amidament i abonament

m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

5. Transport de terres

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrer

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.

Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

3. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT
01	EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA					
01.01	EXCAVACIÓ MECÀNICA					
P2217-55T0	m3 Excavació p/rebaix, terreny fluix (SPT <20), pala excav., +càrr.directa s/camió Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	50,00	50,00			2.500,00
						2.500,00
P2R6-4I5L	m3 Càrr.mec. residus inerts o no especials instal.gestió residus, camió transp., 7t, rec.més de 5 i fins a 10km Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	50,00	50,00	1,00		2.500,00
						2.500,00
01.02	EXCAVACIÓ MANUAL					
P1A2-AL09	m2 Excavació amb pic, pala, paletes, pinzells...i per part de l'arqueòleg director i auxiliars Excavació amb pic, pala, paletes, pinzells...i per part de l'arqueòleg director i auxiliars	50,00	50,00			2.500,00
						2.500,00
02	TANCAMENTS JACIMENT					
P6A5-DRM6	m Reixat acer h=2m, tela met.torsió simp., galv., pas=50mm, D=2.7/2,7mm+pals, D=50mm/3m, col.daus form. Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars La col·locació exacta de la tanca dependrà del perímetre de l'excavació final.	210,00				210,00
						210,00
03	CONSERVACIÓ, ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ					
03000001	m2 Tractament de materials arqueològics Separació de les terres del material petri, per si aquest darrer ha de servir en una eventual restauració arqueològica de les parets	50,00	50,00			2.500,00
						2.500,00
03000002	u Anàlisis Anàlisi dels materials arqueològics trobats	100				100,00
						100,00
03000003	m2 Planimetria i dibuix Realització de la planimetria de tot l'espai	50,00	50,00			2.500,00
						2.500,00

AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT
K1A28AD9	m Consolidació i adequació Tasques de consolidació de les restes per tal de preservar-les de cara a la seva conservació i de cara a eventuais visites. Tenint en compte els resultats de la recerca arqueològica, l'estat de conservació dels murs i les fases evolutives estructurals, es procedirà a una intervenció de restauració a totes les estructures exhumades. La intervenció es basarà en la fixació dels elements originals, evitant una major penetració dels factors ambientals a l'interior del mur, creant una capa impermeable però a la vegada transpirable, evitant dipòsits de terra i alentint el creixement de plantes inferiors. També es realitzarà una consolidació o reintegració matèrica a les zones de perdua de suport per evitar futurs enderrocs. Aquest tipus d'intervenció es realitzarà seguint la metodologia constructiva original. Cal esmentar però, que a totes aquelles zones ens les que es realitzi una intervenció de reintegració, les noves unitats seran diferenciades visualment per tal d'evitar confusions mimètiques o falsificacions històriques					
		50,00	50,00			2.500,00
						2.500,00
04	MUSEÏTZACIÓ I DOCUMENTACIÓ A APORTAR					
04000001	u Redacció de la memòria científica i tècnica dels resultats Memòria tècnica i científica dels resultats obtinguts (memòria prescriptiva de la intervenció arqueològica), amb inclusió d'estudi històric i documentació planimètrica, gràfica i fotogràfica exhaustiva					
		1				1,00
						1,00
04000002	u Redacció de la memòria descriptiva i contingut divulgatiu Memòria descriptiva i sobre la història de tot el conjunt apte per a la difusió al públic general (pot ser un resum de la memòria científica). Redacció de continguts per a la divulgació dels resultats de la intervenció: un article de caire científic per a ser publicat, un fulletó divulgatiu per repartir als visitants, textos per a web i comunicació en entorn digital Maquetació (segons disseny gràfic de l'ajuntament) i l'edició de 1.000 unitats del fulletó divulgatiu					
		1				1,00
						1,00
04030003	u Museïtzació: projecte museogràfic i instal·lació d'elements de senyalització Projecte d'adequació d'espais i recorreguts per als visitants Projecte de manteniment del jaciment Proposta museogràfica que doni coherència a la senyalització informativa Producció i instal·lació de panells informatius segons proposta museogràfica					
						1,00
04000004	u Redacció fitxa Patrimoni Redacció de la fitxa de protecció per a integrar el jaciment al Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni de Manresa (PEUPM)					
						1,00

AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT
05	SEGURETAT I SALUT					
P1473-EPWW	u Protector auditiu auricular,arnès,orelles antisoroll Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	3				3,00
						3,00
P1474-65MT	u Parella botes dielèc.,resist.humit.,pell rectif.,sola antillisc.s/ferr.met.,punte.reforç. Parella de botes dielèctriques resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despeniment ràpid, sense ferramenta metàl·lica, amb puntera reforçada, homologades segons DIN 4843	3				3,00
						3,00
P1477-65LG	u Casc seguretat,p/ús normal,contra cops,PE,pmàxim de 400g Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	3				3,00
						3,00
P147L-EQDI	u Guants protecció c/riscs mecànics nivell 3 Parella de guants de protecció contra riscos mecànics comuns de construcció nivell 3, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	3				3,00
						3,00
P1480-FK75	u Armilla reflectant,tires reflect.cint./pit/esqu. Armilla reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a l'esquena, homologada segons UNE-EN 471	3				3,00
						3,00
P1540-EQFF	u Protec.solar zona treb.4x8m h=3m,perfils metàl.ancor.terra,corda,vela polietilè,desm. Protecció solar de la zona de treball de 4x8 m i 3 m d'alçària, a base de perfils metàl·lics ancorats a terra, corda de fibra vegetal tensada, vela de polietilè perforada amb traus perimetrals nuada a les cordes i amb el desmuntatge inclòs	1				1,00
						1,00
P6AC-D7DZ	m Tanca mòbil h=2m acer galv.malla 90x150mmxd4.5/3,5mm+bast.3.5x2mtub+peus form.,desmunt. Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	210,00				210,00
						210,00
PBBL-56GK	u Placa seguretat laboral,acer serigraf.,40x33cm,fix.mec.+desmunt. Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs	1				1,00
						1,00
PBC4-56GX	m Cinta balisament,suport/5m,desmuntatge inclòs Cinta d'abalisament, amb un suport cada 5 m i amb el desmuntatge inclòs	200,00				200,00
						200,00
PQU3-0235	u Farmaciola portàtil urg.+contingut segons orden.SiS Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	1				1,00
						1,00

AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT
PQUB-BIR3	mes Llog. cabina inodor químic,1,05x1,05m,1 inodor quím.+1 lavabo,+manteniment Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	2				2,00
						2,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01	EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA							
01.01	EXCAVACIÓ MECÀNICA							
P2217-55T0	m3 Excavació p/rebaix,terreny fluix(SPT <20),pala excav.,+càrr.directa s/camió Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	50,00	50,00			2.500,00		
						2.500,00	4,63	11.575,00
P2R6-4I5L	m3 Càrr.mec. residus inerts o no especials instal.gestió residus,camió transp.,7t,rec.més de 5 i fins a 10km Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	50,00	50,00	1,00		2.500,00		
						2.500,00	7,90	19.750,00
TOTAL 01.01.....								31.325,00
01.02	EXCAVACIÓ MANUAL							
P1A2-AL09	m2 Excavació amb pic, pala, paletes, pinzells...i per part de l'arqueòleg director i auxiliars Excavació amb pic, pala, paletes, pinzells...i per part de l'arqueòleg director i auxiliars	50,00	50,00			2.500,00		
						2.500,00	13,88	34.700,00
TOTAL 01.02.....								34.700,00
TOTAL 01.....								66.025,00
02	TANCAMENTS JACIMENT							
P6A5-DRM6	m Reixat acer h=2m,tela met.torsió simp.,galv.,pas=50mm,D=2.7/2,7mm+pals,D=50mm/3m,col.daus form. Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars La col·locació exacta de la tanca dependrà del perímetre de l'excavació final.	210,00				210,00		
						210,00	24,24	5.090,40
TOTAL 02.....								5.090,40
03	CONSERVACIÓ, ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ							
03000001	m2 Tractament de materials arqueològics Separació de les terres del material petri, per si aquest darrer ha de servir en una eventual restauració arqueològica de les parets	50,00	50,00			2.500,00		
						2.500,00	1,27	3.175,00
03000002	u Anàlisis Anàlisi dels materials arqueològics trobats	100				100,00		
						100,00	34,00	3.400,00
03000003	m2 Planimetria i dibuix Realització de la planimetria de tot l'espai	50,00	50,00			2.500,00		
						2.500,00	1,65	4.125,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
K1A28AD9	m Consolidació i adequació							
	Tasques de consolidació de les restes per tal de preservar-les de cara a la seva conservació i de cara a eventuais visites. Tenint en compte els resultats de la recerca arqueològica, l'estat de conservació dels murs i les fases evolutives estructurals, es procedirà a una intervenció de restauració a totes les estructures exhumades. La intervenció es basarà en la fixació dels elements originals, evitant una major penetració dels factors ambientals a l'interior del mur, creant una capa impermeable però a la vegada transpirable, evitant dipòsits de terra i alentint el creixement de plantes inferiors. També es realitzarà una consolidació o reintegració matèrica a les zones de perdua de suport per evitar futurs enderrocs. Aquest tipus d'intervenció es realitzarà seguint la metodologia constructiva original. Cal esmentar però, que a totes aquelles zones ens les que es realitzi una intervenció de reintegració, les noves unitats seran diferenciades visualment per tal d'evitar confusions mimètiques o falsificacions històriques							
		50,00	50,00			2.500,00		
						2.500,00	5,30	13.250,00
TOTAL 03.....								23.950,00
04	MUSEÏTZACIÓ I DOCUMENTACIÓ A APORTAR							
04000001	u Redacció de la memòria científica i tècnica dels resultats							
	Memòria tècnica i científica dels resultats obtinguts (memòria prescriptiva de la intervenció arqueològica), amb inclusió d'estudi històric i documentació planimètrica, gràfica i fotogràfica exhaustiva							
		1				1,00		
						1,00	7.302,50	7.302,50
04000002	u Redacció de la memòria descriptiva i contingut divulgatiu							
	Memòria descriptiva i sobre la història de tot el conjunt apte per a la difusió al públic general (pot ser un resum de la memòria científica). Redacció de continguts per a la divulgació dels resultats de la intervenció: un article de caire científic per a ser publicat, un fulletó divulgatiu per repartir als visitants, textos per a web i comunicació en entorn digital Maquetació (segons disseny gràfic de l'ajuntament) i l'edició de 1.000 unitats del fulletó divulgatiu							
		1				1,00		
						1,00	1.905,00	1.905,00
04030003	u Museïtzació: projecte museogràfic i instal·lació d'elements de senyalització							
	Projecte d'adequació d'espais i recorreguts per als visitants							
	Projecte de manteniment del jaciment							
	Proposta museogràfica que doni coherència a la senyalització informativa							
	Producció i instal·lació de panells informatius segons proposta museogràfica							
						1,00	11.600,00	11.600,00
04000004	u Redacció fitxa Patrimoni							
	Redacció de la fitxa de protecció per a integrar el jaciment al Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni de Manresa (PEUPM)							
						1,00	140,00	140,00
TOTAL 04.....								20.947,50

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
05	SEGURETAT I SALUT							
P1473-EPWW	u Protector auditiu auricular,arnès,orelles antisoroll Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458 3					3,00		
						3,00	14,68	44,04
P1474-65MT	u Parella botes dielèc.,resist.humit.,pell rectif.,sola antillisc.s/ferr.met.,punte.reforç. Parella de botes dielèctriques resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, sense ferramenta metàl·lica, amb puntera reforçada, homologades segons DIN 4843 3					3,00		
						3,00	64,23	192,69
P1477-65LG	u Casc seguretat,p/ús normal,contra cops,PE,pmàxim de 400g Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 3					3,00		
						3,00	6,18	18,54
P147L-EQDI	u Guants protecció c/riscs mecànics nivell 3 Parella de guants de protecció contra riscos mecànics comuns de construcció nivell 3, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 3					3,00		
						3,00	7,99	23,97
P1480-FK75	u Armilla reflectant,tires reflect.cint./pit/esqu. Armilla reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a l'esquena, homologada segons UNE-EN 471 3					3,00		
						3,00	15,83	47,49
P1540-EQFF	u Protec.solar zona treb.4x8m h=3m,perfils metàl.ancor.terra,corda,vela polietilè,desm. Protecció solar de la zona de treball de 4x8 m i 3 m d'alçària, a base de perfils metàl·lics ancorats a terra, corda de fibra vegetal tensada, vela de polietilè perforada amb traus perimetrals nuada a les cordes i amb el desmuntatge inclòs 1					1,00		
						1,00	318,49	318,49
P6AC-D7DZ	m Tanca mòbil h=2m acer galv.malla 90x150mmxd4.5/3,5mm+bast.3.5x2mtub+peus form.,desmunt. Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs 210,00					210,00		
						210,00	3,04	638,40
PBBL-56GK	u Placa seguretat laboral,acer serigraf.,40x33cm,fix.mec.+desmunt. Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs 1					1,00		
						1,00	20,05	20,05
PBC4-56GX	m Cinta balisament,suport/5m,desmuntatge inclòs Cinta d'abalisament, amb un suport cada 5 m i amb el desmuntatge inclòs 200,00					200,00		
						200,00	1,79	358,00
PQU3-0235	u Farmaciola portàtil urg.+contingut segons orden.SiS Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball 1					1,00		
						1,00	107,16	107,16

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PQUB-BIR3	mes Llog. cabina inodor químic,1,05x1,05m,1 inodor químic.+1 lavabo,+manteniment Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	2				2,00		
						2,00	136,50	273,00
TOTAL 05.....								2.041,83
TOTAL.....								118.054,73

RESUM DE PRESSUPOST

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PATRIMONI IGNASIÀ: JACIMENT DELS PLANS DE STA CATERINA DE MANRESA

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA.....	66.025,00	55,93
02	TANCAMENTS JACIMENT	5.090,40	4,31
03	CONSERVACIÓ, ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ.....	23.950,00	20,29
04	MUSEÏTZACIÓ I DOCUMENTACIÓ A APORTAR	20.947,50	17,74
05	SEGURETAT I SALUT	2.041,83	1,73
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		118.054,73	
13,00 % Despeses generals.....		15.347,11	
6,00 % Benefici industrial		7.083,28	
Suma		22.430,39	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		140.485,12	
21% IVA		29.501,88	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		169.987,00	

Puja el pressupost í esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-SET EUROS

Manresa, 20 d'abril de 2023.

4. PLÀNOLS

