



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi ambient

Expedient: X2023/034972
Àrea: Urbanisme i Obres

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CANALITZACIÓ,
COBERTURA I URBANITZACIÓ DEL TRAM URBÀ DE LA RIERA DE SANT AMANÇ I DEL TRAM
DESCOBERT DE LA RIERA MONESTIR EN LA SEVA SEGONA FASE.**

1.- Antecedents

La riera de Sant Amanç travessa la població de Sant Feliu de Guíxols fins a confluïr amb la riera de les Comes, moment en que la riera resultant passa a denominar-se riera del Monestir, desguassant al mar en la part sud de la badia.

La riera de Sant Amanç constitueix un eix de drenatge que viu d'esquena a la població donat que es troba encastada pels murs i façanes dels edificis confrontants així com pels murs corresponents als passos dels carrers transversals, on enlloc de ponts amb baranes hi ha parets de tancament que impedeixen veure la riera.

La intenció de l'Ajuntament és cobrir el tram urbà d'aquesta riera així com el tram descobert de la riera del Monestir (fins a la Plaça del Monestir), per tal de crear una zona de passeig per a vianants.

A data de gener de 2003 l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols elabora el "projecte de cobertura d'un tram urbà de la riera de Sant Amanç" amb estudis hidrològics i hidràulics propis i l'any 2006 s'aprova definitivament el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). Arrel de diferents prescripcions realitzades per l'ACA en relació a la tramitació de l'aprovació inicial del POUM, l'any 2014 es va elaborar el "pla director de la xarxa de drenatge i sanejament del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols".

Per tal d'incloure totes les prescripcions del POUM i del pla director en la solució final de canalització i cobertura de la riera Sant Amanç i del tram descobert de la riera monestir, en data d'octubre de 2018 es redacta un nou "projecte de canalització i cobertura del tram urbà de la riera de Sant Amanç i del tram descobert de la riera del monestir a Sant Feliu de Guíxols".

Aquest darrer projecte va ser redactat per ABM serveis d'enginyeria i consulting, SL, i aprovat inicialment pel ple de la corporació en data de 29 de novembre de 2018, tot sotmetent la documentació a informe per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, la qual emet informe en data de 17 de juny de 2019.

En data de setembre de 2019 ABM serveis d'enginyeria i consulting, SL, presenta un text refós que inclou les prescripcions establertes per l'ACA en el seu informe de juny de 2019, i aprovant-se definitivament el projecte pel ple de la corporació en data de 26 de setembre de 2019.

Aquesta aprovació definitiva inclou la prescripció de l'ACA que estableix que l'inici de les obres

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi ambient

està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de demanar aquest Ajuntament, tot aportant el projecte constructiu adaptat a les condicions establertes pel mateix informe amb data de 17 de juny de 2019.

Per tant, amb caràcter previ a l'inici de les obres caldrà obtenir l'autorització de l'ACA, tot presentant un text refós que haurà d'incloure les prescripcions que estableix aquest òrgan en el seu informe amb data de juny de 2019 i les modificacions necessàries de la solució per adaptar-se a les rasants requerides en el projecte d'urbanització.

El projecte de canalització i cobertura no preveu les posteriors obres d'urbanització, que són objecte d'un altre projecte dividit en les mateixes fases del projecte de canalització. El projecte d'urbanització està redactat per Espinàs i Tarrasó SCP i es va aprovar definitivament per acord del Ple Municipal en la sessió del dia 26 de maig de 2022.

Tant el Projecte de canalització i cobertura del tram urbà de la riera de Sant Amanç i del tram descobert de la Riera Monestir com el Projecte executiu d'urbanització de la riera de Sant Amanç i primer tram de la riera del Monestir a Sant Feliu de Guíxols s'han dividit en quatre fases que es corresponen en l'àmbit. L'objecte de les obres a contractar és la segona fase, amb una longitud de 44 metres, que es dirigeixen des de l'actual cobriment de la primera fase (carrer Mercè), fins al el punt on hi ha la confluència de les dues rieres (Sant Amanç i les Comes).

Tenint en compte les repercussions del POUM, hi ha costos a imputar a cadascun dels sectors de planejament per on discorre la riera de Sant Amanç, i la riera del Monestir. Concretament a aquesta fase 2 hi ha el SMU-24.

2.- Objecte d'aquest document

L'objecte d'aquest document és descriure l'objecte del contracte, concretar les condicions tècniques dels treballs a contractar i establir alguns dels requisits de la contractació que es durà a terme.

3.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de canalització i cobertura del tram urbà de la riera de Sant Amanç i del tram descobert de la riera Monestir i la urbanització del cobriment, en la seva fase 2, que discorre de de l'actual tram cobert de la riera Monestir, des del carrer Mercè, fins a la confluència de les dues rieres.

Aquestes obres s'han de realitzar segons el text refós del Projecte de canalització i cobertura del tram urbà de la riera de Sant Amanç i del tram descobert de la riera del Monestir a Sant Feliu de Guíxols, redactat per ABM enginyeria i consulting, SL, i segons el Projecte executiu d'urbanització de la riera de Sant Amanç i primer tram de la riera del Monestir a Sant Feliu de Guíxols redactat per Espinàs i Tarrasó SCP, essent necessària autorització de l'ACA abans de l'inici de les obres.

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

2 de 7

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi ambient

4.- Descripció de les tasques objecte d'aquesta contractació

Les obres a contractar són les derivades de l'execució del projecte de canalització i cobertura abans esmentat, en la seva fase 2.

No es troben incloses dins l'objecte del contracte les tasques següents:

- Gestió i tramitació de permisos particulars per a l'execució de les xarxes de serveis
- previstes en projecte (que hauran d'ésser obtinguts abans de l'inici de les actuacions
- d'obra civil relacionades amb el capítol de modificació de les xarxes de serveis
- corresponents)
- Gestió i tramitació de nous estudis o convenis amb les diferents companyies de xarxes
- de serveis intervinents en les obres.
- Gestió i tramitació de les autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció d'obres.
- Coordinació de Seguretat i Salut.
- Responsabilitat del contracte.

A tenir en compte pels licitadors en relació a les actuacions que obligatòriament hauran d'anar a càrrec de les diferents companyies de xarxes de serveis:

1.- Les empreses licitadores hauran de tenir en compte en el preu de licitació els costos de totes les actuacions previstes en projecte que obligatòriament hauran d'executar-se per part de les companyies de xarxes de serveis que en siguin titulars o concessionàries:

- Treballs amb afectació a xarxa existent en servei (obra mecànica d'adequació o de connexió a la xarxa general o a subministraments particulars)
- Supervisió tècnica de les noves instal·lacions.

Aquestes actuacions, que han de realitzar-se obligatòriament per les diferents companyies de xarxes de serveis, han estat incloses en el pressupost del projecte de canalització i cobertura objecte d'aquest document.

Així doncs, **les empreses licitadores hauran de tenir en compte en el preu de licitació que totes les actuacions previstes en projecte que necessàriament han d'ésser executades per les companyies de serveis, estan incloses en el pressupost del projecte, i, per tant, estaran sotmeses a la baixa d'adjudicació.**

2.- Si amb les obres ja iniciades, i per causa de necessitat de modificacions de les actuacions previstes en el projecte, fossin necessàries **actuacions no previstes en el projecte** que obligatòriament haguessin d'anar a càrrec de les diferents companyies de serveis, **l'empresa adjudicatària facturarà aquests nous conceptes a l'Ajuntament per import dels pagaments efectuats a les companyies de serveis sense aplicació de la baixa d'adjudicació.**

3.- Pel que fa a les actuacions **d'obra civil** necessària per a la realització de les actuacions dels dos apartats anteriors, **l'empresa adjudicatària les facturarà a l'Ajuntament, ja sigui en aplicació dels preus unitaris del**

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi ambient

pressupost del projecte o del nous preus acordats (preus contradictoris), amb aplicació de la baixa d'adjudicació.

5.- Documentació de consulta que les empreses licitadores tindran a la seva disposició.

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- Text refós del Projecte de canalització i cobertura del tram urbà de la riera de Sant Amanç i del tram descobert de la riera del monestir a Sant Feliu de Guíxols, redactat per ABM enginyeria i consultin, SL.
- Projecte executiu d'urbanització de la riera de Sant Amanç i primer tram de la riera del Monestir a Sant Feliu de Guíxols redactat per Espinàs i Tarrasó SCP
- Informe per actualització de preus del Projecte de canalització i cobertura del tram urbà de la riera de Sant Amanç i del tram descobert de la riera del monestir a Sant Feliu de Guíxols

6.- Terminis d'execució de les obres

El Projecte de canalització i cobertura del tram urbà de la riera de Sant Amanç i del tram descobert de la riera del Monestir a Sant Feliu de Guíxols, redactat per ABM enginyeria i consulting, SL estableix un termini de 2 mesos per executar la 2a fase.

El Projecte executiu d'urbanització de la riera de Sant Amanç i primer tram de la riera del Monestir a Sant Feliu de Guíxols redactat per Espinàs i Tarrasó SCP estableix un termini de 3 mesos per executar la 2a fase.

Executant les fases del projecte de forma discontinua es considera que els terminis establerts s'allarguen degut al reinici complet de cadascuna de les partides. Aquest fet és més destacable en la fase de cobriment degut als terminis necessaris per la contractació dels calaixos de formigó i no tant accentuat en la urbanització on hi ha el període de cobriment que es pot ensolapar amb la contractació del material d'urbanització. Amb aquests condicionants s'estableix una durada prevista de **8 mesos** per construir la segona fase completa.

7.- Next Generation UE

"Este proyecto está cofinanciado por la Convocatoria extraordinaria 2021 del Programa de Planes de Sostenibilidad Turística en Destinos, financiada íntegramente con fondos europeos Next Generation-EU. Componente 14 Inversión 1 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia"

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

4 de 7

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi ambient

El contingut d'aquest projecte deriva del projecte "Sant Feliu de Guíxols. La Costa Brava creativa", aprovat pel MINCOTUR (Ministerio de Industria, Comercio y Turismo) en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i que es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU.

I concretament suposa l'actuació **"Restauració ambiental – Cobertura de la Riera del Monestir (Passeig de l'Art)" (eix 1 del PSTD).**

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 5 "Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora" i, concretament del Component 14 "Plan de modernización y competitividad del sector turístico" i Inversió 1 "Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

8.- Gestió de residus

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el **Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

5 de 7

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi ambient

realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

9.- DNSH – DO NOT SIGNIFICANT HARM

Política Palanca de PRTR al que pertany l'activitat	Política Palanca 5 Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora
Components del PRTR al que pertany l'activitat	Componente 14 Plan de modernización y competitividad del sector turístico. Inversión I1 Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversión 1 Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad
Títol del projecte PSTD	"Sant Feliu de Guíxols. La Costa Brava creativa"
Títol de l'activitat i tipologia	"Restauració ambiental – Cobertura de la Riera del Monestir (Passeig de l'Art)" (EIX 1 DEL PROJECTE PSTD)
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%) de l'etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	100%
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%) de l'etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	40%

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

6 de 7



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi ambient

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència. *(L'administració pública ha de completar les condicions que vulgui destacar de la mesura, segons els apartats 3, 6 i 8 del document del component dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència)*

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. *(Completar per l'AP amb la normativa destacada).*

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

e) Les activitats que es desenvolupen no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 14, i a la Inversió 1 en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital.

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Next Generation Catalunya



Generalitat de Catalunya

7 de 7

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE