



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  665E461Q6C0Z5A5J0HJD		
Codi de document COP17I0600	Núm. d'expedient 15987/2023	

Interessat de l'expedient
Localització de l'activitat

Assumpte

Contractació, en règim de lloguer, del subministrament, transport, muntatge i desmuntatge d'una carpa per la festa major d'hivern.

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 15987/2023

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació pel subministrament, en règim de lloguer, i instal·lació de la carpa de la Festa Major d'Hivern.

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

Disposar d'una instal·lació coberta, amb calefacció i enllumenat, per poder acollir i celebrar diversos actes lúdics previstos en el programa de la festa major d'hivern de Salou de l'any 2024.

2) Durada del contracte i si es preveu una o diverses pròrrogues.

Durada del contracte: del 23 de gener al 10 de febrer de 2024.

Pròrroga del contracte: Festa Major d'Hivern de l'annualitat 2025.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb quatre mesos d'antelació al 15 de gener de 2025.

3) Divisió del contracte en lots.

La naturalesa del contracte no permet la seva divisió en lots.

4) Proposta de criteris de solvència tècnica i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació.

Els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica d'acord amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  665E461Q6C0Z5A5J0HJD		
Codi de document COP1710600	Núm. d'expedient 15987/2023	

4.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 149.593,50 €, sense IVA.

4.2. Solvència tècnica:

- Criteri de selecció: Experiència en la realització de subministraments de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys. Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV principal: 44212320-8 Estructures diverses.
- Mitjans d'acreditació:
 - Relació dels subministraments principals efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
 - Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  665E461Q6C0Z5A5J0HJD		
Codi de document COP1710600	Núm. d'expedient 15987/2023	04-12-23 09:01

visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- **Requisit d'admissió:** Acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat - cinc últims anys - un import anual acumulat igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 42.235,24 €, IVA inclòs.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a g) de l'article 89 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de subministraments.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la naturalesa de la prestació a realitzar.

5) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris avaluable de forma automàtica.

Tractant-se de l'arrendament d'un bé que està perfectament definit en el plec de prescripcions tècniques i no sent possible variar el termini de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, tal i com preveu l'article 145.3, lletra f) de la LCSP.

Es valorarà amb la màxima puntuació sobre 100 punts l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  665E461Q6C0Z5A5J0HJD		
Codi de document COP1710600	Núm. d'expedient 15987/2023	

6) Condicions especials d'execució del contracte que cal exigir al contractista.

Críteris socials

- L'empresa contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.
- L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:
 - adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

7) Pressupost base de licitació.

60.336,05 €, IVA inclòs, desglossat per indicar els costos i altres despeses calculades per a la seva determinació:

Estructures i material auxiliar	Dies	Preu unitari	Total preu (IVA exclòs)
1 Carpa poligonal 1.500 m2	18	1,00€/dia x m2	27.000,00 €
1 terra de fusta interior 1.500 m2.	18	0.65 €/dia x m2	17.550,00 €
4 Generadors aire calent 70.000 Kcal	18	20 € dia unitat	1.440,00 €
Altres despeses directes			
Transport, muntatge i desmuntatge		1.000,00 €	1.000,00 €
Certificats i butlletins		500,00 €	500,00 €
TOTAL DESPESES DIRECTES			47.490,00 €
Despeses indirectes i benefici industrial			2.374,50 €
COST TOTAL, IVA EXCLÒS			49.864,50 €
IVA (21%)			10.471,55 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			60.336,05 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  665E461Q6C0Z5A5J0HJD		
Codi de document COP17I0600	Núm. d'expedient 15987/2023	

8) Valor estimat del contracte.

99.729,00 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP

- Import contracte inicial: 49.864,50 €
- Eventuals pròrrogues (1 any): 49.864,50 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): No es preveuen.

9) Penalitats diferents a les previstes en l'article 193 LCSP pel supòsit de demora en l'execució del contracte.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del període d'inici del lloguer previst en aquest informe, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat diària per import de 1.000 €.

10) Termini de garantia del contracte.

Per raó de la naturalesa i objecte de les prestacions del contracte no s'estableix un termini de garantia a la seva finalització.

11) Cessió del contracte.

No és permet la cessió del contracte a un tercer.

12) Subcontractació.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, amb subjecció al que preveu la clàusula trenta-dosena del PCAP i l'article 215 de la LCSP